



综合技术经济指标

规划(净)用地面积	m²	26130.03	
总建筑面积	m²	85038.46	已建55471.27m²、新建29567.19m²
地上建筑面积	m²	65094.31	
其中			
地上计容建筑面积	m²	60098.94	已建41228.0m²、新建18870.94m²
其中			
住宅面积	m²	54628.87	
其中			
1#楼	m²	10300	
2#楼	m²	10300	已建
3#楼	m²	10740.45	
4#楼	m²	9757	
5#楼	m²	13531.42	新建
其中			
商业面积	m²	4615.07	新建,位于5楼1~3层
配套面积	m²	855.0	已建130.55m²、新建724.45m²
其中			
物业管理与服务	m²	170.0	应建面积:85038m²X0.2%=170m²
其中			
已建物管用房	m²	130.55	位于3#楼首层
新建物管用房	m²	39.45	位于5#楼2层
便民商业	m²	85	
其中			
便利店	m²	50	
其他街坊商业	m²	20	新建,位于5#楼首层
邮政快递综合服务点	m²	15	
社区嵌入式服务设施	m²	600.0	
其中			
为老服务站	m²	350.81	新建,位于5#楼1~3层
托幼服务	m²	249.19	
地上不计容建筑面积	m²	4995.37	
其中			
1~4#楼太阳能补偿	m²	1012	已建
1~4#楼首层架空层面积	m²	2577.47	
5#楼首层架空层面积	m²	286.65	新建
5#楼二层配电房面积	m²	270.53	装配式奖励面积按5#楼地上计容面积核算:18870.94x3%=566.12
5#楼装配式奖励面积	m²	566.12	
5#楼屋顶楼梯、机房面积	m²	282.60	
地下建筑面积(不计容)	m²	19944.15	
其中			
1~4#楼地下室	m²	10653.80	已建
5#楼地下室	m²	9290.35	新建
容积率		2.3	
基底面积	m²	5140.51	
建筑密度	%	19.67	小于20%
绿地面积	m²	9407	
绿地率	%	36	不低于36%
总户数	户	564	
其中			
1~4#楼	户	496	已建
5#楼	户	68	新建
机动车停车位	个	664	应建664个(含商业82个、住宅582个)
其中			
地上	个	131	含商业82个、住宅49个(少于住宅车位10%)
其中			
一期	个	60	已建
二期	个	71	新建,其中包含15个充电桩车位
地下	个	533	普通停车位
其中			
1~4#楼地下室	个	263	已建
5#楼地下室	个	270	新建,全部预留充电条件
非机动车停车位	个	729	住宅非机动车位524个,电动自行车位占比不小于50%(≥262个);商业非机动车位205个,电动自行车位占比不小于30%(≥62个);电动自行车位合计不少于324个,实际为332个,电动自行车位按当量系数1.2折算
其中			
一期	个	188	
二期	个	108	
自行车	个	143	
电动自行车	个	290	

总平面图 (屋顶平面)

小区配套设施明细

配套设施计容面积	m²	855.0	已建130.55m²、新建724.45m²
其中			
物业管理与服务	m²	170.0	应建面积:85038m²X0.2%=170m²
其中			
已建物管用房	m²	130.55	位于3#楼首层
新建物管用房	m²	39.45	位于5#楼2层
便民商业	m²	85	
其中			
便利店	m²	50	
其他街坊商业	m²	20	新建,位于5#楼首层
邮政快递综合服务点	m²	15	
社区嵌入式服务设施	m²	600.0	
其中			
为老服务	m²	350.81	新建,位于5#楼1~3层
托幼服务	m²	249.19	
室外配套设施不计容建筑面积	m²	201.74	
其中			
体育健身	m²	170	5#楼南侧广场室外设置
其它			
垃圾分类投放点	m²	15.87	应建:1.587X10=15.87平米,室外单设
再生资源回收点	m²	15.87	应建:1.587X10=15.87平米,室外单设

注:小区住宅户数为564户,按每户3.2人计算,共计1587人,按居住街坊生活圈配置。

5#楼综合技术经济指标表-本次报建(二期)

总建筑面积	m²	29567.19	
计容建筑面积	m²	18870.94	
其中			
住宅面积	m²	13531.42	
商业面积	m²	4615.07	
配套面积	m²	724.45	
其中			
新建物管用房	m²	39.45	位于5#楼2层
便民商业	m²	85	
其中			
便利店	m²	50	
其他街坊商业	m²	20	新建,位于5#楼首层
邮政快递综合服务点	m²	15	
社区嵌入式服务设施	m²	600.0	
其中			
为老服务	m²	350.81	新建,位于5#楼1~3层
托幼服务	m²	249.19	
不计容建筑面积	m²	10696.25	
其中			
首层架空层面积	m²	286.65	
5#楼二层配电房面积	m²	270.53	
5#楼装配式奖励面积	m²	566.12	装配式奖励面积按5#楼地上计容面积核算:18870.94x3%=566.12
屋顶楼梯、机房	m²	282.60	
地下室面积(非人防)	m²	9290.35	
总户数	户	68	
地下停车位	个	270	