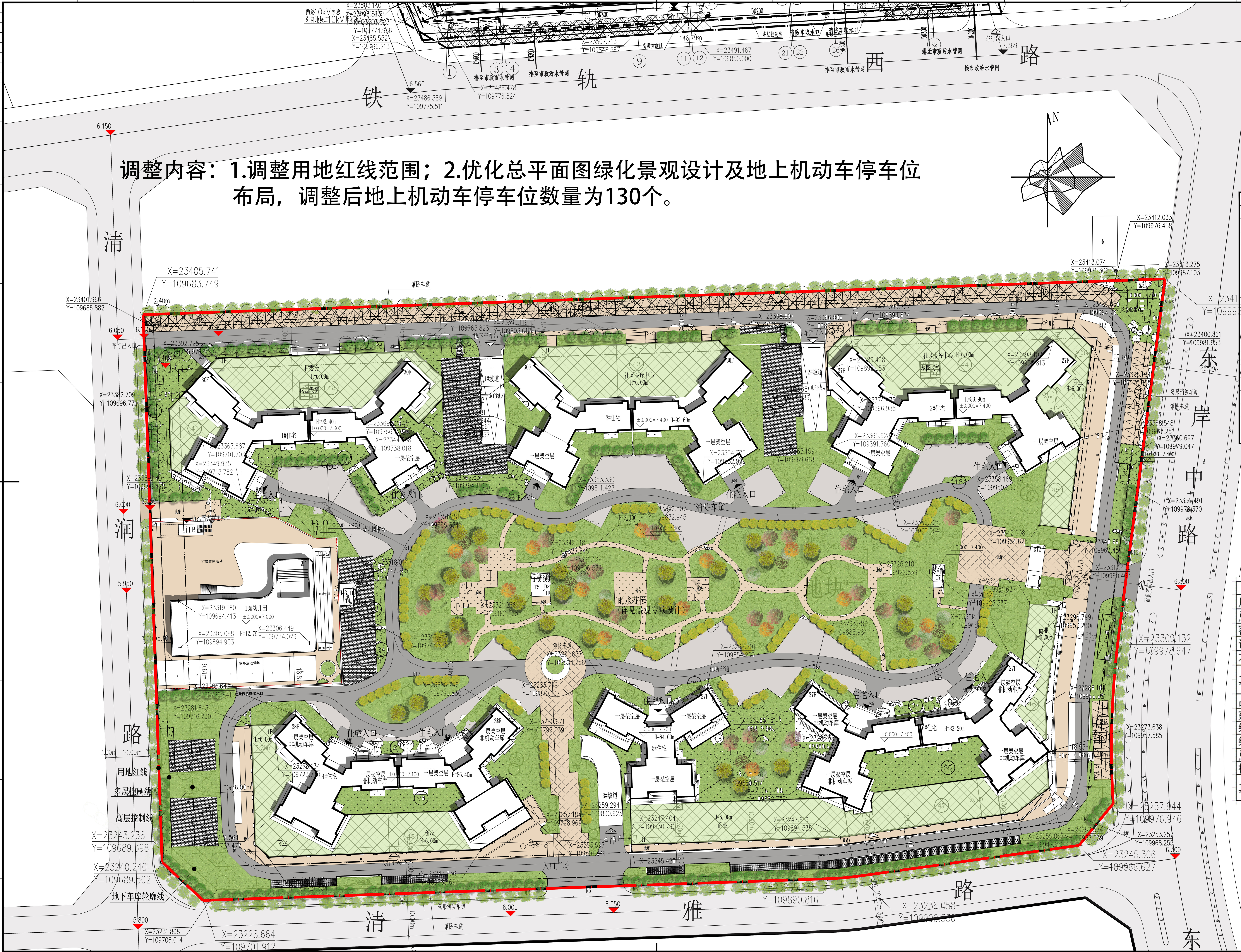
调整内容：1.调整用地红线范围；2.优化总平面图绿化景观设计及地上机动车停车位布局，调整后地上机动车停车位数量为130个。



会签栏 COUNTERSIGNED	
总 图	
工 艺	
建 筑	
结 构	
给排水	
电 力	
热 力	
暖 通	
仪 表	
煤 气	

地块二主要经济技术指标表

序号		名 称	单 位	数 值	备 注
1		用地面积	㎡	52016.72	78.03亩
2		总建筑面积	㎡	231097.63	
3		计容建筑面积	㎡	179915.51	
	其中	安置房	㎡	169787.79	
		村委会	㎡	1866.37	
		社区医疗中心	㎡	848.89	
		社区活动中心	㎡	999.73	
		物业用房	㎡	477.34	
		幼儿园	㎡	2094.4	
		底商	㎡	3784.11	
		垃圾收集点	㎡	56.88	
4		不计容建筑面积	㎡	51182.12	
	其中	架空层面积	㎡	3200.91	
		地下室面积	㎡	47981.21	
5		总户数	户	1200	
6		机动车停车位	辆	1480	
	其中	车库	辆	1350	
		室外	辆	130	

三个地块总数据

项目		单位	数值
用地面积		m^2	110751.59
总建筑面积		m^2	508427.05
容积率			3.49
计容建筑面积		m^2	387455.71
不计容建筑面积		m^2	120971.34
其中	架空层面积	m^2	8559.37
	地下室面积	m^2	112411.97
占地面积		m^2	32762.37
建筑密度		%	29.58%
绿地率		%	39.40%
绿地面积		m^2	43632.4
总户数		户	3449
机动车停车位		辆	3452
其中	车库	辆	385
	室外	辆	3067

本次变更内容为：1.根据《琼（2024）三亚市0022836不动产权第号》调整用地红线，总用地面积由51668.37平方米变更为52016.72平方米；2.优化总平面园林绿化景观设计及机动车停车位布局，地上停车位数量由110个调整为130个；3.优化地下室机动车平面布局，停车位由1370个调整为1350个。其他内容不变。

版别 REVISION	版别修改内容摘要 REVISION NOTE	日期 DATE

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：马 继 勇
注册号：1100314-012
有效期：至2026年12月

注册执业专用章 STAMP OF REGISTERED ENGINEER

出图专用章 STAMP FOR DRAWING OUTPUT
中国中轻国际工程有限公司
出图专用章
证书编号A111003145 级别：甲级
版权所有 未经许可不得转让复制

CIEC 中国中轻国际工程有限公司 CHINA LIGHT INDUSTRY INTERNATIONAL ENGINEERING CO.,LTD.
工程设计证书 CERTIFICATE NO. 甲级 GRADE A A111003145

本图版权为CLIEC公司财产，未经本公司许可不得转让或复制给第三者。
THE COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CLIEC, UNAUTHORIZED DISCLOSURE OR DUPLICATION TO THE THIRD PARTY IS NOT PERMITTED.

专业负责人 SPECIALITY LEADER	[signature]	合同号 CONTRACT NO.	2016G-4-18
审定 APPROVER		阶段 PHASE	
审核 VERIFIER	[signature]	专业 SPECIALITY	
校核 CHECKER	[signature]	日期 DATE	2017.09
设计 DESIGNER	[signature]	比例 SCALE	1:500
制图 DRAWER	[signature]	版别 REVISION	1
项目名称 PROJECT NAME			
子项名称 ITEM NAME			
图纸名称 DRAWING NAME	地块二总平面定位图		
图号 DRAWING No.	L1468S1-21-2-01g		