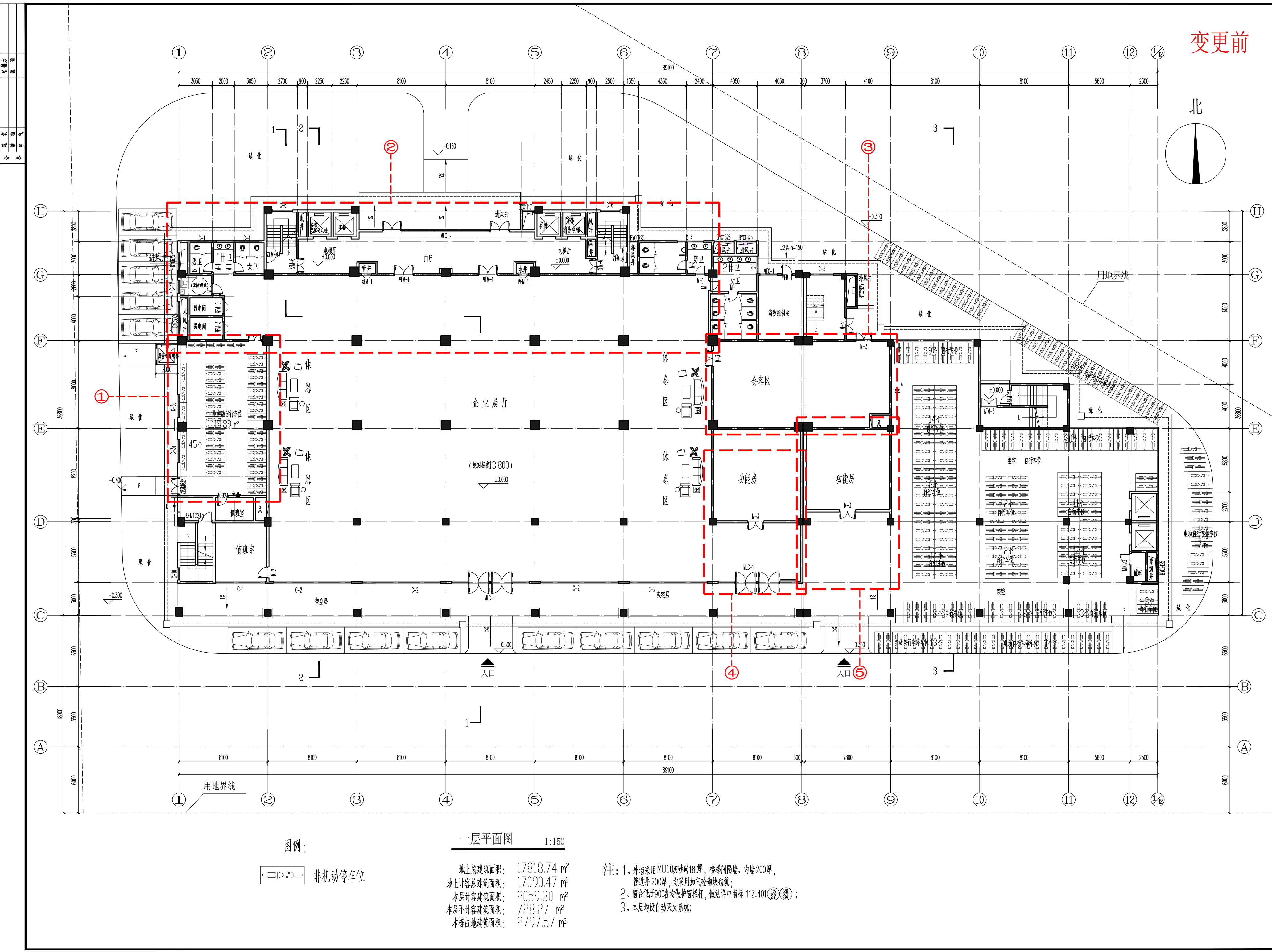




海南泓景
建筑设计有限公司
HAINAN HONGJING
ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
中国·海南
BAIJIAN, CHINA
国家甲级工程建筑设计证书编号：
A140000001

地址：海口市龙华区金港路11号B5层
办公：0898-68552362
设计：0898-68552362
销售：0898-68552350
签字盖章：盖章有效

出图专用章

注册师用章

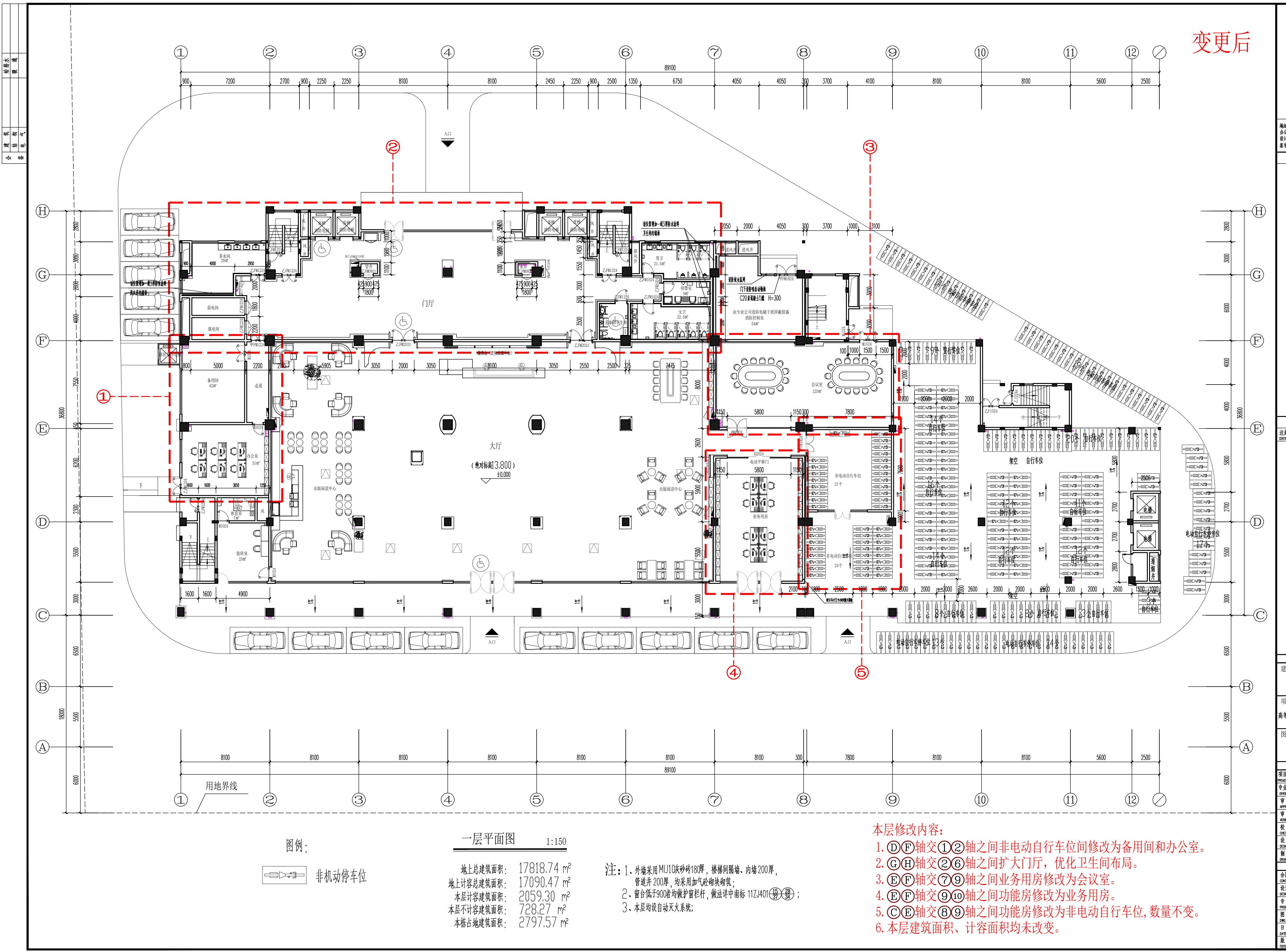
建设单位：CLIENT
海南教育出版社有限公司

项目名称：PROJECT
海南教育出版社海外业务总部基地

图名：TITLE
一层平面图

项目负责人：王丰
专业负责人：王丰
审核：许振良
审核：许振良
校对：王丰
设计：陆清建
制图：陆清建

合同编号：2024-13
设计阶段：报建图
专业：建筑
图号：01
日期：2025.02
版本：1



海南泓景
建筑设计有限公司
HAINAN HONGJING
ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
中国·海南
BAIJIAN, CHINA
国家甲级工程建筑设计证书编号：
A140000001

地址：海口市龙华区金港路11号B5层
办公：0898-68552362
设计：0898-68552362
销售：0898-68552350
签字盖章：盖章有效

出图专用章

注册师用章

建设单位：CLIENT
海南教育出版社有限公司

项目名称：PROJECT
海南教育出版社海外业务总部基地

图名：TITLE
一层平面图

项目负责人：王丰
专业负责人：王丰
审核：许振良
审核：许振良
校对：王丰
设计：陆清建
制图：陆清建

合同编号：2024-13
设计阶段：报建图
专业：建筑
图号：01(改)
日期：2026.08
版本：1

变更前

海南泓景
建筑设计有限公司
HAINAN HONGJING
ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
中国·海南
BEIJING · CHINA
国家甲级工程设计资质证书号:
A14000081

地址: 海口市琼山区南海大道(融创)B区
陈永成·销售电话: 0898-68552362
设计部电话: 0898-68552360
造价师名称 注册编号

出图专用章

注册师用章
注册工程师
CERTIFICATION ENGINEER

建设单位 CLIENT
高等教育出版社有限公司
项目名称 PROJECT
高等教育出版社海外业务总部基地

图名 TITLE
二层平面图

项目负责人 王丰
专业负责人 王丰
审定 许振良
审核 许振良
校对 王丰
设计 陆清廷
制图 陆清廷

合同编号 2024-13
设计阶段 报建图
专业 建筑
册号 02
日期 2025.02
次数 1

二层平面图 1:150

本层建筑面积: 2303.41 m²

注: 1. 外墙采用 MU10 灰砂砖 100 厚, 楼梯间隔墙、内墙 200 厚,
普通墙 200 厚, 均采用加气块砌块砌筑;
2. 窗台低于 900 均设防护栏杆, 做法详中标准 T1Z/A01(18)~(20);
3. 本层均设自动灭火系统;

变更后

二层平面图 1:150

本层建筑面积: 2303.41 m²

注: 1. 外墙采用MU10灰砂砖180厚, 楼梯间隔墙、内墙200厚, 管井井200厚, 均采用加气混凝土砌块;
2. 窗台低于900时设防护栏杆, 做法详中图例 11ZJ401(表3.8);
3. 本层均设自动灭火系统;

本层修改内容:

1. D④轴交①②轴之间优化办公流线, 重新布置办公用房。
2. C④轴交②⑥轴之间优化办公流线, 重新布置办公用房。
3. D⑥轴交⑪⑬轴之取消卫生间, 增加备用间。
4. C⑥轴交⑦⑧轴之间库房、洽谈和打印室修改为公共卫生间。
5. C⑥轴交⑧⑨轴之间贵宾室调整会议室修改为监控室、会议室、备用间和休闲区。
6. 本层建筑面积、计容面积均未改变。

变更前

海南泓景
建筑设计有限公司
HAINAN HONGJING
ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
中国·海南
BEIJING · CHINA
国家甲级工程资质证书编号:
A141000051

地址: 海口市龙华区南海大道21号3层301室, 邮编: 570108, 联系电话: 0898-68552462
设计部电话: 0898-68552462
安全部电话: 0898-68552462

出图专用章

注册师用章

注册师姓名: 王丰

注册师编号: 0110017

建设单位: 高等教育出版社有限公司

项目名称: 1900017

高等教育出版社出版业务转型升级

图名: TITLE

三层平面图

项目负责人: 王丰

专业负责人: 王丰

设计: 王丰

审核: 王丰

校对: 王丰

制图: 王丰

合同编号: 2024-13

设计阶段: 报建图

专业: 建筑

图号: 03

日期: 2025.02

版本: 1

三层平面图 1:150

本层建筑面积: 2674.21 m²

注: 1、外墙采用MU10块砂砖180厚, 楼梯间隔墙、内墙200厚,
管道井200厚, 均采用加气砼砌块砌筑;
2、窗台低于900mm均设防护栏杆, 做法详中册标11ZJ401(一)~(四);
3、本层均设自动灭火系统;

变更后

三层平面图 1:150

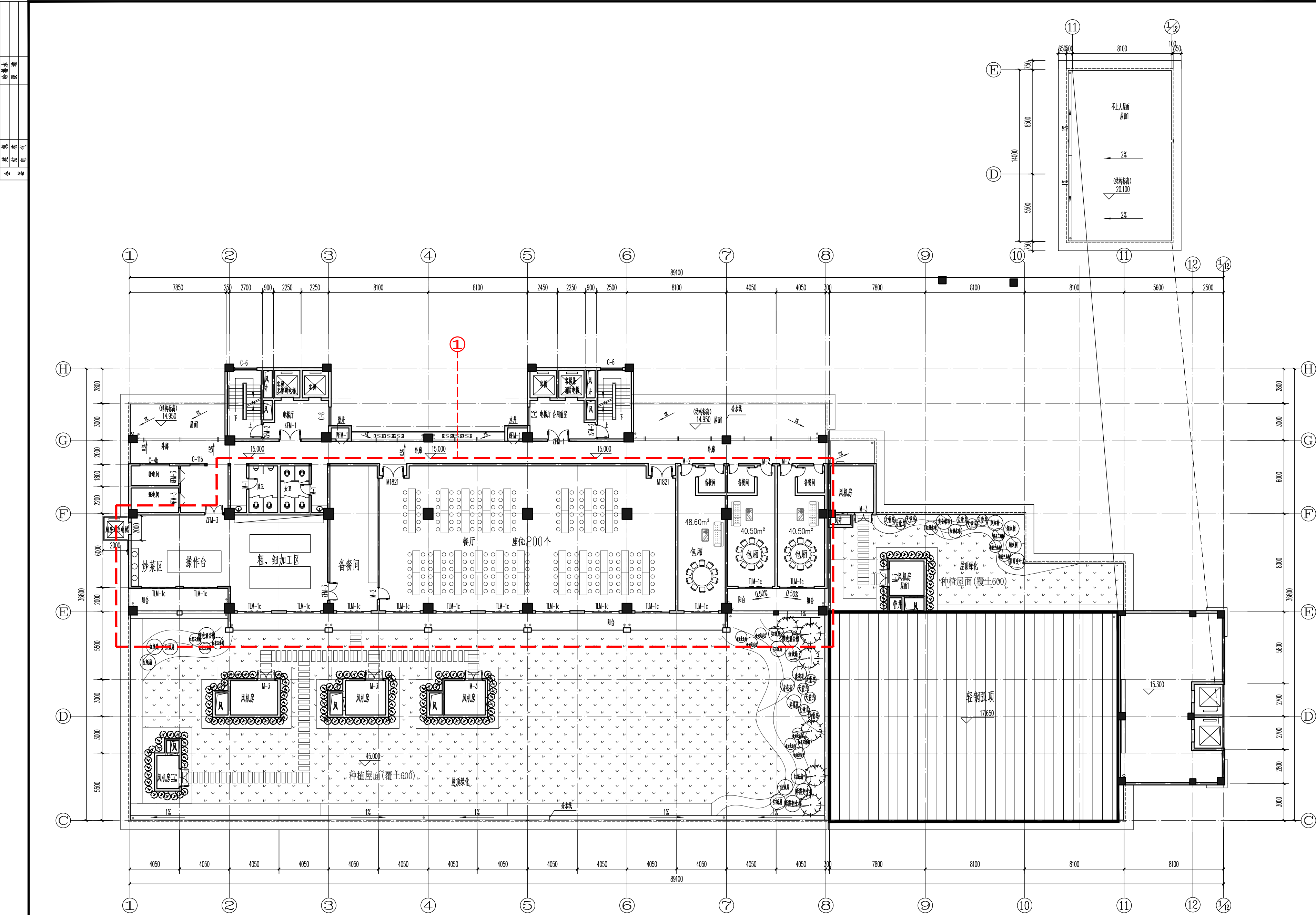
本层建筑面积: 2674.21 m²

注: 1、外墙采用MU10块砂砖180厚, 楼梯间隔墙、内墙200厚, 管道井200厚, 均采用加气混凝土砌块砌筑;
2、窗台低于900mm均设防护栏杆, 做法详中窗标11ZJ401(一)~(四);
3、本层均设自动灭火系统;

本层修改内容:

1. D⑥轴交①③轴之间会议室和库房修改为办公室和独立卫生间。
2. C⑥轴交⑥⑧轴之间控制室取消, 扩大大会议室。
3. D⑥轴交⑪⑫轴之取消卫生间, 增加控制室和杂物间。
4. B⑦轴交⑨⑫轴之间休息厅修改为公共卫生间。
5. F⑥轴交⑥⑧轴之间贵宾室和会议室修改为预留办公室、贵宾接待室、公共茶水间、贵宾室卫生间和服务间。
6. 本层建筑面积、计容面积均未改变。

 海南泓景 建筑设计有限公司 HAINAN HONGJING ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. 中国·海南 HAINAN, CHINA 国家注册工程师设计证书编号: A340000801	
地址:海口市望德路金典大厦B座1501室 电话: 0898-68823362 设计资质编号: 0306-68852350 李宇升 注册建筑师	
出图专用章	
注册师用章	
注册师 CERTIFICATE NUMBER	年
建设单位 CLIENT 高等教育出版社有限公司	
项目名称 PROJECT 高等教育出版社出版业务转型升级总部基地	
图名 TITLE 三丰平面图	
项目负责人 PROJECT MANAGER	三丰
专业负责人 SPECIAL CHIEF	建筑 李宇升
设计 DESIGNER	建筑 陈清海
校对 CHECKER	三丰
审核 REVIEWER	建筑 陈清海
合同编号 CONTRACT NO.	2024-13
设计阶段 DESIGN STAGE	方案设计
专业 SPECIAL	建筑
图号 DRAWING NO.	03 (夜)
日期 DATE	2026.08
审核 CHECK	1



四层平面图 1:150

本层计容建筑面积: 1075.59 m²

- 注1、山墙泛水见5ZJ201-13-2, 女儿墙泛水见5ZJ201-13-1, 取消保温层。
2、钢爬梯均采用304不锈钢材质。

变更前



海南泓景
建筑设计有限公司
HAINAN WANJING
ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
中国·海南
HAINAN, CHINA
国家甲级工程资质证书编号:
A140000001

地址: 海口市龙华区金港大道100号
办公: 0898-68552362
设计: 0898-68552350
签字: 王丰 注册建筑师

出图专用章

注册师用章
CERTIFICATION INCHES

建设单位 CLIENT

高等教育出版社有限公司

项目名称 PROJECT

高等教育出版社海外业务总部基地

图名 TITLE

四层平面图

项目负责人
PROJECT MANAGER
王丰
专业负责人
SPECIALIST
王丰
审核
CHECKED BY
王丰
设计
DESIGNED BY
陆清建
制图
DRAWN BY
陆清建

合同编号 CONTRACT NO.

2024-13

设计阶段 DESIGN PHASE

建筑

图号 DRAWING NO.

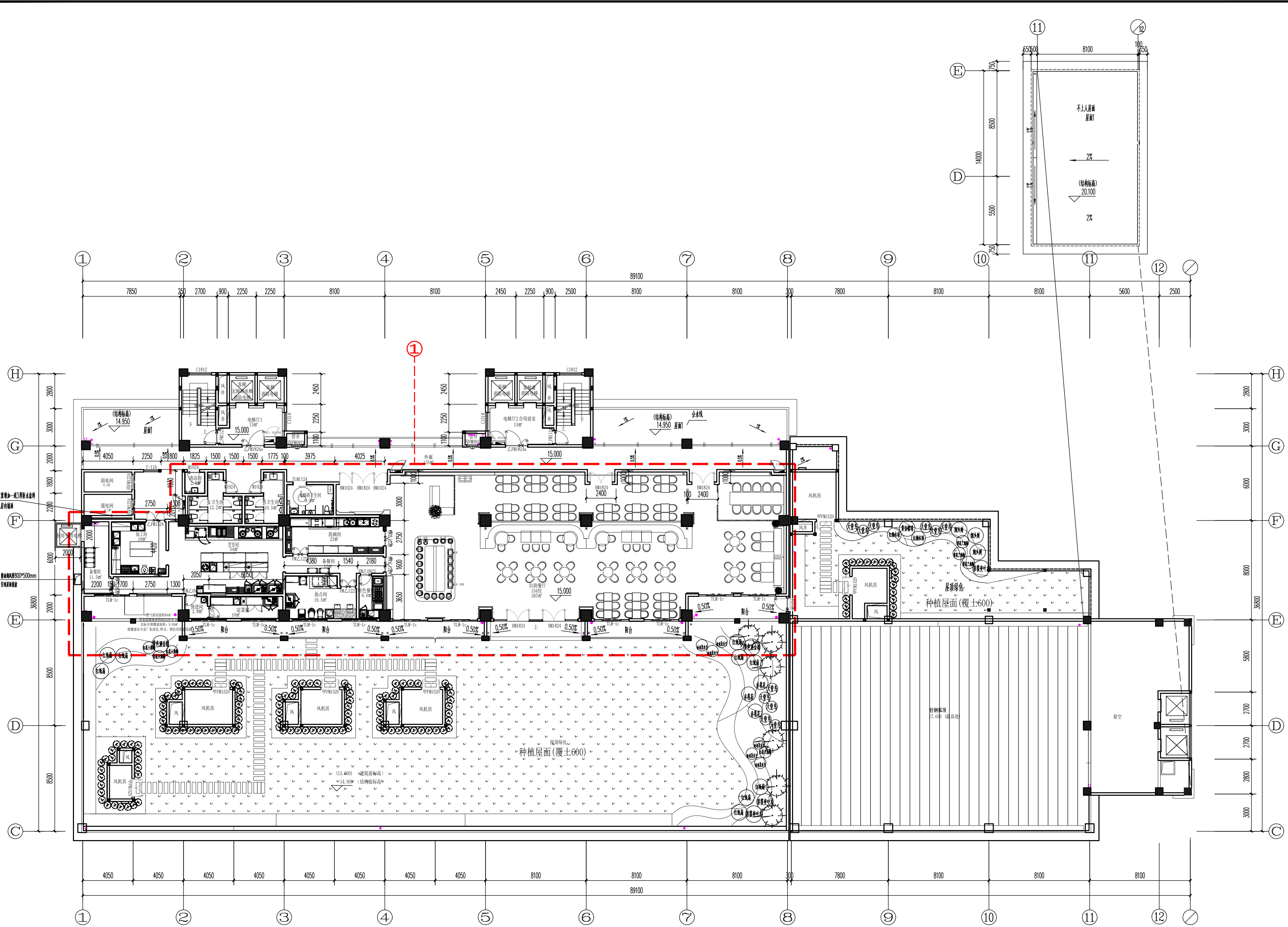
04

日期 DATE

2025.02

版本 VERSION

1



四层平面图 1:150

本层计容建筑面积: 1075.59 m²

- 注1、山墙泛水见5ZJ201-13-2, 女儿墙泛水见5ZJ201-13-1, 取消保温层。
2、钢爬梯均采用304不锈钢材质。

变更后



海南泓景
建筑设计有限公司
HAINAN WANJING
ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
中国·海南
HAINAN, CHINA
国家甲级工程资质证书编号:
A140000001

地址: 海口市龙华区金港大道100号
办公: 0898-68552362
设计: 0898-68552350
签字: 王丰 注册建筑师

出图专用章

注册师用章
CERTIFICATION INCHES

建设单位 CLIENT

高等教育出版社有限公司

项目名称 PROJECT

高等教育出版社海外业务总部基地

图名 TITLE

四层平面图

项目负责人
PROJECT MANAGER
王丰
专业负责人
SPECIALIST
王丰
审核
CHECKED BY
王丰
设计
DESIGNED BY
陆清建
制图
DRAWN BY
陆清建

合同编号 CONTRACT NO.

2024-13

设计阶段 DESIGN PHASE

建筑

图号 DRAWING NO.

04 (改)

日期 DATE

2026.08

版本 VERSION

1

本层修改内容:

1. 厨房、餐厅、公共卫生间重新优化设计。
2. 本层建筑面积、计容面积均未改变。

海南泓景

建筑设计有限公司

HAINAN HONGJING

ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

中国·海南

HAINAN, CHINA

国家甲级工程设计证书编号:

AI4600081

地址: 海口市世贸东路世贸大厦C座5层

办公、设计电话: 0898-68552362

设计室电话: 0898-68552350

签字齐全 盖章有效

出图专用章

注册师用章

注册师

CERTIFICATION ENGINEER

年

建设单位 CLIENT

高等教育出版社有限公司

项目名称 PROJECT

高等教育出版社海外业务总部基地

图名 TITLE

六层平面图

项目负责人 PROJECT MANAGER

王丰

年

专业负责人 DESIGN CHIEF

王丰

年

审定 APPROVED BY

许振良

许振良

审核 CHECKED BY

许振良

王丰

校对 CHECKED BY

王丰

年

设计 DESIGNER

陆清连

陆清连

制图 DRAWING

陆清连

陆清连

合同编号 CONTRACT NO.

2024-13

设计阶段 DESIGN PHASE

报建图

专业 PROFESSION

建筑

图号 DRAWING NO.

06

日期 DATE

2025.02

版次 EDITION NO.

1

六层平面图 1:150

本层建筑面积: 905.43 m²

变更后

六层平面图

1:150

本层建筑面积: 905.43 m²

本层修改内容:

1. 办公用房和公共卫生间重新优化设计。
2. 本层建筑面积、计容面积均未改变。

	
海南泓景 建筑设计有限公司 HAINAN HONGJING ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.	
中国·海南 HAINAN, CHINA	
国家高级工程师设计证书编号: A160000861	
地址:海口世贸东路世贸大厦C座5层 办公、传真电话:0898-68552362 设计室电话:0898-68552350 黎宇齐全 盖章有效	
出图专用章	
注册师用章	
注册师 CERTIFICATION ENGINEER	李
建设单位 CLIENT 高等教育出版社有限公司	
项目名称 PROJECT 高等教育出版社海外业务总部基地	
图名 TITLE 六层平面图	
项目负责人 PROJECT MANAGER	王丰
专业负责人 DESIGN LEAD	王丰
审定 APPROVED BY	许振良
审核 CHECKED BY	许振良
校对 VERIFIED BY	王丰
设计 DESIGNED BY	陈清连
制图 DRAWING	陈清连
合同编号 CONTRACT NO.	2024-13
设计阶段 DESIGN PHASE	报建变更
专业 PROFESSION	建筑
图号 DRAWING NO.	06(改)
日期 DATE	2026.08
版次 REVISION	1