

主要经济技术指标变更

变更前主要经济技术指标					
名称			数量	单位	备注
用地面积			2957.66	m²	约4.436亩
总建筑面积			5635.20	m²	
地上建筑面积			5185.97	m²	
地下建筑面积			449.23	m²	
其中	计容建筑面积		4713.90	m²	
	不计容建筑面积		921.30	m²	
	其中	地下室	449.23	m²	
		架空层	472.07	m²	
容积率			1.59	/	
建筑高度			28.50	M	八层，局部九层
建筑占地面积			608.25	m²	
建筑密度			20.57	%	
户数			37	户	
总绿地面积			1191.56	m²	
其中	一般绿地面积		1066.76	m²	
	生态停车位面积		124.80	m²	
绿地率			40.29	%	
停车位			41	个	

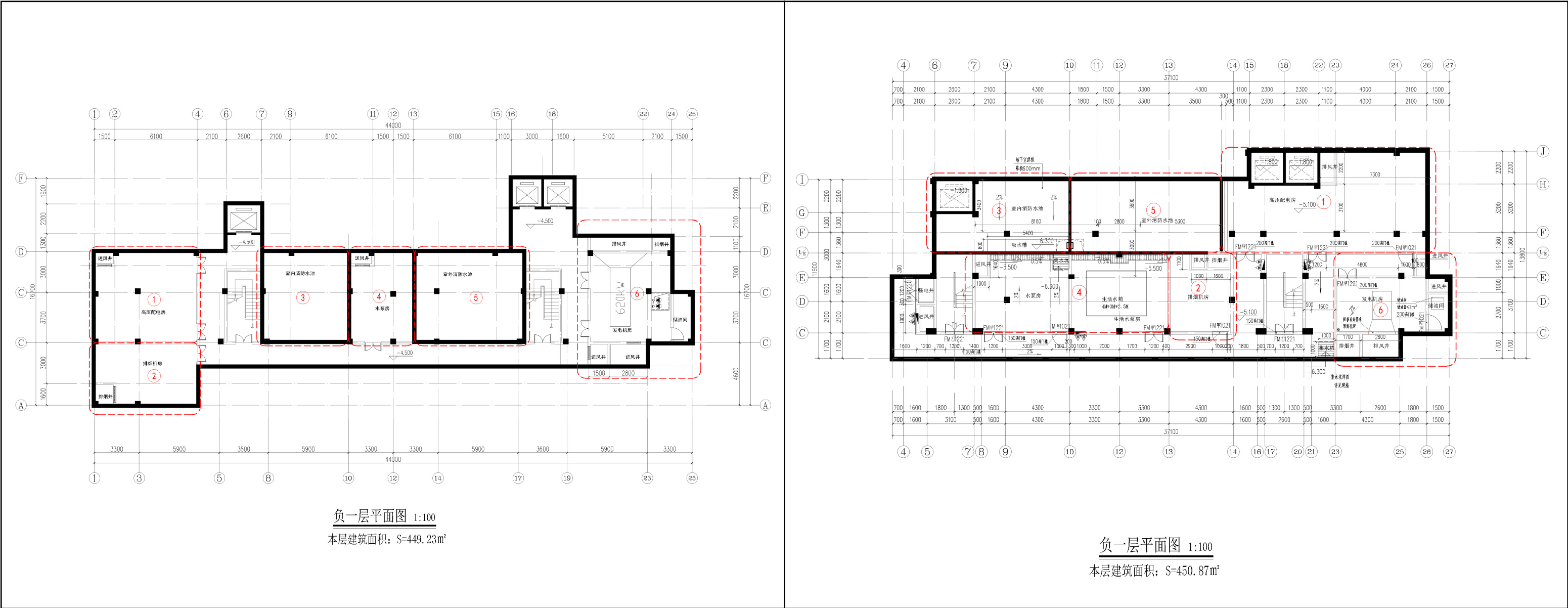
变更后主要经济技术指标					
名称			数量	单位	备注
用地面积			2957.66	m²	约4.436亩
总建筑面积			5658.12	m²	
地上建筑面积			5207.25	m²	
地下建筑面积			450.87	m²	
其中	计容建筑面积		4729.36	m²	
	不计容建筑面积		928.76	m²	
	其中	地下室	450.87	m²	
		架空层	477.89	m²	
容积率			1.60	/	
建筑高度			28.50	M	八层，局部九层
建筑占地面积			608.25	m²	
建筑密度			20.57	%	
户数			37	户	
总绿地面积			1191.56	m²	
其中	一般绿地面积		1066.76	m²	
	生态停车位面积		124.80	m²	
绿地率			40.29	%	
停车位			37	个	

变更前

变更后

变更内容：

- ①：总建筑面积由原来的5635.20m²调整为5658.12m²，面积增加22.92m²
- ②：地上建筑面积由原来的5185.97m²调整为5207.25m²，面积增加21.28m²
- ③：地下建筑面积由原来的449.23m²调整为450.87m²，面积增加1.64m²
- ④：计容建筑面积由原来的4713.90m²调整为4729.36m²，面积增加15.46m²
- ⑤：不计容建筑面积由原来的921.30m²调整为928.76m²，面积增加7.46m²
- ⑥：架空层建筑面积由原来的472.07m²调整为477.89m²，面积增加5.82m²
- ⑦：容积率由原来的1.59调整为1.60
- ⑧：停车位由原来的41个调整为37个
- 其余相关指标保持和原来一致。



变更前

变更后

变更内容:

- ①：调整高压配电房位置及布局。

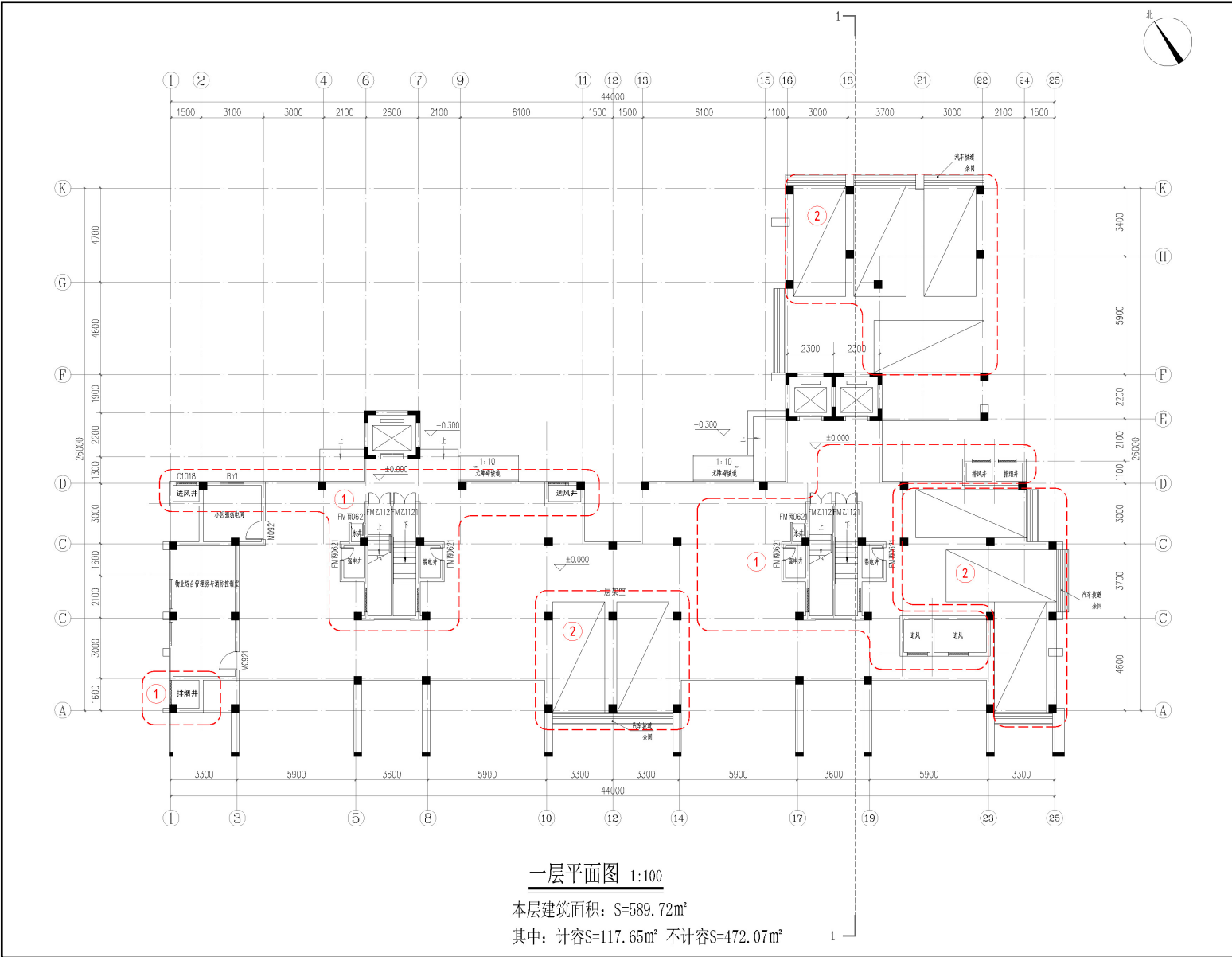
②：调整排烟机房位置及布局。

③：调整室内消防水池位置及布局。

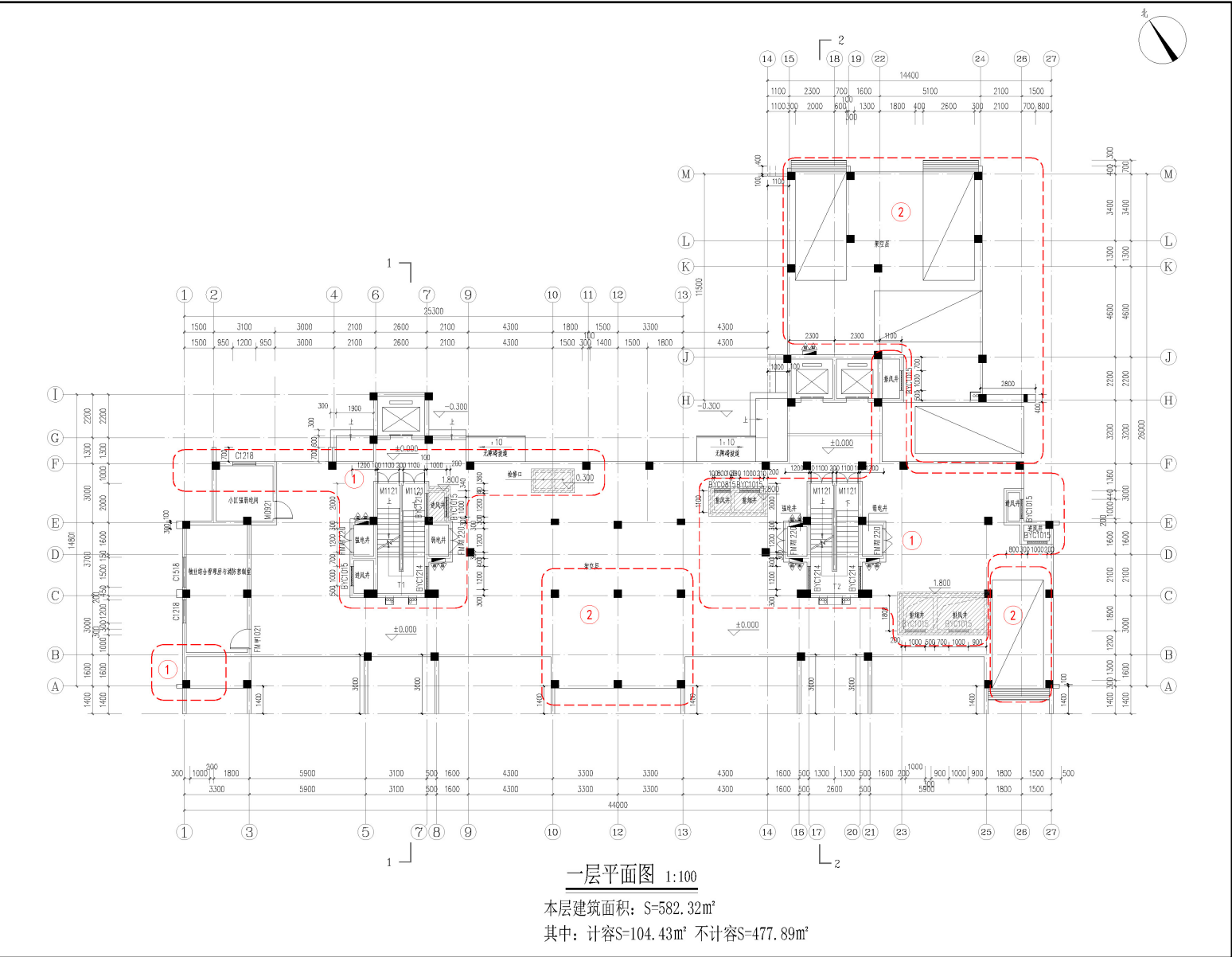
④：调整水泵房位置及布局。

⑤：调整室外消防水池位置及布局。
- ⑥：调整发电机房布局。

本层建筑面积由449.23m²调整为450.87m²。



变更前



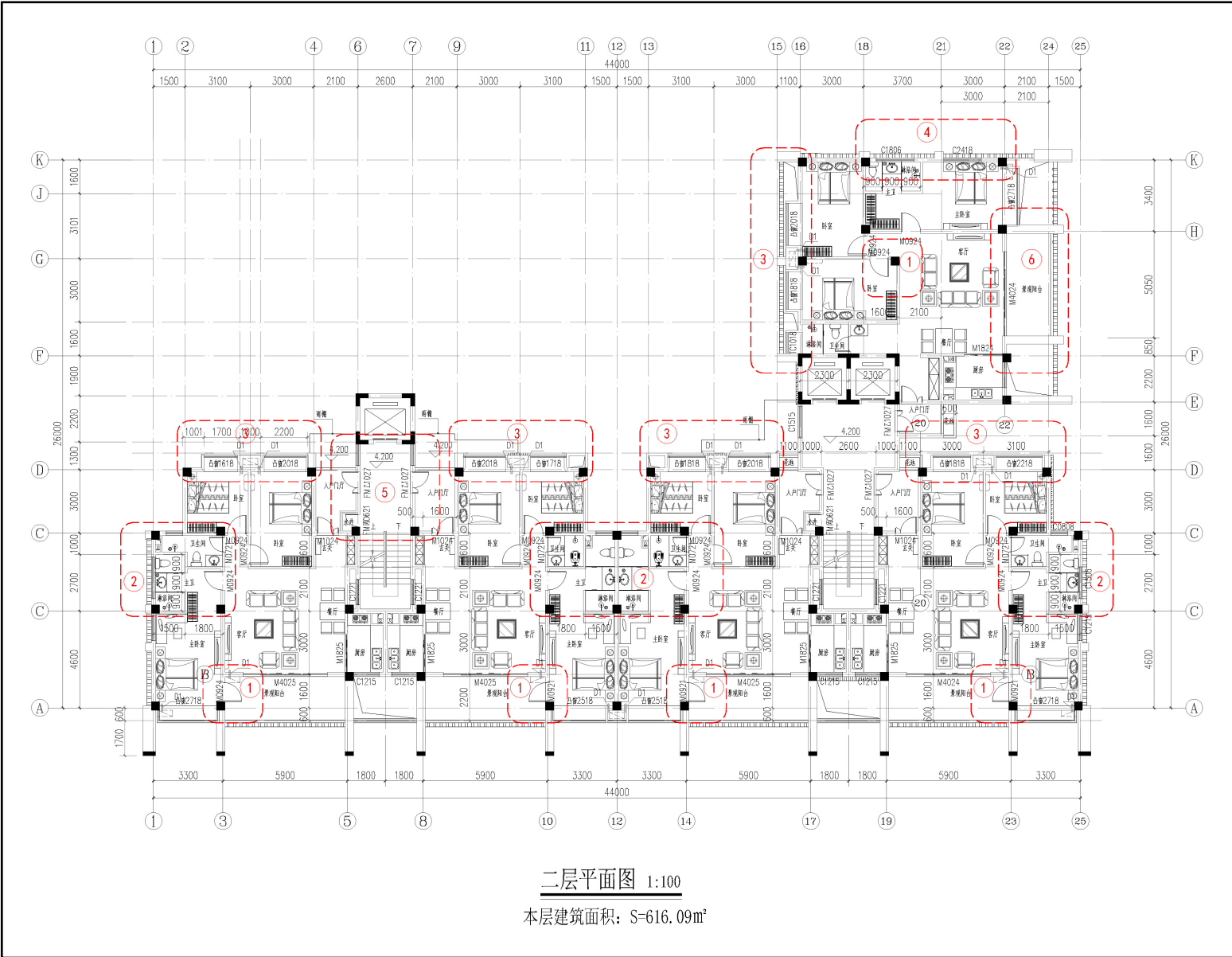
变更后

变更内容:

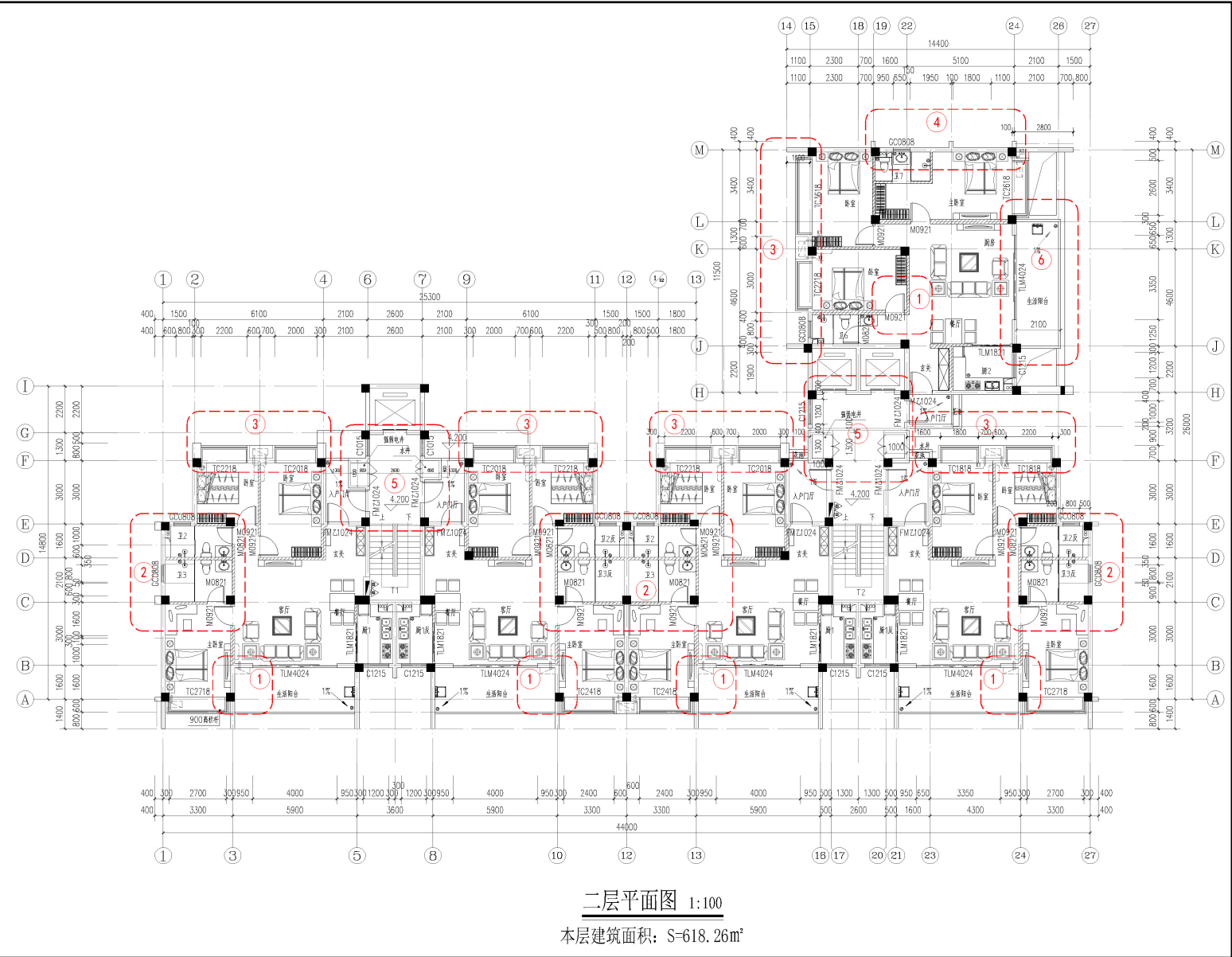
- ①：调整水电井及相关排烟排风井位置。
- ②：调整机动车停车位位置。

本层建筑面积由589.72m²调整为582.32m²，其中计容面积由117.65m²调整为104.43m²。

二层平面变更



变更前



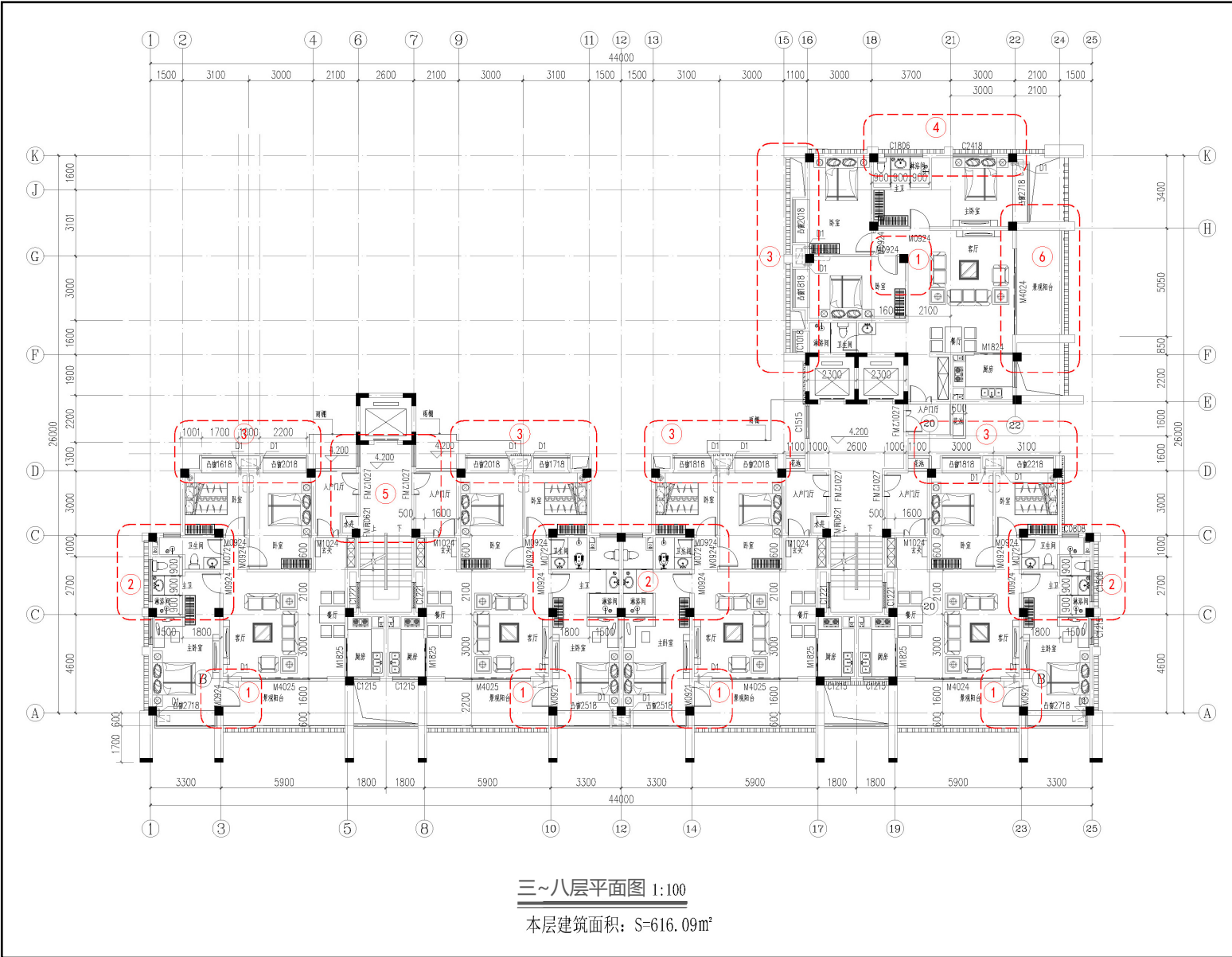
变更后

变更内容:

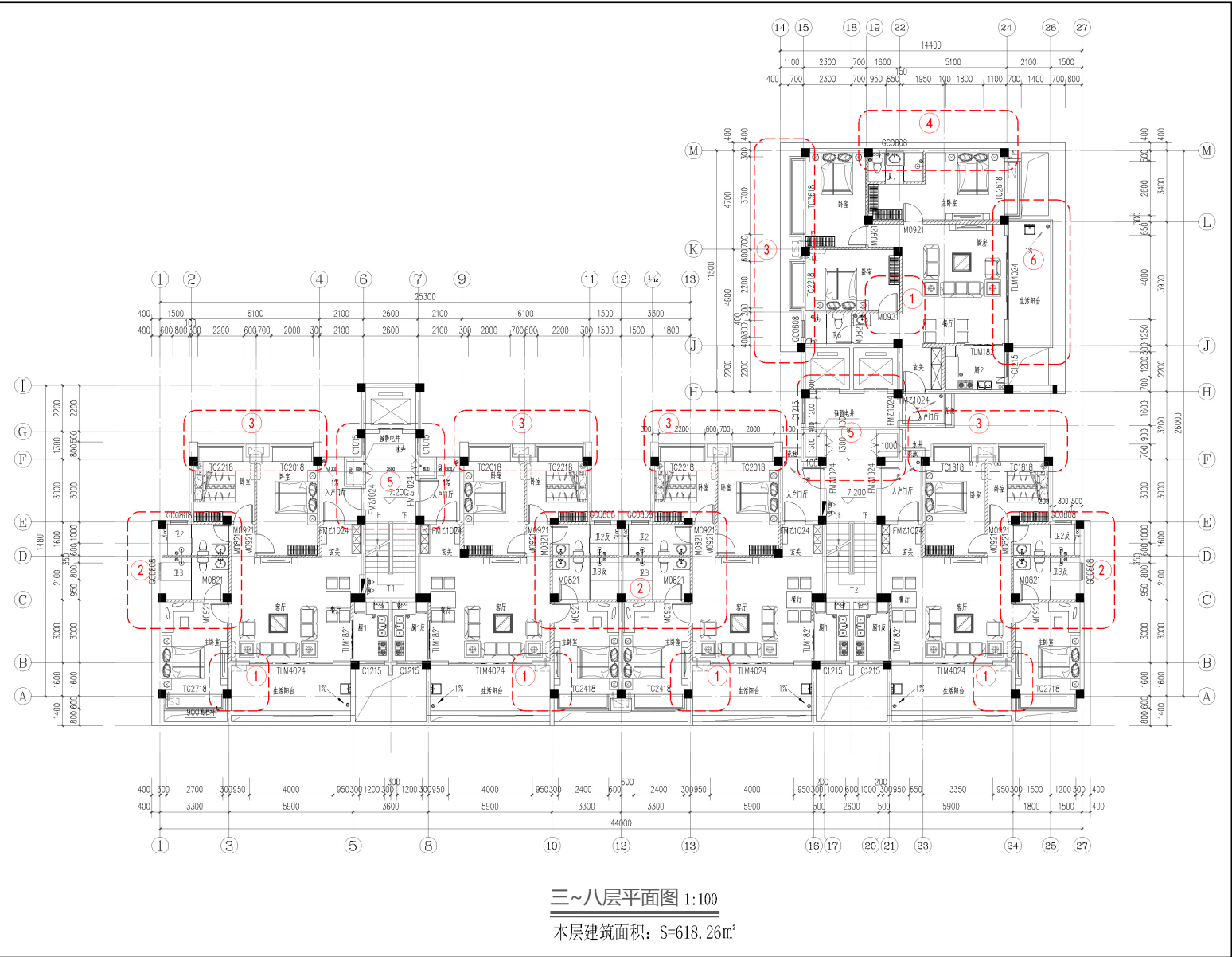
- ①：取消卧室出阳台门及卧室门位置调整。
- ②：卫生间布局调整、卧室门位置调整。
- ③：凸窗大小优化调整。
- ④：卧室窗户取消，卫生间窗户大小调整。
- ⑤：水电井优化调整。

- ⑥：阳台面宽优化调整。

本层建筑面积由616.09m²调整为618.26m²（全计容）。



变更前



变更后

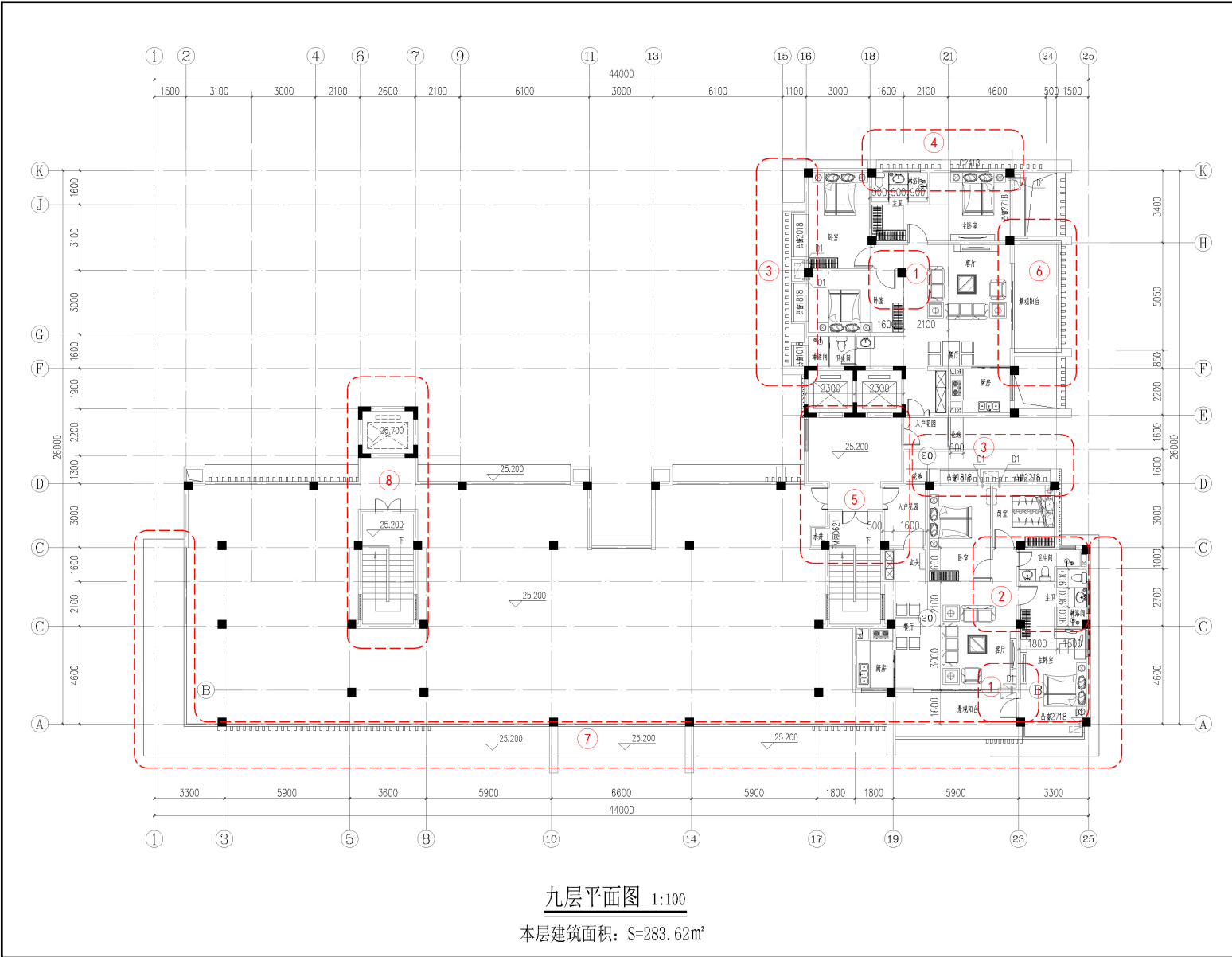
变更内容:

- ①：取消卧室出阳台门及卧室门位置调整。
- ②：卫生间布局调整、卧室门位置调整。
- ③：凸窗大小优化调整。
- ④：卧室窗户取消，卫生间窗户大小调整。
- ⑤：水电井优化调整。

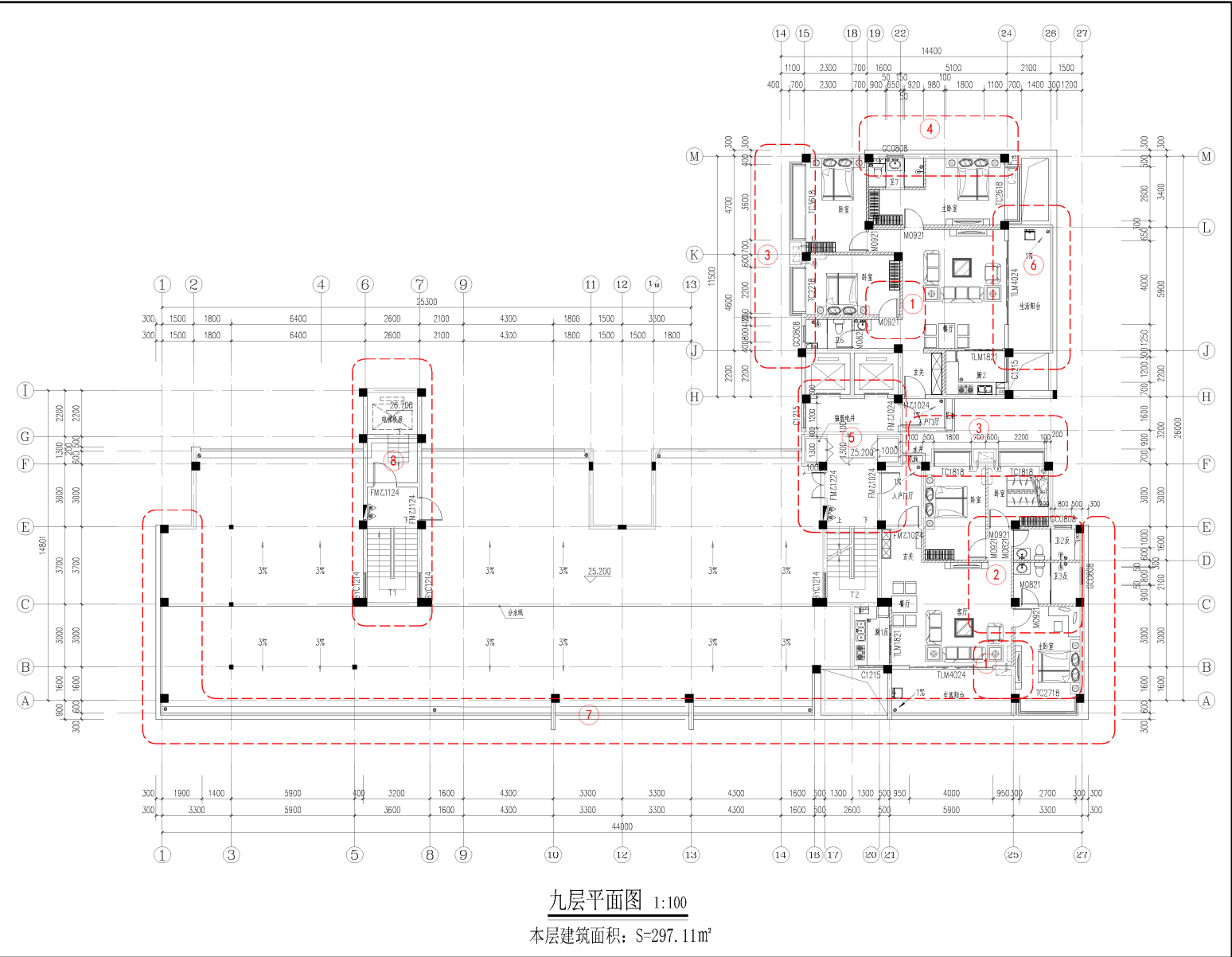
⑥：阳台面宽优化调整。

本层建筑面积由616.09m²调整为618.26m²（全计容）。

九层平面变更



变更前



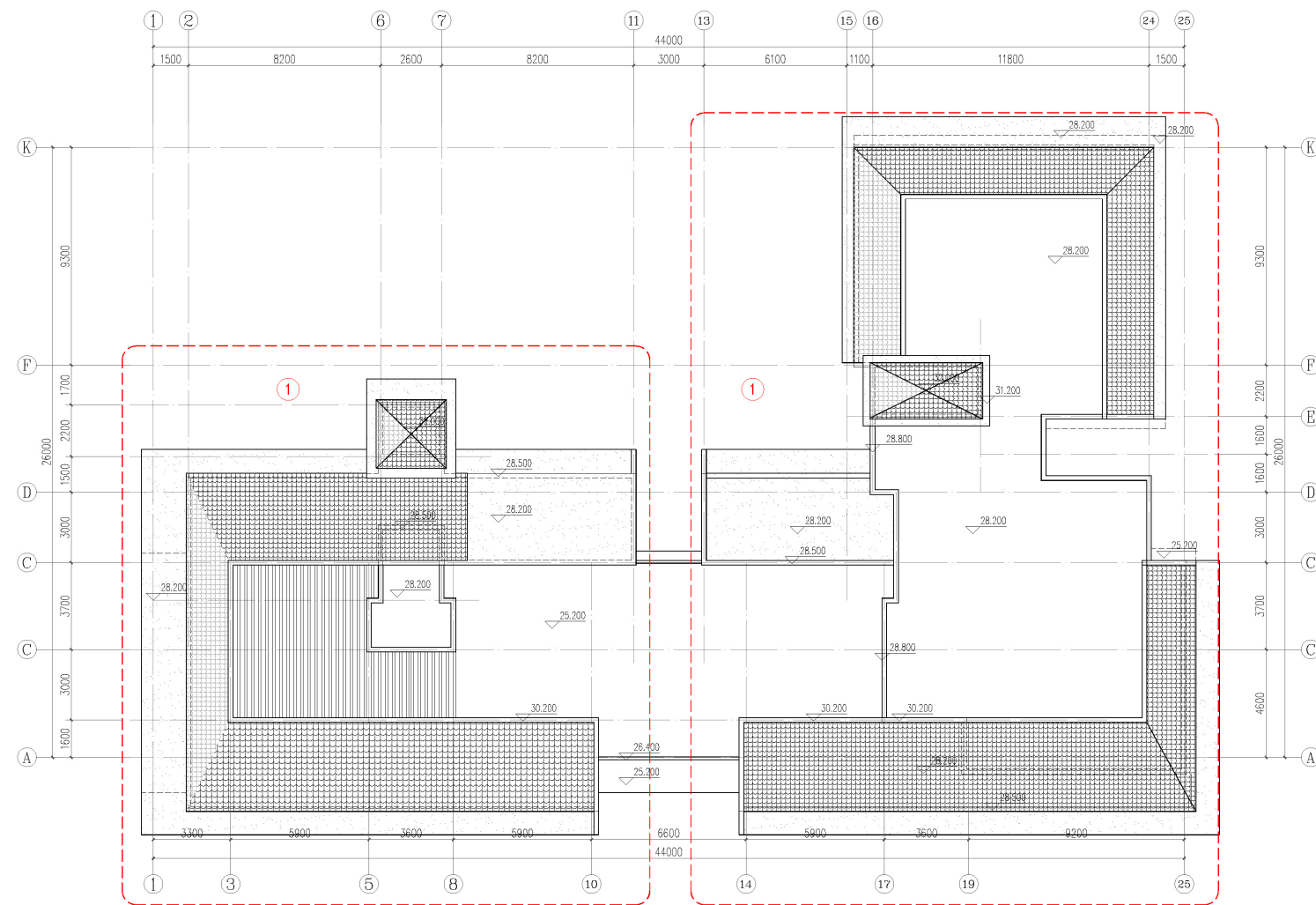
变更后

变更内容:

- ①：取消卧室出阳台门及卧室门位置调整。
- ②：卫生间布局调整、卧室门位置调整。
- ③：凸窗大小优化调整。
- ④：卧室窗户取消，卫生间窗户大小调整。
- ⑤：水电井优化调整。
- ⑥：阳台面宽优化调整。
- ⑦：挑板尺寸优化调整。
- ⑧：楼梯间优化调整。

本层建筑面积由283.62m²调整为290.58m²（全计容）。

屋顶层平面变更

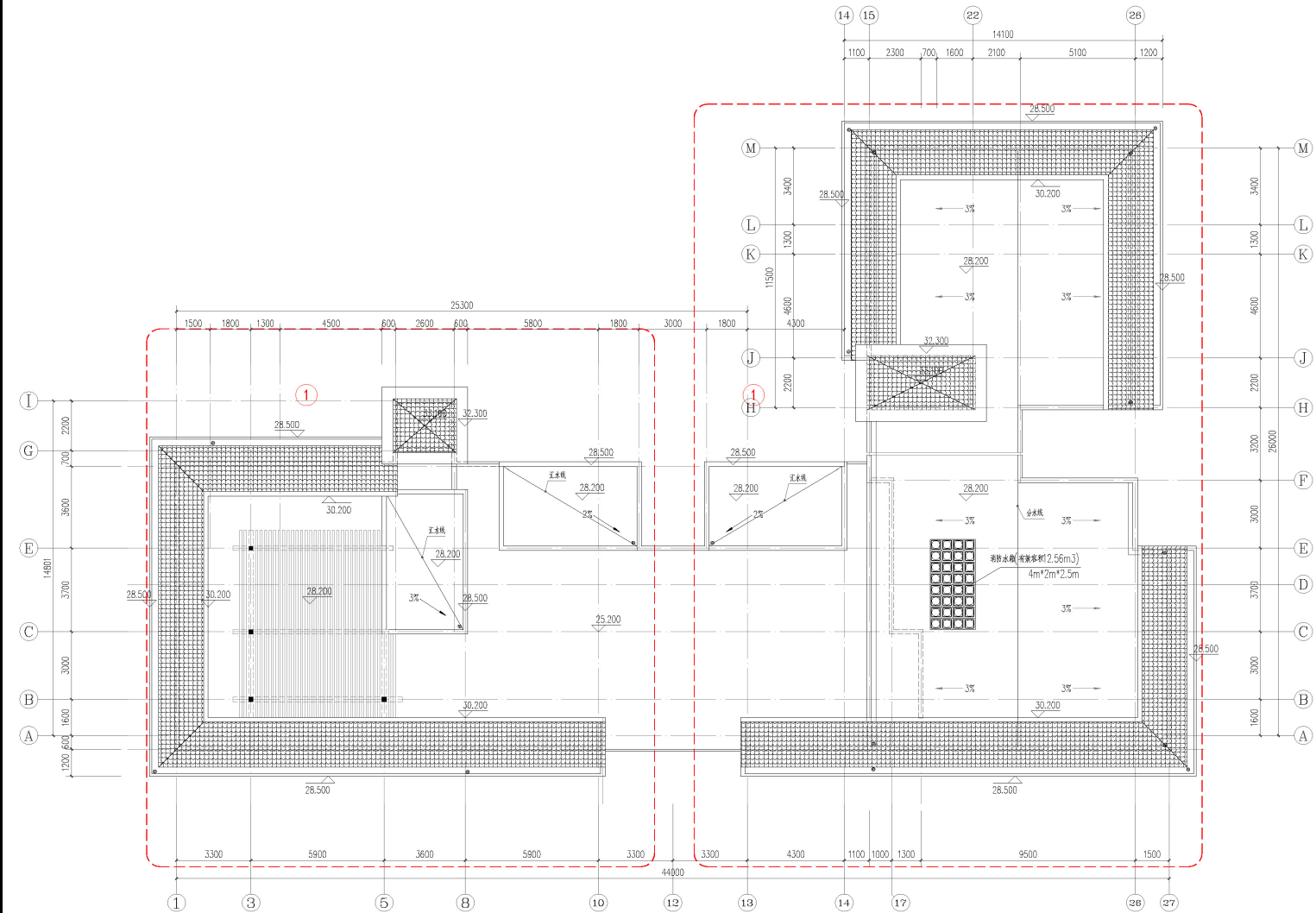


屋顶层平面图 1:100

变更前

变更内容:

①：屋顶造型优化调整。



屋顶层平面图 1:100

变更后

立面变更



变更前



变更后

变更内容：

- ①：屋顶造型优化调整。
- ②：立面优化调整。

立面变更



变更前



变更后

变更内容:

- ①：屋顶造型优化调整。
- ②：立面优化调整。