

原审批总图

调整后总图



- 1、将3栋9层实训楼调整为1栋11层宿舍楼（含食堂）。
- 2、对A-4号实训楼兼食堂整体设计方案调整，其中首层取消食堂调整为架空层，建筑面积增加4319.22平方米。
- 3、C-1文体中心地下1层平面局部调整。
- 4、运动场调整为400米标准运动场。
- 5、调整地上停车位布置和场地景观设计

原审批指标

YC3-2-2技术经济指标(中地块)				
编号	项目	单位	数量	规划设计条件
1	总用地面积	㎡	97680.66	9.78公顷
2	用地性质			教育用地
3	总建筑面积	㎡	120629.99	
	其中 地上建筑面积	㎡	102481.72	
	地下建筑面积	㎡	18148.27	
	计容建筑面积	㎡	97551.14	97680.66
	不计容建筑面积	㎡	23078.85	
4	容积率		1.00	1
5	建筑占地面积		28923.54	29304.20
6	建筑密度		29.61%	≤30%
8	绿地率		40.00%	≥40%
9	机动车停车位		342	342
	其中 地面停车	㎡	205 (含架)	充电车位按15%配建，即52辆
	地下停车	㎡	137	
10	非机动车库	㎡	1415	
11	人防工程	㎡	5874.87	地面建筑面积的6%，不满足的在东地块补齐

调整后指标

YC3-2-2技术经济指标(中地块)				
编号	项目	单位	数量	规划设计条件
1	总用地面积	㎡	97680.66	9.78公顷
2	用地性质			教育用地
3	总建筑面积	㎡	131904.18	
	其中 地上建筑面积	㎡	109871.86	
	地下建筑面积	㎡	22032.32	
	计容建筑面积	㎡	97680.66	97680.66
	不计容建筑面积	㎡	34223.52	包含装配式补偿面积2843.78
4	容积率		1.00	1
5	建筑占地面积		28854.89	29304.20
6	建筑密度		29.54%	≤30%
7	绿地面积		39114.25	
8	绿地率		40.04%	≥40%
9	机动车停车位		342	342
	其中 地面停车	㎡	260	充电车位按15%配建，即52辆
	地下停车	㎡	82	
10	非机动车	㎡	1415	
11	人防工程	㎡	6437.65	地面建筑面积的6%，不满足的在东地块补齐

规划调整说明

调整后总建筑面积由120629.99调整为13194.18，增加11274.19平；
计容面积由97551.14调整为97680.66，增加129.52平，
不计容面积由23078.85调整为34223.52，增加11144.67平，

建筑占地面积由28923.54调整为28854.89，减少68.65平，
建筑密度由29.61%调整为29.54%，
绿地面积调整为39114.25，绿地率由40.00%调整为40.04%，
停车位总数342不变，其中地下55辆调整到地上。

原审批效果图



调整后效果图



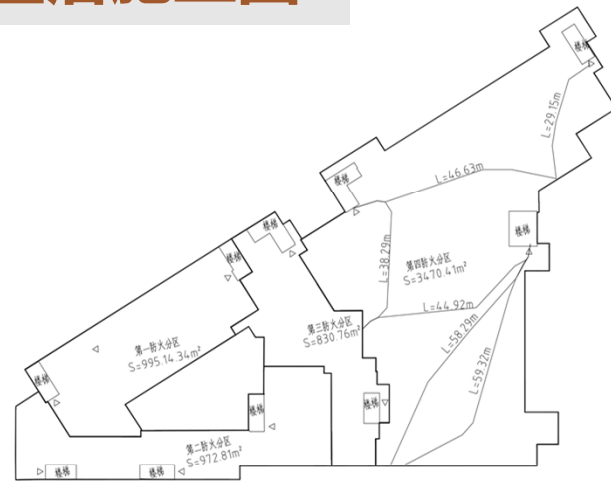
A-5原审批效果图



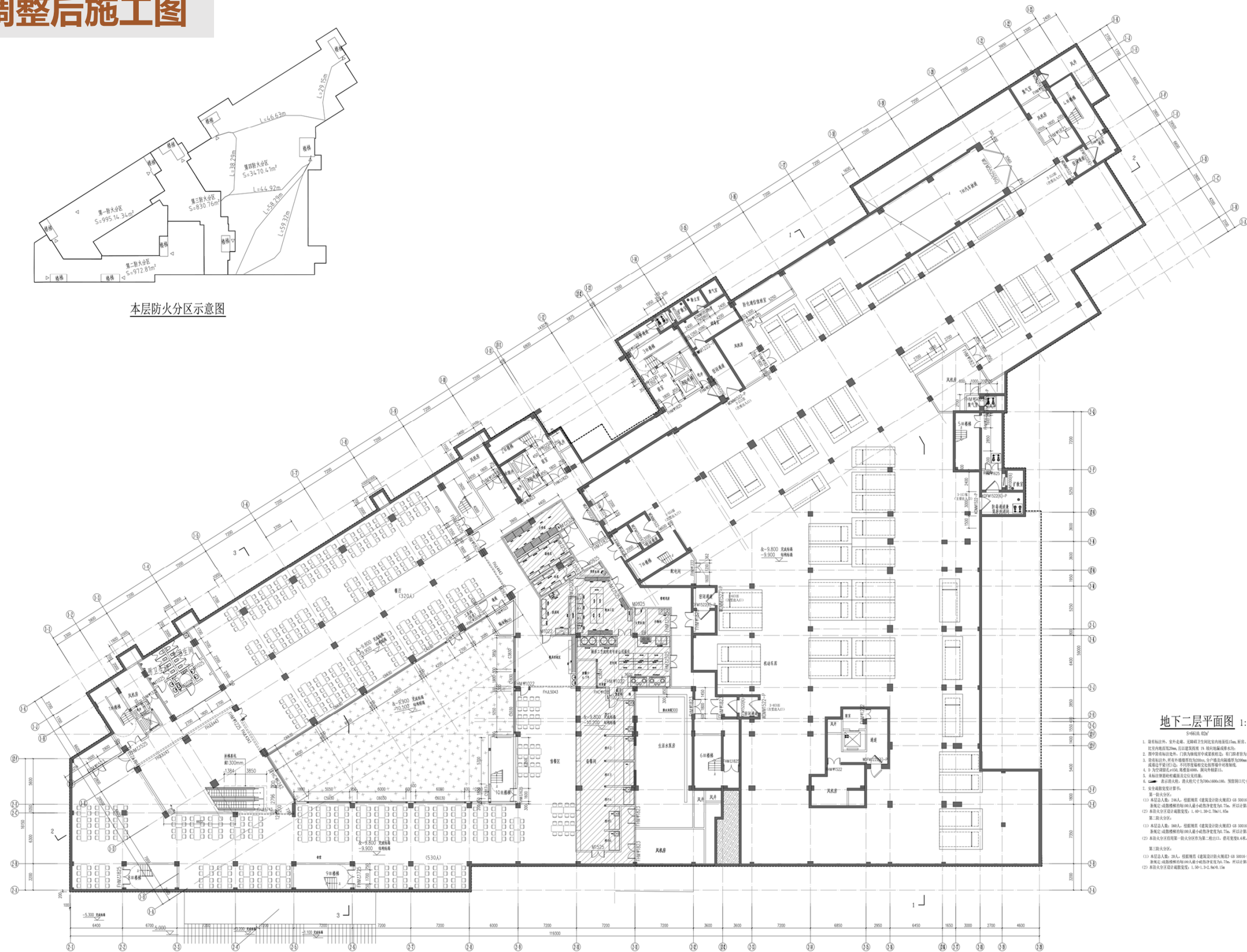
A-5调整后效果图



A-5调整后施工图



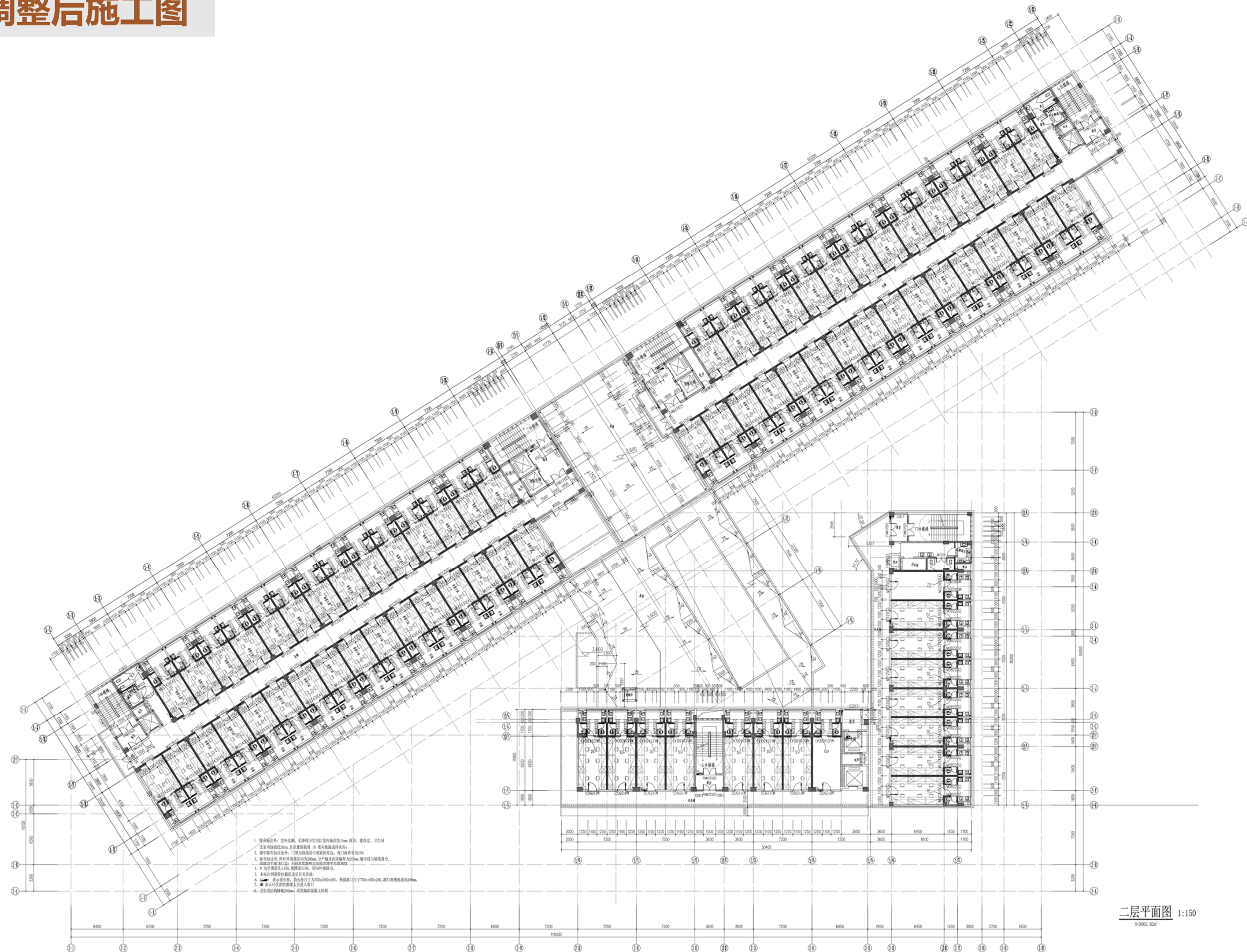
本层防火分区示意图



地下二层平面图 1:150

1. 原有标注外，室外走廊、卫生间等公共区域最低15mm，厨房、餐厅、卫生间、洗衣房等区域20mm，以上建筑高度15m，防火分区划分应符合《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）第5.3.1条规定。
2. 防火分区划分应符合《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）第5.3.1条规定。
3. 原有标注外，所有公共区域最低15mm，防火分区划分应符合《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）第5.3.1条规定。
4. 防火分区划分应符合《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）第5.3.1条规定。
5. 防火分区划分应符合《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）第5.3.1条规定。
6. 防火分区划分应符合《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）第5.3.1条规定。
7. 防火分区划分应符合《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）第5.3.1条规定。
8. 防火分区划分应符合《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）第5.3.1条规定。
9. 防火分区划分应符合《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）第5.3.1条规定。
10. 防火分区划分应符合《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）第5.3.1条规定。

A-5调整后施工图

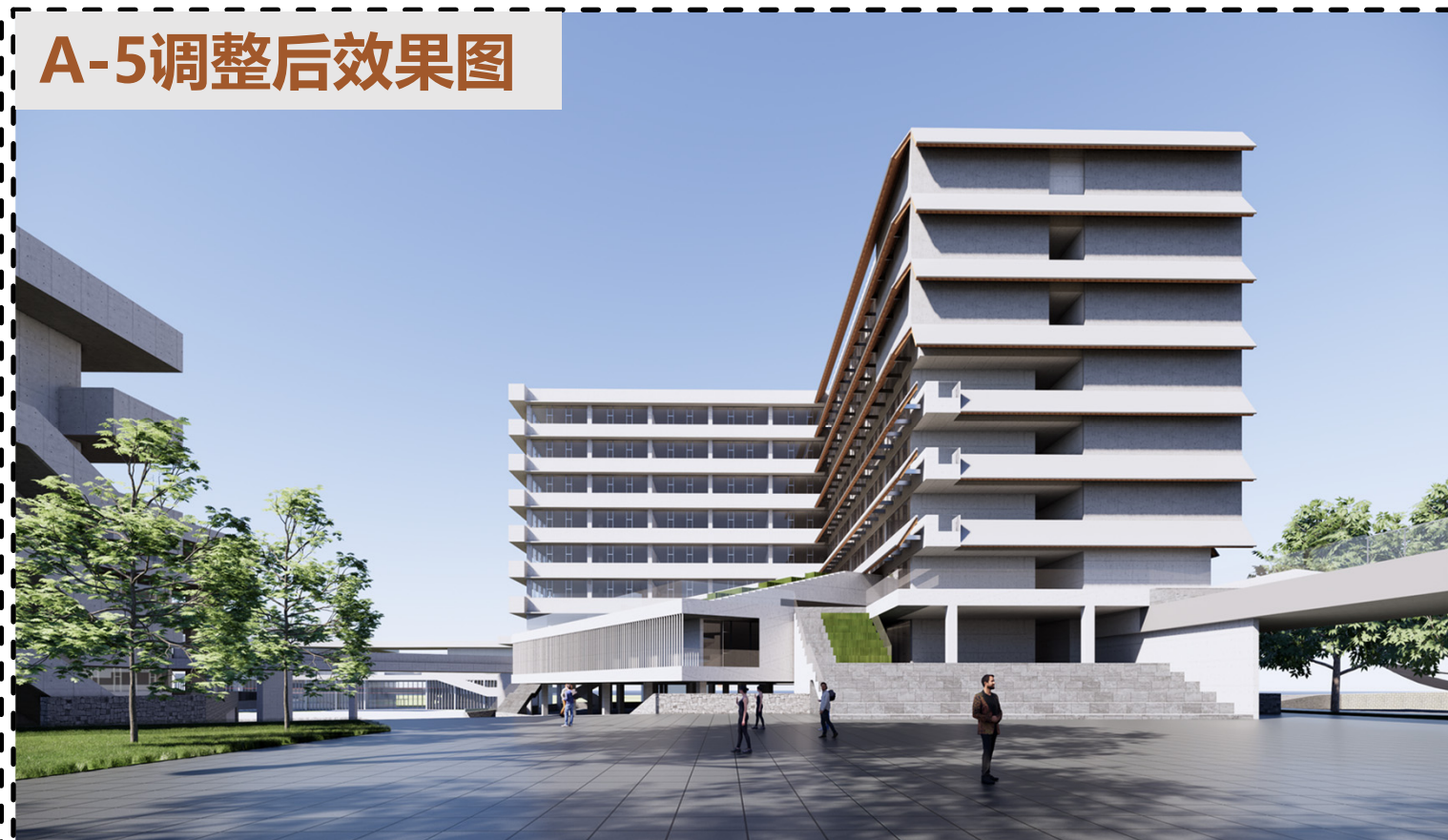


二层平面图 1:150
S=3062.62m²

A-5原审批效果图



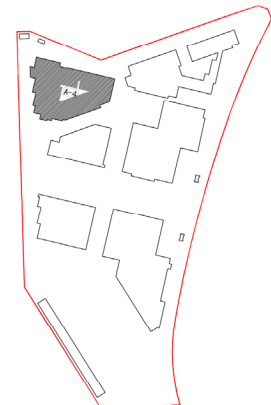
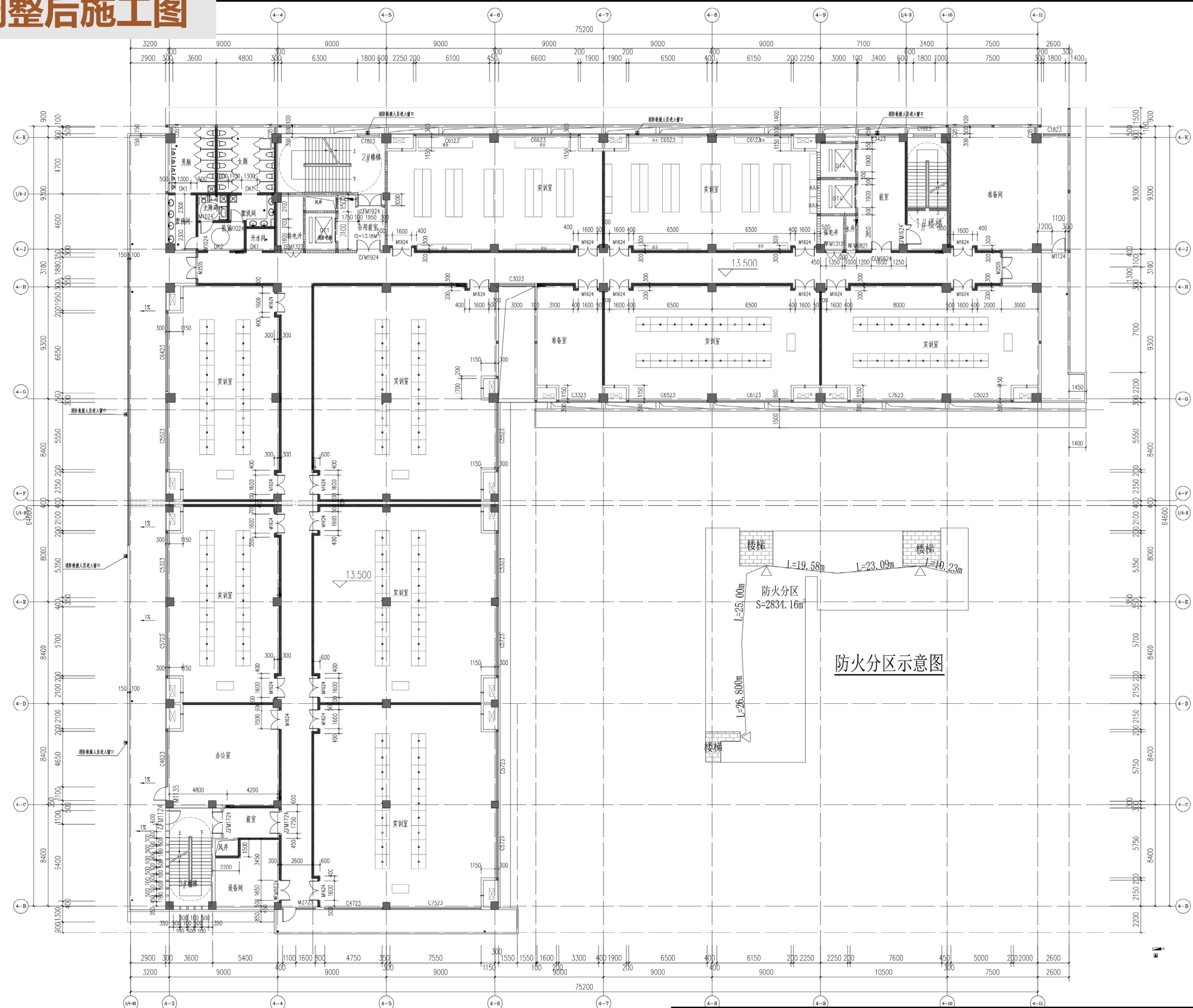
A-5调整后效果图







A-4调整后施工图



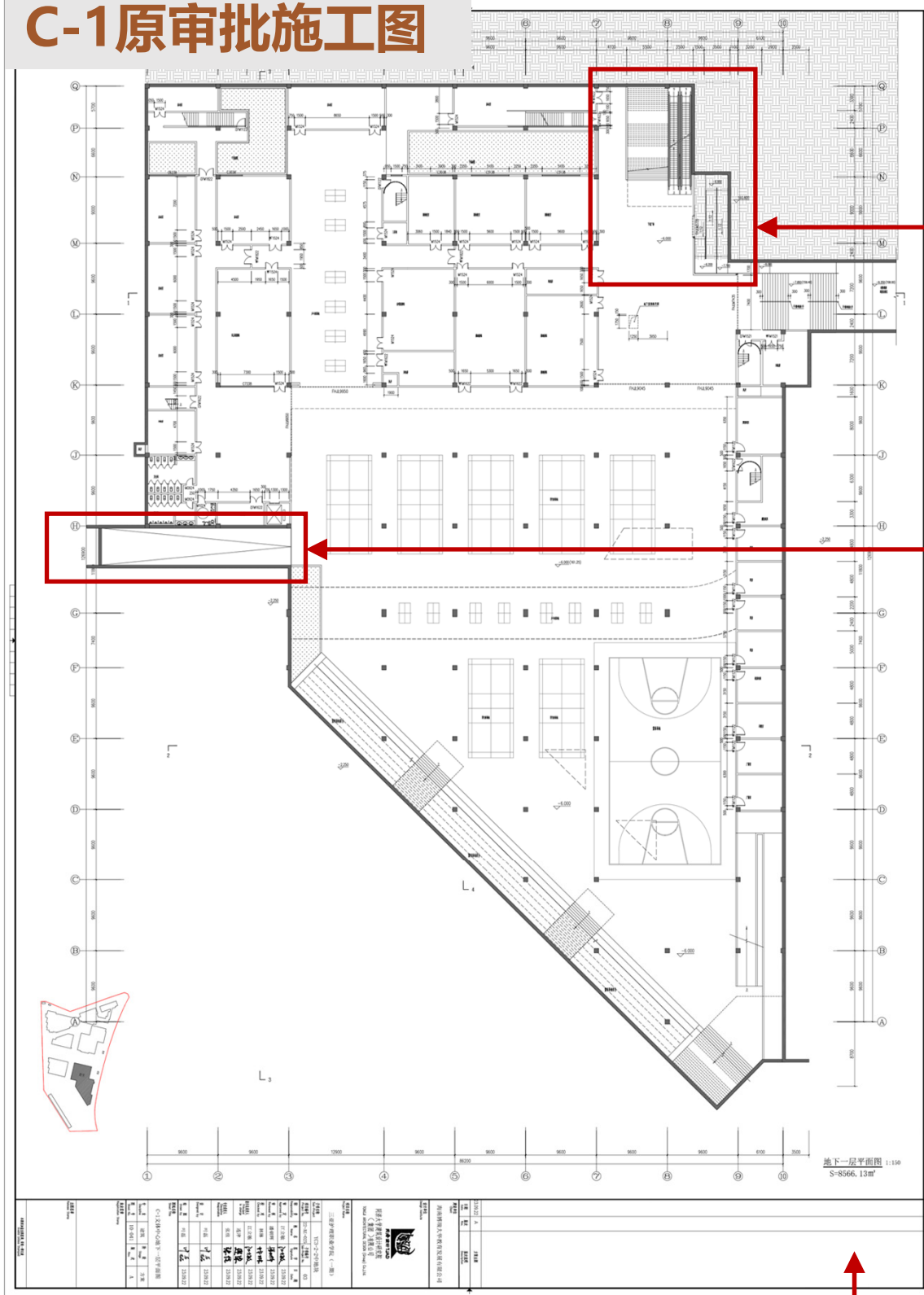
防火分区示意图

四层平面图 1:150

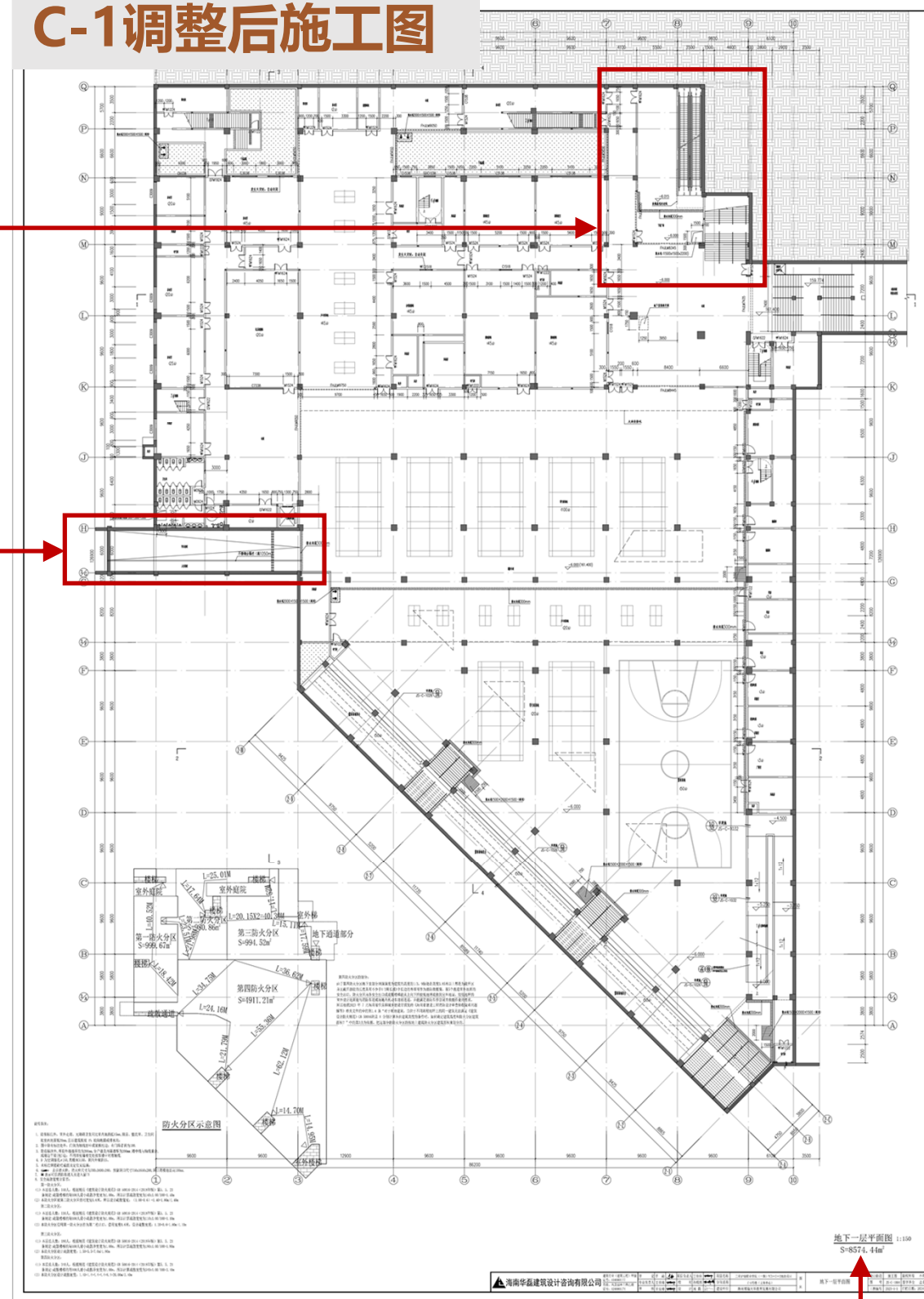
- S=2922.66m²
- 图例:
- 楼梯
 - 电梯
 - 前室
 - 卫生间
 - 淋浴间
 - 开水间
 - 设备间
 - 风井
 - 办公室
 - 实训室
 - 走廊
 - 门厅
 - 楼梯间
 - 电梯间
 - 前室
 - 卫生间
 - 淋浴间
 - 开水间
 - 设备间
 - 风井
 - 办公室
 - 实训室
 - 走廊
 - 门厅

海南华磊建筑设计咨询有限公司		设计人: 王佳伟	审核人: 王佳伟	项目负责人: 王佳伟	项目名称: 三亚学院(一期)103-2-2地块项目	图名: 四层平面图
注册证号: A188001174		专业负责人: 王佳伟	校核: 孙理彬	设计: 孙理彬	项目名称: A-4号楼(3号实训楼)	图号: JS-A-006
审图证号: A288001174		审核: 王佳伟	设计: 孙理彬	设计: 孙理彬	建设单位: 海南博瑞大教育科技有限公司	设计阶段: 施工图
						施工图
						版权所有 不得翻印
						签字齐全 盖章有效
						工程编号: 2023-4-1
						日期: 2023年12月

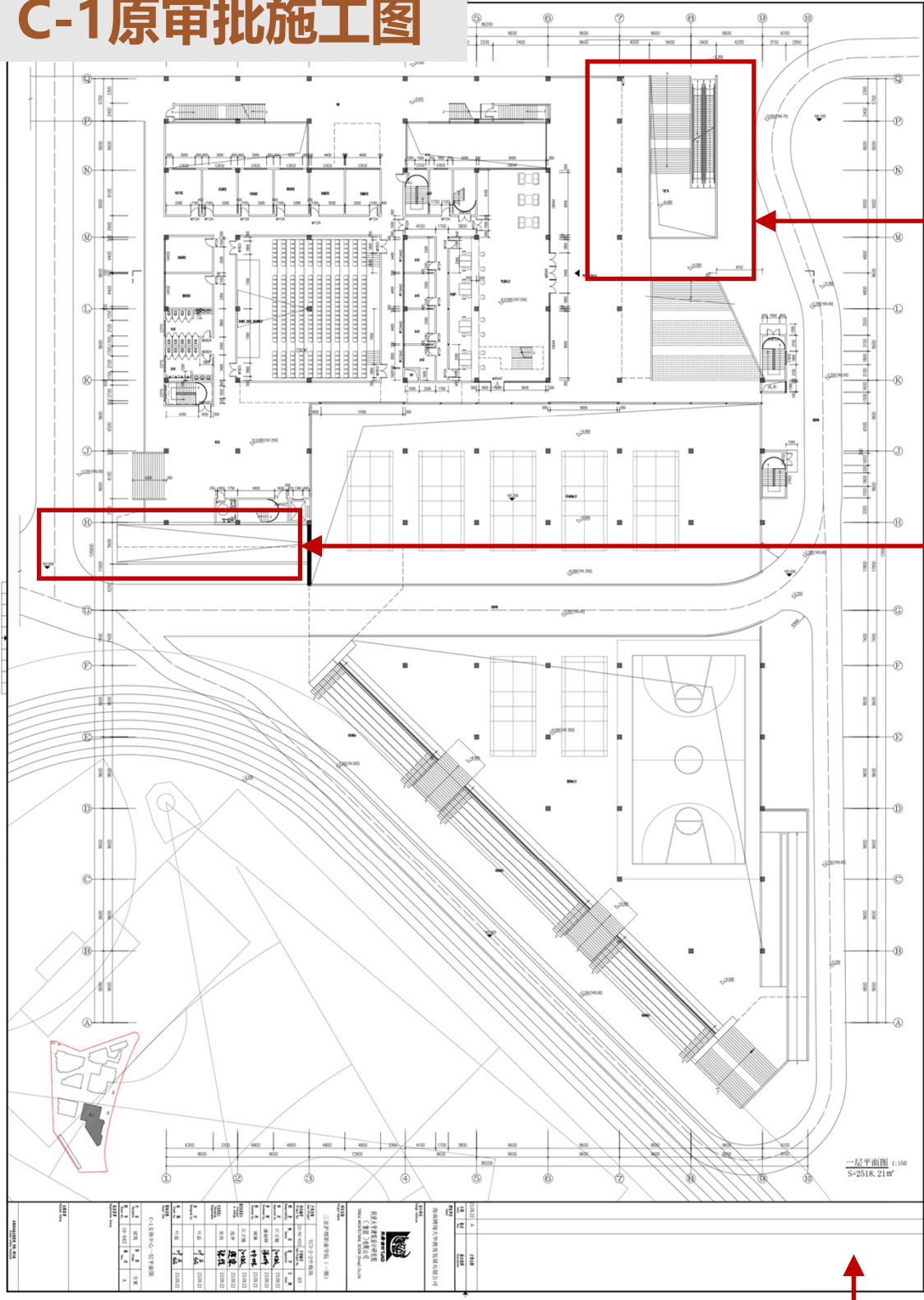
C-1原审批施工图



C-1调整后施工图



C-1原审批施工图



C-1调整后施工图

