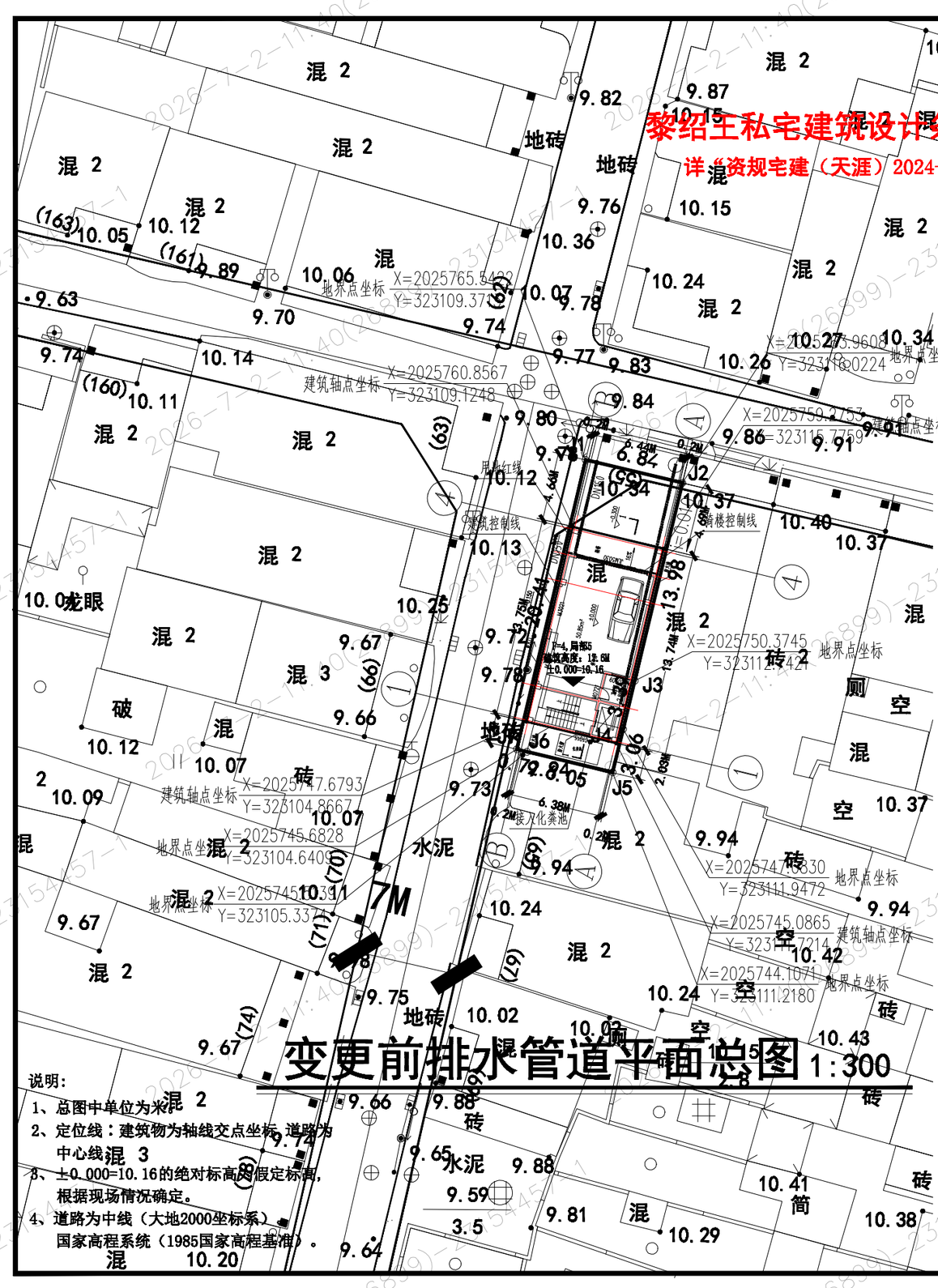
黎绍王私宅建筑设计条件附图
详"资规宅建（天涯）2024-029号"



变更前排水管道平面总图 1:300

说明：
1、总图中单位为米。
2、定位线：建筑物为轴线交点坐标，道路为中心线。
3、±0.000=10.16的绝对标高为假定标高，根据现场情况确定。
4、道路为中线（大地2000坐标系）。国家高程系统（1985国家高程基准）。

排水设计总说明

一? 工程概述

本项目为黎绍王私人住宅楼排水图? 该项目位于三亚市马岭社区? 本工程的道路设有污水管道? 现排水管道为污水合流? 目前本工程道路为城市市政道路? 根据政府计划和

黎绍王私人住宅楼新建污水管道? 工程建成后市政集污水干管与道路同步实施? 污水支管随城市发展逐步完善? 考虑本路段污水管的转输功能? 黎绍王私人住宅楼采用DN150污水管道埋设? 污水经化粪池处理后排入附近的市政污水管网? 雨水散排入附近的雨水口? 再接入市政雨水井? 从而达到雨污分流效果?

二? 设计依据

2.1?

2.2?室外排水设计规范??GB50014-2011??2014年版?

2.3? 污水综合排水规范??GB8978-1996?

2.4? 给水排水工程构筑物结构设计规范??GB50069-2002?

2.5? 室外给水排水和燃气热力工程抗震设计规范??GB50032-2003?

2.6? 建筑给排水管道施工及验收规范??GB50268-2008?

三? 设计原则

3.1? 雨? 污水采用分流制? 雨水就近排入河道或城市主渠道以减小管径? 控制埋深? 污水集中排入市政污水主干管或污水规划污水处理厂? 设计严格执行国家和行业的各种规范? 规程及省级行业标准? 有关规定?

3.2? 道路下敷设给排水管线之间间距及与其它相邻管线之间的水平或垂直净距应符合城市工程管线综合规划规范??GB50289-98? 的要求?

四? 排水工程

4.1? 排水工程概述

根据规划和前一阶段设计批复? 本工程采用雨? 污分流制? 本次污水管道施工前? 需对沿线现状管线进行测量? 确保无冲突后方可进行下一步施工? 为有效解决由于污水管网设施建设不完善而存在的雨污合流混排? 做到雨污分流制? 规范污水有序排放? 需对该住宅楼进行污水管道建设? 新建的污水管道将接入青龙街现有的市政污水主干管??

4.2? 污水管道计算

Q=NFKZ/86400

结合城市用水现状? 城市建设用地发展情况? 计算道路两侧政集范围内的近? 中? 远期污水量? 以确定管道规模? 污水管网应全局规划? 分期实施? 按规划污水干管与道路同步实施? 污水支管随城市发展逐步完善? 考虑本路段污水管的转输功能? 黎绍王私人住宅楼采用DN150污水管道埋设?

4.3? 雨水管道计算

Q=qψF

经计算? q=30L/s.ha? 汇水面积按0.2ha估算? 最后算得雨水量约为30L/s?

住宅区域的雨水排至附近的雨水口? 再接入青龙街现有的市政雨水井? 从而达到雨污分流效果?

4.4? 一般说明

4.4.1? 本路段设计标高采用黄海高程?

4.4.2? 图中尺寸单位? 除管径? 检查井平面尺寸以mm 计? 管道坡度以0 计外? 其它均以m 计?

4.4.3? 本工程污水? 雨水检查井位置以排水管道平面布置图确定? 部分可根据现场情况适当进行调整?

1?? 污水? 雨水检查井设置在道路红线内的井面标高同道路地面标高? 施工时可根据现状适当调整?

2?? 位于道路红线范围外的污水? 雨水预留检查井井顶标高须与规划街坊地坪标高一致? 若无规划街坊地坪标高? 近期暂按人行道外侧标高加0.05m 控制?? 预留井内管道延伸方向留孔? 孔内暂时用水泥砂浆封堵? 若预留井与排水沟位置重叠? 则检查井相应向外移至边沟外侧? 预留井的数量? 位置? 管径及接管标高可根据实际需要经设计单位同意后进行调整?

4.4.4? 管材选择

接户管DN200mm 采用U-PVC 管? 粘贴连接? 连接管过道路时覆土埋深小于0.7m 时? 采用钢套管保护?

4.5. 说明未详之处按

给水排水管道工程施工及验收规范?GB50268-97?

GB/T13663-2000执行?

给水用聚乙烯?PE? 管材? 标准

设计单位?

永建设计集团有限公司
YONG JIAN DESIGN GROUP CO., LTD
建筑行业（建筑工程）甲级?A252007869

备注?

本设计图纸未经规划部门同意和施工图审查机构认可，不得用于现场施工? 仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图?

版本号	日期	版本号	日期
A-0			

施工图审查机构

施工图审查合格书编号?

图纸专用章

注册建筑师执业章

贵州省建设工程设计出图专用章
永建设计集团有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A252007869 有效期至：2028年5月26日
(11)
签章日期：2026-07-02
中华人民共和国注册建筑师
姓 名：李克资
注册号：5200786-005
有效期：至2027年08月19日
注册结构师执业章
(11)
签章日期：2026-07-02

工程名称?

项目名称:
黎绍王私人住宅楼

建设单位?

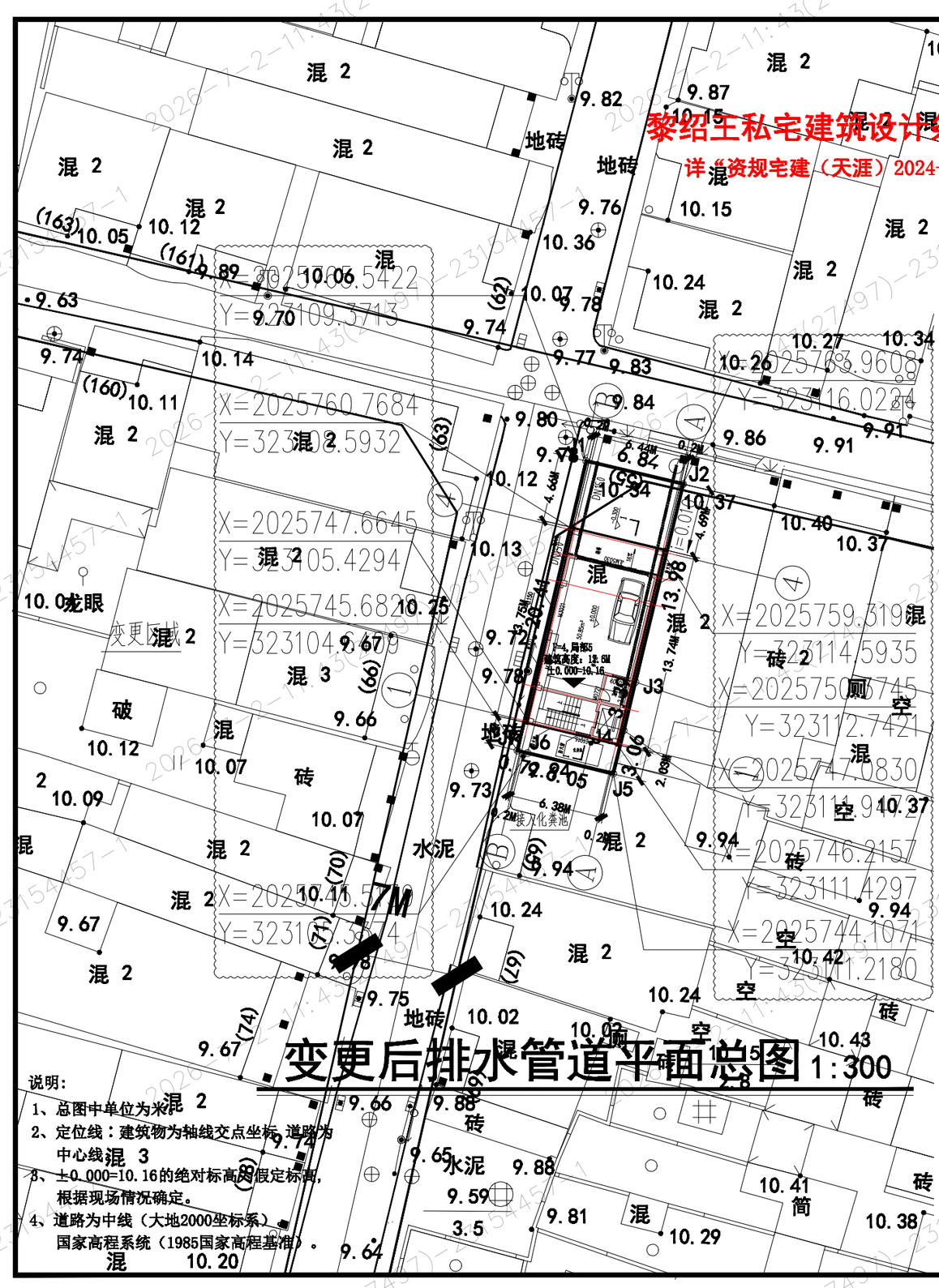
审	定周永健	
项目负责人	李克资	
专业负责人	李克资	
审	核李克资	
校	对孙建厦	
设	计池杉杉	
制	图池杉杉	

图 名?

排水管道平面总图

工程编号	
图 别	报建图
图 号	Z-03
日 期	2024.11

黎绍王私宅建筑设计条件附图
详"资规宅建（天涯）2024-029号"



变更后排水管道平面总图 1:300

说明:

1、总图中单位为米。

2、定位线：建筑物为轴线交点坐标，道路为中心线。

3、±0.000=10.16的绝对标高为假定标高，根据现场情况确定。

4、道路为中线（大地2000坐标系），国家高程系统（1985国家高程基准）。

排水设计总说明

一? 工程概述

本项目为黎绍王私人住宅楼排水图? 该项目位于三亚市马岭社区? 本工程的道路设有污水管道? 现排水管道为污水合流? 目前本工程道路为城市市政道路? 根据政府计划和

黎绍王私人住宅楼新建污水管道? 工程建成后市政集污水干管敷设排至三亚市污水处理厂? 现有化粪池和市政污水管网连通处接入市政污水管网? 雨水就近排入河道或城市主渠道以减小管径? 控制埋深? 污水集中排入市政污水主干管或污水处理厂? 设计严格执行国家和行业的各种规范? 规程及省级行业标准? 有关规定?

二? 设计依据

2.1? 城市排水管道施工及验收规范?GB50268-2008?

2.2? 室外排水设计规范??GB50014-2011??2014年版?

2.3? 污水综合排水规范??GB8978-1996?

2.4? 给水排水工程构筑物结构设计规范??GB50069-2002?

2.5? 室外给水排水和燃气热力工程抗震设计规范??GB50032-2003?

2.6? 城市工程管线综合规划规范??GB50289-98?的要求?

三? 设计原则

3.1? 雨? 污水采用分流制? 雨水就近排入河道或城市主渠道以减小管径? 控制埋深? 污水集中排入市政污水主干管或污水处理厂? 设计严格执行国家和行业的各种规范? 规程及省级行业标准? 有关规定?

3.2? 道路下敷设给排水管线之间间距及与其它相邻管线之间的水平或垂直净距应符合城市工程管线综合规划规范??GB50289-98?的要求?

四? 排水工程

4.1? 排水工程概述

根据规划和前一阶段设计批复? 本工程采用雨? 污分流制? 本次污水管道施工前? 需对沿线现状管线进行测量? 确保无冲突后方可进行下一步施工? 为有效解决由于污水管网设施建设不完善而存在的雨污合流混排? 做到雨污分流制? 规范污水有序排放? 需对该住宅楼进行污水管道建设? 新建的污水管道将接入青龙街现有的市政污水主干管??

4.2? 污水管道计算

Q=NFKZ/86400

结合城市用水现状? 城市建设用地发展情况? 计算道路两侧收集范围内的近? 中? 远期污水量? 以确定管道规模? 污水管网应全局规划? 分期实施? 按规划污水干管与道路同步实施? 污水支管随城市发展逐步完善? 考虑本路段污水管的转输功能? 黎绍王私人住宅楼采用DN150污水管道埋设?

4.3? 雨水管道计算

Q=qψF

经计算?q=30L/s.ha? 汇水面积按0.2ha估算? 最后算得雨水量约为30L/s?

住宅区域的雨水排至附近的雨水口? 再接入青龙街现有的市政雨水井? 从而达到雨污分流效果?

4.4? 一般说明

4.4.1? 本路段设计标高采用黄海高程?

4.4.2? 图中尺寸单位? 除管径? 检查井平面尺寸以mm计? 管道坡度以0计外? 其它均以m计?

4.4.3? 本工程污水? 雨水检查井位置以排水管道平面布置图确定? 部分可根据现场情况适当进行调整?

1?? 污水? 雨水检查井设置在道路红线内的井面标高同道路地面标高? 施工时可根据现状适当调整?

2?? 位于道路红线范围外的污水? 雨水预留检查井井顶标高须与规划街坊地坪标高一致? 若无规划街坊地坪标高? 近期暂按人行道外侧标高加0.05m控制?? 预留井内管道延伸方向留孔? 孔内暂时用水泥砂浆封堵? 若预留井与排水沟位置重叠? 则检查井相应向外移至边沟外侧? 预留井的数量? 位置? 管径及接管标高可根据实际需要经设计单位同意后进行调整?

4.4.4? 管材选择

接户管DN200mm采用U-PVC管? 粘贴连接? 连接管过道路时覆土埋深小于0.7m时? 采用钢套管保护?

4.5. 说明未详之处按

给水排水管道工程工程施工及验收规范?GB50268-97?

GB/T13663-2000执行?

给水用聚乙烯?PE?管材? 标准

设计单位?

永建设计集团有限公司
YONG JIAN DESIGN GROUP CO., LTD

建筑行业(建筑工程)甲级?A252007869

备注?

本设计图纸未经规划部门同意和施工图审查机构认可, 不得用于现场施工? 仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图?

A-0			
版本号	日期	版本号	日期

施工图审查(规划)

施工图审查合格书编号?

图纸专用章

贵州省建设工程设计出图专用章
永建设计集团有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级。
(11)
资质证书编号：A252007869 有效期至：2028年5月26日

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

姓 名：李克资
注册号：5200786-005
有效期：至2027年08月19日
(11)
签章日期：2026-07-02

工程名称?

项目名称:
黎绍王私人住宅楼

建设单位?

审	定周永健	
项目负责人	李克资	
专业负责人	李克资	
审	核李克资	
校	对孙建厦	
设	计池杉杉	
制	图池杉杉	

图 名?

排水管道平面总图

工程编号	
图 别	报建图
图 号	Z-03
日 期	2024.11