

调整前效果图



调整后效果图



图例：

不在本次调整范围

调整说明：1-5#楼外立面色彩调整为灰色

# 调整前总平面图



- 原地上车位由673个调整为559个, 满足控规要求。
- 总图布局整体进行提升改造, 相关水系及景观园林设计变更。

# 调整后总平面图



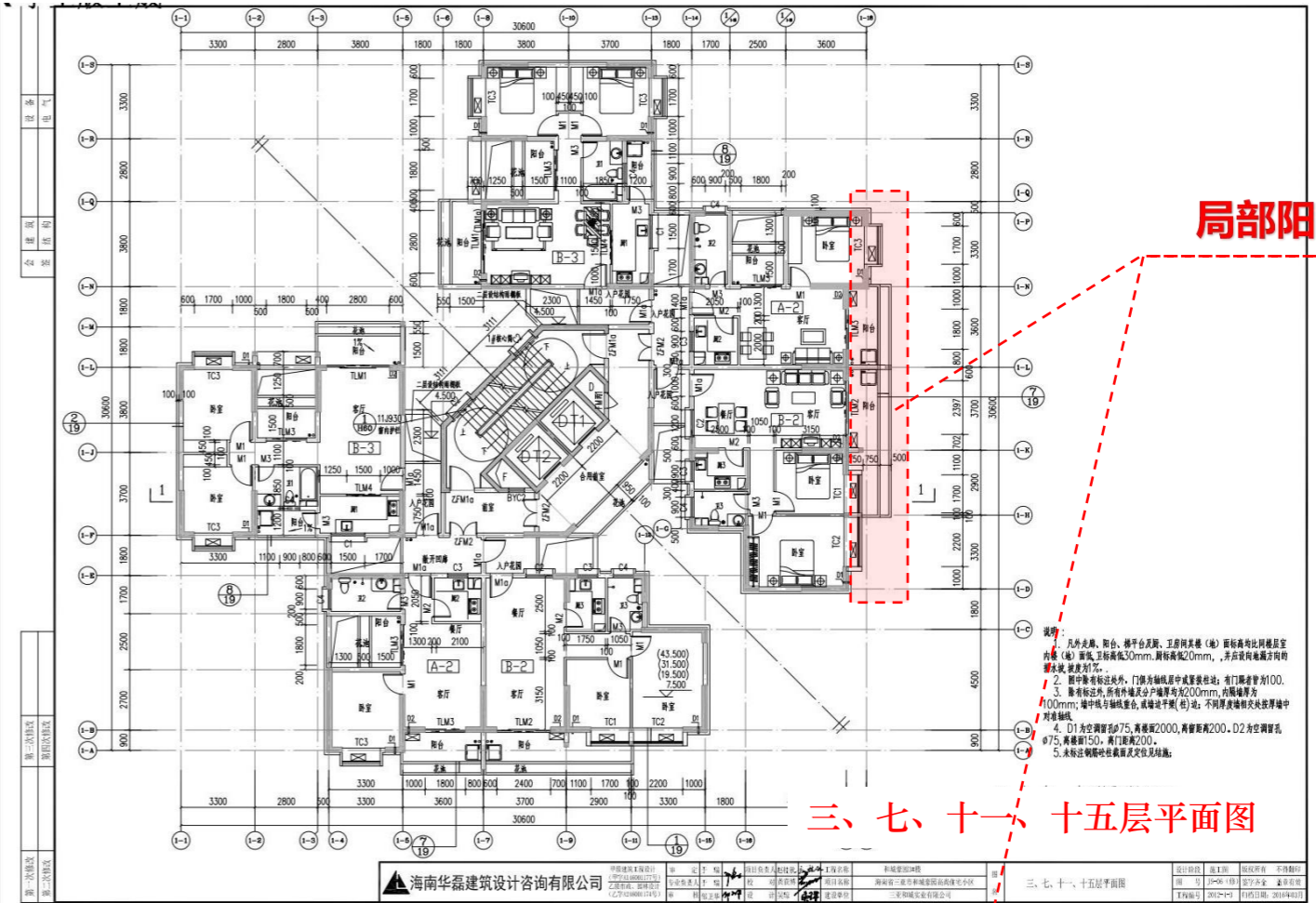
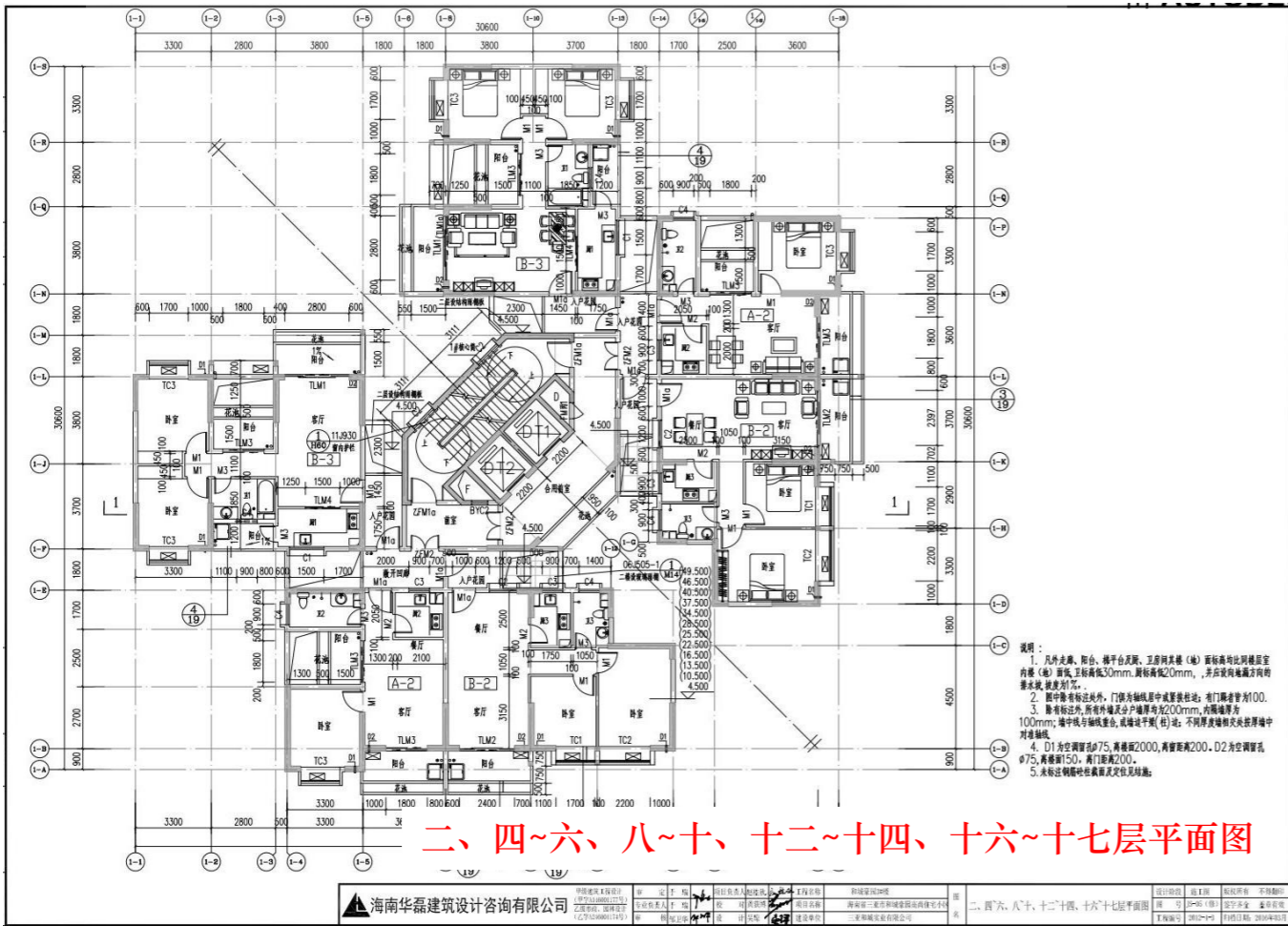
## 调整前

## 调整后

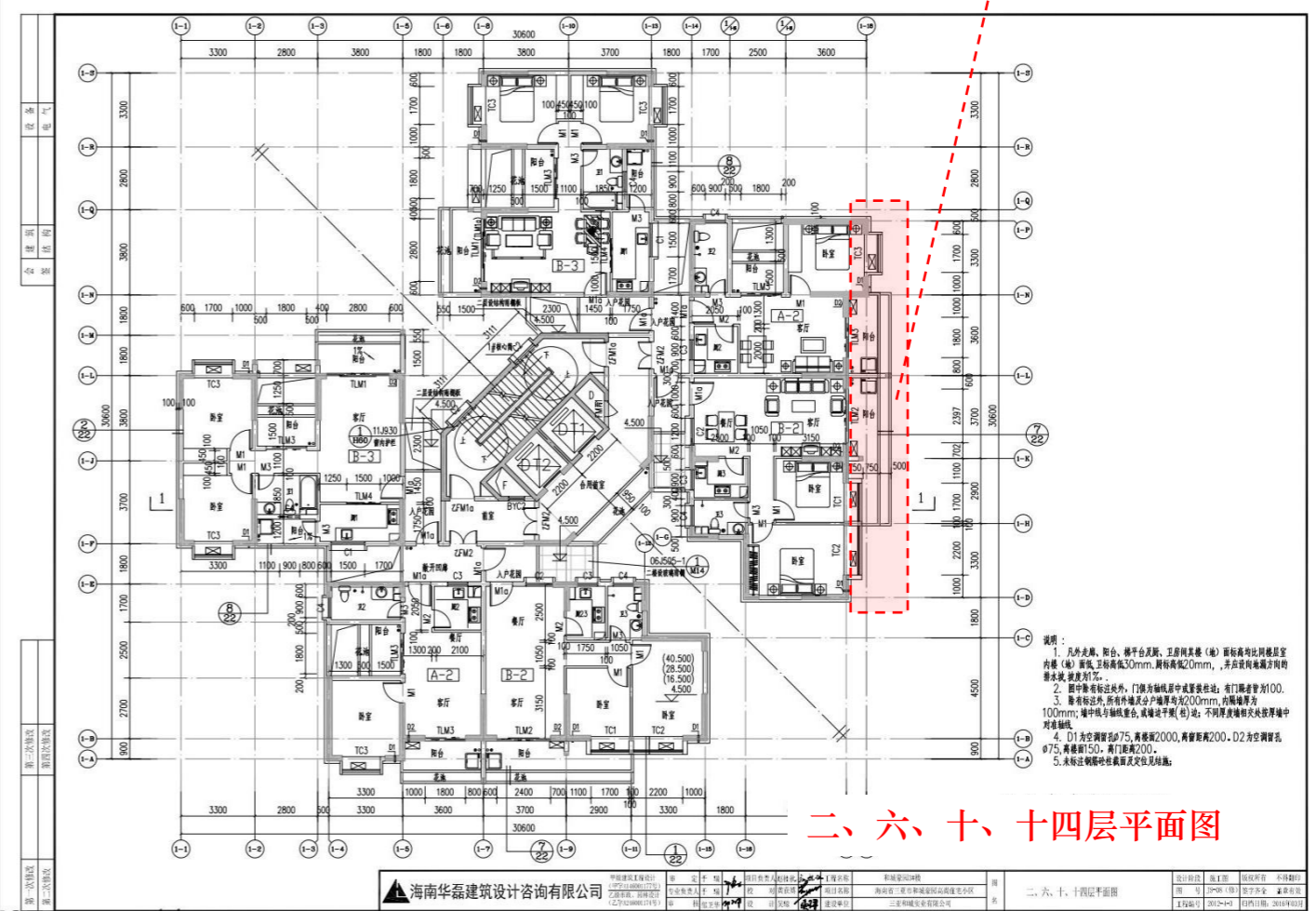
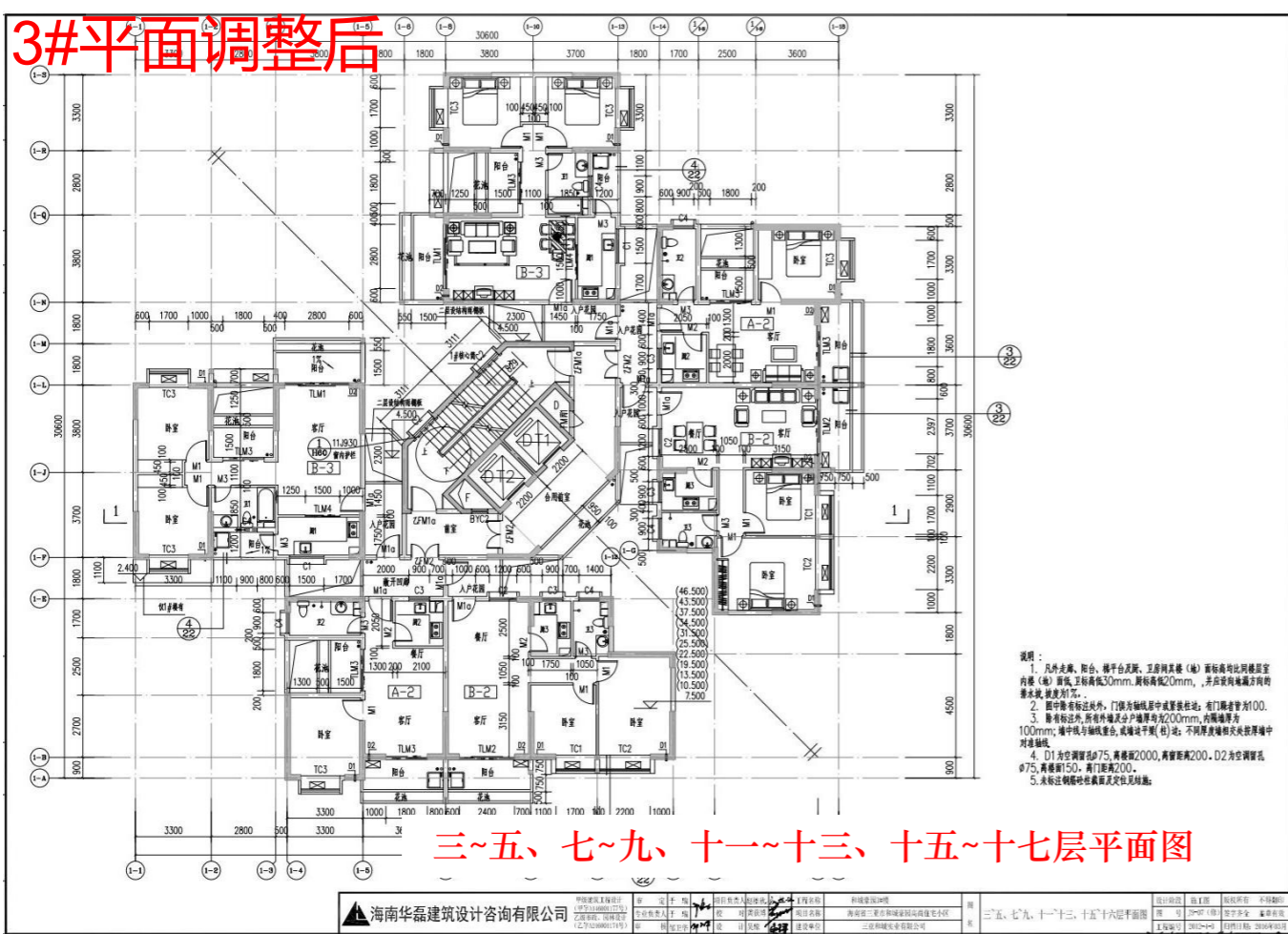
1区主要经济技术指标		2区主要经济技术指标	
1区总用地面积:	30570.98m <sup>2</sup>	2区总用地面积:	20851.84m <sup>2</sup>
总建筑面积:	50861.96m <sup>2</sup>	总建筑面积:	32108.56m <sup>2</sup>
建筑占地面积:	4731.94m <sup>2</sup>	建筑占地面积:	2997.07m <sup>2</sup>
计容建筑面积:	36684.45m <sup>2</sup>	计容建筑面积:	25021.94m <sup>2</sup>
其中:		其中:	
商业面积合计: 1466.55m <sup>2</sup> (商业1#:490.44m <sup>2</sup> ) (商业2#:490.44m <sup>2</sup> ) (商业3#:485.67m <sup>2</sup> )		商业面积合计: 1252.93m <sup>2</sup> (商业4#:407.46m <sup>2</sup> ) (商业5#:295.24m <sup>2</sup> ) (商业6#:550.23m <sup>2</sup> )	
住宅面积合计: 34601.66m <sup>2</sup> (1#楼:6830.86m <sup>2</sup> ) (2#楼:6830.86m <sup>2</sup> ) (3#楼:7278.22m <sup>2</sup> ) (4#楼:6830.86m <sup>2</sup> ) (5#楼:6830.86m <sup>2</sup> )		住宅面积合计: 23084.53m <sup>2</sup> (6#楼:11770.2 m <sup>2</sup> ) (7#楼:11314.33m <sup>2</sup> )	
公共建筑面积: 616.24m <sup>2</sup>		幼儿园建筑面积: 684.48m <sup>2</sup>	
不计容建筑面积:	14177.51m <sup>2</sup>	不计容建筑面积:	7086.62m <sup>2</sup>
其中:		其中:	
太阳能补偿建筑面积: 871m <sup>2</sup>		太阳能补偿建筑面积: 487m <sup>2</sup>	
架空部分面积: 2286.30m <sup>2</sup>		架空部分面积: 914.52m <sup>2</sup>	
地下室面积: 11020.21m <sup>2</sup>		地下室面积: 5685.10m <sup>2</sup>	
容积率: 1.2		容积率: 1.2	
建筑密度: 15%		建筑密度: 14.4%	
绿化率: 30%		绿化率: 30%	
小区总户数: 456		小区总户数: 306	
地上停车位: 376(个)		地上停车位: 297(个)	
地下停车位: 187(个)		地下停车位: 98(个)	
总停车位: 563(个)		总停车位: 395(个)	

1区主要经济技术指标		2区主要经济技术指标	
1区总用地面积:	30570.98m <sup>2</sup>	2区总用地面积:	20851.84m <sup>2</sup>
总建筑面积:	50861.96m <sup>2</sup>	总建筑面积:	32108.56m <sup>2</sup>
建筑占地面积:	4731.94m <sup>2</sup>	建筑占地面积:	2997.07m <sup>2</sup>
计容建筑面积:	36684.45m <sup>2</sup>	计容建筑面积:	25021.94m <sup>2</sup>
其中:		其中:	
商业面积合计: 1466.55m <sup>2</sup> (商业1#:490.44m <sup>2</sup> ) (商业2#:490.44m <sup>2</sup> ) (商业3#:485.67m <sup>2</sup> )		商业面积合计: 1252.93m <sup>2</sup> (商业4#:407.46m <sup>2</sup> ) (商业5#:295.24m <sup>2</sup> ) (商业6#:550.23m <sup>2</sup> )	
住宅面积合计: 34601.66m <sup>2</sup> (1#楼:6830.86m <sup>2</sup> ) (2#楼:6830.86m <sup>2</sup> ) (3#楼:7278.22m <sup>2</sup> ) (4#楼:6830.86m <sup>2</sup> ) (5#楼:6830.86m <sup>2</sup> )		住宅面积合计: 23084.53m <sup>2</sup> (6#楼:11770.2 m <sup>2</sup> ) (7#楼:11314.33m <sup>2</sup> )	
公共建筑面积: 616.24m <sup>2</sup>		幼儿园建筑面积: 684.48m <sup>2</sup>	
不计容建筑面积:		不计容建筑面积:	
其中:		其中:	
太阳能补偿建筑面积: 871m <sup>2</sup>		太阳能补偿建筑面积: 487m <sup>2</sup>	
架空部分面积: 2286.30m <sup>2</sup>		架空部分面积: 914.52m <sup>2</sup>	
地下室面积: 11020.21m <sup>2</sup>		地下室面积: 5685.10m <sup>2</sup>	
容积率: 1.2		容积率: 1.2	
建筑密度: 15%		建筑密度: 14.4%	
绿化率: 30%		绿化率: 30%	
小区总户数: 456		小区总户数: 306	
地上停车位: 335(个)		地上停车位: 224(个)	
地下停车位: 187(个)		地下停车位: 98(个)	
总停车位: 522(个)		总停车位: 322(个)	

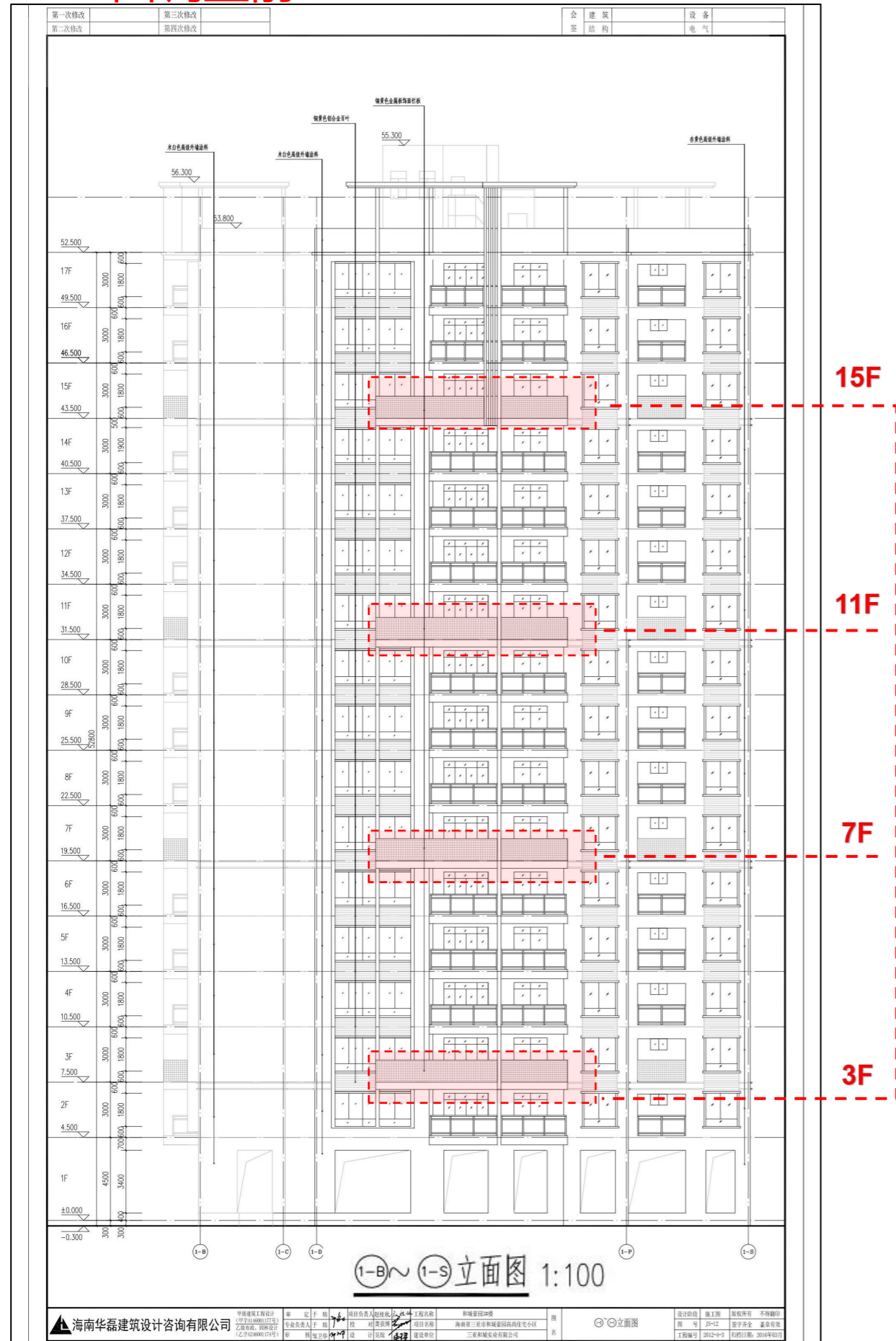
# 3#平面调整前



# 3#平面调整后



# 3#立面调整前



# 3#立面调整后

