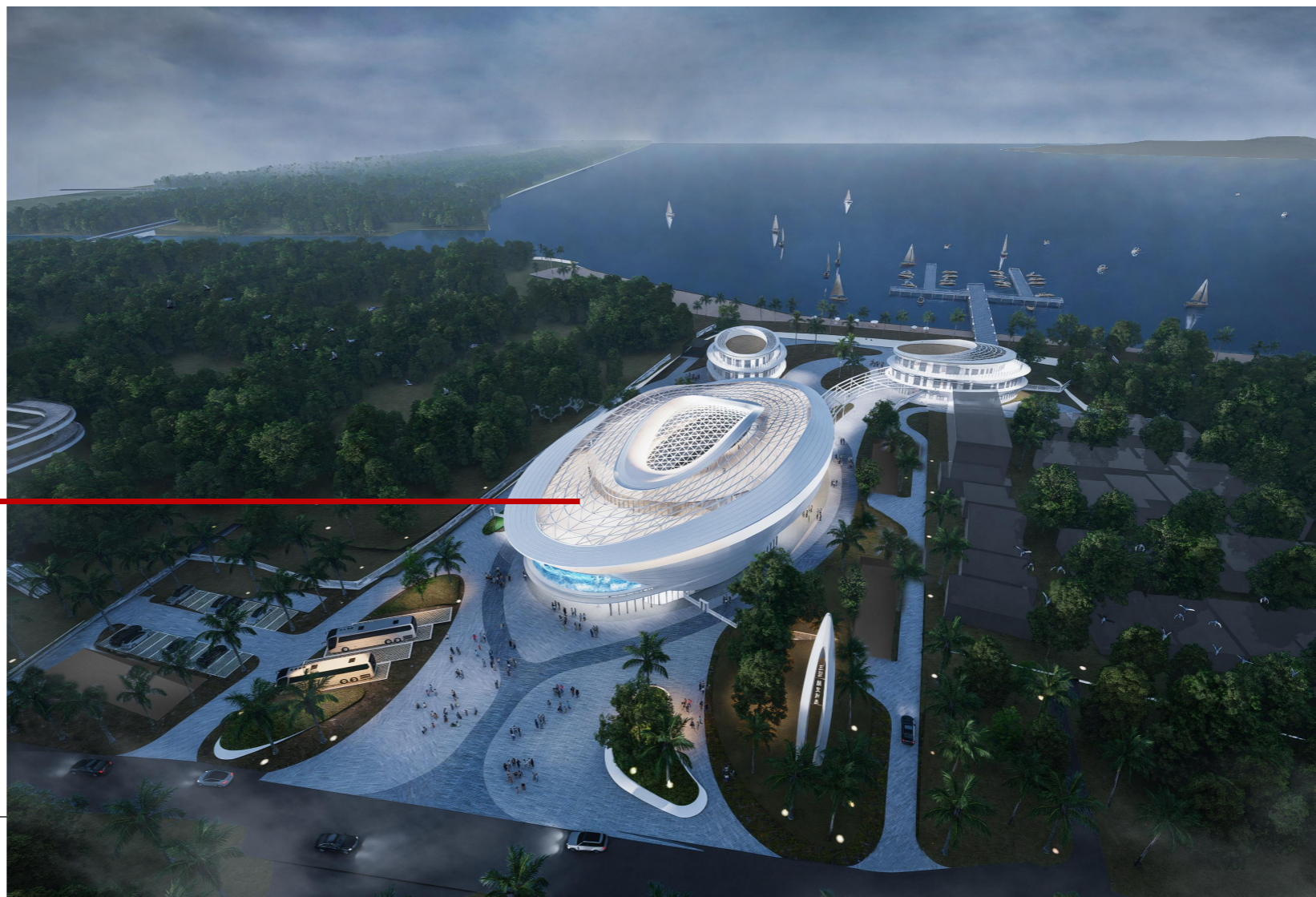


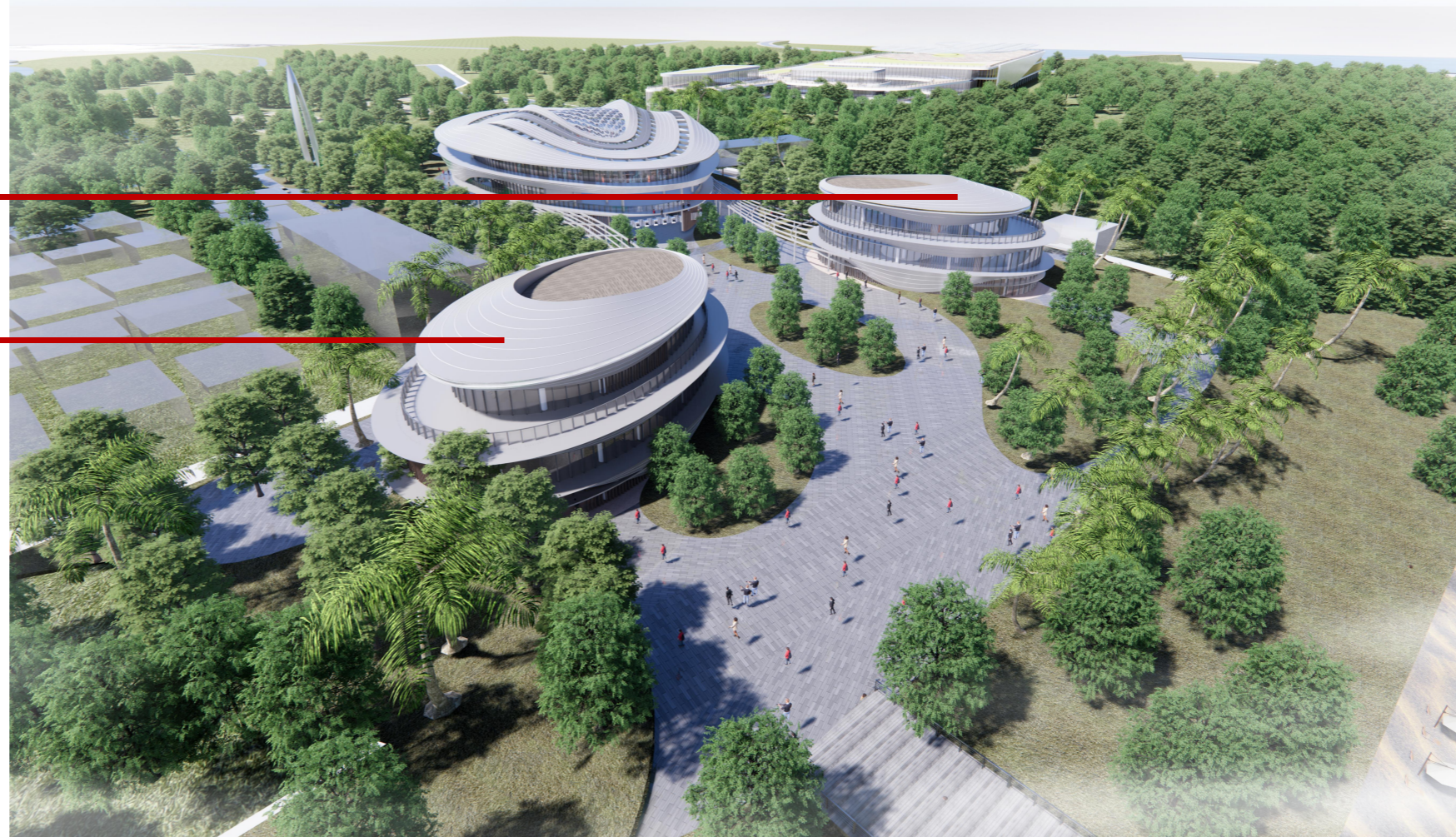
取消1#楼人视角度不可见的屋顶铝板，仅保留内部结构网架。



原方案

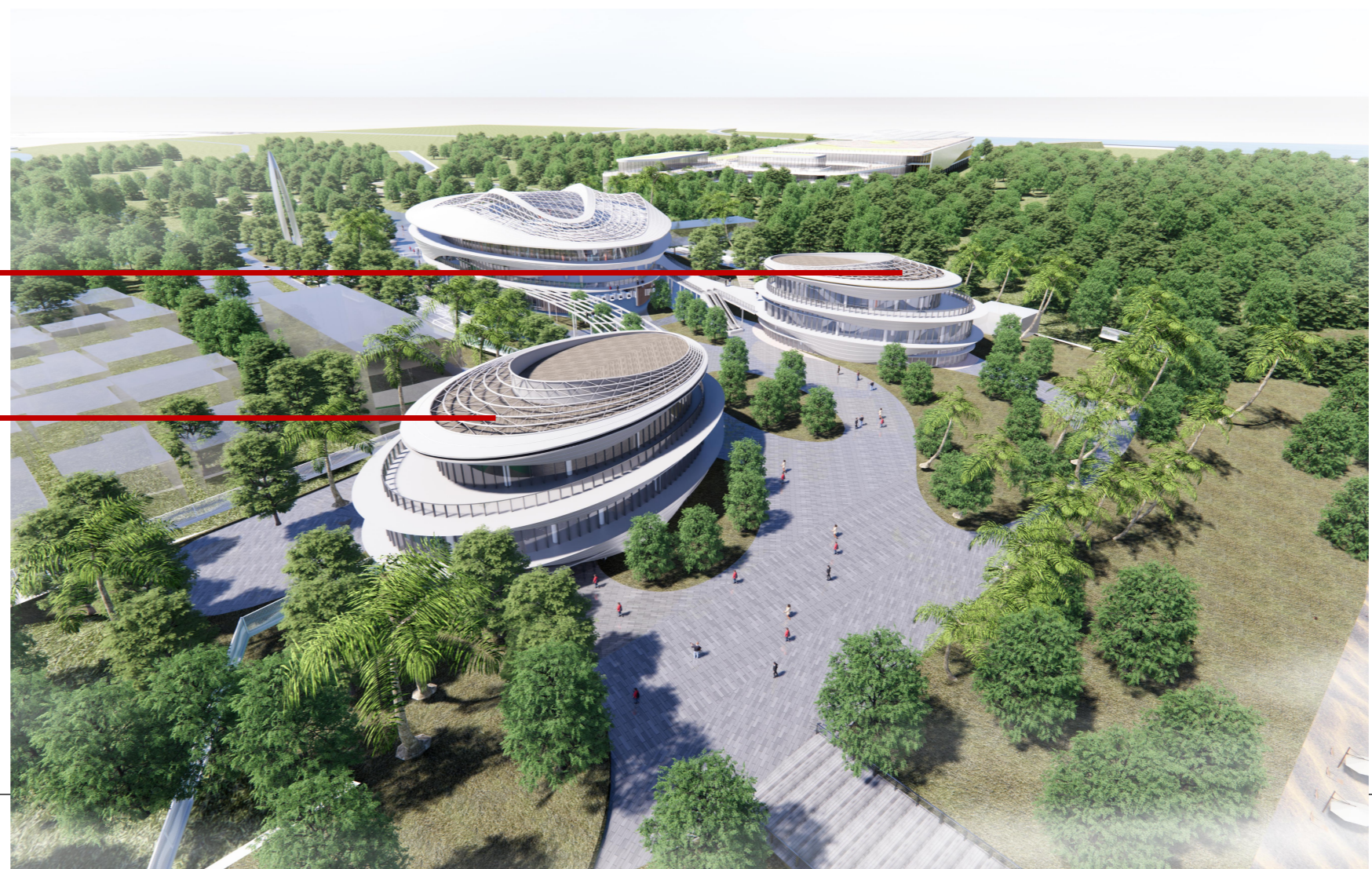


优化方案



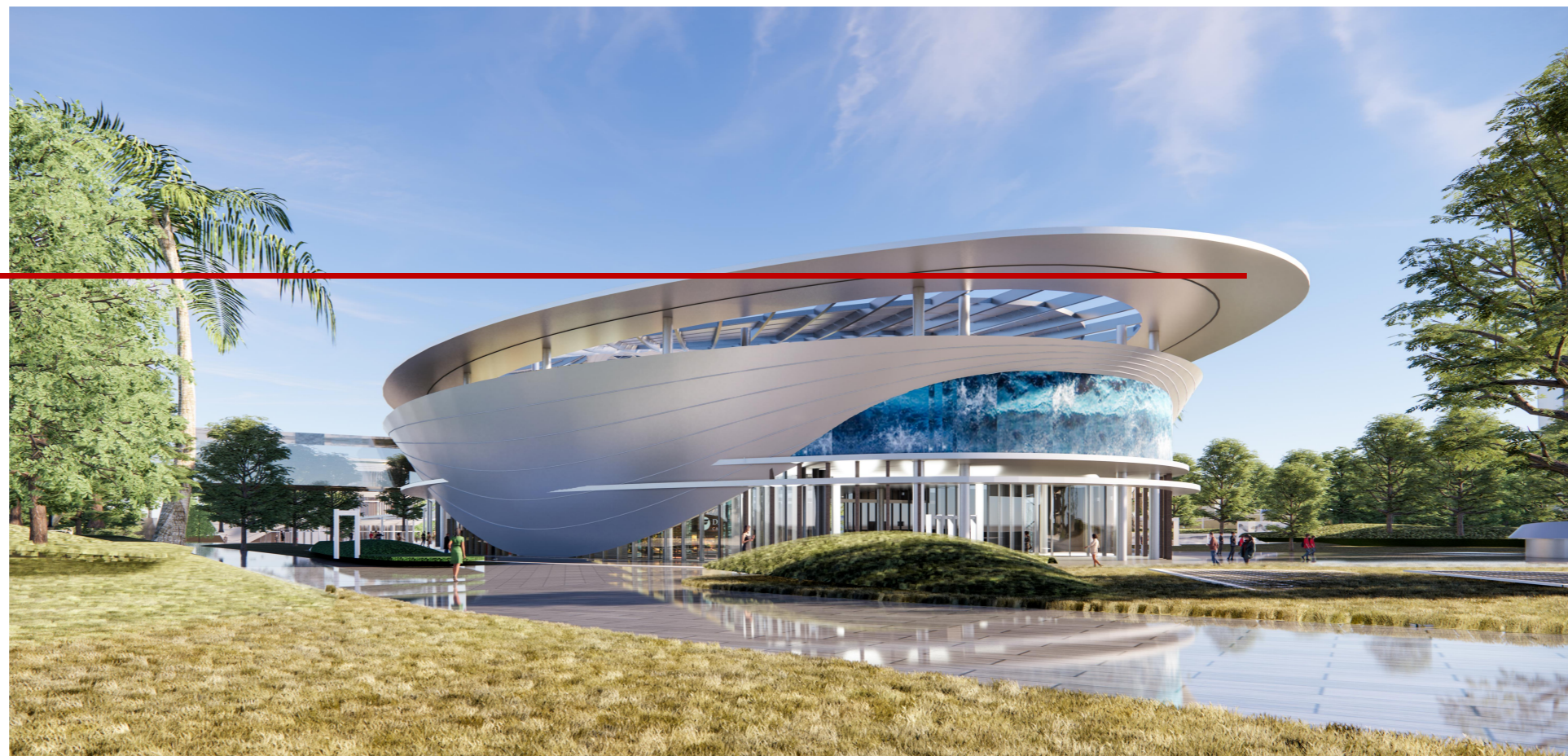
取消2#、3#楼人视角度不可见的  
屋顶铝板，仅保留内部结构网架。

原方案

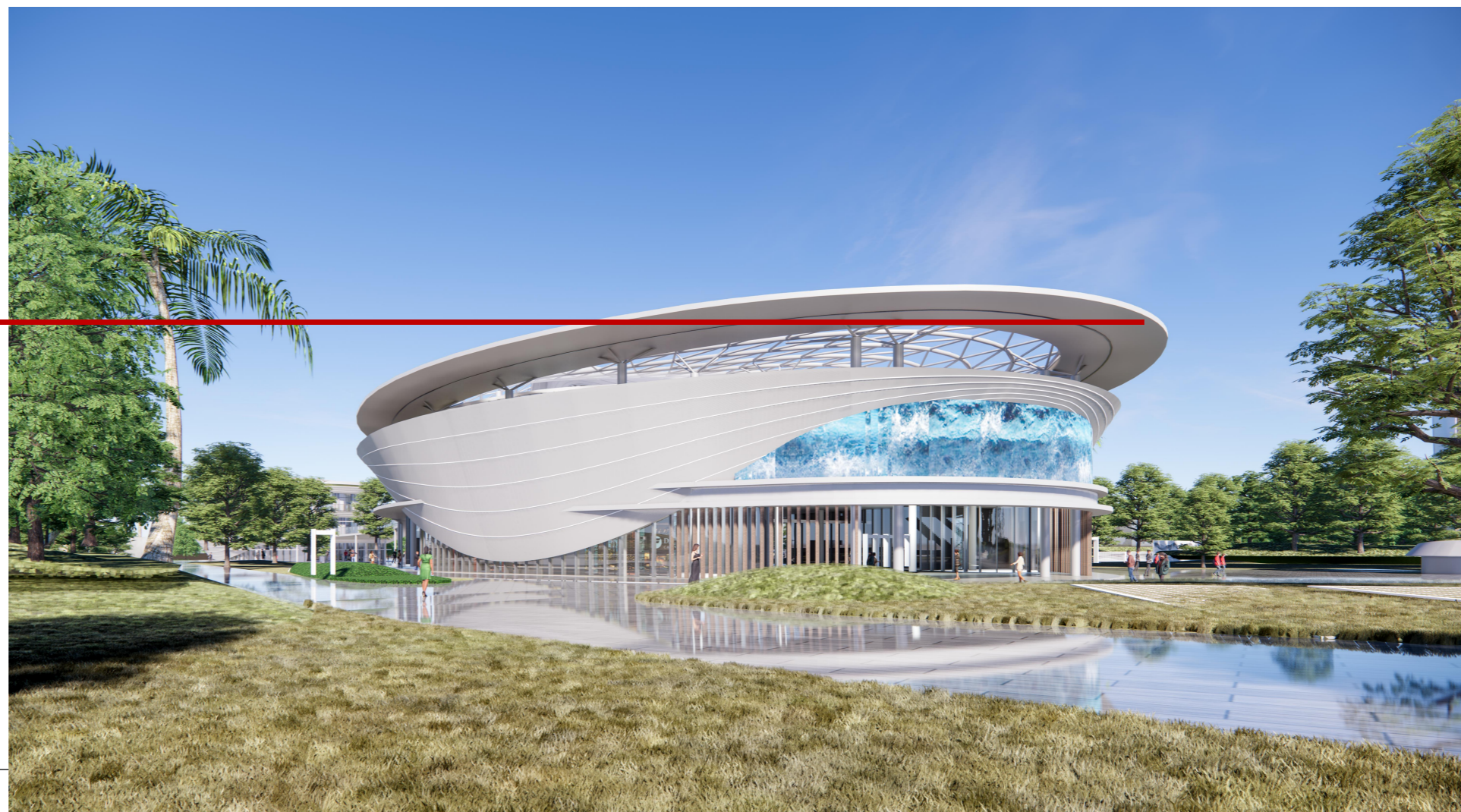


优化方案

减小1#楼造型屋顶南侧的出挑长度，将出挑从12米减至9米。



1#楼原方案

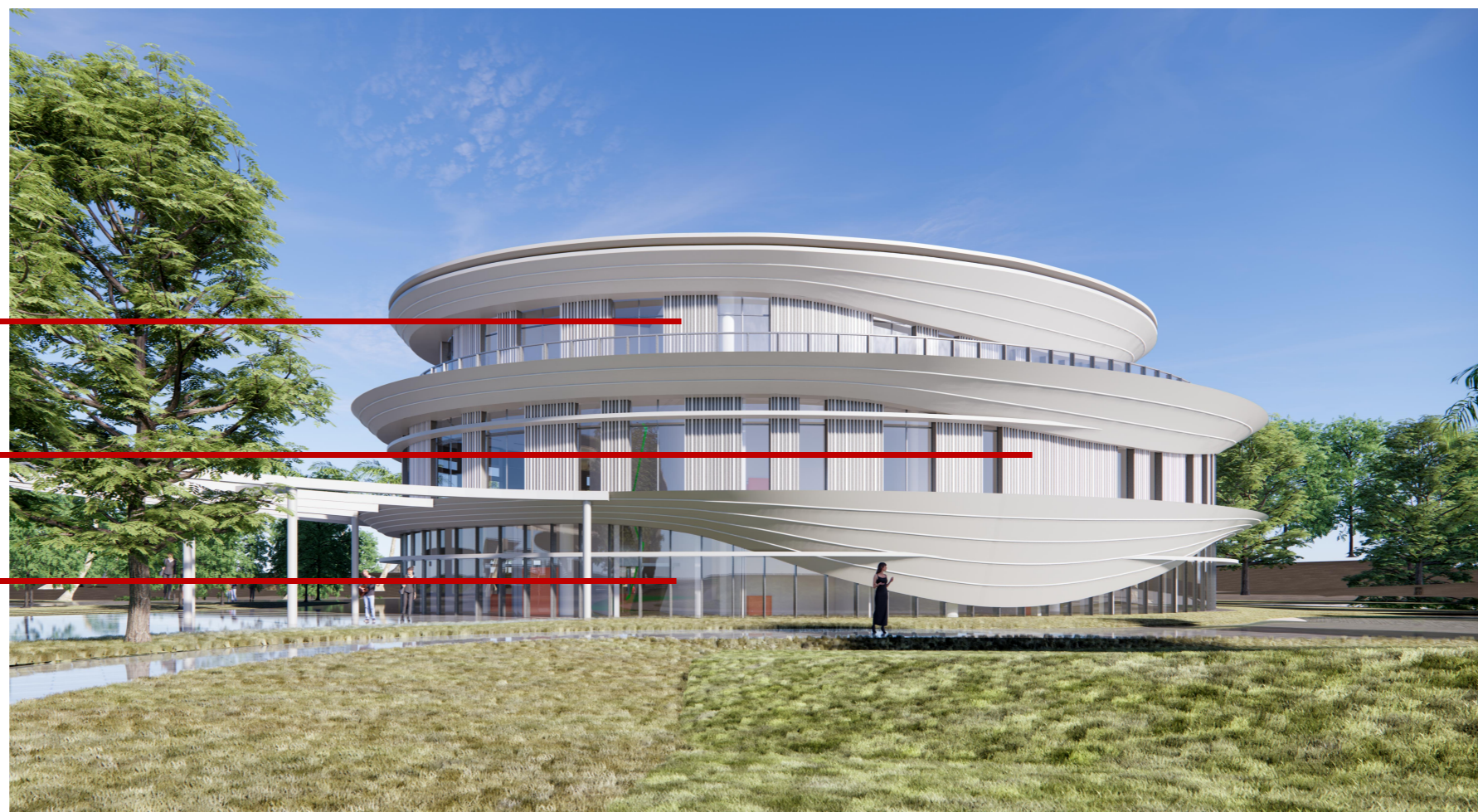


1#楼优化方案

取消2#、3#楼玻璃幕墙装饰格栅，非景观面玻璃幕墙优化为窗墙，实体墙表面装饰材料优化为带竖向纹理的灰色金属漆。



2#、3#楼原方案

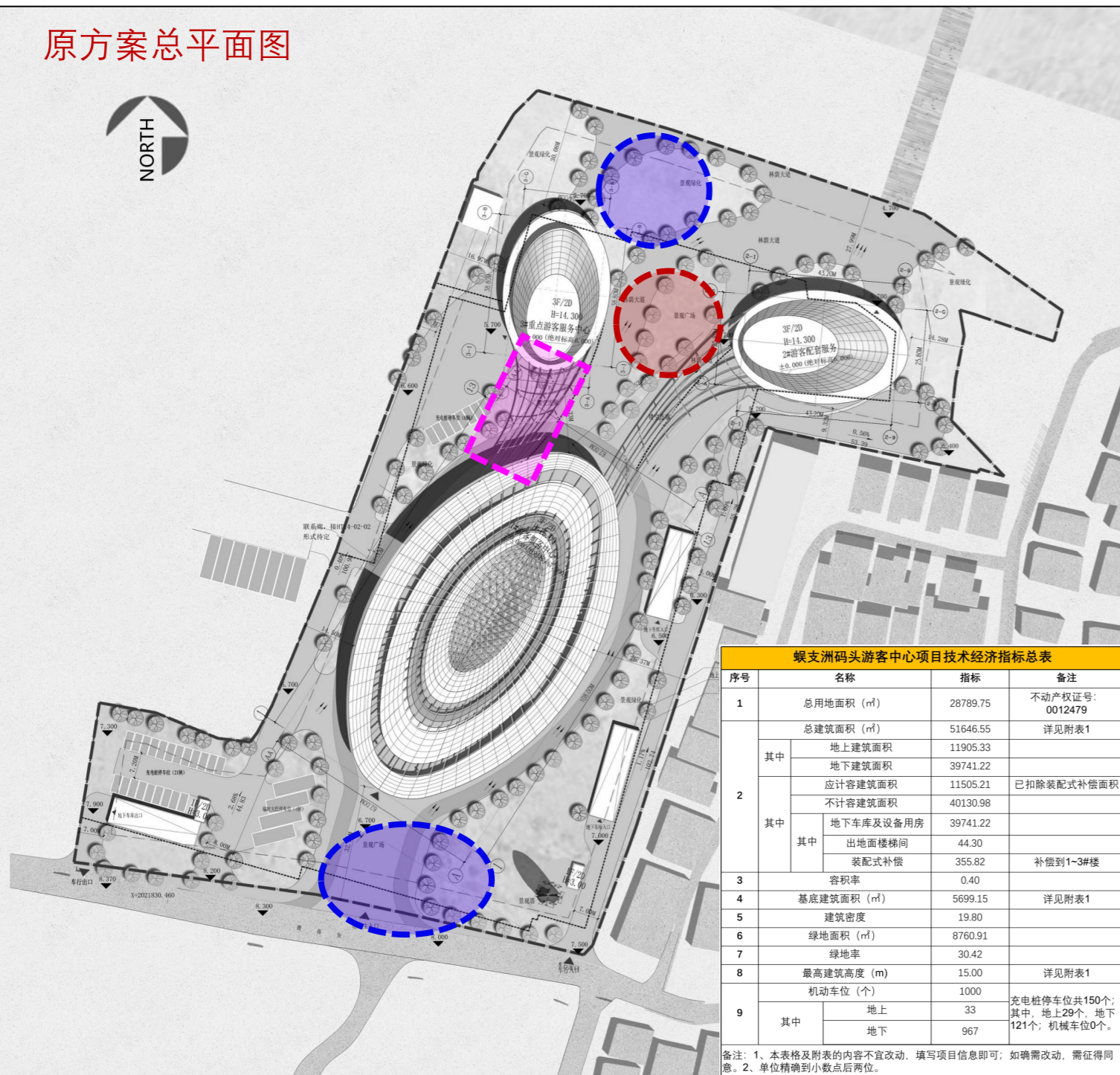


2#、3#楼优化方案

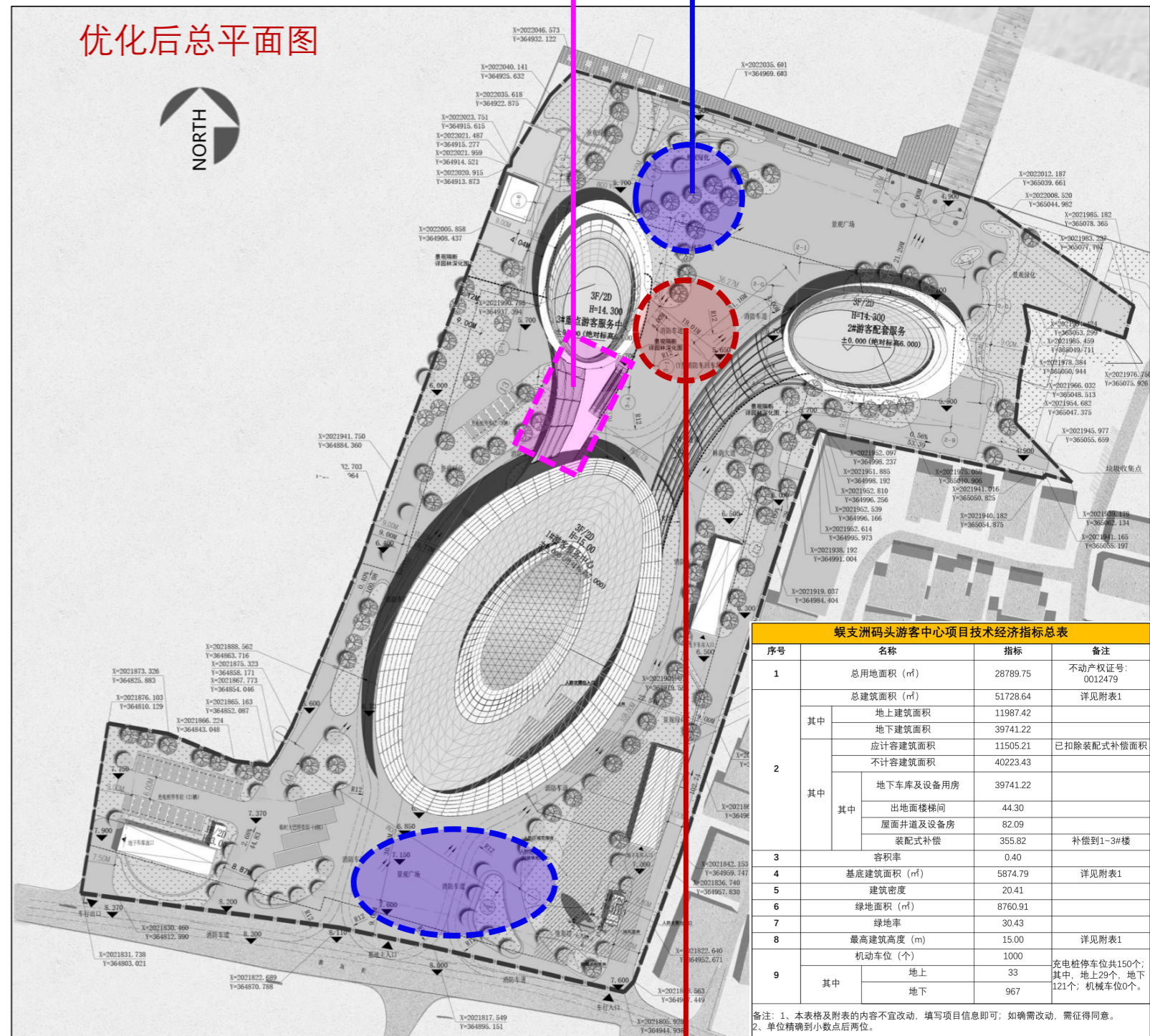
在满足绿地率的前提下，优化绿化布局。

1#楼与3#楼之间原镂空廊架优化  
为局部上人连廊、局部镂空廊架。

原方案总平面图

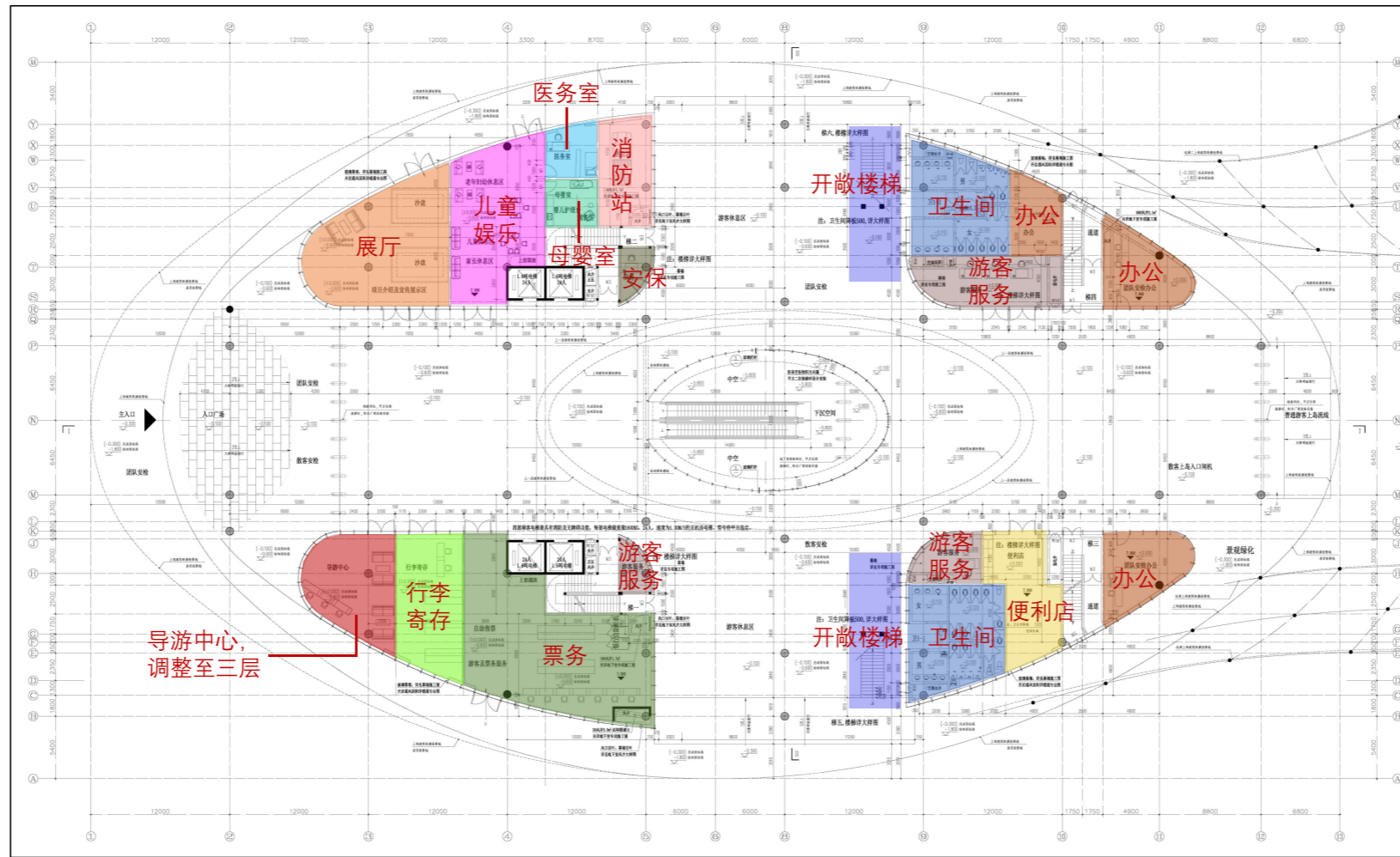


优化后总平面图



在2#楼与3#楼之间增加一Y型消防回车场, 同时调整绿化。

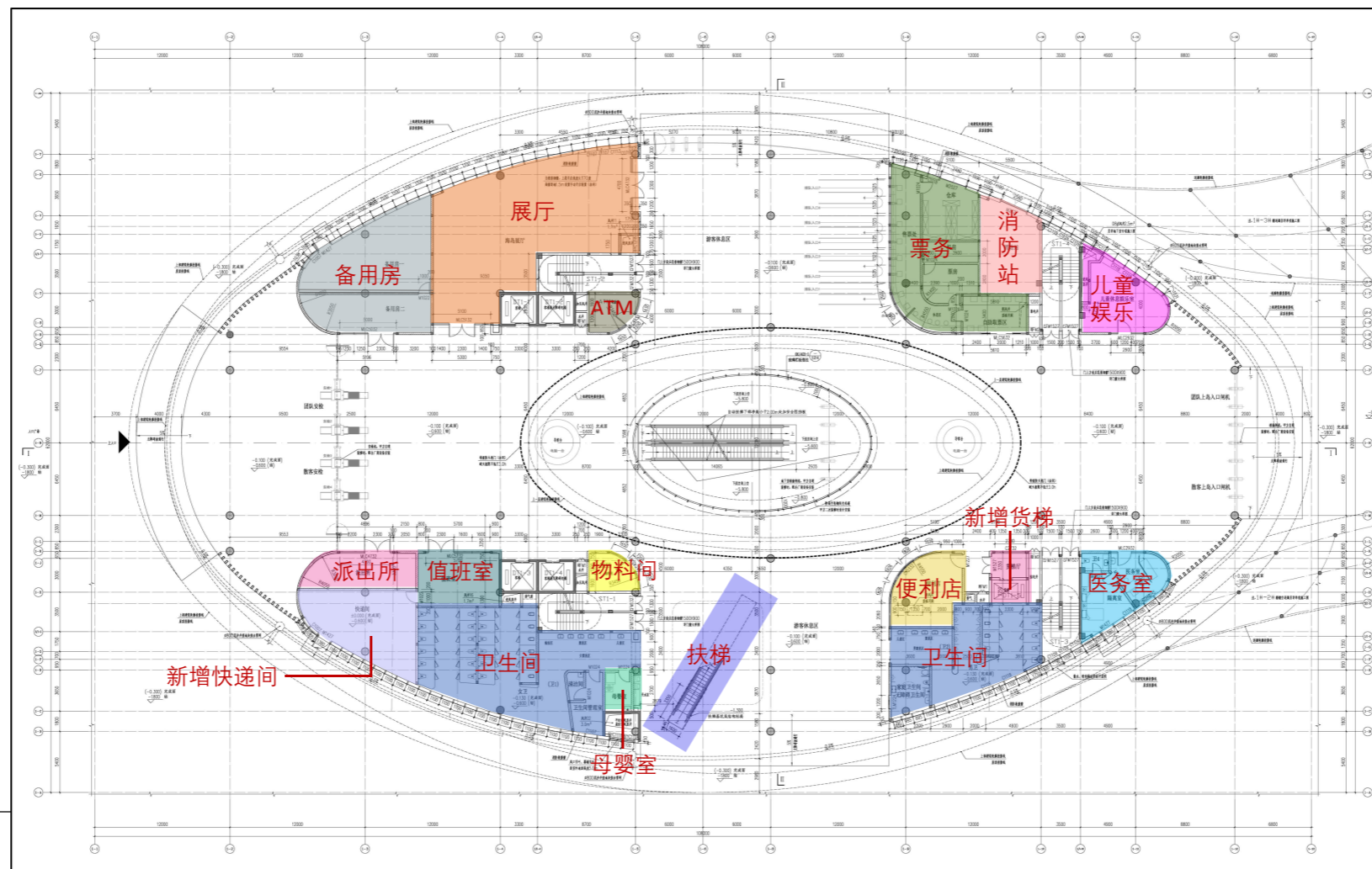
1#楼一层平面 (原方案)



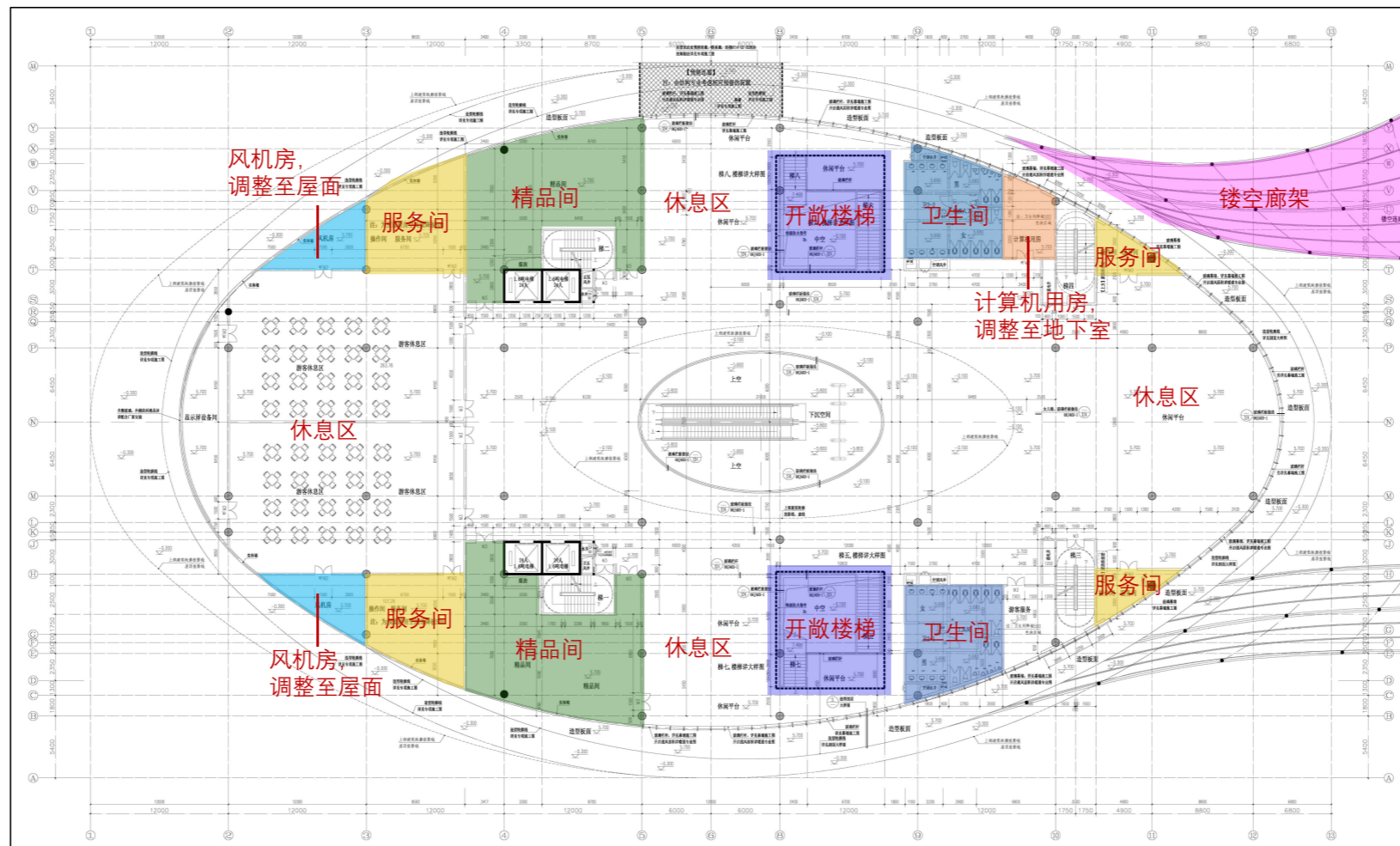
在保持建筑平面外轮廓不变的前提下, 对建筑平面内部布局进行优化:

- 1、优化功能房间的布局: 将低频或后勤功能移至地下室及三层。
- 2、取消一层至二层开敞楼梯, 同时增设一部上至二层的扶梯。

1#楼一层平面 (优化后)



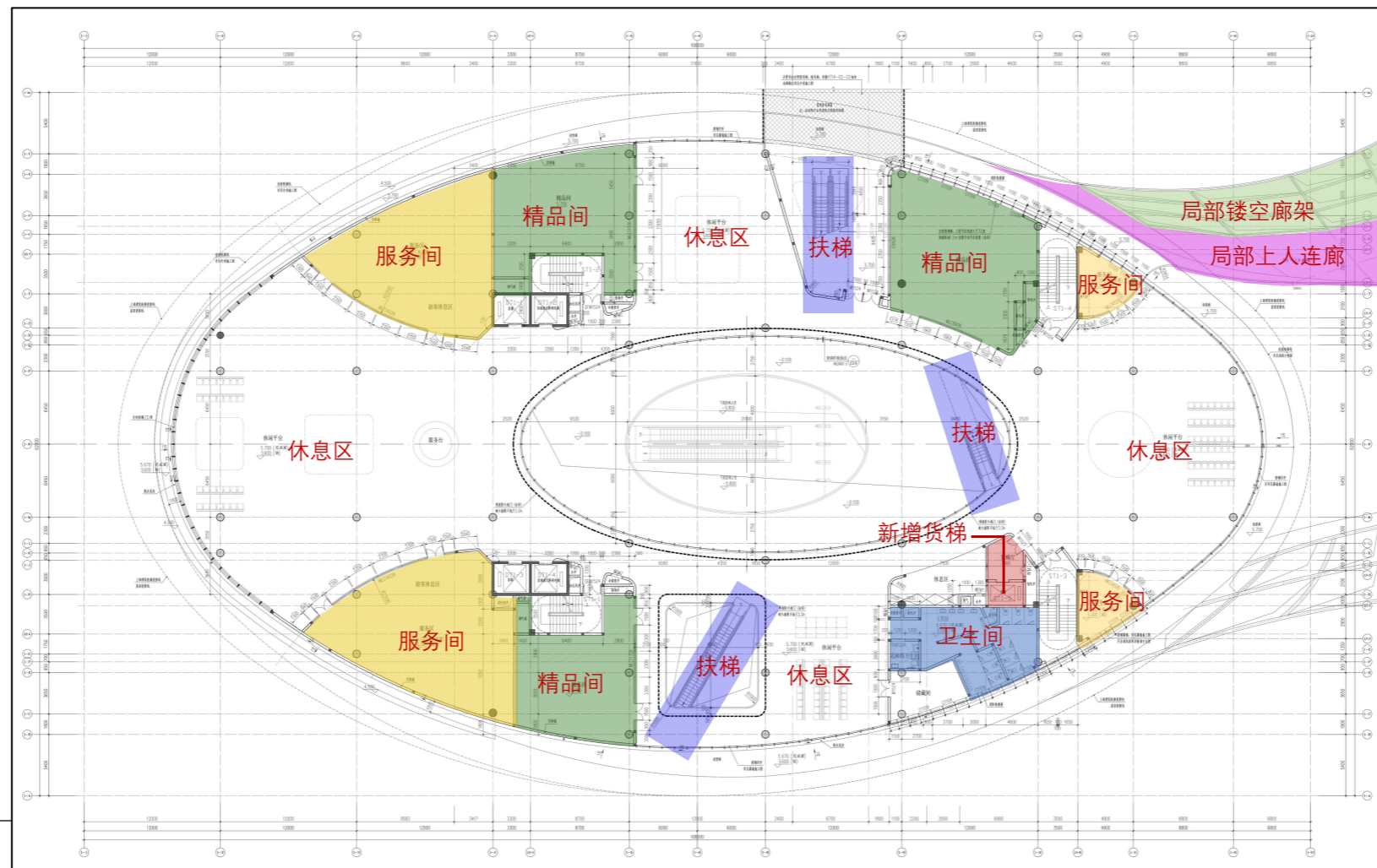
1#楼二层平面 (原方案)



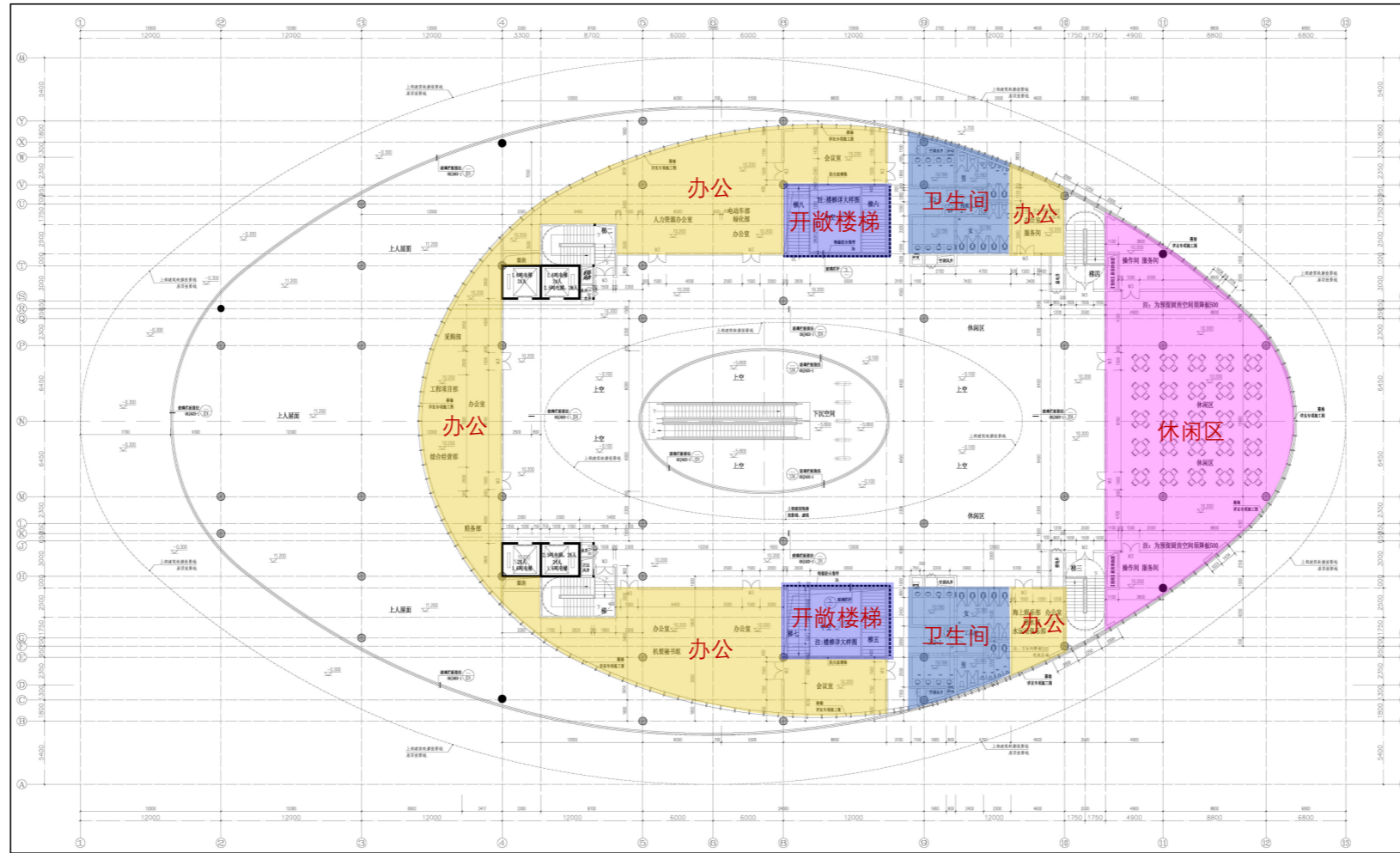
在保持建筑平面外轮廓不变的前提下, 对建筑平面内部布局进行优化:

- 1、优化功能房间的布局: 将排烟机房移至屋面; 将休息区优化为开敞空间。
- 2、取消二层至三层开敞楼梯, 同时增设两部上至三层的扶梯。
- 3、将与3#楼相连的镂空廊架结合景观优化为局部上人连廊、局部镂空廊架。

1#楼二层平面 (优化后)



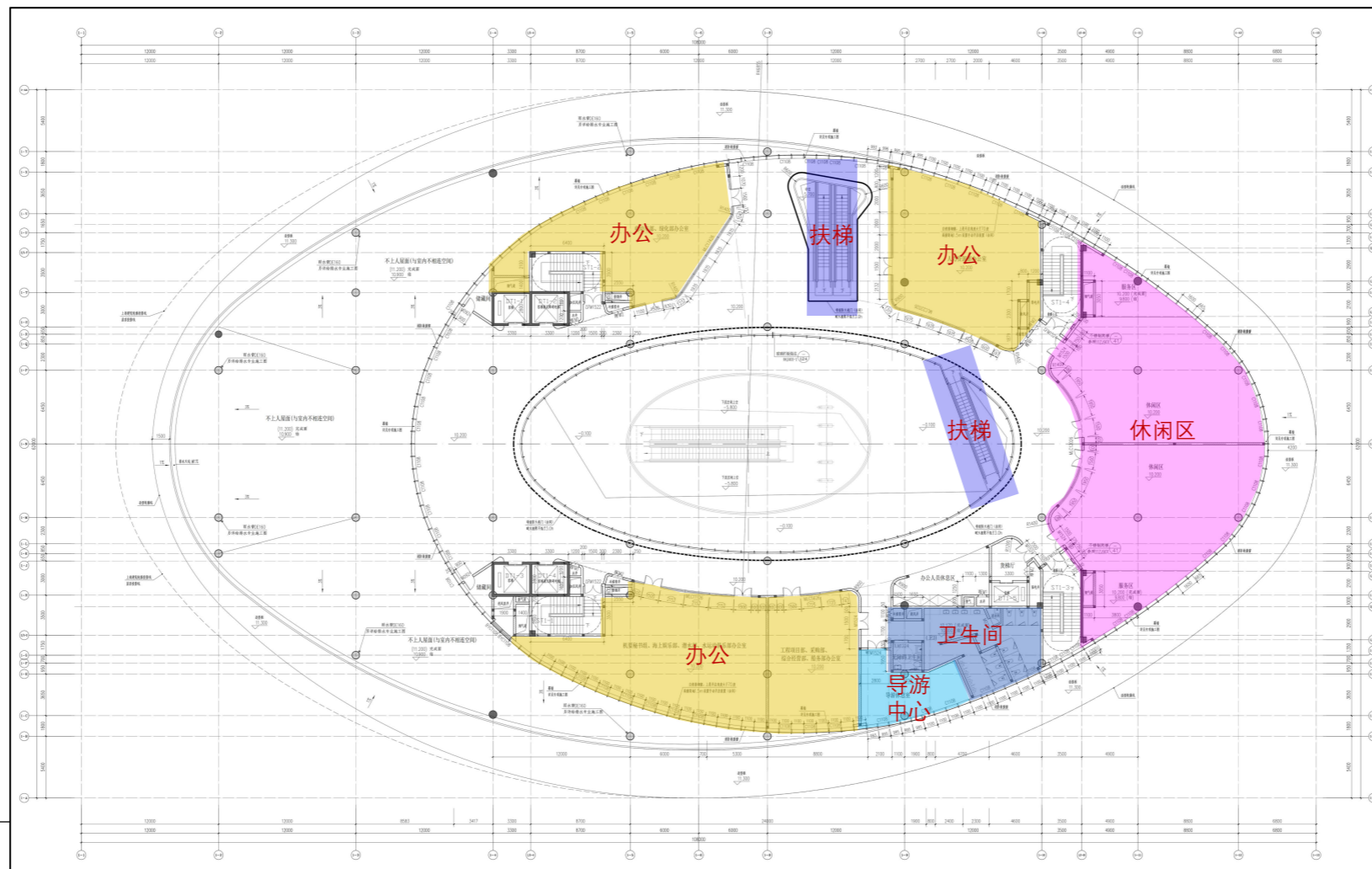
1#楼三层平面 (原方案)



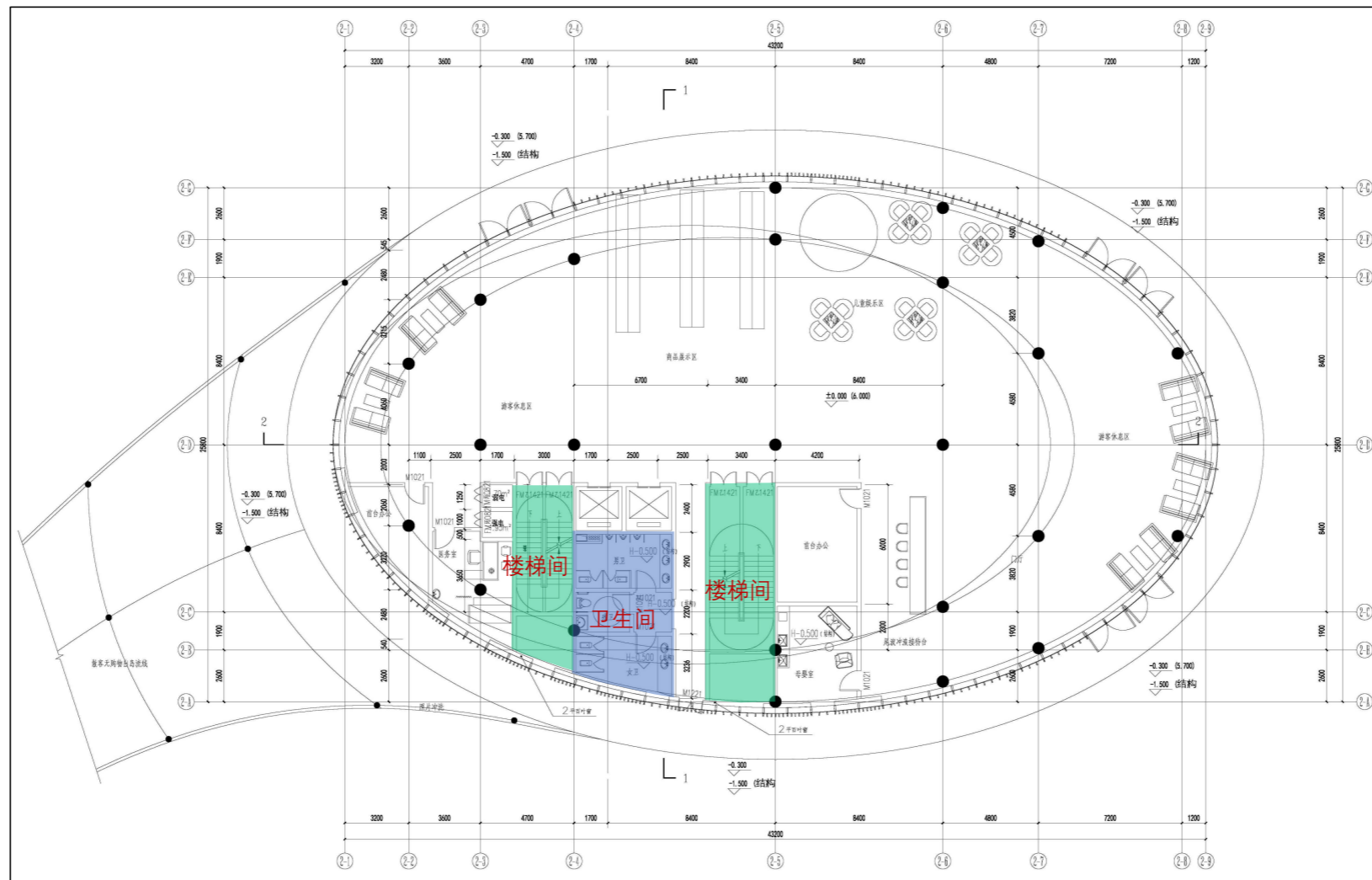
在保持建筑平面外轮廓不变的前提下，对建筑平面内部布局进行优化：

- 1、优化功能房间的布局：优化办公及休闲区空间。
- 2、取消二层至三层开敞楼梯，同时增设两部上至三层的扶梯。

1#楼三层平面 (优化后)



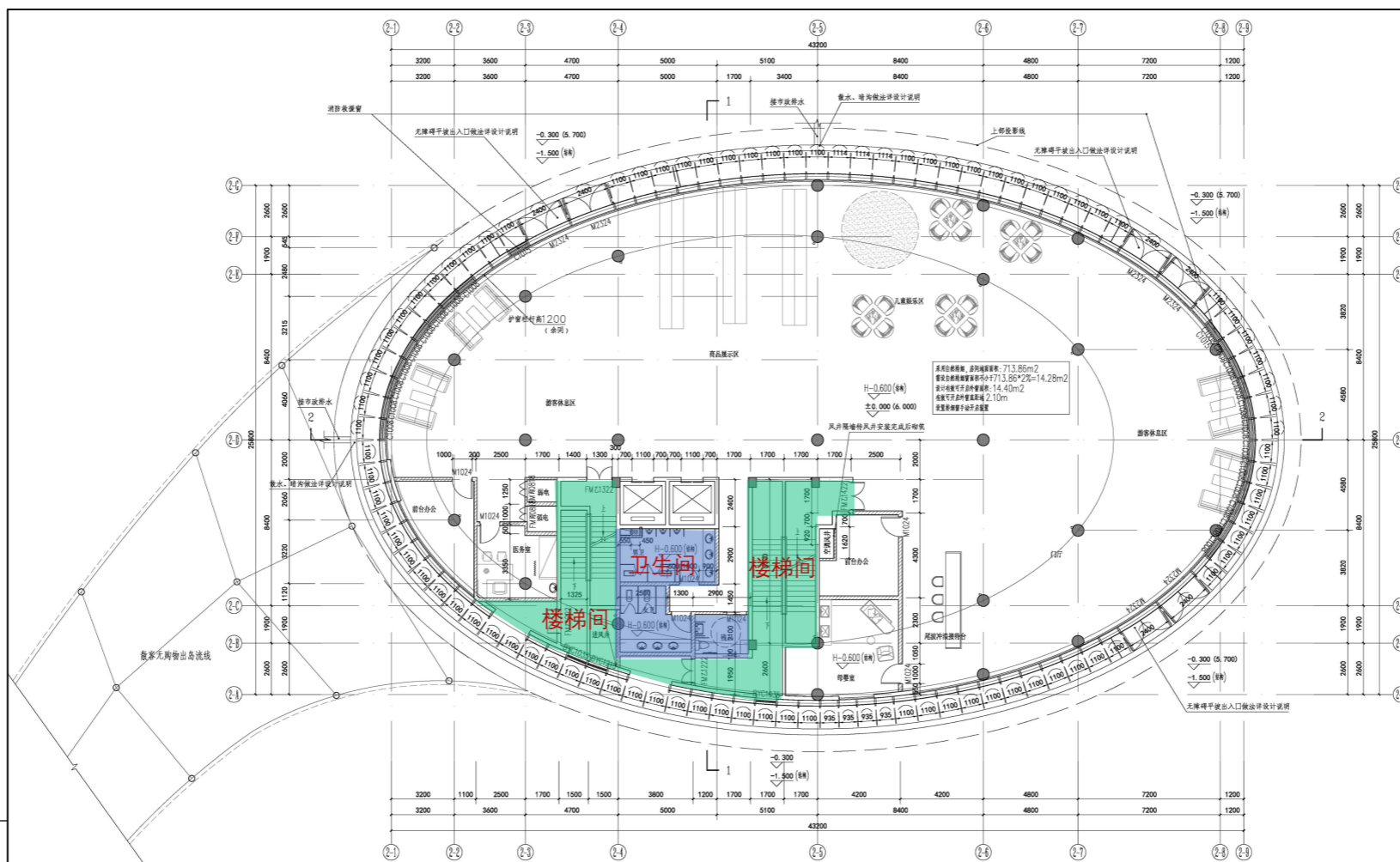
2#楼一层平面 (原方案)



在保持建筑平面外轮廓不变的前提下，对建筑平面内部布局进行优化：

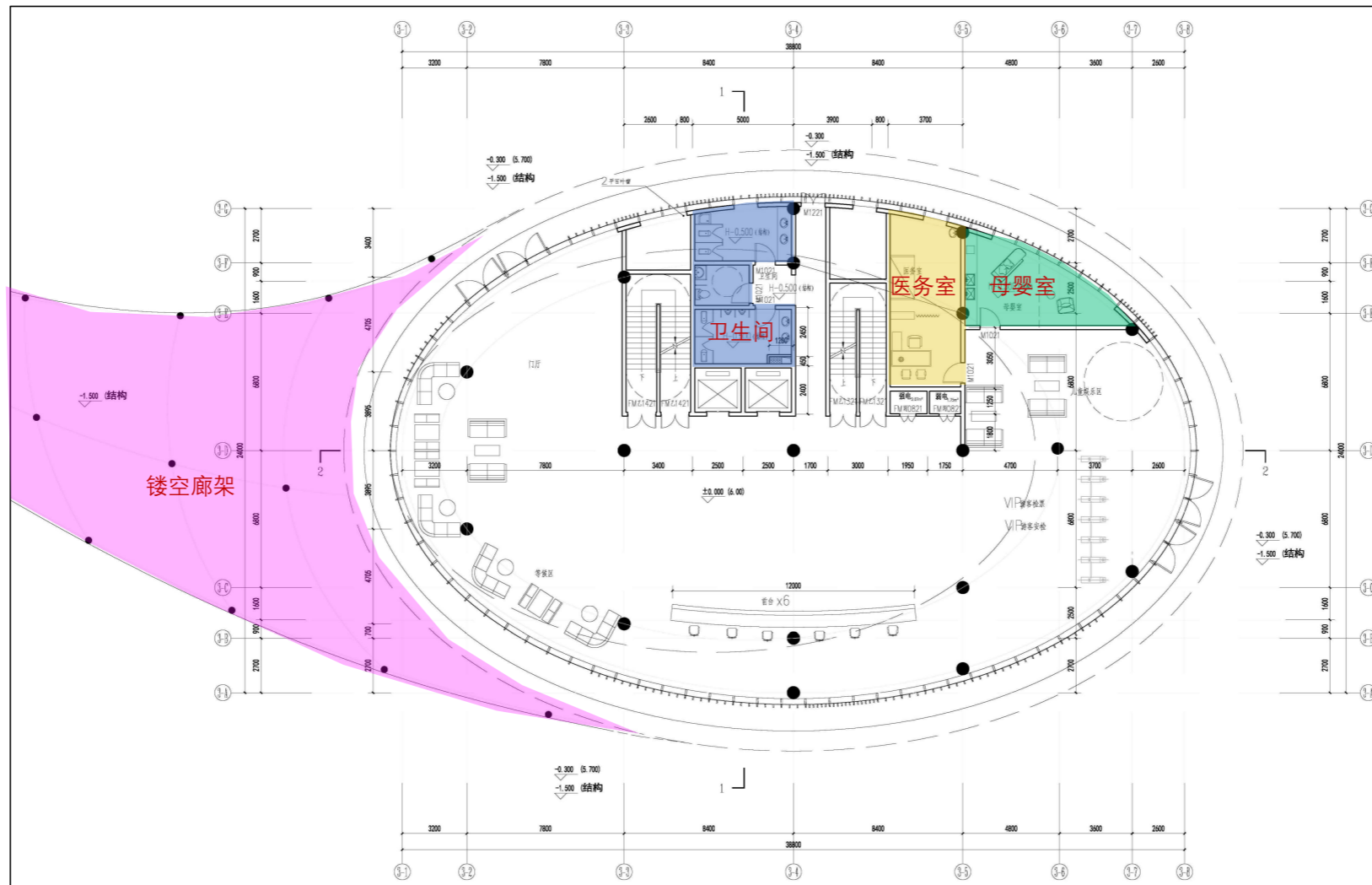
- 1、根据规范要求，优化楼梯间门位置，地下室的门直通室外。
- 2、优化卫生间布局。

2#楼一层平面 (优化后)



|       |       |                                                  |
|-------|-------|--------------------------------------------------|
| 原有楼梯间 | 增加楼梯间 | 71.3, 66m <sup>2</sup>                           |
| 原有卫生间 | 增加卫生间 | 71.3, 59m <sup>2</sup> * 2 = 14.28m <sup>2</sup> |
| 原有其他  | 增加其他  | 14.40m <sup>2</sup>                              |
| 原有其他  | 增加其他  | 2.10m <sup>2</sup>                               |

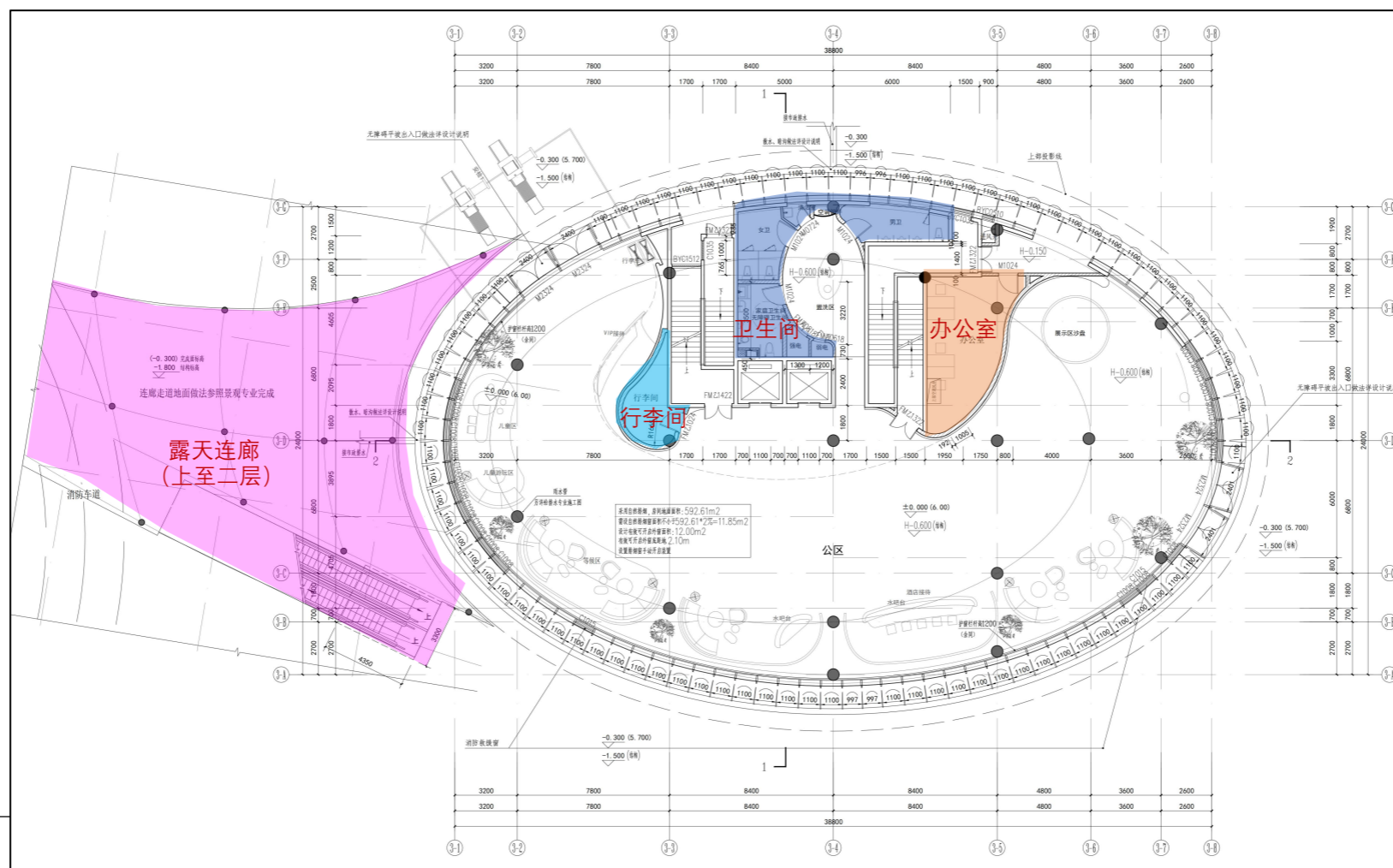
3#楼一层平面 (原方案)



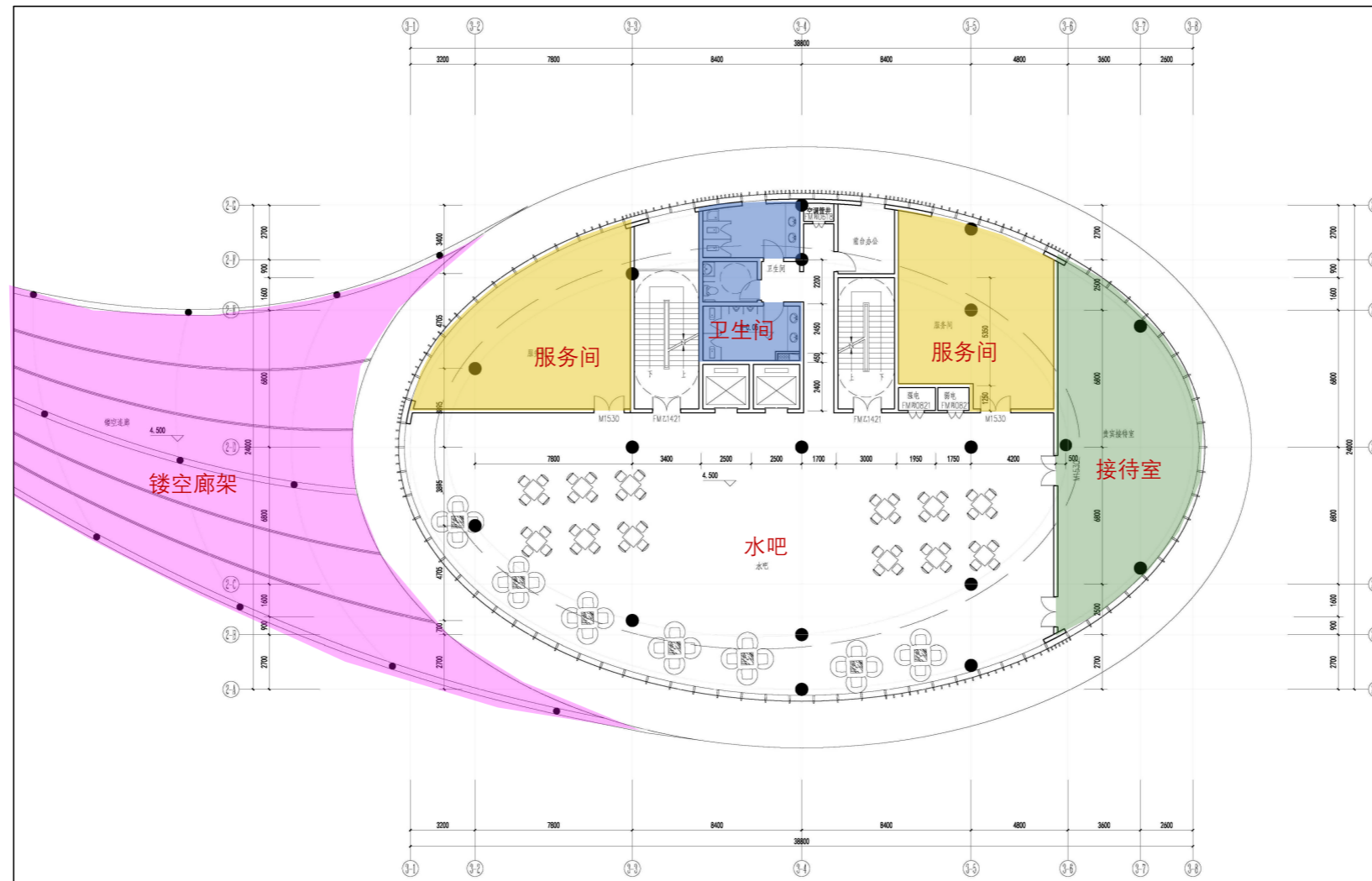
在保持建筑平面外轮廓不变的前提下，对建筑平面内部布局进行优化：

- 1、优化功能房间的布局：优化卫生间及辅助空间。
- 2、将与1#楼相连的镂空廊架结合景观优化为局部上人连廊、局部镂空廊架；同时增加一部室外扶梯上至连廊二层。

3#楼一层平面 (优化后)



3#楼二层平面 (原方案)



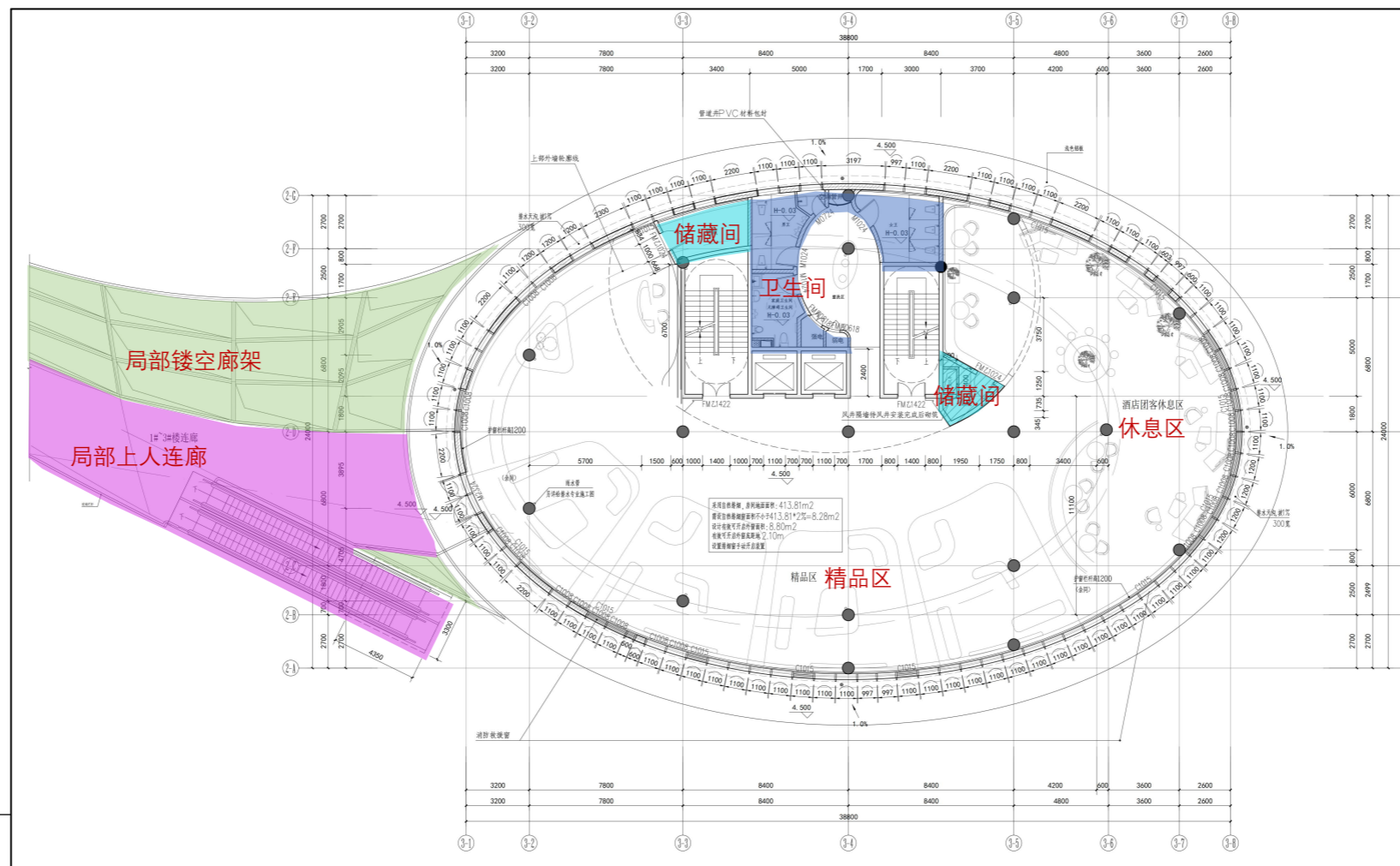
在保持建筑平面外轮廓不变的前提下，对建筑平面内部布局进行优化：

2、优化功能房间的布局：

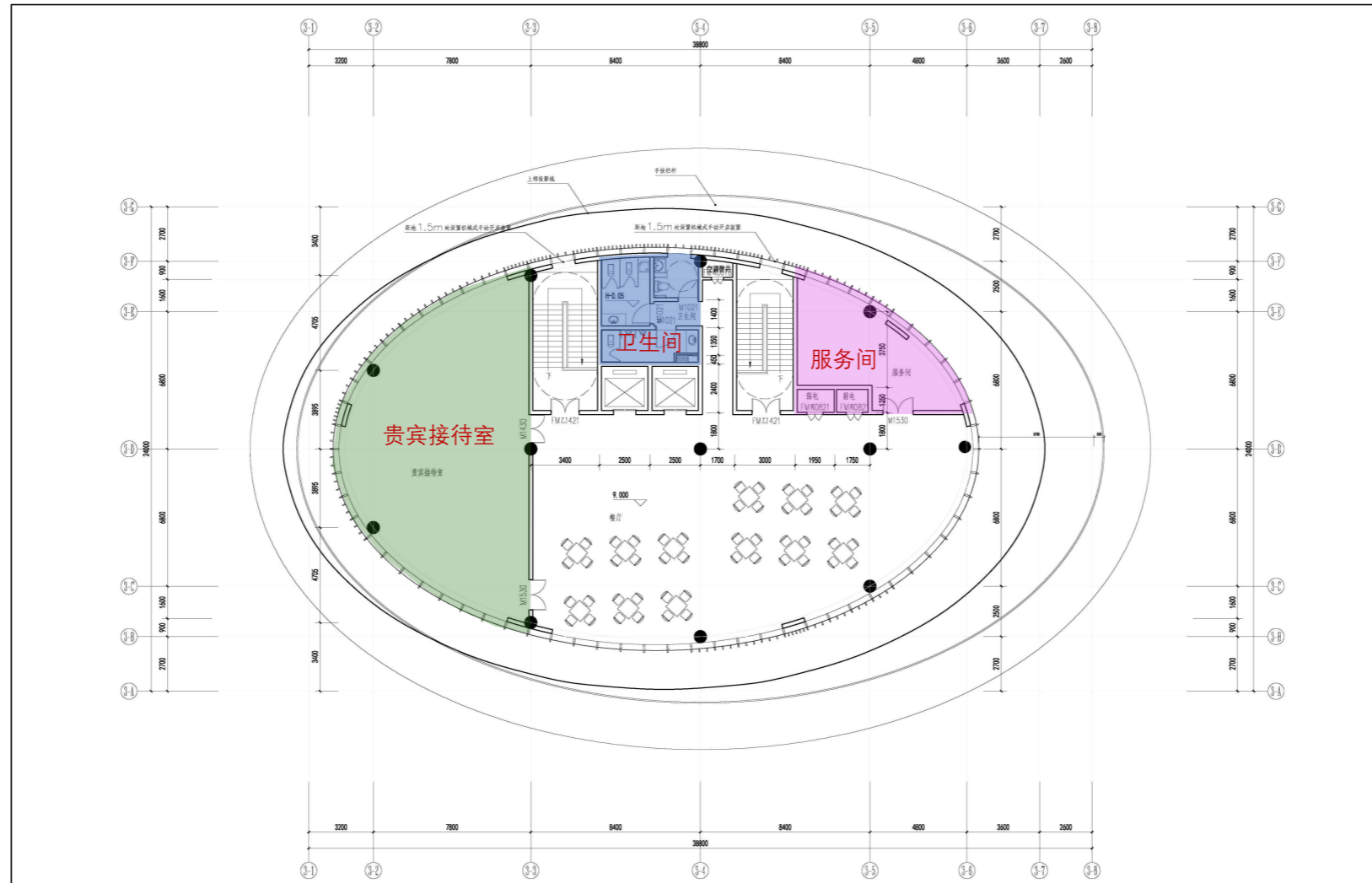
优化卫生间及辅助空间。

3、将与1#楼相连的镂空廊架结合景观优化为局部上人连廊、局部镂空廊架。

3#楼二层平面 (优化后)



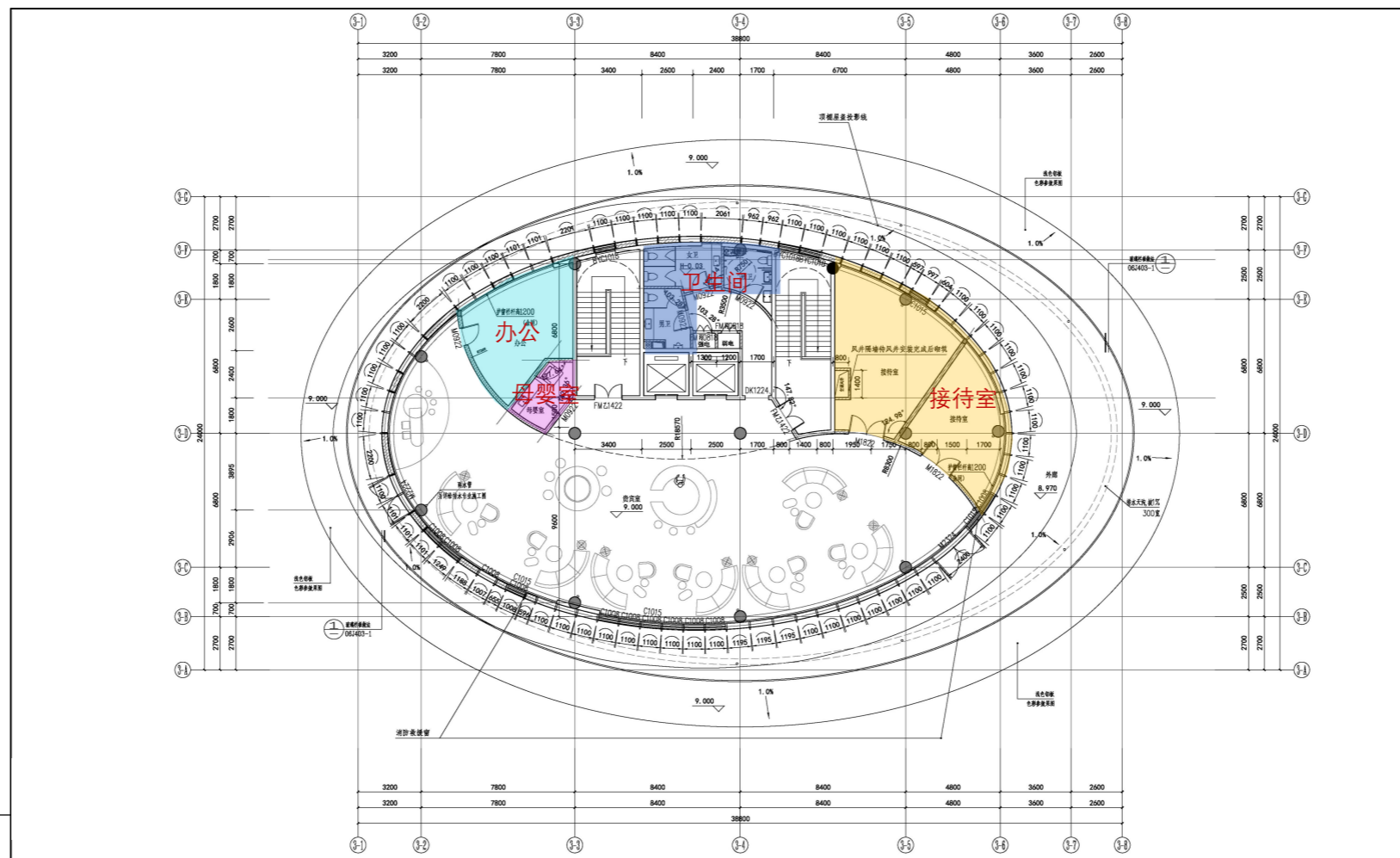
3#楼三层平面 (原方案)



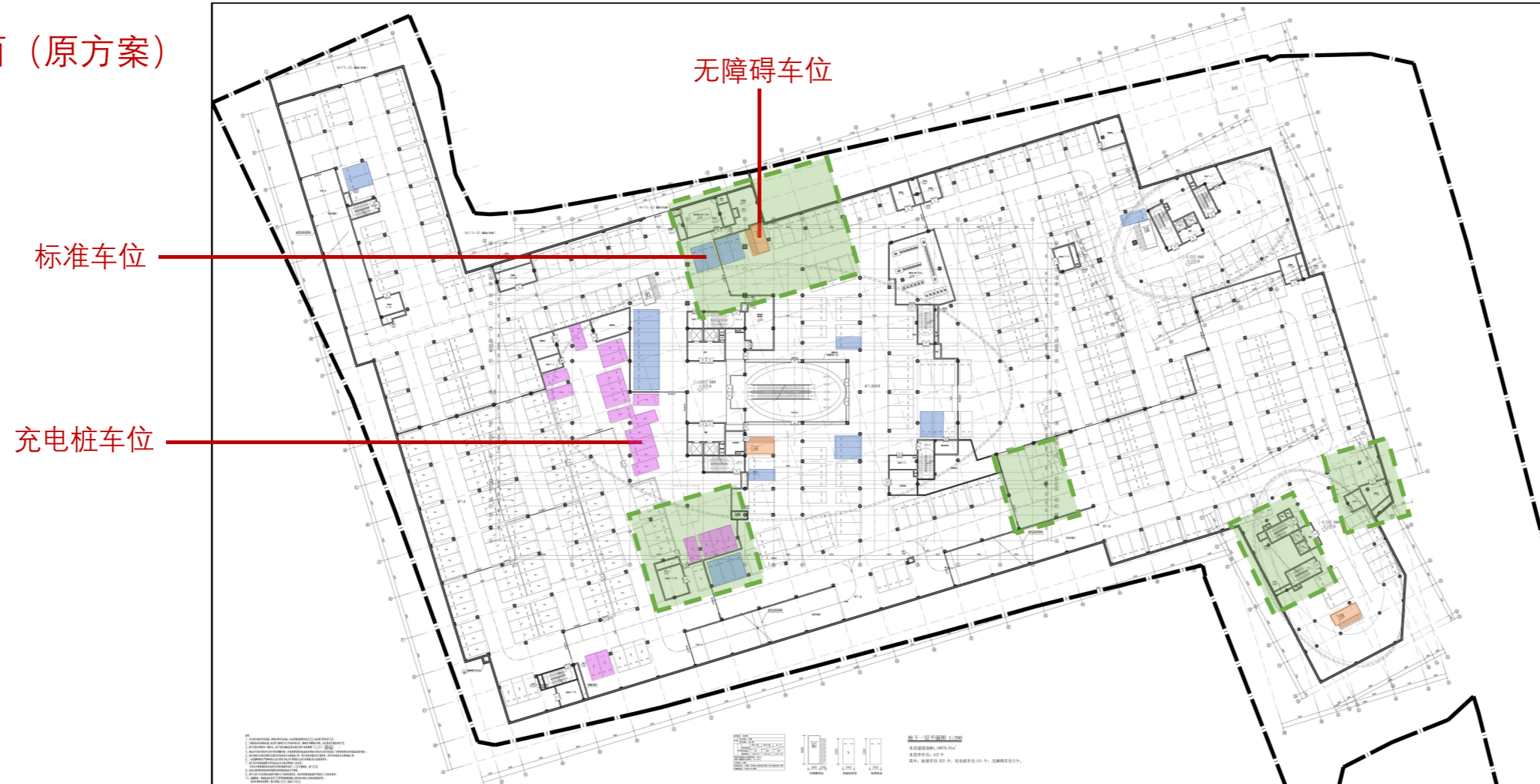
在保持建筑平面外轮廓不变的前提下，对建筑平面内部布局进行优化：

- 1、优化卫生间及辅助空间。

3#楼三层平面 (优化后)



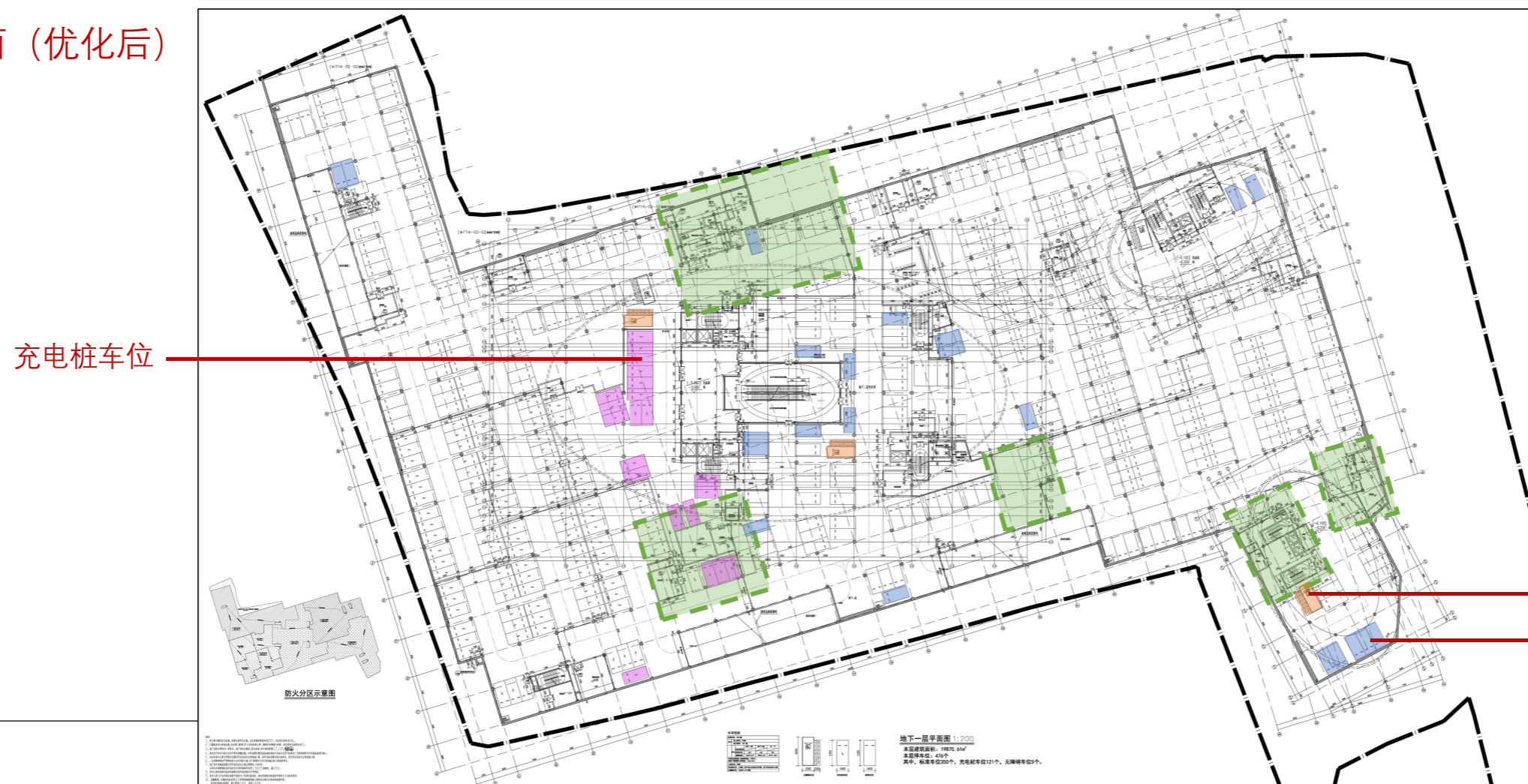
地下一层平面 (原方案)



在保持建筑平面外轮廓不变的前提下，对建筑平面内部布局进行优化：

- 1、平面布局优化。
- 2、车位布局优化：地下一层停车位由477辆改为476辆，建筑面积保持不变。地下室总停车位保持不变，充电桩停车位及无障碍停车位保持不变。

地下一层平面 (优化后)

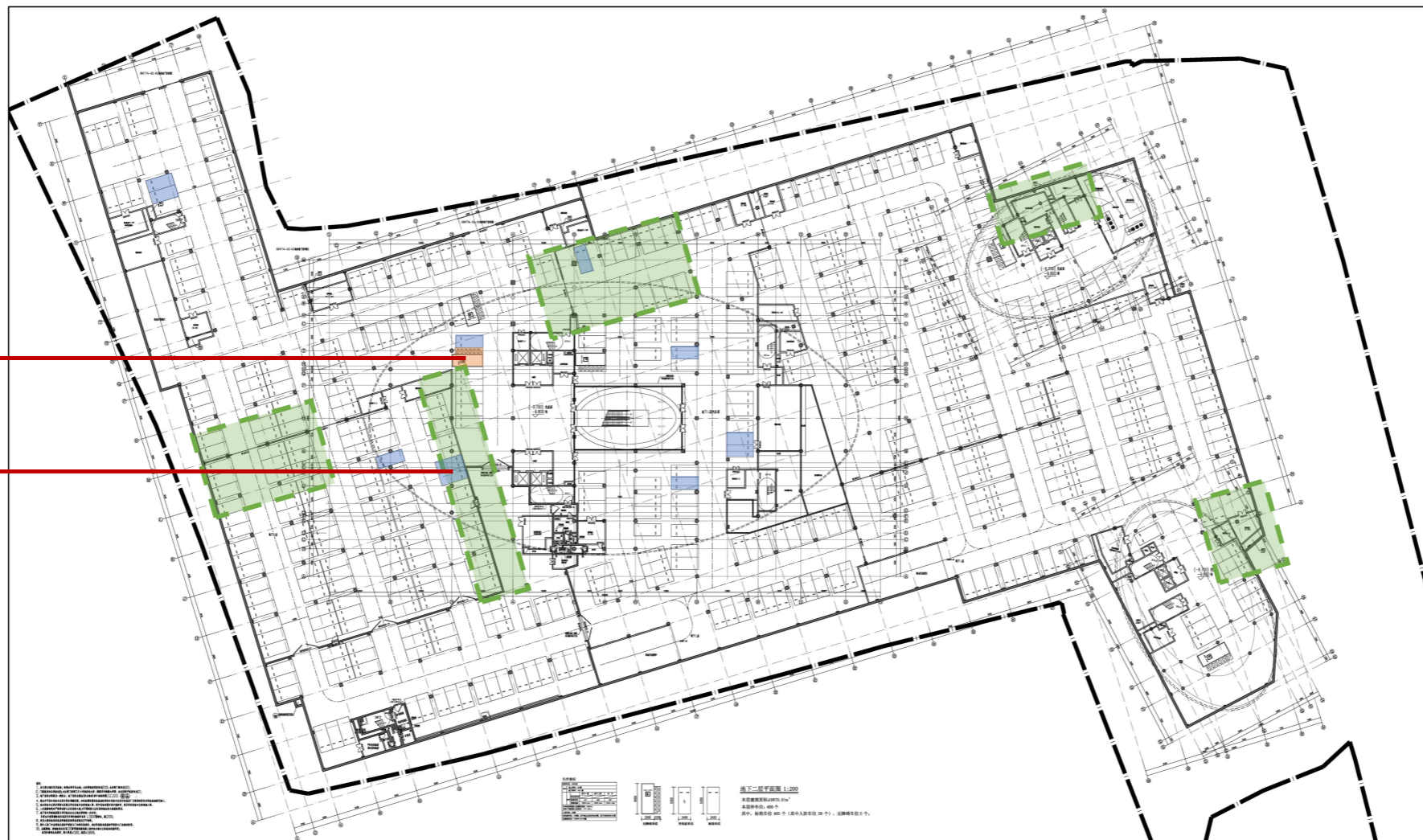


无障碍车位  
标准车位

地下二层平面 (原方案)

无障碍车位

标准车位



在保持建筑平面外轮廓不变的前提下，对建筑平面内部布局进行优化：

1、平面布局优化。

2、车位布局优化：地下二层停车位由490辆改为491辆，建筑面积保持不变。地下室总停车位保持不变，充电桩停车位及无障碍停车位保持不变。

地下二层平面 (优化后)

无障碍车位

标准车位

