

三亚海棠湾HT09-13-03地块（保利仁境）商品住宅项目 一期建筑设计方案优化调整前后对比

三亚海棠湾HT09-13-03地块(保利仁境)商品住宅项目一期方案优化调整内容

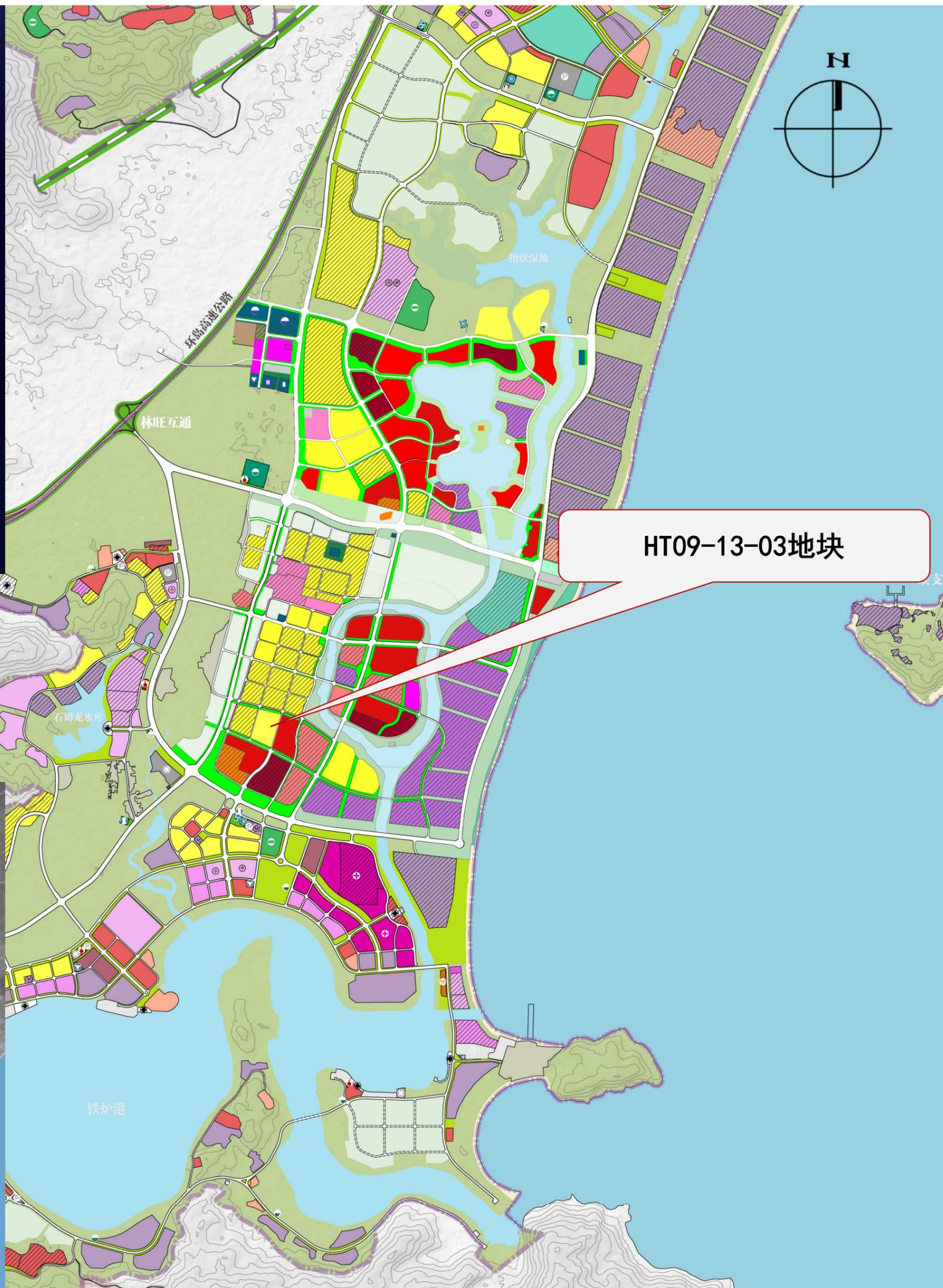
调整范围1-10:

- 1、总图10#楼优化调整;
- 2、住宅楼局部立面造型优化调整;
- 3、住宅楼局部架空层范围优化调整;
- 4、住宅楼局部架空层出挑造型优化调整;
- 5、住宅楼局部平面优化调整;
- 6、商业局部平面优化调整;
- 7、配套局部平面优化调整;
- 8、次入口造型优化调整;
- 9、配电房造型优化调整;
- 10、地下室局部平面优化调整;

三亚区位图



三亚市



HT09-13-03地块



海棠湾区位图

海棠区

三亚海棠湾HT09-13-03地块(保利仁境)商品住宅项目一期方案优化调整内容

优化调整前鸟瞰

优化调整后鸟瞰



三亚海棠湾HT09-13-03地块(保利仁境)商品住宅项目一期方案优化调整内容

优化调整前总平面图



优化调整后总平面图

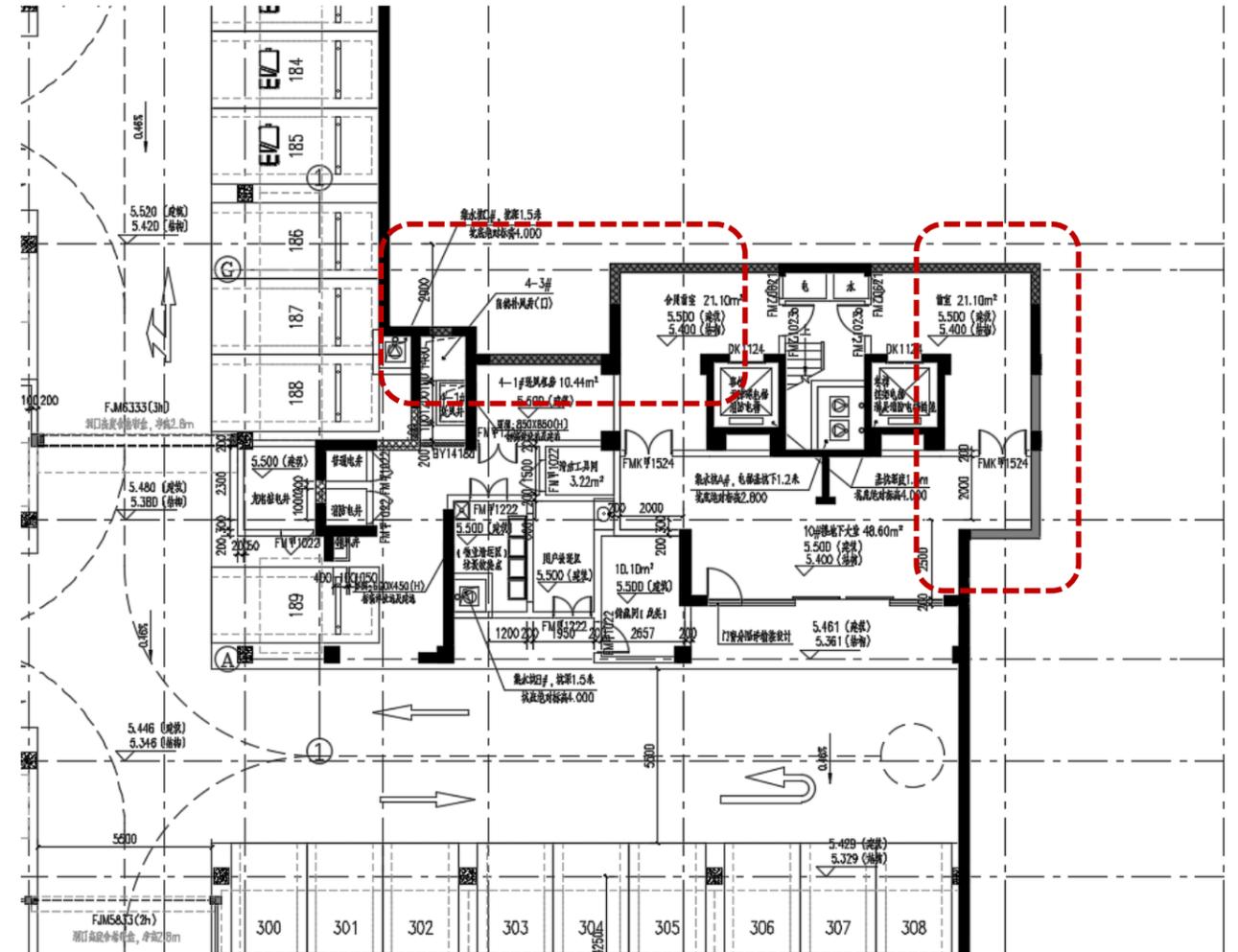
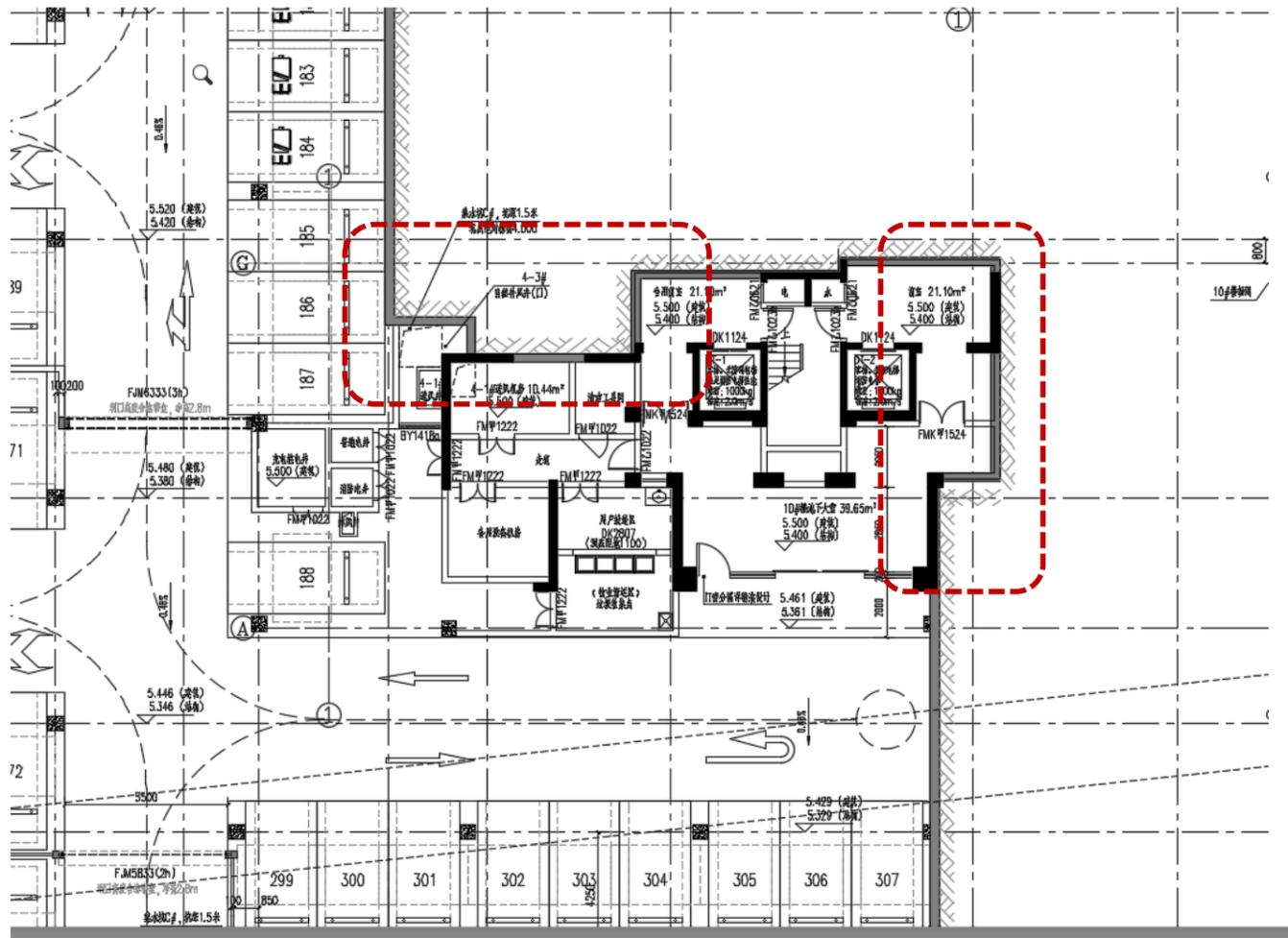


三亚海棠湾HT09-13-03地块(保利仁境)商品住宅项目一期方案优化调整内容

优化调整前地下室

优化调整后地下室

地下室优化调整对比



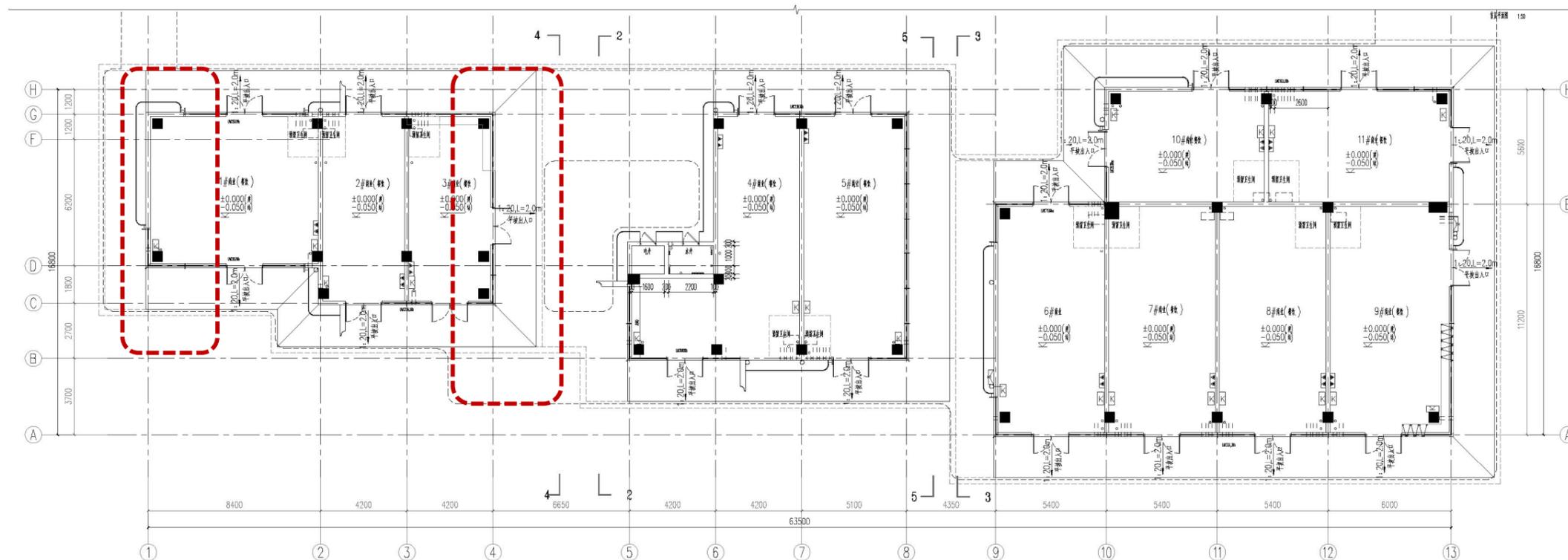
地下室优化调整说明

1: 地下室面积减少11.93m²

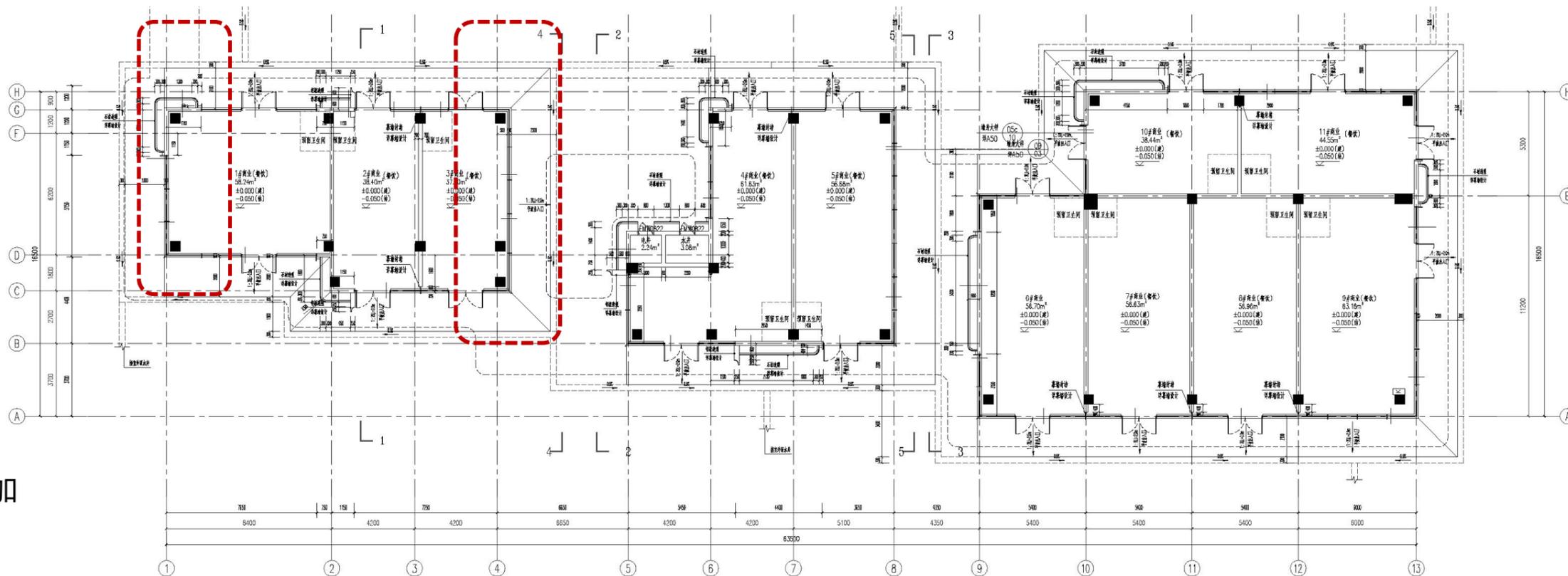
三亚海棠湾HT09-13-03地块(保利仁境)商品住宅项目一期方案优化调整内容

2-1#商业楼首层平面对比

优化调整前



优化调整后



2-1#商业楼

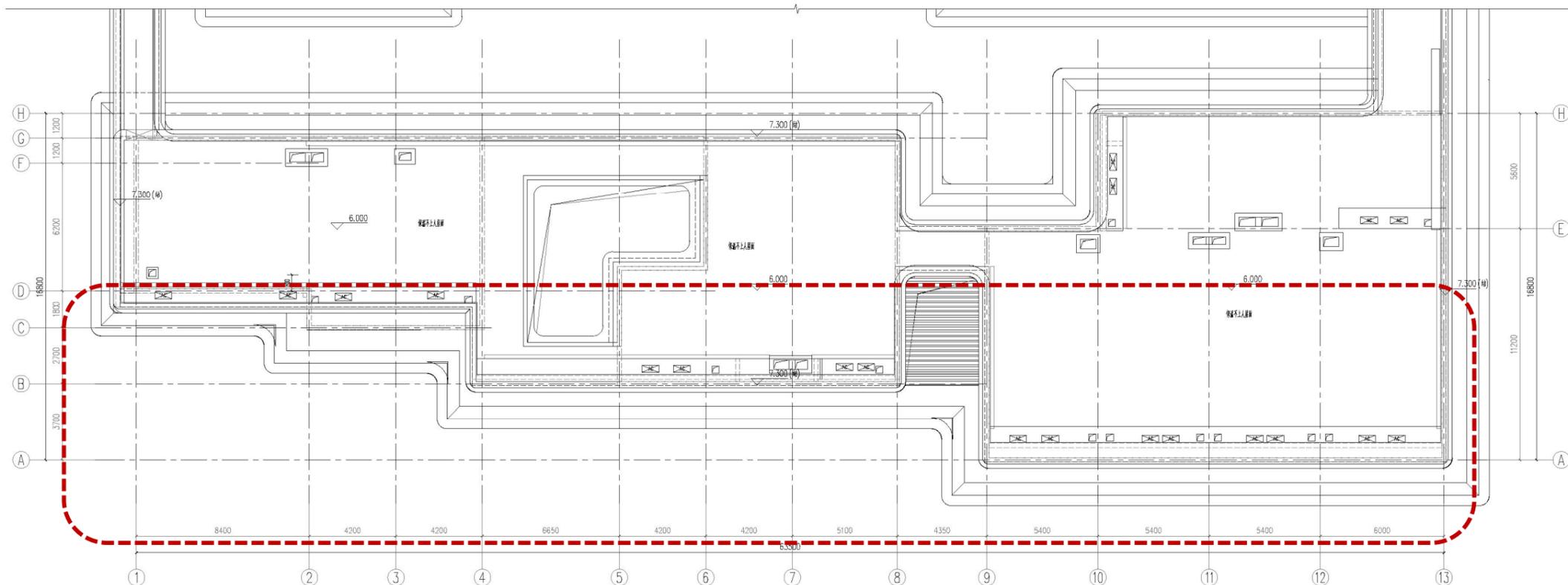
2-1#商业楼优化调整说明

1:2-1#商业楼轮廓调整, 计容面积增加 0.54m²

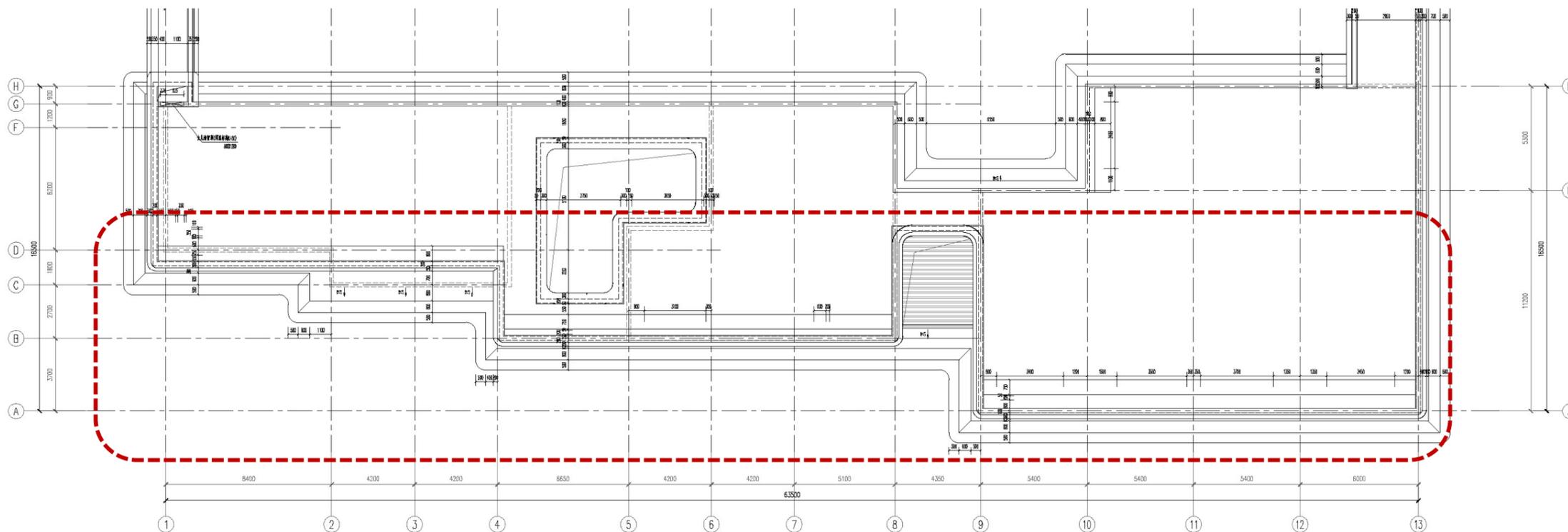
三亚海棠湾HT09-13-03地块(保利仁境)商品住宅项目一期方案优化调整内容

2-1#商业楼屋顶平面对比

优化调整前



优化调整后



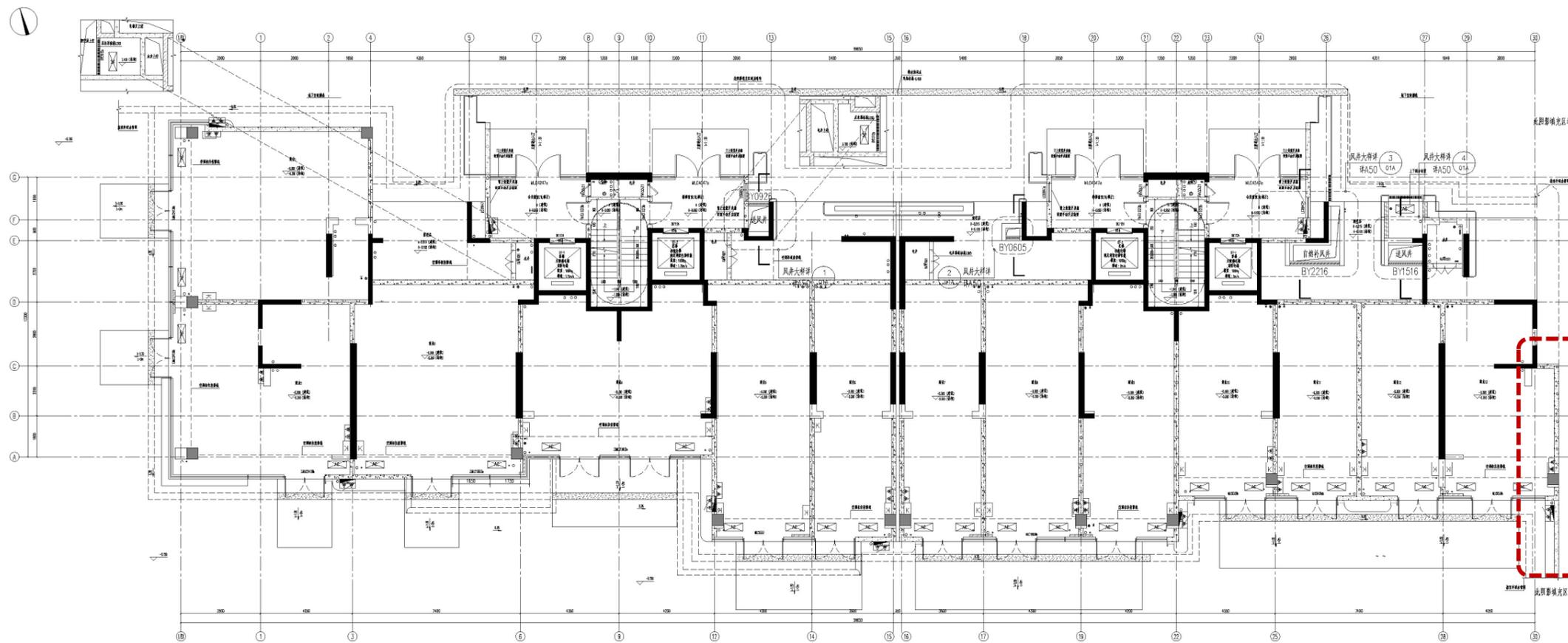
2-1#商业楼优化调整说明

1:雨棚范围调整, 出挑减小

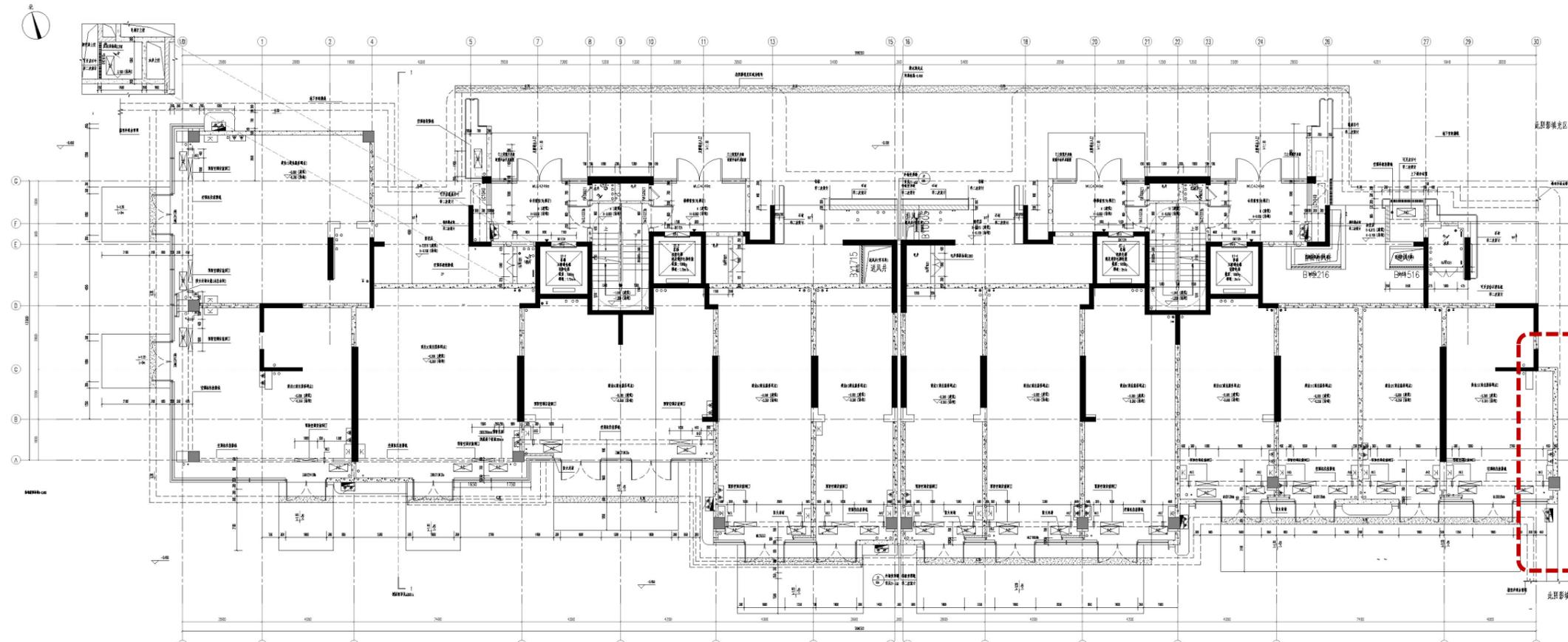
三亚海棠湾HT09-13-03地块(保利仁境)商品住宅项目一期方案优化调整内容

1#住宅楼首层平面对比

优化调整前



优化调整后



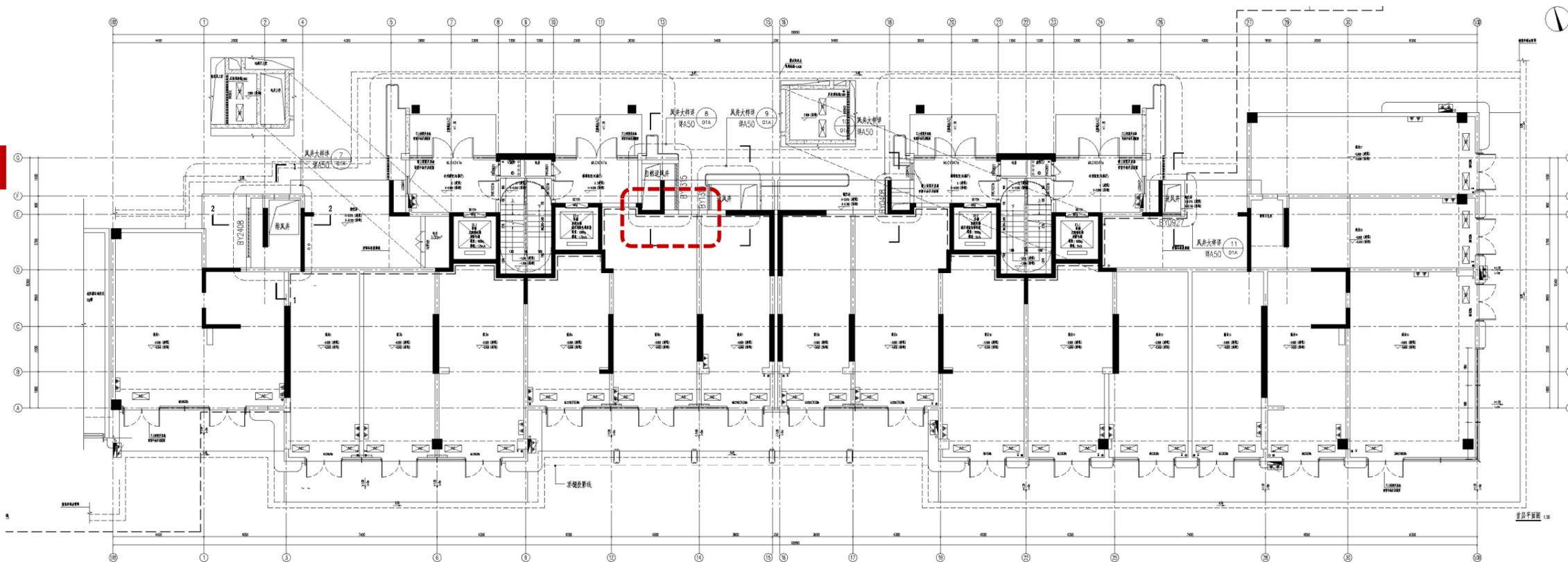
1#住宅楼优化调整说明

1:1#住宅楼轮廓调整, 计容面积减少0.5m²

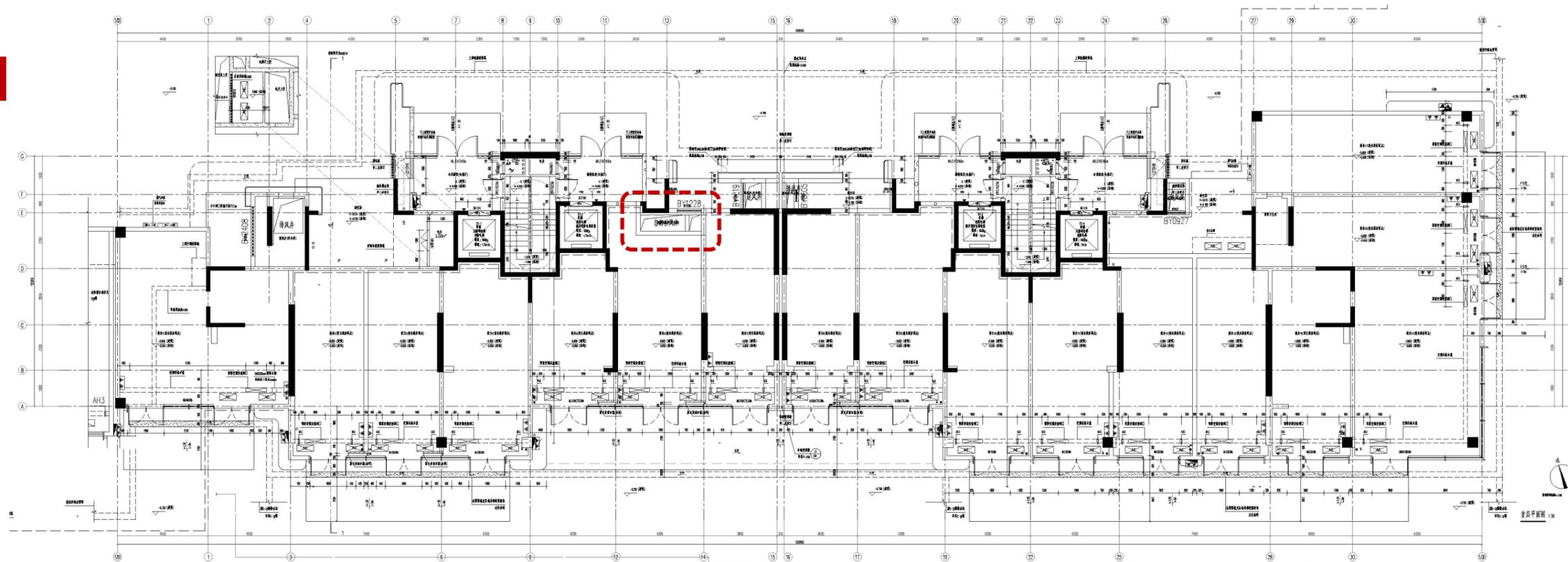
三亚海棠湾HT09-13-03地块(保利仁境)商品住宅项目一期方案优化调整内容

2#住宅楼首层平面对比

优化调整前



优化调整后



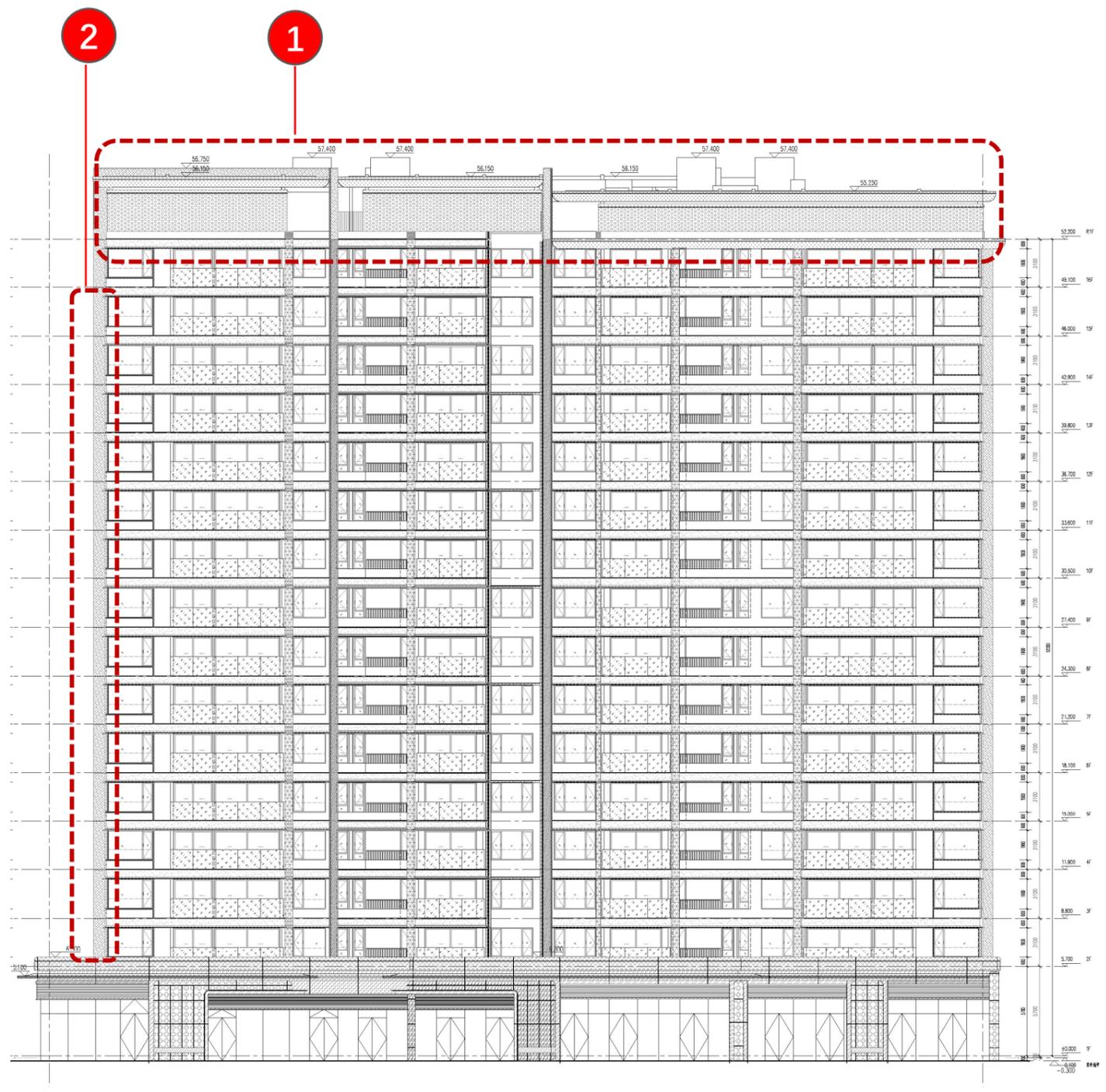
2#住宅楼优化调整说明

1:2#楼商业轮廓调整, 计容面积减少0.66m²

三亚海棠湾HT09-13-03地块(保利仁境)商品住宅项目一期方案优化调整内容

优化调整前

优化调整后



1#住宅楼立面优化调整说明 (2#住宅楼参)

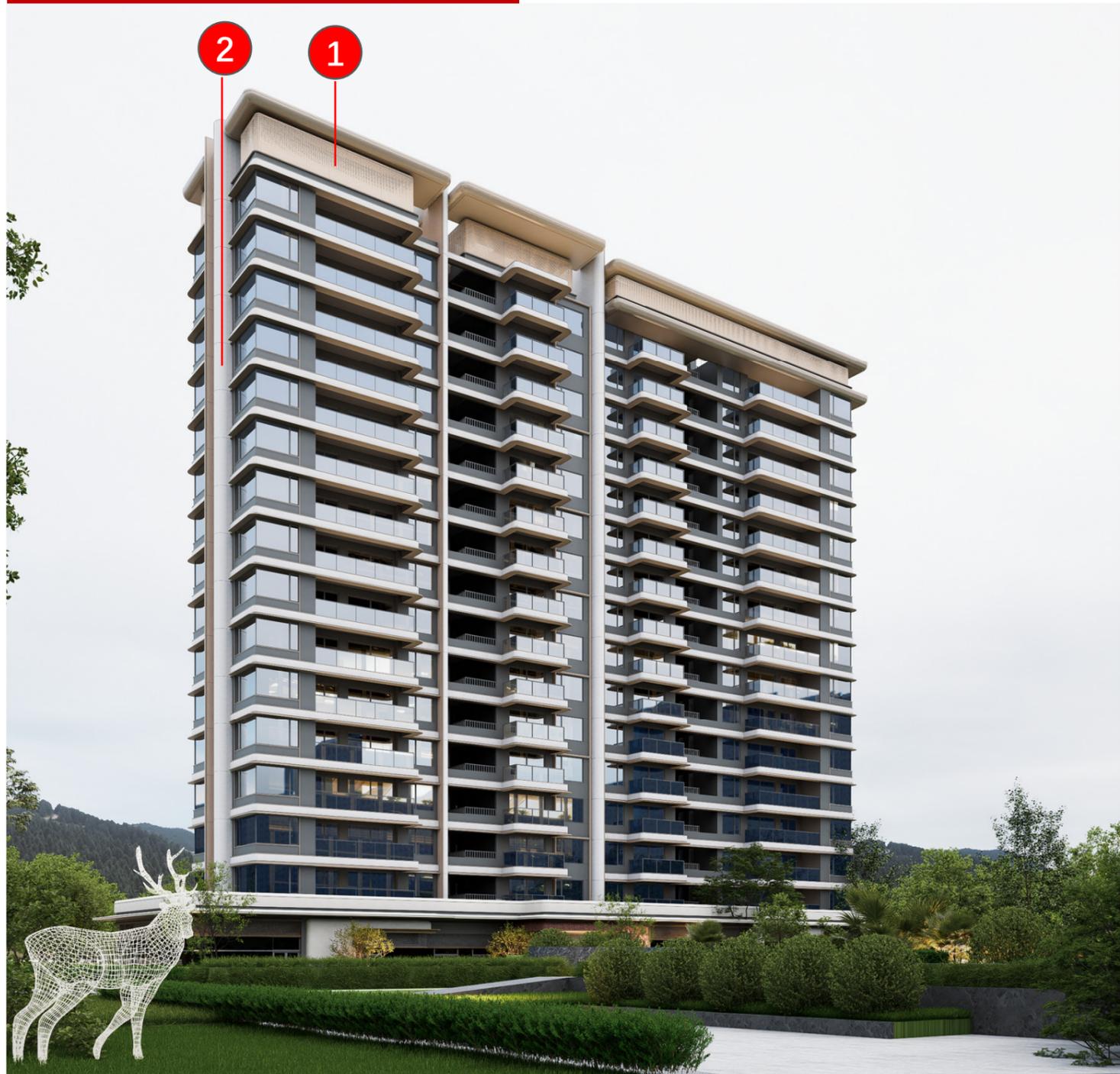
- 因为方案优化升级及完善建筑使用功能
- 1.冠顶材质由格栅调整为穿孔板, 群像风格更加统一
- 2.竖向大线脚尺度缩小, 与建筑形体更加协调

三亚海棠湾HT09-13-03地块(保利仁境)商品住宅项目一期方案优化调整内容

优化调整前



优化调整后



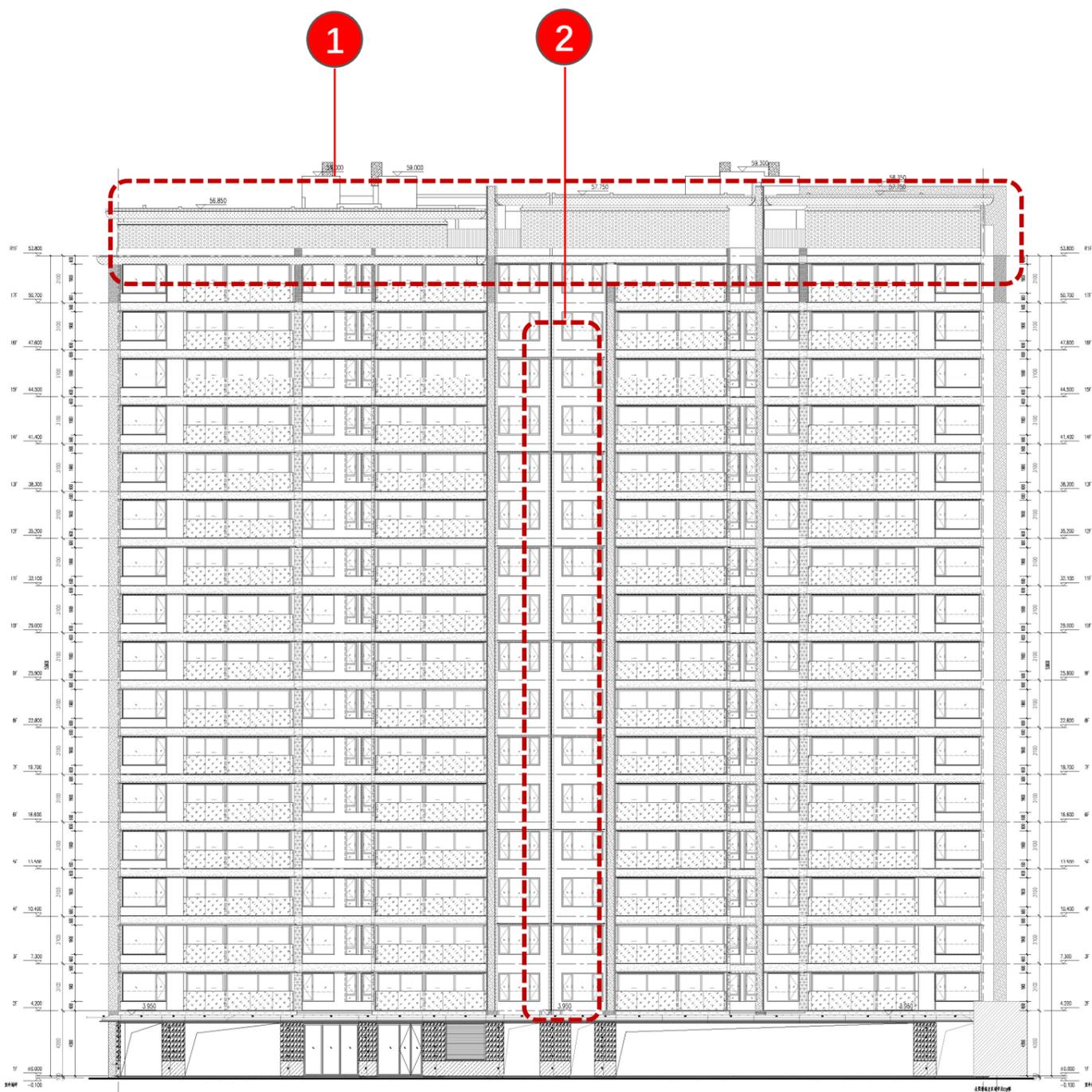
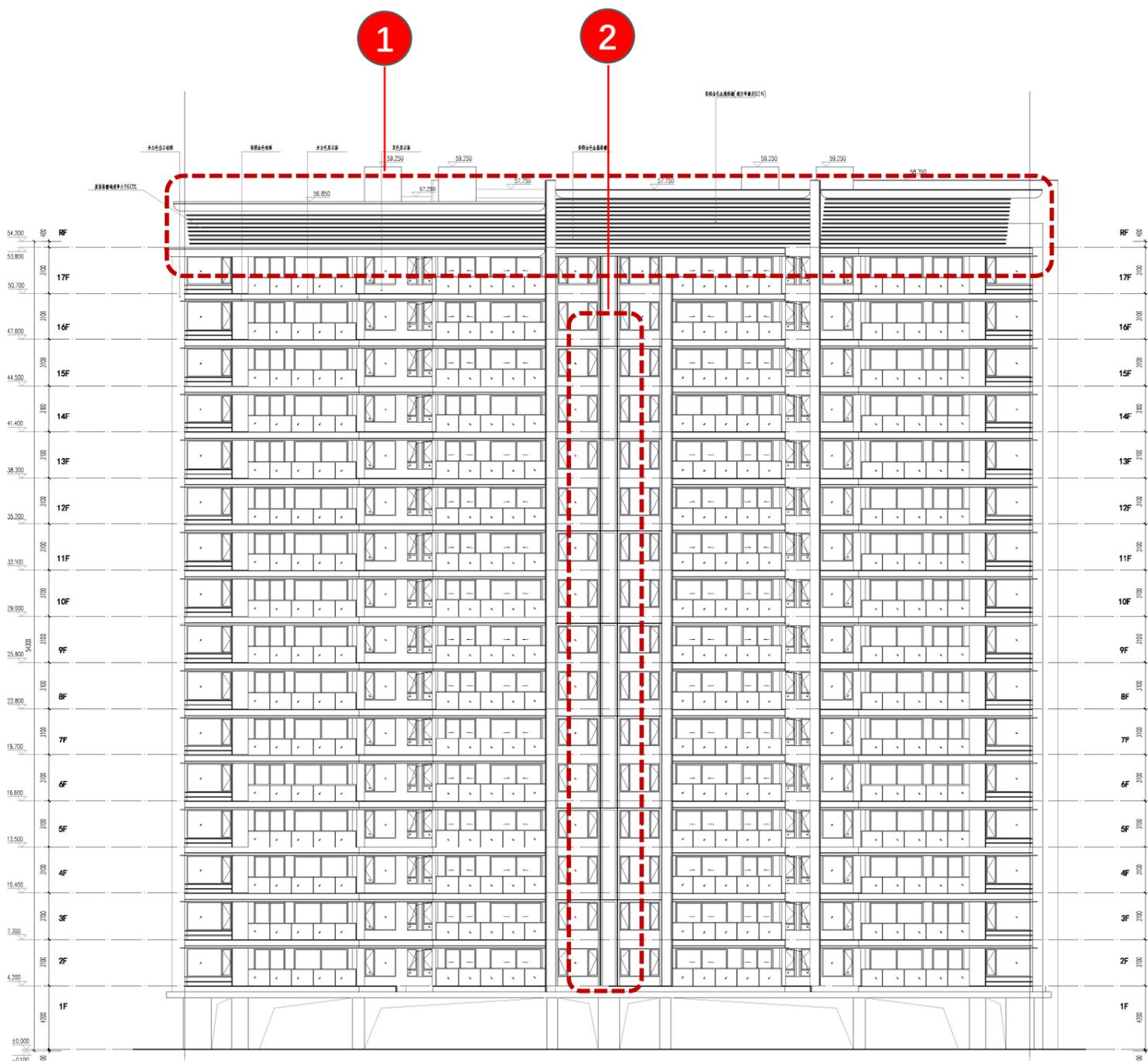
1#住宅楼立面优化调整说明 (2#住宅楼参)

- 因为方案优化升级及完善建筑使用功能
- 1.冠顶材质由格栅调整为穿孔板, 群像风格更加统一
- 2.竖向大线脚尺度缩小, 与建筑形体更加协调

三亚海棠湾HT09-13-03地块(保利仁境)商品住宅项目一期方案优化调整内容

优化调整前

优化调整后



3#住宅楼立面优化调整说明 (5#住宅楼参)

2026.01.22调整

因为方案优化升级及完善建筑使用功能

- 1.冠顶材质由格栅调整为穿孔板，群像风格更加统一
- 2.竖向香槟金色金属线脚由两根调整为一根，立面更加简洁

三亚海棠湾HT09-13-03地块(保利仁境)商品住宅项目一期方案优化调整内容

优化调整前



优化调整后



3#住宅楼立面优化调整说明 (5#住宅楼参)

2026.01.22调整

因为方案优化升级及完善建筑使用功能

1.冠顶材质由格栅调整为穿孔板，群像风格更加统一

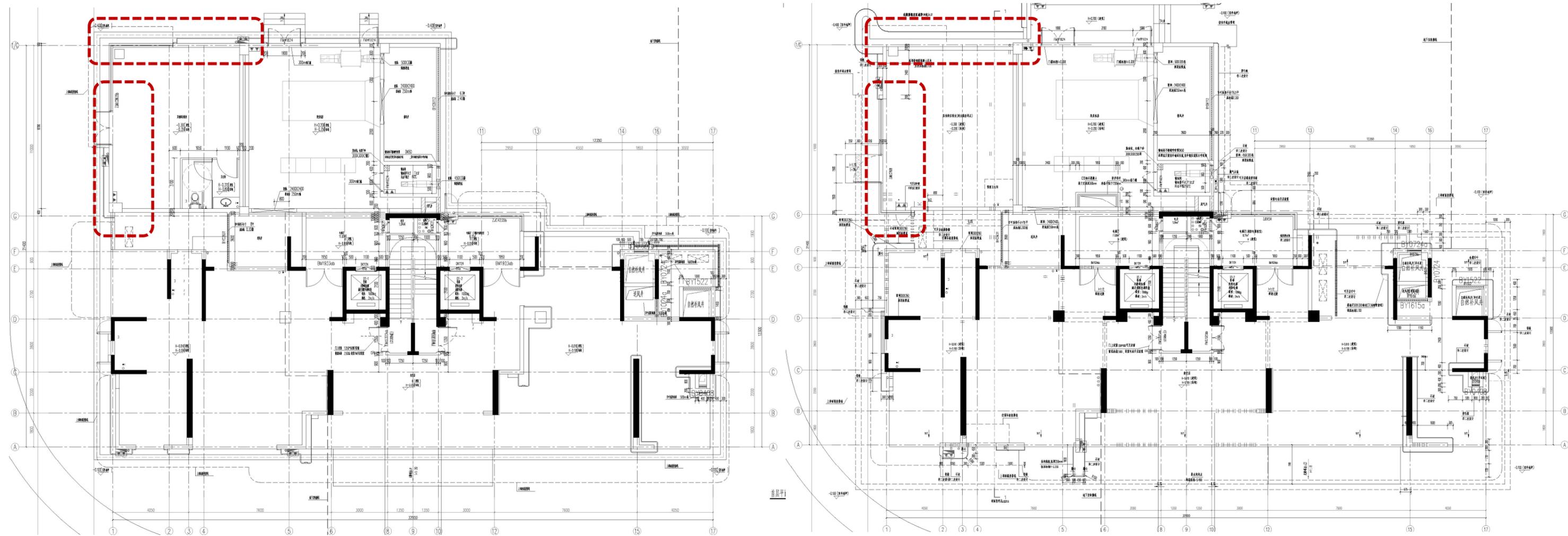
2.竖向香槟金色金属线脚由两根调整为一根，立面更加简洁

三亚海棠湾HT09-13-03地块(保利仁境)商品住宅项目一期方案优化调整内容

优化调整前

优化调整后

6#住宅楼首层平面对比



6#住宅楼优化调整说明

1:商业服务网点轮廓调整, 计容面积增加了0.19m²



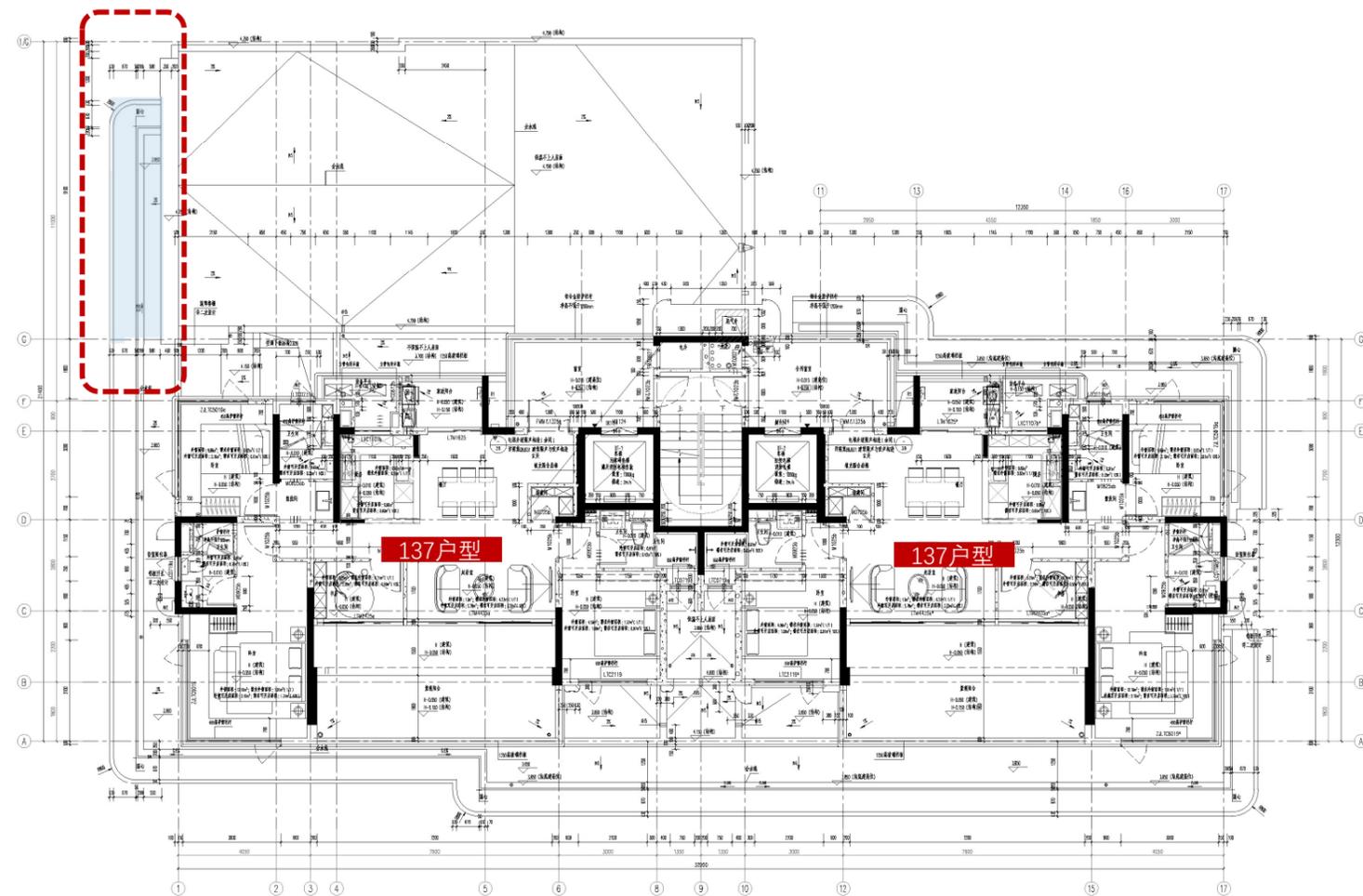
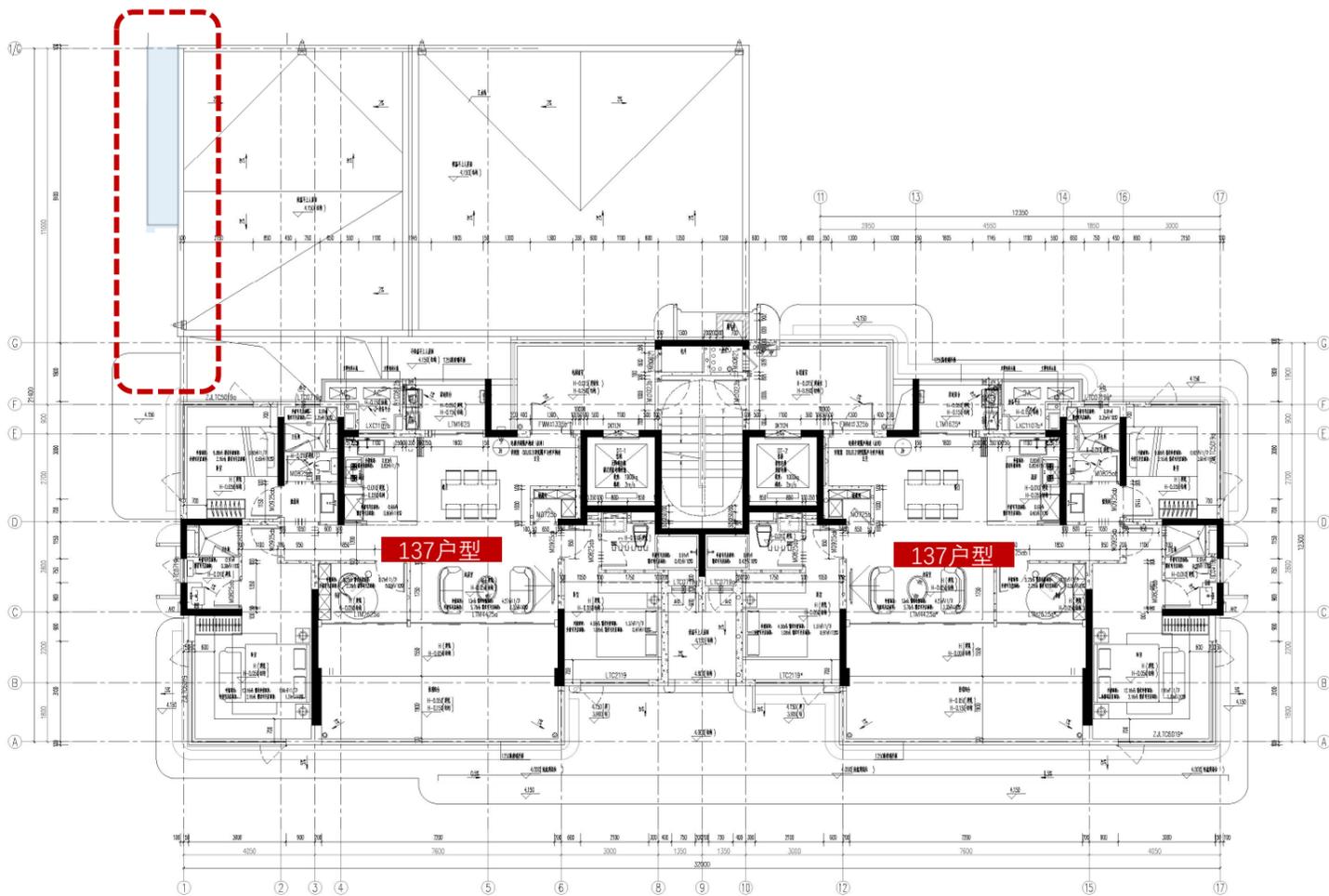
6#住宅楼平面优化对比

三亚海棠湾HT09-13-03地块(保利仁境)商品住宅项目一期方案优化调整内容

优化调整前

优化调整后

6#住宅楼二层平面对比



6#住宅楼优化调整说明

1:商业服务网点轮廓调整, 雨棚根据建筑形体调整



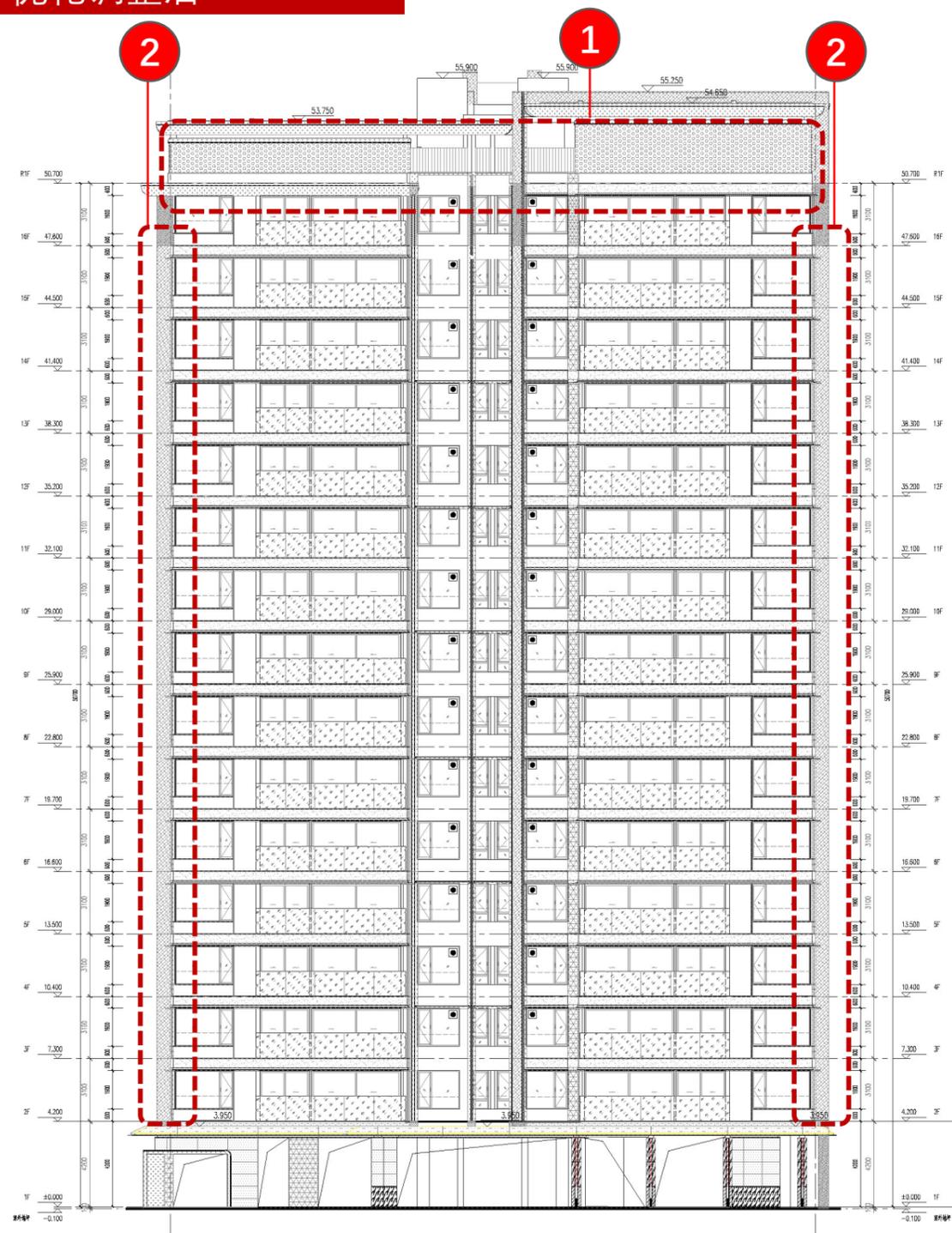
6#住宅楼平面优化对比

三亚海棠湾HT09-13-03地块(保利仁境)商品住宅项目一期方案优化调整内容

优化调整前



优化调整后



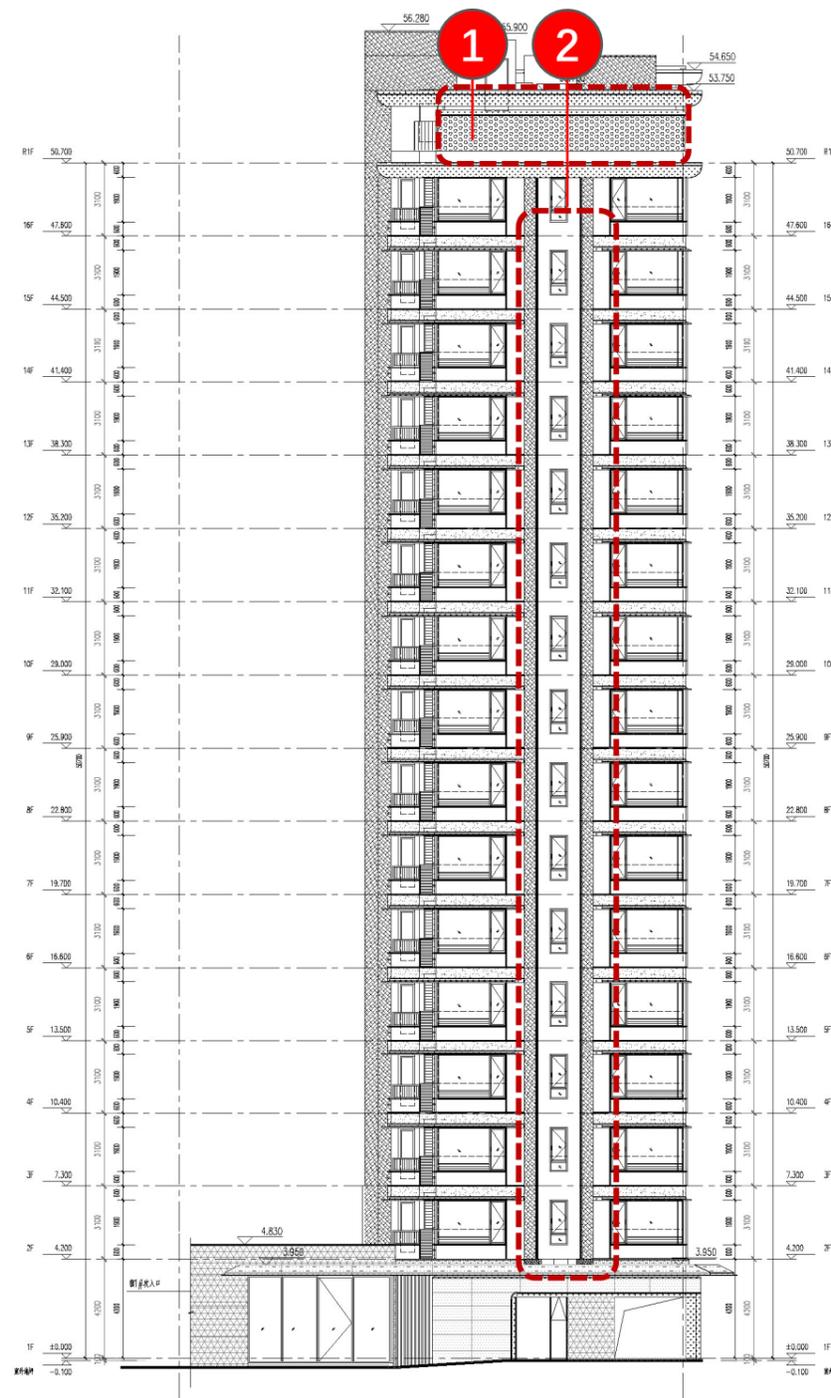
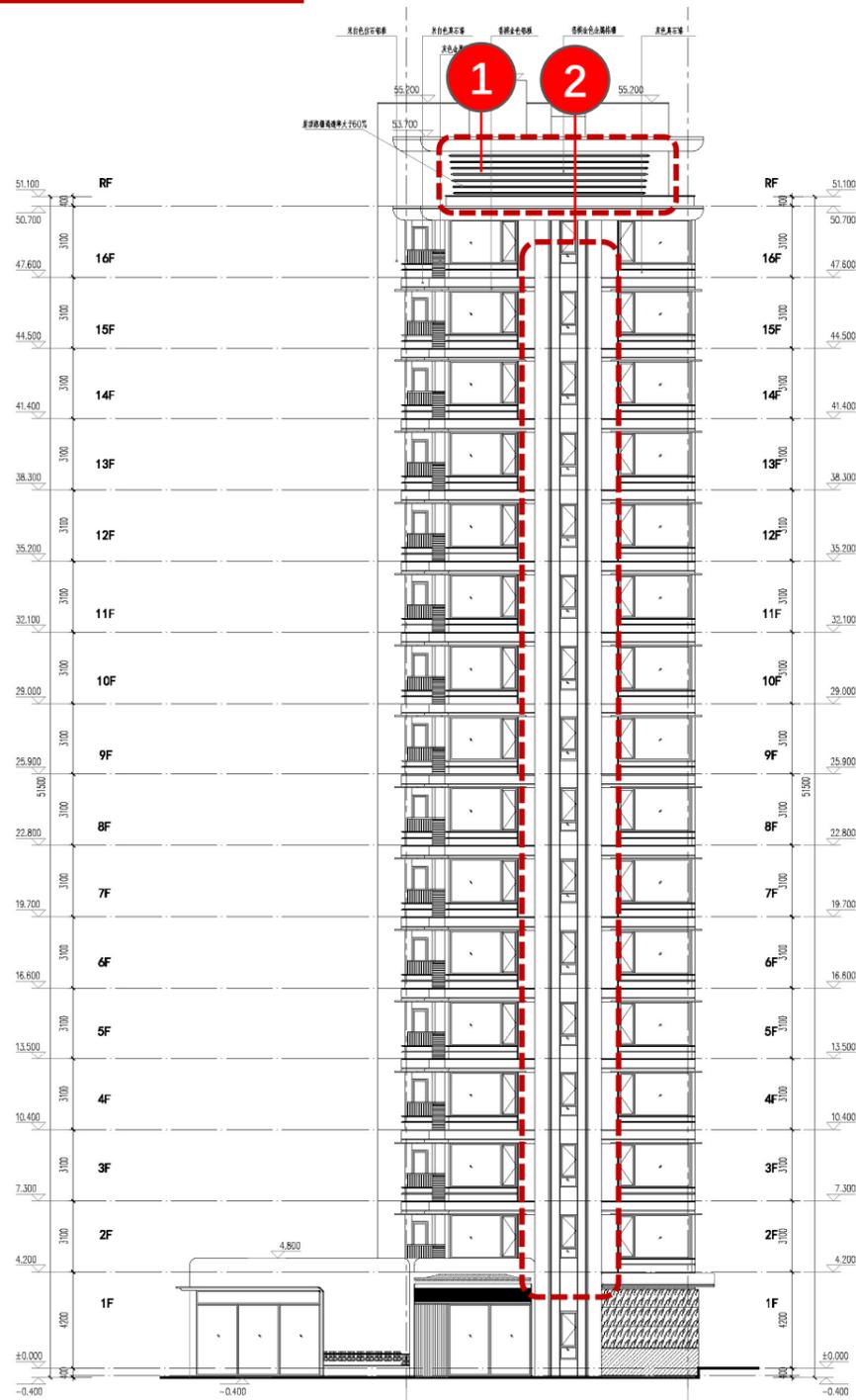
6#住宅楼立面优化调整说明

- 因为方案优化升级及完善建筑使用功能
- 1:冠顶材质由格栅调整为穿孔板, 群像风格更加统一
 - 2:竖向大线脚尺度缩小, 与建筑形体更加协调

三亚海棠湾HT09-13-03地块(保利仁境)商品住宅项目一期方案优化调整内容

优化调整前

优化调整后



6#住宅楼立面优化调整说明

- 因为方案优化升级及完善建筑使用功能
- 1:冠顶材质由格栅调整为穿孔板, 群像风格更加统一
- 2:竖向大线脚尺度缩小, 与建筑形体更加协调

三亚海棠湾HT09-13-03地块(保利仁境)商品住宅项目一期方案优化调整内容

优化调整前



优化调整后



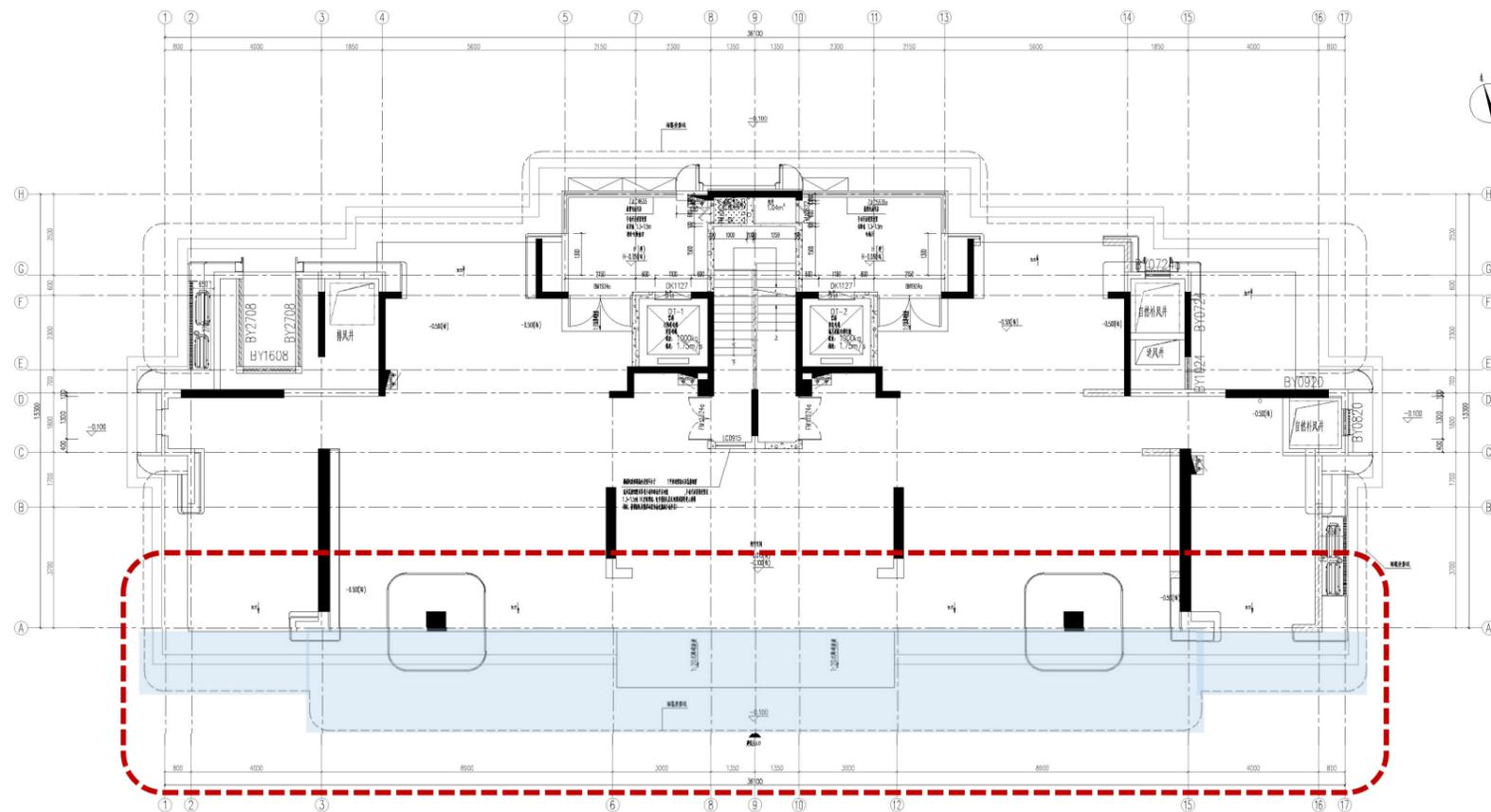
6#住宅楼立面优化调整说明

- 因为方案优化升级及完善建筑使用功能
- 1:冠顶材质由格栅调整为穿孔板, 群像风格更加统一
- 2:竖向大线脚尺度缩小, 与建筑形体更加协调

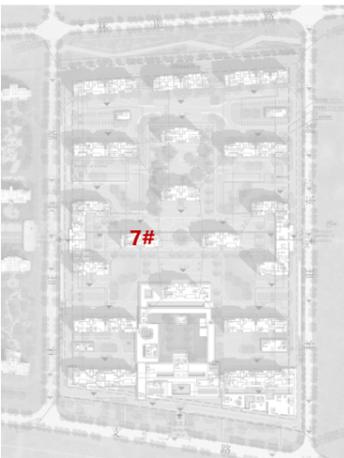
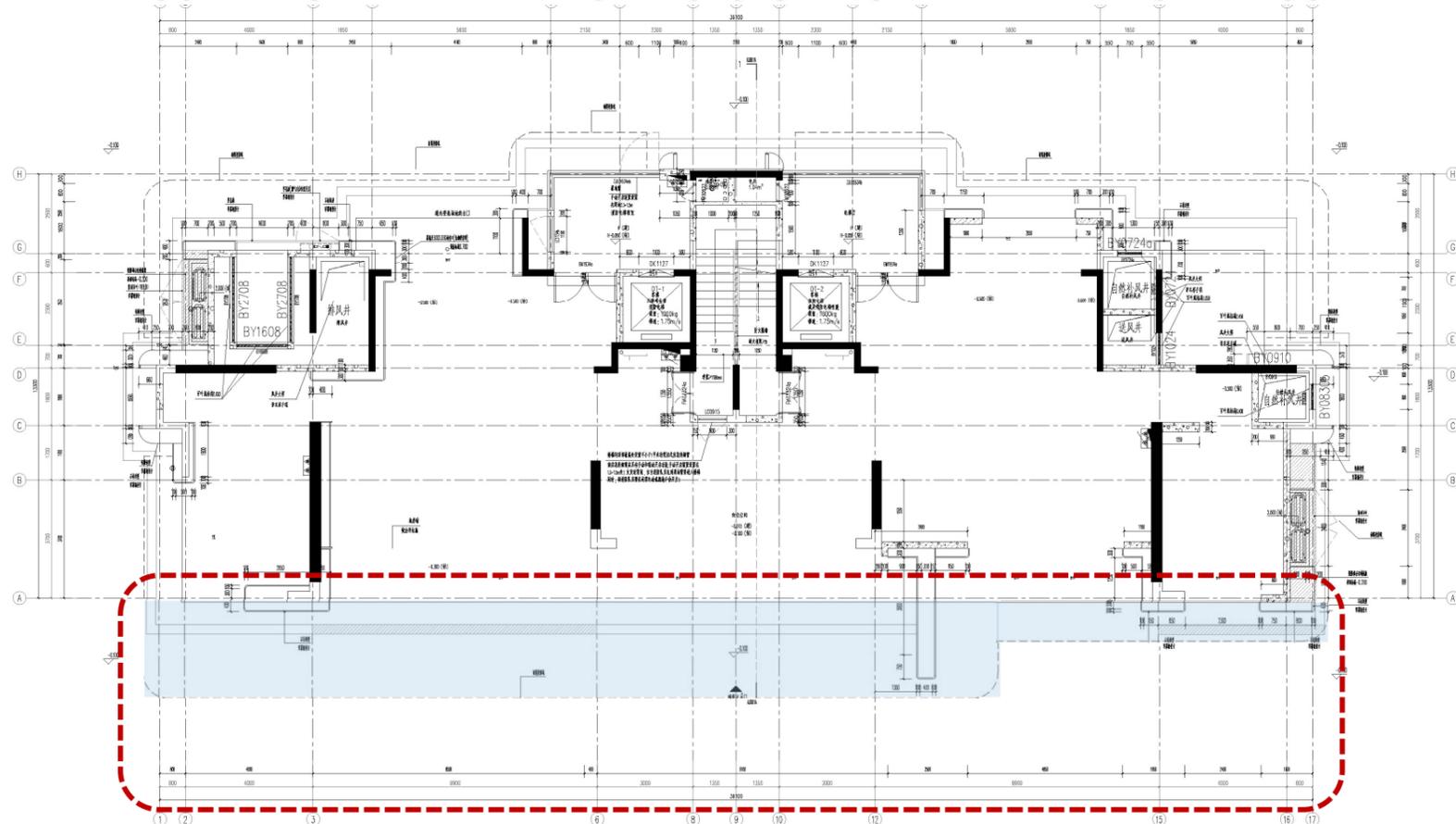
三亚海棠湾HT09-13-03地块(保利仁境)商品住宅项目一期方案优化调整内容

7#住宅楼首层平面对比

优化调整前



优化调整后



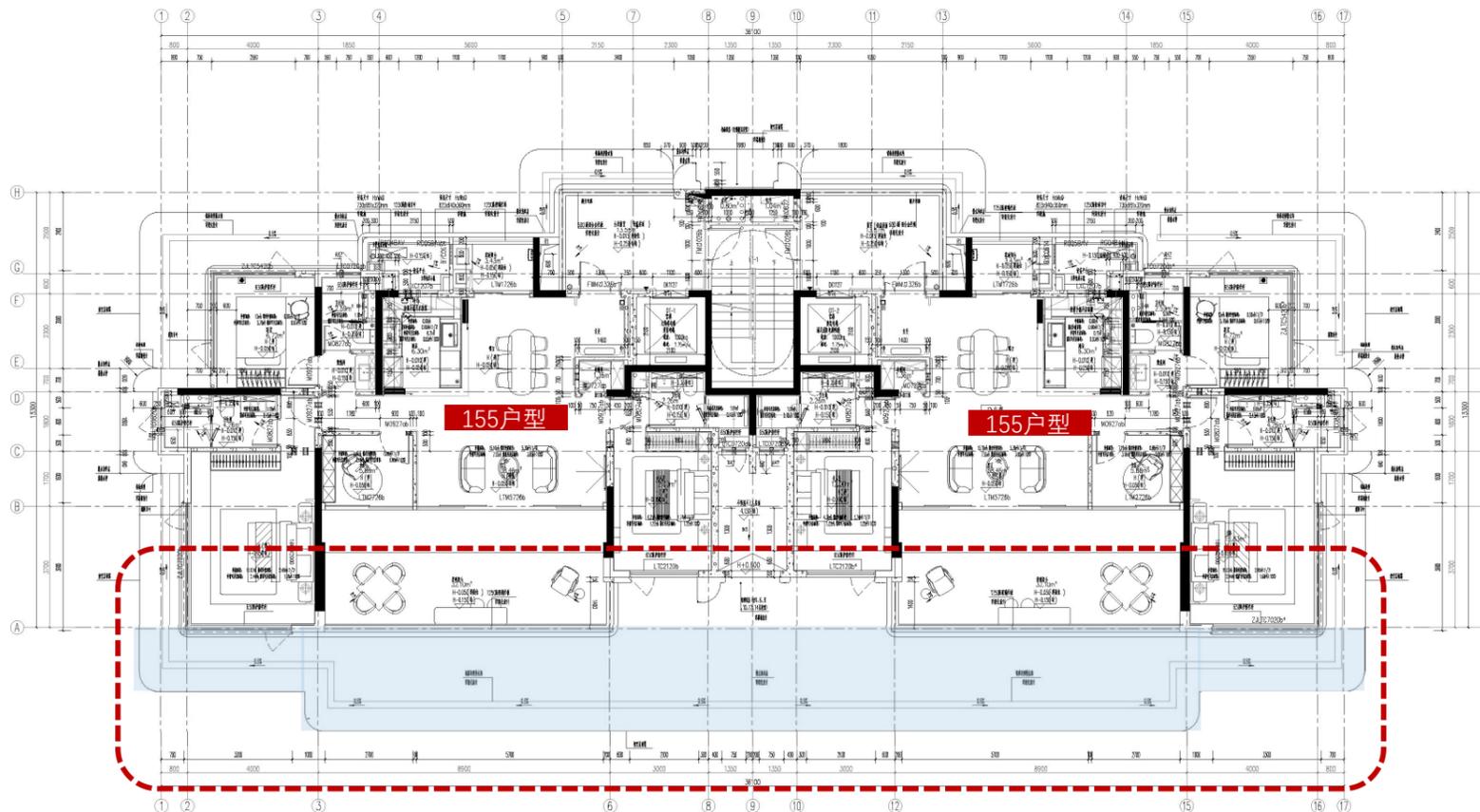
7#住宅楼优化调整说明

1:南侧架空层出挑造型调整

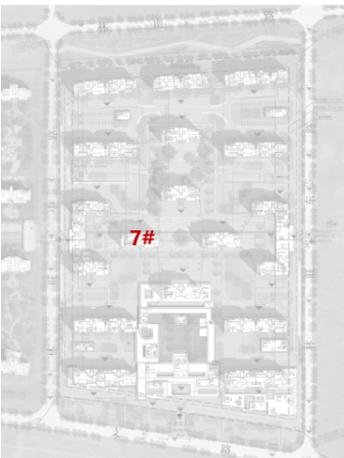
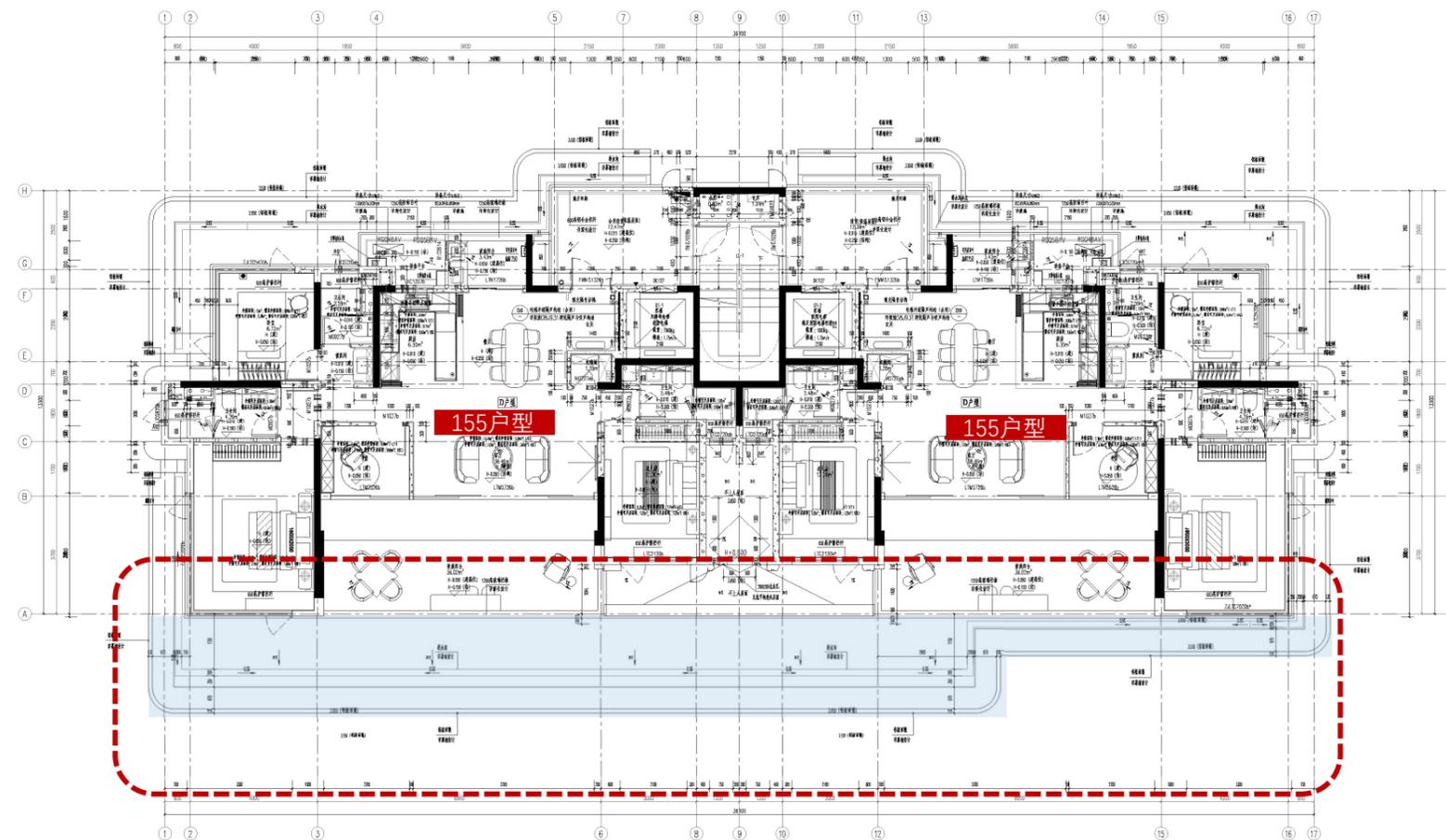
三亚海棠湾HT09-13-03地块(保利仁境)商品住宅项目一期方案优化调整内容

7#住宅楼二层平面对比

优化调整前



优化调整后



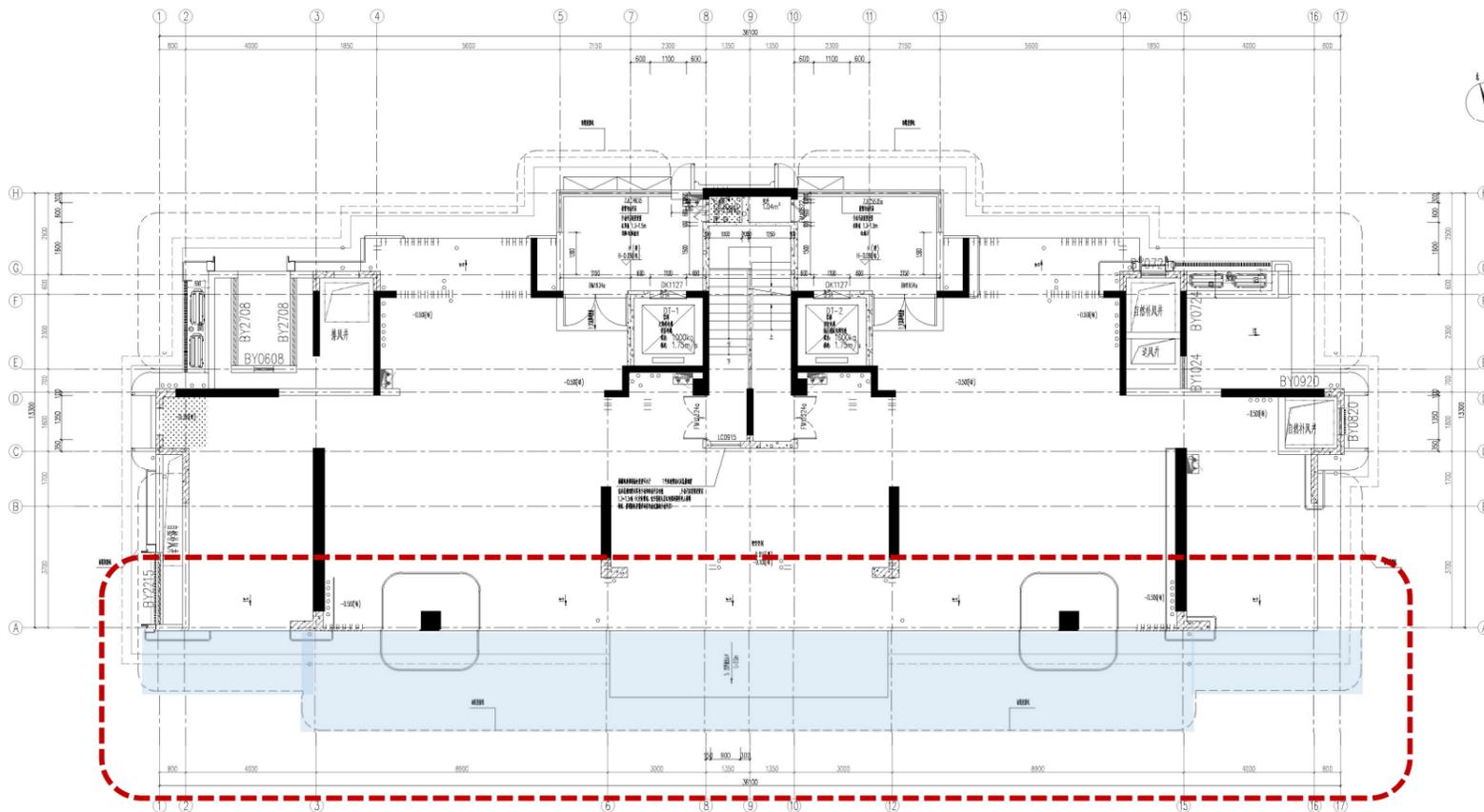
7#住宅楼优化调整说明

1:南侧架空层出挑造型调整

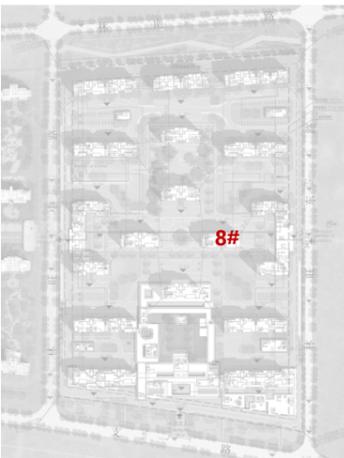
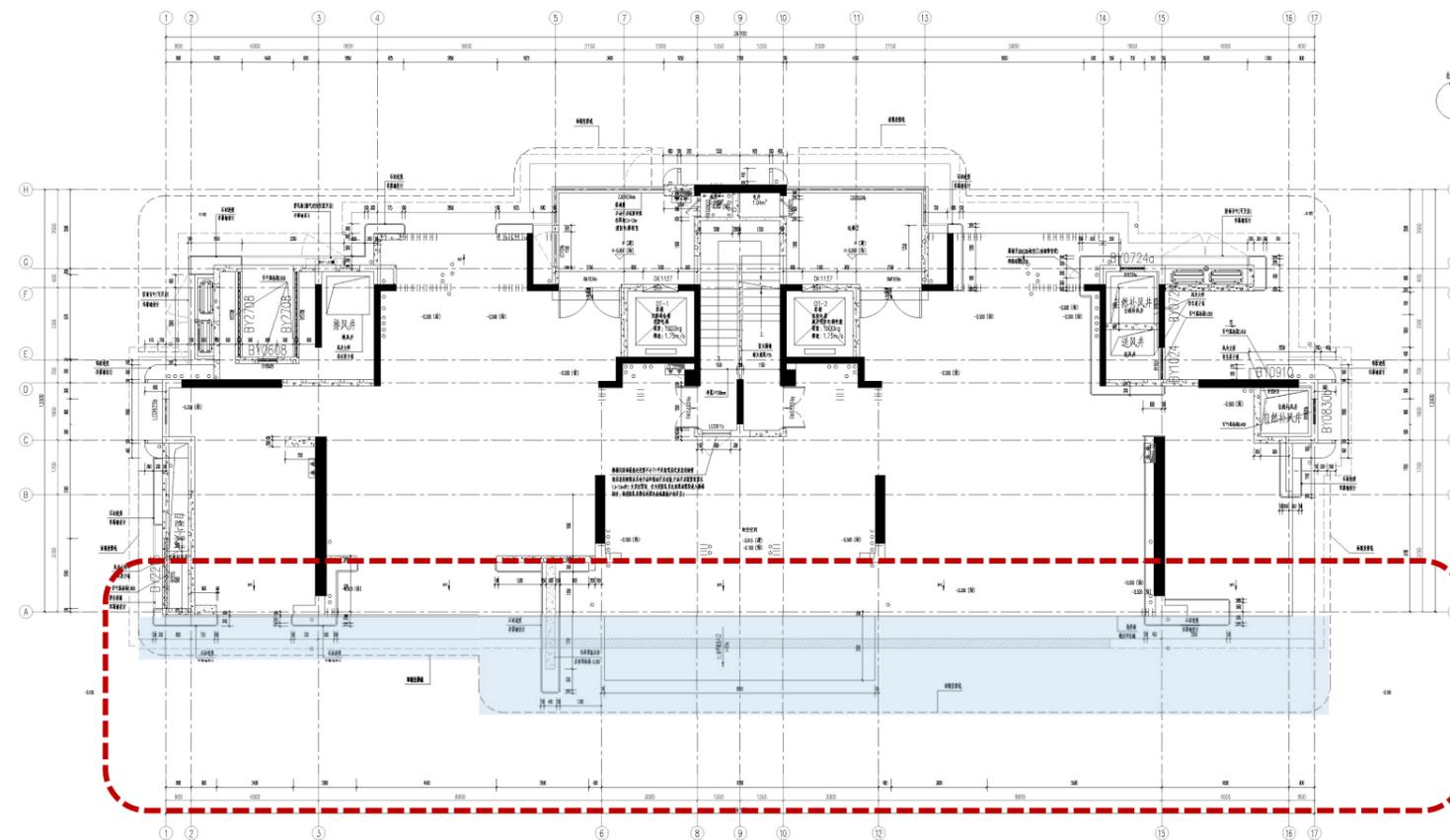
三亚海棠湾HT09-13-03地块(保利仁境)商品住宅项目一期方案优化调整内容

8#住宅楼首层平面对比

优化调整前



优化调整后



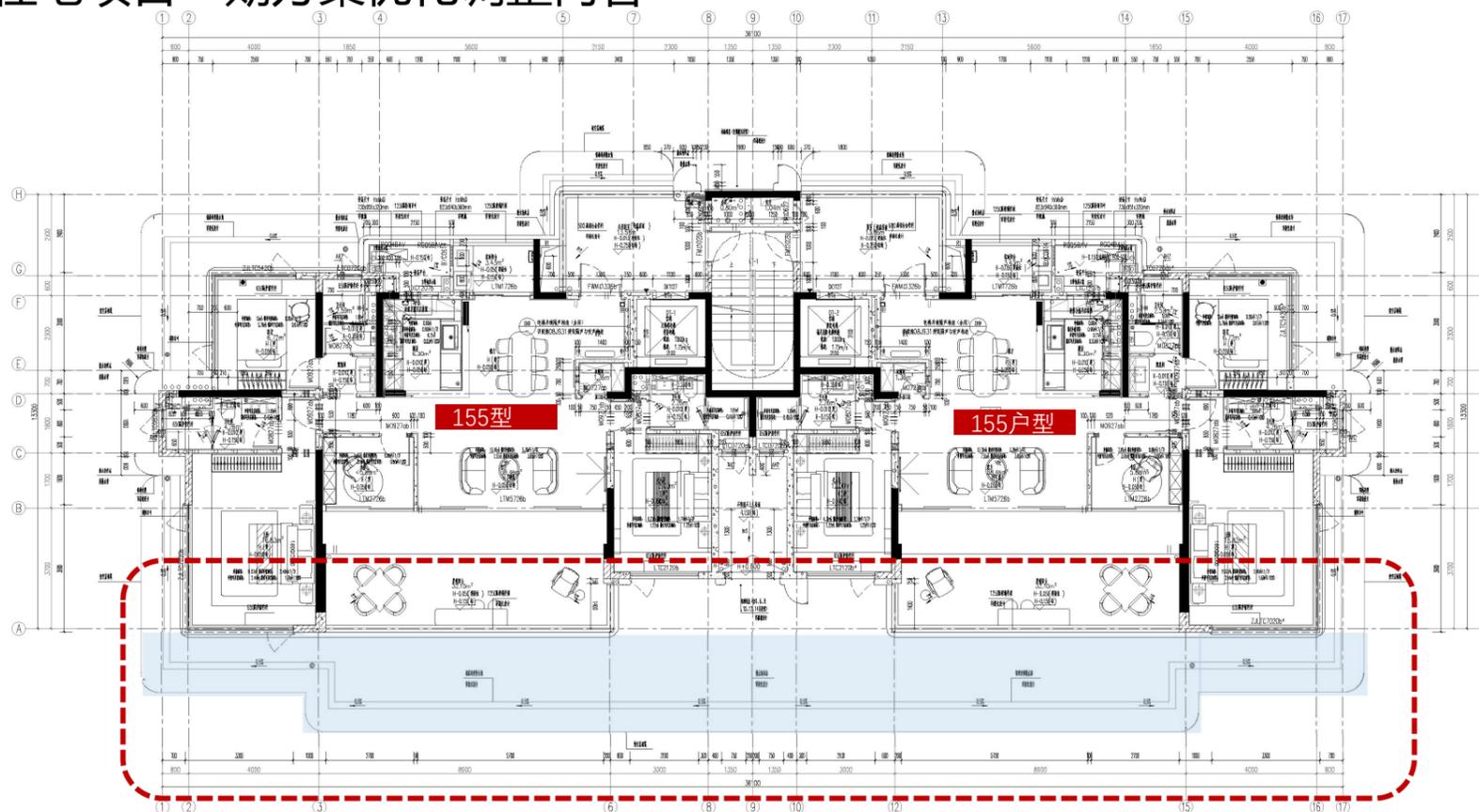
8#住宅楼优化调整说明

1:南侧架空层出挑造型调整

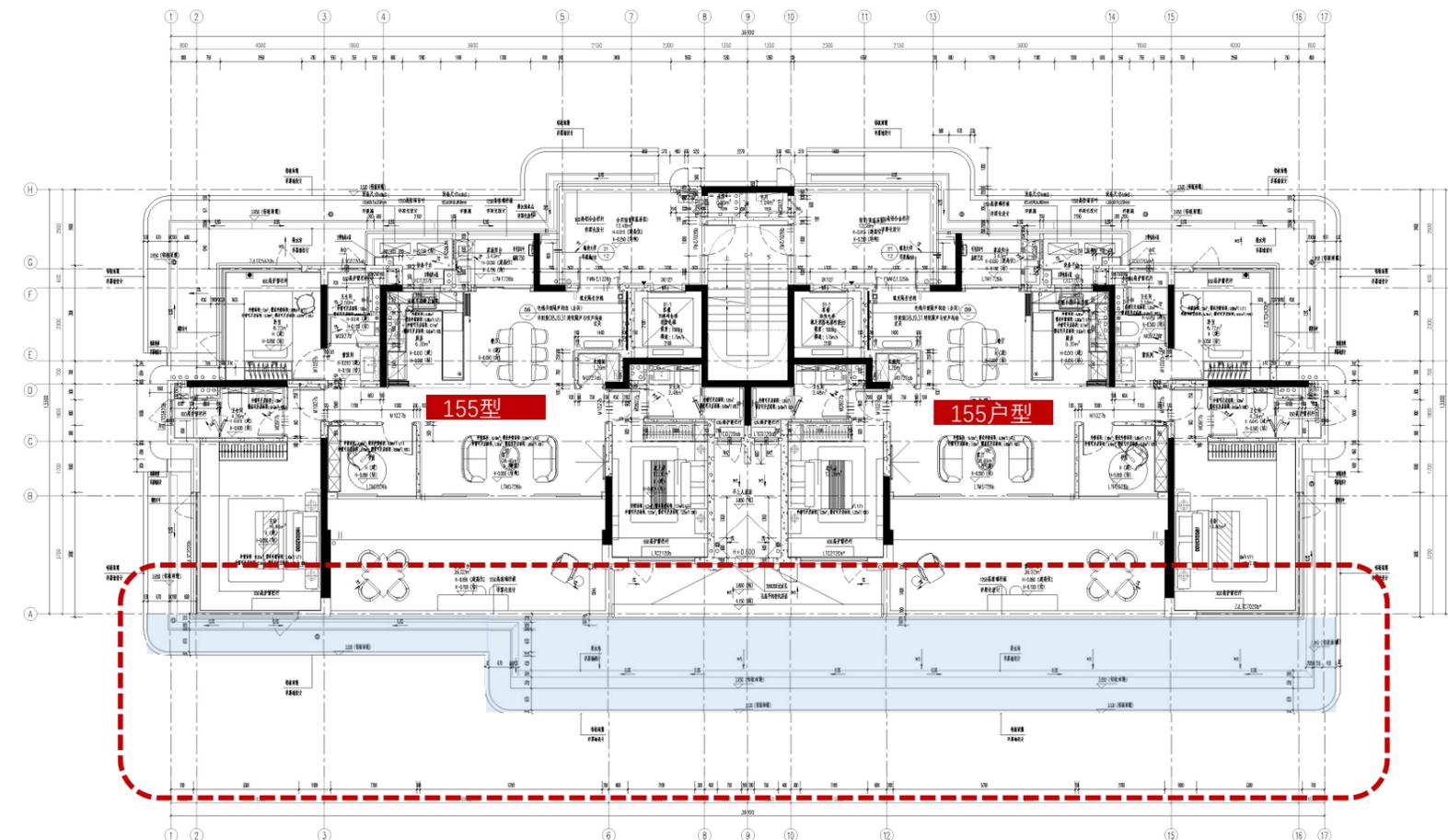
三亚海棠湾HT09-13-03地块(保利仁境)商品住宅项目一期方案优化调整内容

8#住宅楼二层平面对比

优化调整前



优化调整后

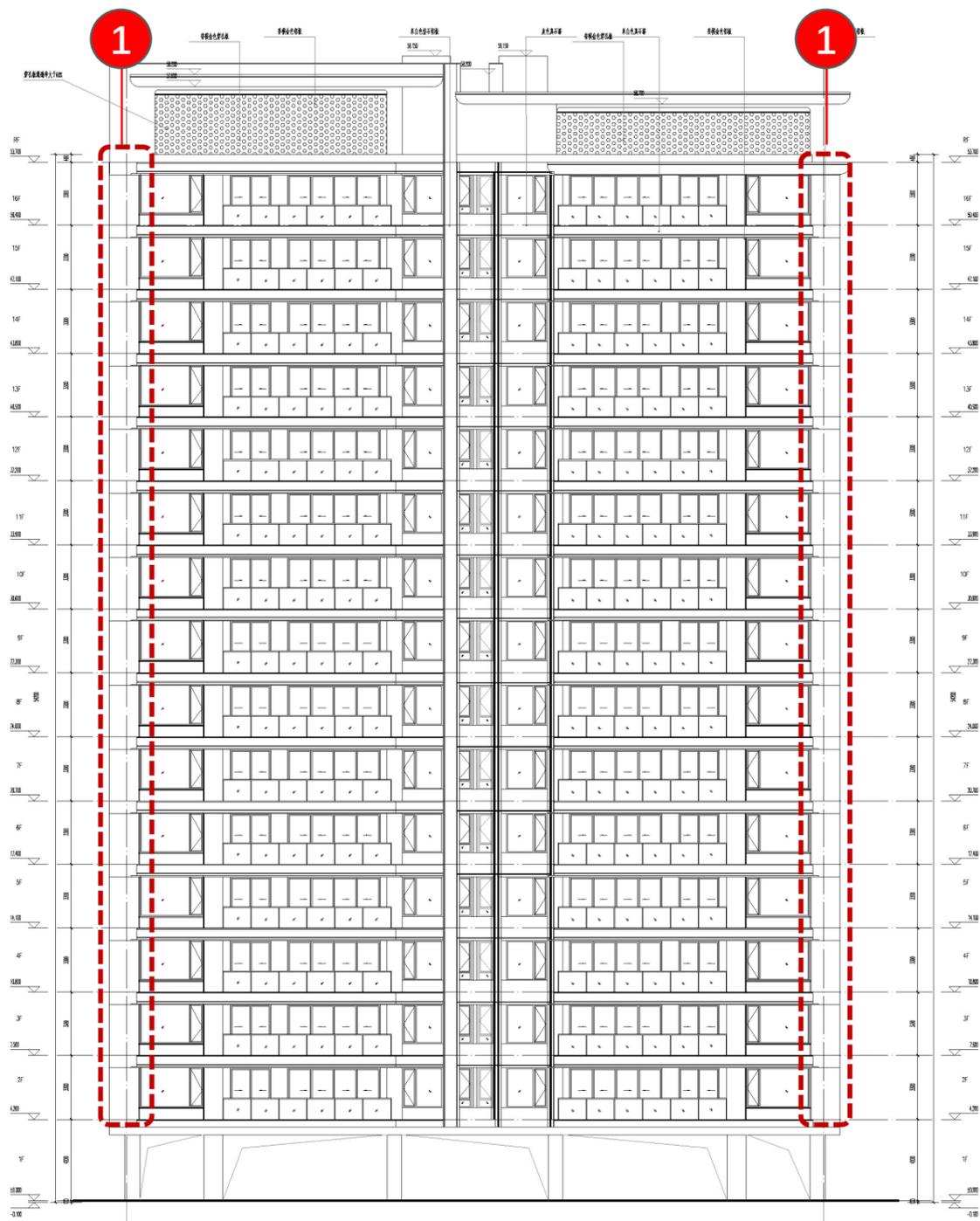


8#住宅楼优化调整说明

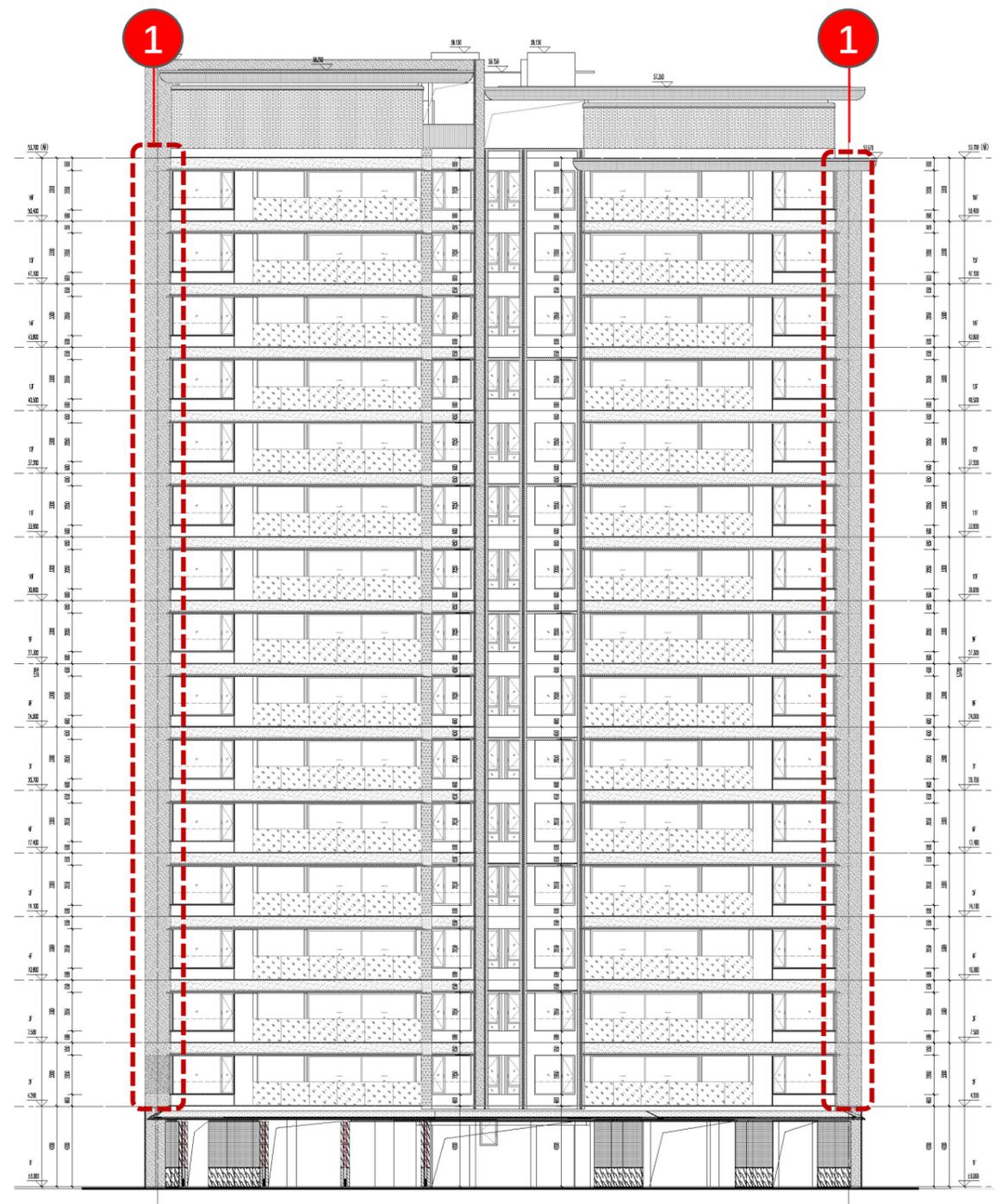
1:南侧架空层出挑造型调整

三亚海棠湾HT09-13-03地块(保利仁境)商品住宅项目一期方案优化调整内容

优化调整前



优化调整后



7#住宅楼立面优化调整说明(8#9#住宅楼参)

因为方案优化升级及完善建筑使用功能
1:竖向大线脚尺度缩小, 与建筑形体更加协调

三亚海棠湾HT09-13-03地块(保利仁境)商品住宅项目一期方案优化调整内容

优化调整前



优化调整后



7#住宅楼立面优化调整说明(8#9#住宅楼参)

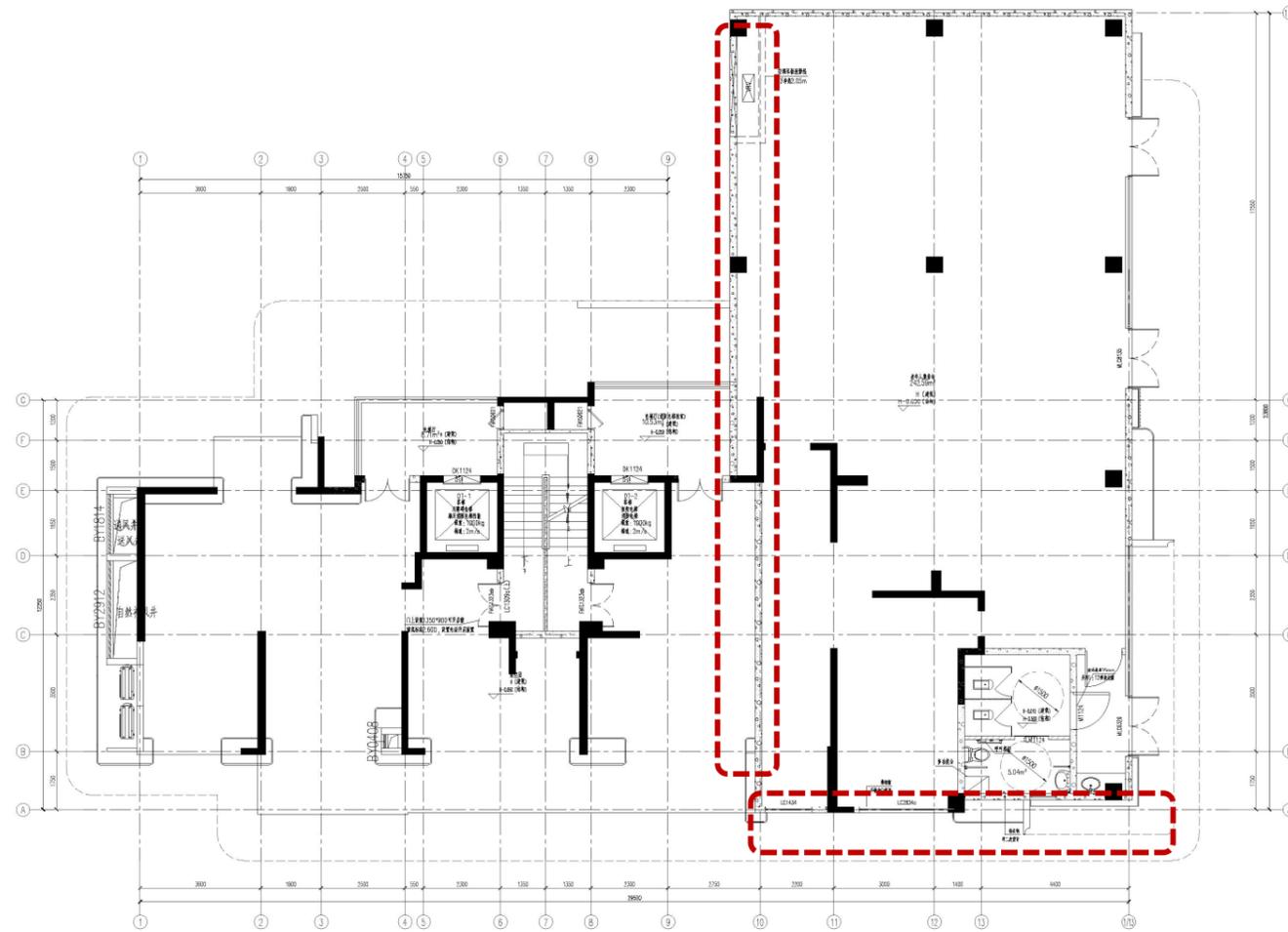
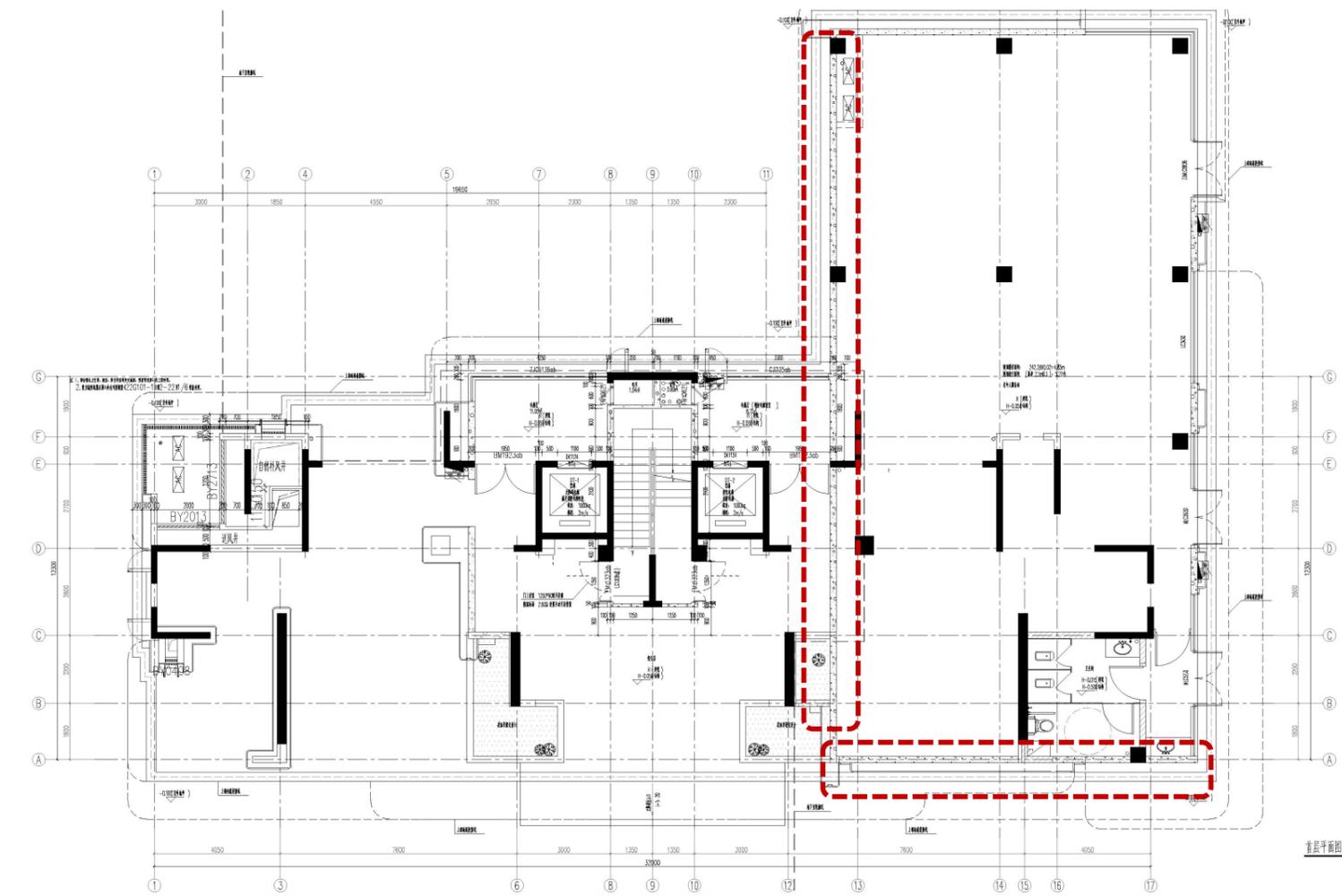
因为方案优化升级及完善建筑使用功能
1:竖向大线脚尺度缩小, 与建筑形体更加协调

三亚海棠湾HT09-13-03地块(保利仁境)商品住宅项目一期方案优化调整内容

优化调整前

优化调整后

10#住宅楼首层平面对比



10#住宅楼楼优化调整说明

- 1: 10#住宅楼型由137+137户型调整为105+115户型
- 2: 首层架空层轮廓调整
- 3: 老年人服务站轮廓调整, 计容面积由278.18 m²调整为278.27m²,增加了0.09m²

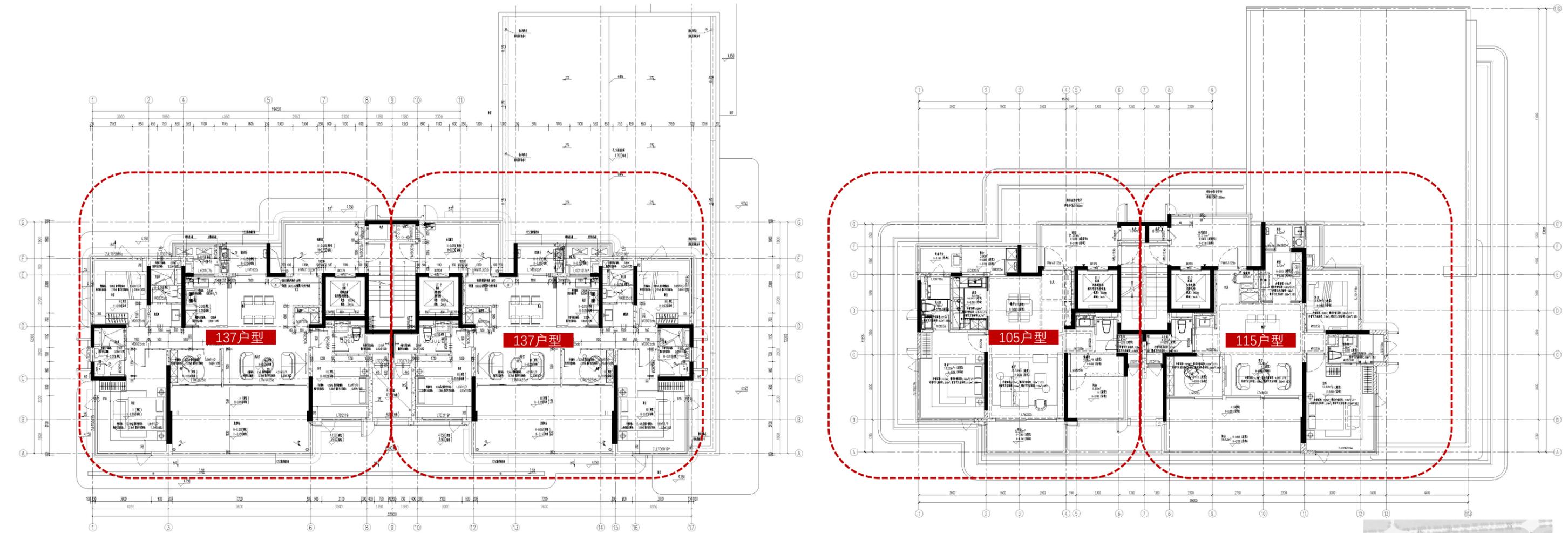


三亚海棠湾HT09-13-03地块(保利仁境)商品住宅项目一期方案优化调整内容

优化调整前

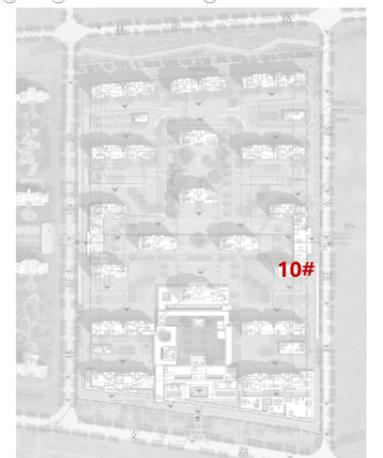
优化调整后

10#住宅楼二层平面对比



10#住宅楼楼优化调整说明

1:10#住宅楼型由137+137户型调整为105+115户型

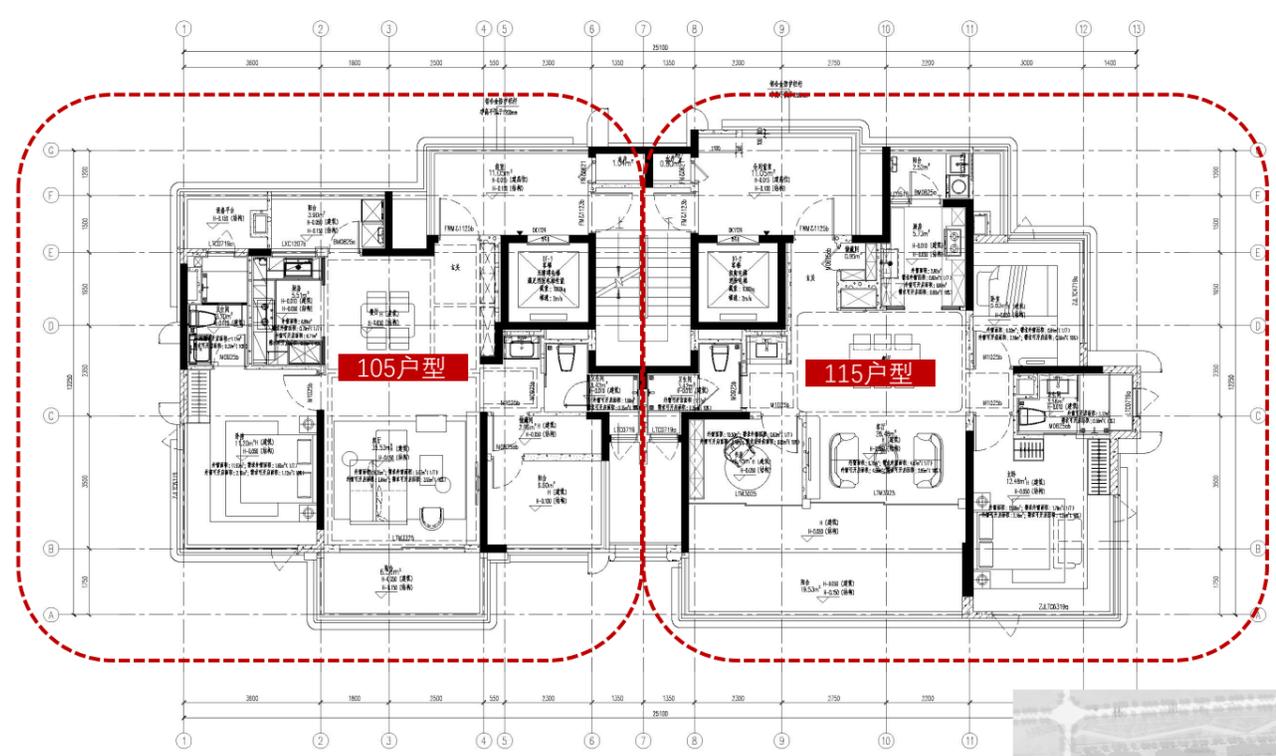
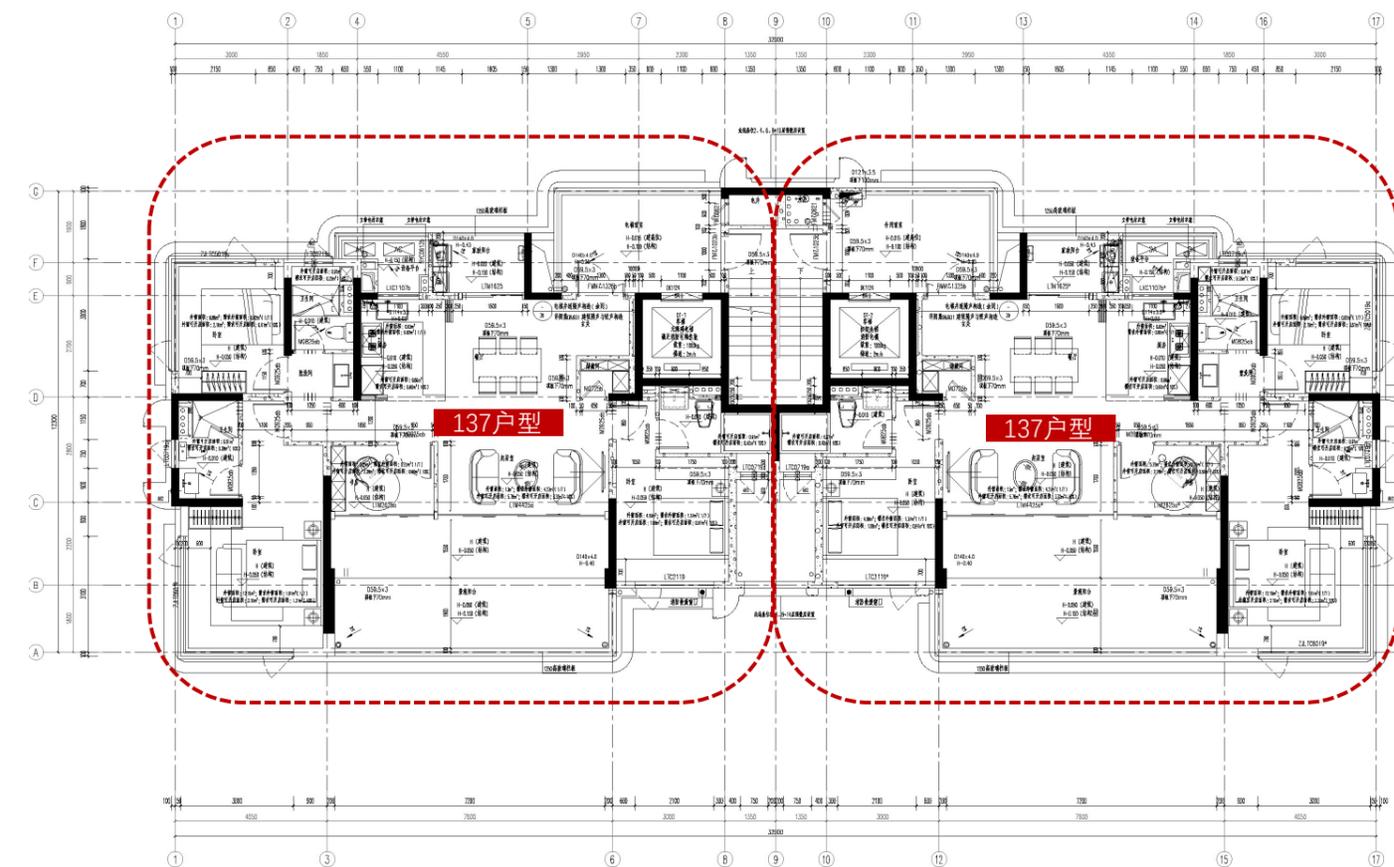


三亚海棠湾HT09-13-03地块(保利仁境)商品住宅项目一期方案优化调整内容

优化调整前

优化调整后

10#住宅楼标准层平面对比



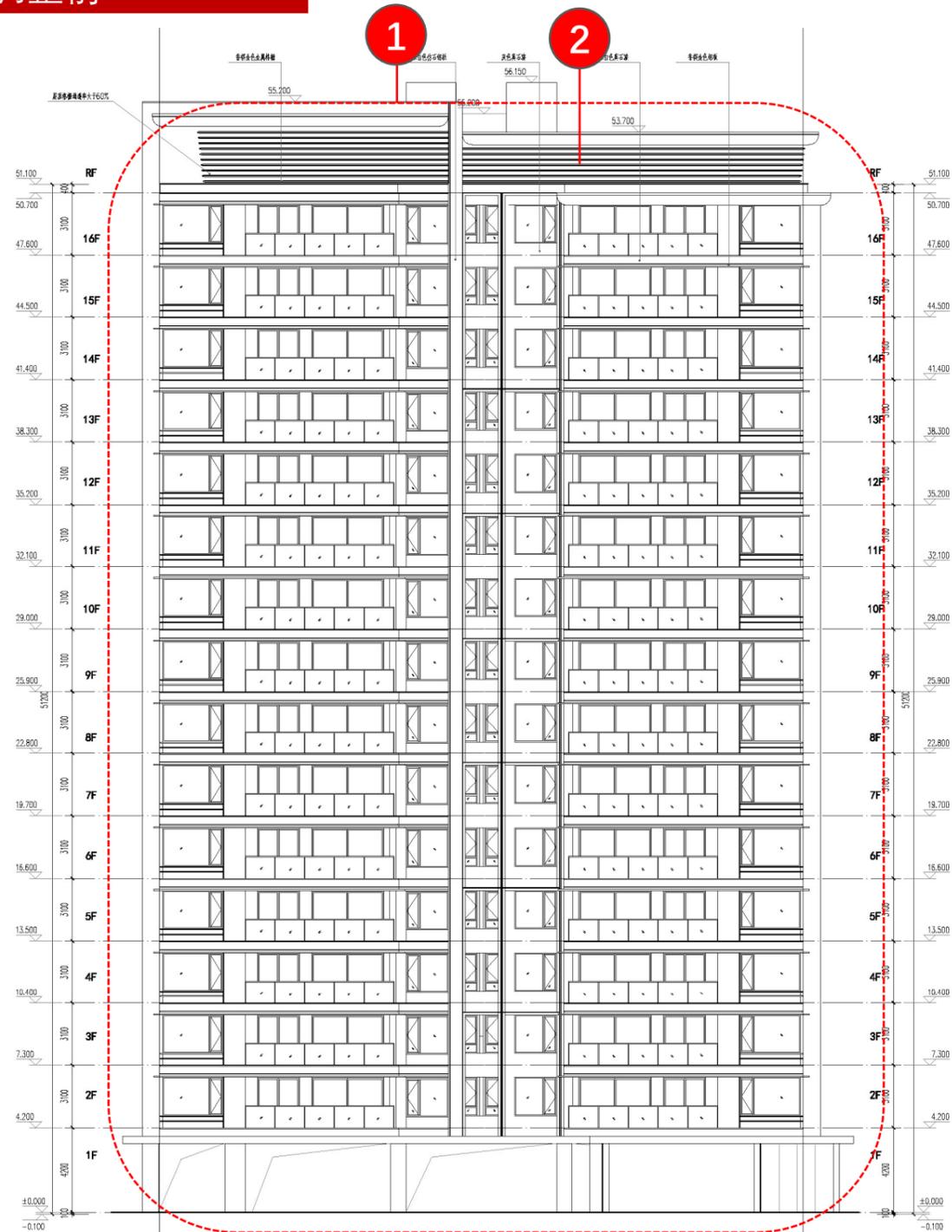
10#住宅楼楼优化调整说明

1:10#住宅楼型由137+137户型调整为105+115户型



三亚海棠湾HT09-13-03地块(保利仁境)商品住宅项目一期方案优化调整内容

优化调整前



优化调整后

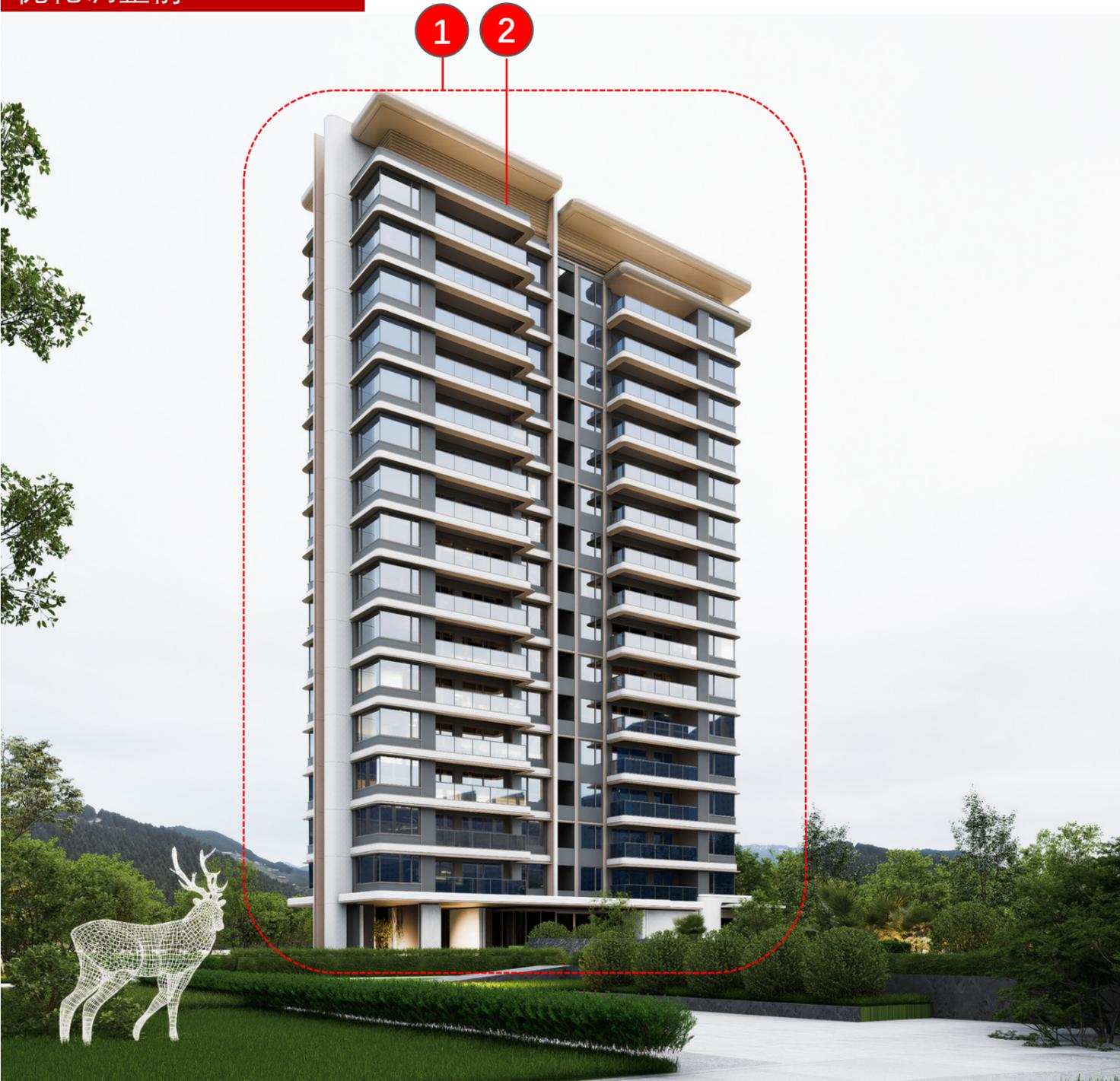


10#住宅楼立面优化调整说明

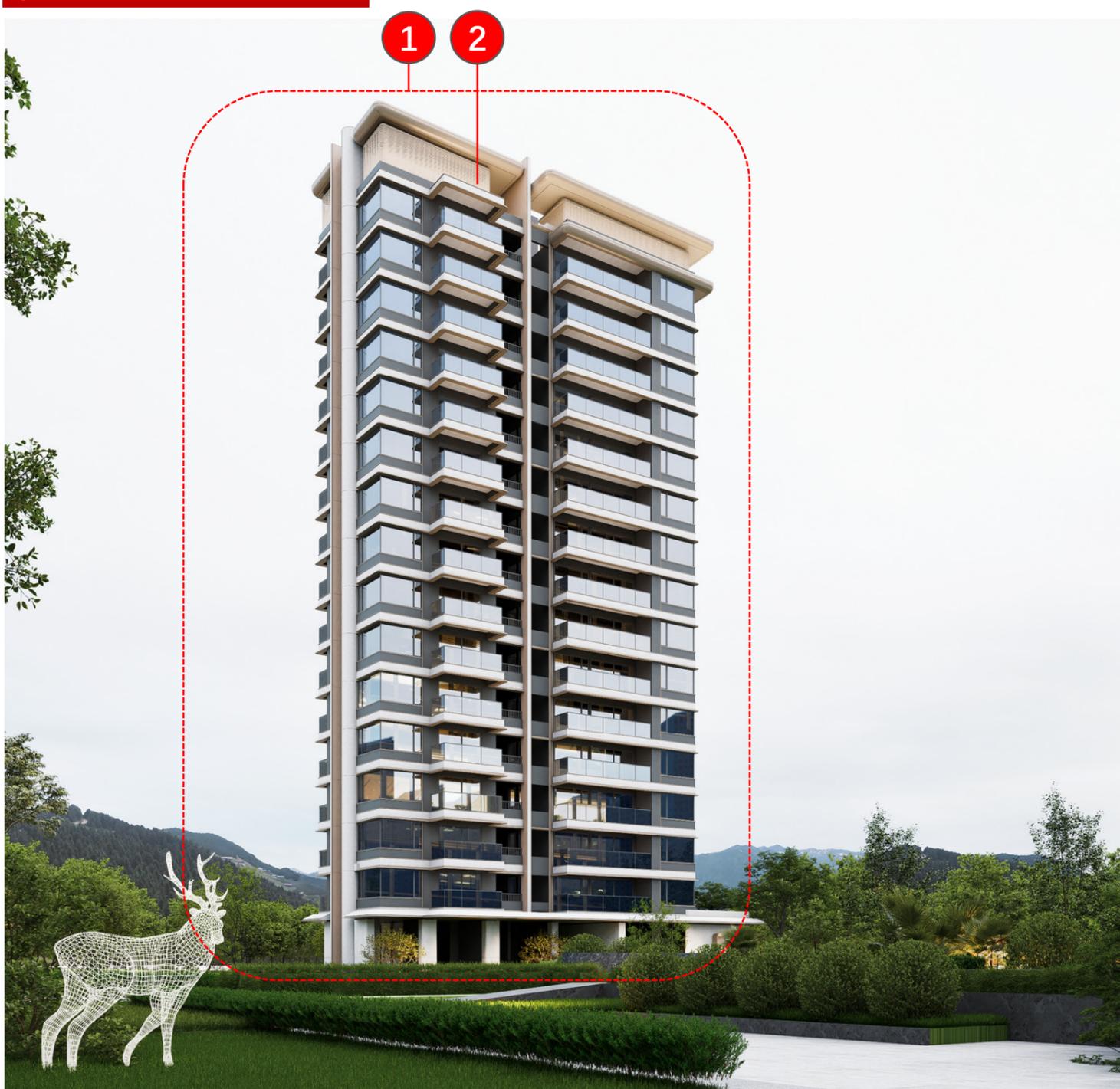
- 因为方案优化升级及完善建筑使用功能
- 1:10#住宅楼型由137+137户型调整为105+115户型
- 2.冠顶材质由格栅调整为穿孔板, 群像风格更加统一

三亚海棠湾HT09-13-03地块(保利仁境)商品住宅项目一期方案优化调整内容

优化调整前



优化调整后



10#住宅楼立面优化调整说明

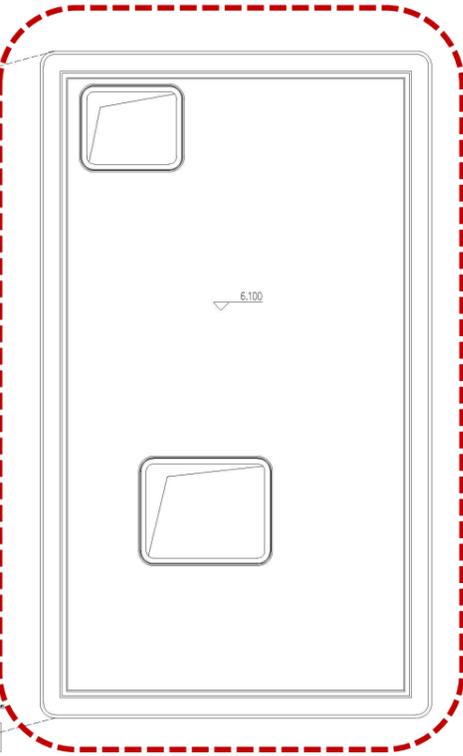
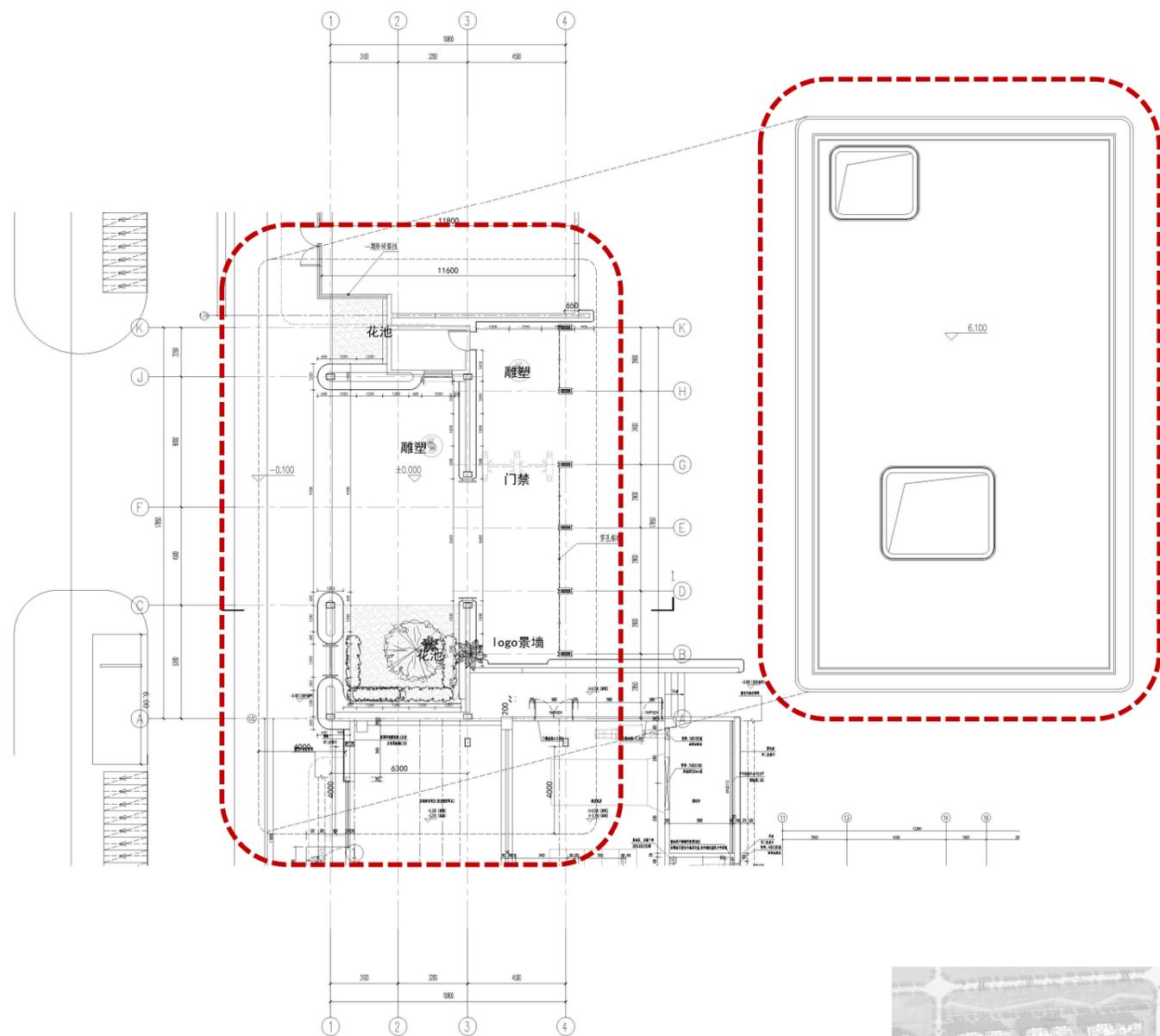
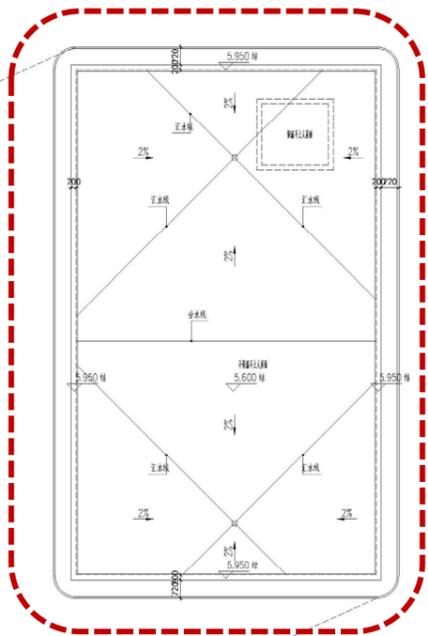
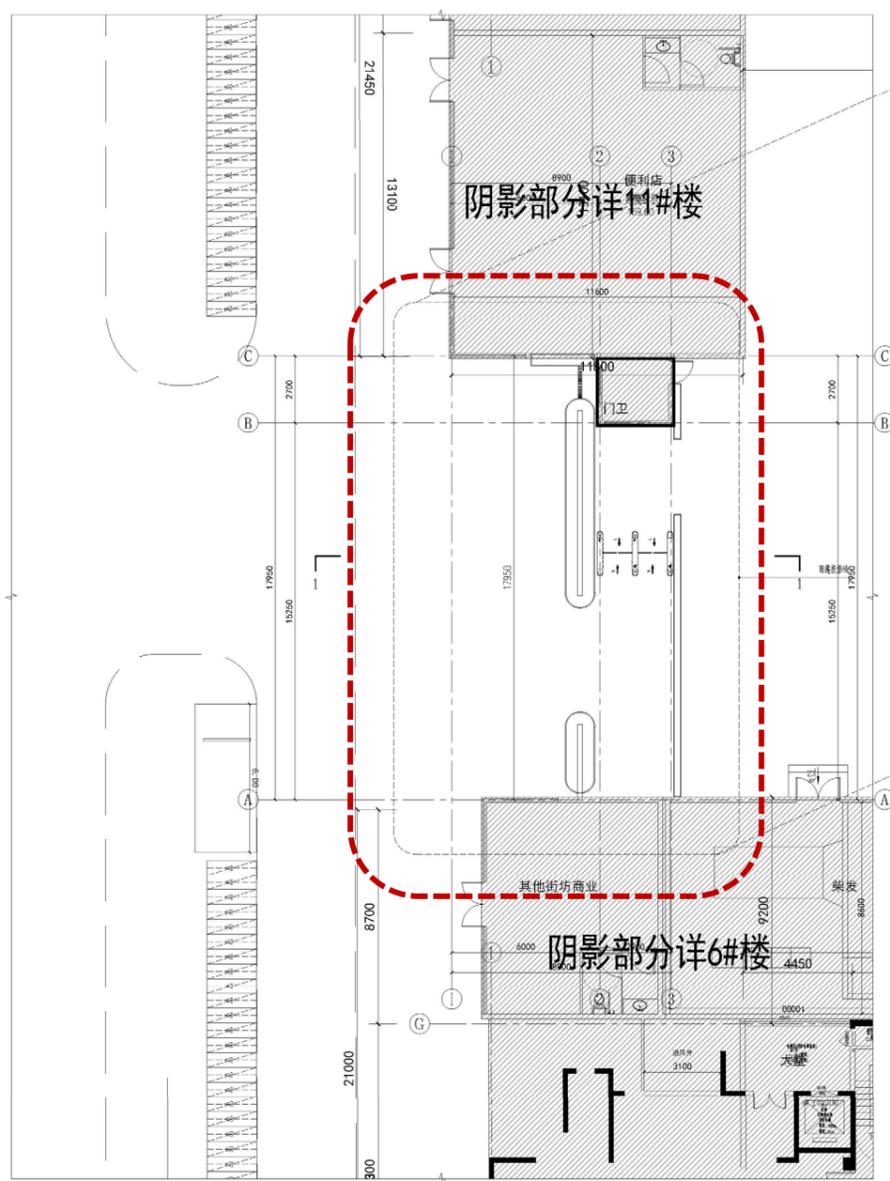
因为方案优化升级及完善建筑使用功能
1:10#住宅楼型由137+137户型调整为105+115户型
2.冠顶材质由格栅调整为穿孔板，群像风格更加统一

三亚海棠湾HT09-13-03地块(保利仁境)商品住宅项目一期方案优化调整内容

优化调整前

优化调整后

1#次入口



1#次入口优化调整说明

- 1: 门卫面积原8.37m², 调整到8.55m²
- 2: 景墙位置调整, 雨棚进深增加, 局部挑空



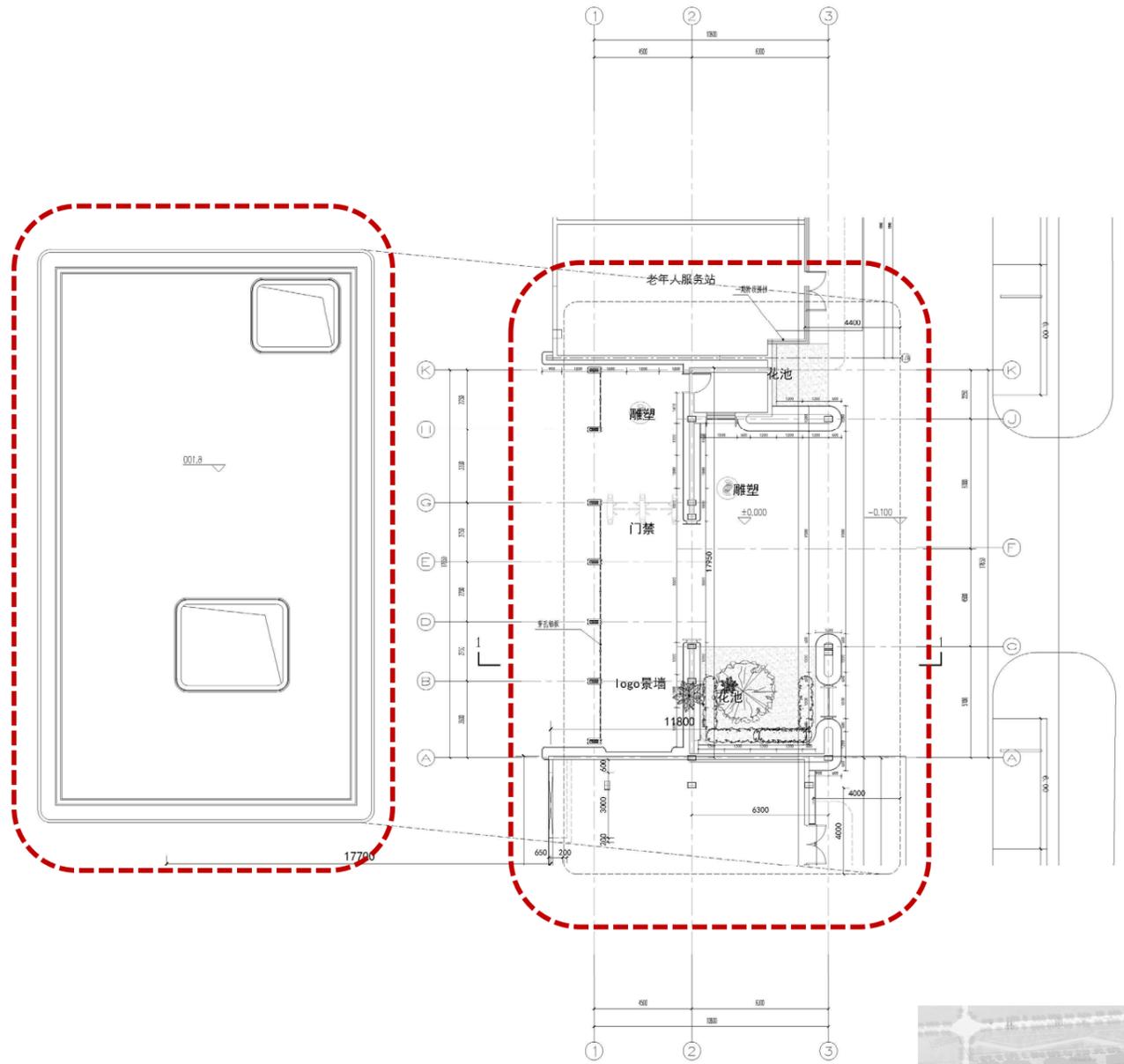
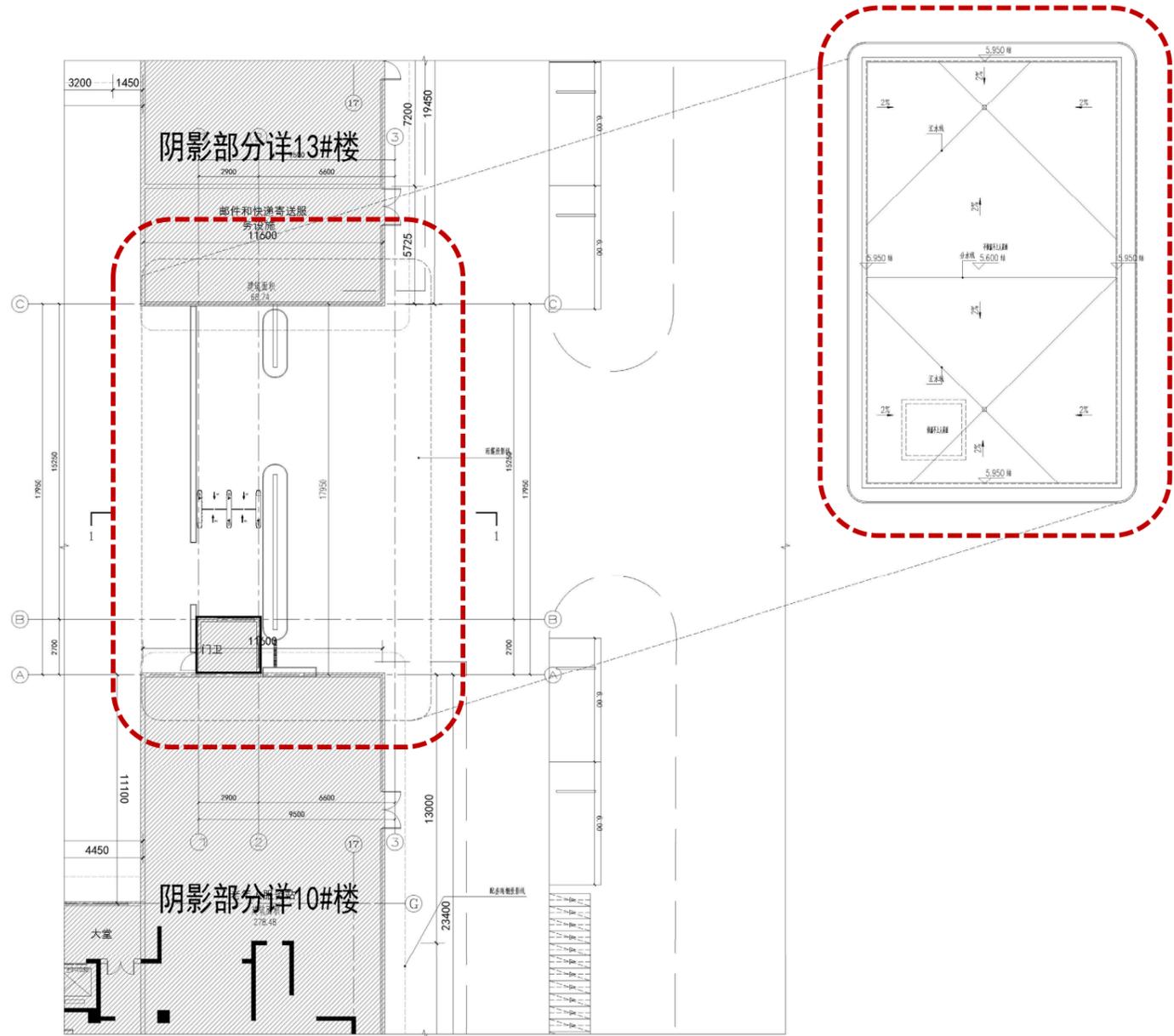
1#次入口平面优化对比

三亚海棠湾HT09-13-03地块(保利仁境)商品住宅项目一期方案优化调整内容

优化调整前

优化调整后

2#次入口



2#次入口优化调整说明

- 1: 门卫面积原8.37m², 调整到8.55m²
- 2: 景墙位置调整, 雨棚进深增加, 局部挑空

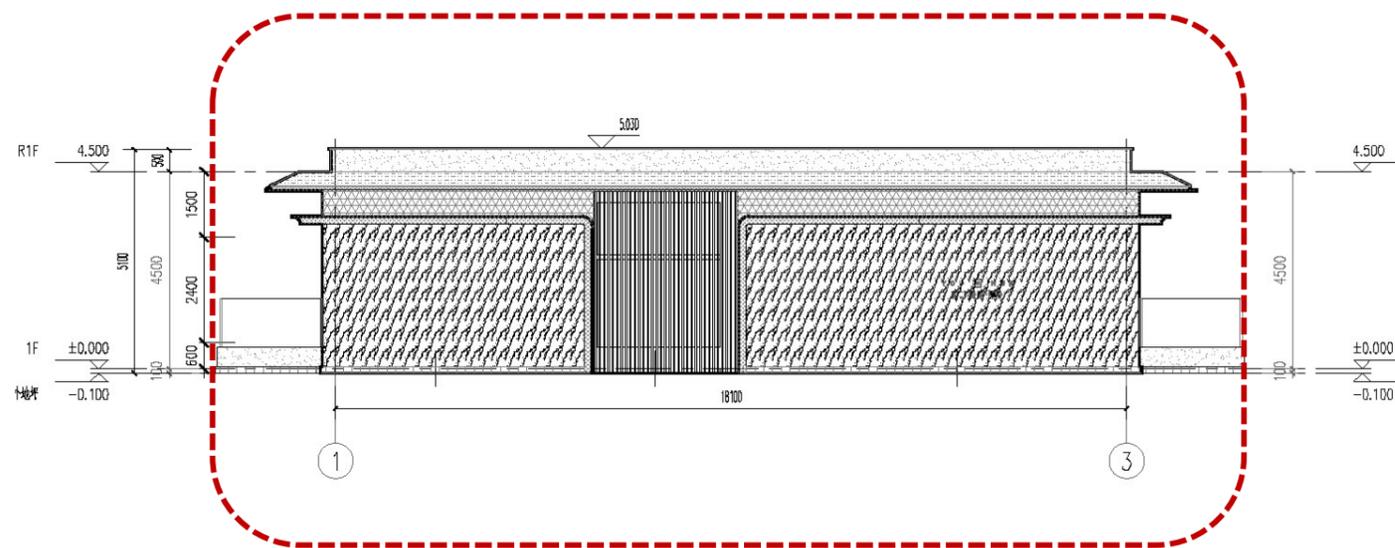
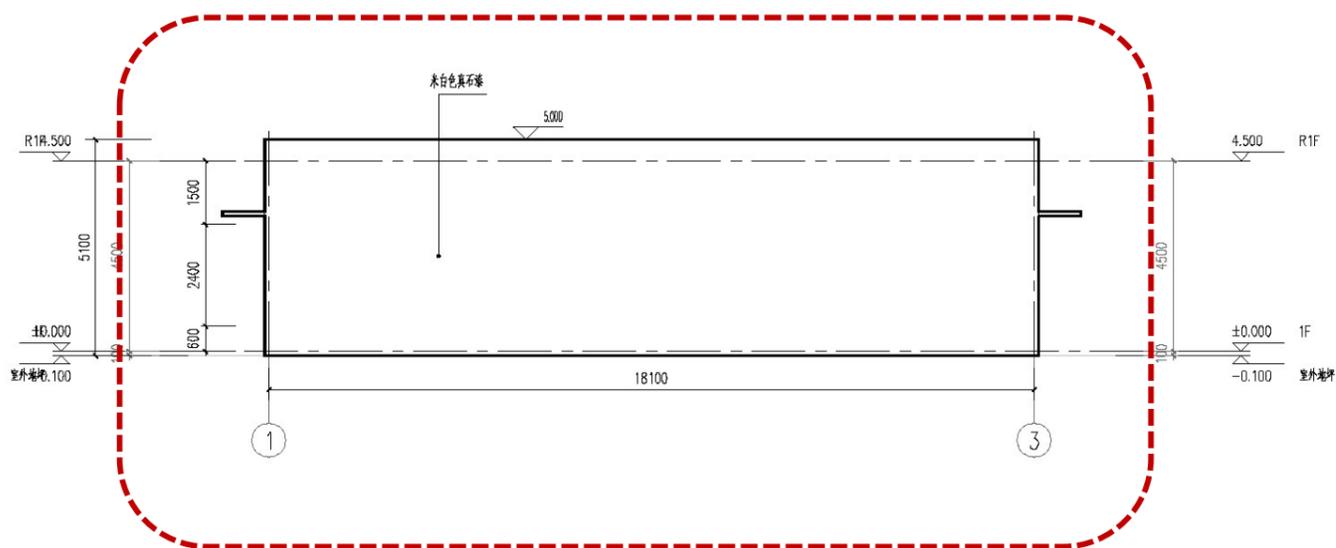


三亚海棠湾HT09-13-03地块(保利仁境)商品住宅项目一期方案优化调整内容

优化调整前

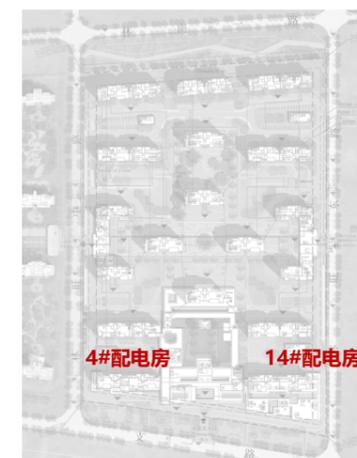
优化调整后

4#配电房立面调整说明(14#配电房参)



4#配电房立面优化调整说明(14#配电房参)

1:原方案立面涂料, 调整后优化立面造型, 增加挑檐、线脚

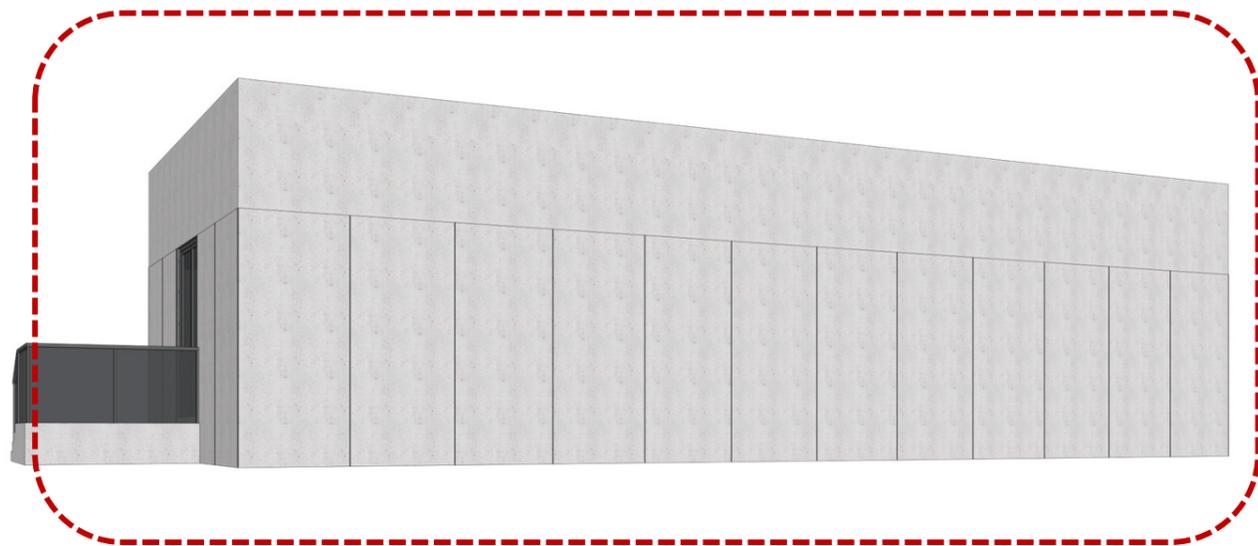


三亚海棠湾HT09-13-03地块(保利仁境)商品住宅项目一期方案优化调整内容

优化调整前

优化调整后

4#配电房立面调整说明(14#配电房参)



4#配电房立面优化调整说明(14#配电房参)

1:原方案立面涂料, 调整后优化立面造型, 增加挑檐、线脚