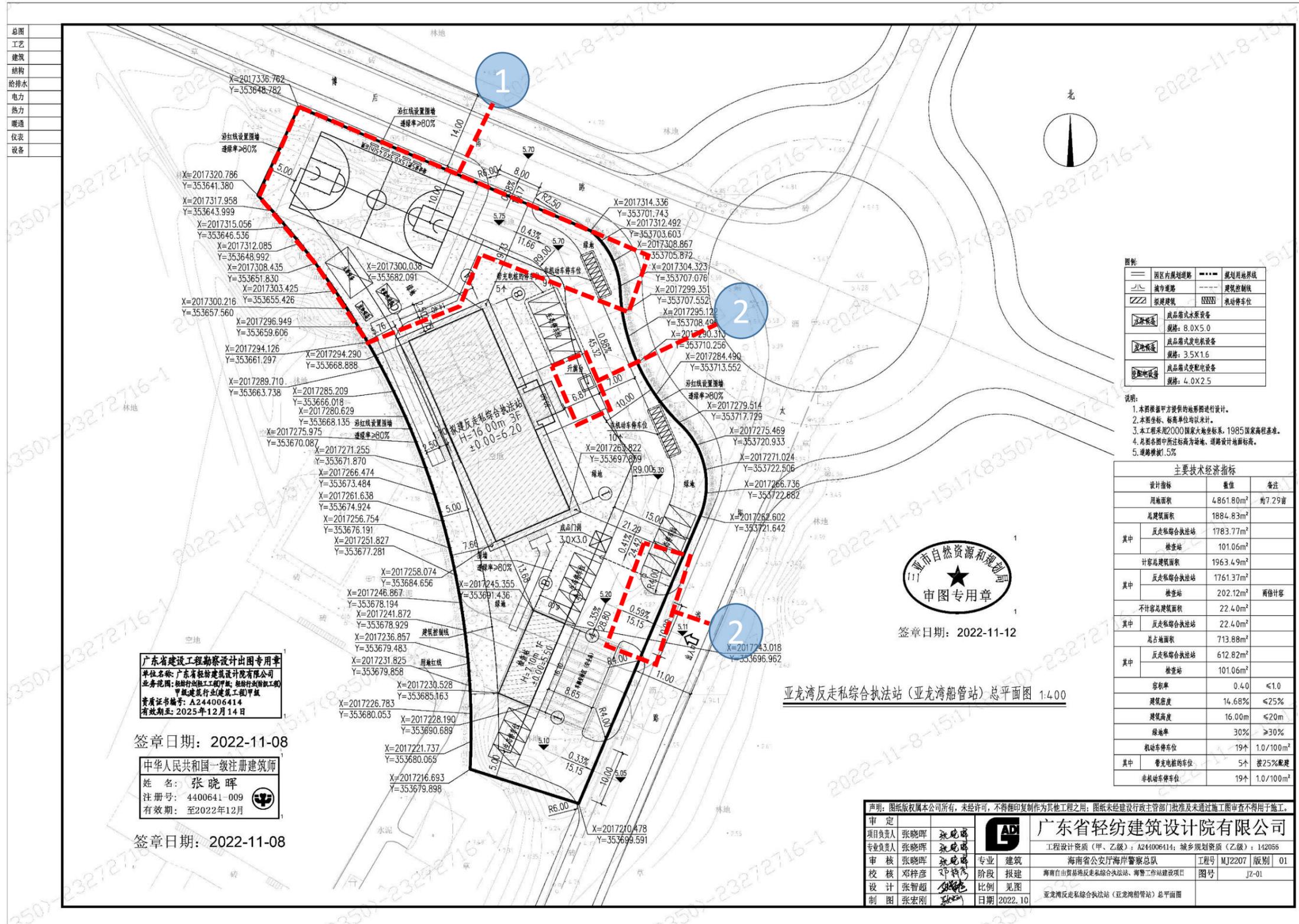


1.1总平面图变更对比

亚龙湾反走私综合执法站（亚龙湾船管站）

变更前总平面图



调整之处：

1. 用地北侧围墙内移4米，相应的篮球场位置需调整，同时用地北侧出入口取消；

变更原因：因用地北侧沿博后南路红线内有电缆管井及路牌基础，且无法迁移。

2. 将用地东南侧检查站车行出入口宽度由10米调整至13.7米，同时该出入口加宽后东侧占用的两个机动车位移至反走私综合执法站主入口广场两侧。

变更原因：因检查站使用要求而调整。

注：调整后绿地率为30%，仍满足控规指标，其他经济技术指标不变。

图例	规划用地界线
规划用地界线	规划用地界线
城市道路	建筑控制线
新建建筑	消防停车位
成品箱式水泵设备	
规格：8.0X5.0	
成品箱式发电机设备	
规格：3.5X1.6	
成品箱式配电箱设备	
规格：4.0X2.5	

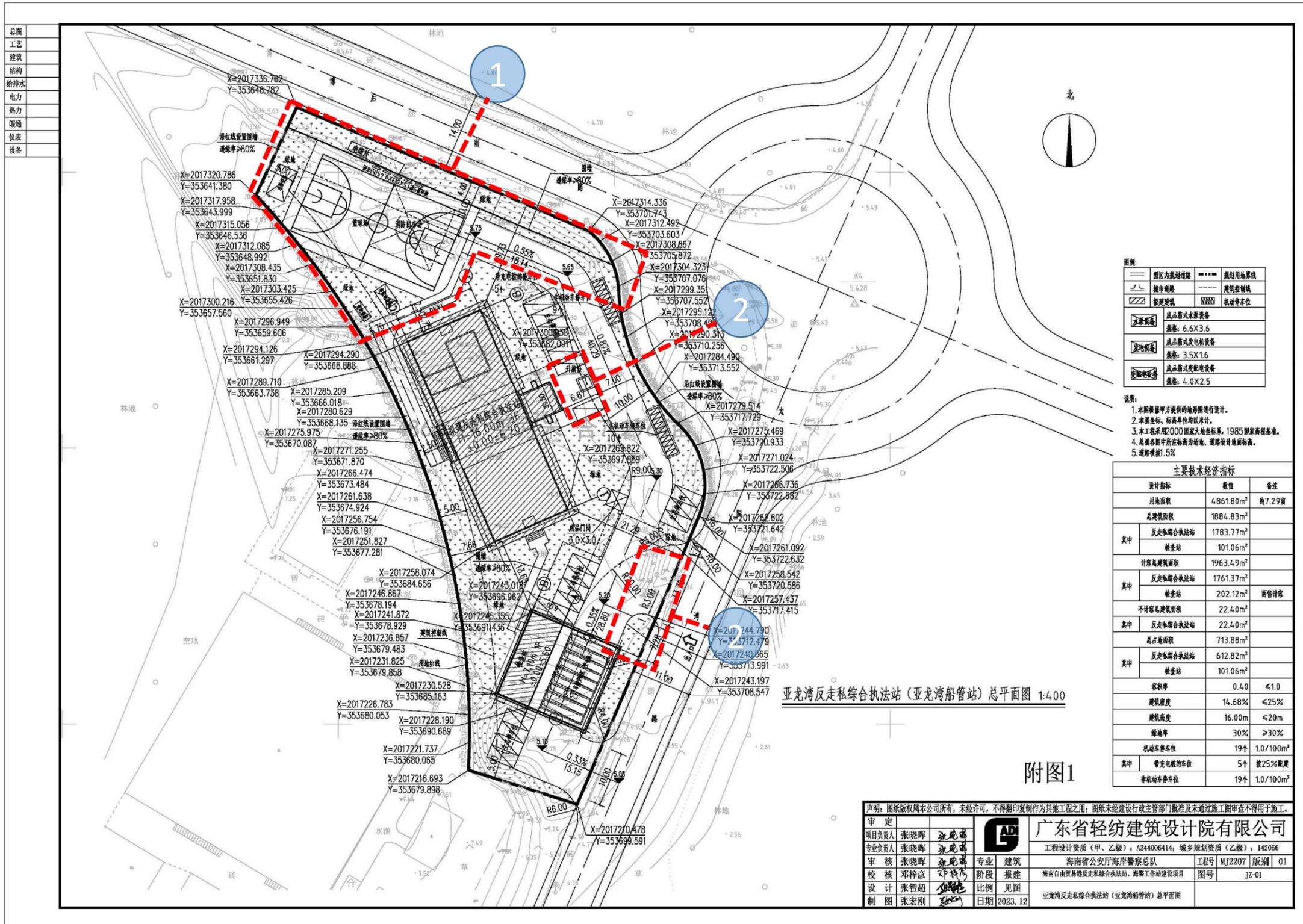
- 说明：
1. 本图根据甲方提供的地形图进行设计。
 2. 本图坐标、标高单位均以米计。
 3. 本工程采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
 4. 总图各图中所注标高为场地、道路设计地面标高。
 5. 道路绿线：5%

主要技术经济指标		
设计指标	数值	备注
用地面积	4861.80m ²	约7.29亩
总建筑面积	1884.83m ²	
其中		
反走私综合执法站	1783.37m ²	
检查站	101.06m ²	
计容总建筑面积	1963.49m ²	
其中		
反走私综合执法站	1761.37m ²	
检查站	202.12m ²	两栋计容
不计容总建筑面积	22.40m ²	
其中		
反走私综合执法站	22.40m ²	
总占地面积	713.88m ²	
其中		
反走私综合执法站	612.82m ²	
检查站	101.06m ²	
容积率	0.40	≤1.0
建筑密度	14.68%	≤25%
建筑高度	16.00m	≤20m
绿地率	30%	≥30%
机动车停车位	19个	1.0/100m ²
其中		
带充电桩的车位	5个	按25%配建
非机动车停车位	19个	1.0/100m ²

1.1 总平面图变更对比

亚龙湾反走私综合执法站（亚龙湾船管站）

变更后总平面图



调整之处:

1. 用地北侧围墙内移4米, 相应的篮球场位置需调整, 同时用地北侧出入口取消;

变更原因: 因用地北侧沿博后南路红线内有电缆管井及路牌基础, 且无法迁移。

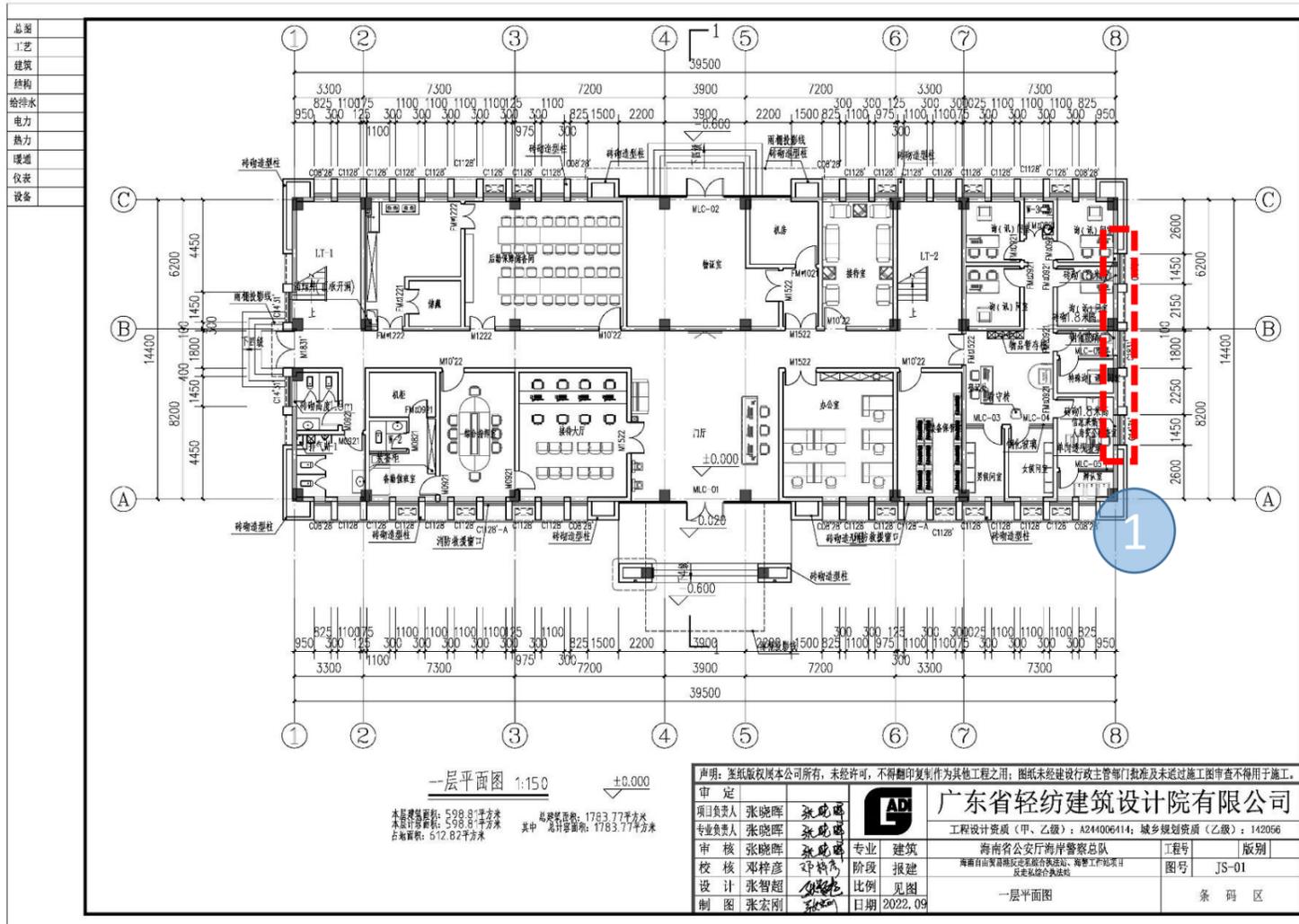
2. 将用地东南侧检查站车行出入口宽度由10米调整至13.7米, 同时该出入口加宽后东侧占用的两个机动车位移至反走私综合执法站主入口广场两侧。

变更原因: 因检查站使用要求而调整。

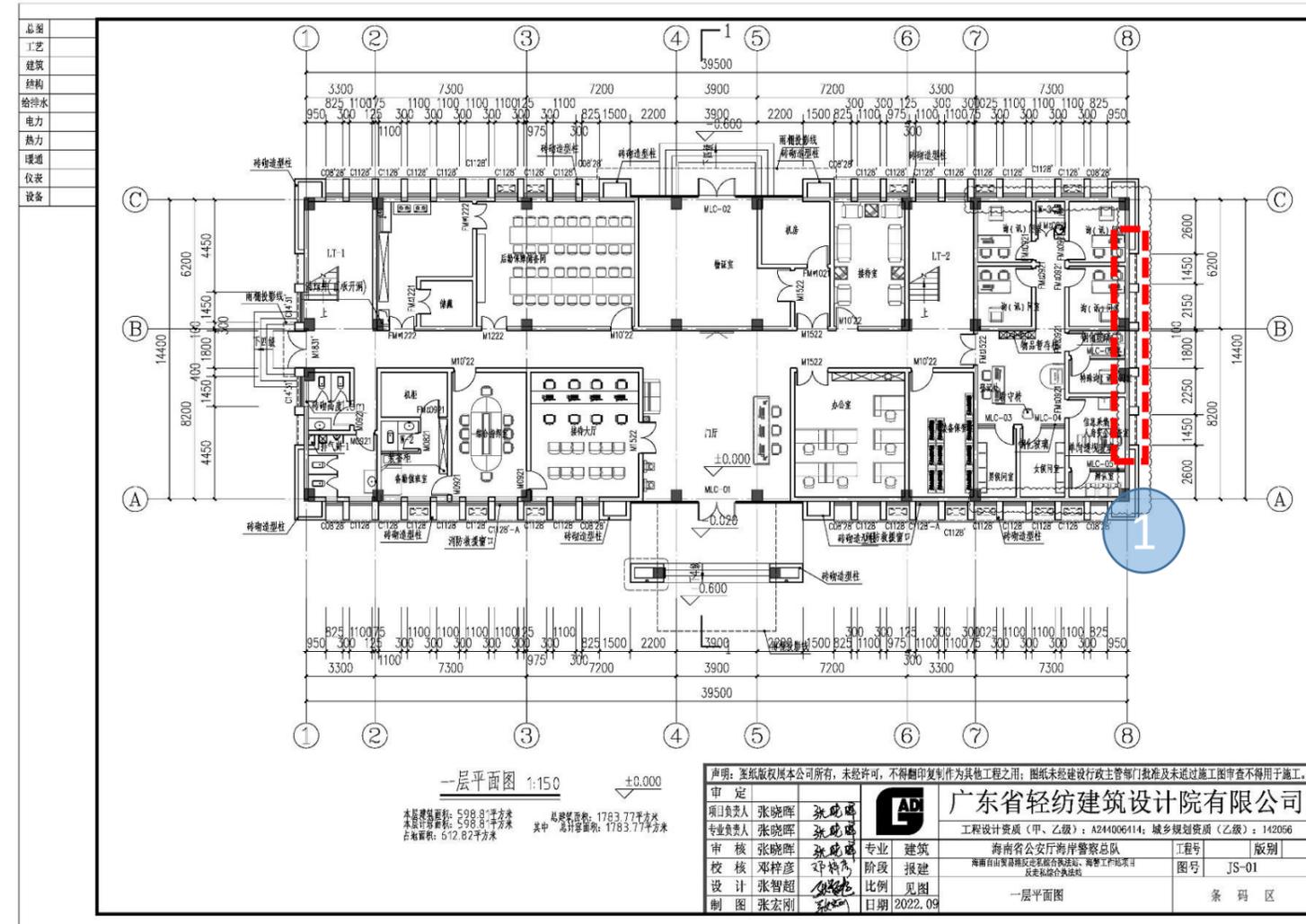
注: 调整后绿地率为30%, 仍满足控规指标, 其他经济技术指标不变。

2.1反走私综合执法站一层平面变更对比

业龙湾反走私综合执法站（业龙湾船管站）



变更前一层平面图



变更后一层平面图

调整之处：

1. 执法站首层办案区侧山墙的3扇窗户取消，砌筑砖墙；

变更原因：“根据公安部业务技术用房建设标准相关要求，执法办案区具有隐秘性和安全性等特点，应砌筑墙体全封闭，不得设置窗户”

2.2反走私综合执法站侧立面效果图变更对比

业龙湾反走私综合执法站（业龙湾船管站）



变更前效果图

变更后效果图

调整之处:

1.执法站首层办案区侧山墙的3扇窗户取消，砌筑砖墙；

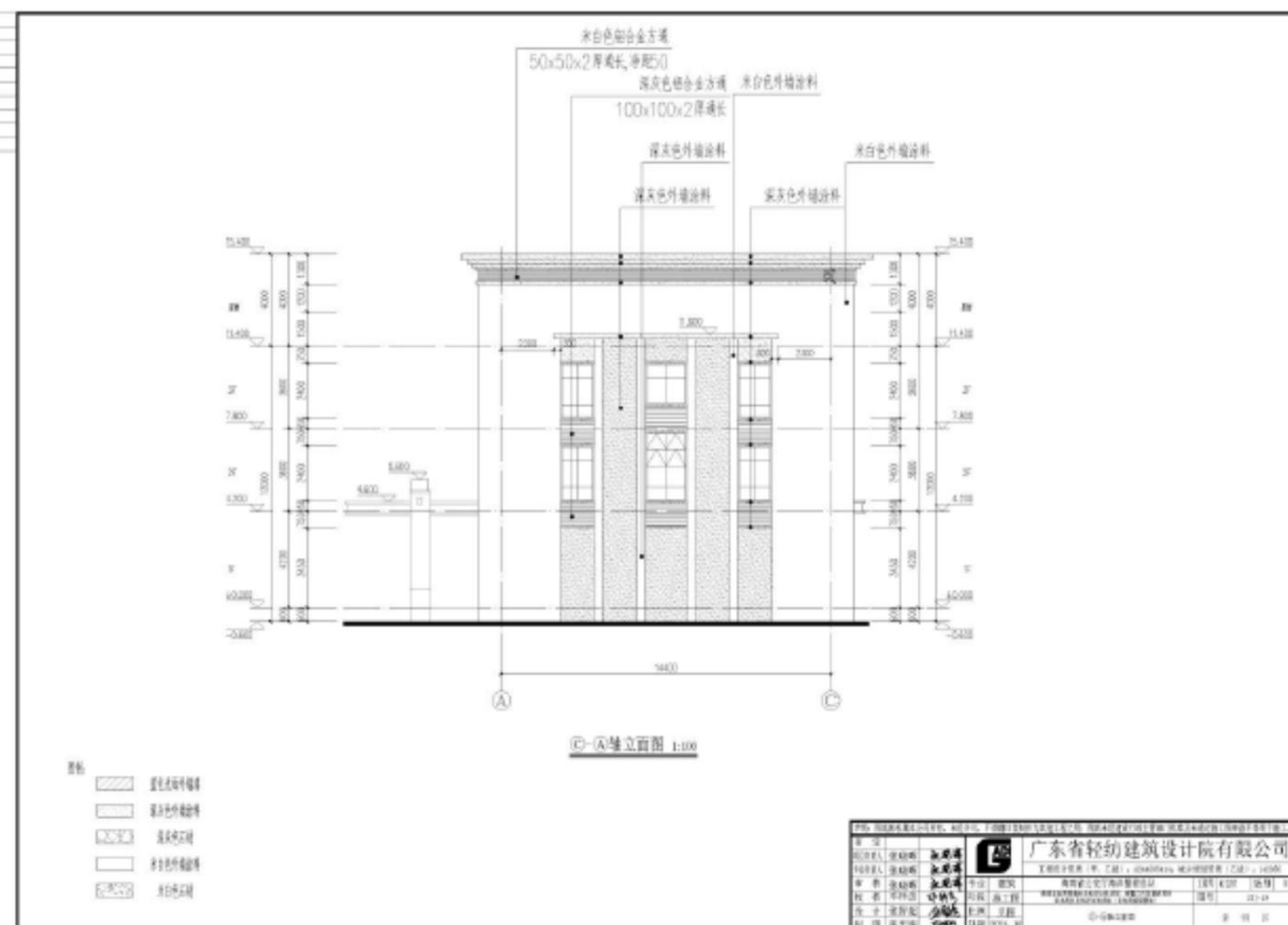
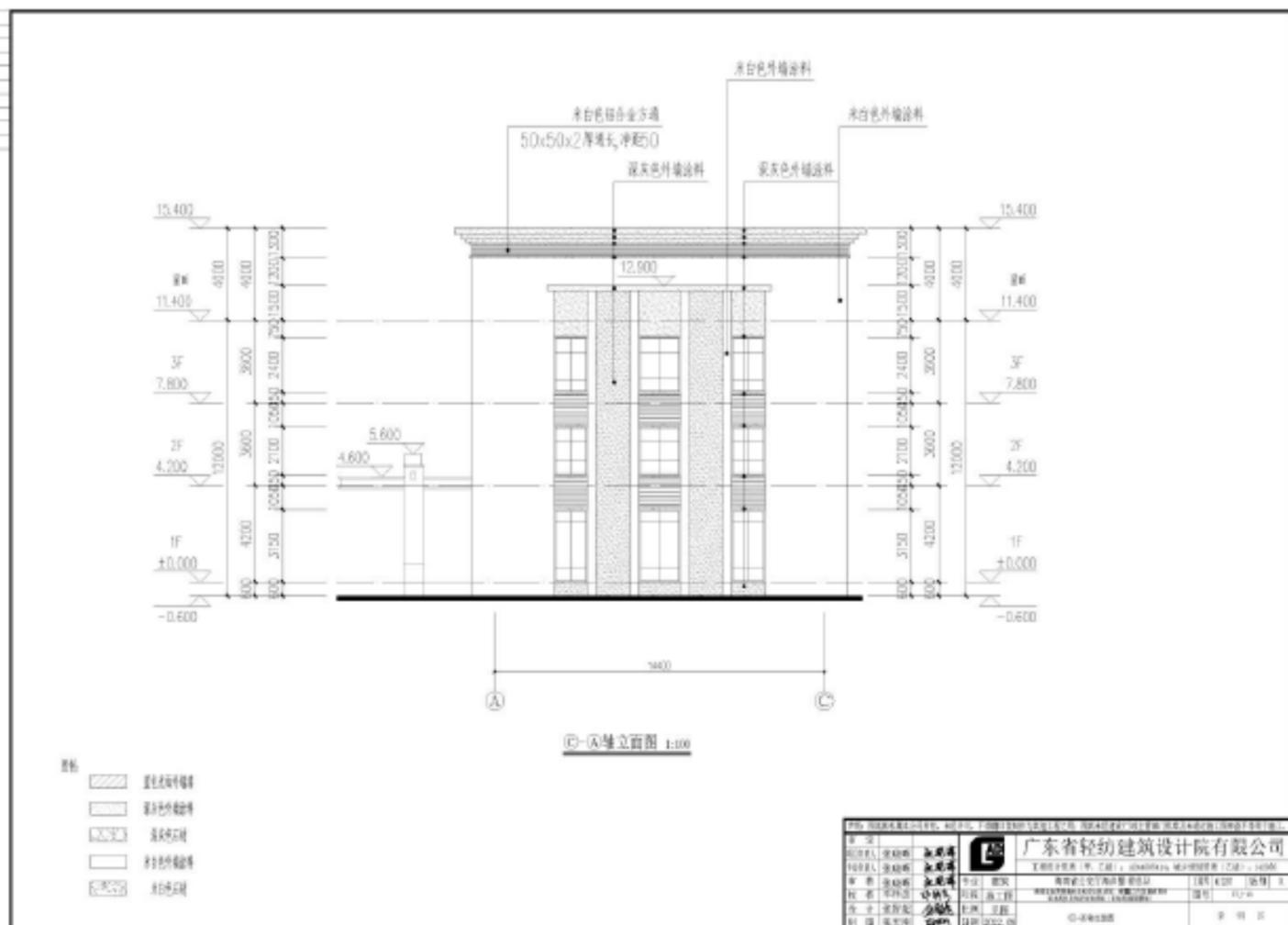
变更原因：“根据公安部业务技术用房建设标准相关要求，执法办案区具有隐秘性和安全性等特点，应砌筑墙体全封闭，不得设置窗户”

2.执法站二、三层办案区侧山墙的窗户高度调整；

变更原因：“根据消防排烟规范要求，窗户高度做了调整”

2.3反走私综合执法站侧立面图变更对比

业龙湾反走私综合执法站（业龙湾船管站）



变更前侧立面图

变更后侧立面图

调整之处:

1.执法站首层办案区侧山墙的3扇窗户取消,砌筑砖墙;

变更原因:“根据公安部业务技术用房建设标准相关要求,执法办案区具有隐秘性和安全性等特点,应砌筑墙体全封闭,不得设置窗户”

2.执法站二、三层办案区侧山墙的窗户高度调整;

变更原因:“根据消防排烟规范要求,窗户高度做了调整”