

修改前

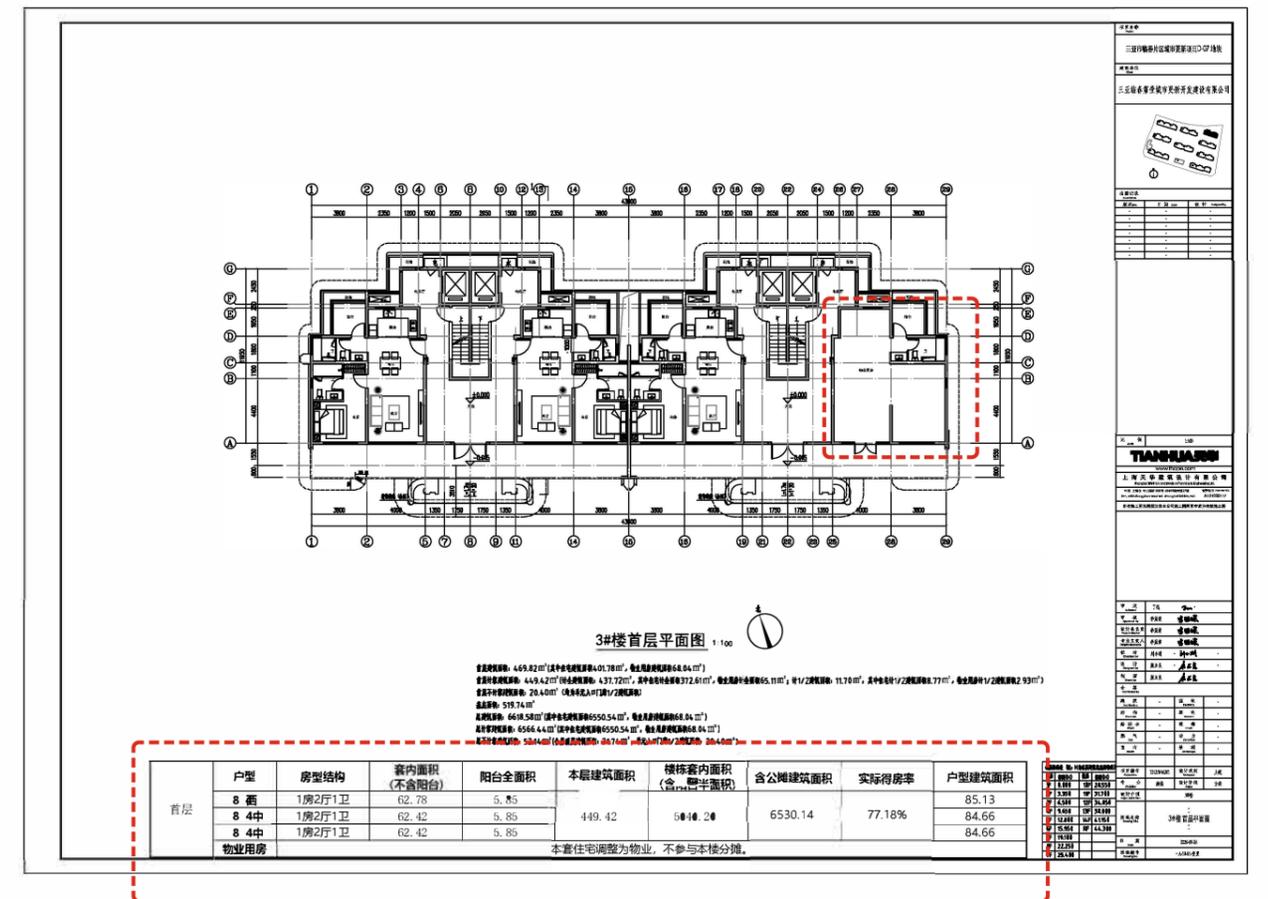
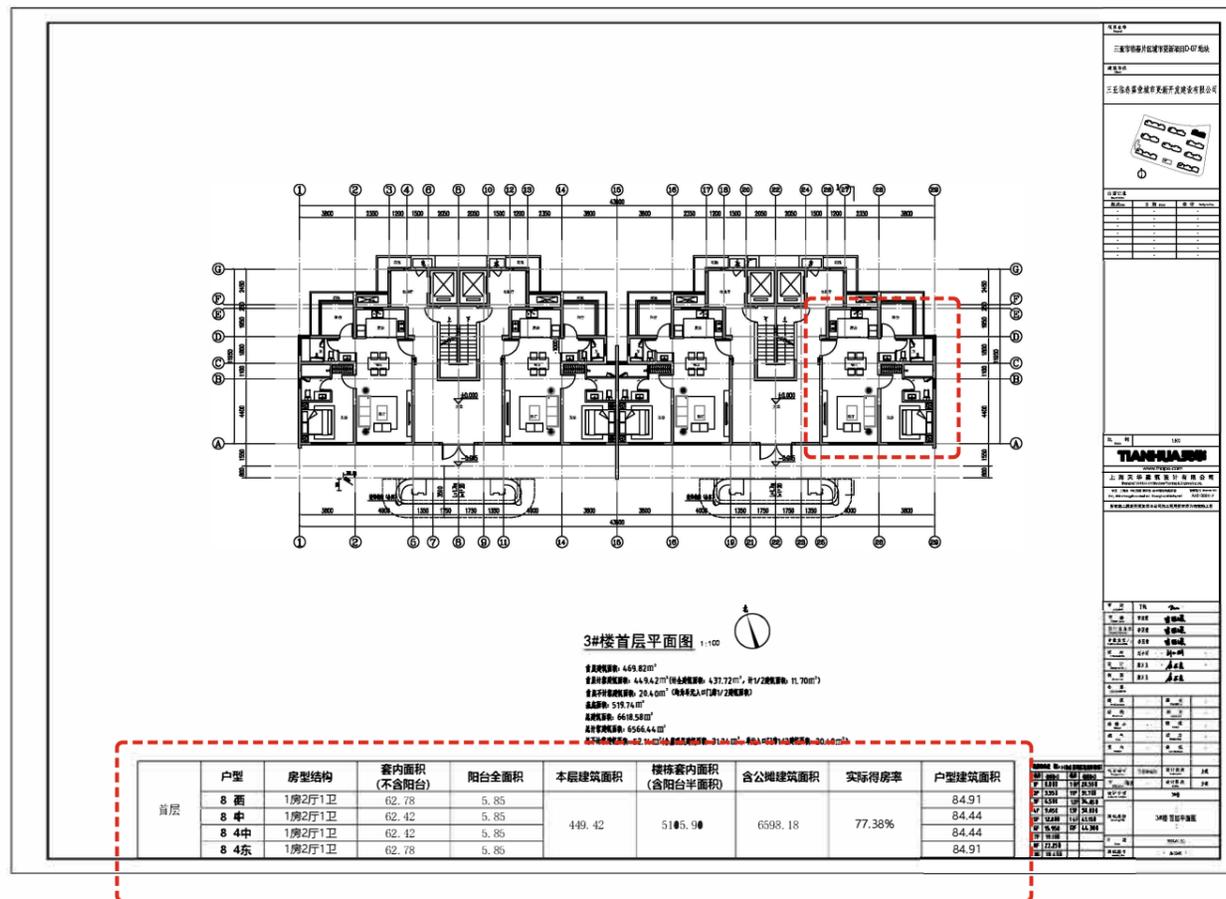
修改后

D-07地块经济技术指标			
项目	数量	单位	备注
规划用地面积	34206.82	m ²	
总建筑面积	98997.95	m ²	
地上建筑面积	72547.51	m ²	
地上计容面积	68413.64	m ²	
住宅(计容)	67494.95	m ²	
配套公建(计容)	918.69	m ²	
物业管理与服务	137.17	m ²	
社区服务点	50.12	m ²	
便利店	100.44	m ²	
邮政快递	30.05	m ²	
其他街坊商业	20.17	m ²	
老年服务站	350.36	m ²	
文化活动室	30.11	m ²	
婴幼儿托育所	200.27	m ²	
地上不计容面积	4133.87	m ²	
配电房	516.88	m ²	
开闭站	66.57	m ²	规范要求配建, 服务周边
其它配电房	450.31	m ²	
装配式补偿面积	2025.00	m ²	采用装配式建造工艺部分建筑面积的3%
首层雨棚面积	243.84	m ²	
地上架空层面积	1020.06	m ²	
出屋面楼梯间面积	328.09	m ²	
地下建筑面积	26450.44	m ²	其中含1683.57平方米服务配套用房(仅对小区内使用)
容积率	2.00		
限高	45.00	m	
建筑密度	21.61%	%	
绿地率	40.01%	%	
户数	534	户	
人数	1987	人	每35m ² 住宅/人
机动车停车位	679	辆	住宅大于144平方米1.2辆/户, 小于144平方米1.0辆/户, 配套1辆/100m ²
地上停车位	53	辆	占住宅套数的10%
地下停车位	626	辆	100%预留充电桩安装条件, 安装到位68个住宅1个/户, 配套2辆/100m ²
非机动车停车位	553	辆	

D-07地块经济技术指标			
项目	数量	单位	备注
规划用地面积	34206.82	m ²	
总建筑面积	98997.95	m ²	
地上建筑面积	72547.51	m ²	
地上计容面积	68413.64	m ²	
住宅(计容)	67426.91	m ²	
配套公建(计容)	986.73	m ²	
物业管理与服务	205.21	m ²	
社区服务点	50.12	m ²	
便利店	100.44	m ²	
邮政快递	30.05	m ²	
其他街坊商业	20.17	m ²	
老年服务站	350.36	m ²	
文化活动室	30.11	m ²	
婴幼儿托育所	200.27	m ²	
地上不计容面积	4133.87	m ²	
配电房	516.88	m ²	
开闭站	66.57	m ²	规范要求配建, 服务周边
其它配电房	450.31	m ²	
装配式补偿面积	2025.00	m ²	采用装配式建造工艺部分建筑面积的3%
首层雨棚面积	243.84	m ²	
地上架空层面积	1020.06	m ²	
出屋面楼梯间面积	328.09	m ²	
地下建筑面积	26450.44	m ²	其中含1683.57平方米服务配套用房(仅对小区内使用)
容积率	2.00		
限高	45.00	m	
建筑密度	21.61%	%	
绿地率	40.01%	%	
户数	533	户	
人数	1984	人	每35m ² 住宅/人
机动车停车位	679	辆	住宅大于144平方米1.5辆/户, 小于144平方米1.2辆/户, 配套1辆/100m ²
地上停车位	53	辆	占住宅套数的10%
地下停车位	626	辆	100%预留充电桩安装条件, 安装到位68个住宅1个/户, 配套2辆/100m ²
非机动车停车位	553	辆	

修改前

修改后



修改前

修改后

