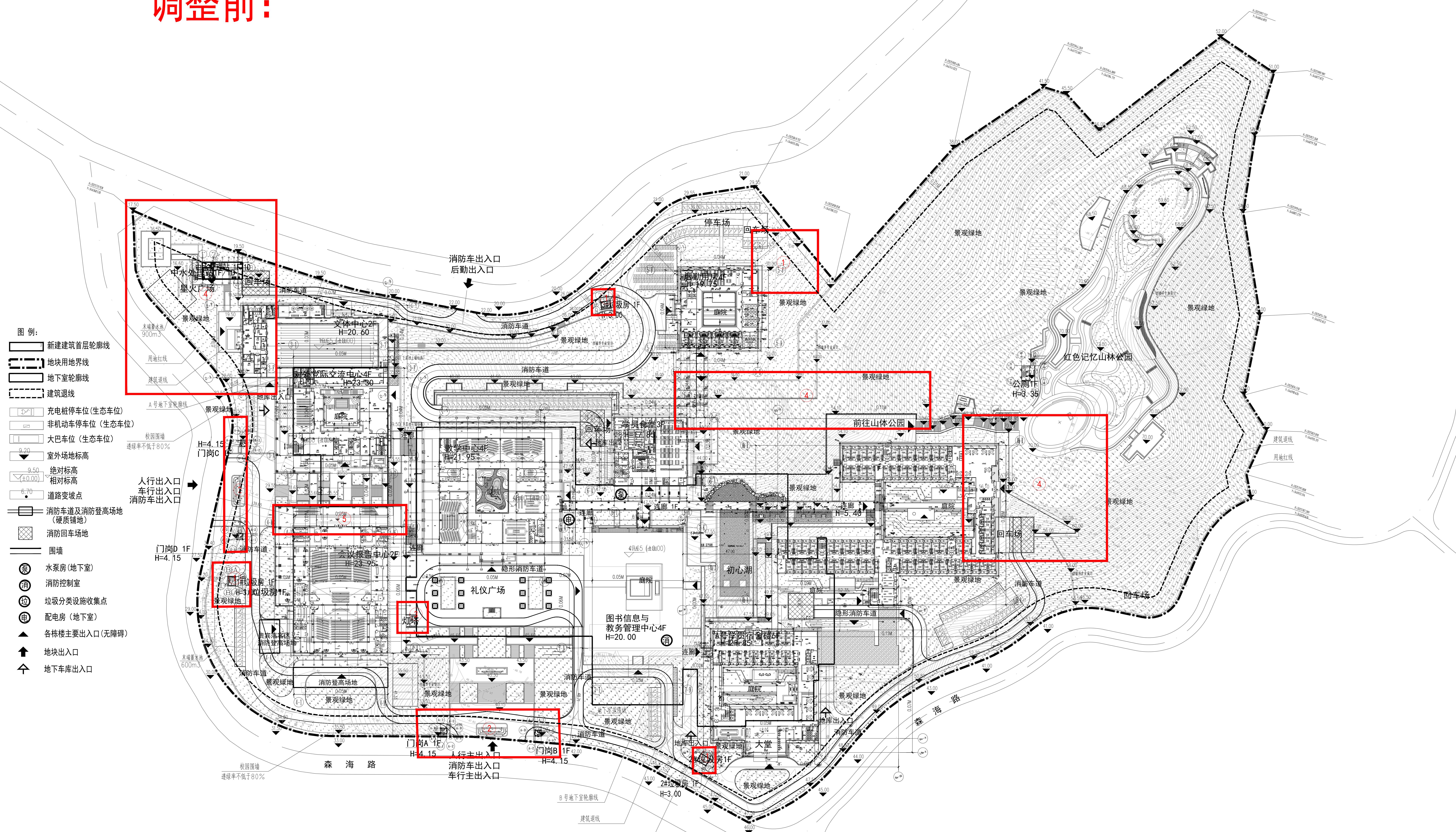



调整前：



说明:

- 1、本工程坐标定位采用大地2000坐标系，高程根据1985国家高程基准。
- 2、各栋楼的±0.00绝对标高详见各栋楼图纸。
- 3、本项目消防车道及扑救场地可承受50吨消防车重量。
- 4、本项目消防扑救场地与建筑外墙的间距均大于5米。
- 5、本项目内部道路坡度不大于8%，室外无障碍设计由园林二次设计一同考虑。
- 6、总图标示“主要出入口”处均设置无障碍坡道，具体详各楼首层平面。
- 7、室外由园林二次优化设计，消防登高场地与建筑之间不应设置妨碍消防车道操作的树木、架空管道等障碍物和车库出入口。
- 8、本项目接停车位的15%配置充电桩基础设施，共134个，均设置于地面。
- 9、地下室顶板底板绝对标高对应的的具体范围详见地下室平面及顶板图。
- 10、小区车行出入口需设置减速安全设施，由园林二次设计。
- 11、具体消防流线，详总平消防分析图。

调整后：



调整前：

经济技术设计指标		单位	备注
规划用地面积	129282. 91	m ²	
净用地面积	129006. 12	m ²	
总建筑面积	99132. 01	m ²	
计容建筑面积	72687. 69	m ²	
教学中心	9536. 19	m ²	
① 会议报告中心	7437. 40	m ²	
图书信息与教务管理中心	7935. 7	m ²	
文体中心	4015. 83	m ²	
学员食堂	3697. 89	m ²	
学员宿舍	28746. 57	m ²	
后勤用房	4552. 86	m ²	
对外党际交流中心	6271. 93	m ²	
连廊	360. 96	m ²	
公厕	42. 12	m ²	
② 中水处理站	30. 24	m ²	
③ 1#、2#、3#垃圾房	60	m ²	
不计容建筑面积	26444. 32	m ²	
③ 中水处理站地下建筑面积	168	m ²	
门岗建筑面积	36	m ²	
屋面楼梯间及设备用房建筑面积	897. 46	m ²	
④ A号、B号地下室建筑面积	25342. 86	m ²	其中A号地下室面积3734. 25m ² , B号地下室面积21608. 61m ²
地上建筑面积	73621. 15	m ²	
地下建筑面积	25510. 86	m ²	
建筑基底面积	25855. 66	m ²	
停车泊位数	850	个	
其中 地上停车泊位	142	个	其中大巴车位8个充电桩停车位134个
地下停车泊位	708	个	其中A号地下室停车位78个, B号地下室停车位630个
非机动车停车位	230	个	均布置在地面
建筑密度	20. 00%		
⑤ 绿地率	47. 77%		
建筑高度	14-24	米	
容积率	0. 56		

调整后：

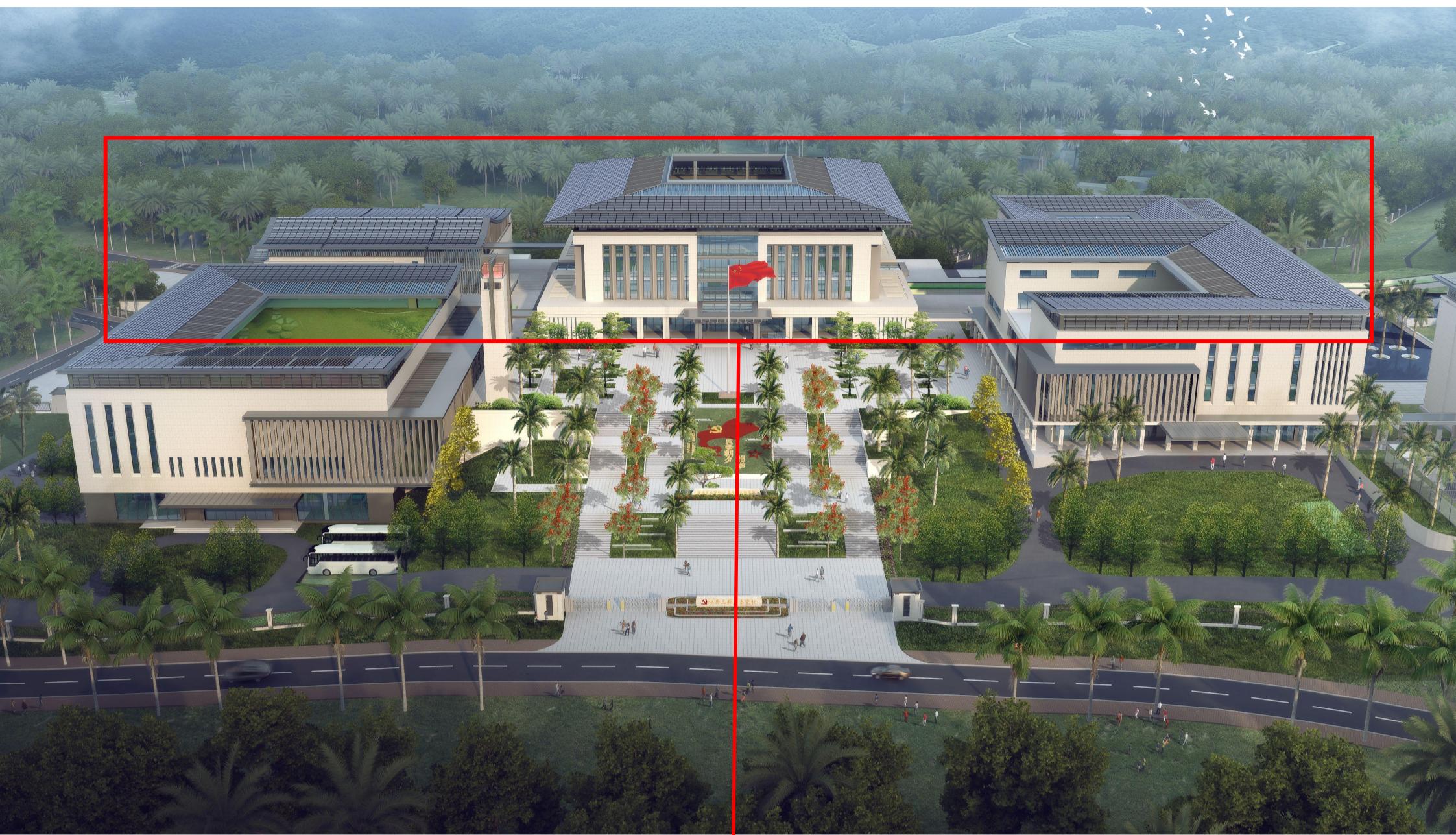
经济技术设计指标		单位	备注
规划用地面积	129282. 91	m ²	
净用地面积	129006. 12	m ²	
总建筑面积	99996. 22	m ²	
计容建筑面积	72703. 78	m ²	
教学中心	9536. 19	m ²	
① 会议报告中心	7414. 41	m ²	
图书信息与教务管理中心	7935. 7	m ²	
文体中心	4015. 83	m ²	
学员食堂	3697. 89	m ²	
学员宿舍	28746. 57	m ²	
后勤用房	4552. 86	m ²	
对外党际交流中心	6271. 93	m ²	
连廊	360. 96	m ²	
公厕	42. 12	m ²	
② 中水处理站	39. 32	m ²	
③ 1#垃圾房	90	m ²	
不计容建筑面积	27292. 44	m ²	
门岗建筑面积	36	m ²	
屋面楼梯间及设备用房建筑面积	897. 46	m ²	
④ A号、B号地下室建筑面积	26358. 98	m ²	其中A号地下室面积3734. 25m ² , B号地下室22624. 73m ²
地上建筑面积	73637. 24	m ²	
地下建筑面积	26358. 98	m ²	
建筑基底面积	25858. 75	m ²	
停车泊位数	850	个	
其中 地上停车泊位	142	个	其中大巴车位8个,充电桩停车位134个
地下停车泊位	708	个	其中A号地下室停车位78个, B号地下室停车位630个
非机动车停车位	230	个	均布置在地面
建筑密度	20. 00%		
⑤ 绿地率	48. 82%		
建筑高度	14-24	米	
容积率	0. 56		

调整内容：

- ①：灯塔取消，会议报告中心计容建筑面积由7437. 40平方米调整为7414. 41平方米；
- ②：中水处理站调整功能布局，计容建筑面积由30. 24平方米调整为39. 32平方米，不计容建筑面积由168平方米调整为0平方米；
- ③：取消原1#2#3#垃圾房共计60平方米，新建90平方米垃圾房；
- ④：B号地下室调整功能布局，B号地下室不计容建筑面积由21608. 61平方米调整为22624. 73平方米；
- ⑤：优化调整总平面景观及道路布局，绿化率由47. 77%调整为48. 82%

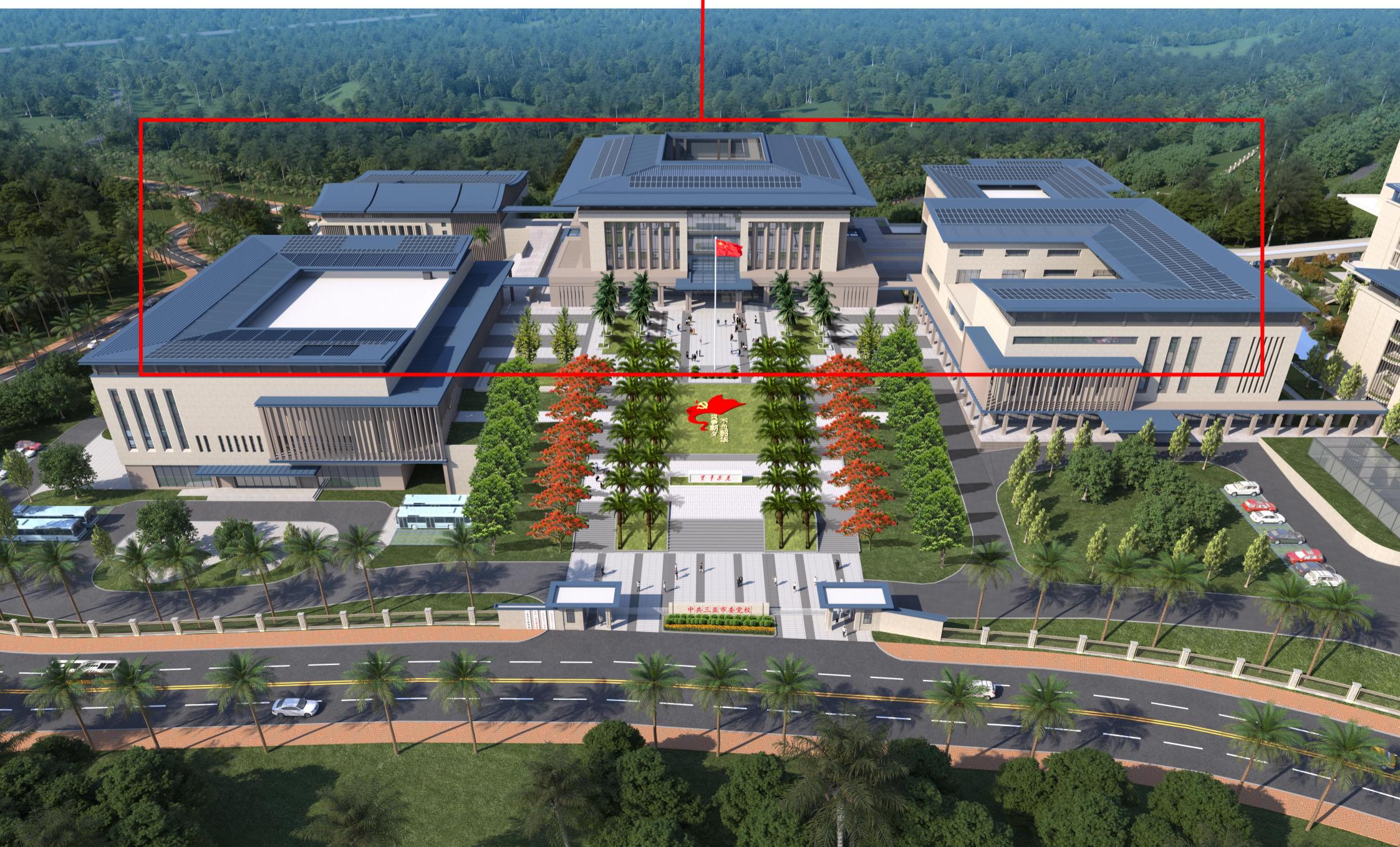
由于以上五点调整，总建筑面积由99132. 01平方米调整为99996. 22平方米；计容建筑面积由72687. 69平方米调整为72703. 78平方米；不计容建筑面积由26444. 32平方米调整为27292. 44平方米；地上建筑面积由73621. 15平方米调整为73637. 24平方米；地下建筑面积由25510. 86平方米调整为26358. 98平方米；建筑基底面积由25855. 66平方米调整为25858. 75平方米；绿地率由47. 77%调整为48. 82%。

调整前:



调整内容：
外立面和屋顶颜
色调整

调整后:



调整前:

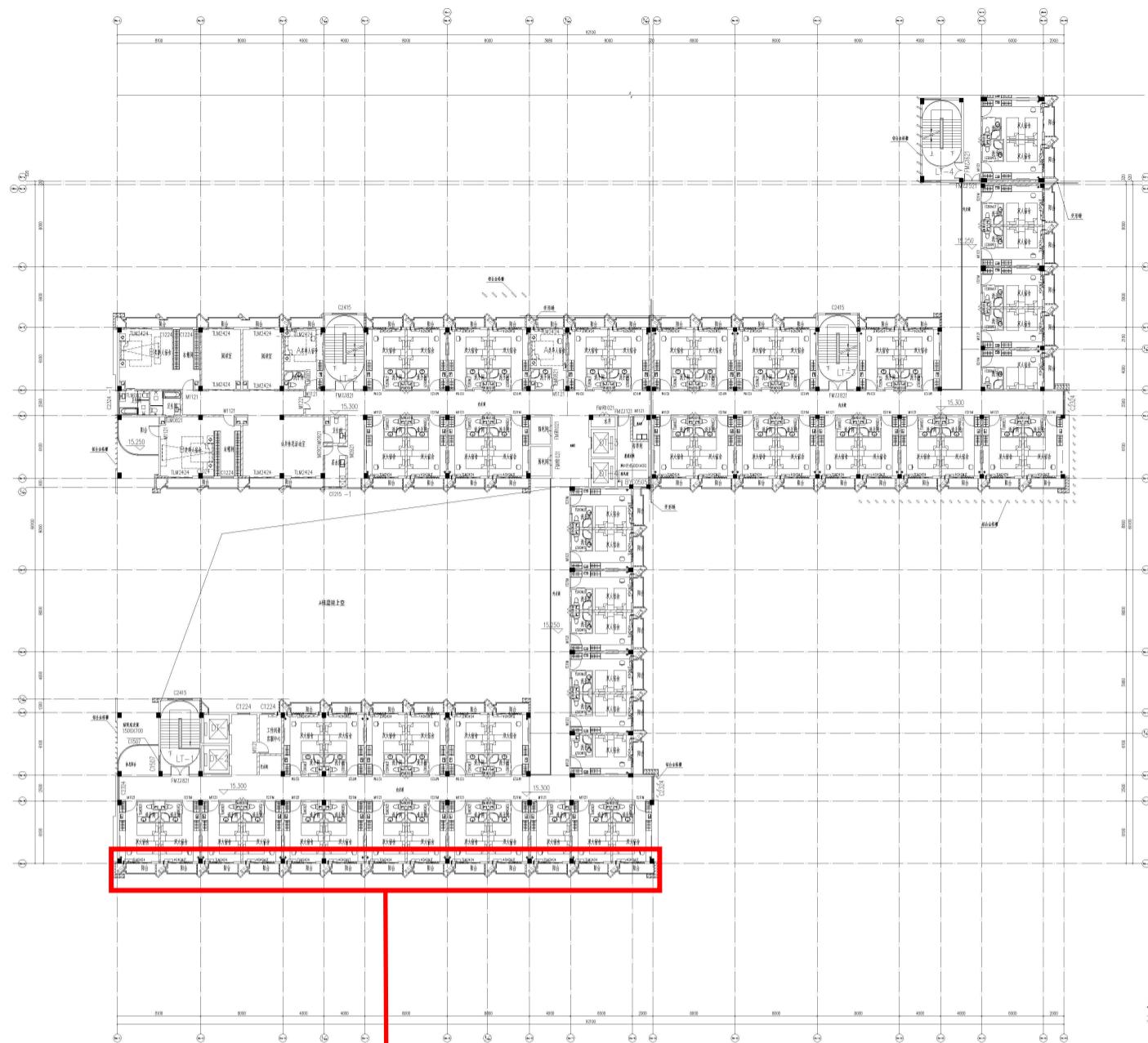


调整内容:
原A号B号学员宿舍阳台空调
格栅优化调整

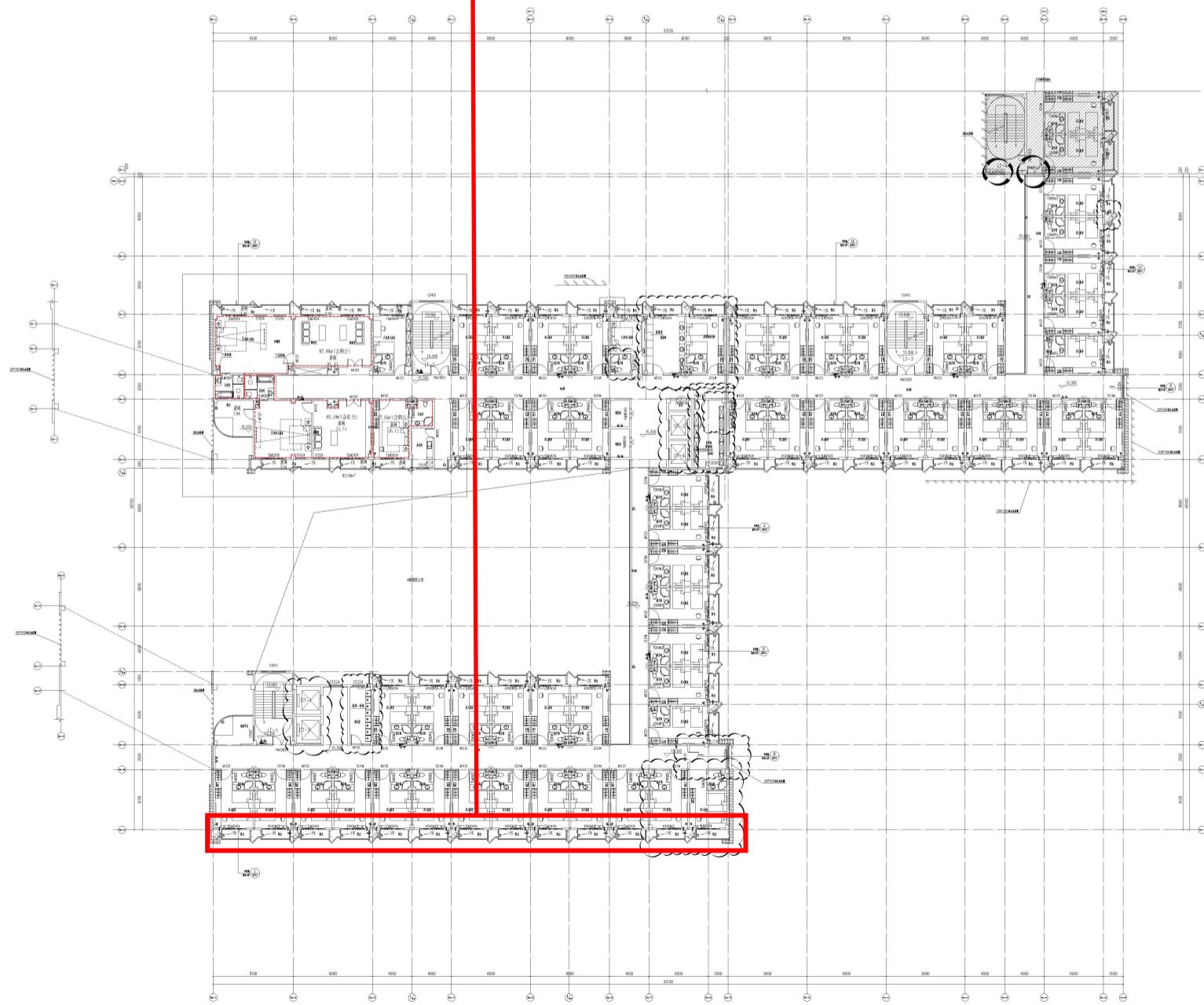
调整后:



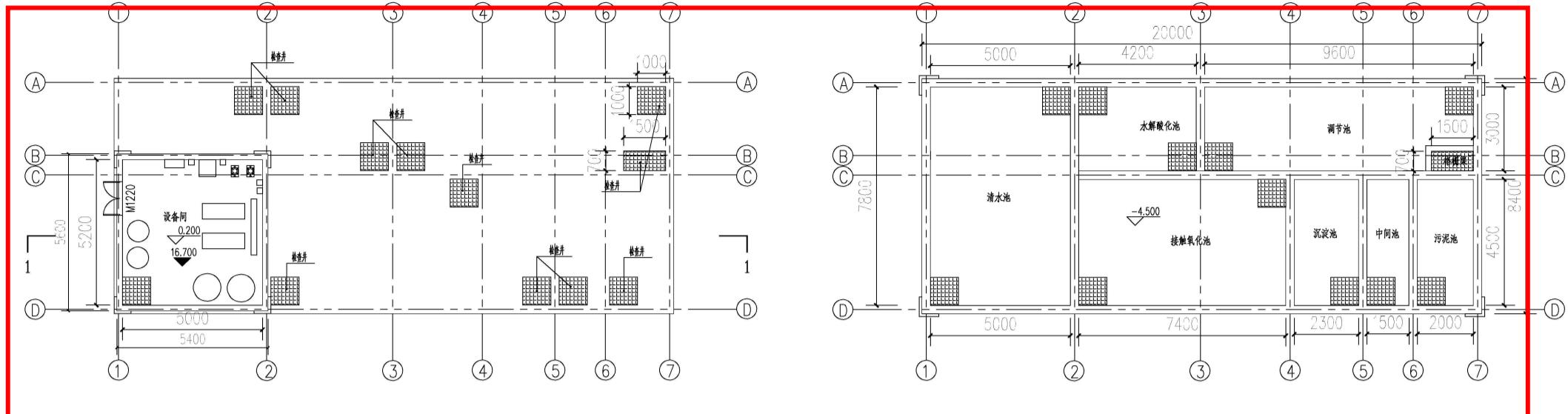
调整前:



调整后:



调整前:



地上一层设备间平面布置图

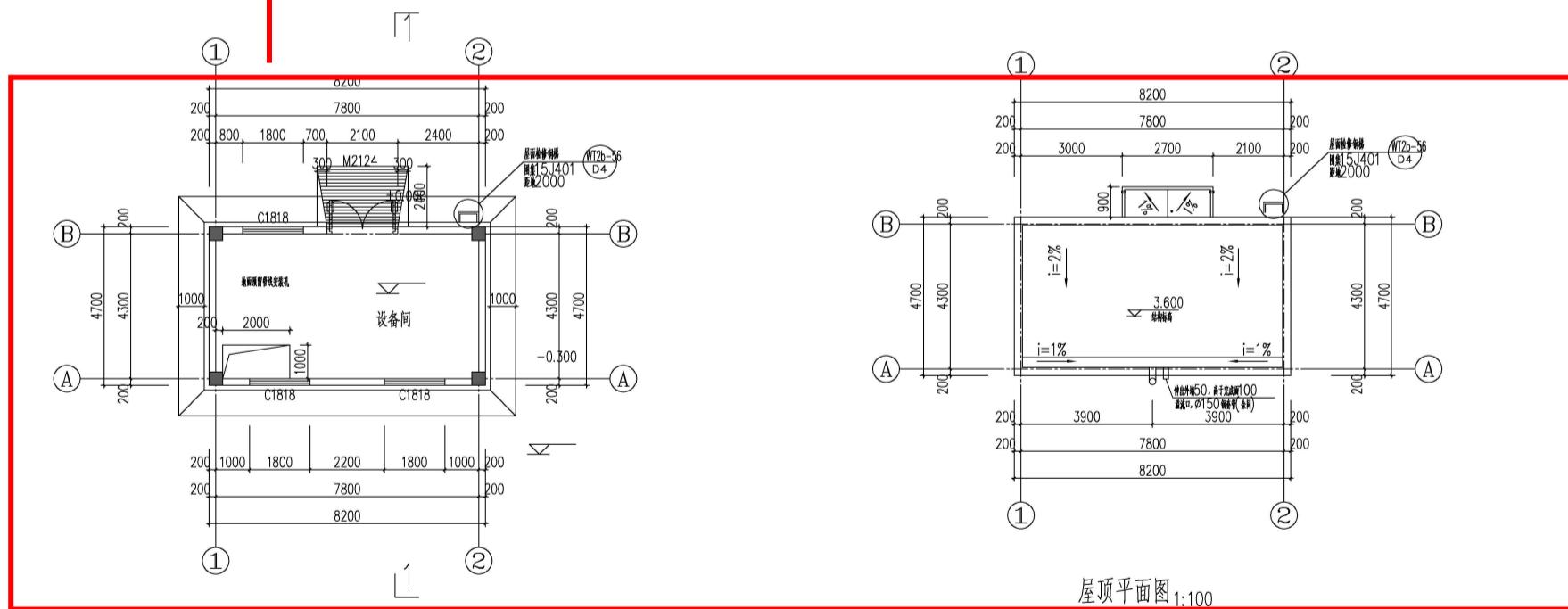
本层建筑面积: 30.24 平方米
总建筑面积: 198.24 平方米
其中计容建筑面积: 30.24 平方米

地下一层处理设施平面布置图

本层建筑面积: 168 平方米

调整内容:
中水处理站调整
功能布局, 计容
建筑面积由30.24
平方米调整为
39.32平方米, 不
计容建筑面积由
168平方米调整为
0平方米

调整后:

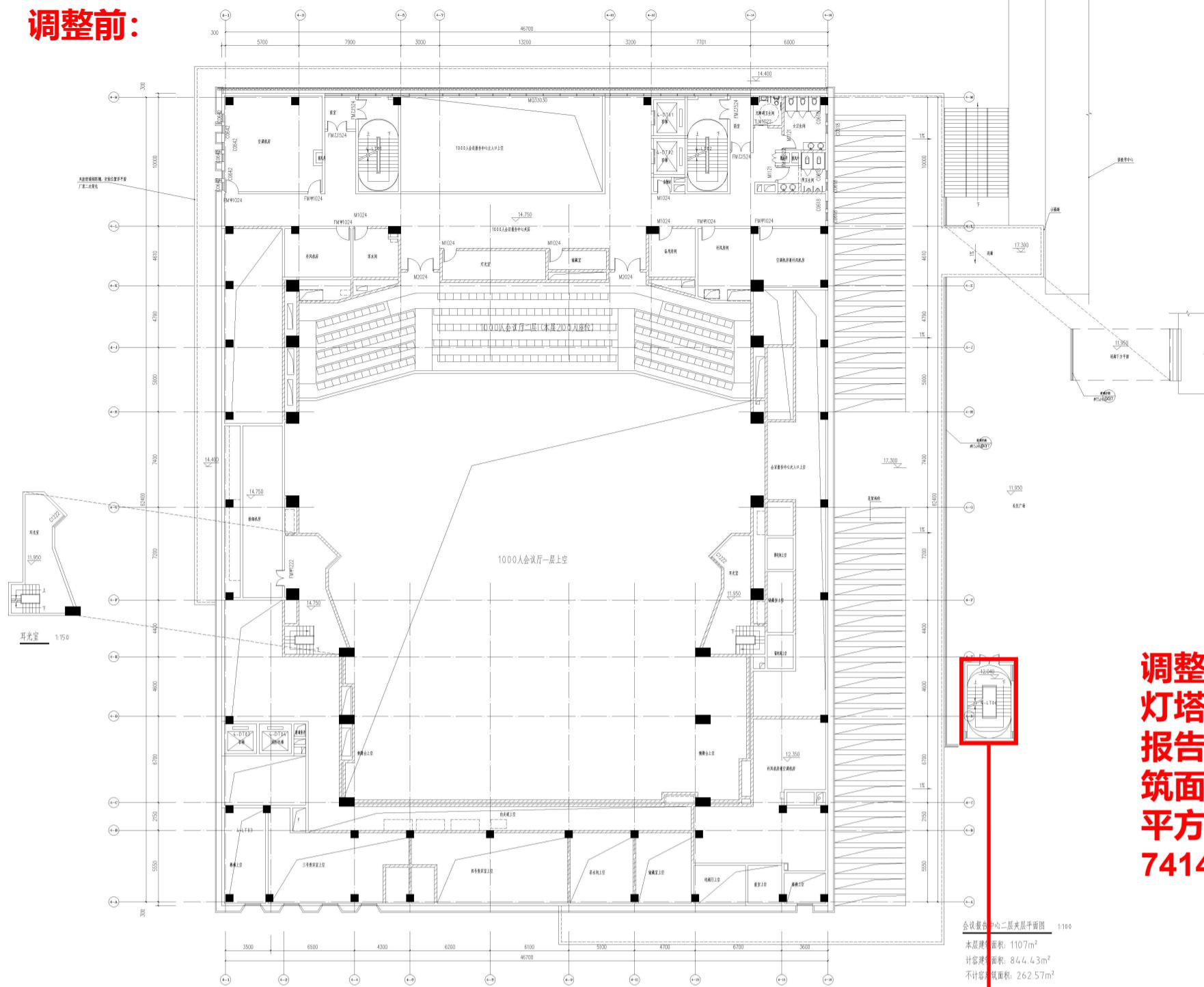


一层平面图 1:100

本层建筑面积: 39.32m²
总建筑面积: 39.32m²
本建筑共一个防火分区, 本层示意图分区范围

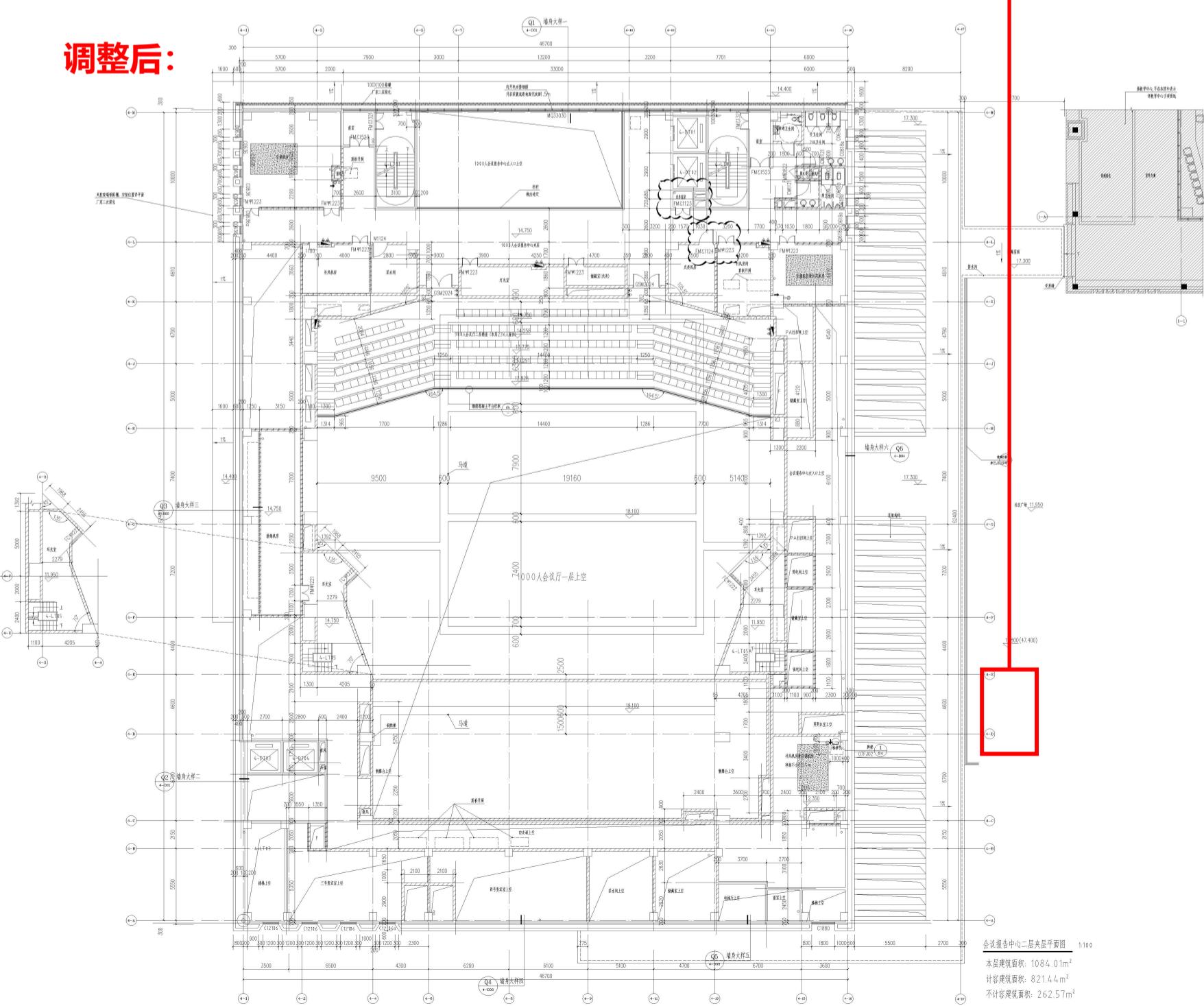
注: 1. 落水管材质为UPVC管, 雨水斗材质为铸铁雨水斗, 落水管直径为110mm.
雨水管距地1.8M范围内应采用热镀锌钢管。

调整前:

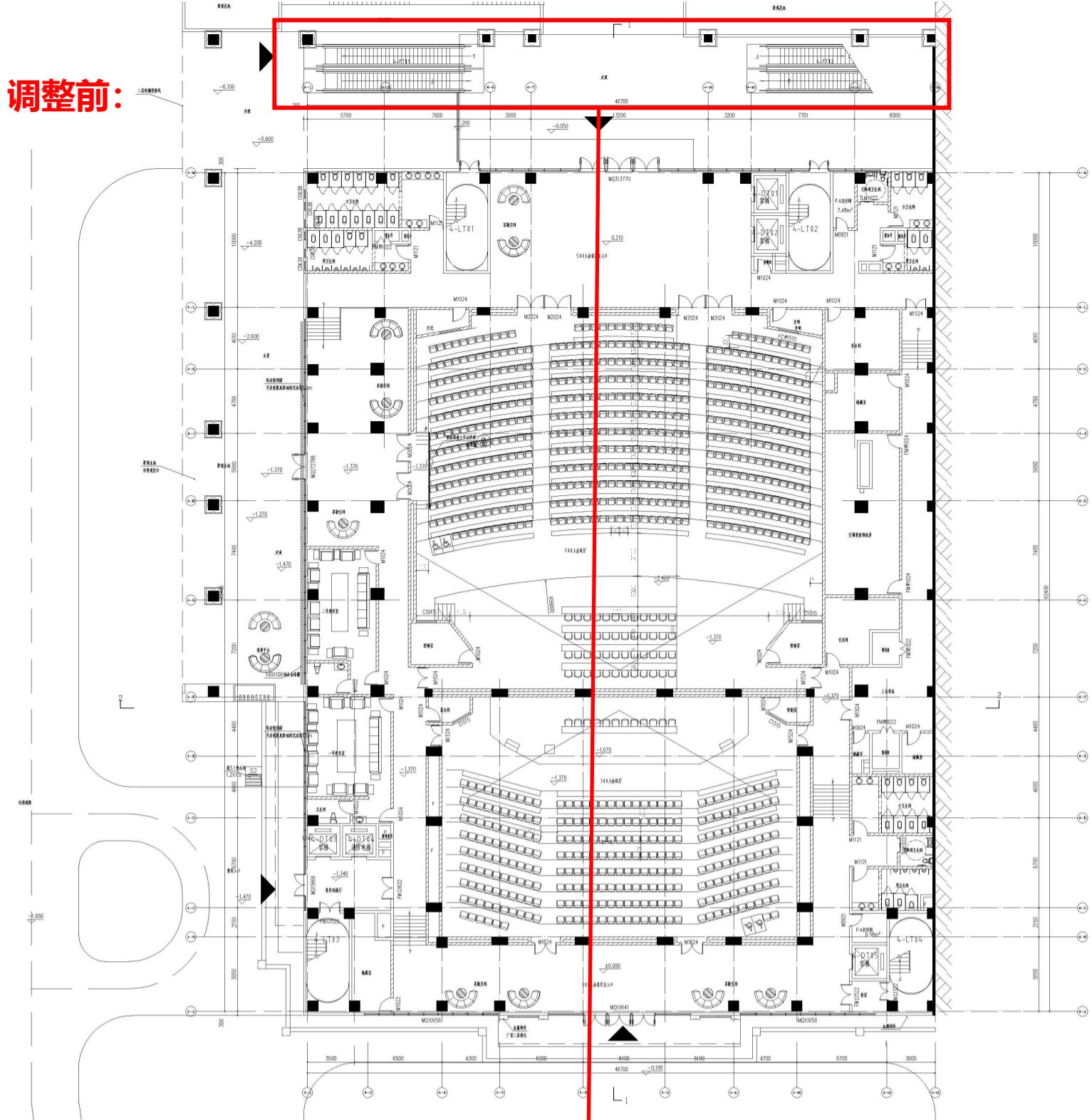


调整内容:
灯塔取消, 会议
报告中心计容建
筑面积由7437.40
平方米调整为
7414.41平方米

调整后:

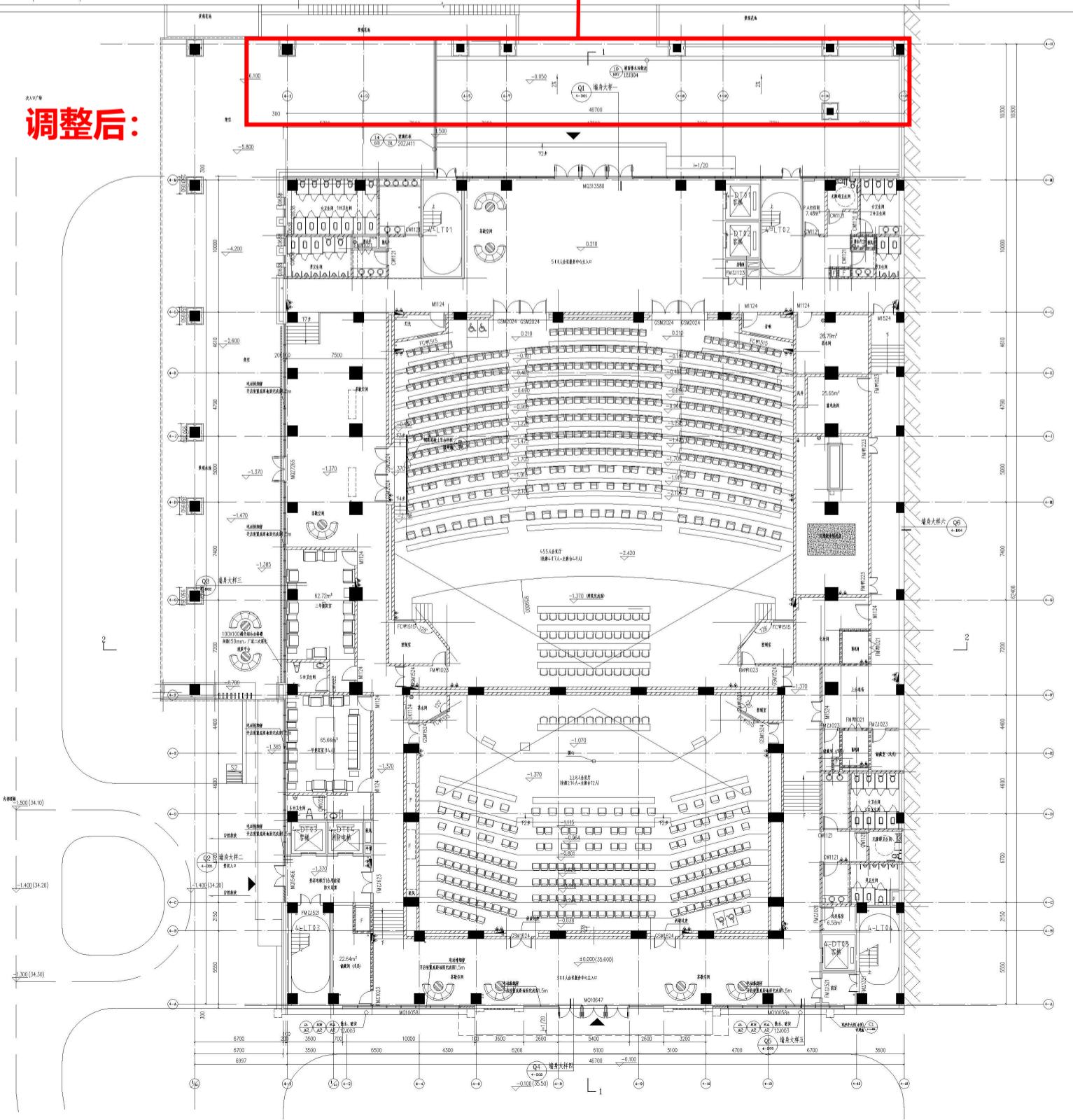


调整前:

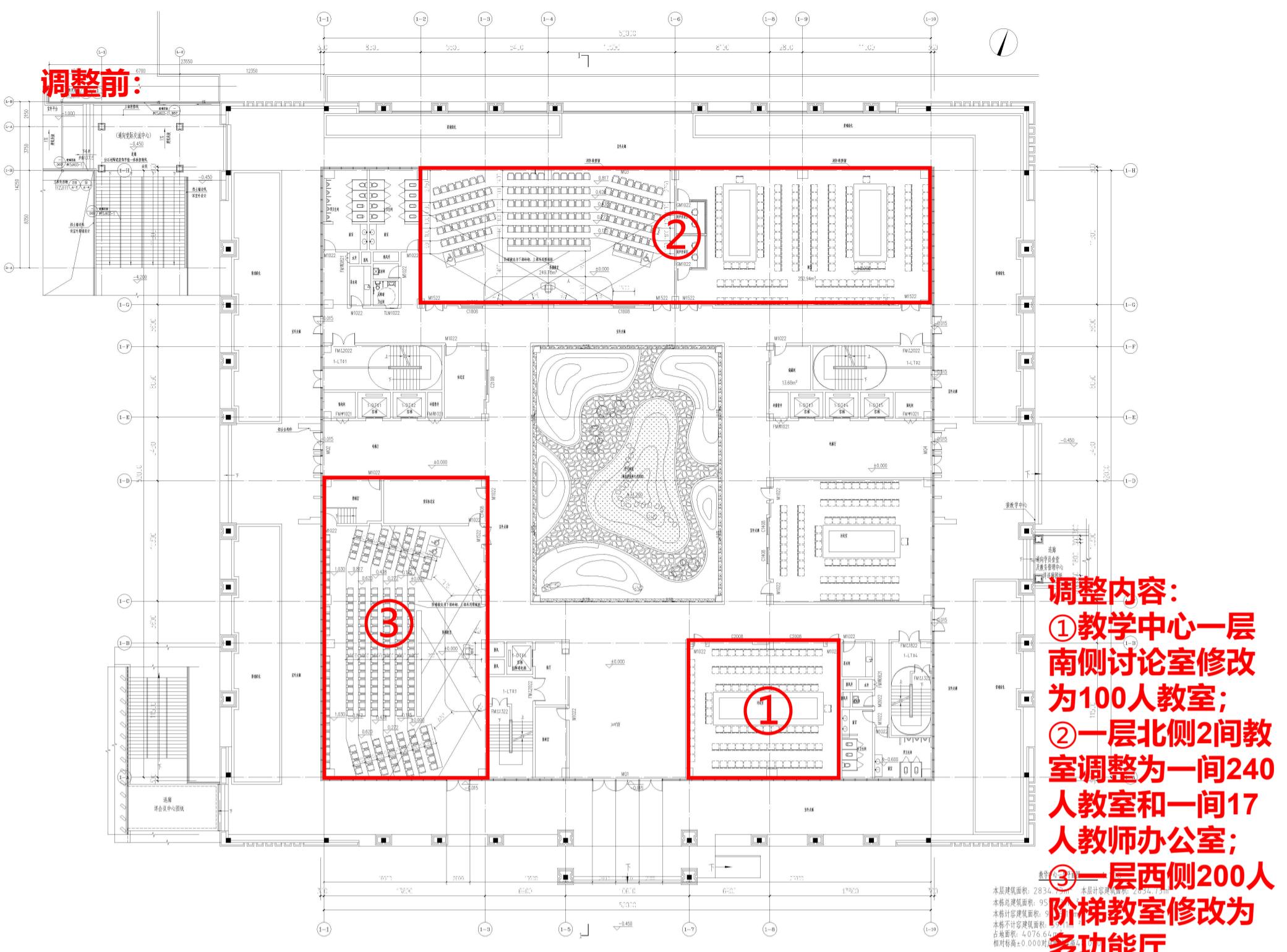


调整内容:
自动扶梯取消

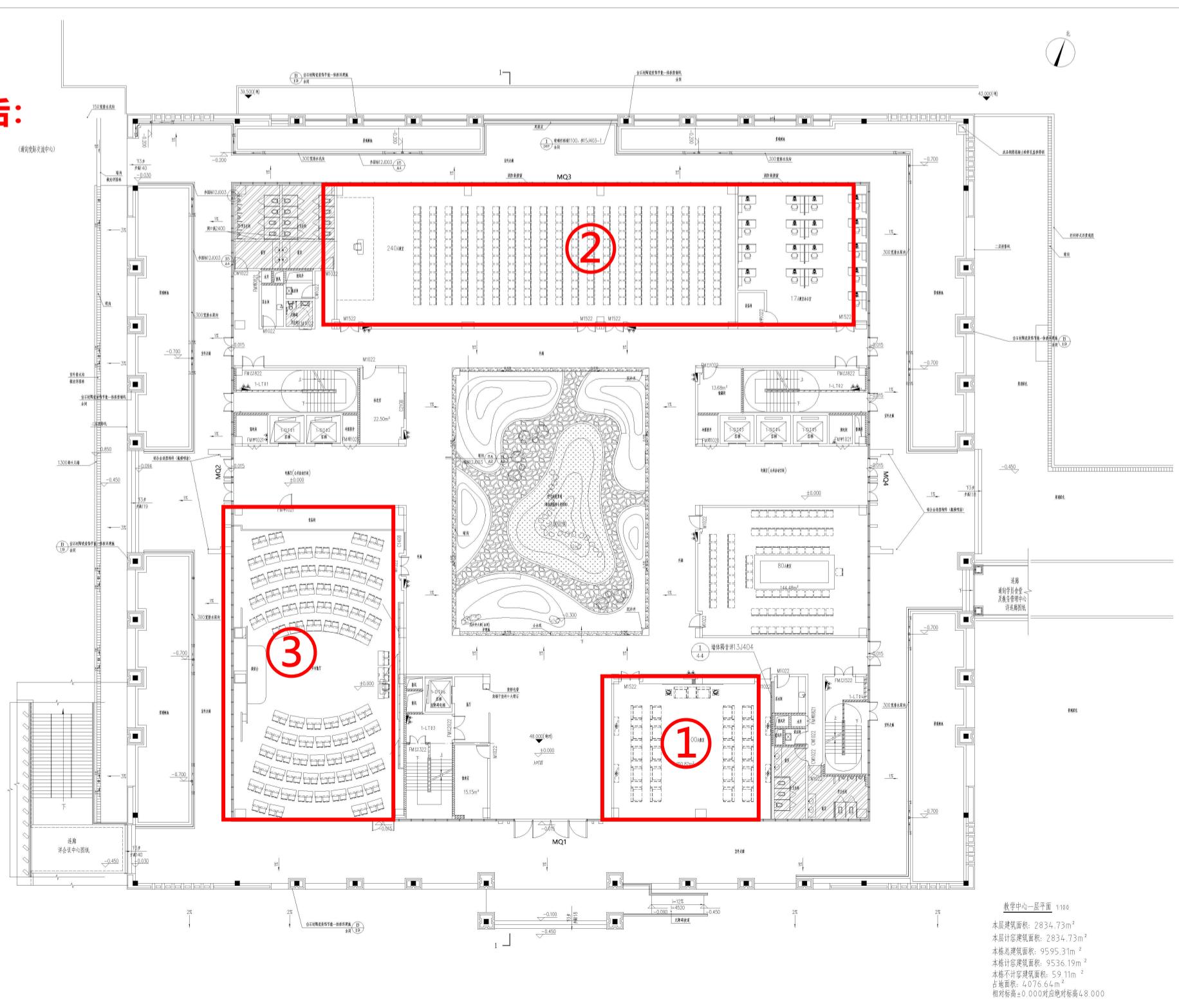
调整后:



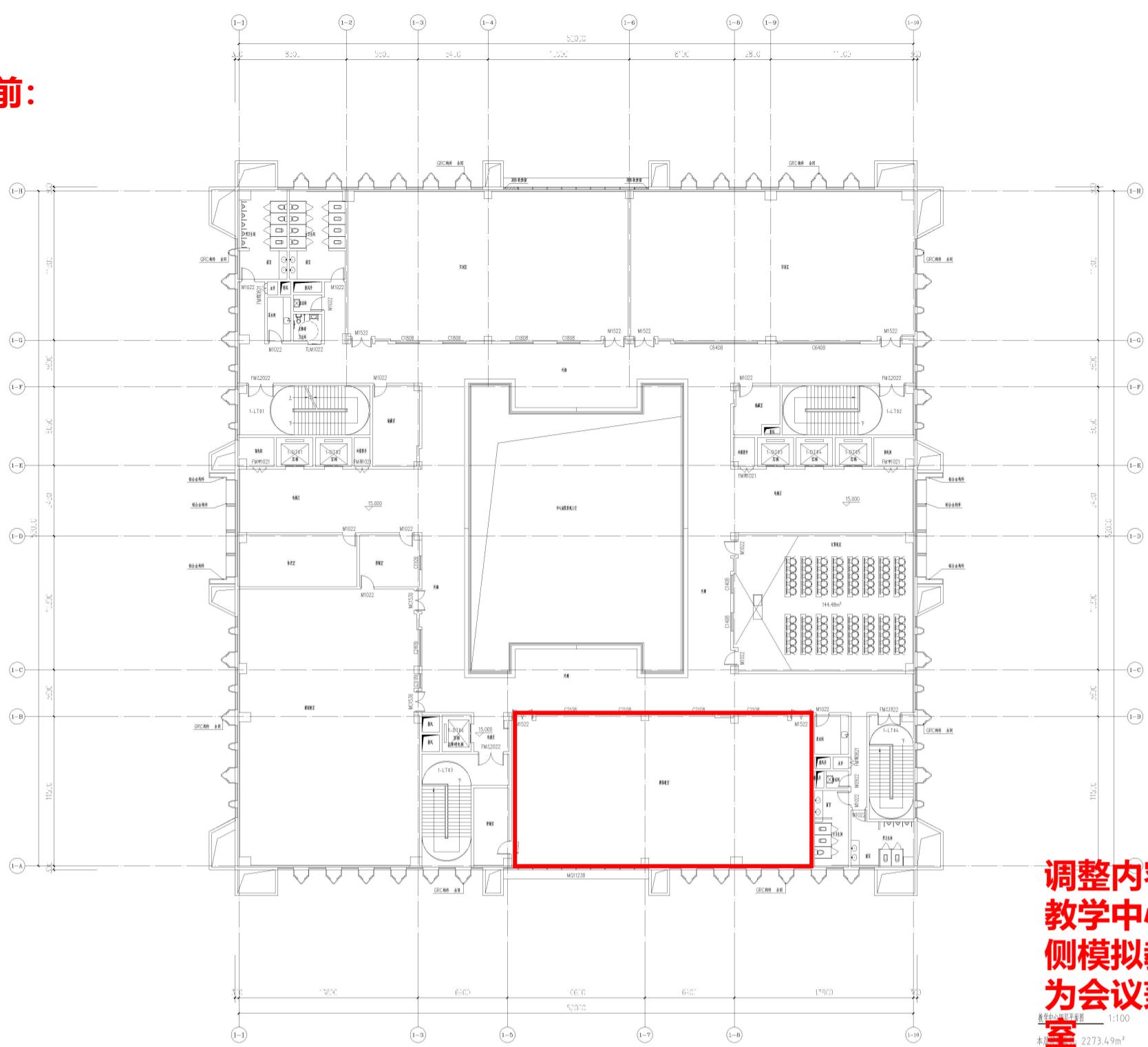
调整前:



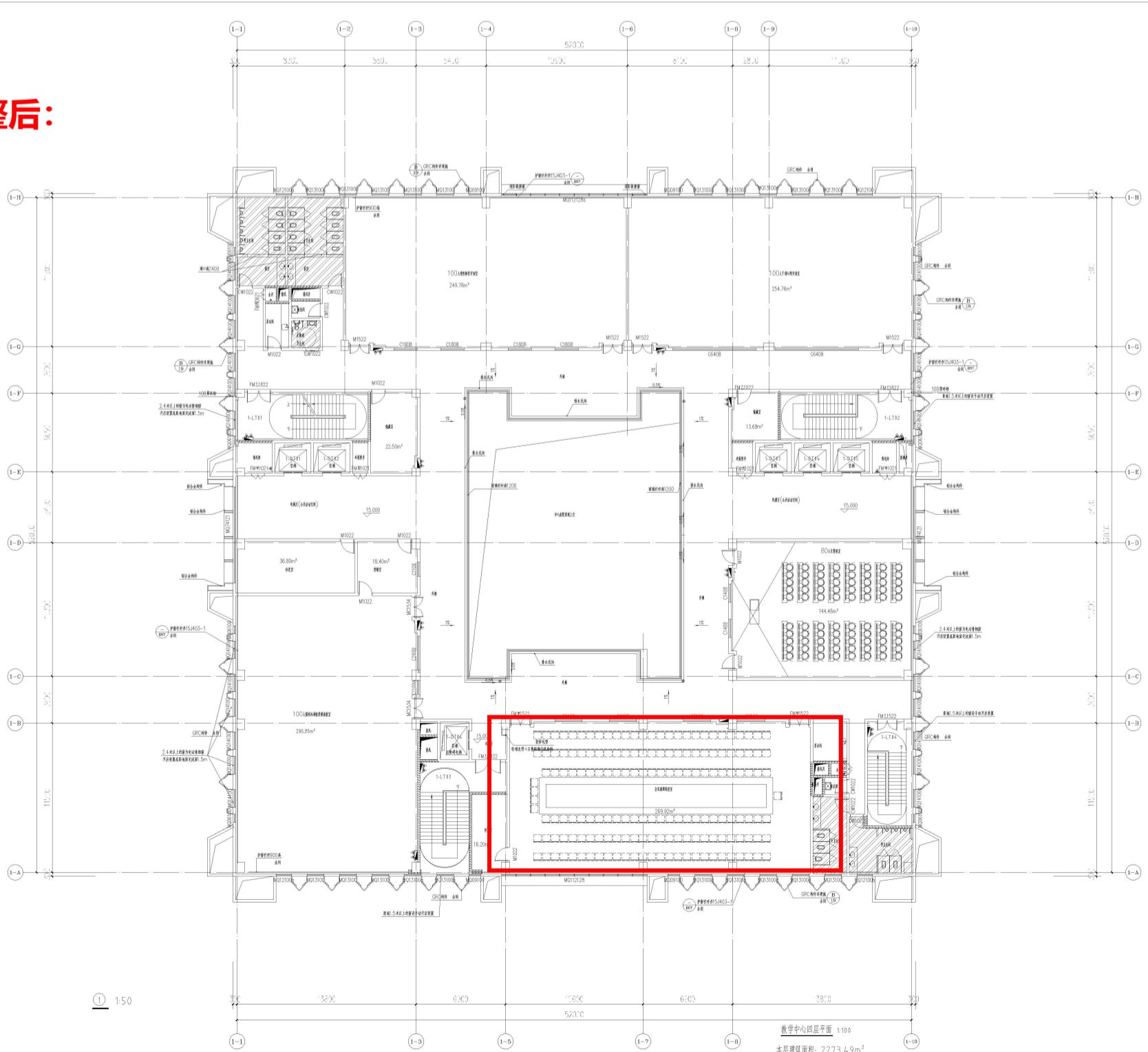
调整后:



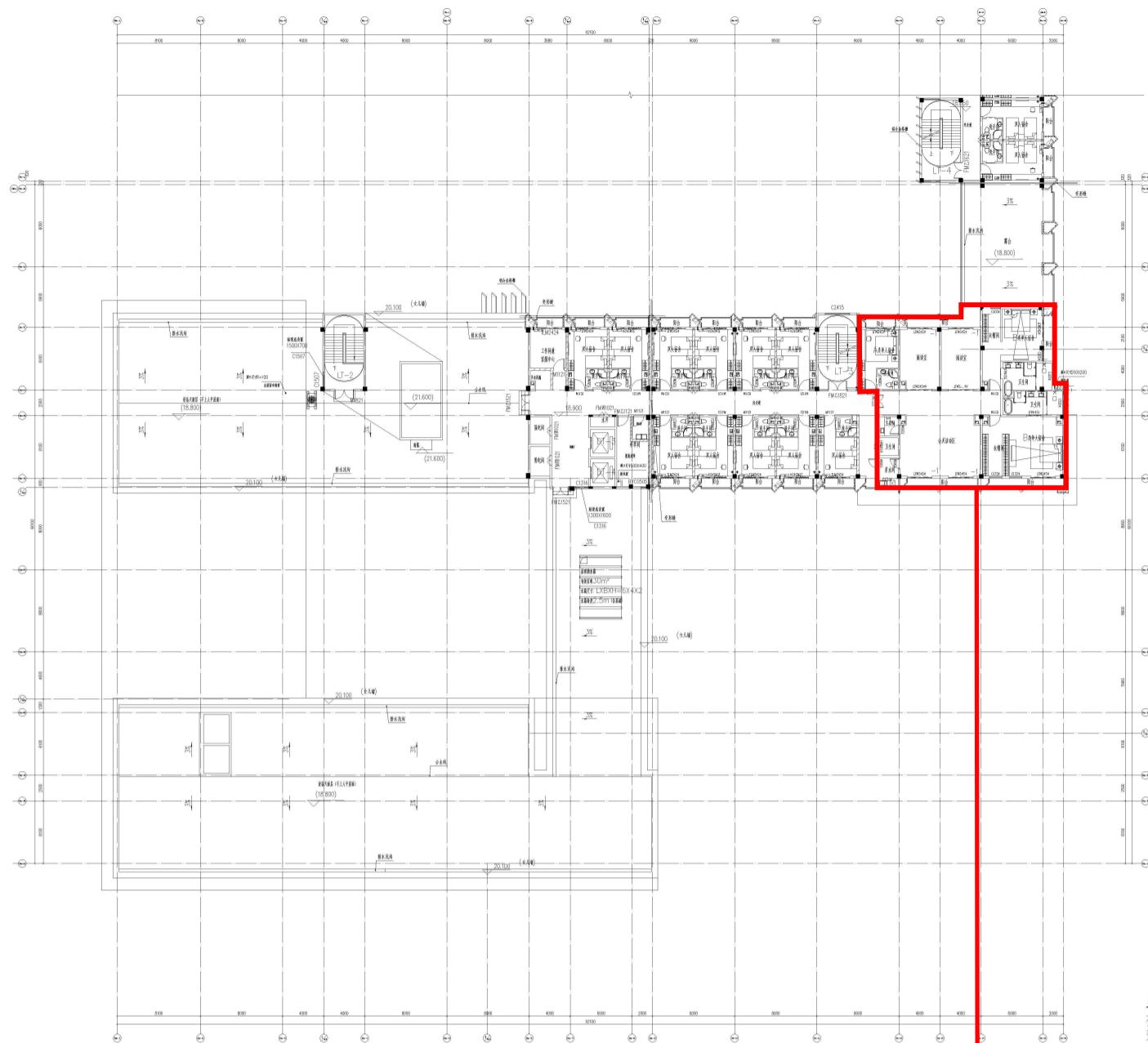
调整前:



调整后:



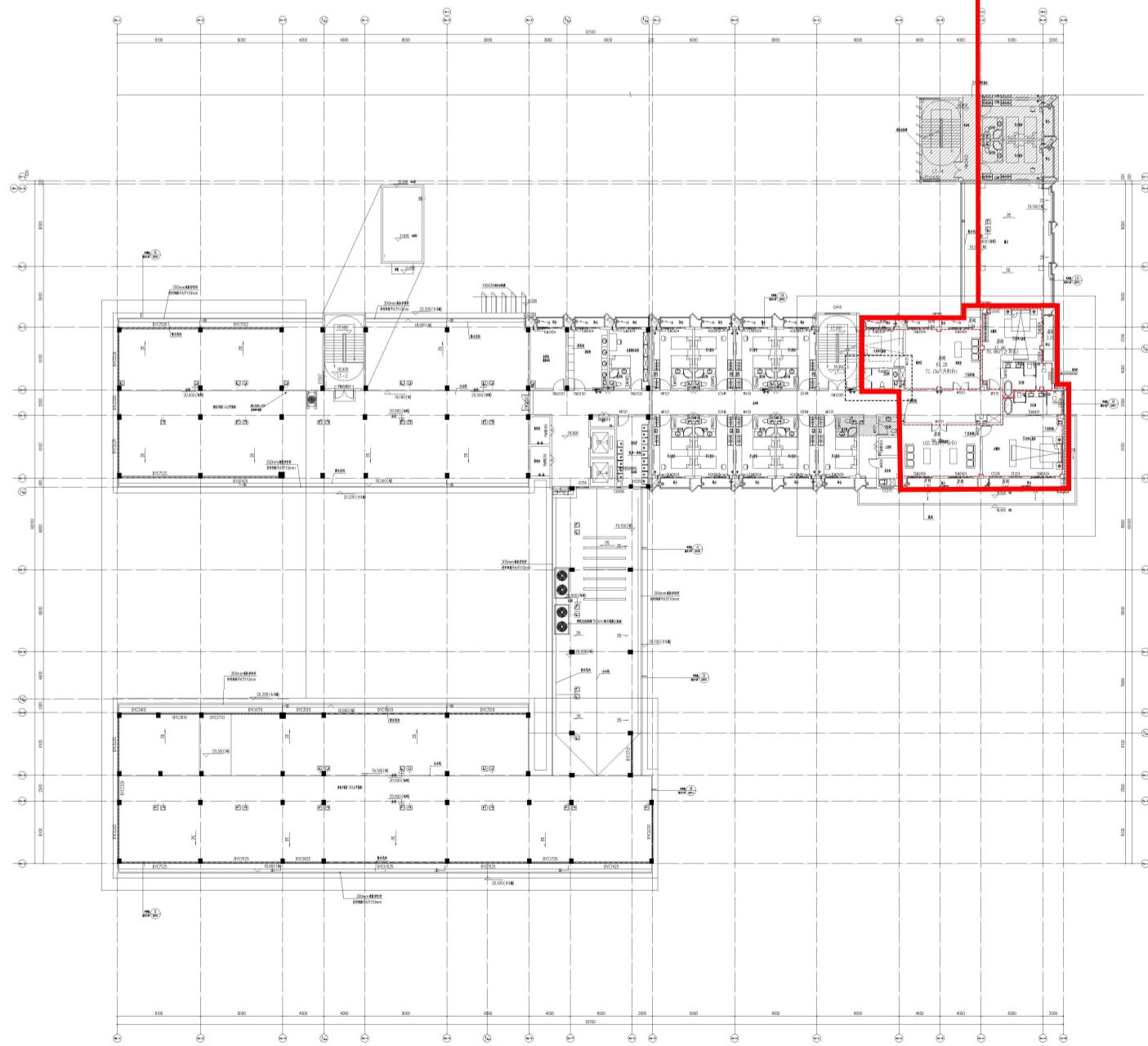
调整前:



调整内容:
A号楼学员宿舍六层人才套房 (原270平方大套间) 调整为面积90平方、80平方、50平方等套房

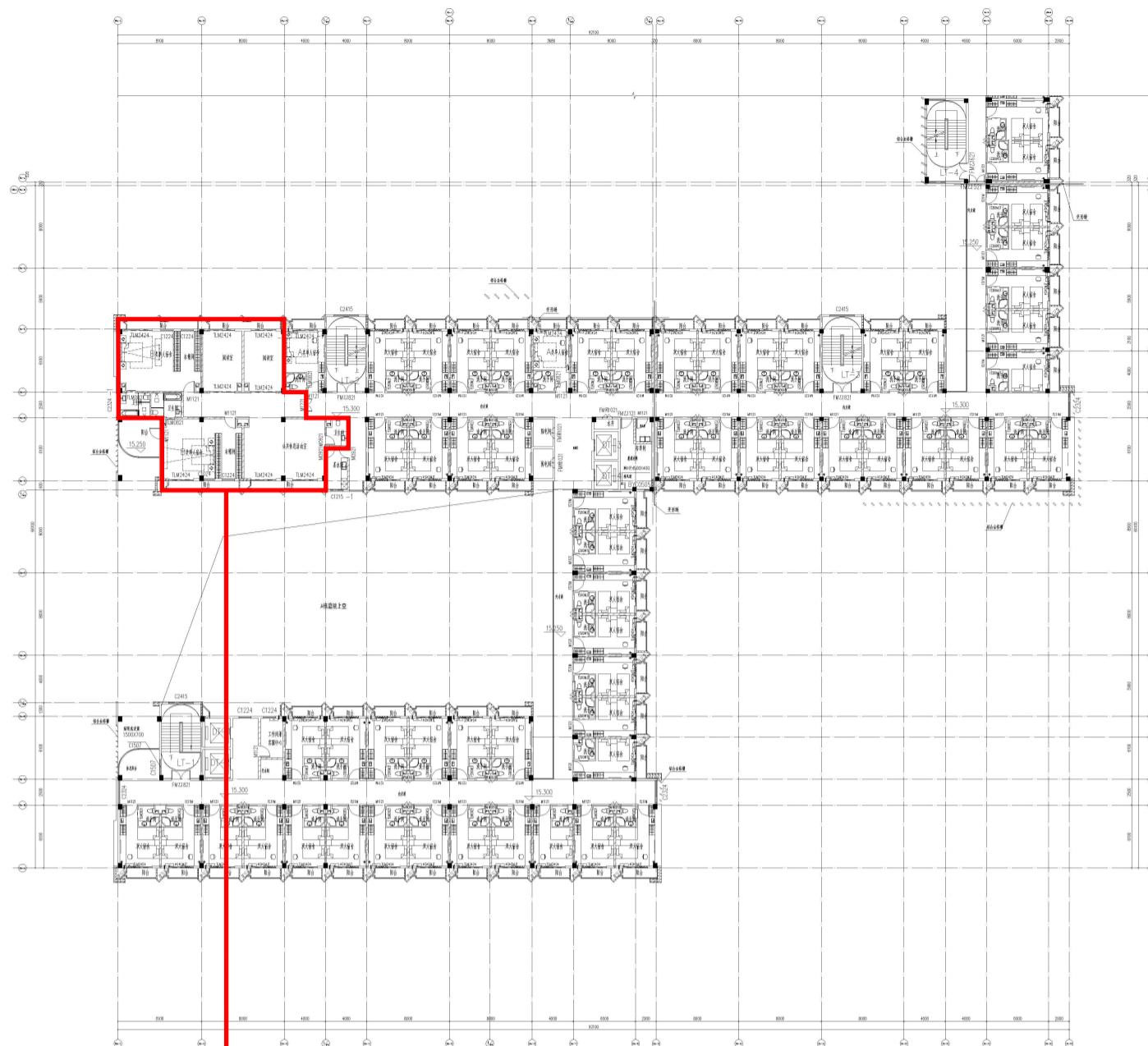
A号学员宿舍六层平面图 1:50
本层建筑面积: 25.2m²
本层套内建筑面积: 22.7m²
不计建筑面积: 3.1m²

调整后:



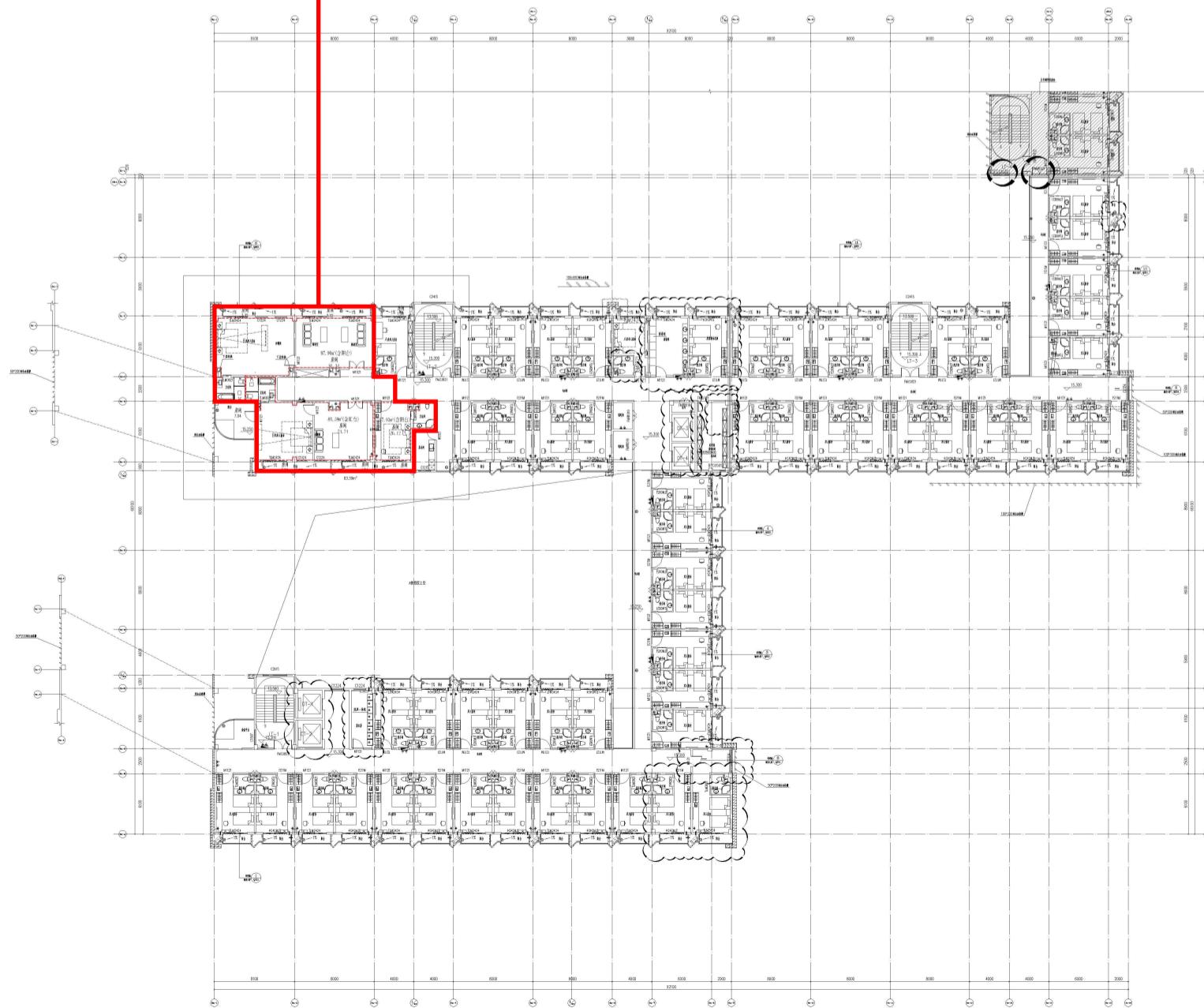
A号学员宿舍六层平面图 1:50
本层建筑面积: 92.5m²
其中套内建筑面积: 82.5m²
不计建筑面积: 31.92m²
本层套内数量: 9间单人宿舍、1间50平方米的行政套房、1间70平方米的行政套房

调整前:

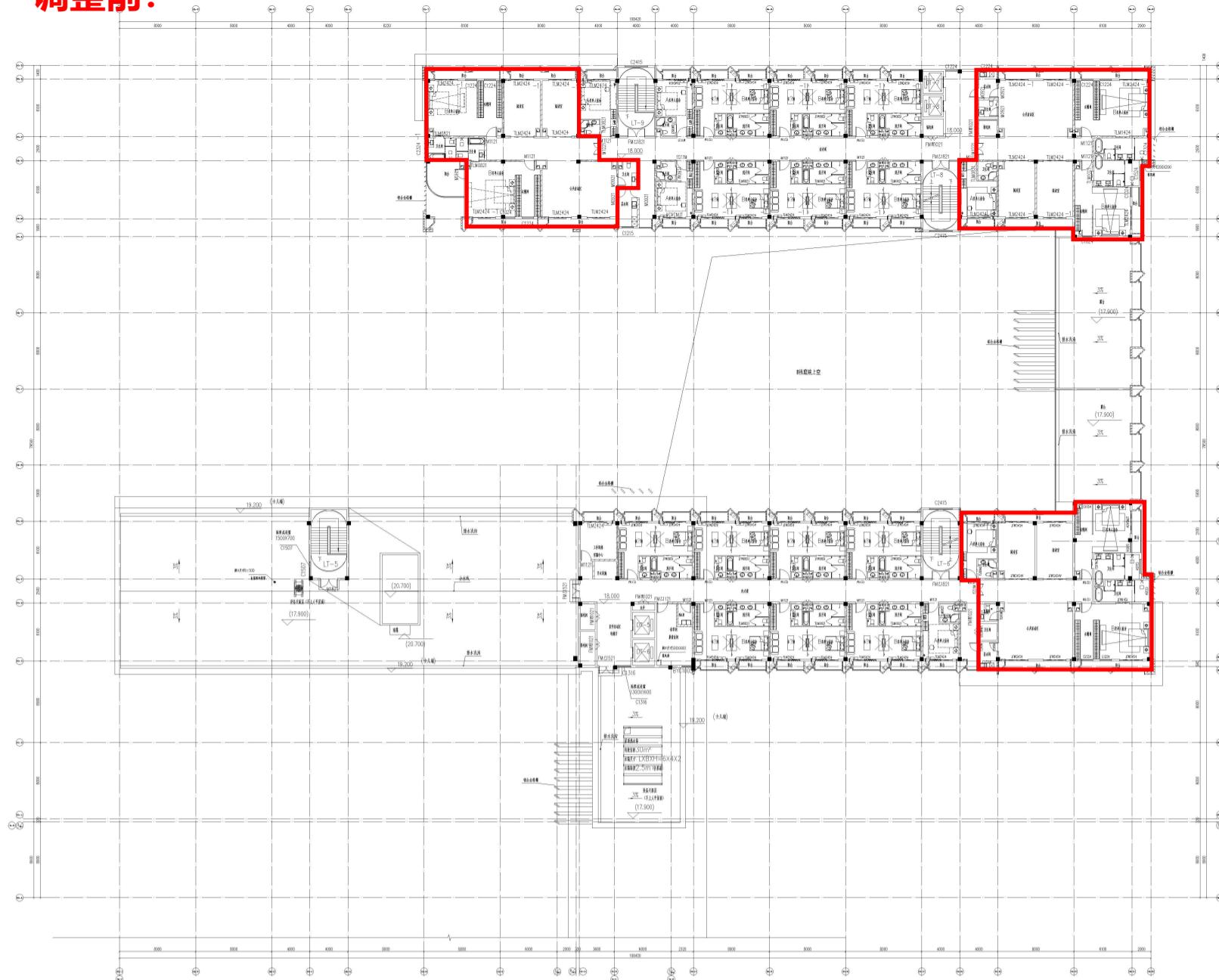


调整内容:
A号楼学员宿舍五层人才套房 (原270平方大套间) 调整为面积90平方、80平方、50平方等套房

调整后:

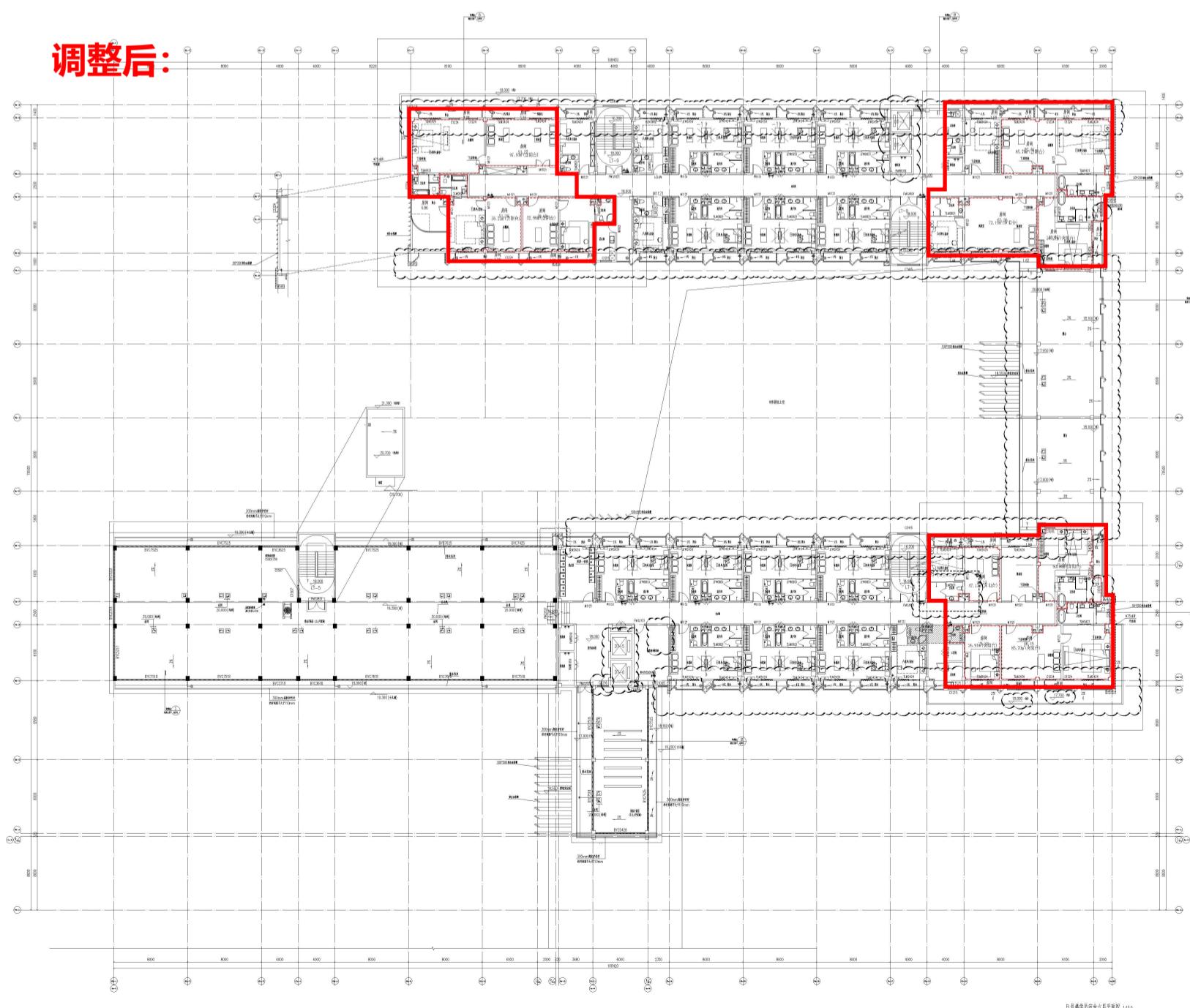


调整前：

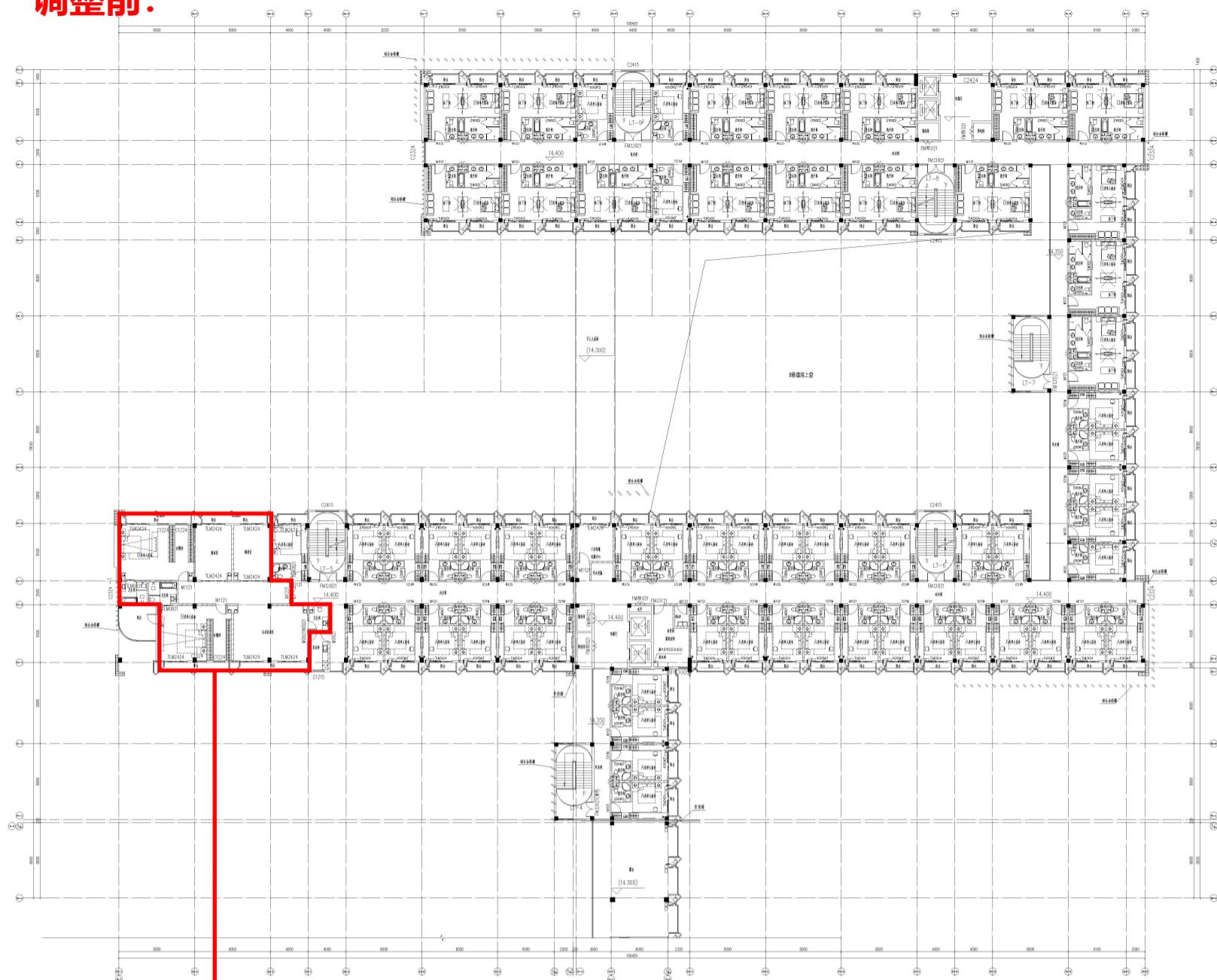


**调整内容：
B号楼学员宿舍六层人才套房（原270平方大套间）
调整为面积90平方、80平方、50平方套房**

调整后：



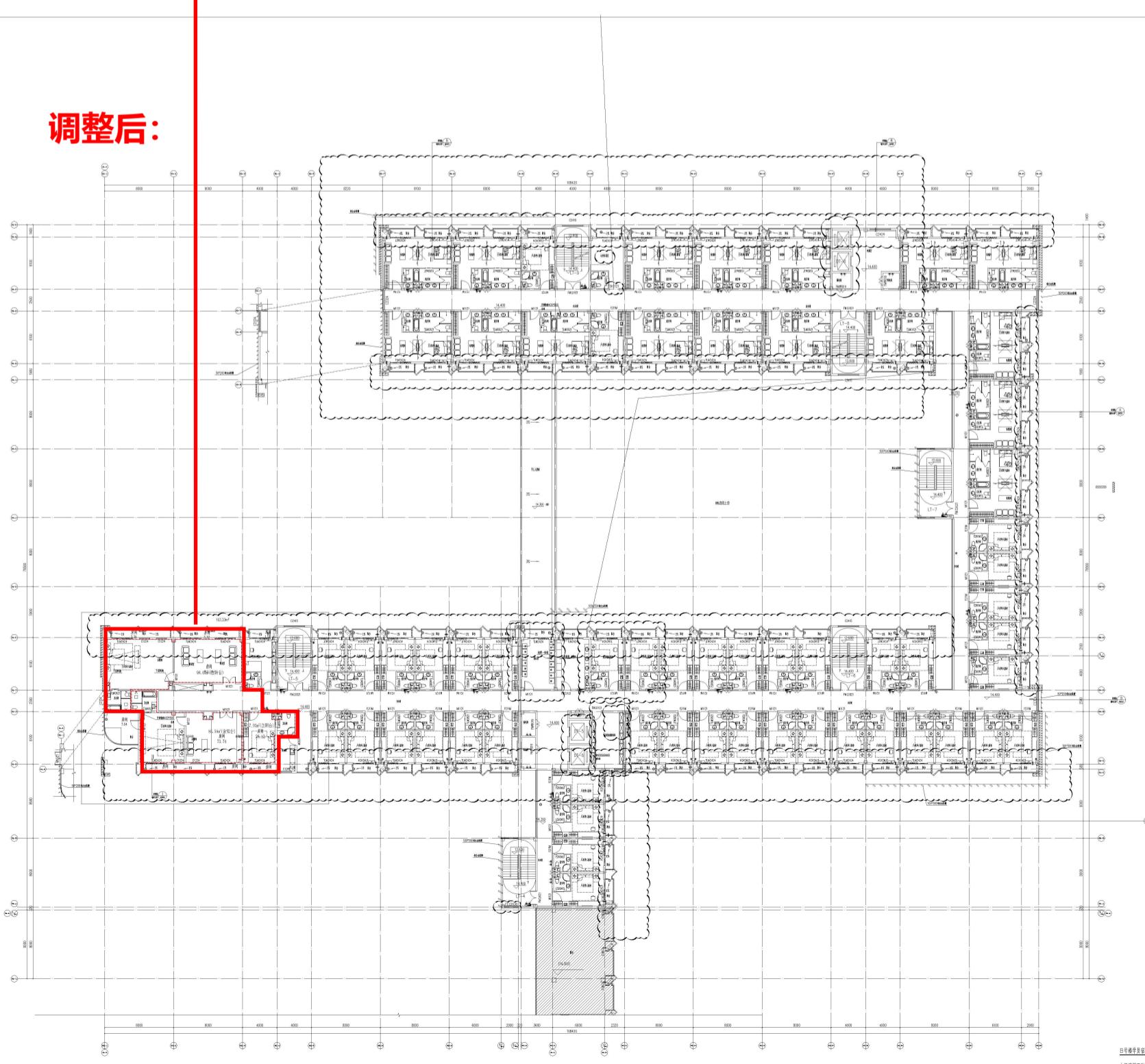
调整前:



调整内容:
B号楼学员宿舍五
层人才套房 (原
270平方大套间)
调整为面积90平
方、80平方、50
平方套房

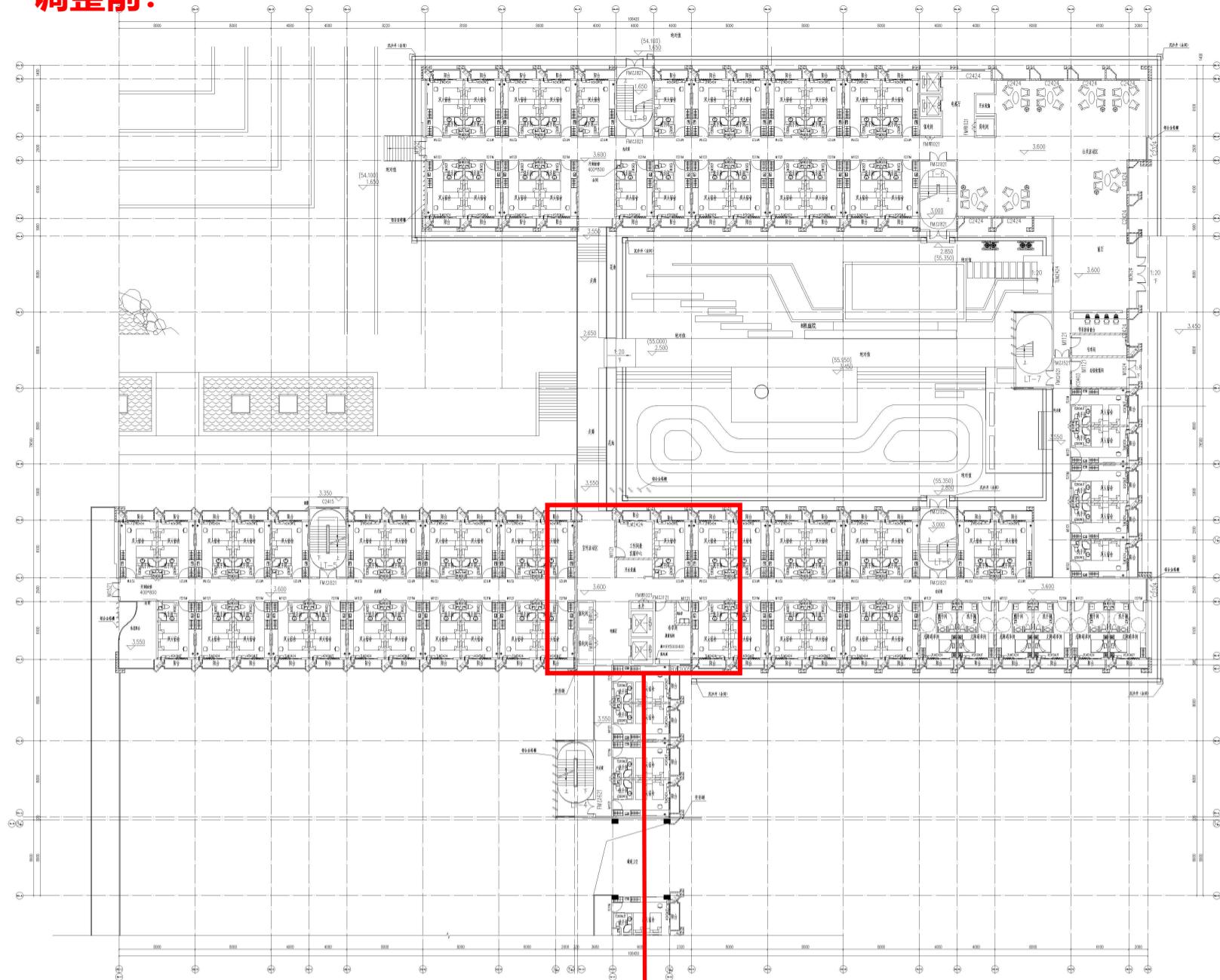
B号楼学员宿舍五层平面图 1:150
本层建筑面积: 1014.30m²

调整后:



B号楼学员宿舍五层平面图 1:150
本层建筑面积: 1014.30m²
本层套间套数: 45套A类大套间、17套B类大套间、18套C类大套间、18套D类大套间

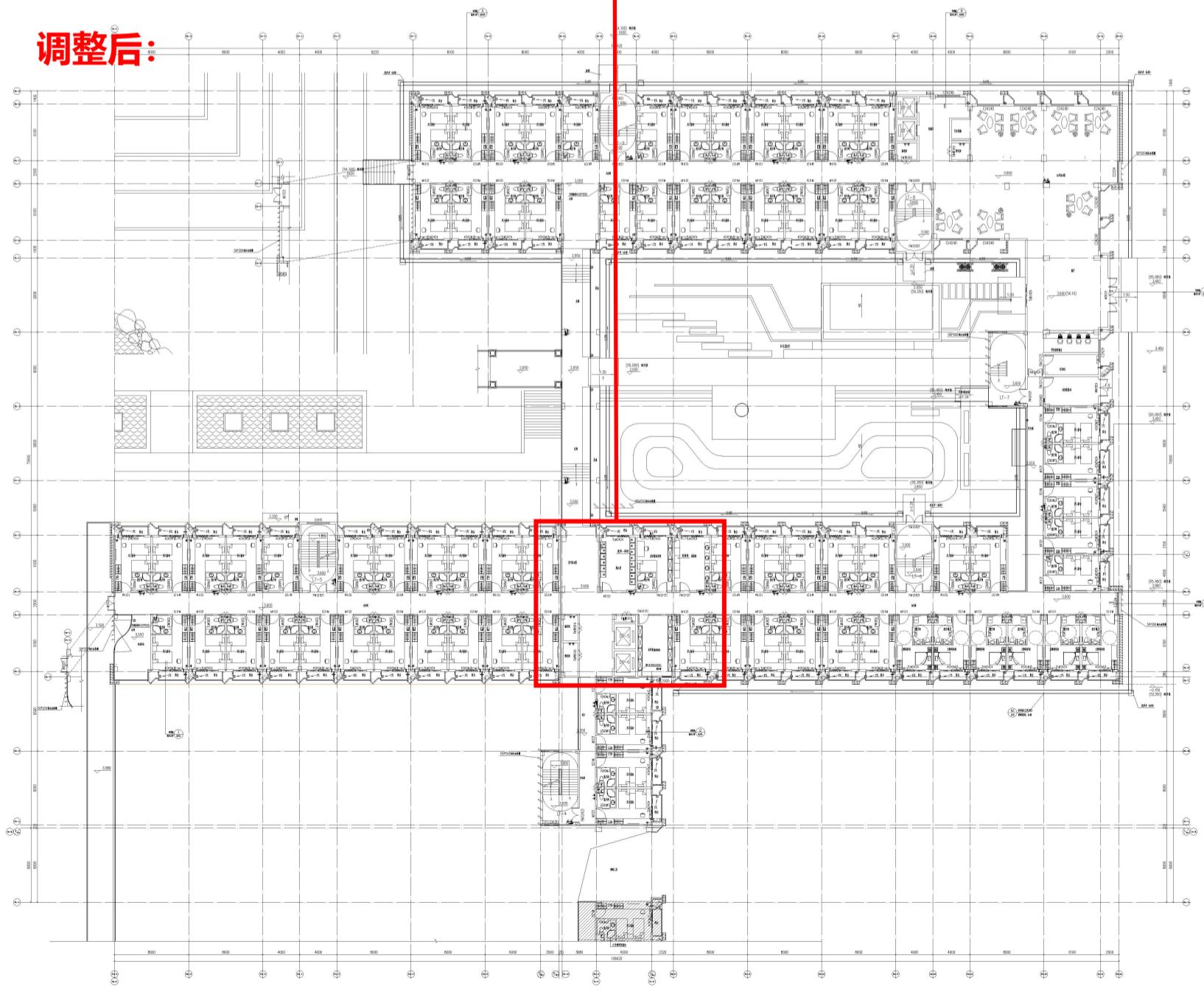
调整前:



调整内容:
调整部分学员宿
舍做为功能间(洗
消间、工作间、
洗衣房等)

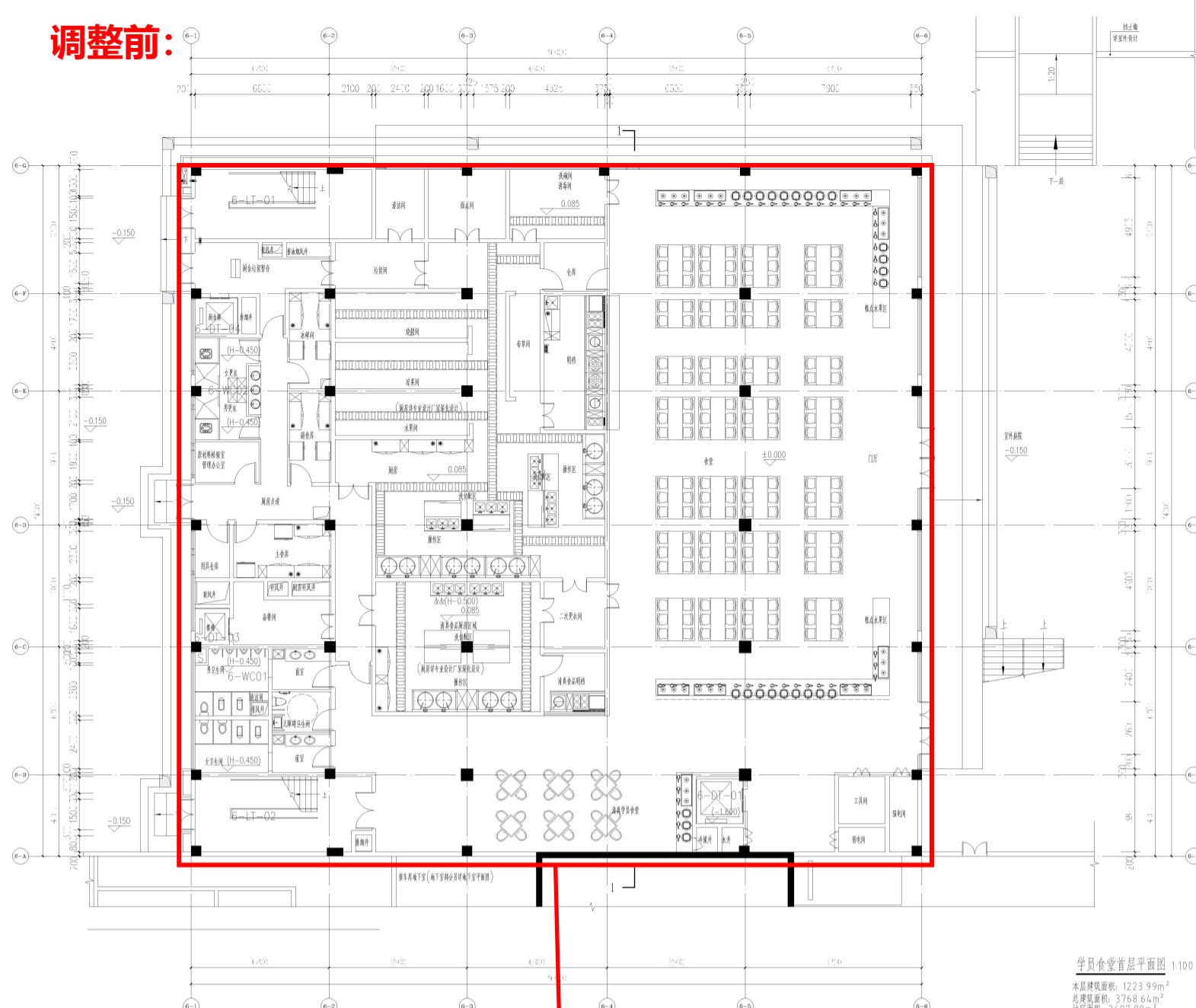
B号学员宿舍楼二层平面图 1:150
本层建筑面积: 3323.42m²

调整后:



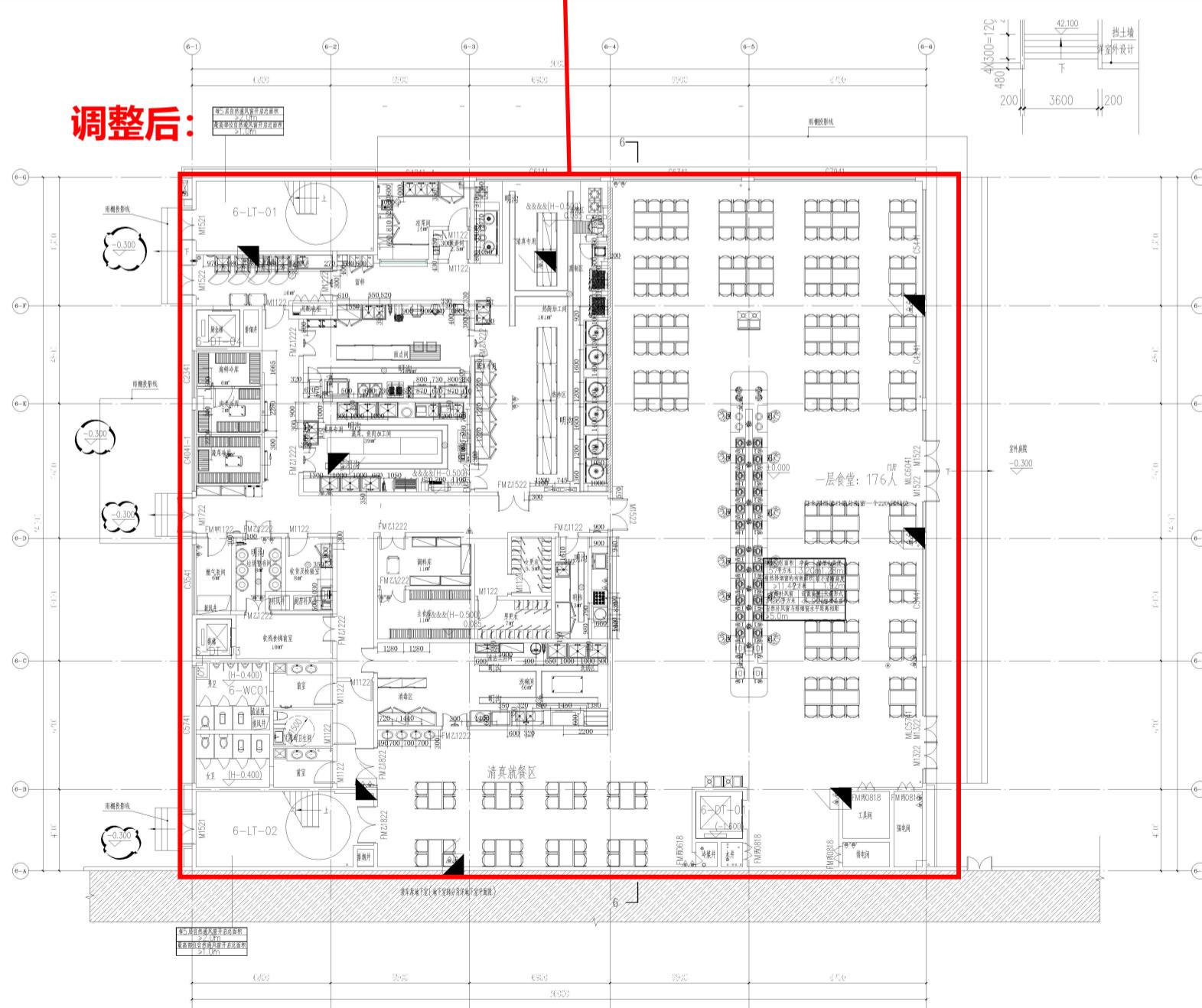
日号学员宿舍楼二层平面图 1:150
本层建筑面积: 3323.42m²
本层容纳量: 68间双人宿舍、6间单人间宿舍

调整前：



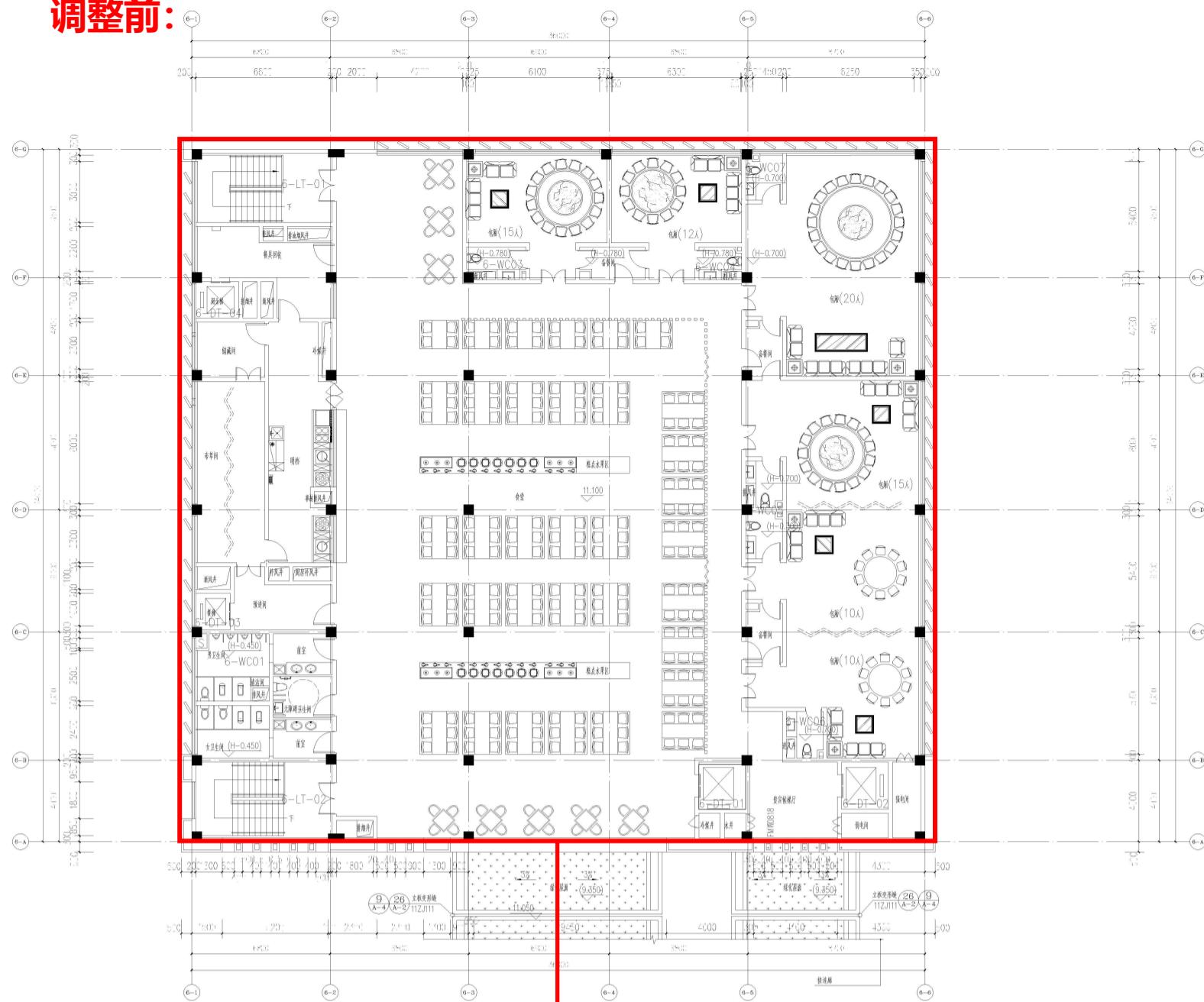
调整内容： 食堂一层内部功能布局优化调整

调整后：



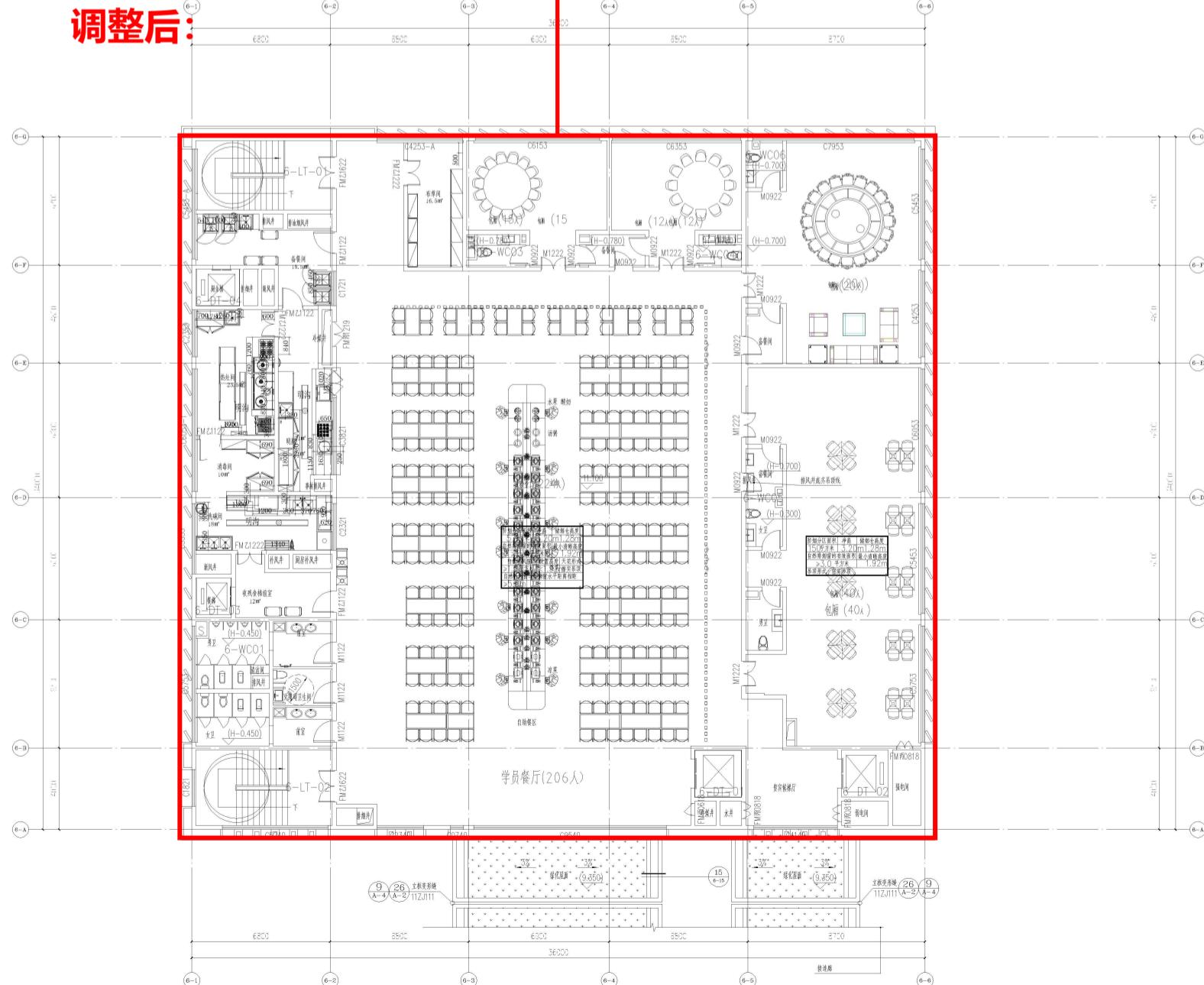
学员食堂首层平面图 1:100
本层建筑面积: 1223.99m²
总建筑面积: 3768.63m²
计容面积: 3697.88m²
不计容面积: 70.75m²
占地面积: 1223.99m²
相对标高 +0.000 对应绝对标高 4.31
清真食堂人数: 24人
大食堂人数: 598人
中食堂人数: 152人
包厢人数: 82人
总就餐人数: 855 < 1

调整前：



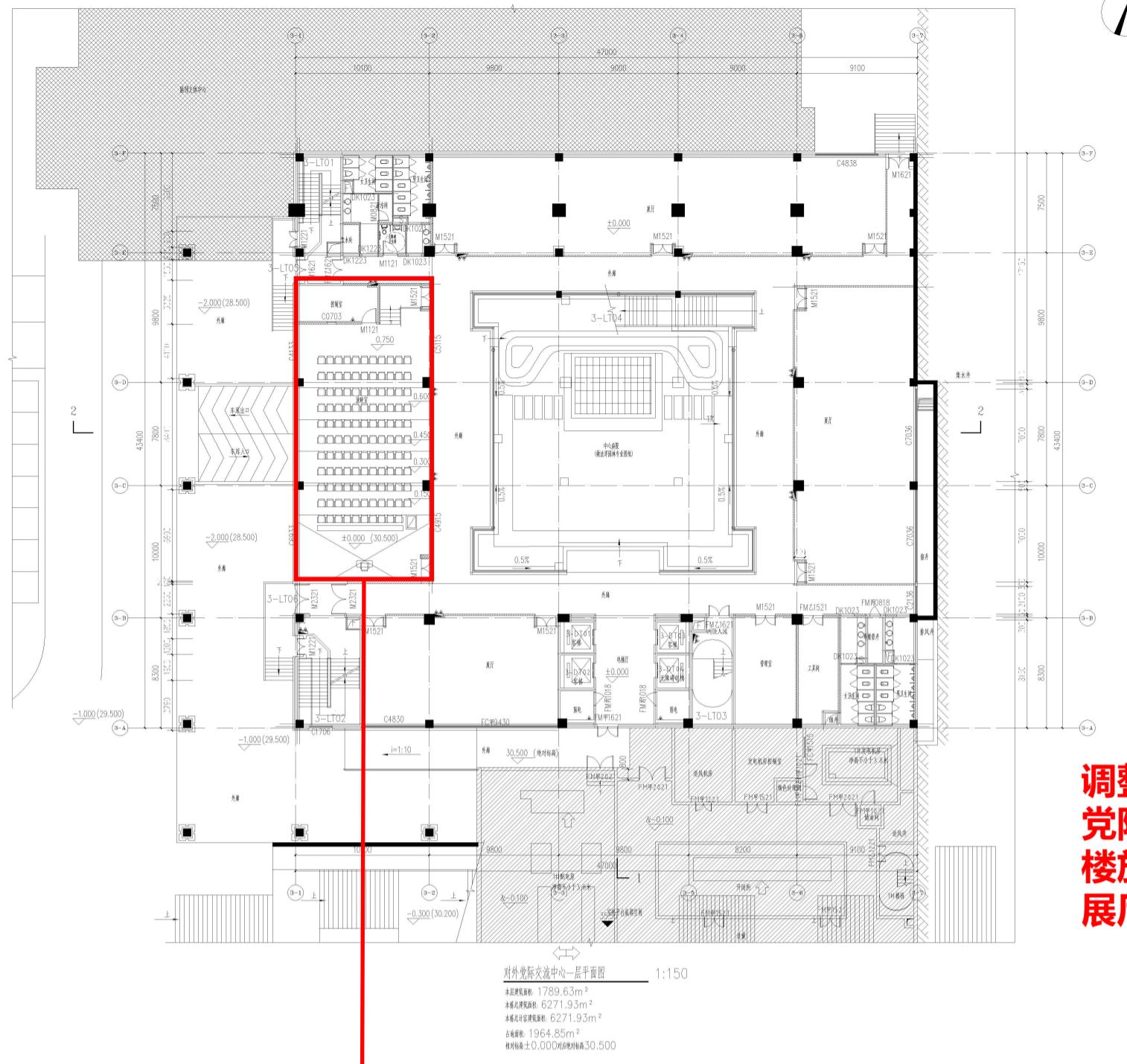
调整内容：
食堂三层内部功
能布局优化调整

调整后：



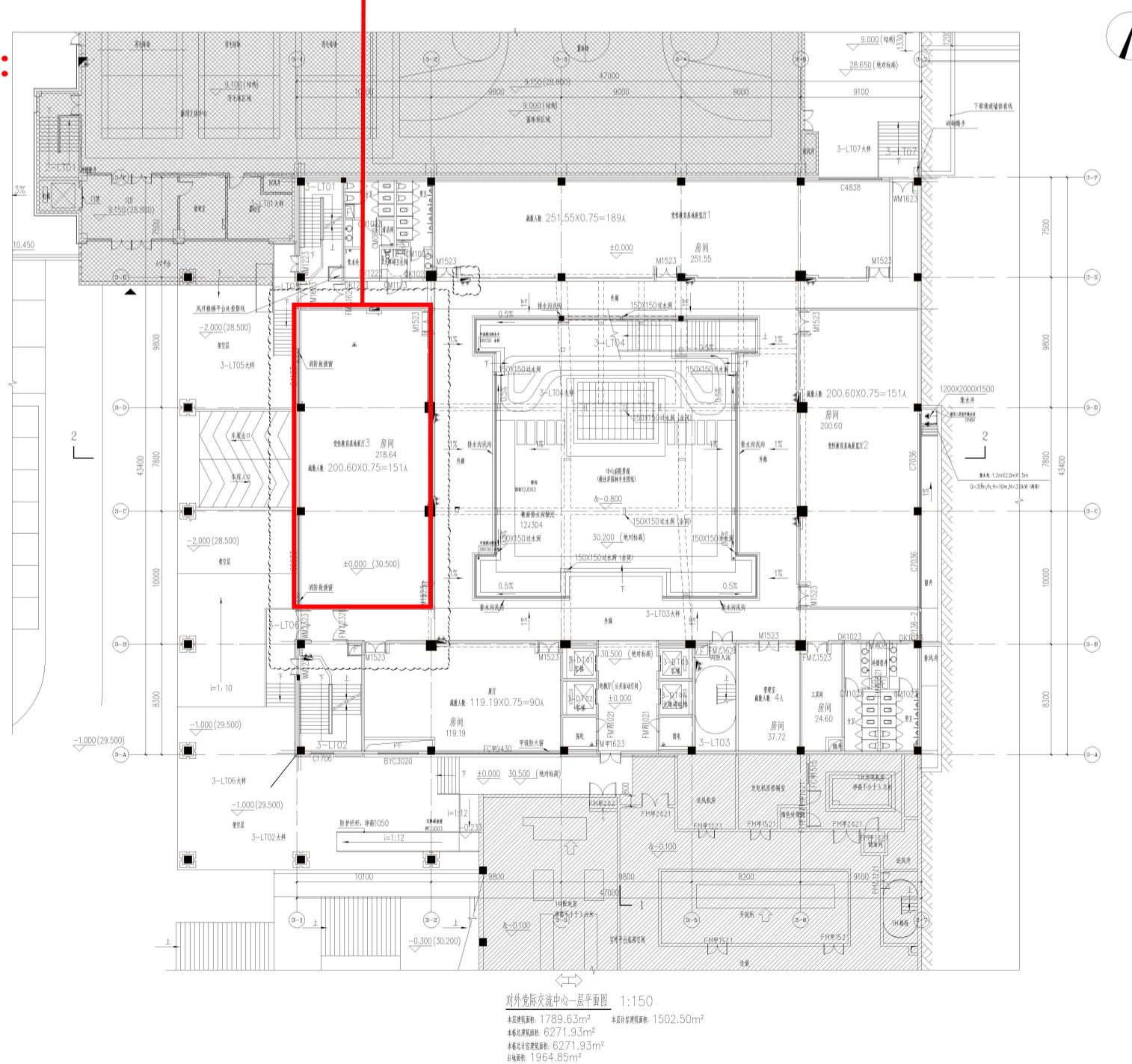
学员食堂三层平面图 1:100
本层建筑面积: 1223.99m²

调整前:

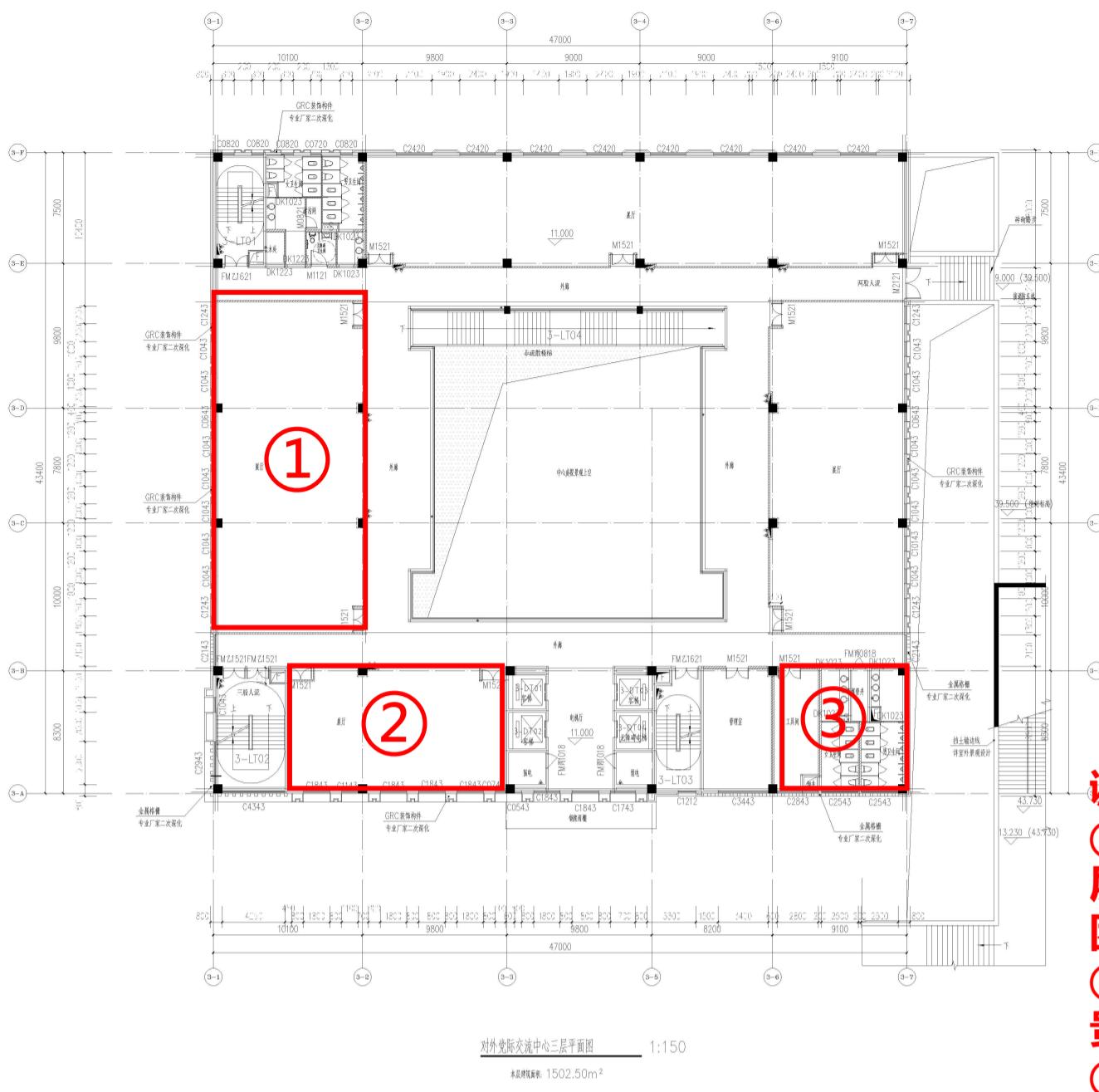


调整内容:
党际交流中心一
楼放映室调整为
展厅

调整后:



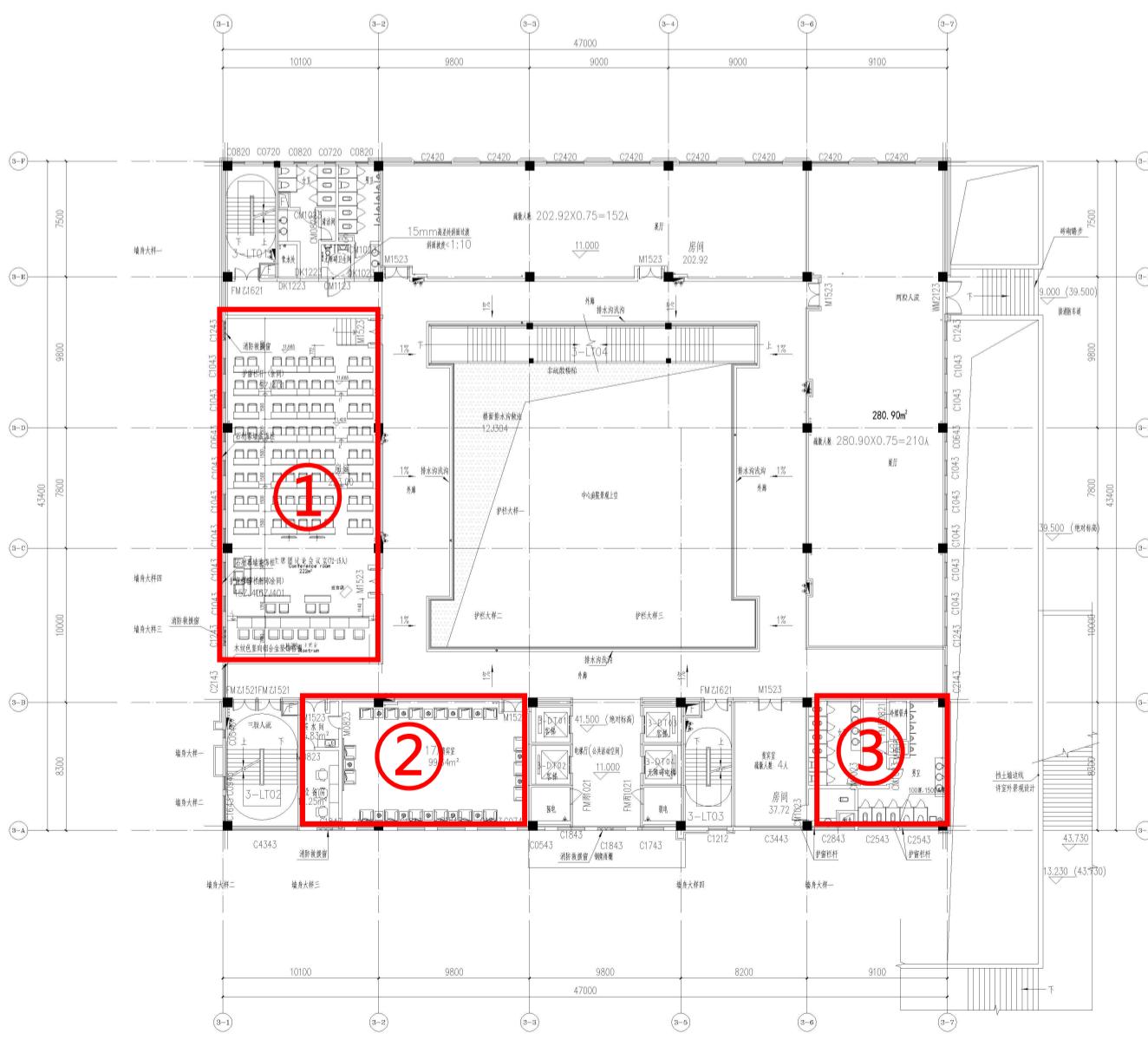
调整前:



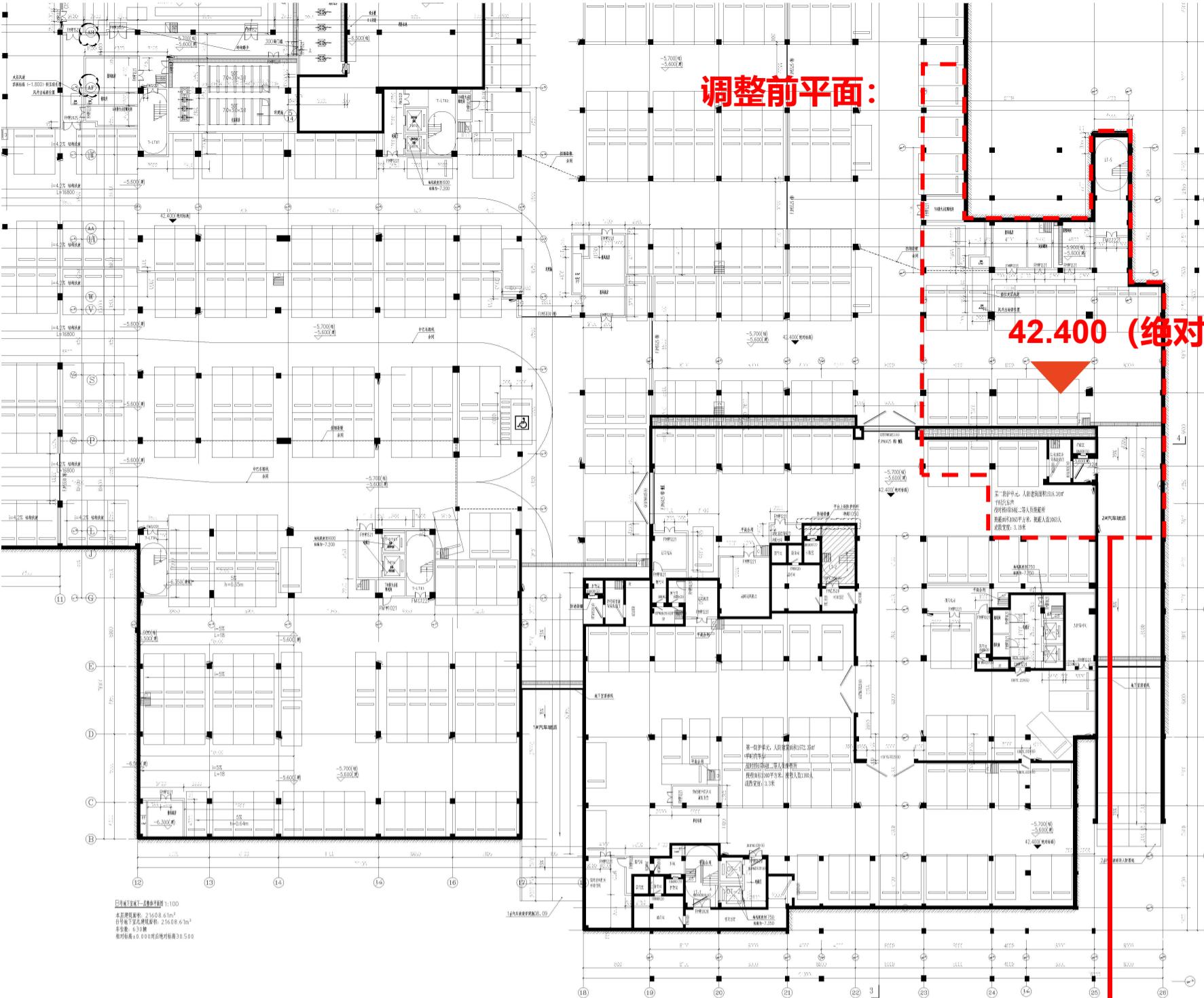
调整内容:

- ① 党际交流中心三层展厅调整成主席团讨论会议室
- ② 展厅调整成17人贵宾室
- ③ 调整卫生间布局

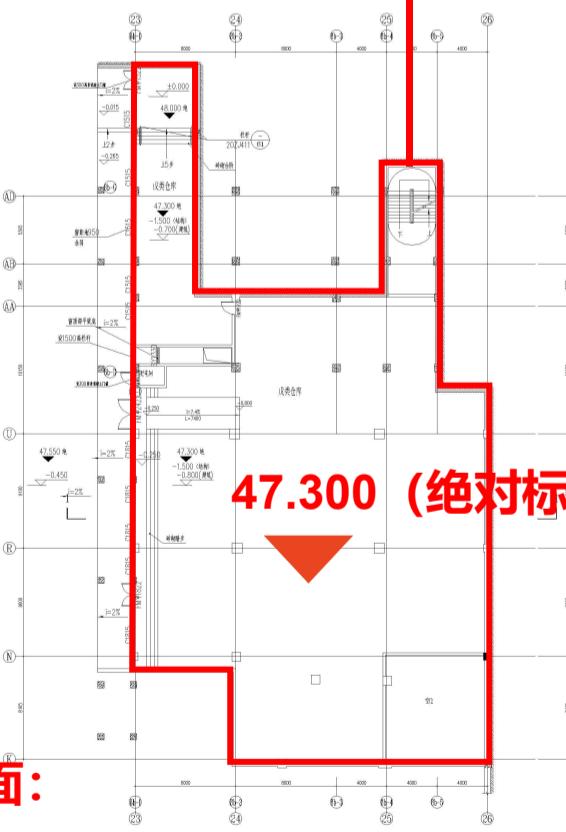
调整后:



对外党际交流中心三层平面图 1:150
标准层面积: 1502.50m²



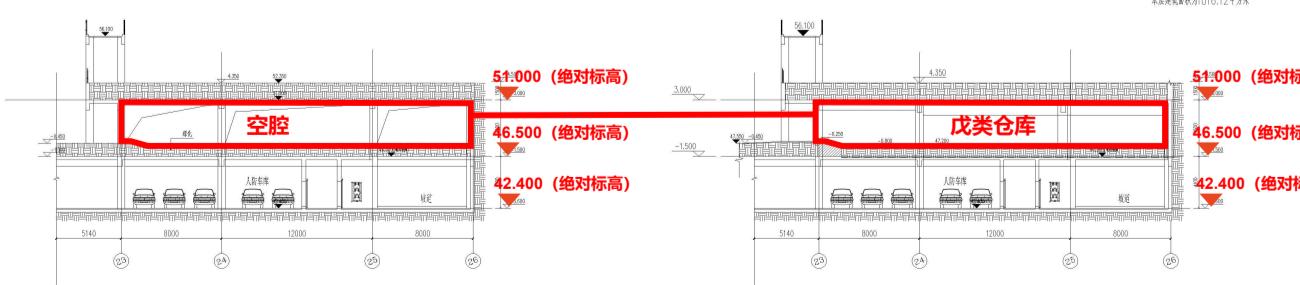
调整后夹层平面:



调整内容:
B号地下室: 原夹层空腔调整
成戊类仓库, 未改变车位数

类型	设置编号	洞口尺寸(mm)	数量	洞口类型	备注
普通门	DMY022	1000*2200	2		
普通门	DMY522	1500*2200	1		成品楼梯平台大门, 未经防火门设计和产品
普通门	DMYB22	1800*2200	1		
普通门	DMY522	2400*2200	1		
普通门	BY1530	1300*3000	1		成品楼梯平台大门
普通门	C1575	1500*950	5		成品楼梯平台-1-2层门-4.75m*1.95m (未经防火门设计)
普通门	C1815	1800*950	6		

调整前剖面:



调整后剖面: