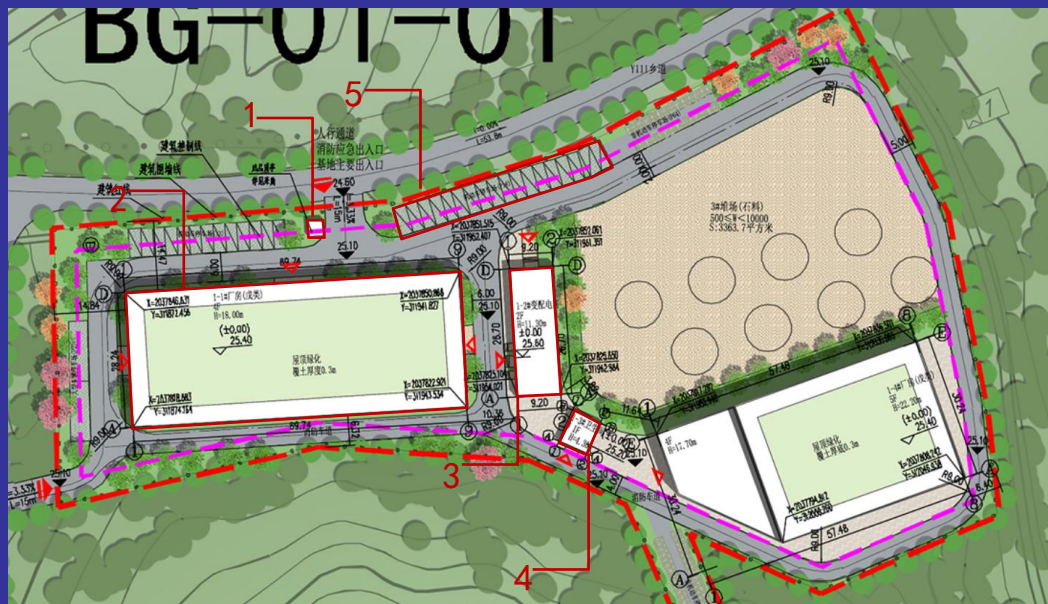


调整前



1: 优化调整门卫, 面积增加为 19.95m^2

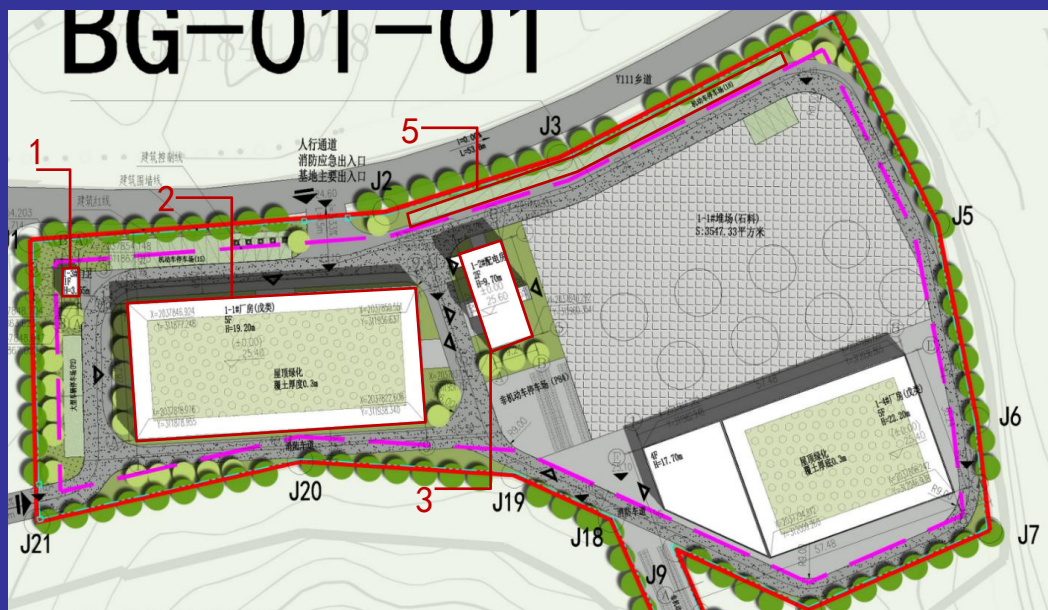
2: 优化调整1-1#厂房, 面积由 7877.84m^2 增加为 8435.3m^2

3: 优化调整1-2#配电房, 面积由 491.28m^2 减少为 385.12m^2

4: 取消1-3#卫生间, 改为非机动车停车区

5: 由于场地布局调整, 机动车停车位数量由33个调整为35个。

调整后



BG-01-01地块

调整前



调整后



调整前

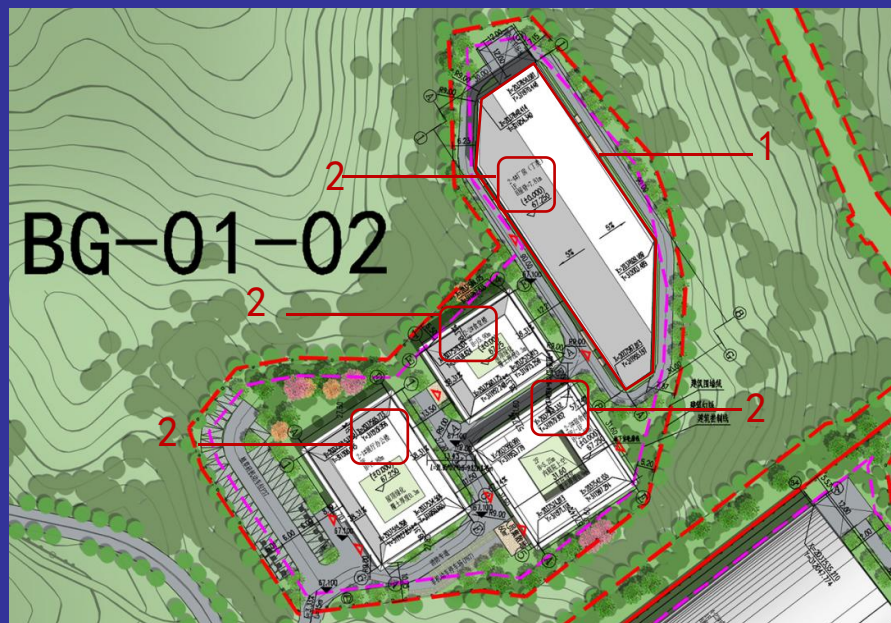
BG-01-01 地块			数值	单位	备注	
规划总用地面积			15999.45	m ²		
总建筑面积			16007.97	m ²		
绿地面积			621.0	m ²		
地下建筑面积			/	m ²		
地上建筑面积			16007.97	m ²		
其中	计容建筑面积		16007.97	m ²		
	其	1-1#厂房	7877.84	m ²		
		1-2#配电房	491.28	m ²		
	中	1-3#卫生间	46.15	m ²		
		1-4#厂房	7592.7	m ²		
建筑占地面积			3855.21	m ²		
构筑物堆场占地面积			3361.03	m ²	3#石材堆场	
建筑密度/建筑系数			45.10	%	≥40%	
容积率			1.00		≥1	
绿化率			3.9	%	≤20%	
机动车停车位			33	辆		
其中	地面停车位		33	辆		
	其	小型停车位	31	辆		
		中	普通小型停车位	26	辆	
			充电桩停车位	5	辆	充电桩车位: 31*0.15=5辆
	大型停车位		2	辆		
地面非机动车停车位			155	辆		

调整后

BG-01-01 地块			数值	单位	备注	
规划总用地面积			15999.45	m ²		
总建筑面积			16433.07	m ²		
绿地面积			708.28	m ²		
地下建筑面积			/	m ²		
地上建筑面积			16433.07	m ²		
其 中	计容建筑面积		16433.07	m ²		
	其	1-1#厂房	8435.3	m ²		
		1-2#配电房	385.12	m ²		
		1-3#门卫	19.95	m ²		
	中	1-4#厂房	7592.7	m ²		
建筑占地面积			3493.53	m ²		
构筑物堆场占地面积			3547.33	m ²	1-1#石材堆场	
建筑密度/建筑系数			44.01	%	≥40%	
容积率			1.03		≥1	
绿地率			4.4	%	≤20%	
建筑高度			22.20	m	≤50m	
机动车停车位			35	辆		
其 中	地面停车位		35	辆		
	其	小型停车位	33	辆		
		中	普通小型停车位	28	辆	
			充电桩停车位	5	辆	充电桩车位: 33*0.15=5辆
	中	大型车停车位	2	辆		
地面非机动车停车位			175	辆		



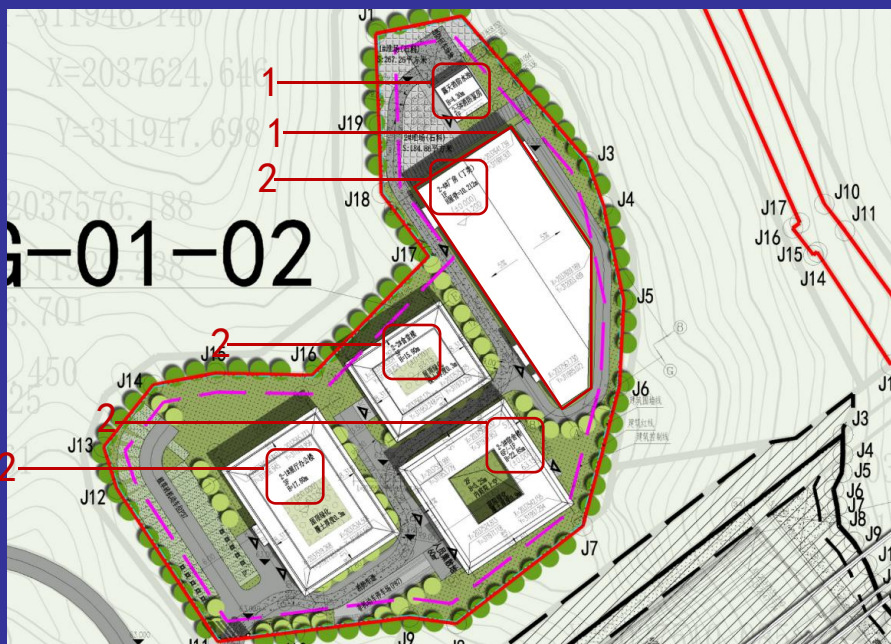
调整前



1.1: 优化调整2-4#厂房, 建筑高度增加, 总计容建筑面积由2319.75m²增加为3542.76m²。

1.2: 新增消防泵房、消防水池。增加面积42.24m²
2: 厂房±0(绝对标高)由67.25m改为63.20m, 展厅办公楼、食堂楼、宿舍楼±0(绝对标高)由67.25m改为63.15m。

调整后



调整前



BG-01-02地块鸟瞰图

调整后



调整前

调整后

BG-01-02 地块			数值	单位	备注
规划总用地面积			12487.36	m ²	
总建筑面积			13016.03	m ²	
绿地面积			3747.89	m ²	
地下建筑面积			472.41	m ²	
地上建筑面积			12543.62	m ²	
其 中	计容建筑面积		12491.70	m ²	
	其 中	2-1#展厅办公楼	3205.40	m ²	
		2-2#食堂楼	1937.41	m ²	
		2-3#宿舍楼	5029.14	m ²	
		2-4#厂房	2319.75	m ²	
	不计容建筑面积		524.33	m ²	
	其中	地上建筑面积	51.92	m ²	
		其中 2-3#宿舍楼	51.92	m ²	凸出屋面的楼梯间和电梯机房
		地下建筑面积	472.41	m ²	
		其中 2-3#宿舍楼	472.41	m ²	
建筑占地面积		5067.75	m ²		
建筑密度/建筑系数			40.58	%	≥40%
容积率			1.00		≥1
绿化率			30.0	%	
机动车停车位			37	辆	
其 中	地面停车位		37	辆	
	其 中	小型停车位	37	辆	
		普通小型停车位	26	辆	
		充电桩停车位	10	辆	充电桩车位: 46*0.25=10 辆
		无障碍车位停车位	1	辆	
	地面非机动车停车位			87	辆

BG-01-02 地块			数值	单位	备注	
规划总用地面积			12487.36	m ²		
总建筑面积			12512.90	m ²		
绿地面积			3794.43	m ²		
地下建筑面积			472.41	m ²		
地上建筑面积			12040.49	m ²		
其 中	计容建筑面积		13759.95	m ²		
	中	2-1#展厅办公楼	3205.40	m ²		
		2-2#食堂楼	1937.41	m ²		
		2-3#宿舍楼	5029.14	m ²		
		2-4#厂房	3542.76	m ²	厂房、仓库的层高超过8米，按2倍计算容积率。	
		2-5#消防泵房	45.24	m ²		
	不计容建筑面积		524.33	m ²		
	其中	地上建筑面积	51.92	m ²		
		其中 2-3#宿舍楼	51.92	m ²	凸出屋面的楼梯间和电梯机房	
		地下建筑面积	472.41	m ²		
		其中 2-3#宿舍楼	472.41	m ²		
建筑占地面积			5086.42	m ²		
建筑密度/ 建筑系数			40.74	%	≥40%	
容积率			1.102		≥1	
绿地率			30.39	%		
建筑高度			22.85	m	≤24m	
机动车停车位			37	辆		
其 中	地面停车位		37	辆		
	中	小型停车位	37	辆		
		其中	普通小型停车位	26	辆	
		充电桩停车位	10	辆	充电桩车位: 46*0.25=10辆	
		无障碍车位停车位	1	辆		
	地面非机动车停车位			87	辆	



调整前



调整后



- 1: 优化调整4-2配电房, 面积由771.04m²减少为526.99 m²。
- 2: 优化调整4-3厂房, 面积由16337.09m²减少为11491.54m²
- 3: 优化调整4-4建筑, 名称由厂房改为空压站, 面积由3165.29m²减少为261.01m²。
- 4: 优化调整4-6清水池尺寸。
- 5: 优化调整4-7污泥提升泵房, 面积由233.27m²减少为41.43m²。
- 6: 优化调整4-8脱水车间, 面积由2333.48m²增加为3641.97m²。
- 7: 取消4-9厂房。
- 8: 优化调整辐流沉淀池厂房, 名称由4-12#辐流沉淀池厂房改为4-9#辐流沉淀池厂房, 面积由5835.12m²增加为6088.36m²。
- 9: 优化调整卫生间, 名字由4-10#卫生间改为4-33#卫生间。
- 10: 优化调整卫生间名字由4-17#卫生间改为4-10#卫生间
- 11: 优化调整加药间, 将原功能改为加药房设置在辐流沉淀池厂房建筑中。
- 12: 优化调整4-14厂房, 面积由10610.69m²增加为11816.70m²。
- 13: 新增4-11综合仓库。
- 14: 优化调整4-18厂房, 面积由8516.26m²增加为14518.98m², 层数由5层增加为7层。
- 15: 优化调整4-19配电房位置
- 16: 优化调整渣浆泵房位置
- 17: 新增4-30厂房
- 18: 新增4-12仓库

BG-01-04地块

调整前



调整后



调整前

调整后

BG-01-04站场(新编站)				数量	单位	备注			
房屋及附属用房				66015.04	m²				
站场房屋面积				63610.38	m²				
站场用房				1806.16	m²				
地下建筑用房				1474.19	m²				
地上建筑用房				62136.19	m²				
站场站外房屋及附属用房				71587.13	m²				
站	中	大	中	4—1站房综合楼(一层)			2605.86	m²	7层、站房综合楼位于4、配设计管理用房、
				4—2站房综合楼			771.04	m²	
				4—3站房综合楼			16337.09	m²	
				4—4站房综合楼			3165.29	m²	
				4—5站房综合楼(一层)			2225.1	m²	7层、站房综合楼位于4、配设计管理用房、
				4—7站房综合楼			233.27	m²	
				4—8站房综合楼			2333.48	m²	
				4—9站房综合楼			9103.50	m²	
				4—10站房综合楼			46.15	m²	
				4—11站房综合楼			96.00	m²	
				4—12站房综合楼(一层)			5835.12	m²	7层、站房综合楼位于4、配设计管理用房、
				4—13站房综合楼(一层)			3863.82	m²	7层、站房综合楼位于4、配设计管理用房、
				4—14站房综合楼			10610.69	m²	
				4—15站房综合楼			463.14	m²	
				4—16站房综合楼(一层)			4371.98	m²	7层、站房综合楼位于4、配设计管理用房、
				4—17站房综合楼			46.15	m²	
站	中	大	中	4—18站房综合楼			8516.26	m²	
				4—19站房综合楼			389.14	m²	
				4—20站房综合楼			227.04	m²	
				4—21站房综合楼			347.01	m²	
				站场站外房屋及附属用房			1474.19	m²	
				站场站外房屋及附属用房			666.87	m²	
				站场站外房屋及附属用房			233.27	m²	
				4—20站房综合楼			227.04	m²	
				4—21站房综合楼			347.01	m²	
				站场站外房屋及附属用房			26411.47	m²	
				站场站外房屋及附属用房			40.00	%	>40%
				站场站外房屋及附属用房			1.08	%	>1
				站场站外房屋及附属用房			2.74	%	<20%
				站场站外房屋及附属用房			164	%	
				站	中	大	中	站场站外房屋及附属用房	
站场站外房屋及附属用房			124					%	
站场站外房屋及附属用房			22					%	站场站外房屋及附属用房
站场站外房屋及附属用房			20					%	站场站外房屋及附属用房
站场站外房屋及附属用房			621					%	
站场站外房屋及附属用房			265.76					m²	
站场站外房屋及附属用房			26411.47					m²	
站场站外房屋及附属用房			1302.93					m²	
站场站外房屋及附属用房			771.04					m²	
站场站外房屋及附属用房			3267.42					m²	
站场站外房屋及附属用房			633.06					m²	
站场站外房屋及附属用房			1112.55					m²	
站场站外房屋及附属用房			666.87					m²	
站场站外房屋及附属用房			233.27					m²	
站场站外房屋及附属用房			1147.89					m²	
站场站外房屋及附属用房			1820.7	m²					
站场站外房屋及附属用房			46.15	m²					
站场站外房屋及附属用房			771.04	m²					
站场站外房屋及附属用房			16337.09	m²					
站场站外房屋及附属用房			3165.29	m²					
站场站外房屋及附属用房			1112.55	m²					
站场站外房屋及附属用房			233.27	m²					
站场站外房屋及附属用房			2333.48	m²					
站场站外房屋及附属用房			9103.50	m²					
站场站外房屋及附属用房			46.15	m²					
站场站外房屋及附属用房			1703.25	m²					
站场站外房屋及附属用房			389.14	m²					
站场站外房屋及附属用房			227.04	m²					
站场站外房屋及附属用房			347.01	m²					
站场站外房屋及附属用房			1291.82	m²					
站场站外房屋及附属用房			219.59	m²					
站场站外房屋及附属用房			424.40	m²					
站场站外房屋及附属用房			443.38	m²					
站场站外房屋及附属用房			417.34	m²					
站场站外房屋及附属用房			747.34	m²					
站场站外房屋及附属用房			629.41	m²					
站场站外房屋及附属用房			285.76	m²					
站场站外房屋及附属用房			62136.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			71587.13	m²					
站场站外房屋及附属用房			66015.04	m²					
站场站外房屋及附属用房			63610.38	m²					
站场站外房屋及附属用房			1806.16	m²					
站场站外房屋及附属用房			1474.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			62136.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			71587.13	m²					
站场站外房屋及附属用房			66015.04	m²					
站场站外房屋及附属用房			63610.38	m²					
站场站外房屋及附属用房			1806.16	m²					
站场站外房屋及附属用房			1474.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			62136.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			71587.13	m²					
站场站外房屋及附属用房			66015.04	m²					
站场站外房屋及附属用房			63610.38	m²					
站场站外房屋及附属用房			1806.16	m²					
站场站外房屋及附属用房			1474.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			62136.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			71587.13	m²					
站场站外房屋及附属用房			66015.04	m²					
站场站外房屋及附属用房			63610.38	m²					
站场站外房屋及附属用房			1806.16	m²					
站场站外房屋及附属用房			1474.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			62136.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			71587.13	m²					
站场站外房屋及附属用房			66015.04	m²					
站场站外房屋及附属用房			63610.38	m²					
站场站外房屋及附属用房			1806.16	m²					
站场站外房屋及附属用房			1474.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			62136.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			71587.13	m²					
站场站外房屋及附属用房			66015.04	m²					
站场站外房屋及附属用房			63610.38	m²					
站场站外房屋及附属用房			1806.16	m²					
站场站外房屋及附属用房			1474.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			62136.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			71587.13	m²					
站场站外房屋及附属用房			66015.04	m²					
站场站外房屋及附属用房			63610.38	m²					
站场站外房屋及附属用房			1806.16	m²					
站场站外房屋及附属用房			1474.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			62136.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			71587.13	m²					
站场站外房屋及附属用房			66015.04	m²					
站场站外房屋及附属用房			63610.38	m²					
站场站外房屋及附属用房			1806.16	m²					
站场站外房屋及附属用房			1474.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			62136.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			71587.13	m²					
站场站外房屋及附属用房			66015.04	m²					
站场站外房屋及附属用房			63610.38	m²					
站场站外房屋及附属用房			1806.16	m²					
站场站外房屋及附属用房			1474.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			62136.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			71587.13	m²					
站场站外房屋及附属用房			66015.04	m²					
站场站外房屋及附属用房			63610.38	m²					
站场站外房屋及附属用房			1806.16	m²					
站场站外房屋及附属用房			1474.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			62136.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			71587.13	m²					
站场站外房屋及附属用房			66015.04	m²					
站场站外房屋及附属用房			63610.38	m²					
站场站外房屋及附属用房			1806.16	m²					
站场站外房屋及附属用房			1474.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			62136.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			71587.13	m²					
站场站外房屋及附属用房			66015.04	m²					
站场站外房屋及附属用房			63610.38	m²					
站场站外房屋及附属用房			1806.16	m²					
站场站外房屋及附属用房			1474.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			62136.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			71587.13	m²					
站场站外房屋及附属用房			66015.04	m²					
站场站外房屋及附属用房			63610.38	m²					
站场站外房屋及附属用房			1806.16	m²					
站场站外房屋及附属用房			1474.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			62136.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			71587.13	m²					
站场站外房屋及附属用房			66015.04	m²					
站场站外房屋及附属用房			63610.38	m²					
站场站外房屋及附属用房			1806.16	m²					
站场站外房屋及附属用房			1474.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			62136.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			71587.13	m²					
站场站外房屋及附属用房			66015.04	m²					
站场站外房屋及附属用房			63610.38	m²					
站场站外房屋及附属用房			1806.16	m²					
站场站外房屋及附属用房			1474.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			62136.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			71587.13	m²					
站场站外房屋及附属用房			66015.04	m²					
站场站外房屋及附属用房			63610.38	m²					
站场站外房屋及附属用房			1806.16	m²					
站场站外房屋及附属用房			1474.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			62136.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			71587.13	m²					
站场站外房屋及附属用房			66015.04	m²					
站场站外房屋及附属用房			63610.38	m²					
站场站外房屋及附属用房			1806.16	m²					
站场站外房屋及附属用房			1474.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			62136.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			71587.13	m²					
站场站外房屋及附属用房			66015.04	m²					
站场站外房屋及附属用房			63610.38	m²					
站场站外房屋及附属用房			1806.16	m²					
站场站外房屋及附属用房			1474.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			62136.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			71587.13	m²					
站场站外房屋及附属用房			66015.04	m²					
站场站外房屋及附属用房			63610.38	m²					
站场站外房屋及附属用房			1806.16	m²					
站场站外房屋及附属用房			1474.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			62136.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			71587.13	m²					
站场站外房屋及附属用房			66015.04	m²					
站场站外房屋及附属用房			63610.38	m²					
站场站外房屋及附属用房			1806.16	m²					
站场站外房屋及附属用房			1474.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			62136.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			71587.13	m²					
站场站外房屋及附属用房			66015.04	m²					
站场站外房屋及附属用房			63610.38	m²					
站场站外房屋及附属用房			1806.16	m²					
站场站外房屋及附属用房			1474.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			62136.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			71587.13	m²					
站场站外房屋及附属用房			66015.04	m²					
站场站外房屋及附属用房			63610.38	m²					
站场站外房屋及附属用房			1806.16	m²					
站场站外房屋及附属用房			1474.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			62136.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			71587.13	m²					
站场站外房屋及附属用房			66015.04	m²					
站场站外房屋及附属用房			63610.38	m²					
站场站外房屋及附属用房			1806.16	m²					
站场站外房屋及附属用房			1474.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			62136.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			71587.13	m²					
站场站外房屋及附属用房			66015.04	m²					
站场站外房屋及附属用房			63610.38	m²					
站场站外房屋及附属用房			1806.16	m²					
站场站外房屋及附属用房			1474.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			62136.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			71587.13	m²					
站场站外房屋及附属用房			66015.04	m²					
站场站外房屋及附属用房			63610.38	m²					
站场站外房屋及附属用房			1806.16	m²					
站场站外房屋及附属用房			1474.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			62136.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			71587.13	m²					
站场站外房屋及附属用房			66015.04	m²					
站场站外房屋及附属用房			63610.38	m²					
站场站外房屋及附属用房			1806.16	m²					
站场站外房屋及附属用房			1474.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			62136.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			71587.13	m²					
站场站外房屋及附属用房			66015.04	m²					
站场站外房屋及附属用房			63610.38	m²					
站场站外房屋及附属用房			1806.16	m²					
站场站外房屋及附属用房			1474.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			62136.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			71587.13	m²					
站场站外房屋及附属用房			66015.04	m²					
站场站外房屋及附属用房			63610.38	m²					
站场站外房屋及附属用房			1806.16	m²					
站场站外房屋及附属用房			1474.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			62136.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			71587.13	m²					
站场站外房屋及附属用房			66015.04	m²					
站场站外房屋及附属用房			63610.38	m²					
站场站外房屋及附属用房			1806.16	m²					
站场站外房屋及附属用房			1474.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			62136.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			71587.13	m²					
站场站外房屋及附属用房			66015.04	m²					
站场站外房屋及附属用房			63610.38	m²					
站场站外房屋及附属用房			1806.16	m²					
站场站外房屋及附属用房			1474.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			62136.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			71587.13	m²					
站场站外房屋及附属用房			66015.04	m²					
站场站外房屋及附属用房			63610.38	m²					
站场站外房屋及附属用房			1806.16	m²					
站场站外房屋及附属用房			1474.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			62136.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			71587.13	m²					
站场站外房屋及附属用房			66015.04	m²					
站场站外房屋及附属用房			63610.38	m²					
站场站外房屋及附属用房			1806.16	m²					
站场站外房屋及附属用房			1474.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			62136.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			71587.13	m²					
站场站外房屋及附属用房			66015.04	m²					
站场站外房屋及附属用房			63610.38	m²					
站场站外房屋及附属用房			1806.16	m²					
站场站外房屋及附属用房			1474.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			62136.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			71587.13	m²					
站场站外房屋及附属用房			66015.04	m²					
站场站外房屋及附属用房			63610.38	m²					
站场站外房屋及附属用房			1806.16	m²					
站场站外房屋及附属用房			1474.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			62136.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			71587.13	m²					
站场站外房屋及附属用房			66015.04	m²					
站场站外房屋及附属用房			63610.38	m²					
站场站外房屋及附属用房			1806.16	m²					
站场站外房屋及附属用房			1474.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			62136.19	m²					
站场站外房屋及附属用房			71587.13	m²					
站场站外房屋及附属用房			66015.04	m²					
站场站外房屋及附属用房			63610.38	m²					
站场站外房屋及附属用房			1806.16						

