BG-01-0

1: 优化调整门卫,面积增加 为19.95m²

2: 优化调整1-1#厂房,面积 由7877. 84㎡增加为8435. 3㎡

3: 优化调整1-2#配电房,面 积由491. 28㎡减少为385. 12

4: 取消1-3#卫生间,改为非 机动车停车区

5: 由于场地布局调整,机动 车停车位数量由33 个调整为 35个。





		Е	BG-01-01地块	数值	単位	备注
规划	总用±	也面积		15999.45	m²	
总建	筑面和	只		16007.97	m²	
绿地	面积			621.0	m²	
地下	建筑面			/	m²	
地上	建筑正	面积		16007.97	m²	
	计容	建筑证	面积	16007.97	m²	
其	其	1-	1#厂房	7877.84	m²	
		1-	2#配电房	491.28	m²	
		1-	3#卫生间	46.15	m²	
中	中	1–	4#厂房	7592.7	m²	
建	5 筑占土	也面积	l.	3855.21	m²	
林	筑物均	能场占	地面积	3361.03	m²	3#石料推動
建	筑密层	度/建	筑系数	45.10	%	≥ 40%
容	(积率			1.00		≱1
绿	化率			3.9	%	<20%
机泵	力车停	车位		33	辆	
其	:	地面停	车位	33	辆	
	其	1.	小型停车位	31	辆	
		其	普通小型停车位	26	辆	
	中	中	充电桩停车位	5	辆	充电桩车位: 31*0.15=5辆
中		7	- 大型停车位	2	辆	
地i	面非机	动车作	亨车位	155	辆	

		Е	3G-01-01地块	数值	単位	备注			
规划	总用地	面积		15999.45	m²				
总建	筑面和	R		16433.07	m²				
绿地	面积			708.28	m²				
地下	建筑直	可积		/	m²				
地上	建筑正	可积		16433.07	16433.07 m ²				
	计容	建筑正	五 积	16433.07	m²				
其	其	1-	1#厂房	8435.3	m²				
		1-	2#配电房	385.12	m²				
		1-	3#17里	19.95	m²				
中	中	1-	4#厂房	7592.7	m²				
建	筑占土	西积		3493.53	m²				
构	筑物±	建场占	地面积	3547.33	m²	1 — 1 # 石料堆场			
建	筑密层	美/建	筑系数	44.01	%	>40%			
容	积率			1.03		≥ 1			
绿	地率			4.4	%	<20%			
建	筑高层	ŧ		22.20	m	<50m			
机方	左停	车位		35	辆				
其	:	地面停	车位	35	辆				
	其	1	N型停车位	33	辆				
		其	普通小型停车位	28	辆				
中	中	中	充电桩停车位	5	辆	充电桩车位: 33*0.15=5輛			
		7	七型车停车位	2	辆				
地顶	面非机	动车侧	享 车位	175	辆				

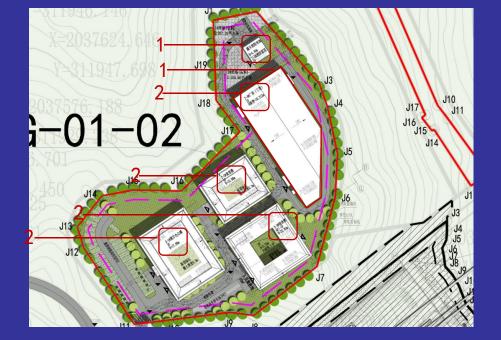


设计单位: 中国电建集团华东勘测设计研究院

BG-01-02

调整后

调整前



- 1.1: 优化调整2-4#厂房, 建筑高度增加,总计容建 筑面积由2319.75㎡增加为 3542.76㎡。
- 1.2: 新增消防泵房、消防水池。增加面积42.24㎡ 2: 厂房±0(绝对标高)由 67.25m改为63.20m,展厅办公楼、食堂楼、宿舍楼 ±0(绝对标高)由67.25m改 为63.15m。

BG-01-02地块鸟瞰图







		В	BG−01−02地块	数值	单位	备注
规划	总用均	面积		12487.36	m²	
总建	筑面和	R		13016.03	m²	
绿地	面积			3747.89	m²	
地下	建筑直	积		472.41	m²	
地上	建筑直	可积		12543.62	m²	
其	计容	建筑面	 元	12491.70	m²	
大	其	2-	1#展厅办公楼	3205.40	m²	
		2-	2#食堂楼	1937.41	m²	
		2-	3#宿舍楼	5029.14	m²	
中	中	2-	4#厂房	2319.75	m²	
	不计	容建筑	 面积	524.33	m²	
		地上	建筑面积	51.92	m²	
		其中	2-3#宿舍楼	51.92	m²	凸出屋面的楼梯间和电梯机房
	其中	地下	建筑面积	472.41	m²	
	大丁	其中	2-3#宿舍楼	472.41	m²	
廷	筑占组	加积		5067.75	m²	
廷	筑密质	美/建	筑系数	40.58	%	≽40%
容	积率			1.00		≱ 1
绿	化率			30.0	%	
机泵	加车停	车位		37	辆	
11.	}	地面停	车位	37	辆	
其		1	型停车位	37	辆	
	其	Ļ	普通小型停车位	26	辆	
, l.		申	充电桩停车位	10	辆	充电桩车位: 46*0.25=10辆
中	中	۳	无障碍车位停车位	1	辆	
地	面非机	动车停	3车位	87	辆	

		Е	3G-01-02地块	数值	単位	备注
规划	总用#	面积		12487.36	m²	
总建	筑面和	R		12512.90	m²	
绿地	面积			3794.43	m²	
地下	建筑面	积		472.41	m²	
地上	建筑面			12040.49	m²	
其	计容	建筑正	可积	13759.95	m²	
^	其	2-	1#展厅办公楼	3205.40	m²	
		2-	2#食堂楼	1937.41	m²	
	4	2-	3#宿舍楼	5029.14	m²	
中	中	2-	4#厂房	3542.76	m²	厂房、仓库的层高超过8米,按2倍计算容积率。
		2-	5#消防泵房	45.24	m²	
	不计	容建筑	有面积	524.33	m²	
		地上	建筑面积	51.92	m²	
		其中	2-3#宿舍楼	51.92	m²	凸出屋面的楼梯间和电梯机房
	其中	地下	建筑面积	472.41	m²	
	()	其中	2-3#宿舍楼	472.41	m²	
建	筑占组	植面积		5086.42	m²	
建	筑密度	₹/建	筑系数	40.74	%	>40%
容	积率			1.102		<i></i> ≥1
绿	地率			30.39	%	
建	筑高度	ŧ		22.85	m	≤24m
机药	力车停:	车位		37	辆	
其	}	地面停	车位	37	裲	
井		4	型停车位	37	辆	
	其	其	普通小型停车位	26	辆	
中	中	中	充电桩停车位	10	辆	x电椎车位: 46*0.25=10辆
T	٣		无障碍车位停车位	1	辆	
地i	面非机	动车信	李 在位	87	辆	



设计单位中国电建集团华东勘测设计研究院

调整后

调整前



- 1: 优化调整4-2配电房, 面积由 771.04㎡减少为526.99 ㎡。
- 2: 优化调整4-3厂房,面积由 16337.09㎡减少为11491.54㎡
- 3: 优化调整4-4建筑,名称由厂房 改为空压站,面积由3165.29㎡减 少为261.01㎡。
- 4: 优化调整4-6清水池尺寸。
- 5: 优化调整4-7污泥提升泵房,面积由233.27㎡减少为41.43㎡。
- 6: 优化调整4-8脱水车间,面积由 2333.48㎡增加为3641.97㎡。
- 7: 取消4-9厂房。
- 8: 优化调整辐流沉淀池厂房,名 称由4-12#辐流沉淀池厂房改为4-9#辐流沉淀池厂房,面积由 5835. 12㎡增加为6088. 36㎡。
- 9: 优化调整卫生间,名字由4-10# 卫生间改为4-33#卫生间。
- 10: 优化调整卫生间名字由4-17# 卫生间改为4-10#卫生间
- 11: 优化调整加药间,将原功能改 为加药房设置在辐流沉淀池厂房建 筑中。
- 12:优化调整4-14厂房,面积由 10610. 69㎡增加为11816. 70㎡。
- 13: 新增4-11综合仓库。
- 14: 优化调整4-18厂房,面积由 8516.26㎡增加为14518.98㎡,层 数由5层增加为7层。
- 15: 优化调整4-19配电房位置
- 16: 优化调整渣浆泵房位置17: 新增4-30厂房
- 18: 新增4-12仓库





调整前 调整后

					a							
BG-01-04地(香地味)		教住	单位	- 4性								
规划总员地面积		66015.04	m²									
总建筑面积		63610.38	m²									
保地面积		1806.16	m²									
地下建筑	道根	1474.19	m²									
地上建筑	順根	62136.19	m²									
163	地長计容建筑面积	71587.13	m²									
	4-1#第分本列(一點)	2605.86	m²	厂身、仓库收益条件18条,数2分计算多数率	H							
	4-2#配电路	771.04	m²									
	4-3#F#	16337.09	m²									
	4-4#F#	3165.29	m²									
*	4-5#中無時本間(一角)	2225.1	m²	厂身、七年收益条件记录。 第2 音计算音音等	ļ							
	4-7#按視要升原身	233.27	m²									
Ι.	4-8#風水本列	2333.48	m²		N	也 块占地建筑面积表						
*	4-9# <i>FB</i>	9103.50	m²		763	操占地建筑面积	26411.47	m²	1			
	4-10#2±M	46.15	m²		⊩	4-1##分本詞(一類)	1302.93	m²	1			
	4-11#加斯阿	96.00	m²			4-2#E4#	771.04	m²	1			
,	4-12#爆進武武地厂房	5835.12	m²	厂多、仓司改员高规划3米,发2份计算常和单。		4-3#F#	3267.42	m²	1			
	4-13##分本同(一業)	3863.82	m²	厂品、仓用效益条件进行水,在2分计算多数率		4-4#/#	633.06	m²	1			
	4-14#F#	10610.69	m²		*	4-5#中無時本阿(一集)	1112.55	m²	1			
	4-15#R&#</td><td>463.14</td><td>m²</td><td></td><td>1</td><td>4-6#意志</td><td>666.87</td><td>m²</td><td>1</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>4-16#重新報告本同(-業)</td><td>4371.98</td><td>m²</td><td>厂会、仓库收益条件进名本,进入营计算等条件</td><td>Į</td><td>4—7省为民使开东岛</td><td>233.27</td><td>m²</td><td>1</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>4-17#2±M</td><td>46.15</td><td>m²</td><td></td><td>1</td><td>4-8#風水本阿</td><td>1147.89</td><td>m²</td><td>15.0</td><td>1块地上建筑面积表</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>4-18#<i>F\$</i></td><td>8516.26</td><td>m²</td><td></td><td>*</td><td>4-9#報准規定地厂房</td><td>1820.7</td><td>m²</td><td></td><td>k快地上建筑面积</td><td>62136.19</td><td>m²</td></tr><tr><td></td><td>4-19#Rts</td><td>389.14</td><td>m²</td><td></td><td>1</td><td>4-10#2±M</td><td>46.15</td><td>m²</td><td>T.</td><td>4-1#療分本門(-象)</td><td>1302.93</td><td>m²</td></tr><tr><td></td><td>4-20#加压原身</td><td>227.04</td><td>m²</td><td></td><td>1</td><td>4-11// 加斯阿</td><td>96.00</td><td>m²</td><td>1</td><td>4-2#配电路</td><td>771.04</td><td>m²</td></tr><tr><td></td><td>4-21#淮東東非</td><td>347.01</td><td>m²</td><td></td><td></td><td>4-12音樂後花底地厂身</td><td>1458.78</td><td>m²</td><td></td><td>4-3#F#</td><td>16337.09</td><td>m²</td></tr><tr><td>香</td><td>地块不计容建筑面积</td><td>1474.19</td><td>m²</td><td></td><td></td><td>4-13##分年阿(一龍)</td><td>1931.91</td><td>m²</td><td>1</td><td>4-4#F#</td><td>3165.29</td><td>m²</td></tr><tr><td>Г</td><td>地下总建筑面积</td><td>1474.19</td><td>m²</td><td></td><td></td><td>4-14#F#</td><td>2122.14</td><td>m²</td><td>*</td><td>4-5#中無非本例(一般)</td><td>1112.55</td><td>m²</td></tr><tr><td></td><td>g 4-6##水液</td><td>666.87</td><td>m²</td><td></td><td colspan=2>4-15#R4#</td><td>463,14</td><td>m²</td><td>1</td><td>4-7省份高級外票身</td><td>233.27</td><td>m²</td></tr><tr><td>1</td><td>4-7個物花提升單身</td><td>233.27</td><td>m²</td><td></td><td>1</td><td>4-16#重新報券本同(一集)</td><td>2185.99</td><td>m²</td><td>1</td><td>4-8#風水本阿(-泉)</td><td>2333.48</td><td>m²</td></tr><tr><td></td><td>4-20#加压原</td><td>227.04</td><td>m²</td><td></td><td></td><td>4-17#2±M</td><td>46.15</td><td>m²</td><td>#</td><td>4-9#F#</td><td>9103.50</td><td>m²</td></tr><tr><td>+</td><td>申 4-21#★東京身</td><td>347.01</td><td>m²</td><td></td><td></td><td>4-18#F#</td><td>1703.25</td><td>m²</td><td>1</td><td>4-10#x4M</td><td>46.15</td><td>m²</td></tr><tr><td>建筑占</td><td>地面积</td><td>26411.47</td><td>m</td><td></td><td></td><td>4-19#R4#</td><td>389.14</td><td>m²</td><td>1</td><td>4-11県本美州</td><td>96.00</td><td>m²</td></tr><tr><td>建筑包</td><td></td><td>40.00</td><td>%</td><td>>40%</td><td></td><td>4-20#集水池 油田東身</td><td>227.04</td><td>m²</td><td>1</td><td>4-12#蘇地家突地厂身</td><td>2917.56</td><td>m²</td></tr><tr><td>\$8.9</td><td></td><td>1.08</td><td></td><td>at .</td><td></td><td>4-21#集水池 建聚果房</td><td>347.01</td><td>m²</td><td>1</td><td>4-13##余本阿(-東)</td><td>1931.91</td><td>m²</td></tr><tr><td>単化年</td><td></td><td>2.74</td><td>%</td><td><20%</td><td></td><td>1#華華(石井)</td><td>1291.82</td><td>m²</td><td>1</td><td>4-14#F#</td><td>10610.69</td><td>m²</td></tr><tr><td>Lib # f</td><td></td><td>164</td><td></td><td></td><td></td><td>2#維新(石幣)</td><td>219.59</td><td>m²</td><td>1</td><td>4-15#R4#</td><td>463.14</td><td>m²</td></tr><tr><td>Т</td><td>地面停车位</td><td>144</td><td></td><td></td><td></td><td>3#推奨(石幣)</td><td>424.40</td><td>m²</td><td>1</td><td>4-16#皇帝報抄本列(一期)</td><td>2185,99</td><td>m²</td></tr><tr><td></td><td></td><td>124</td><td></td><td></td><td></td><td>3#年報(石井) 4#年報(石井)</td><td>443.38</td><td>m²</td><td>1</td><td>4-17#I±M</td><td>46.15</td><td>m²</td></tr><tr><td>1^</td><td>普通小型等年在</td><td>102</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>417.34</td><td>m²</td><td>1</td><td>4-18#F#</td><td>8516.26</td><td>m²</td></tr><tr><td></td><td></td><td>22</td><td></td><td>#### 144*0.15=22#</td><td></td><td>5#推聯(石林) 6#推聯(石林)</td><td>747.34</td><td>m²</td><td>1</td><td>4-19#R4#</td><td>389.14</td><td>m²</td></tr><tr><td>Ι.</td><td>大型停车位</td><td>20</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>1</td><td></td><td></td><td>m²</td></tr><tr><td>MES</td><td>机动车停车位</td><td>621</td><td></td><td></td><td>1</td><td>7#推廣(石井)</td><td>629.41</td><td>m²</td><td>1</td><td>4-20計加圧服务</td><td>227.04</td><td></td></tr><tr><td>MRT</td><td>NWTETE .</td><td>UZI</td><td></td><td></td><td>1</td><td>8#推頓(石幣)</td><td>265.76</td><td>m²</td><td>1</td><td>4-21#無業業務</td><td>347.01</td><td>m²</td></tr></tbody></table>											

西地井	·经济指标;	R				_								
		44	教堂	韓	41	1								
	Æ	地面积西地央	66015.04	m²	始169.19首	1								
	現機関係 55215.51 m ²													
							LACTING.							
							占地面积表							
	世家 美祖 高根 66062.19 m ²						基合連貫視面釈	27094.91	m²					
		拿积率	1.001				西地東占地建筑	類数 27094.91	m²					
		西地址总计写英权国权	66062.19	m²		1	4-1#舞会车員(虎委)	1302.93	m²					
		4-1計算分率開(点要) 4-2世配电路	2605.86	m²	厂品、仓库的医高度过8米。 後2倍计算容积率。	1	4-24歌地劇	526.99	m²					
			526.99	m²		1	4-3#厂房(戊美)	2298.31	m²					
		4-34厂房(戊类)	11491.54	m²		1	4-4章皇廷雄(丁美)	261.01	m²					
		4-4章登丘坡(丁奏)	261.01	m²		11	4-5世中無時本詞(戊長	1112.55	m²					
		4-5井中無序等與(戊長)	2225.10	m²	厂品、仓库的高高超过8米。被2份计算容积率。]	4-6年達水池(特質費)	947.60	m²					
		4-7世別開銀所服房	4143	m²		111	4-7世份開催升業員	277.71	m²					
		4-8世間水本側(改美)	3641.97	m²	厂房、全局的国高超过8米。被2倍计算容积率。		4-8#脱水车间(戊类)	1238.02	m²					
χo	#	4-9#福建筑装造厂房(改美)	6088.36	m²	厂品、仓库的医高度过8米。接2倍计算容积率。	1	4-9日福建武炎地厂房((株) 3044.18	m²					
		4-10#混生開	46.15	m²		1	4-10#至生間	46.15	m²					
		4-11#综合会席(戊長)	558.84	m²	厂品、仓库的医高度过8米。後2份计算容积率。]	4-11世際会会席(戊長)	279.42	m²					
		4-12世紀春用身	56.76	m²			4-12世紀書用身	56.76	m²					
		4-13#舞会车員(改長)	3863.82	m²	厂房、全局的资务提过8米。按2倍计算包标准。	1	4-13非療分本例(戊長)	(4) 1931.91 m ²						
		4-14世厂品(点类)	11816.70	m²		1	4-14世厂是(点类)	2363.34	m²	PH 181	快地上建筑面积表			
		4-15#配电影	463.14	m²		1	4-15#配电影	463.14	m²		西地長地上北岸牧田和	55039.28	m²	
		4-16※臺形製砂车間(戊类)	4371.98	m²	厂品、全库的医真相进8米。按2倍计算容积率。	1	4-16#臺形製學年間()	(典) 2185.99	m²	Г	4-1冊傳分年間(戊夫)	1302.93	m²	
		4-18#厂房(戊美)	14518.98	m²		其中	4-17#Z1構総給	64.00	m²		4-2#E48	526.99	m²	
		4-19#配电路	389.14	m²		111	4-18年厂房(戊夫)	2074.14	m²		4-3#厂房(成类)	11491.54	m²	
		4-20世集水油及油業原品	198.57	m²		1	4-19世配电路	389.14	m²		4-4并登压地(丁类)	261.01	m²	
		4-30年厂房(戊类)	2849.70	m²		1	4-20#東水地戸建業長	₩ 308.36	m²		4-5章中無時等例(戊类)	1112.55	m²	
		4-33#至金剛	46.15	m²		1	4-21世区9特班的情報	(h) 89.53	m²		4-7曲污泥道光度度	4143	m²	
	75	地块地下空建筑照积(不计容)	176.23	m²		111	4-29#P3门唯(有银	47.42	m²		4-8章版水序與[戊斐]	2476.04	m²	
	其中	4-7种对抗能升张度	176.23	m²			4-304厂房(戊美)	407.10	m²		4-9非福迪式设施厂房(戊类)	3044.18	m²	
		88#	1.001	1	>1.0		4-31#P1门間情報集	0 161.20	m²		4-10#至生興	46.15	m²	
		見気占乗車収	27094.91	m²]	4-32#23核运输(制	(%) 166.44	m²	其中	4-11并综合仓库(戊类)	279.42	m²	
		現就等數	41.05	×	>40%	111	4-33世至金剛	46.15	m²		4-12世配委用屋	56.76	m²	
		建筑高度	27.54	n	450	111	4-34=22祭送地(幹	(9) 63.75	m²		4-13非辦分專與(改美)	1931.91	m²	
		非 有效	131			111	4-35#P2门N	112.92	m²		4-14州厂房(戊类)	11816.7	m²	
		地面停车位	111	+		111	4-36#24發送站	76.44	m²		4-15# E4 #	463.14	m²	
20	20	小型音等位	94	4		111	1申後級(石斛)	919.01	m²		4-16非臺灣報學年間(改長)	2185.99	m²	
7	AT	充电程序系位	17	+	克电磁带单位: 111×0.15=17額	111	2世後等(石井)	817.07	m²		4-18#厂房(角类)	14518.98	m²	
		大理年俸年位	20	4		111	3申後節(石幣)	461.67	m²		4-19非能电影	389.14	m²	
		建设备 条位	565	4		111	4分准者(石幣)	760.60	m²		4-20+意水油及食業業局	198.57	m²	
		绿化面积	2103.02	m²		111	5非独新(石料)	855.90	m²		4-30#厂房(负责)	2849.7	m²	
Г		E4.4	3.18	×	<20%	111	6州地址(石井)	938.06	m²		4-330 24 M	46.15	m²	

