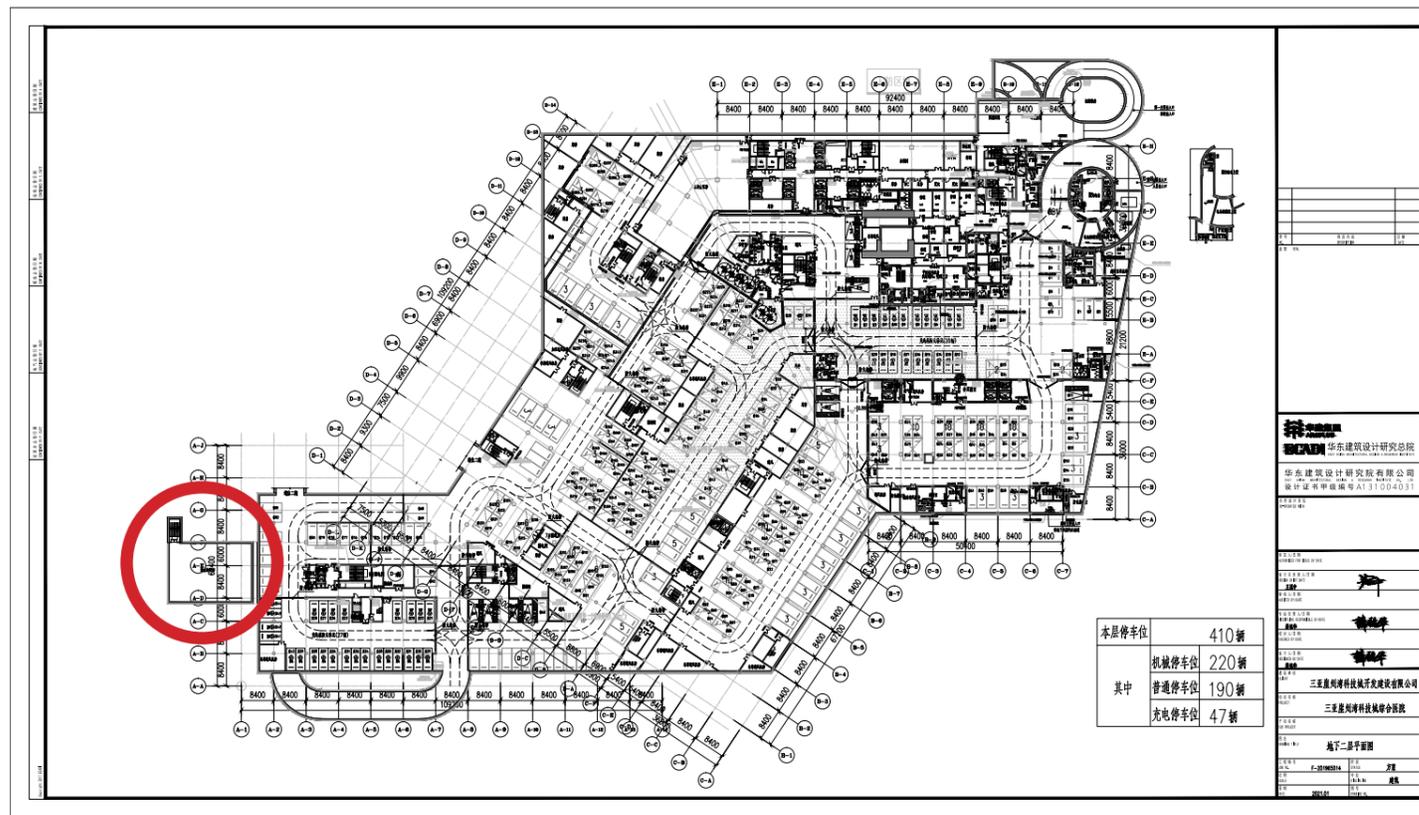


# 三亚崖州湾科技城 综合医院YK01-01- 01地块变更说明

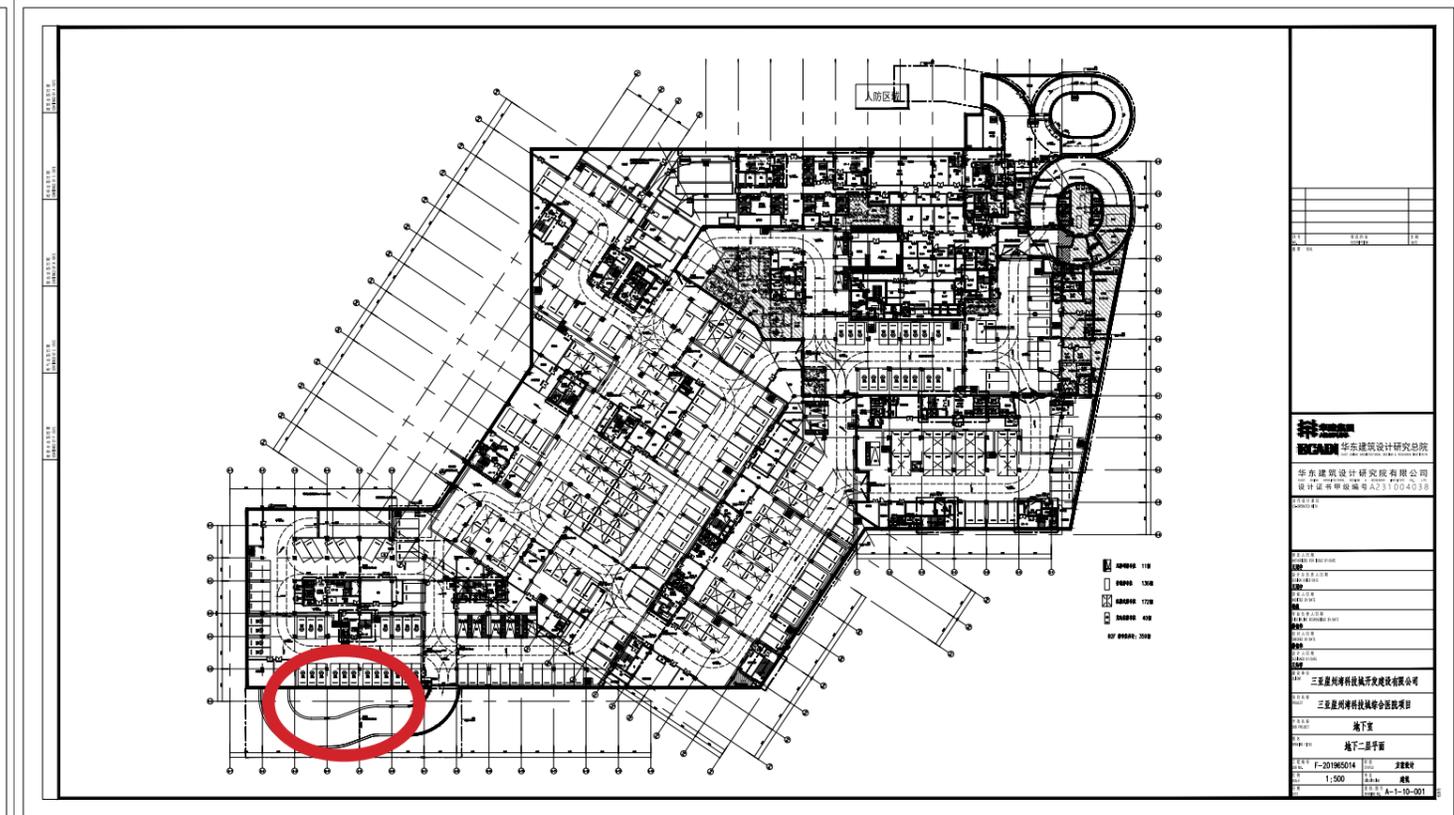
**ECADI** 华东建筑设计研究总院  
EAST CHINA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE



# 地下二层平面



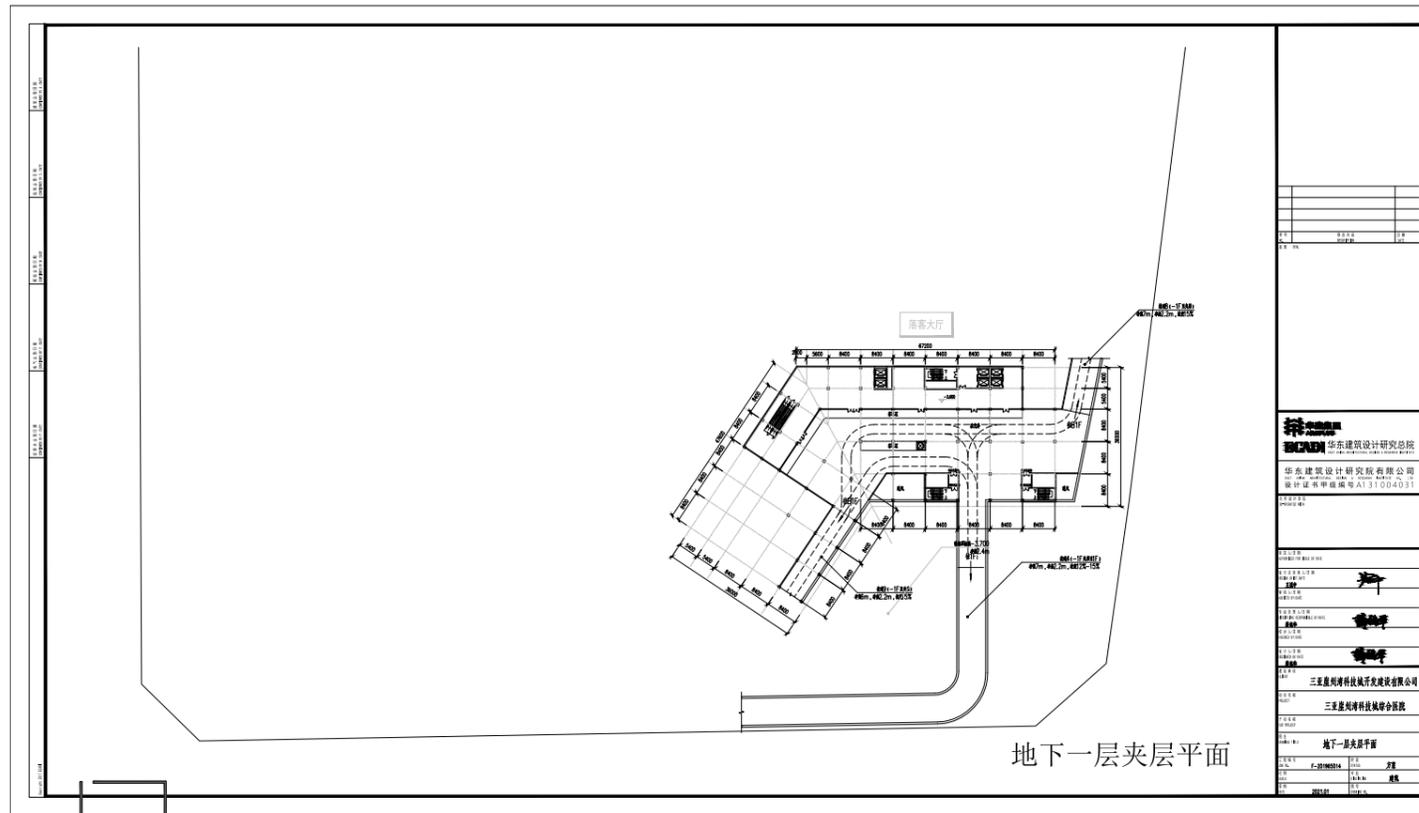
调整前地下二层平面



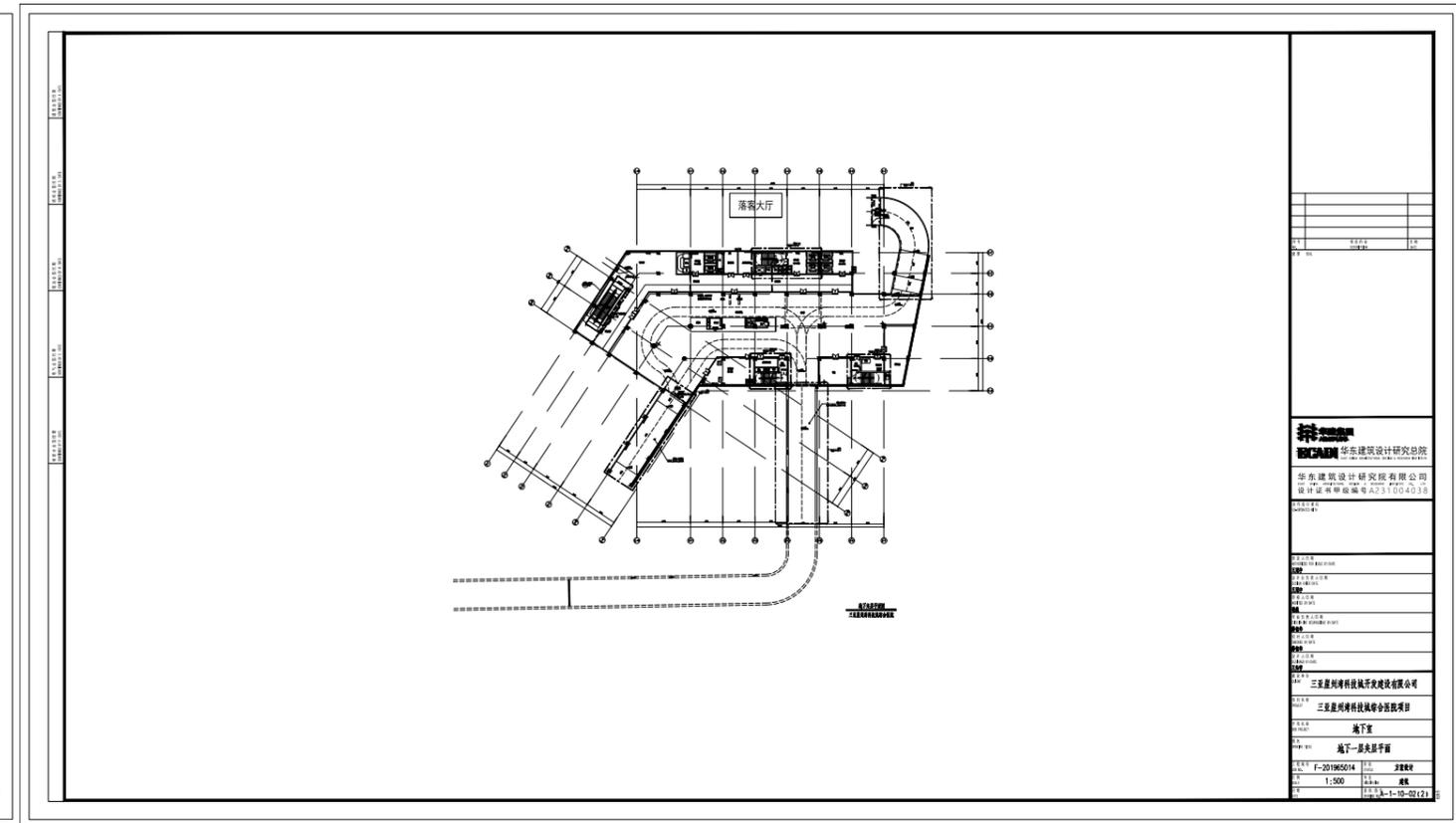
调整后地下二层平面

层	原报规面积	调整后面积	差值	备注
B2	23288	22921.8	-366.2	地下室局部轮廓线调整, 车位布局调整, 电线杆未迁移导致工艺和布局变化, 污水处理站方案调整, 取消地下二层

# 地下一层夹层平面



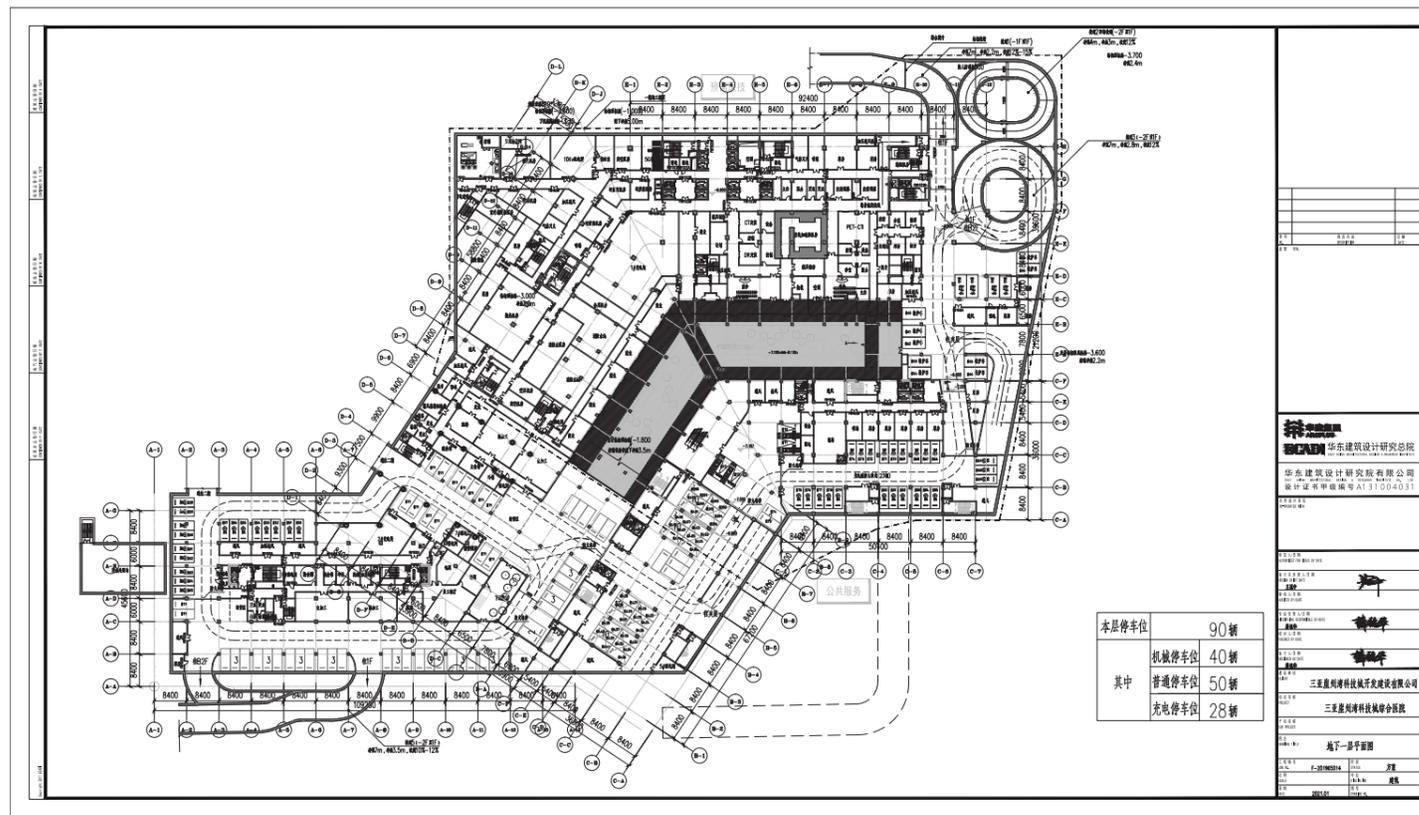
调整前地下一层夹层平面



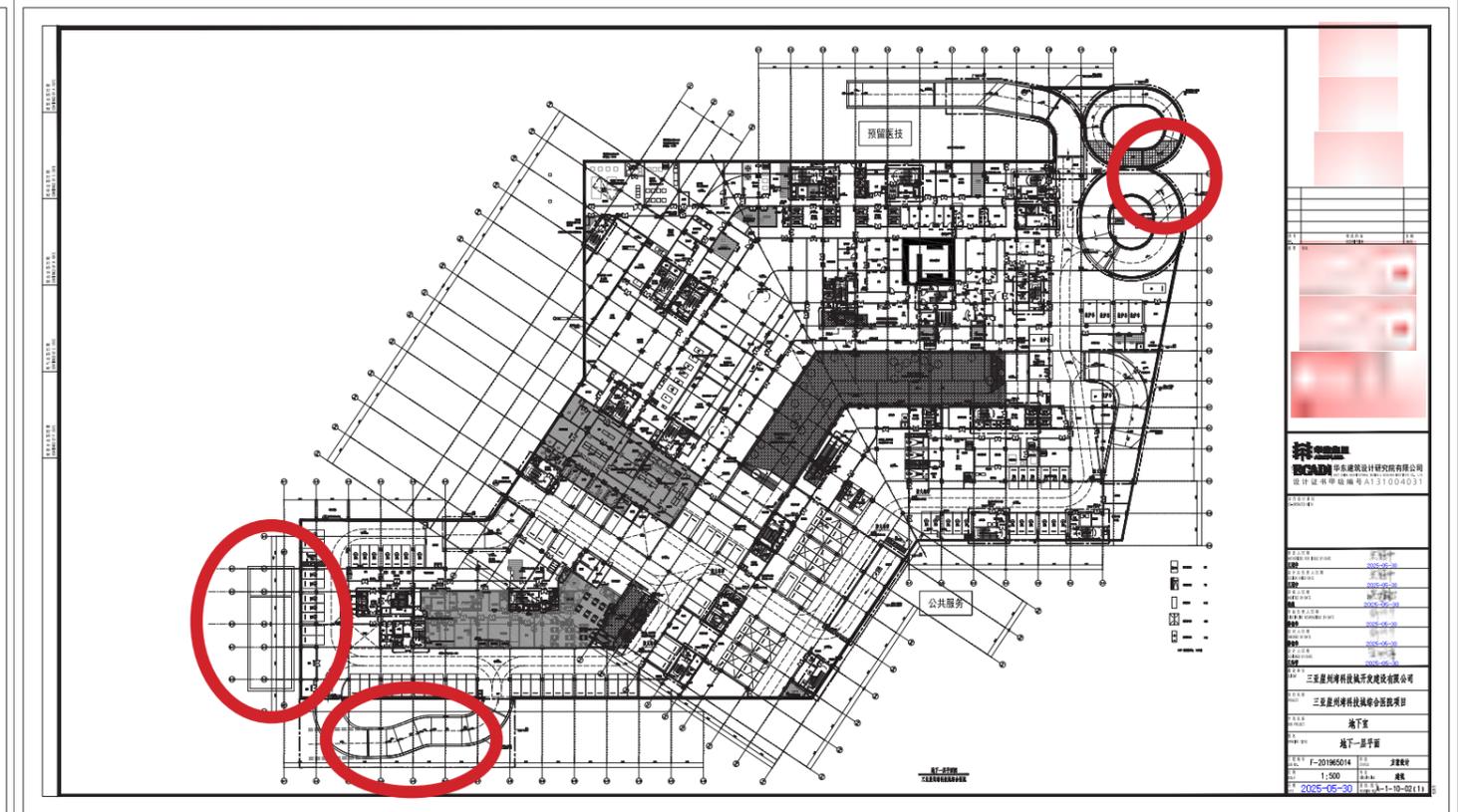
调整后地下一层夹层平面

层	原报规面积	调整后面积	差值	备注
B1 夹层	3541	3542	1	面积计算误差

# 地下一层平面



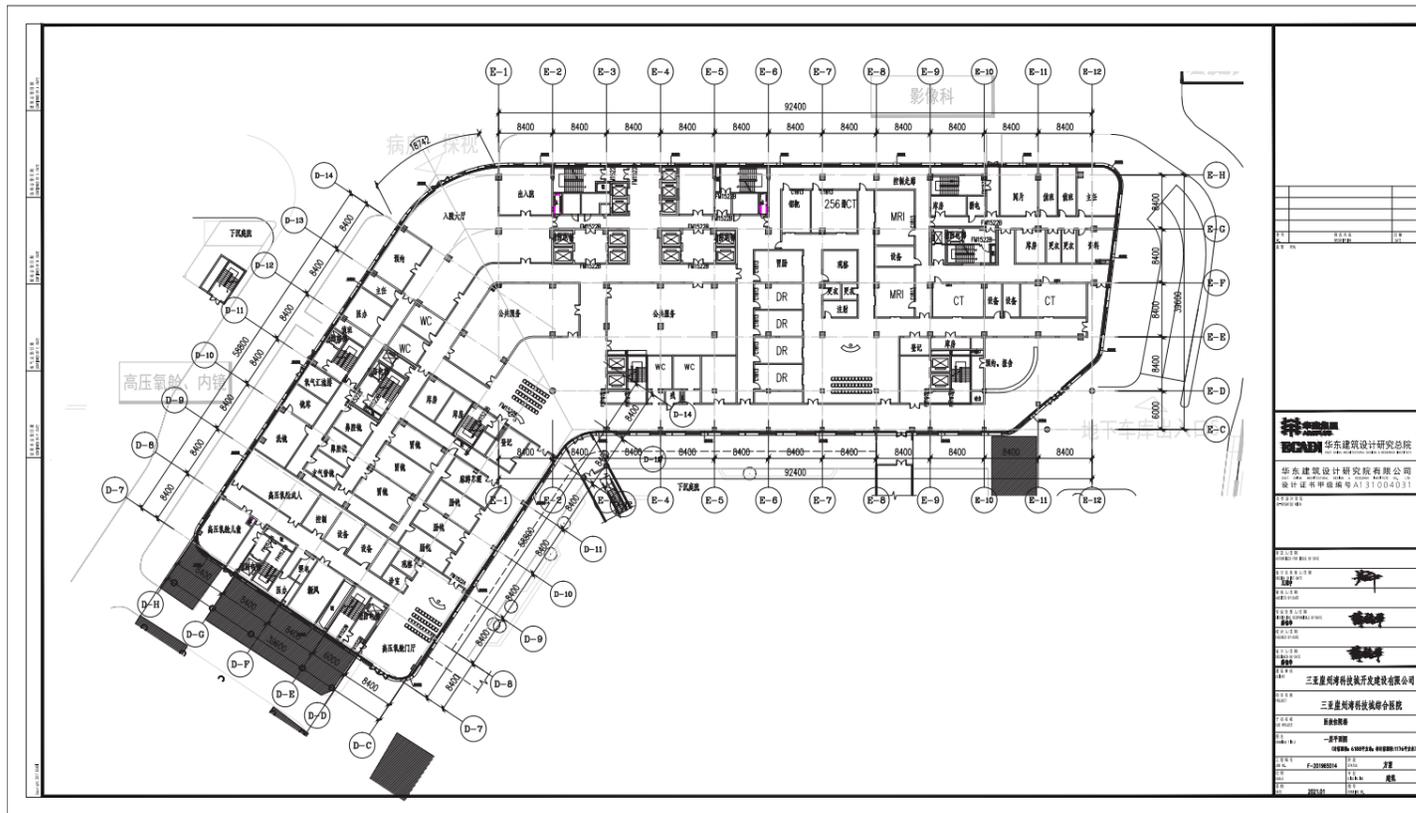
调整前地下一层平面



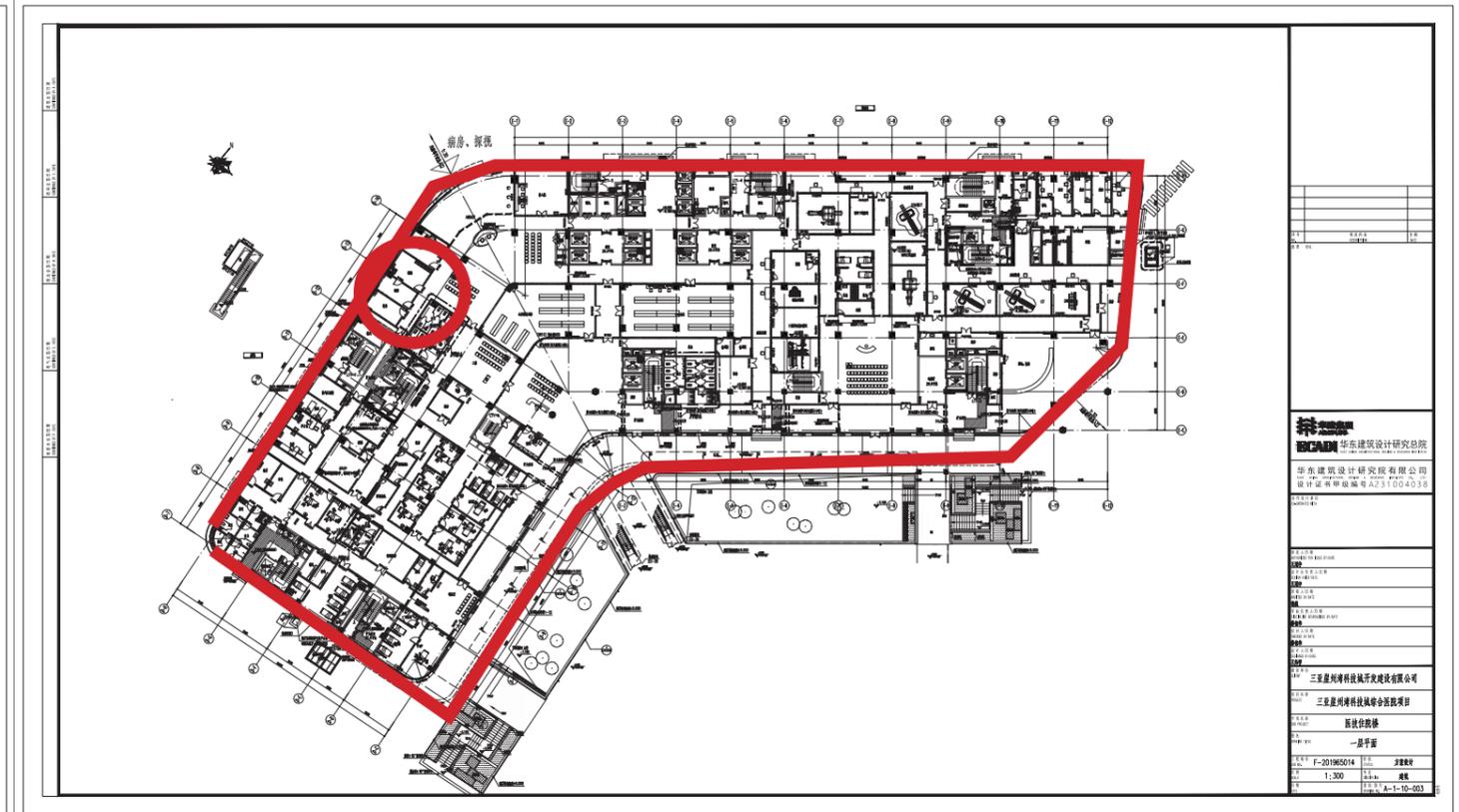
调整后地下一层平面

层	原报规面积	调整后面积	差值	备注
B1	22190	22202.2	12.2	地下室局部轮廓线调整，车位布局调整，电线杆未迁移导致工艺和布局变化，加大地下一层污水处理站

# 医技住院楼一层平面



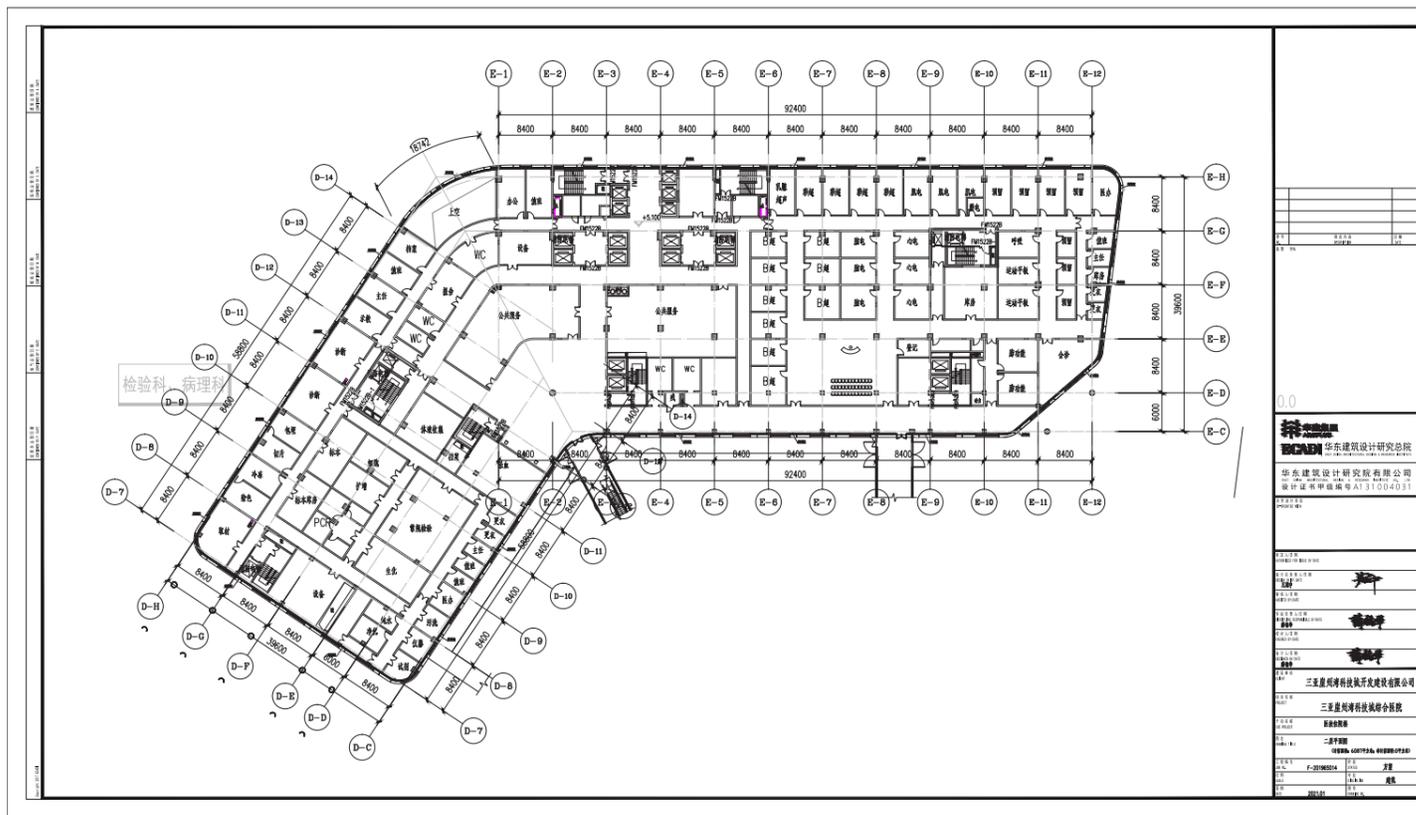
调整前医技住院楼一层平面



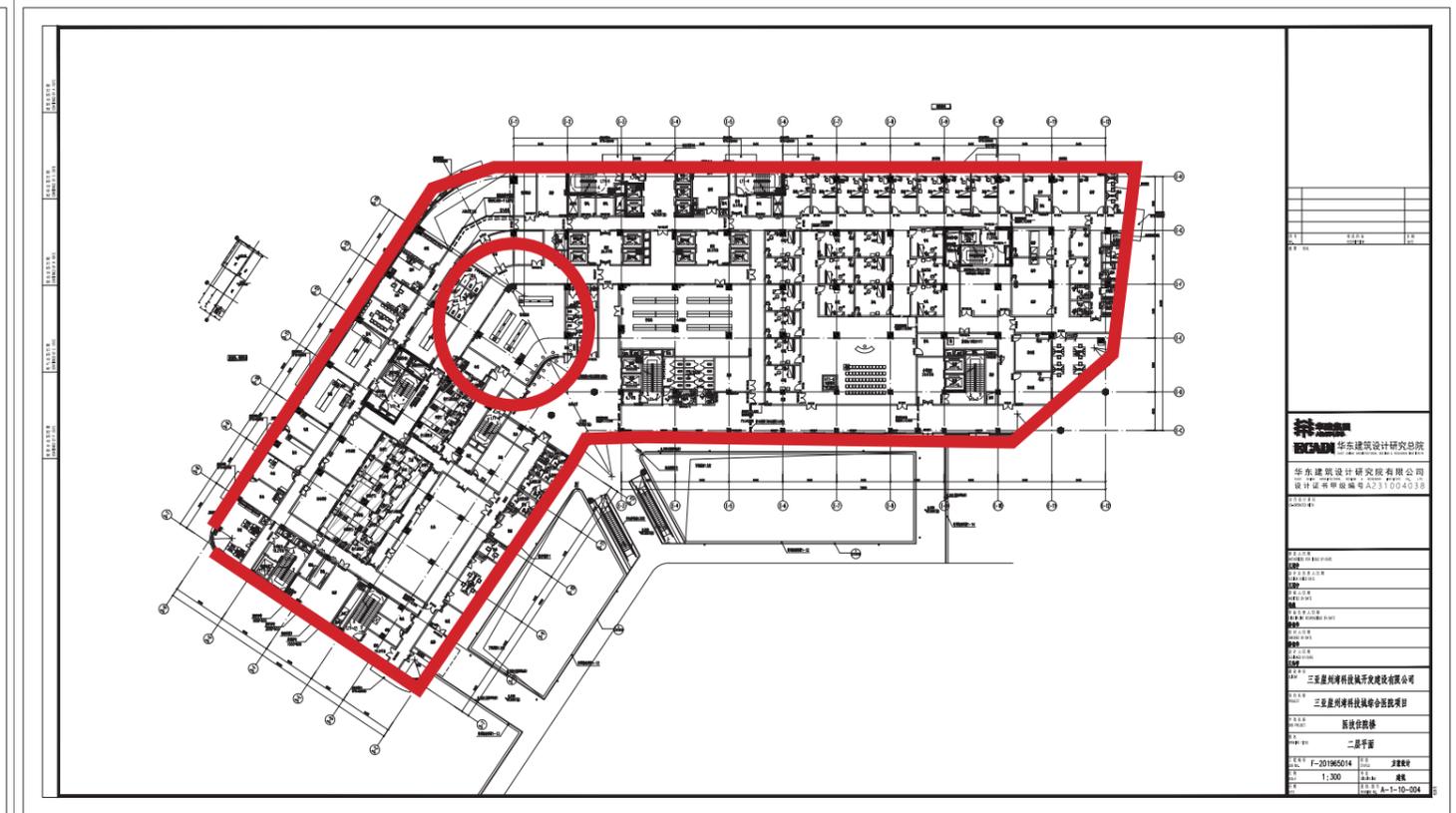
调整后医技住院楼一层平面

层	原报规面积	调整后面积	差值	备注
1层	7364	7347.2	-16.8	增加支气管镜洗镜间等医疗功能变化、原报规计算的 50mm 外保温厚度调整为 15mm

# 医技住院楼二层平面



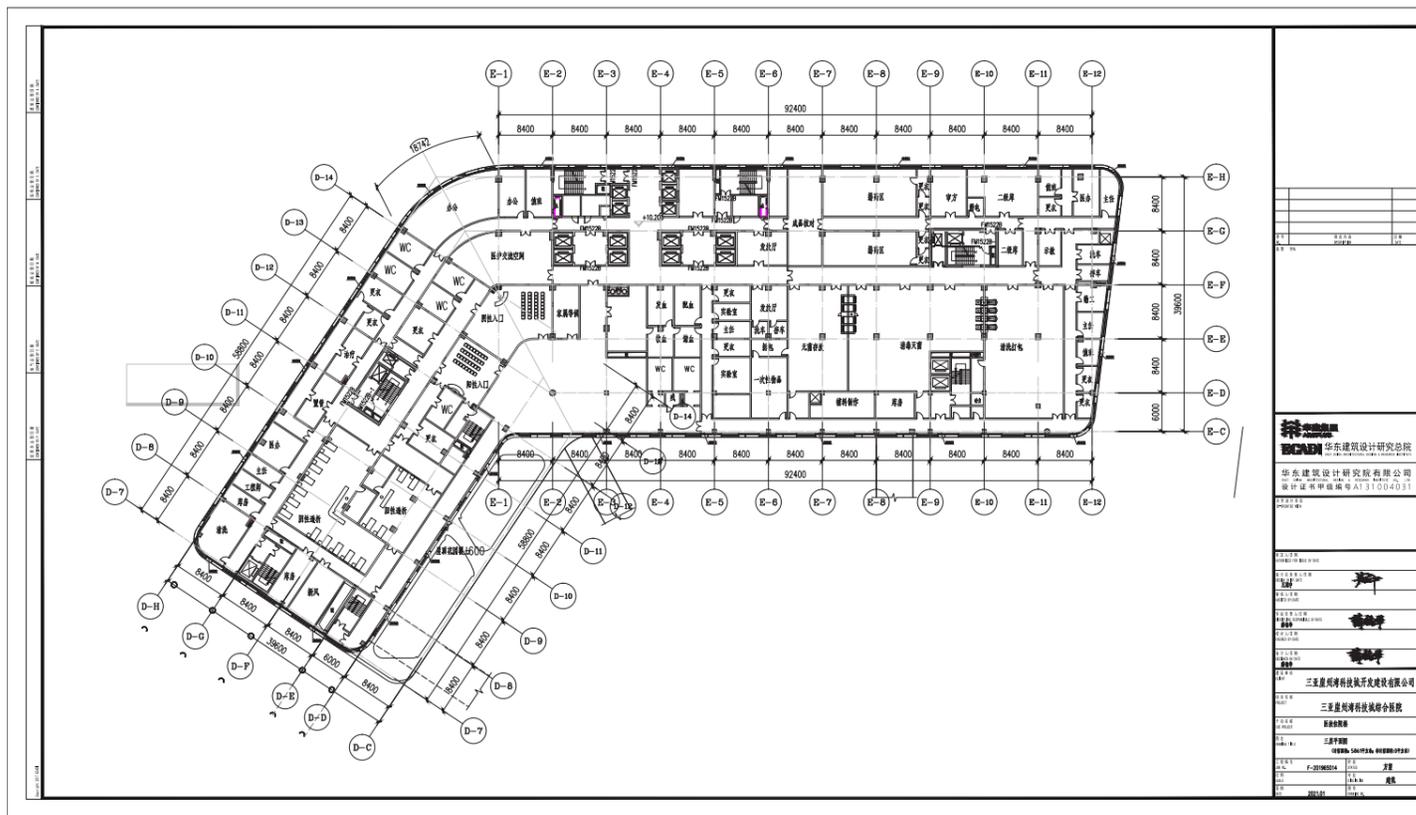
调整前医技住院楼二层平面



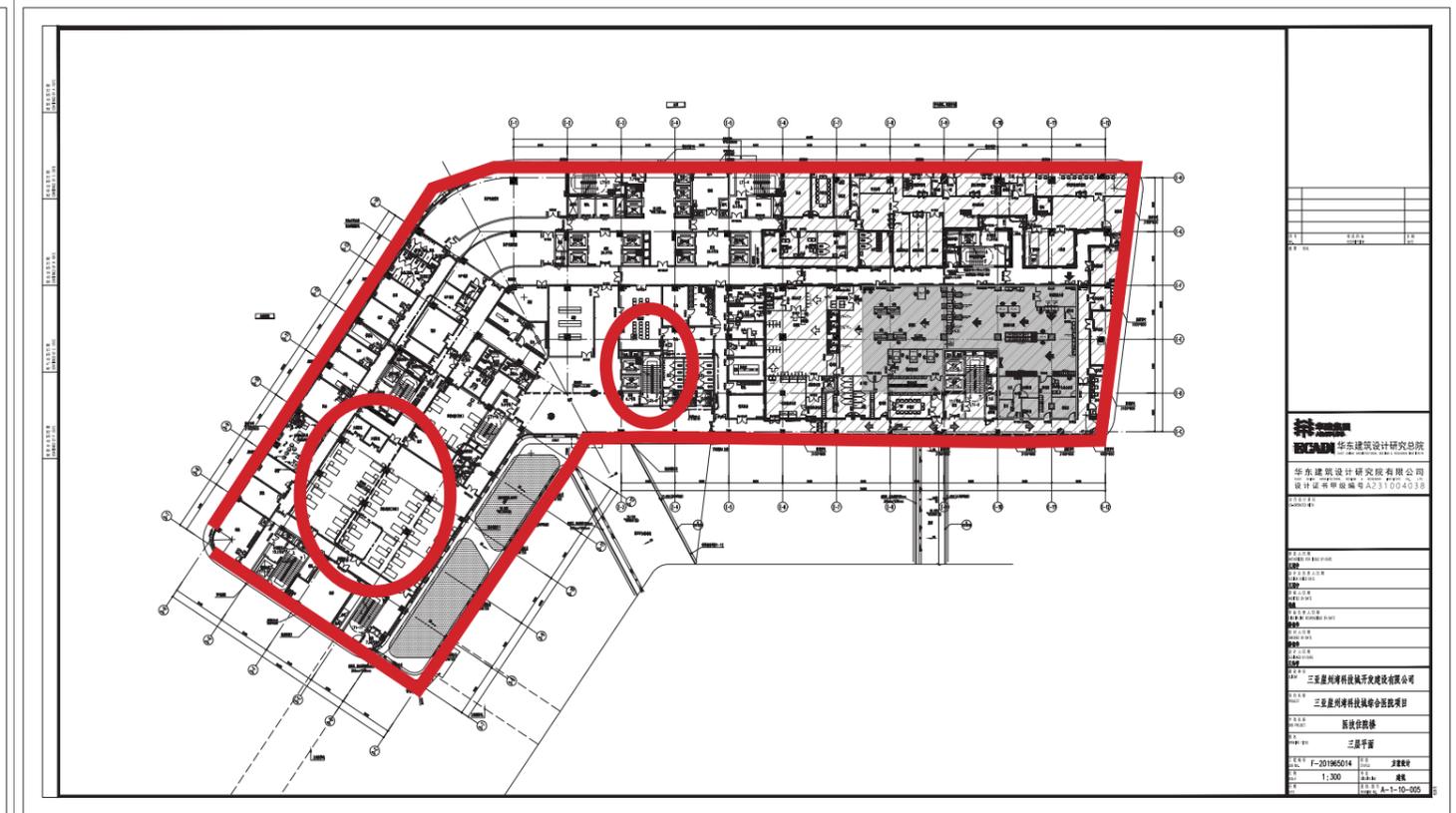
调整后医技住院楼二层平面

层	原报规面积	调整后面积	差值	备注
2层	6087	6072.1	-14.9	检验科室面积扩大、采血间移位等医疗功能变化、原报规计算的 50mm 外保温厚度调整为 15mm

# 医技住院楼三层平面



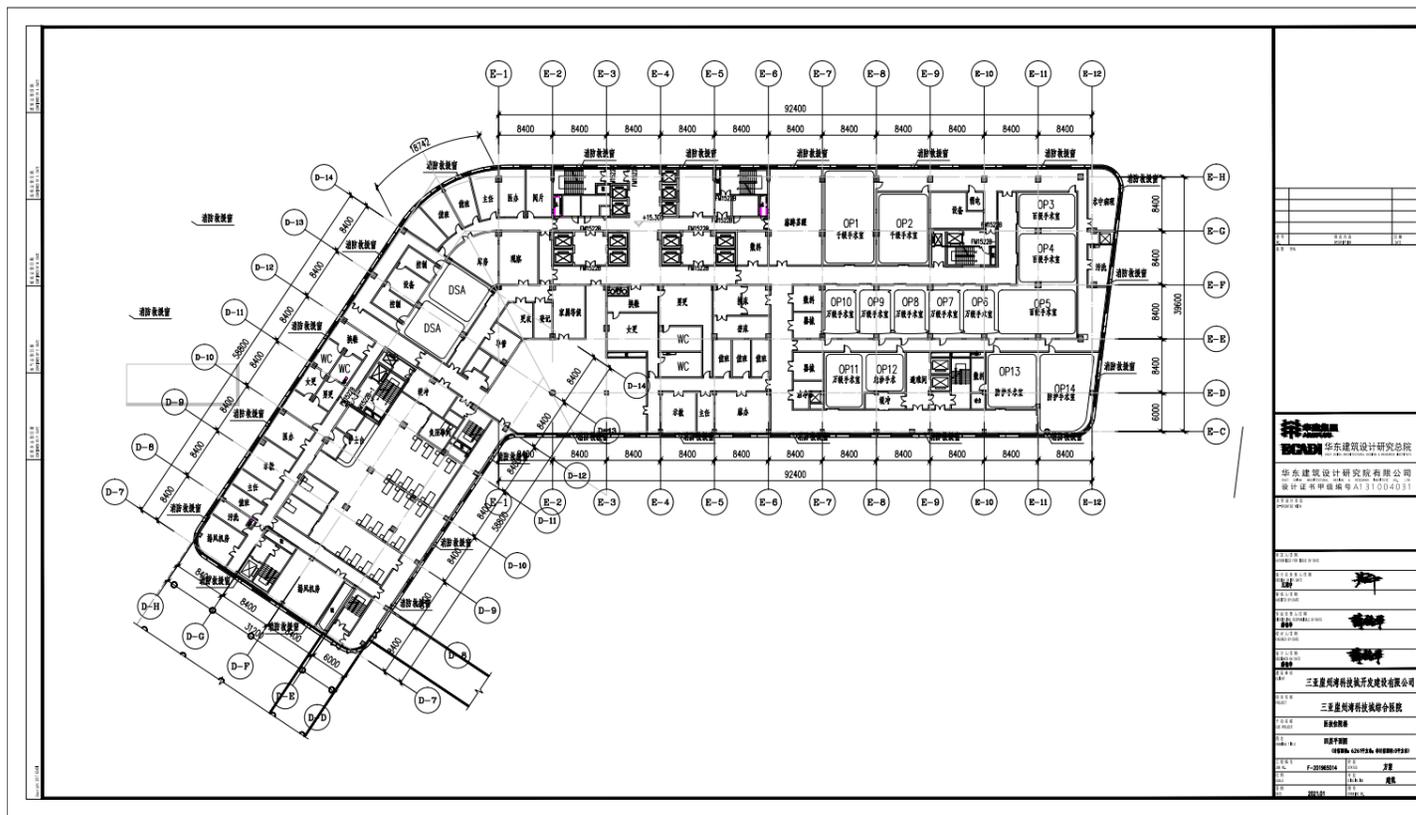
调整前医技住院楼三层平面



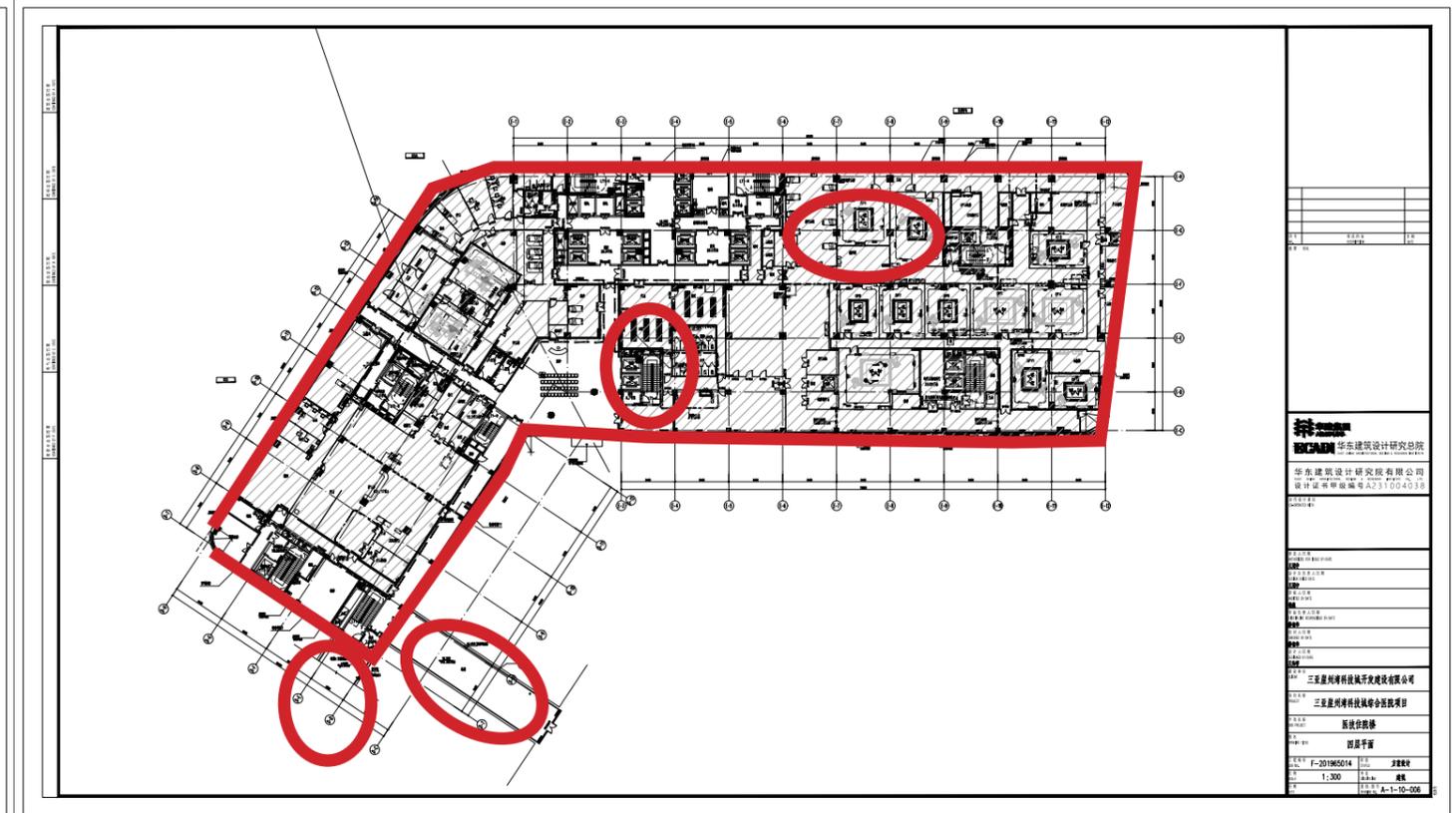
调整后医技住院楼三层平面

层	原报规面积	调整后面积	差值	备注
3层	5865	5846.3	-18.7	透析功能面积增加，减小家属等候等，原一二层楼电梯延伸至三四层，原报规计算的50mm外保温厚度调整为15mm

# 医技住院楼四层平面



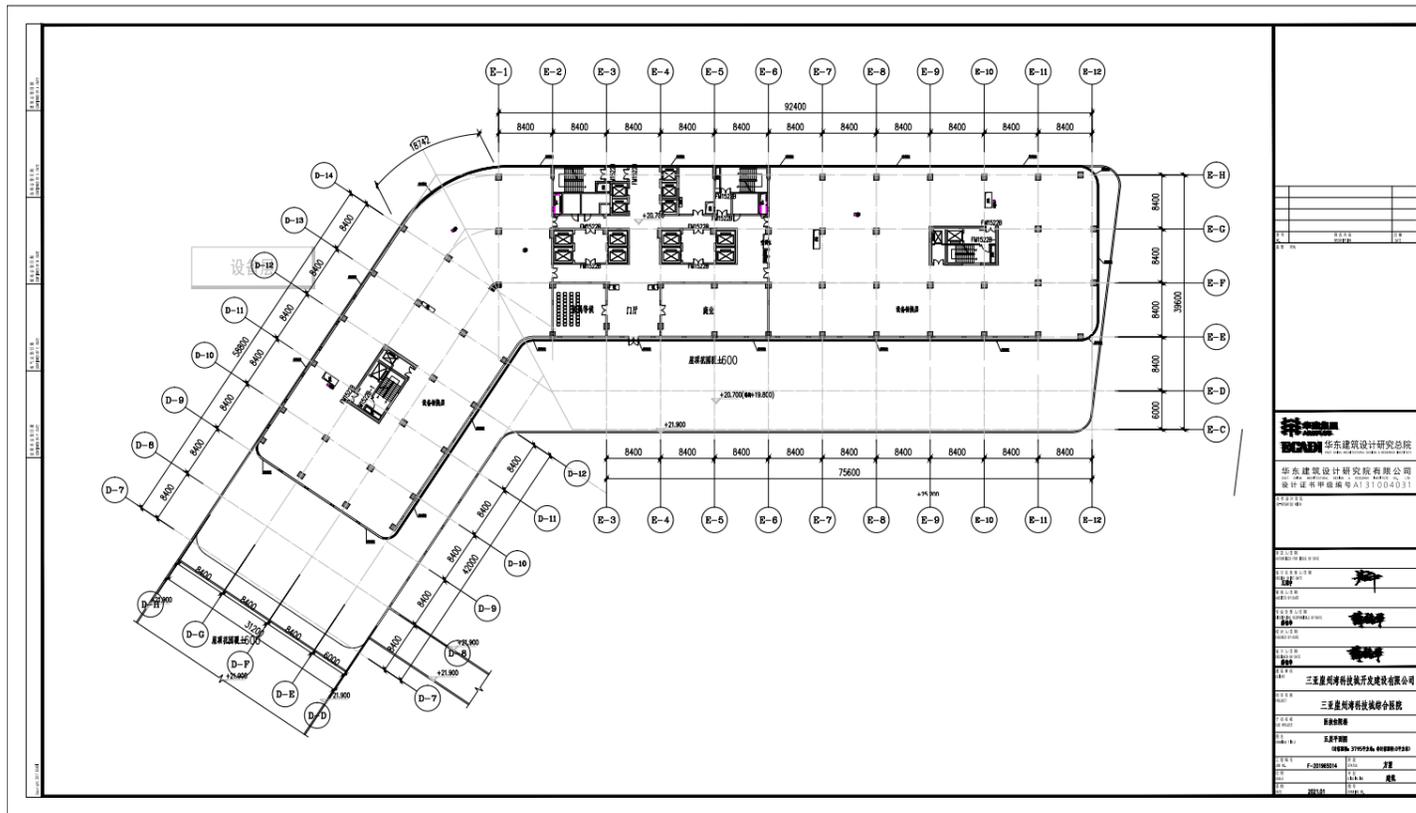
调整前医技住院楼四层平面



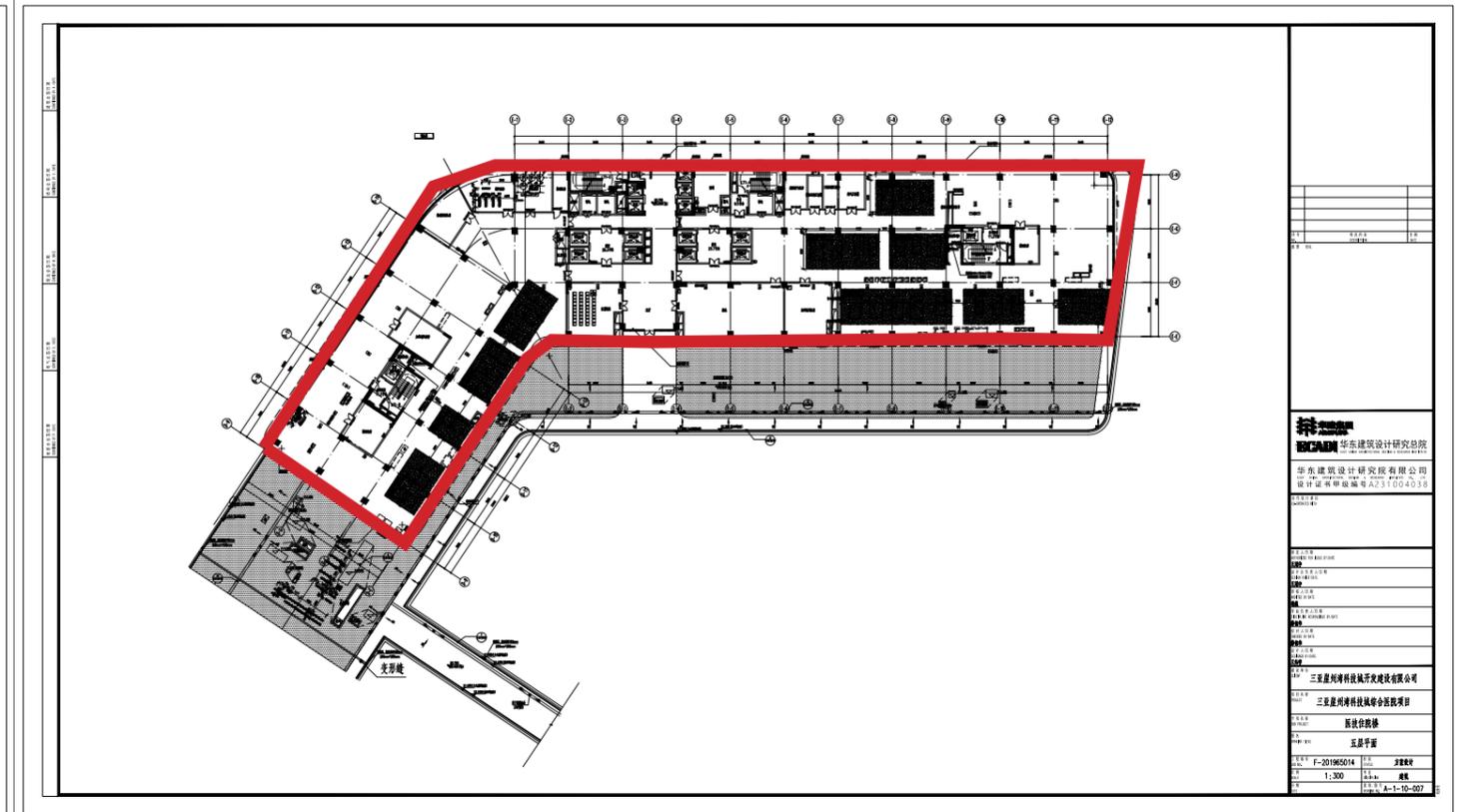
调整后医技住院楼四层平面

层	原报规面积	调整后面积	差值	备注
4层	6261	6255.8	-5.2	使用方布局优化，手术室等房间大小调整，室内连廊调整为室外连廊，原一二层楼电梯延伸至三四层，原报规计算的50mm外保温厚度调整为15mm

# 医技住院楼五层平面



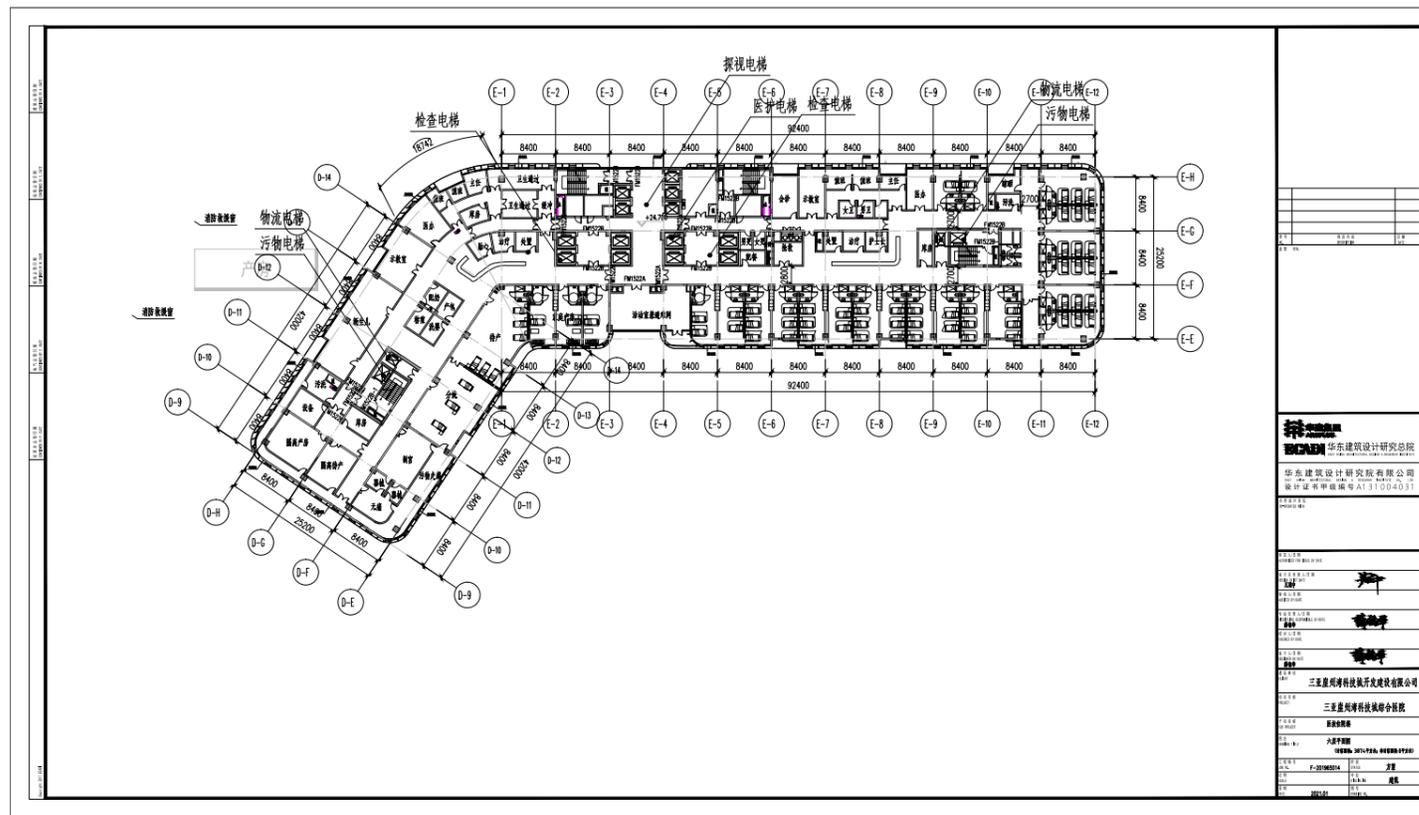
调整前医技住院楼五层平面



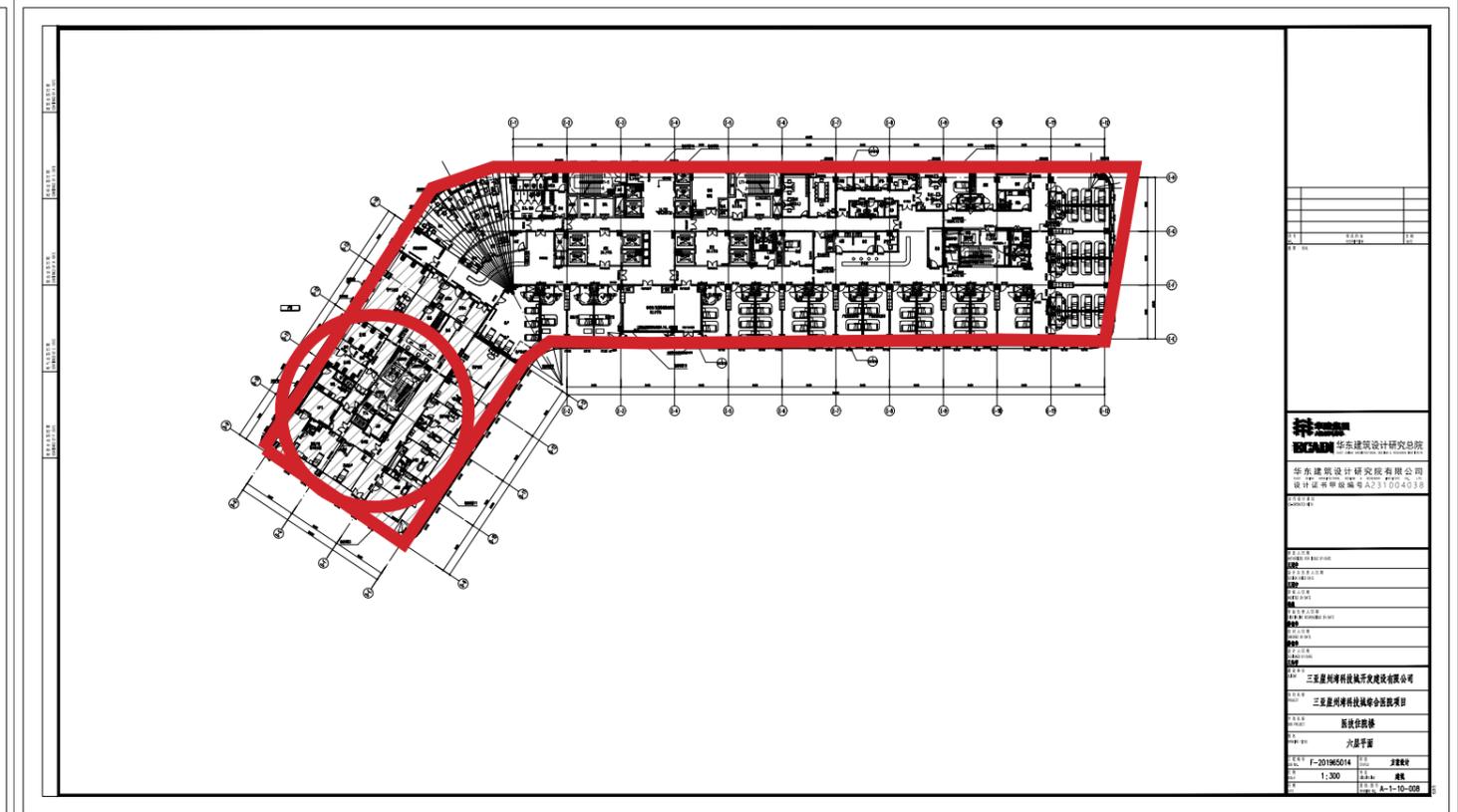
调整后医技住院楼五层平面

层	原报规面积	调整后面积	差值	备注
5层	3795	3796.6	1.6	计算误差, 布置细化

# 医技住院楼六层平面



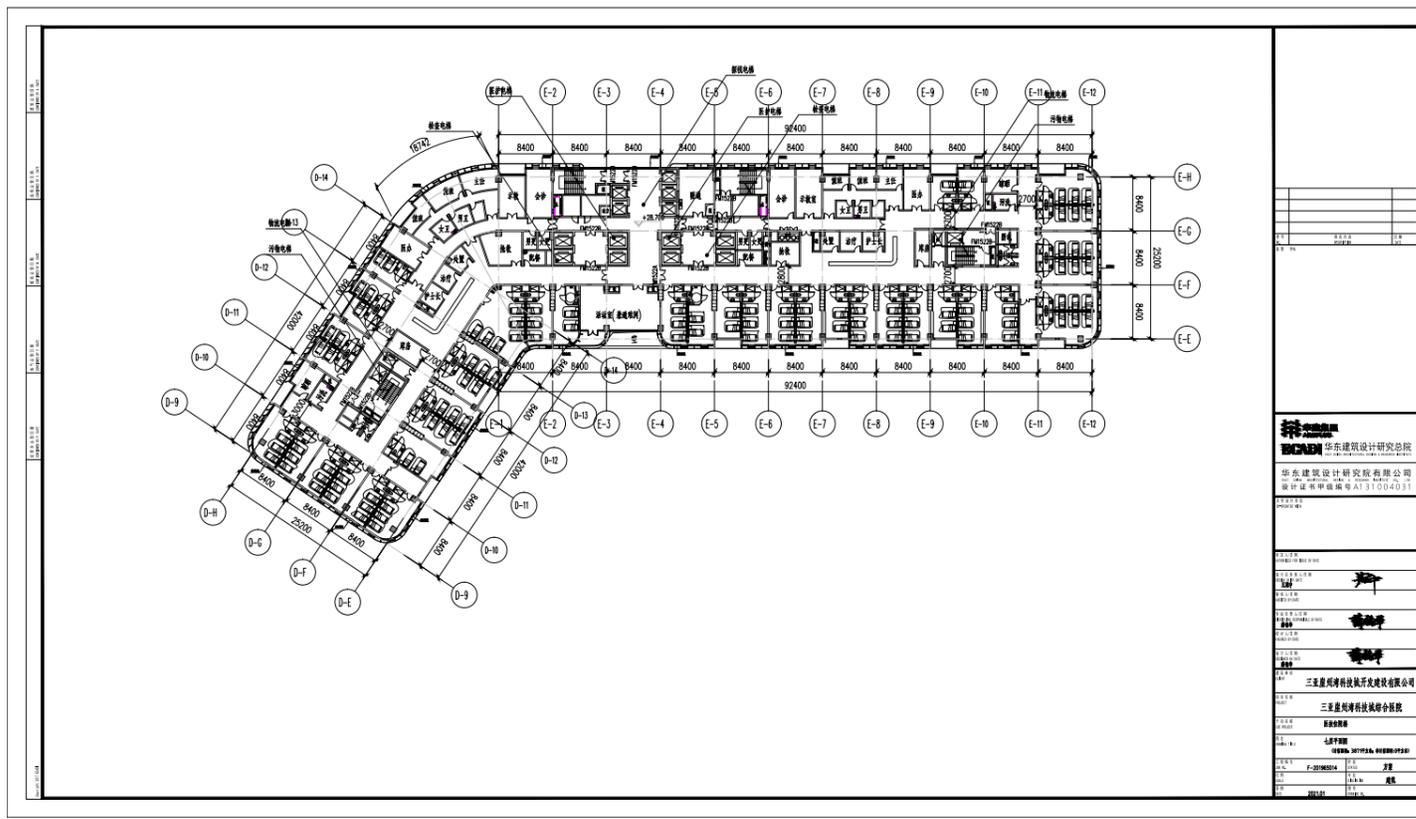
调整前医技住院楼六层平面



调整后医技住院楼六层平面

层	原报规面积	调整后面积	差值	备注
6层	3874	3853	-21	产房布局优化等医疗功能变化，增加机电管井，原报规计算的 50mm 外保温厚度调整为 15mm

# 医技住院楼七层平面



调整前医技住院楼七层平面

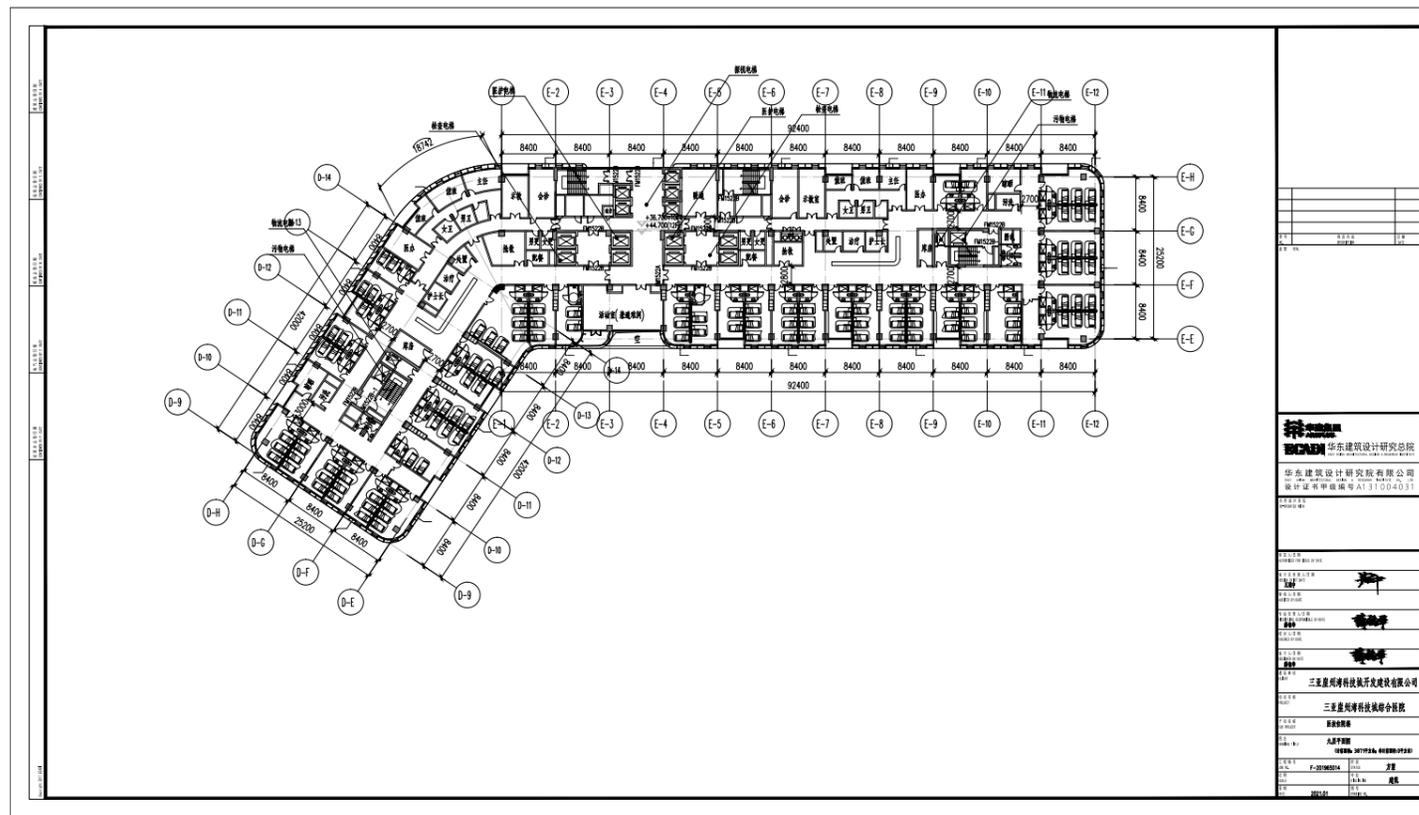


调整后医技住院楼七层平面

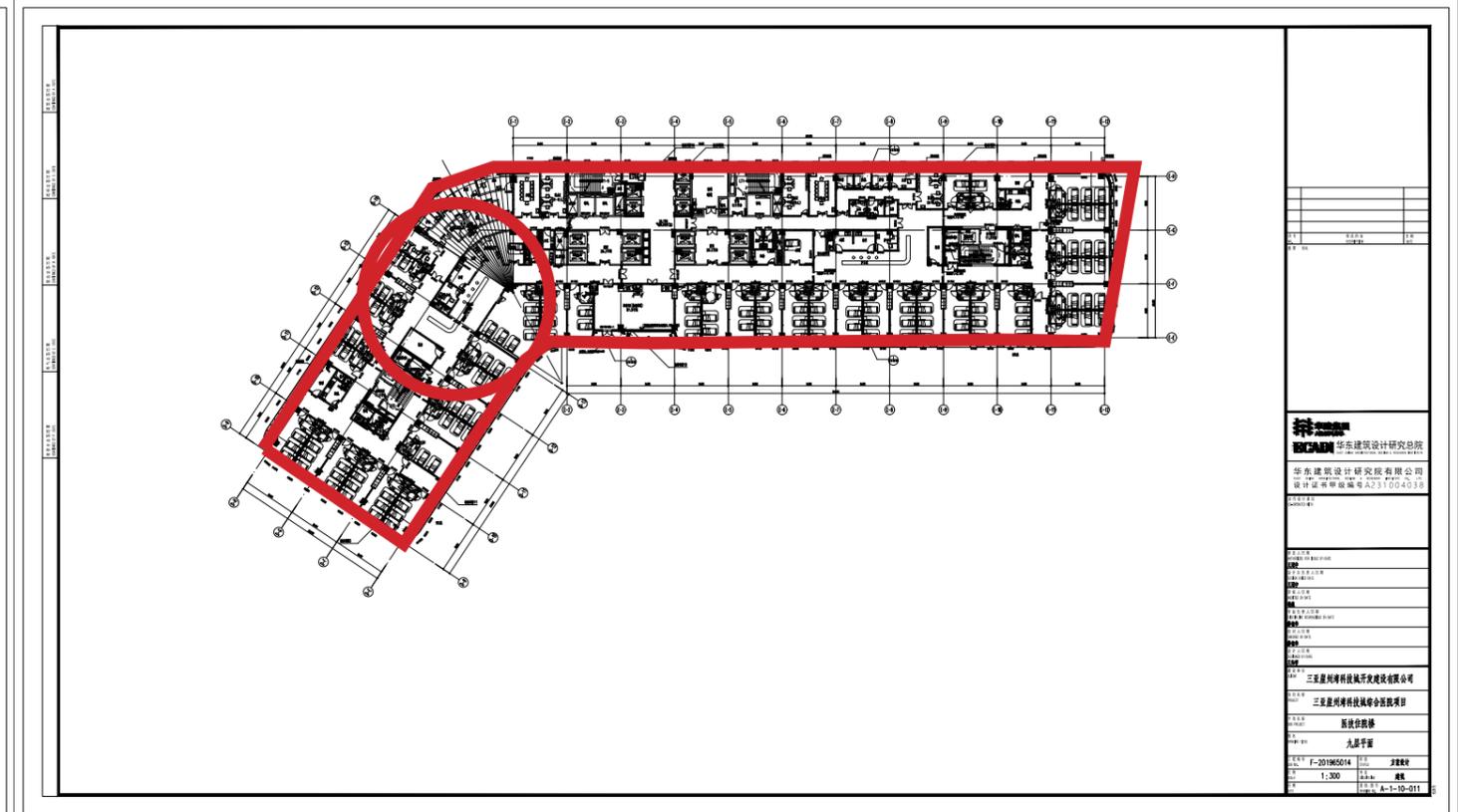
层	原报规面积	调整后面积	差值	备注
7层	3871	3846	-25	医生区医疗功能调整，增加机电管井，原报规计算的 50mm 外保温厚度调整为 15mm



# 医技住院楼九层平面



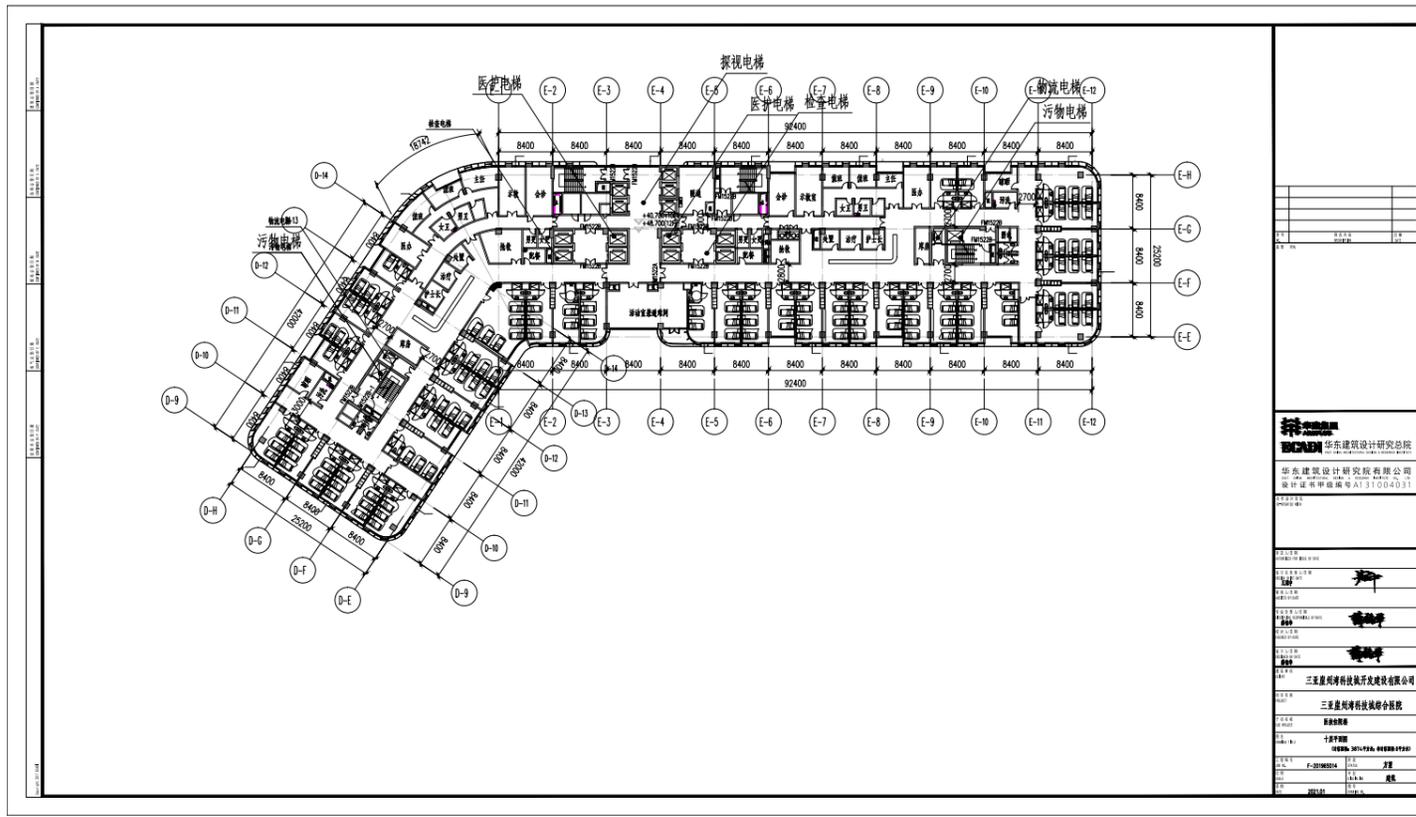
调整前医技住院楼九层平面



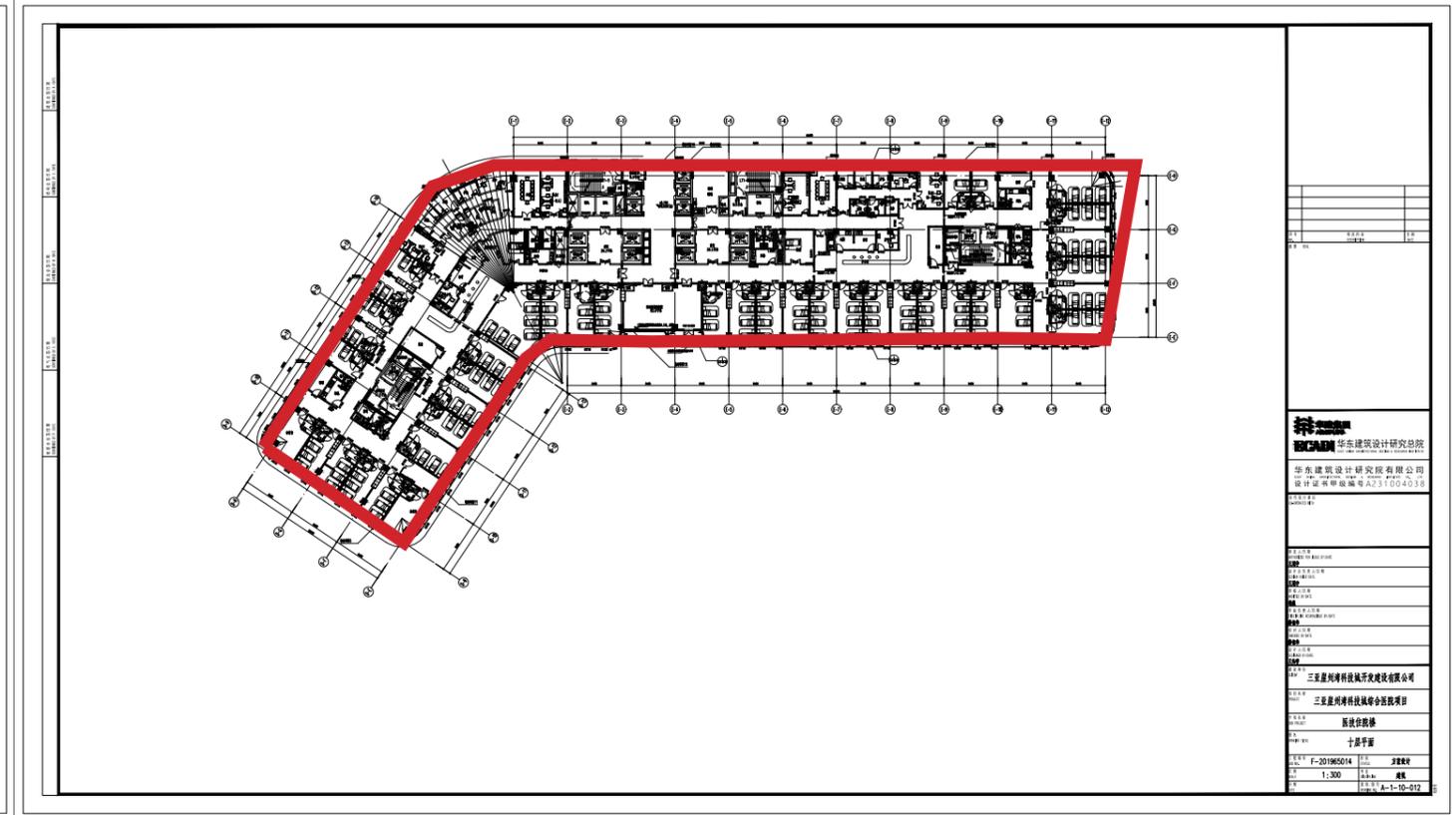
调整后医技住院楼九层平面

层	原报规面积	调整后面积	差值	备注
9层	3871	3846	-25	医生区医疗功能调整，增加机电管井，原报规计算的 50mm 外保温厚度调整为 15mm

# 医技住院楼十层平面



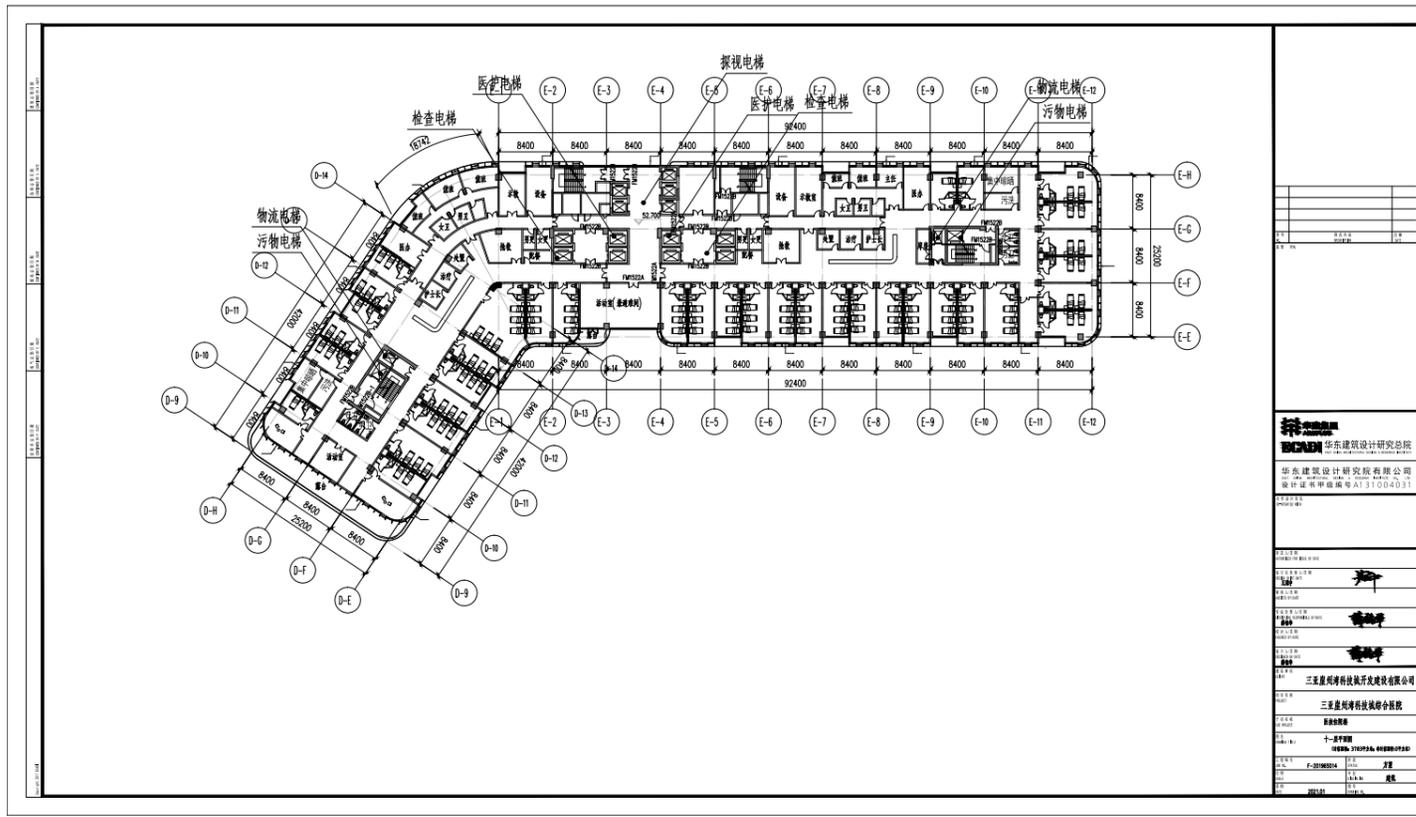
调整前医技住院楼十层平面



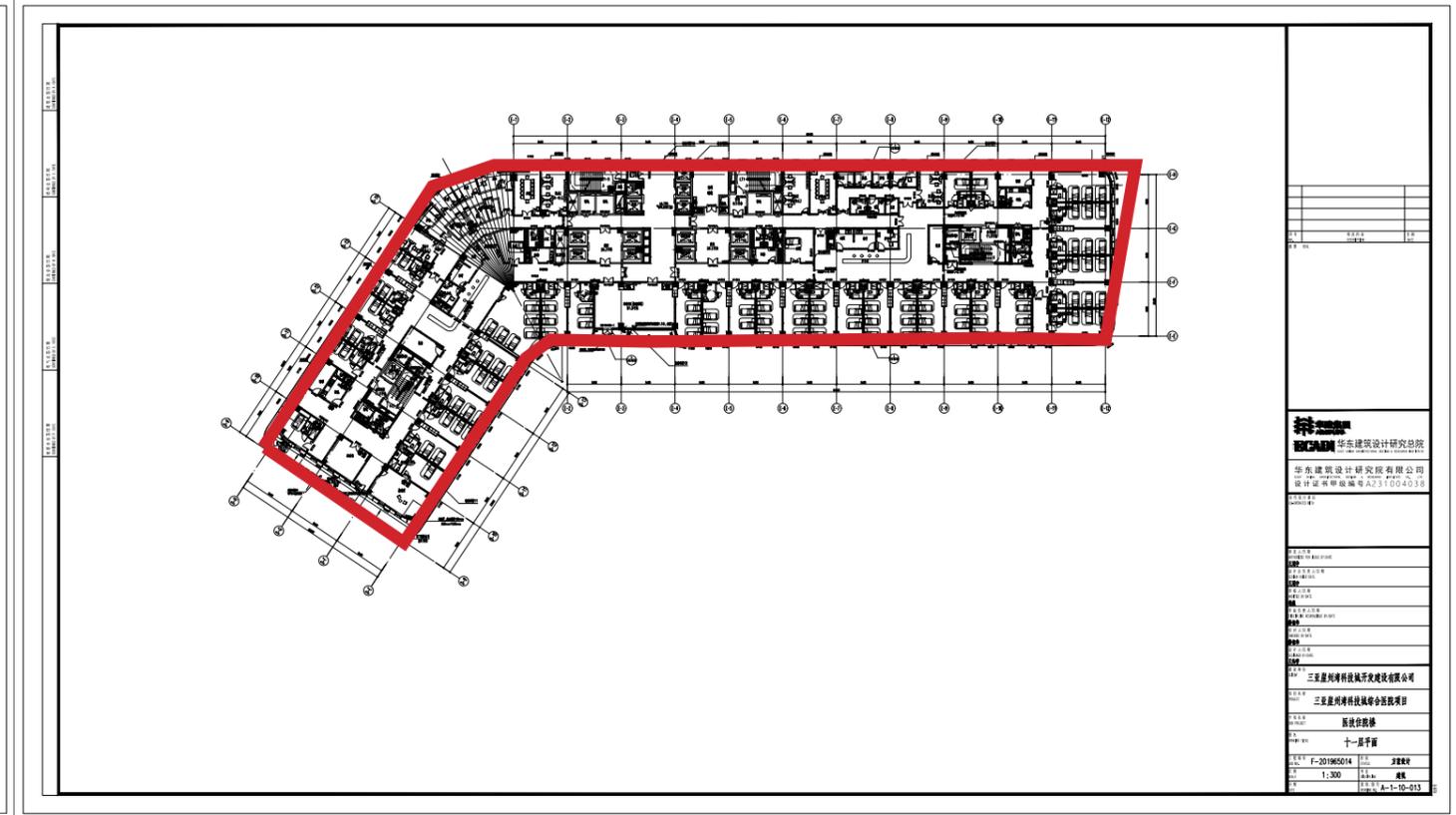
调整后医技住院楼十层平面

层	原报规面积	调整后面积	差值	备注
10层	3874	3853	-21	医生区医疗功能调整，增加机电管井，原报规计算的 50mm 外保温厚度调整为 15mm

# 医技住院楼十一层平面



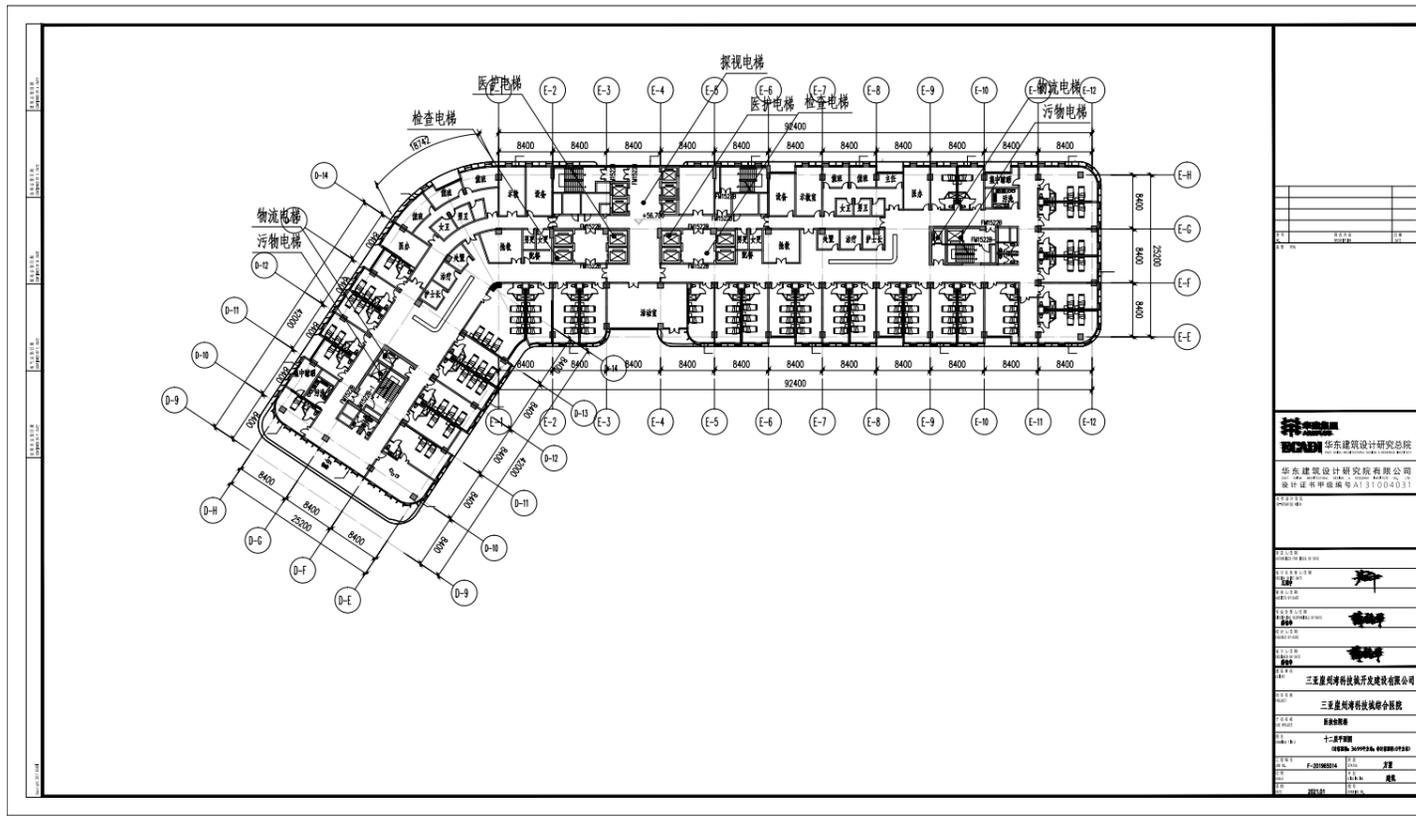
调整前医技住院楼十一层平面



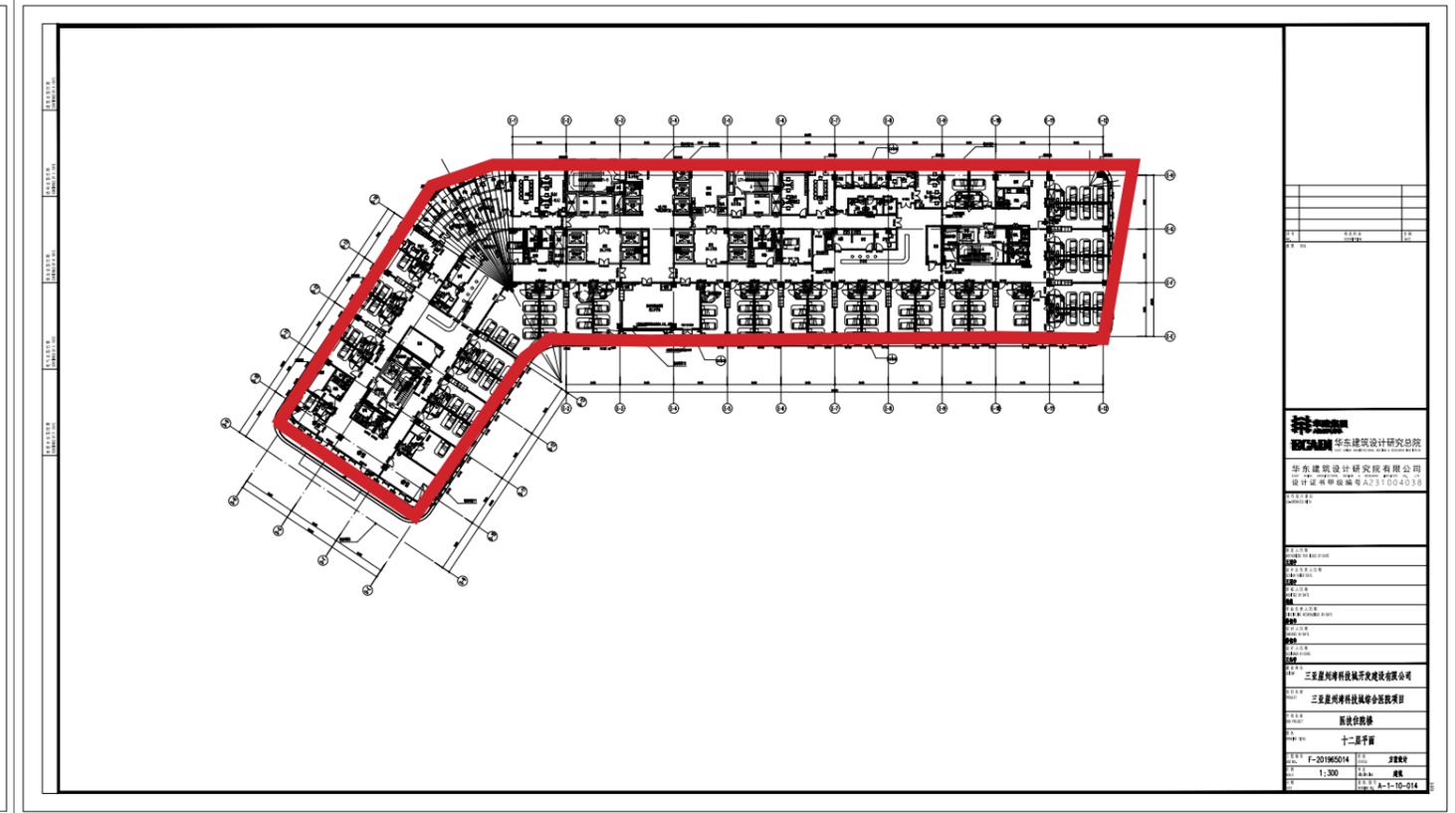
调整后医技住院楼十一层平面

层	原报规面积	调整后面积	差值	备注
11层	3783	3758.6	-24.4	医生区医疗功能调整，增加机电管井，原报规计算的 50mm 外保温厚度调整为 15mm

# 医技住院楼十二层平面



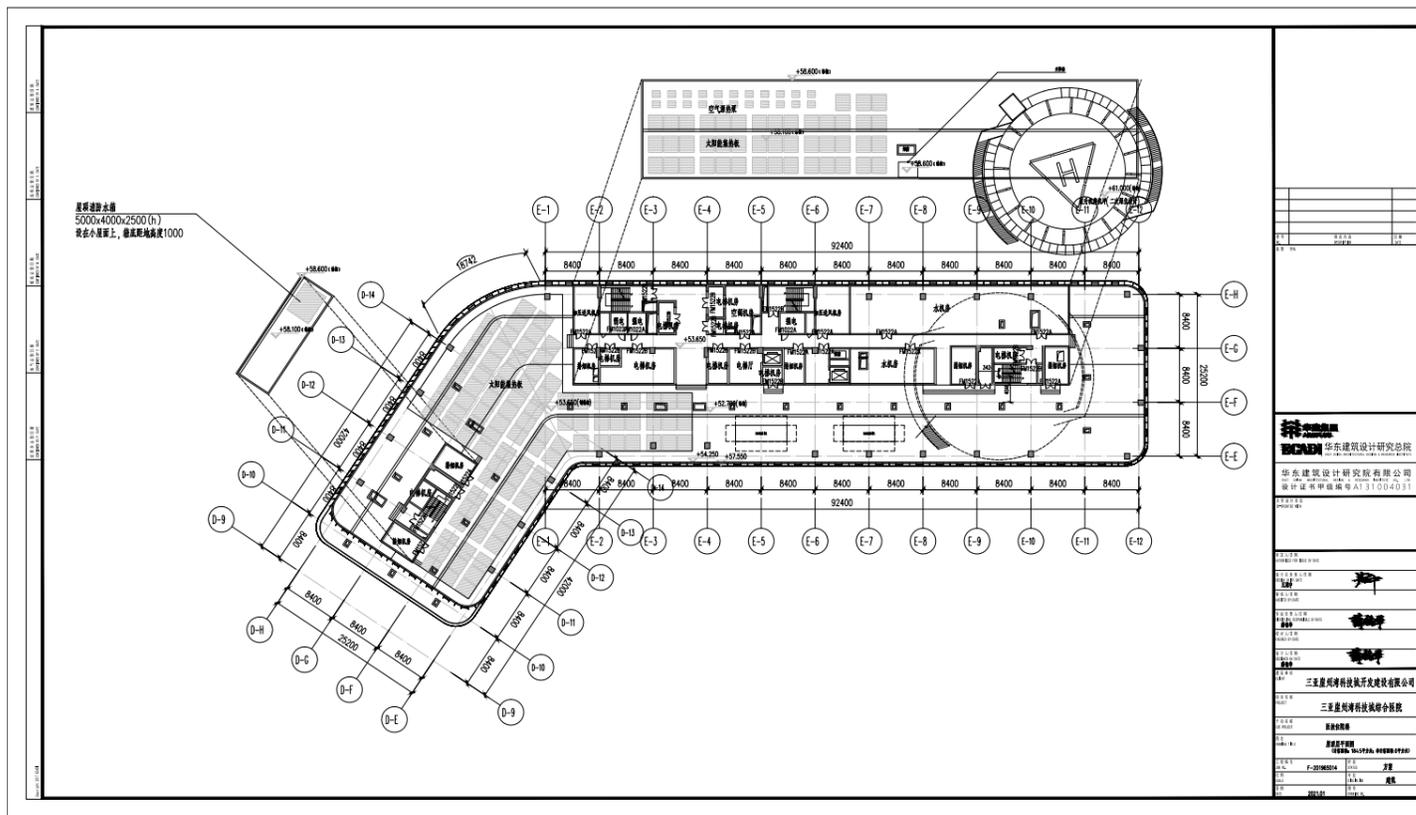
调整前医技住院楼十二层平面



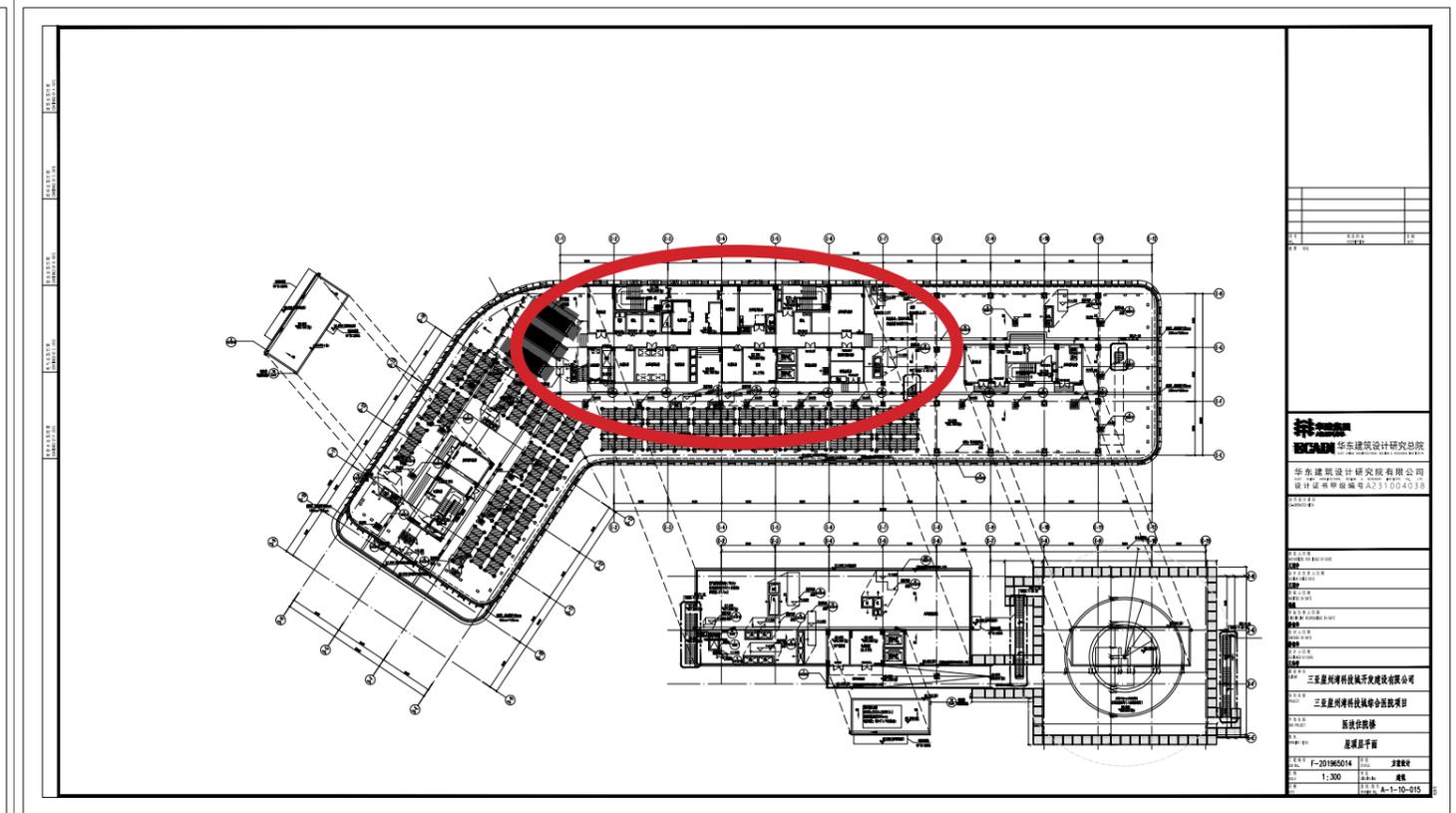
调整后医技住院楼十二层平面

层	原报规面积	调整后面积	差值	备注
12层	3699	3678.2	-20.8	医生区医疗功能调整，增加机电管井，原报规计算的 50mm 外保温厚度调整为 15mm

# 医技住院楼屋顶层平面



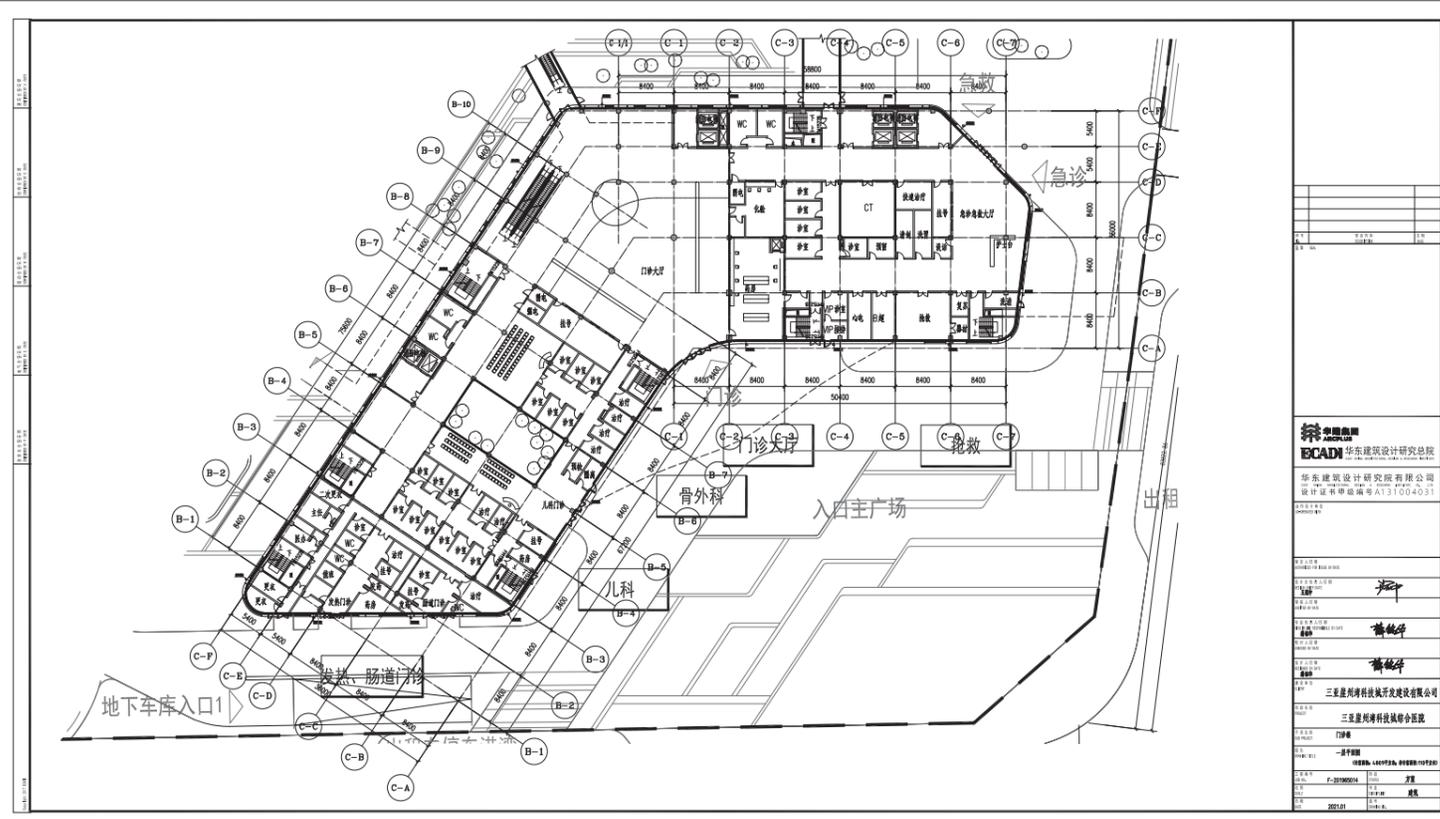
调整前医技住院楼屋顶层平面



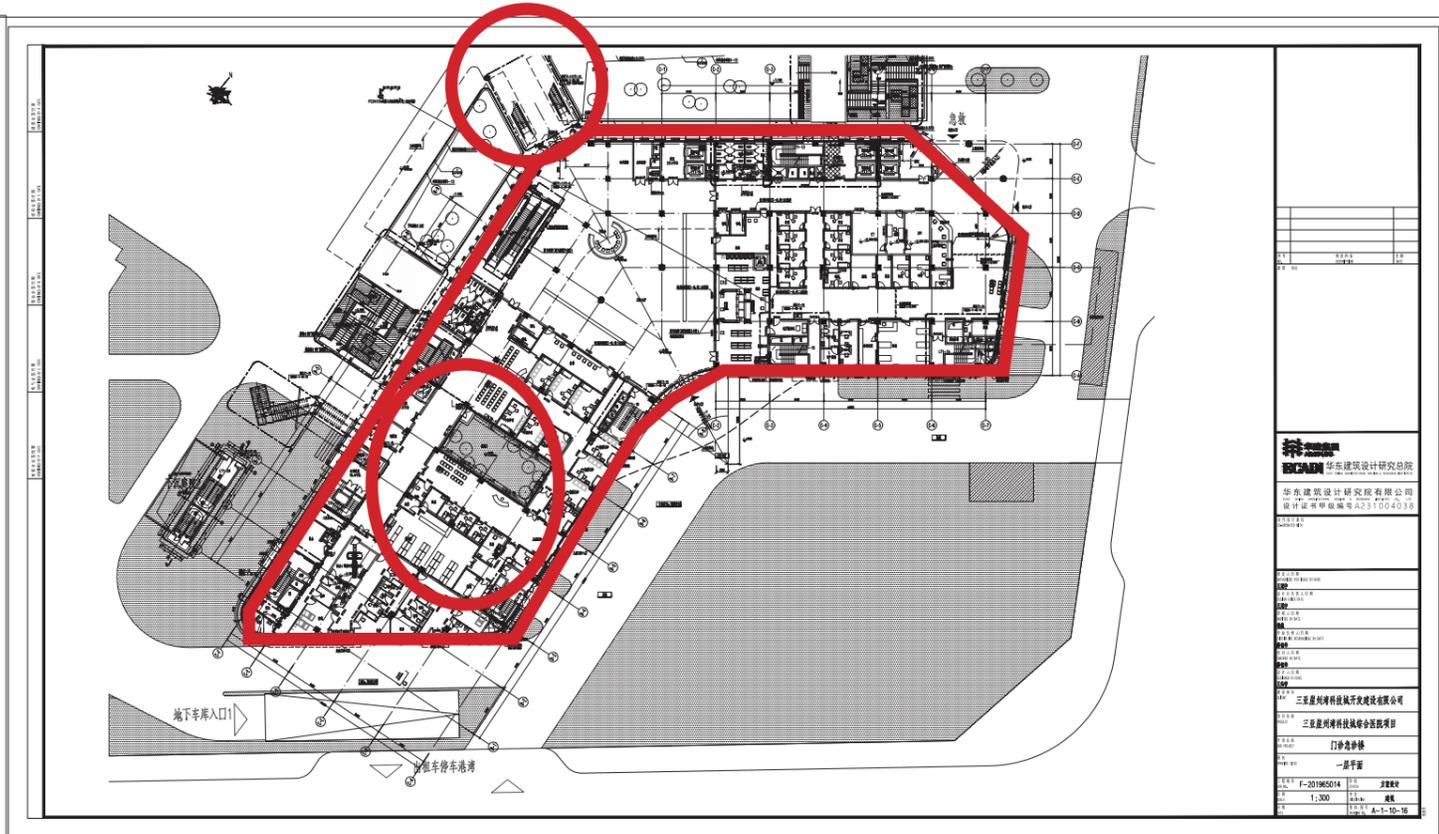
调整后医技住院楼屋顶层平面

层	原报规面积	调整后面积	差值	备注
屋顶层	1845	1618.1	-226.9	屋顶机房优化, 停机坪优化, 面积减少

# 门急诊楼一层平面



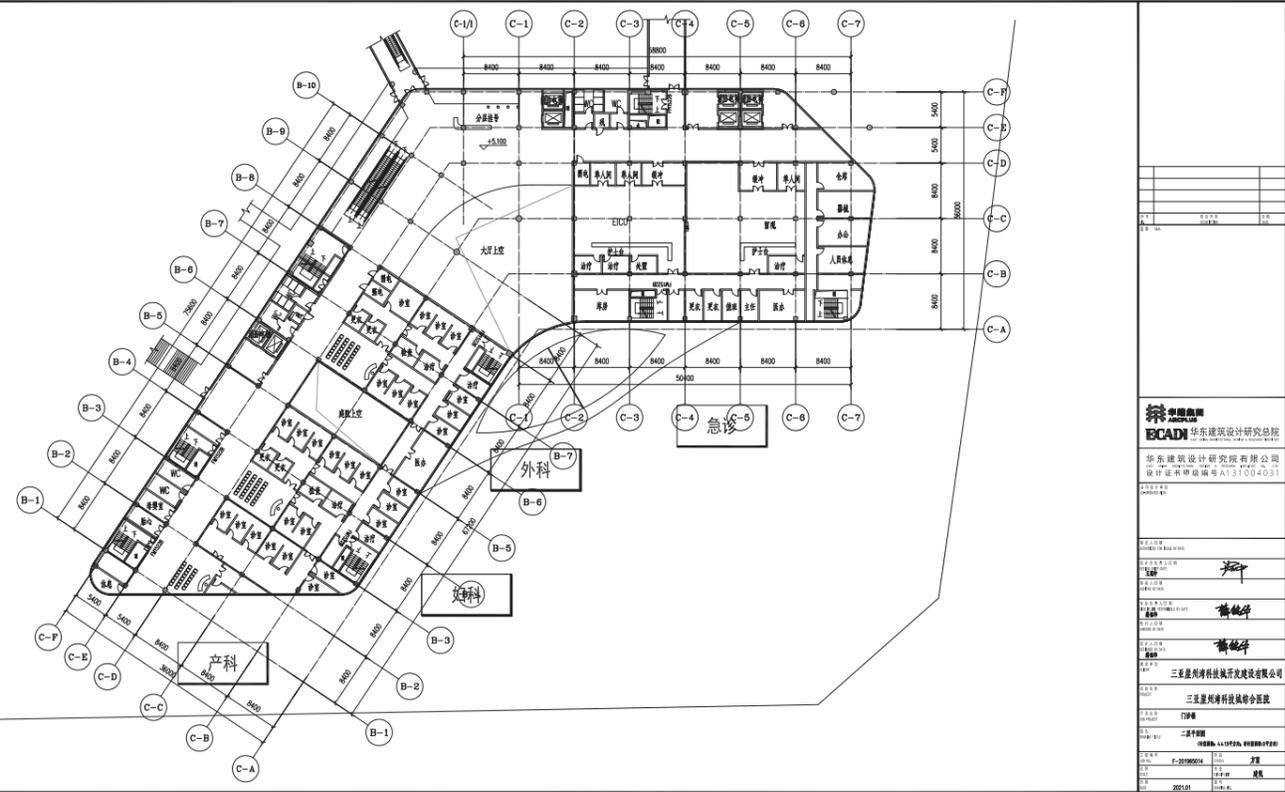
调整前门急诊楼一层平面



调整后门急诊楼一层平面

层	原报规面积	调整后面积	差值	备注
1层	4987.5	4997.05	9.55	西侧安排感染性疾病门诊,含发热门诊和肠道门诊,其余区域为儿科,专家门诊,特需门诊,骨科门诊调整为专家门诊。流线优化室外增加一部自动扶梯(原设计室外只有一部1层到2层的向上扶梯,流线优化后室外扶梯为一上一下),连廊宽度增加至10.4m,室内连廊变为室外连廊,取消外门,原报规计算的50mm外保温厚度调整为15mm

# 门急诊楼二层平面



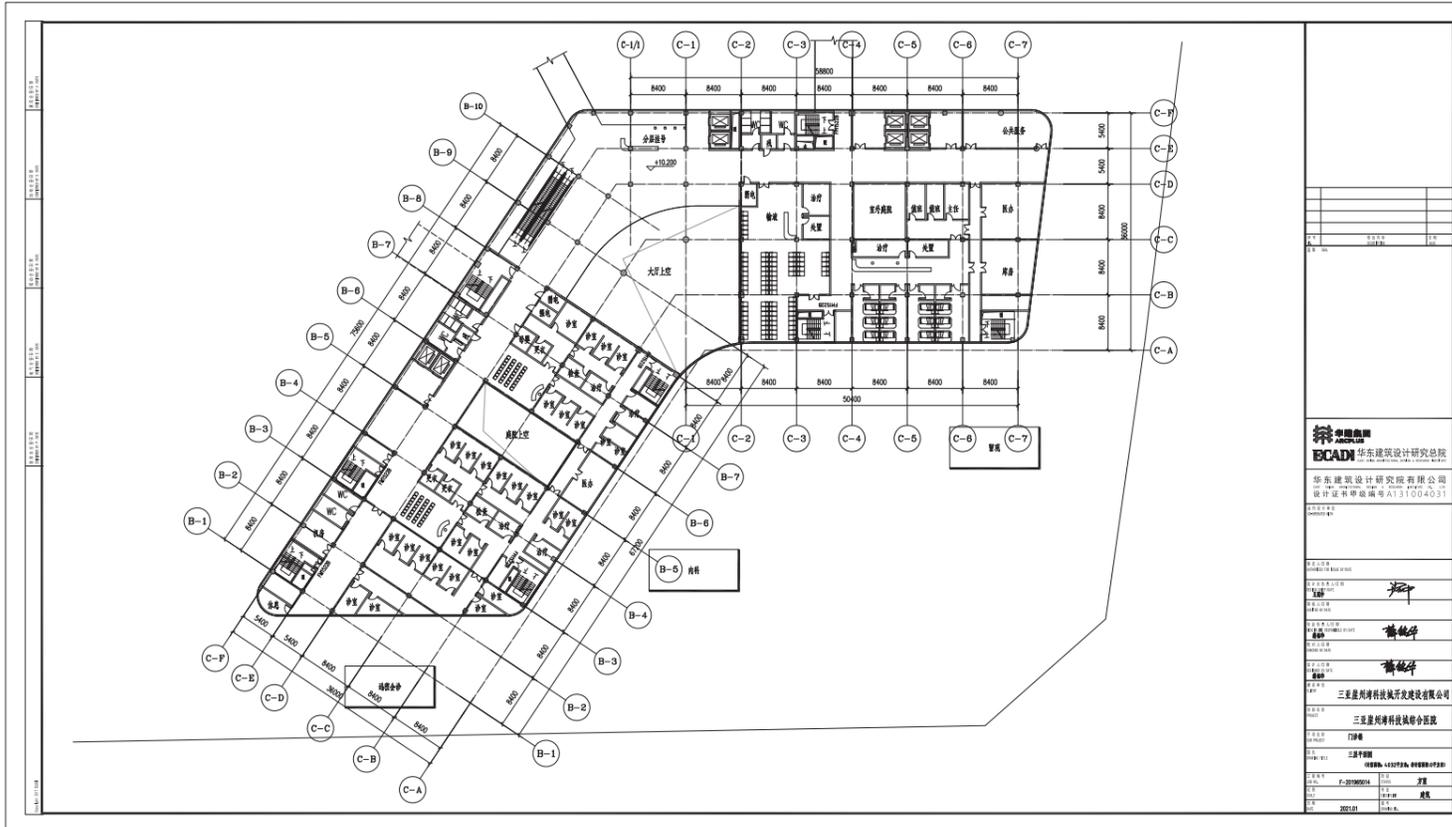
调整前门急诊楼二层平面



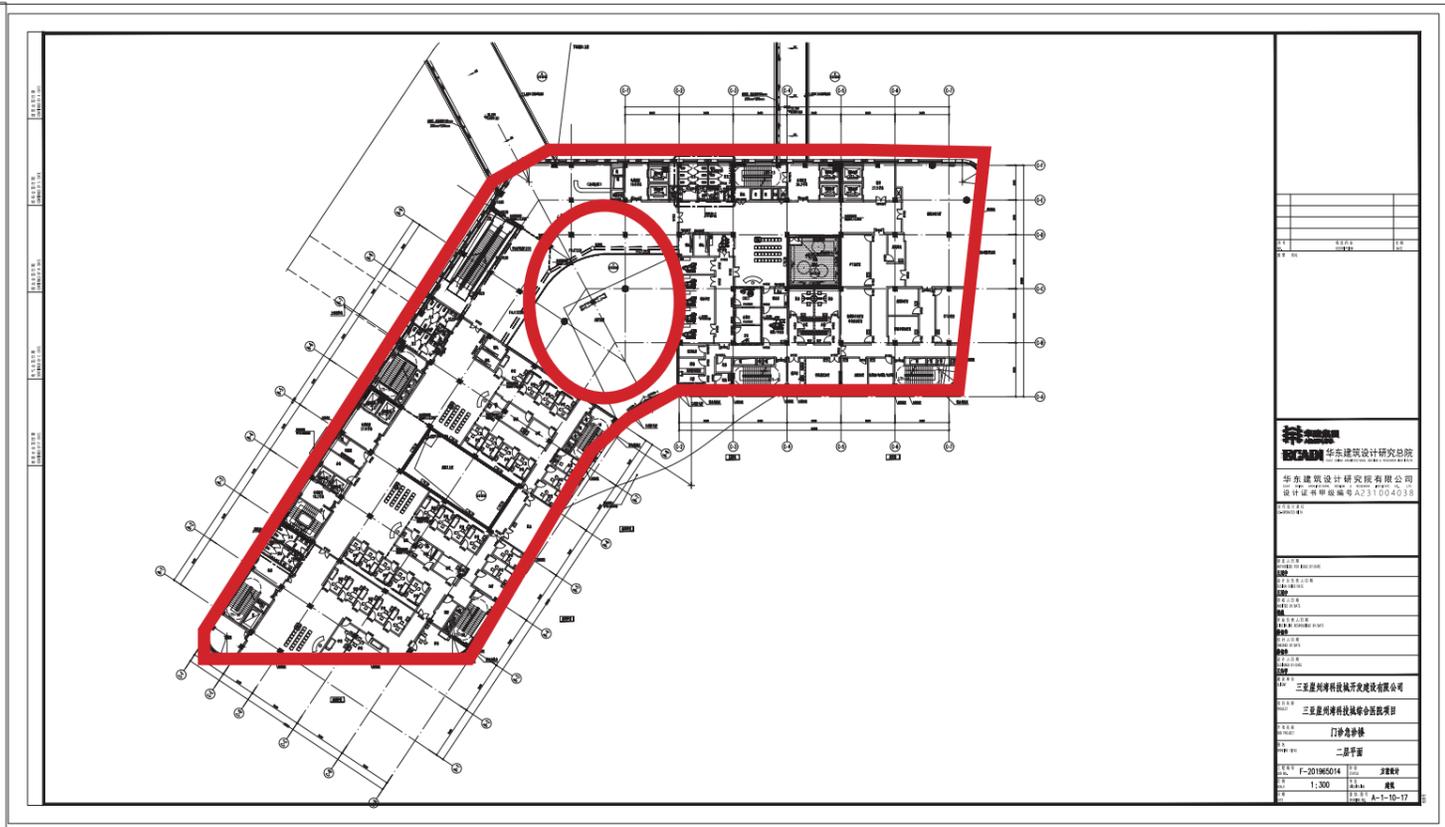
调整后门急诊楼二层平面

层	原报规面积	调整后面积	差值	备注
2层	4478.5	4526.9	48.4	流线优化室外增加一部自动扶梯（原设计室外只有一部1层到2层的向上扶梯，流线优化后室外扶梯为一上一下），左侧连廊宽度增加至10.4m，室内连廊变为室外连廊，取消外门，原报规计算的50mm外保温厚度调整为15mm

# 门急诊楼三层平面



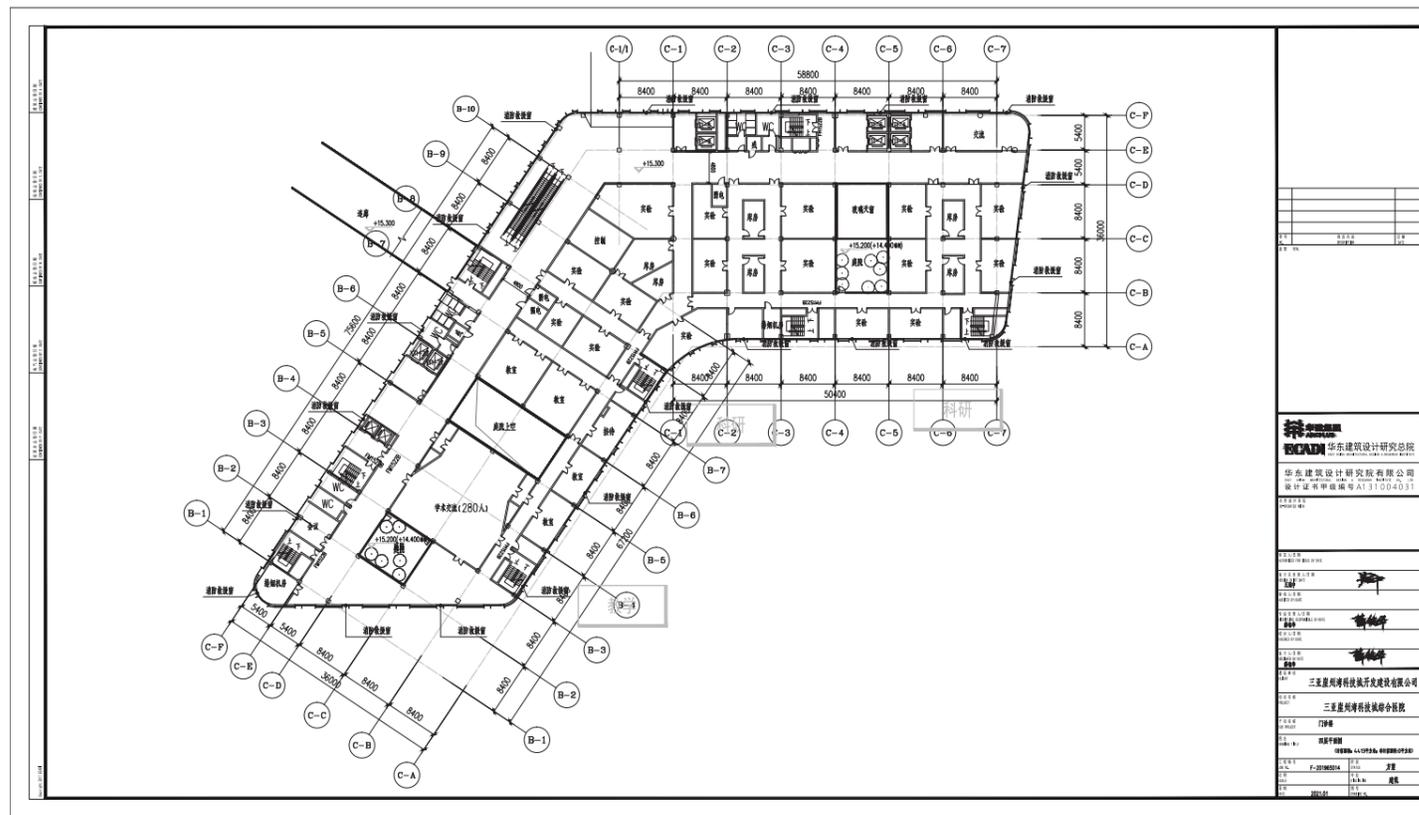
调整前门急诊楼三层平面



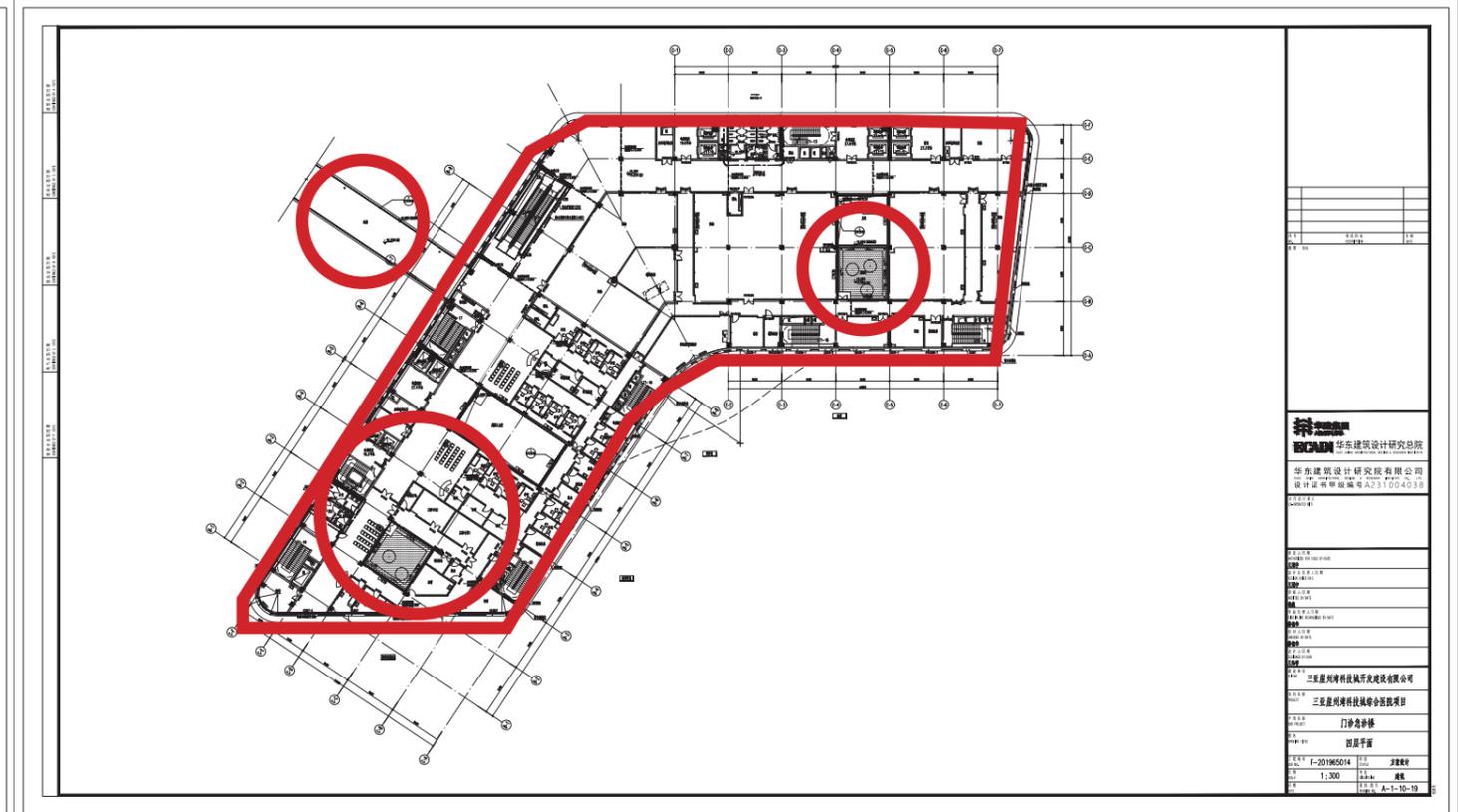
调整后门急诊楼三层平面

层	原报规面积	调整后面积	差值	备注
3层	4032	3998.8	-33.2	挑空中庭边界优化。左侧连廊顶宽度增加至 10.4m，原报规计算的 50mm 外保温厚度调整为 15mm

# 门急诊楼四层平面



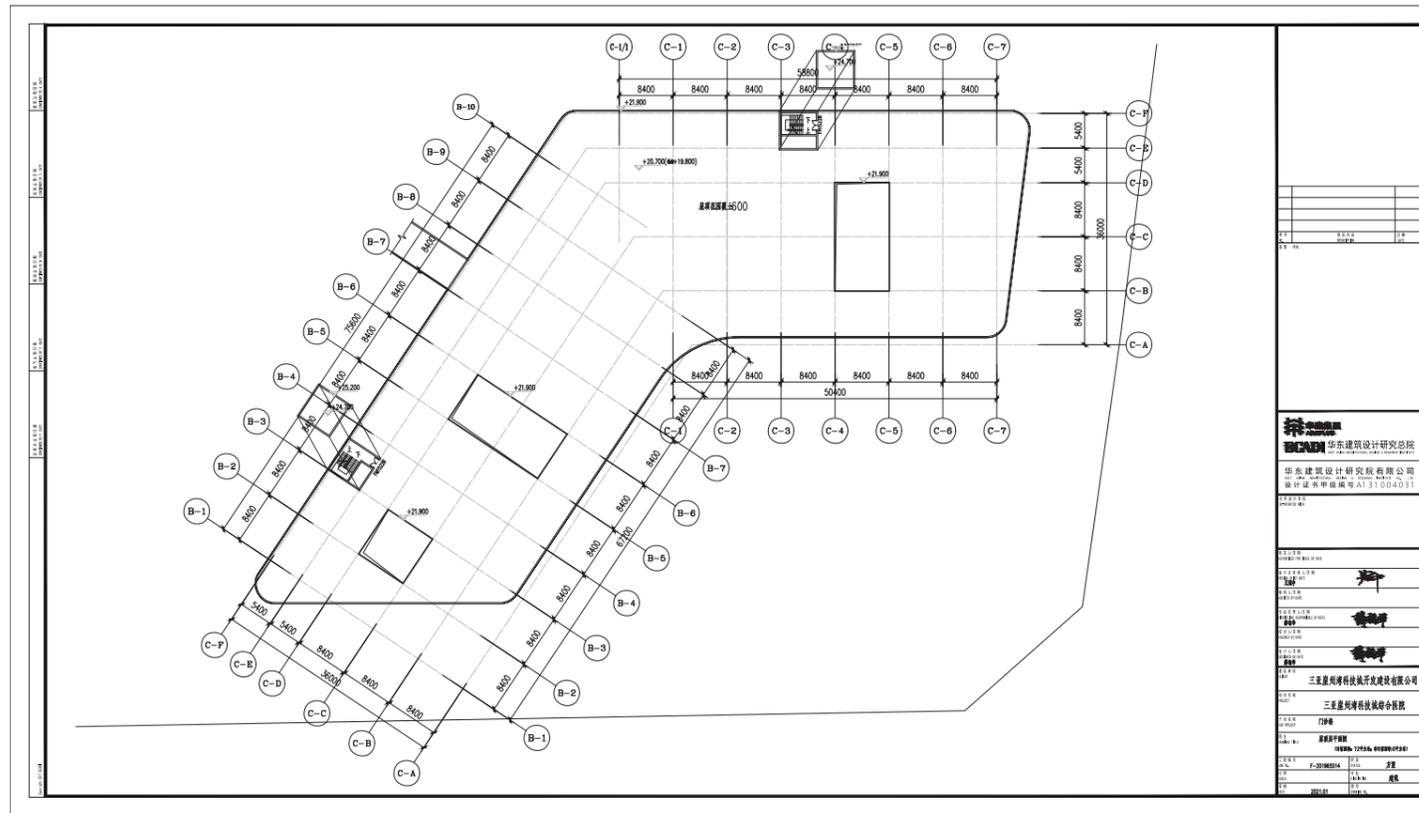
调整前门急诊楼四层平面



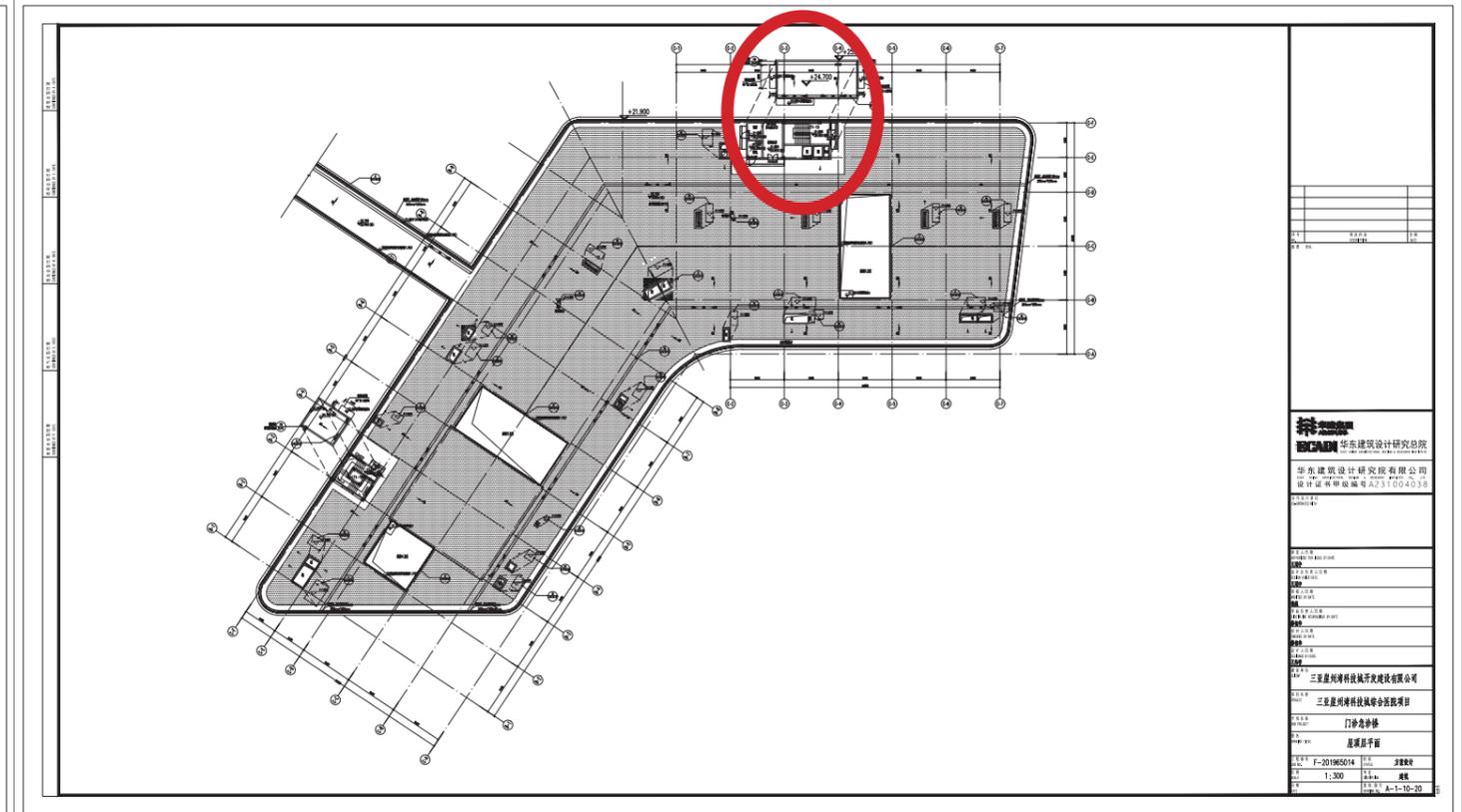
调整后门急诊楼四层平面

层	原报规面积	调整后面积	差值	备注
4层	4413	4357.1	-55.9	端头模块设美容中心，报规面积多计算了一个屋顶花园的面积，室内连廊变为室外连廊，原报规计算的 50mm 外保温厚度调整为 15mm

# 门急诊楼屋顶层平面



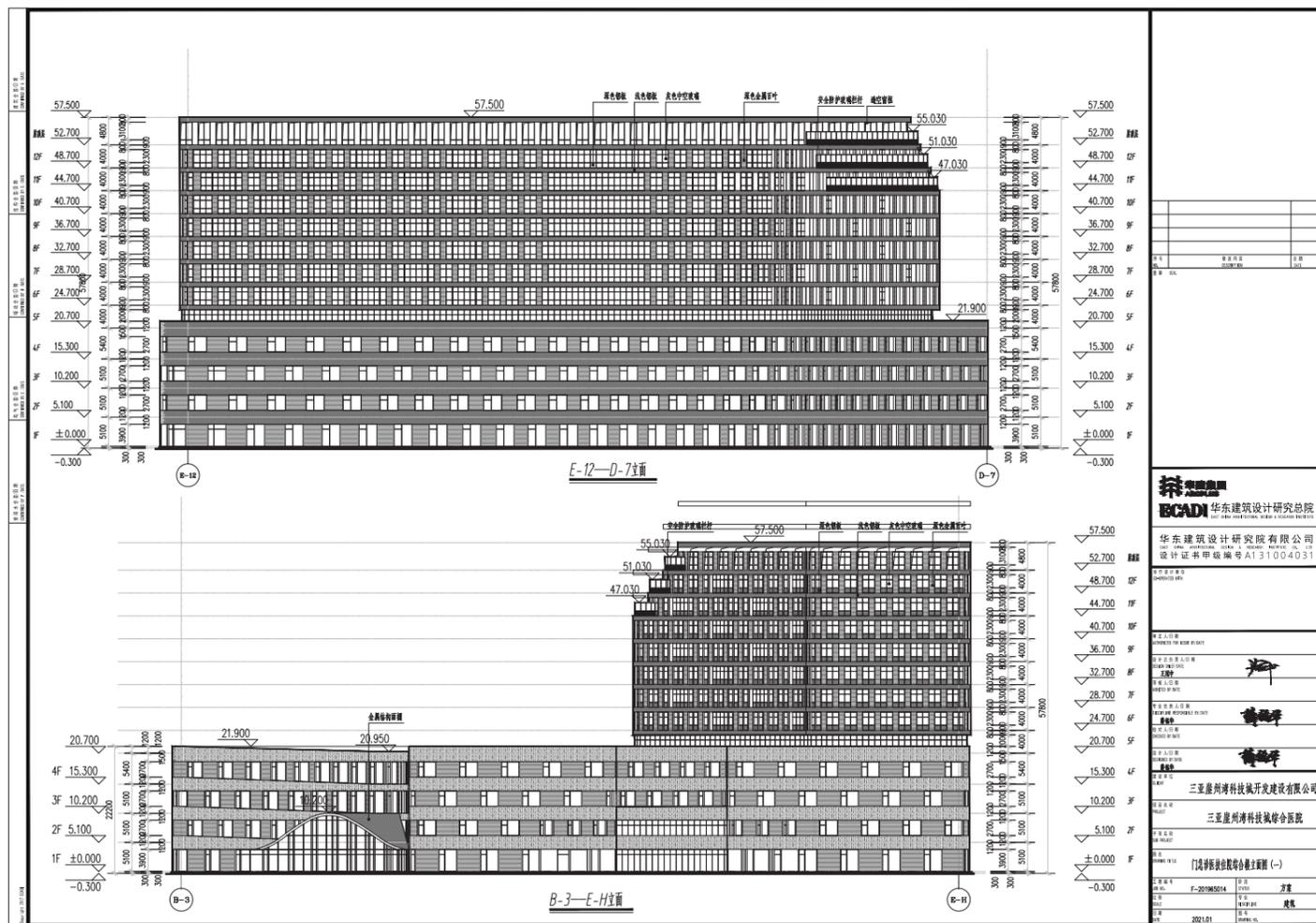
调整前门急诊楼屋顶层平面



调整后门急诊楼屋顶层平面

层	原报规面积	调整后面积	差值	备注
屋顶层	72	110.4	38.4	21 年图审阶段要求屋顶排烟风机放在专用机房内，屋顶增加排烟机房

# 门急诊医技住院楼立面



调整后门急诊医技住院楼立面

调整后门急诊医技住院楼立面

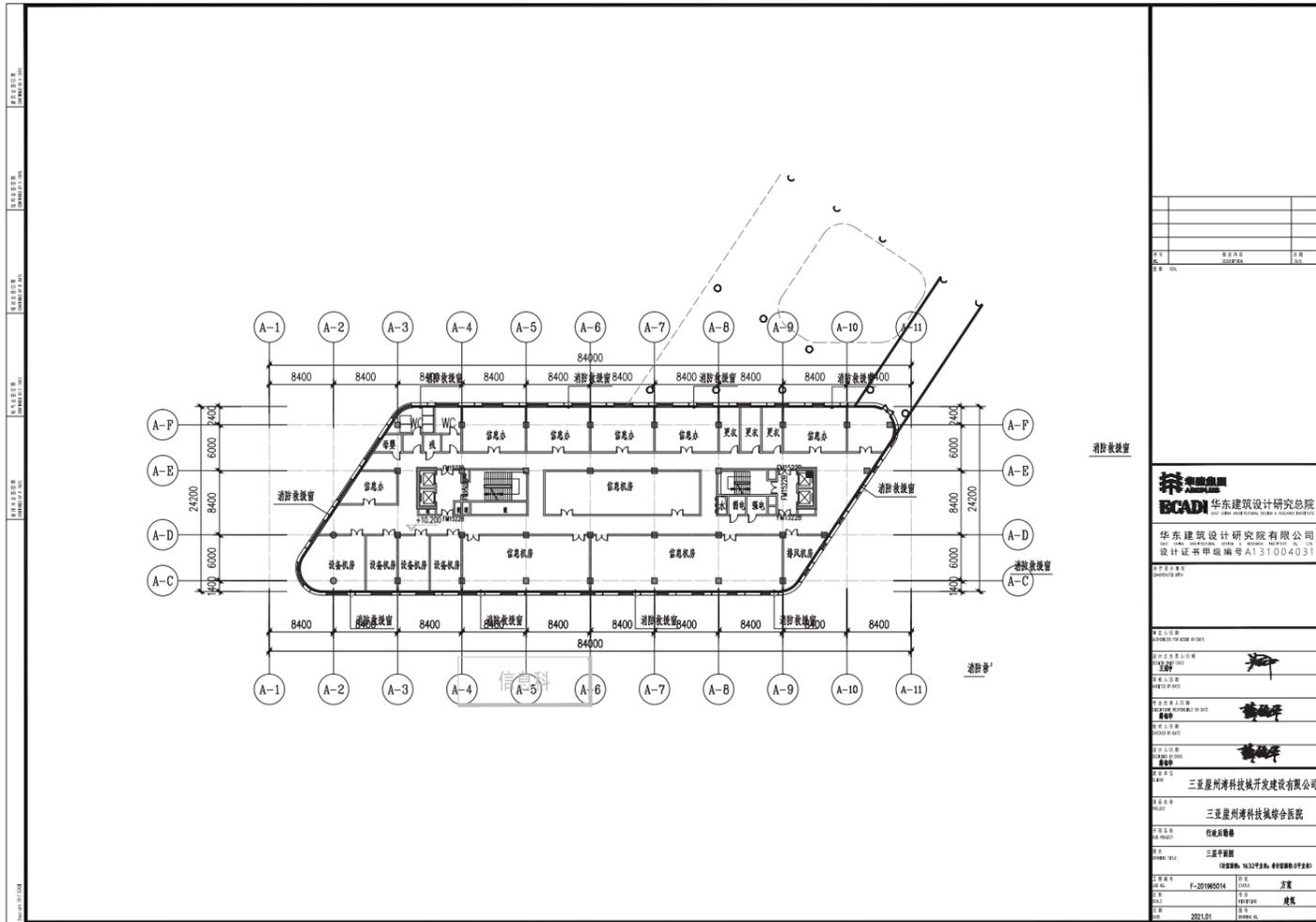
层	原报规面积	调整后面积	差值	备注
				医技住院楼屋面机房优化, 停机坪优化, 面积减小



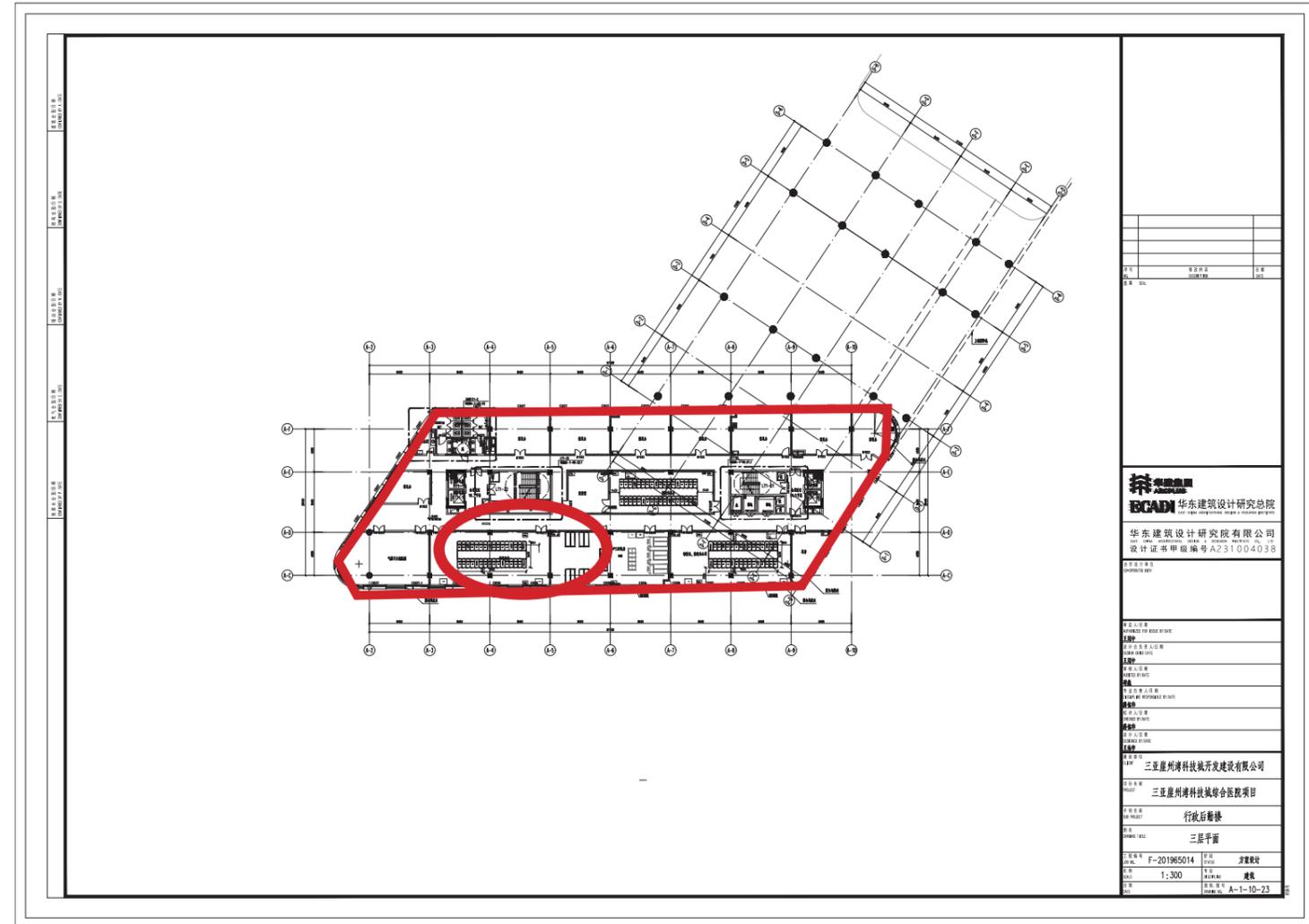




# 行政后勤楼三层平面



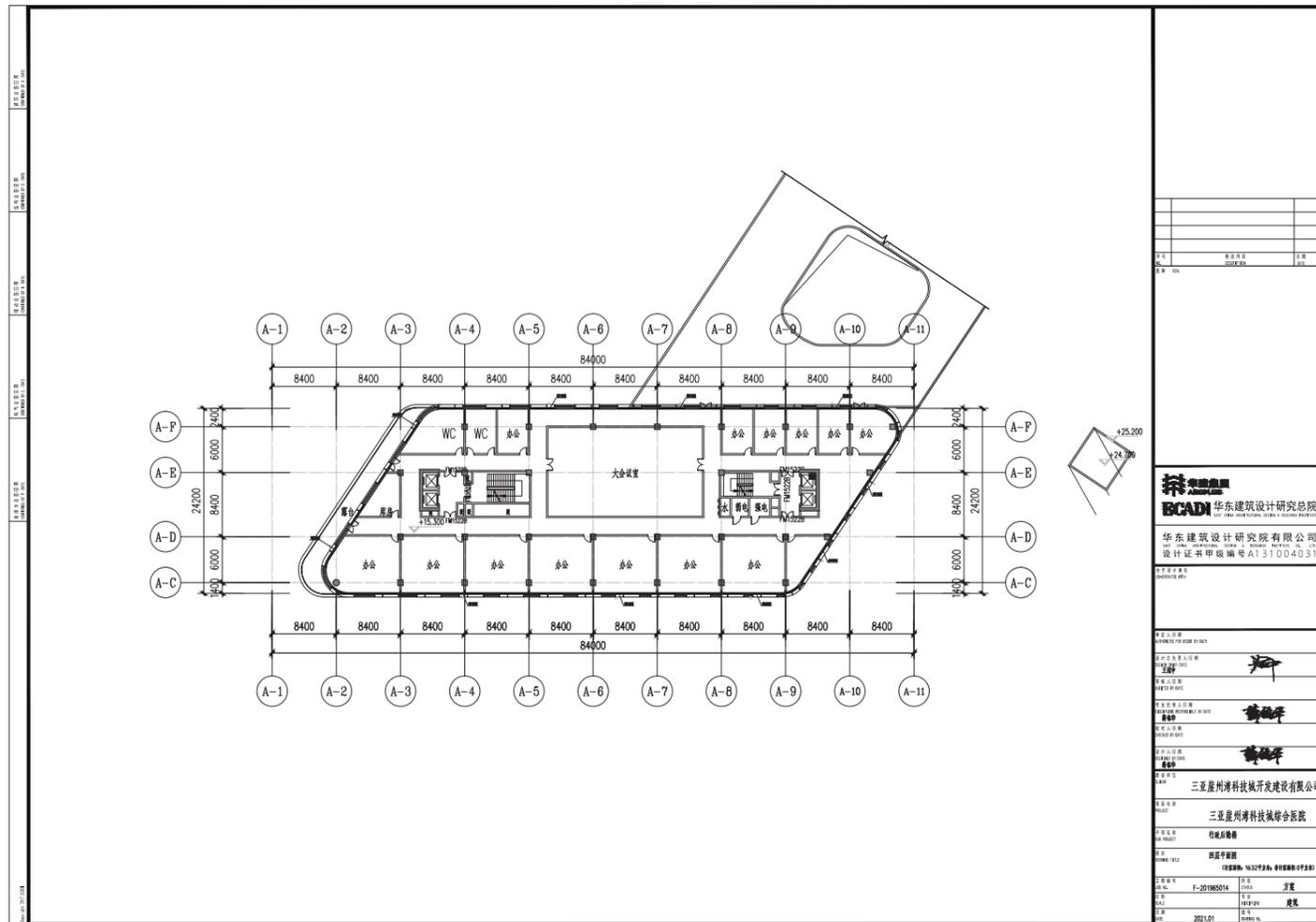
调整前行政后勤楼三层平面



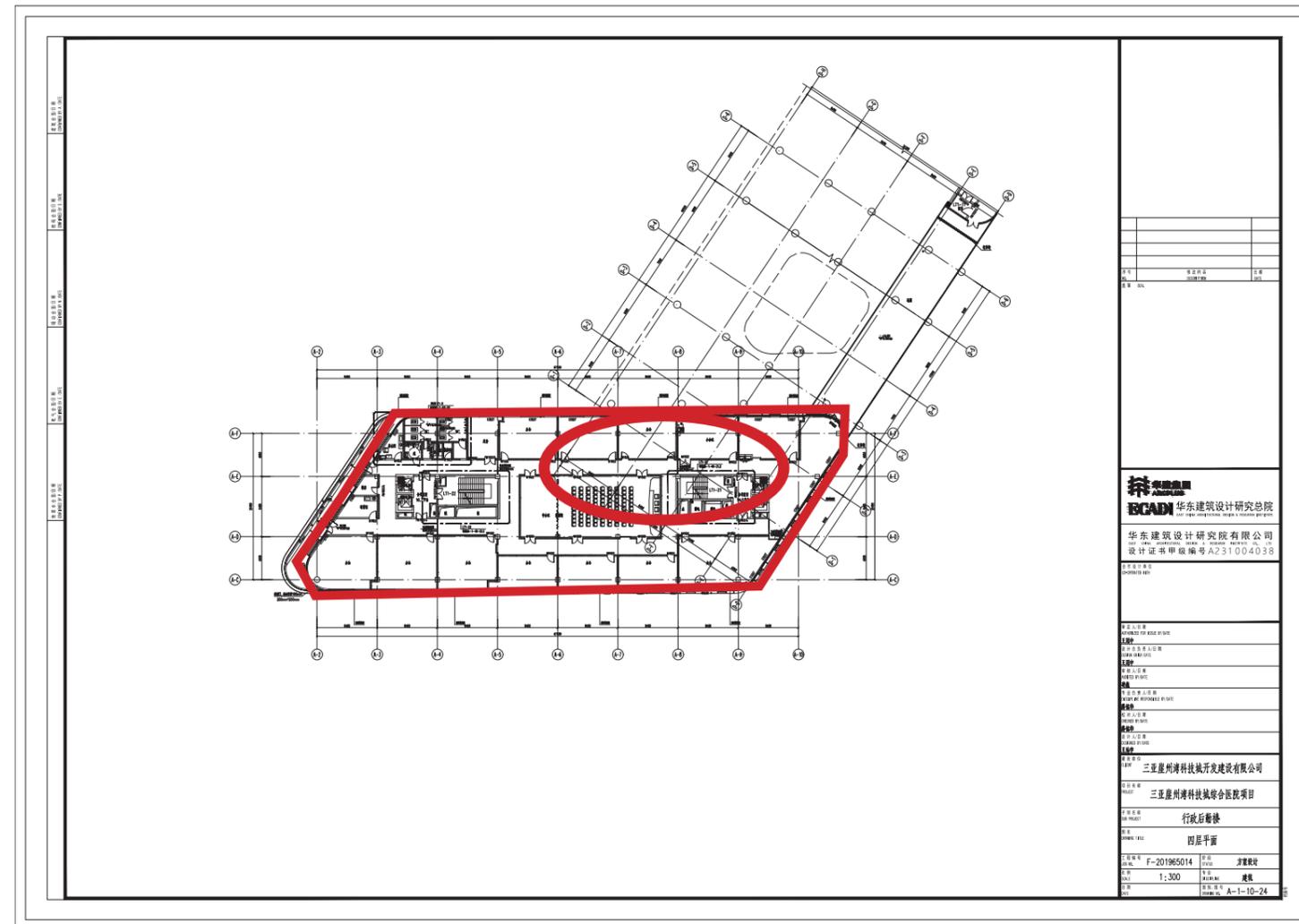
调整后行政后勤楼三层平面

层	原报规面积	调整后面积	差值	备注
3层	1632	1623.2	-8.8	南侧医疗信息化机房打通，原报规计算的50mm外保温厚度调整为15mm

# 行政后勤楼四层平面



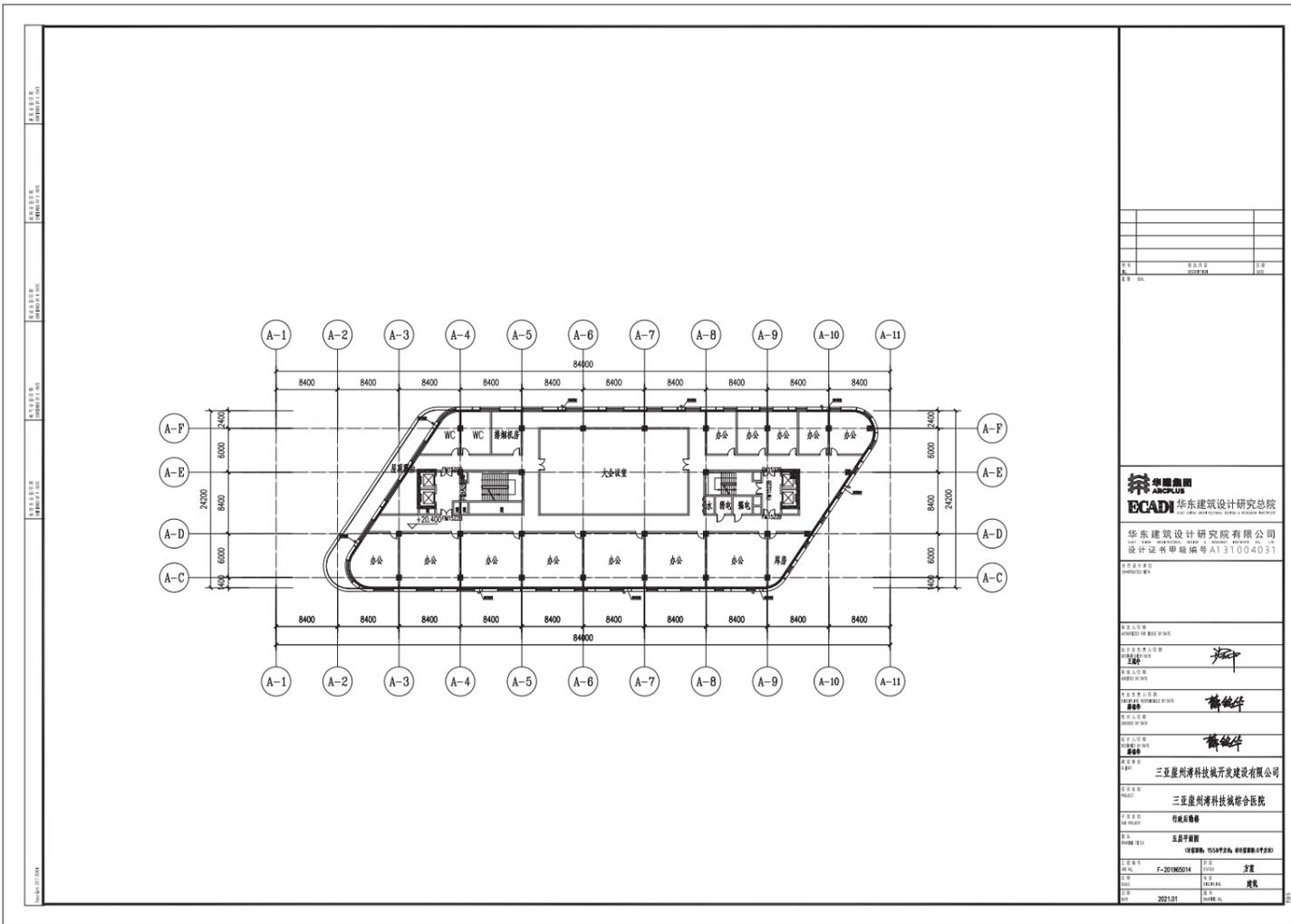
调整前行政后勤楼四层平面



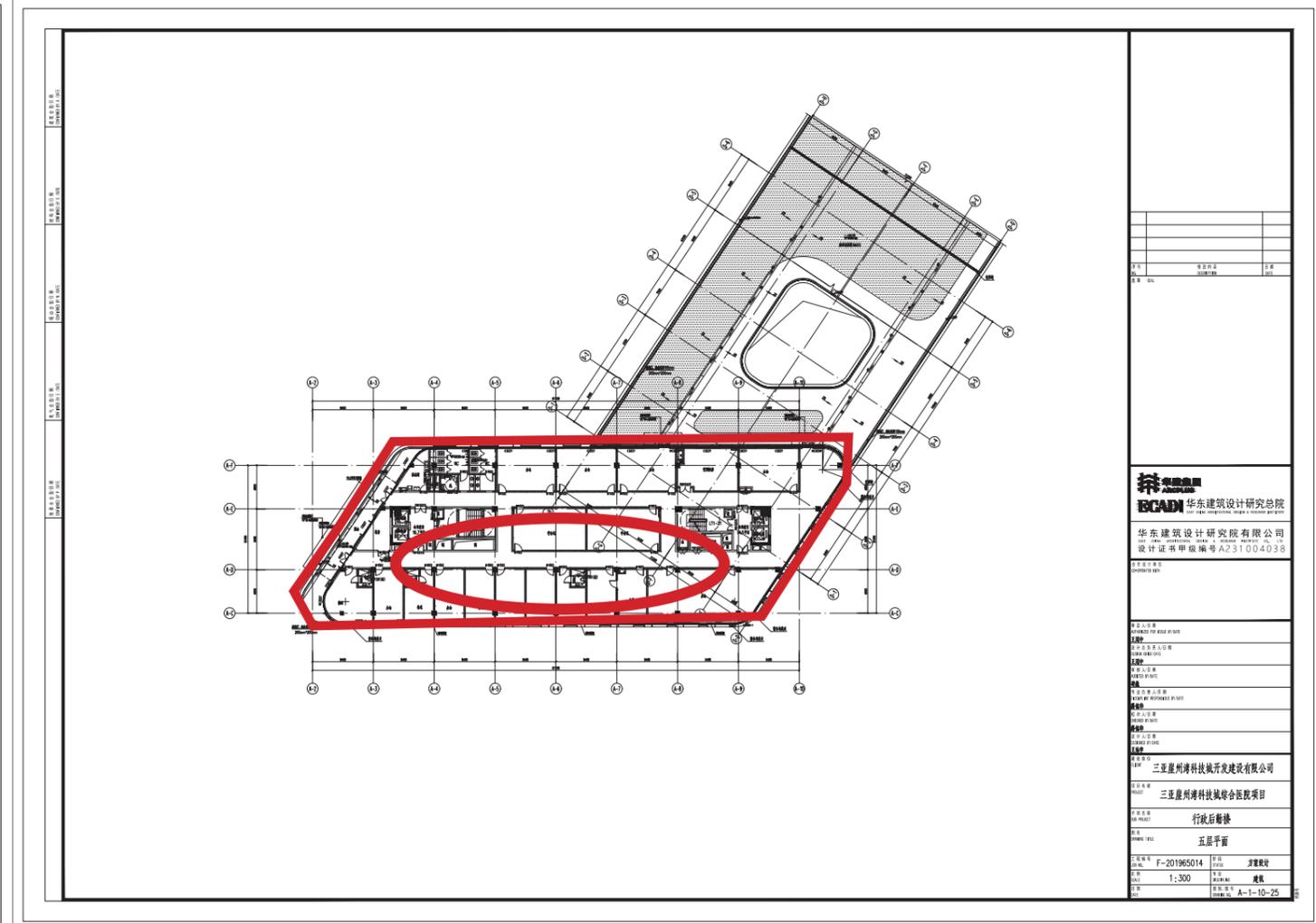
调整后行政后勤楼四层平面

层	原报规面积	调整后面积	差值	备注
4层	1558	1550	-8	取消中间2层通高会议室，做两个小会议，一个大会议，增加总值班与茶水间，原报规计算的50mm外保温厚度调整为15mm

# 行政后勤楼五层平面



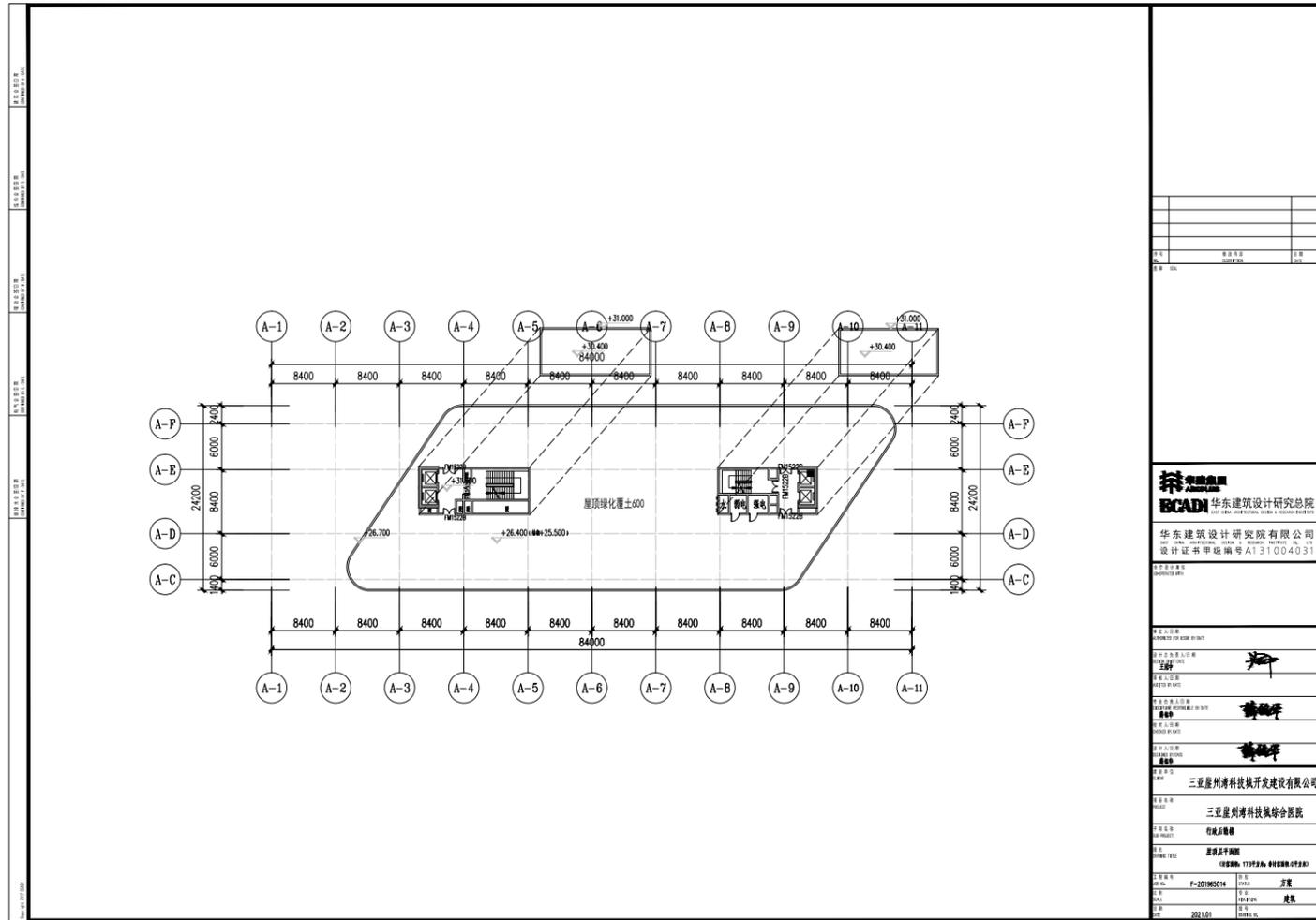
调整前行政后勤楼五层平面



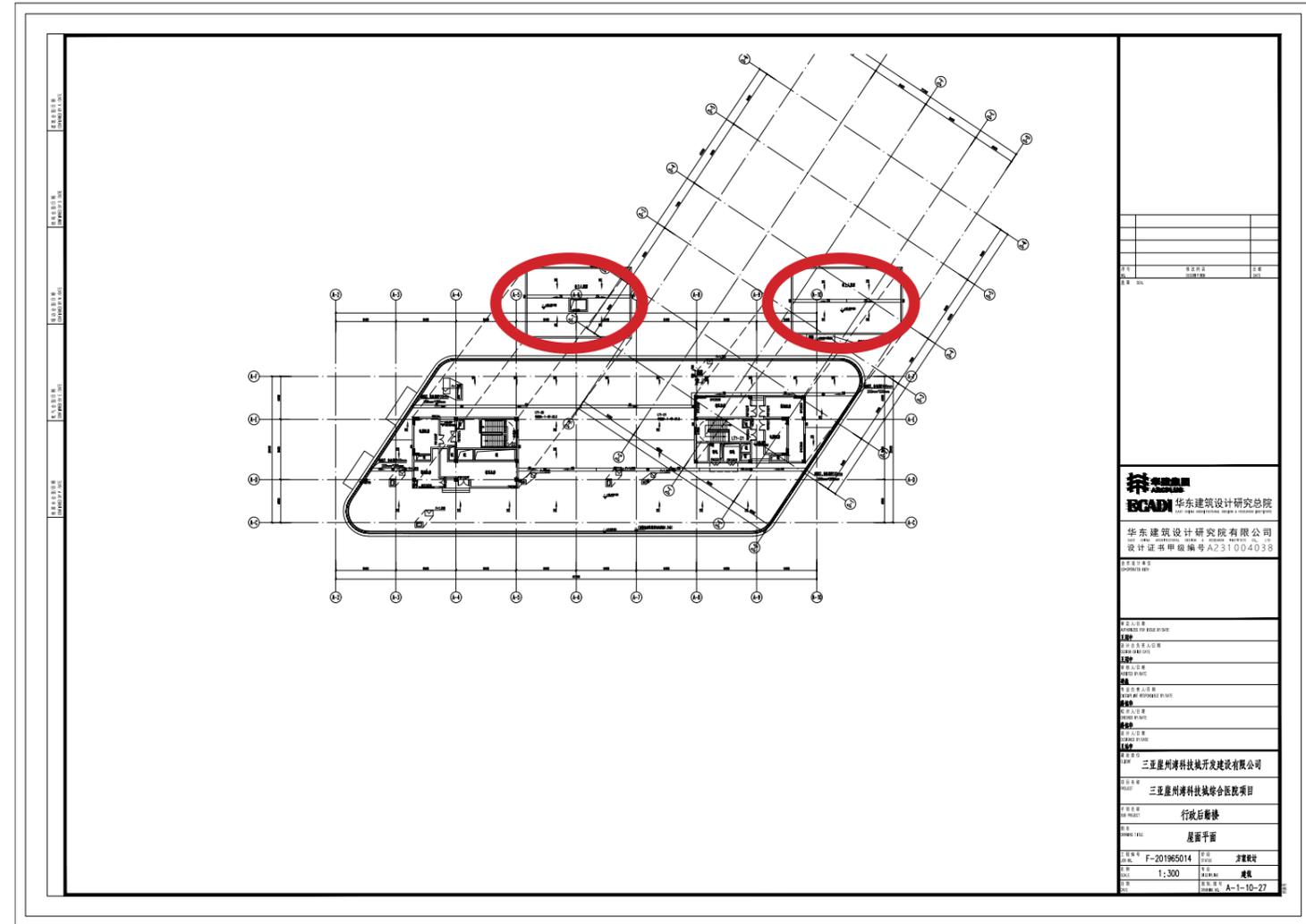
调整后行政后勤楼五层平面

层	原报规面积	调整后面积	差值	备注
5层	1485	1476.8	-8.2	增加领导办公, 茶水间等, 原报规计算的 50mm 外保温厚度调整为 15mm

# 行政后勤楼屋顶层平面



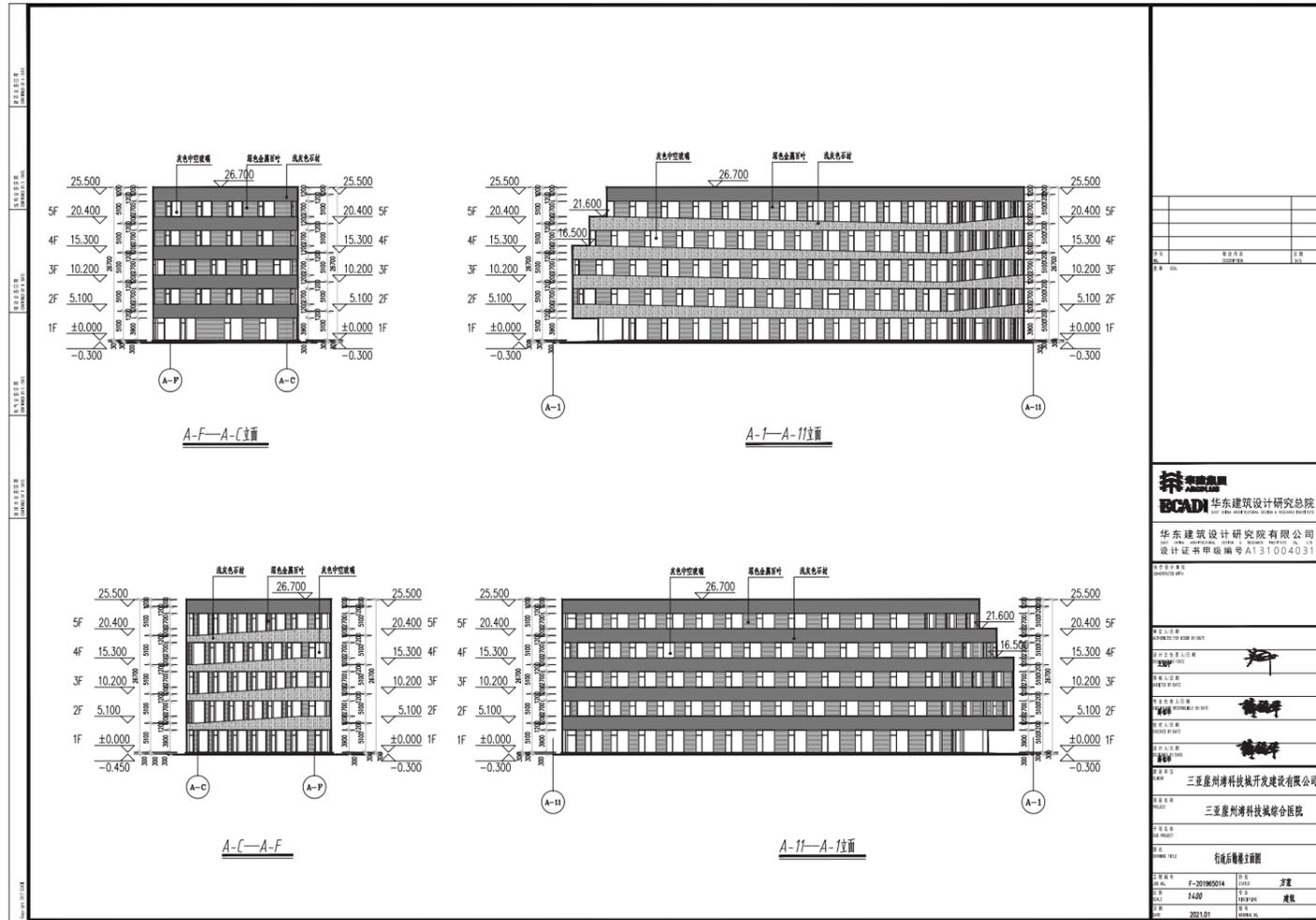
调整前行政后勤楼屋顶层平面



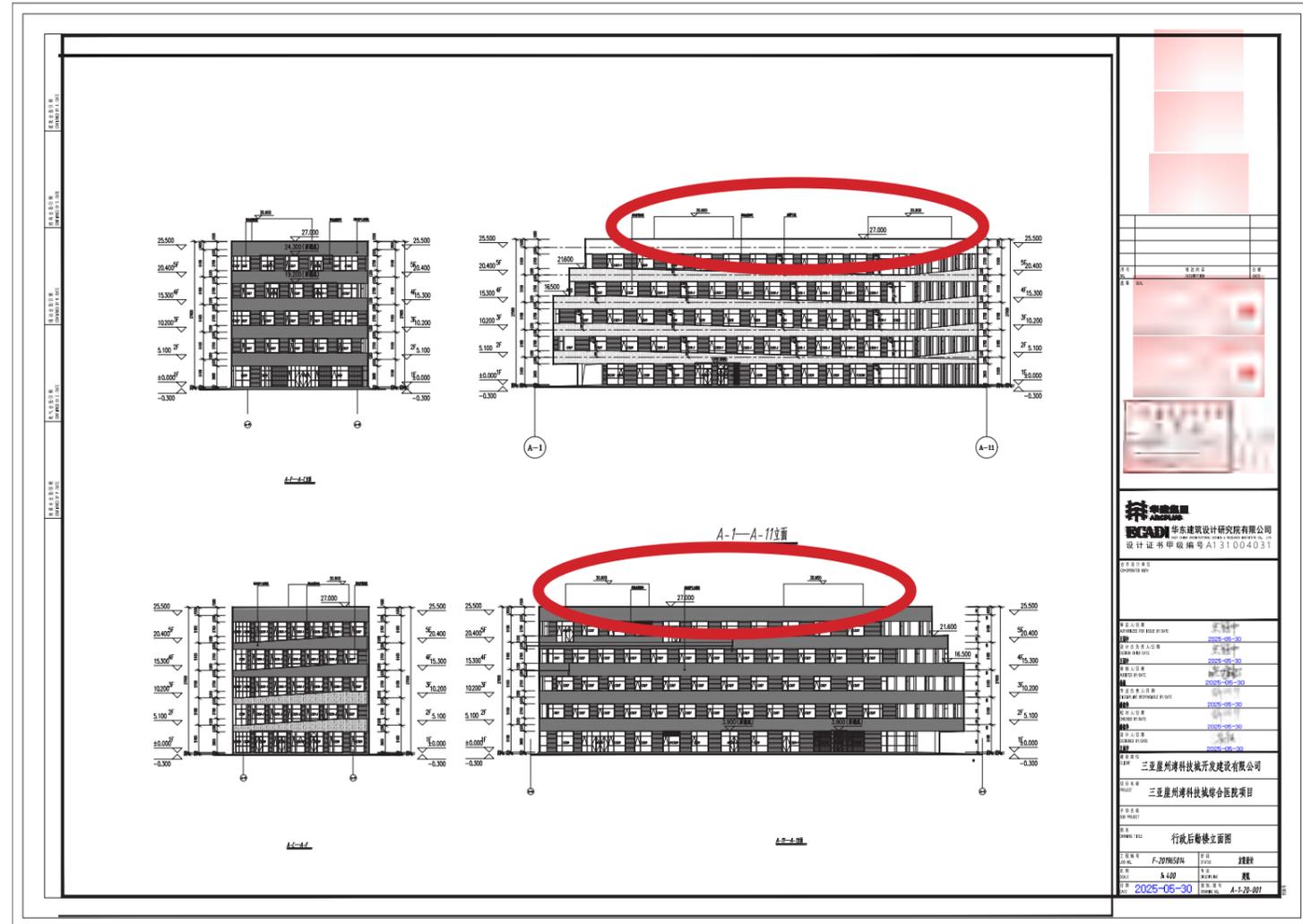
调整后行政后勤楼屋顶层平面

层	原报规面积	调整后面积	差值	备注
屋顶层	173	291.7	118.7	21 年图审阶段要求屋顶排烟风机放在专用机房内，屋顶增加排烟机房

# 行政后勤楼立面



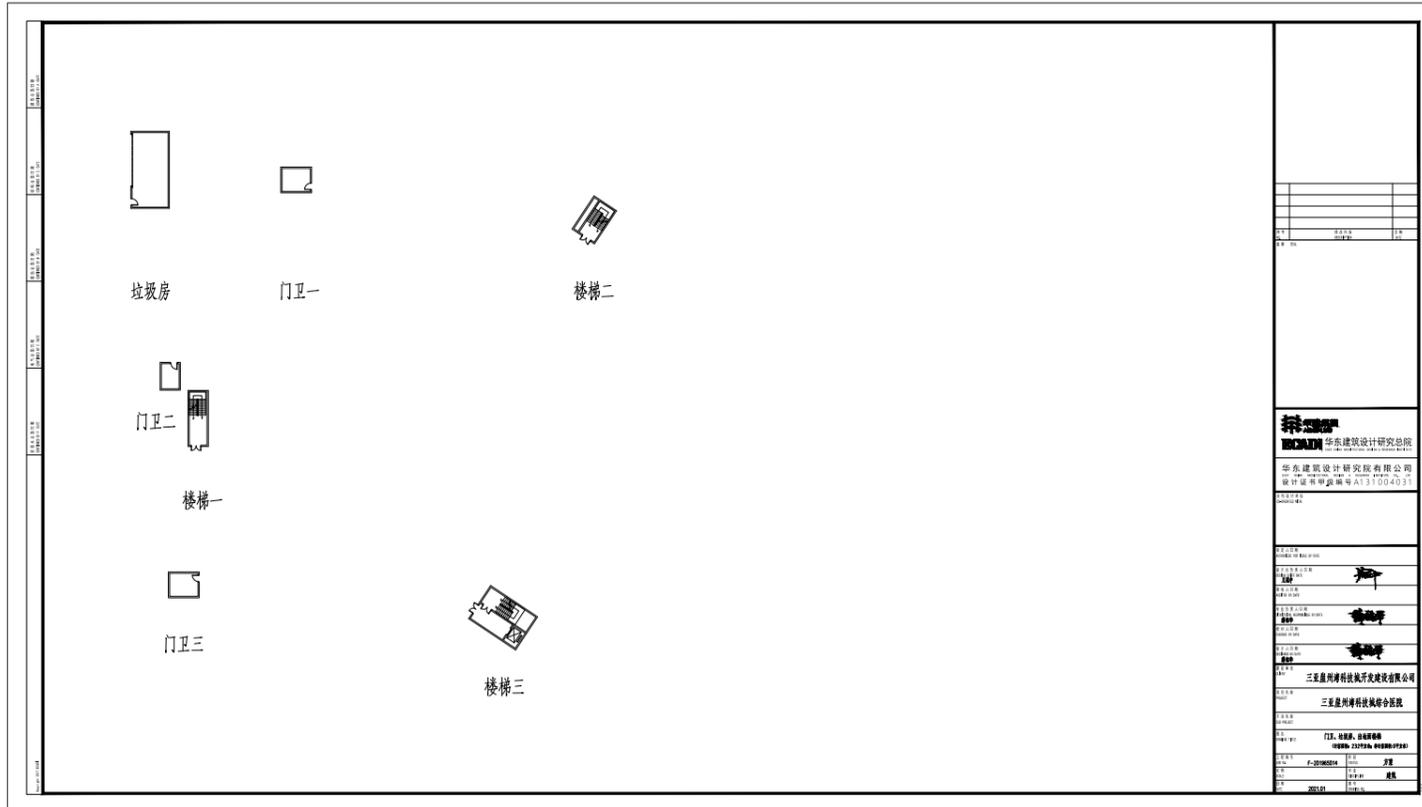
调整前行政后勤楼立面



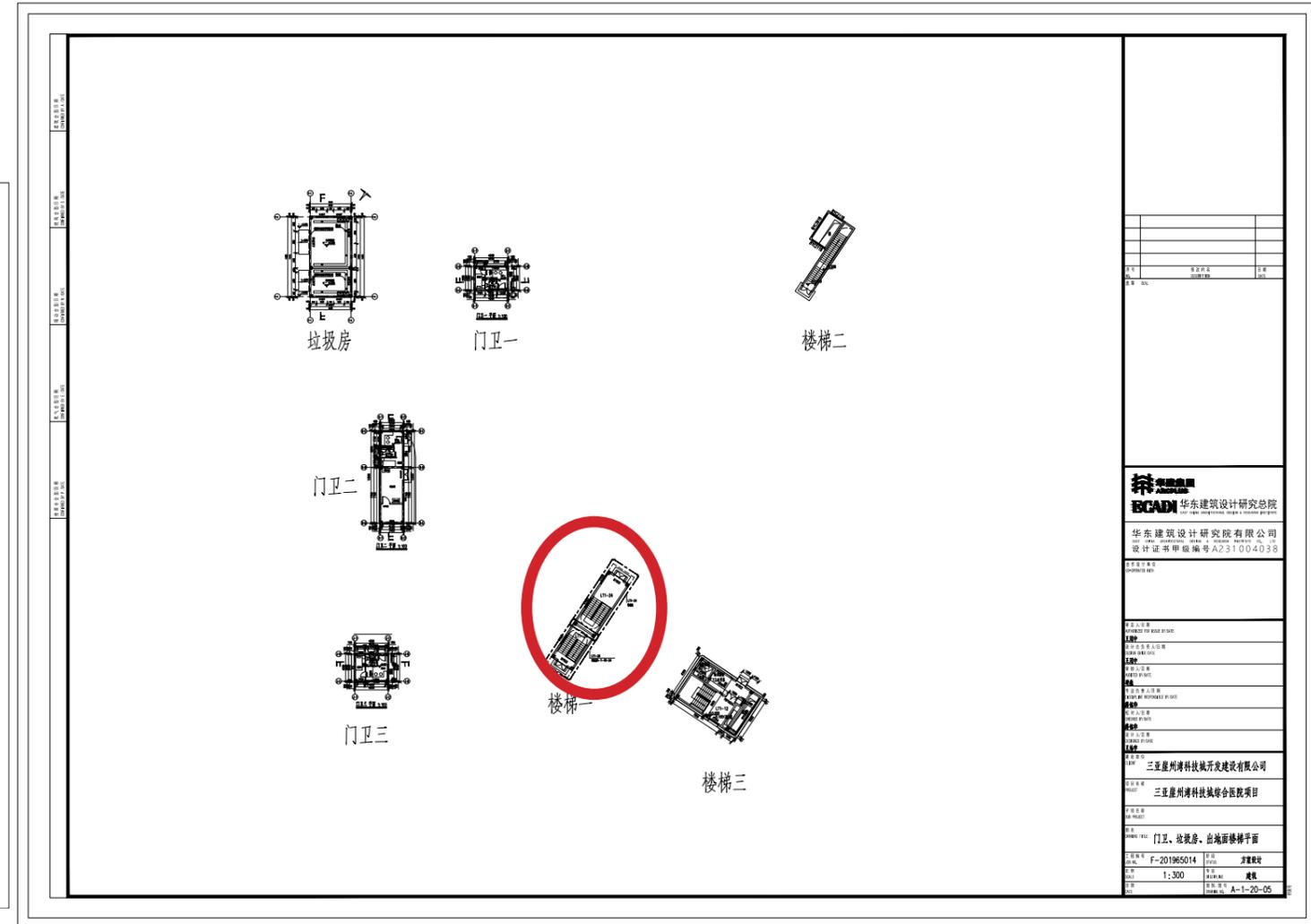
调整后行政后勤楼立面

层	原报规面积	调整后面积	差值	备注
				21 年图审阶段要求屋顶排烟风机放在专用机房内，屋顶增加排烟机房

# 地面附属建筑



调整前地面附属建筑



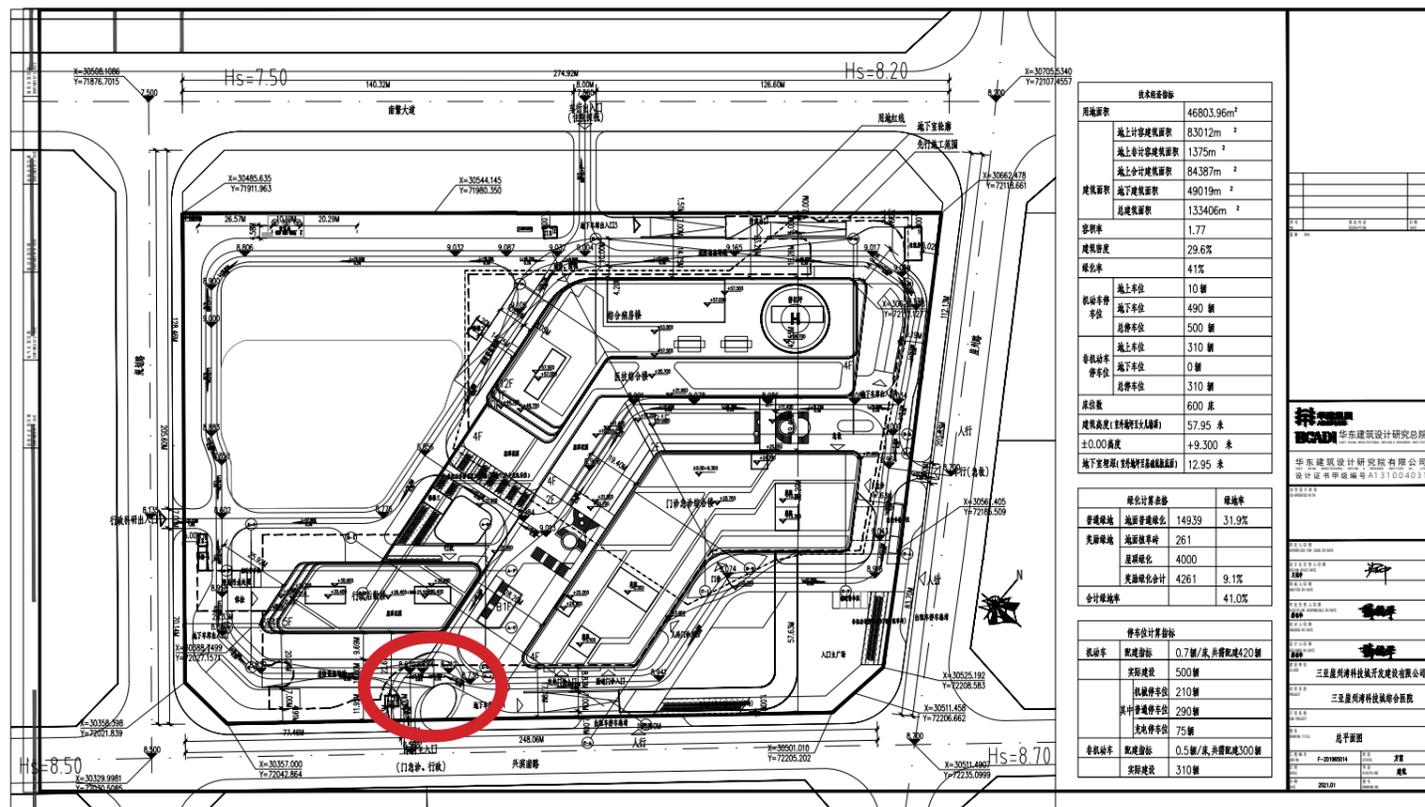
调整后地面附属建筑

层	原报规面积	调整后面积	差值	备注
1层	232	295.2	63.2	新增室外楼梯一部（根据审图消防意见增加地下疏散口）楼梯大小调整

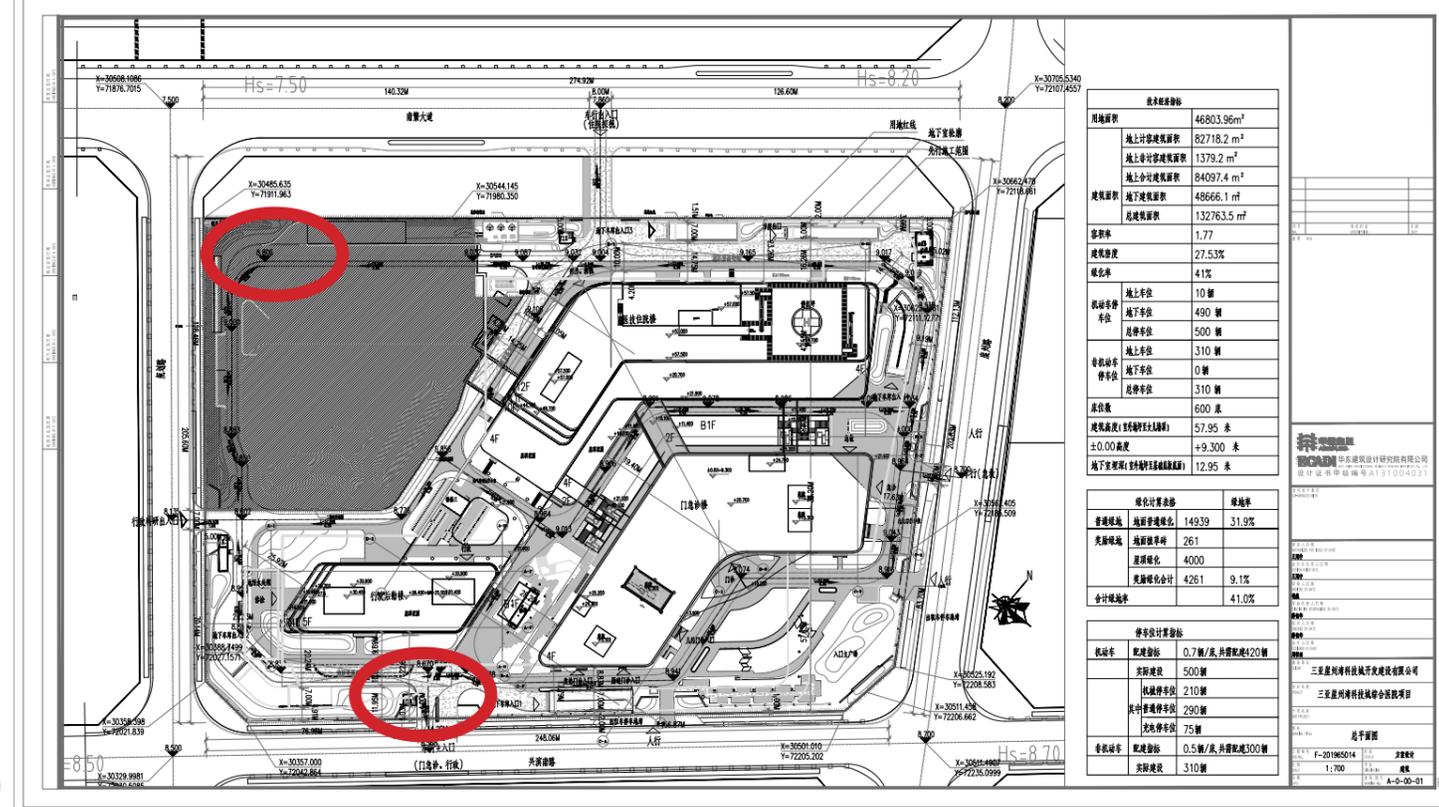
# 总平面图



补充绿地位置



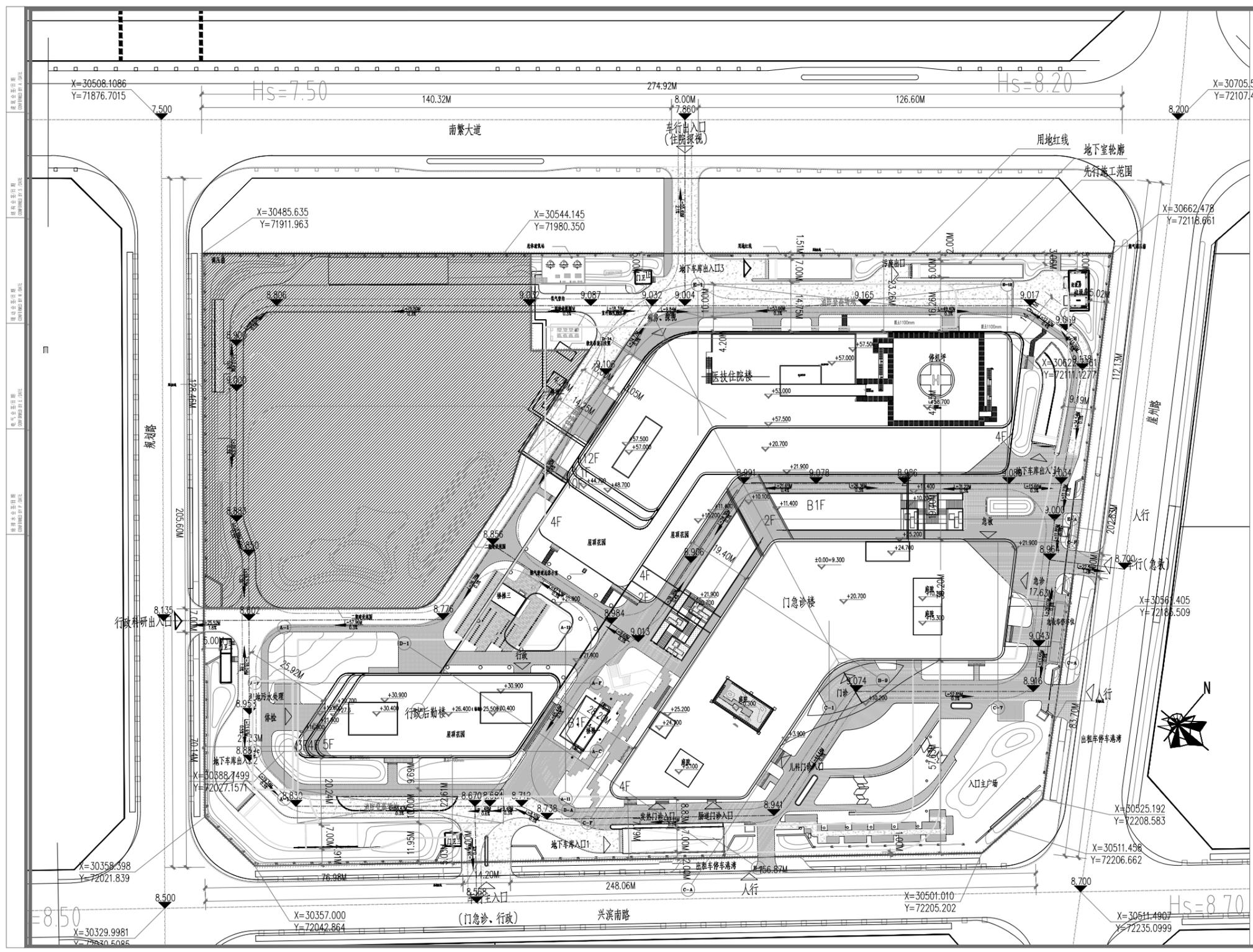
调整前总平面图



调整后总平面图

原报规面积	调整后面积	差值	备注
133406	132763.5	-642.5	总平面设计绿化方案根据使用方意见调整，调整兴滨南路出入口宽度，由原先 7m 调整为 14.2m，因出入口减少的绿地共 85.9 平方米在场地东北角补充，绿地率、停车位数量、建筑高度不变

# 总平面图



技术经济指标		
用地面积	46803.96m <sup>2</sup>	
地上计容建筑面积	82718.2 m <sup>2</sup>	
地上非计容建筑面积	1379.2 m <sup>2</sup>	
地上合计建筑面积	84097.4 m <sup>2</sup>	
地下建筑面积	48666.1 m <sup>2</sup>	
总建筑面积	132763.5 m <sup>2</sup>	
容积率	1.77	
建筑密度	27.53%	
绿化率	41%	
机动车停车位	地上车位	10 辆
	地下车位	490 辆
	总停车位	500 辆
非机动车停车位	地上车位	310 辆
	地下车位	0 辆
总停车位	310 辆	
床位数	600 床	
建筑高度(室外地坪至女儿墙顶)	57.95 米	
±0.00高度	+9.300 米	
地下室埋深(室外地坪至基础底板底面)	12.95 米	

绿化计算表格		绿地率	
普通绿地	地面普通绿化	14939	31.9%
奖励绿地	地面植草砖	261	
	屋顶绿化	4000	
	奖励绿化合计	4261	9.1%
合计绿地率			41.0%

停车位计算指标		
机动车	配建指标	0.7辆/床,共需配建420辆
	实际建设	500辆
其中	机械停车位	210辆
	普通停车位	290辆
	充电停车位	75辆
非机动车	配建指标	0.5辆/床,共需配建300辆
	实际建设	310辆

**ARPLUS**  
**ECADI** 华东建筑设计研究院有限公司  
 设计证书甲级编号 A131004031

项目负责人: 王冠中  
 设计人: 王冠中  
 审核人: 王冠中  
 日期: 2019.05.14

工程名称: 三亚崖州湾科技城综合医院项目  
 方案阶段: 方案阶段  
 比例: 1:700  
 日期: 2019.05.14

总平面图  
 方案阶段  
 比例: 1:700  
 日期: 2019.05.14