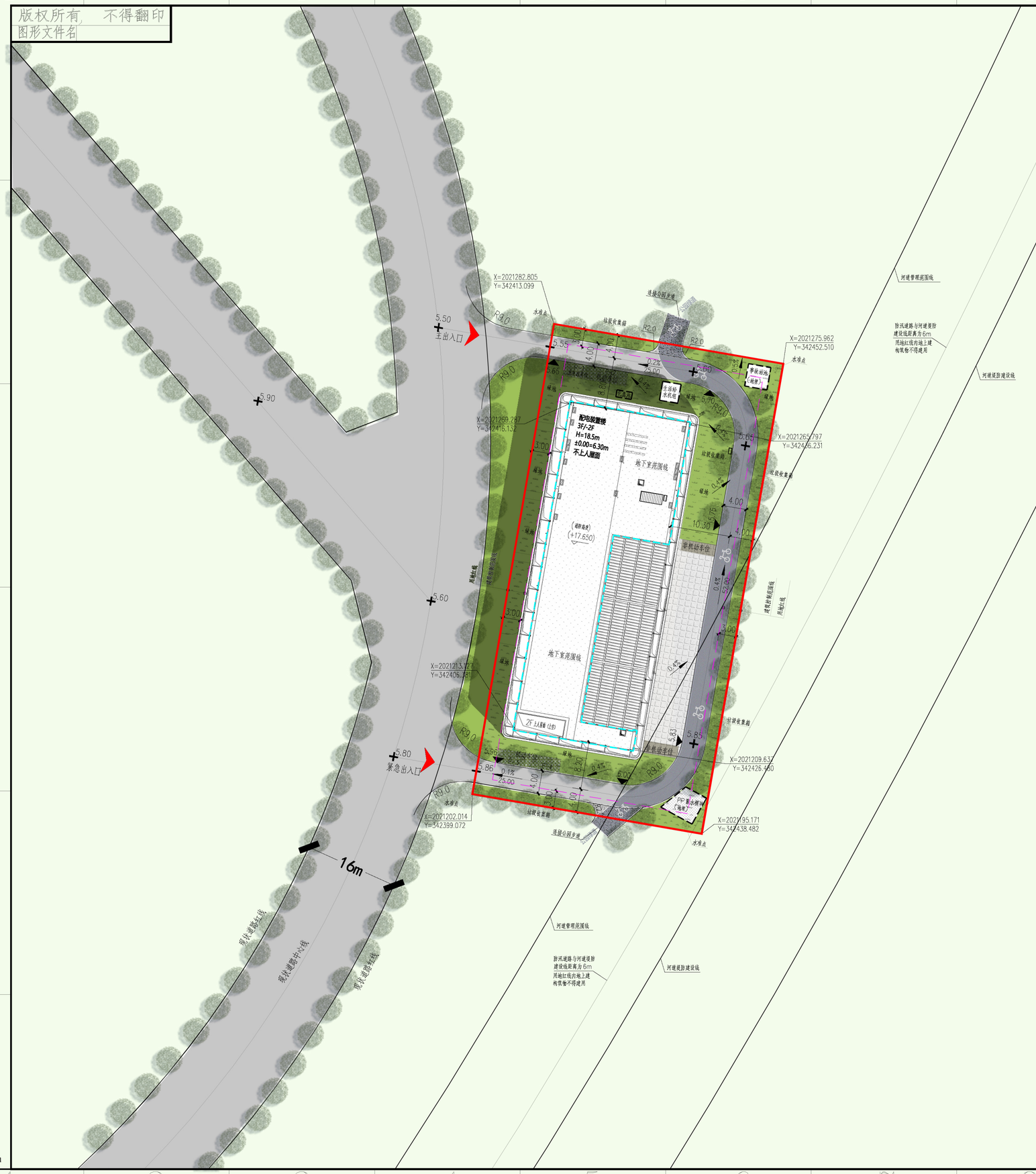
版权所有，不得翻印
图形文件名



北

0 5 10 15 20
图形比例尺　　单位：m

主要技术经济指标表

序号	项目	单位	数值	备注
1	总用地面积	m^2	3277.98	约4.92亩
2	总建筑面积	m^2	3556.62	≤3933.58
其中	计容建筑面积	m^2	2308.85	均为地上建筑面积（全计容）
	不计容建筑面积	m^2	1247.77	均为地下建筑面积（不计容）
3	建筑占地面积	m^2	1205.40	
4	绿地面积	m^2	829.67	
5	容积率	/	0.7	控规要求≤1.2
6	建筑密度	%	36.77	控规要求≤40%
7	绿地率	%	25.31	控规要求≥25%
8	建筑高度	m	18.5	控规要求≤24
其中	地上机动车停车位	个	4	
	充电桩车位	个	1	
	普通停车位	个	3	
10	非机动车停车位	个	12	应建设充电基础设施或预留充电条件

图　例

新建建筑物	用地红线
构筑物	道　路
地下室范围线	建筑退线
5.65 室外地坪标高	17.20 室内地坪标高
5.60 路面中心标高	硬化场地（透水砖）
电缆沟／电缆隧道	硬化场地（广场砖）
绿化	灌木绿化
建筑坡道	建筑幕墙
建筑踏步（人行）	P-1 停车位及编号
排水方向	出入口

说明：

项目名称：三亚110kV迎宾输变电新建工程
建设地址：三亚市中央商务区（月川片区）
建设单位：海南电网有限责任公司三亚供电局
设计单位：中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司

1. 图所注坐标和标高均以m计，坡度以%计，比例见图示。
2. 本工程高程系统采用1985年国家高程基准。
3. 本工程坐标系统采用采用2000国家大地坐标系。
4. 建筑标高±0.000确定详见图中所示。
5. 所注场地标高均为铺地、路面、草坪设计标高。
6. 站区除硬化场地外，雨水花园详见海绵城市相关图纸，其余位置采用马尼拉草皮和灌木绿化。
7. 场地内车行道路宽度为4m，最小转弯半径为9m，横坡为1~2%，坡向绿地。
8. 站区红线内设置4座水准点，作为全站高程基准点。

中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司				三亚110kV迎宾输变电新建 工程	设计阶段 施测
批准/审定		设　计		层顶总平面图	
审　核		比　例	1:500		
校　核		日　期	2026.09	图　号 40-WA01801S-Z-01	版本 0

420X594







