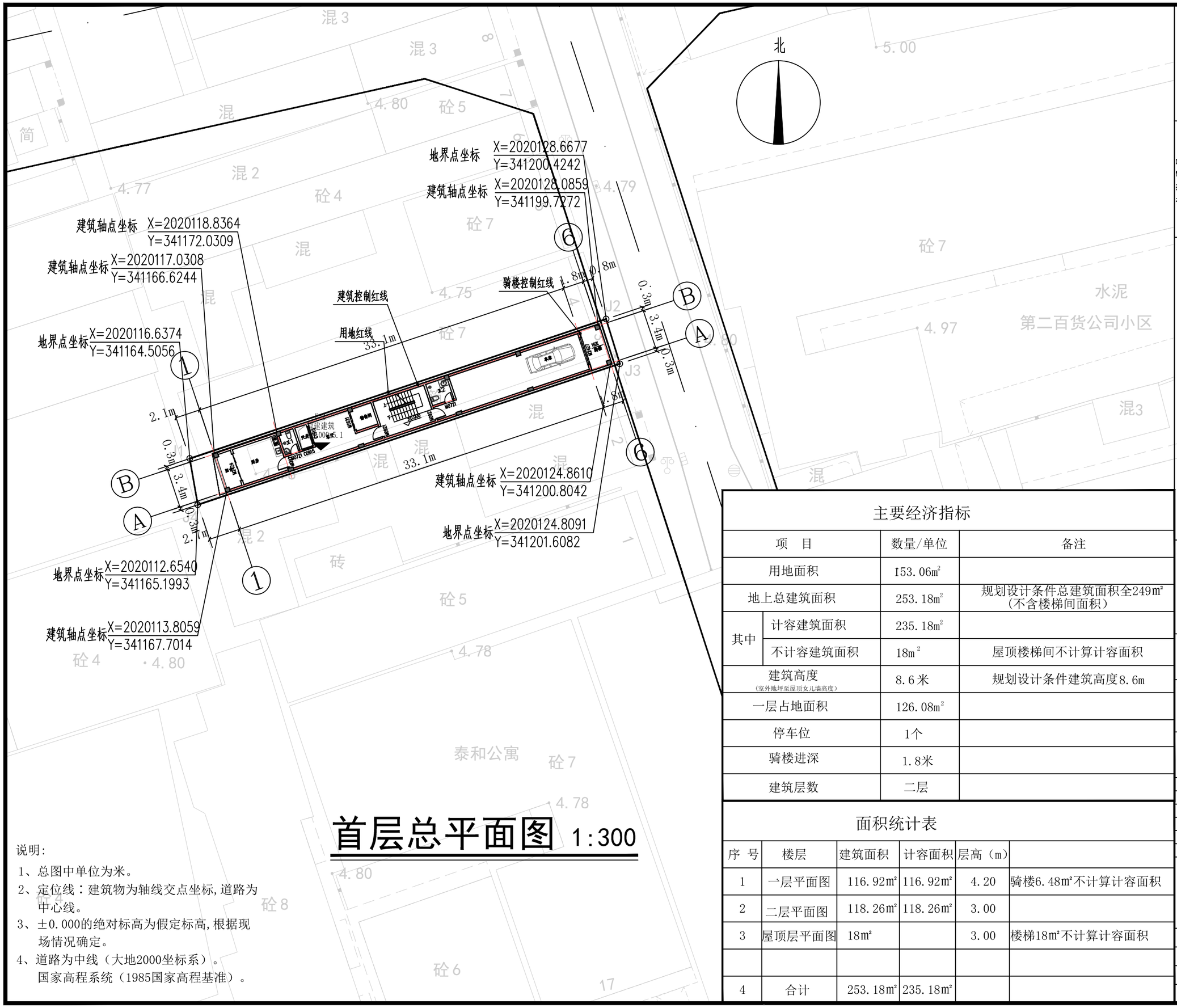


首层总平面图 1:300

说明:

1、总图中单位为米。

2、定位线：建筑物为轴线交点坐标,道路为中心线。

3、±0.000的绝对标高为假定标高,根据现场情况确定。

4、道路为中线（大地2000坐标系）。
国家高程系统（1985国家高程基准）。

主要经济指标

项　目		数量/单位	备注
用地面积		153.06㎡	
地上总建筑面积		253.18㎡	规划设计条件总建筑面积全249㎡（不含楼梯间面积）
其中	计容建筑面积	235.18㎡	
	不计容建筑面积	18㎡	屋顶楼梯间不计算计容面积
建筑高度（室外地坪至屋顶女儿墙高度）		8.6米	规划设计条件建筑高度8.6m
一层占地面积		126.08㎡	
停车位		1个	
骑楼进深		1.8米	
建筑层数		二层	

面积统计表

序　号	楼层	建筑面积	计容面积	层高（m）	
1	一层平面图	116.92㎡	116.92㎡	4.20	骑楼6.48㎡不计算计容面积
2	二层平面图	118.26㎡	118.26㎡	3.00	
3	屋顶层平面图	18㎡		3.00	楼梯18㎡不计算计容面积
4	合计	253.18㎡	235.18㎡		

中城恒业设计集团有限公司
ZHONGCHENG HENGYE DESIGN GROUP CO., LTD.
资质证书编号：A352012676
市政行业乙级；电力行业（变电工程、新能源发电、送电工程）专业乙级；公路行业（公路）专业丙级；农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级；水利行业丙级；建筑行业乙级；风景园林工程设计专项乙级；环境工程（固体废物处理处置工程、水污染防治工程）专项乙级。

备注：
本图版权属本公司所有，未经本公司负责人书面许可，任何人不得擅自复制或复用。本图应经相关政府主管部门批准后方可生效使用。本图未经施工图审查公司审查合格后，不得用于现场施工，仅供业主建设投资前估算，建设造价之参考图。本图应由相关人员签字及同时加盖出图章和注册执业章方可有效。

图纸专用章：

注册师执业章：

工程名称：羊美花私人住宅楼

子项名称：

建设单位：羊美花

审　定	王江磊	
工程负责人	陈　博	
专业负责人	陈　博	
审　核	陈　博	
校　对	刘云孟	
设　计	陈积震	

图　名：首层总平面图

项目编号		
图　别	报建图	日　期
图　号	J-00-01	2026.09
版　本	第　1　版	