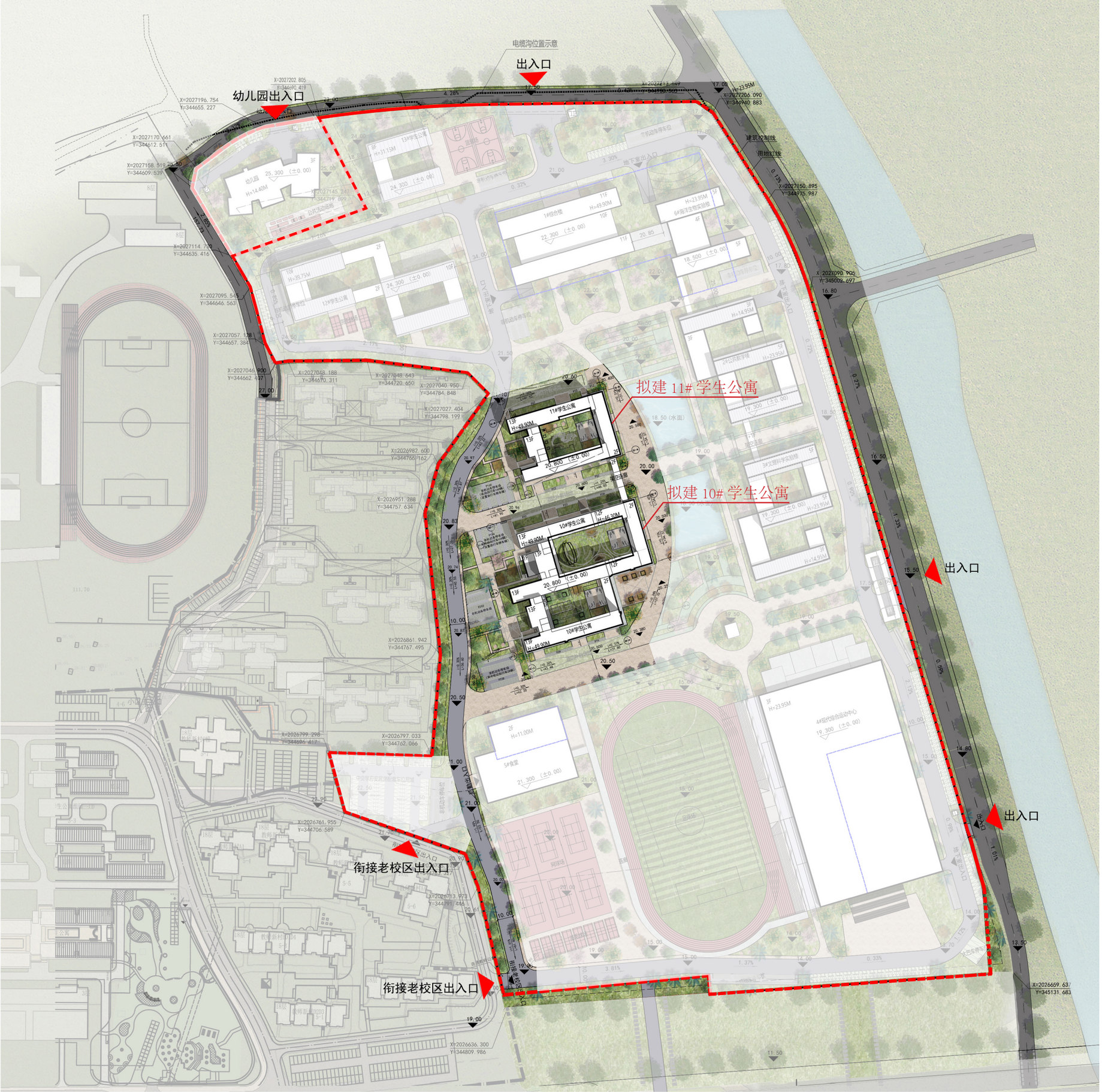


10#11#学生公寓主要经济技术指标

编号	名称		数据	规划条件
1	总用地面积（㎡）		171093.81	
			256.64亩	
2	总建筑面积（㎡）		190750.07	
	其中	地上建筑面积（㎡）	165179.07	
		地下建筑面积（㎡）	25571.00	
	其中	计入容积率面积（㎡）	153981.42	≤153984.43㎡
		不计容容积率面积（㎡）	36768.65	
3	容积率		0.90	≤0.90
4	建筑基底面积（㎡）		38123.46	
5	建筑密度		22.28%	≤25%
6	绿化总面积		68457.23	
7	绿化率		40.01%	≥40%
8	最大建筑高度（m）		49.90m	≤50m
9	停车位（辆）		446	教师人数为345人，高等院校机动停停车位为70车位/100教工，体育场馆为4车位/100座，项目最少需要机动车位345/100*70+5100/100*4=446个。
	其中	地上	181	按15%停车位数量建设电动汽车充电桩充电车位为67辆,全布置在地上
		地下	265	
10	非机动车位（辆）		2671辆	师生人数为4127人，非机动车停车位为40车位/100师生，体育场馆为20车位/100座，项目最少需要非机动车位4127/100*40+5100/100*20=2671
11	应建人防建筑面积（㎡）		9910.74	根据规范按照地上建筑面积6%计算

一期：10#11#学生公寓主要经济技术指标

编号	名称			数据	备注
1	本次建设用地面积			30460.50	
2	总建筑面积			47454.41	
	其中	地上总建筑面积		46578.41	
		其中	10#学生公寓	30530.82	含不计容屋面机房284.68㎡ 含不计容架空层1437.08㎡
			11#学生公寓	16047.59	含不计容屋面机房142.34㎡ 含不计容架空层708.07㎡
		地下建筑面积		876.00	
3	计容建筑面积			44006.24	
4	不计容建筑面积			3448.17	
5	建筑占地面积			5063.44	
6	绿化面积			5837.01	
7	宿舍总间数			954	含无障碍宿舍10间
8	可容纳学生数			3796	
9	非机动车停车位			1124	其中电动自行车位342个 （不包含短期停车位395个）