三亚市海棠区综合养老服务中心建设项目技术经济指标				
名称		数量	单位	备注
总用地面积		19895.76	㎡	
总建筑面积		17495.22	㎡	
地上建筑面积		15316.64	㎡	
地上计容建筑面积		14445.35	㎡	
其中	1#综合楼	7313.82	㎡	
	2#康养楼B栋	3450.86	㎡	电房面积200.95㎡
	3#康养楼C栋	3680.67	㎡	
地上不计容建筑面积		793.11	㎡	
其中	门房	9.6	㎡	
	风雨廊	283.31	㎡	
	架空层	500.2	㎡	
	屋顶机房	78.36	㎡	
地下室建筑面积		2178.58	㎡	
建筑基底面积		3387.18	㎡	
二期床位数		328	个	
容积率		0.73		
建筑密度		17.03	%	
绿地率		27.44	%	
机动停车位		72	个	
其中	地上	35	个	
	地下	37	个	充电桩车位15个，其中1个快充
非机动车停车位		194	个	其中充电设施车位59个

海洋横路二期

藤桥海岸派出所

养老院道路

山海高速

X=2036005.0329
Y=537106.4746

X=2035972.9357
Y=537010.9216

X=2035777.3989
Y=537050.2586

X=2035814.9340
Y=537144.6366

X=2035801.4120
Y=537123.0251

门房 1F
H=3.60m

1#综合楼
6F
规H=23.90m
消H1=23.15m

2#康养楼B栋
6F
规H=21.90m
消H1=20.75m

3#康养楼C栋
6F
规H=21.90m
消H1=20.75m

风雨连廊 1F
H=4.80m

风雨连廊 1F
H=3.75m

柴发机房
1F

1F
配电房

一期综合楼（已建成）
4F
H=18.60m

一期公寓楼A栋（已建成）
5F
H=16.50m

综合楼

A栋公寓楼

一期用地分界线

一期已建范围区域

一期已建范围不在次设计范围

光伏板

不上人屋面

上人屋面 2F
（二层屋面）

屋顶花园 1F
（一层屋面）

屋顶花园 2F
（二层屋面）

室外泳池

室外庭院

疗养花园

非机动车停车场（194个）

200宽×300深截水沟，盖板为铸铁成品，满足车行荷载
水沟做法详景观施工图纸

充电非机动车位59个

建筑退线

消防取水口
做法详水施图纸

成品超级井井坊集水
详厂家设计

埋地污水处理站底深2.5米
做法详水施图纸

围墙

地下室范围线

三亚市技规退线

权属用地红线

一体化埋地式雨水回用处理设备，详厂家深化设计
池底深度1.5m

埋地沉淀池池底深度1.5m
做法详水施图纸

1.2米高坡道铝合金栏杆
详景观图纸

挡水沙袋及成品金属防淹闸门存放区域

土地权属用地红线

总平面图 1:400

三亚

地块位置示意图

项目位置

项目位置：三亚市三亚市海棠湾北侧土福片区。距离海棠区主城区8KM，路线直通亚龙湾站。