北

三亚

技术经济指标表

名称		单位	数量	备注
总用地面积		㎡	53162.18	约79.80亩
总建筑面积		㎡	64174.06	
其中	加工中心	㎡	25629.19	铝板幕墙不计入
	库房	㎡	35017.79	铝板幕墙不计入
	配套办公及生活服务用房	㎡	3527.08	
计容建筑面积		㎡	62638.55	
其中	加工中心	㎡	24842.52	铝板幕墙不计入
	库房	㎡	34268.95	铝板幕墙不计入
	配套办公及生活服务用房	㎡	3527.08	
不计容建筑面积		㎡	1535.46	
其中	出屋面楼梯间及设备用房	㎡	1525.86	
	门卫	㎡	9.60	
建筑基底面积		㎡	24089.69	
绿地面积		㎡	7297.74	
容积率		/	1.18	1.0-2.0
建筑密度		%	45.31	≤50%
绿地率		%	13.73	≤20%
机动车停车位		辆	155	小汽车充电车位：25辆
其中	小汽车停车位	辆	95	货车充电车位：2辆
	货车停车位	辆	60	无障碍停车位：1辆
非机动车停车位		辆	571	电动自行车车位196个（预留充电条件）
行政办公及生活服务业建筑面积		辆	3527.08	
行政办公及生活服务业其他占地面积		㎡	881.77	
行政办公及生活服务业建筑物面积占比		%	3.66	≤7%
行政办公及生活服务业建筑面积占比		%	8.32	≤15%

总图图例：

- 用地红线
- 建筑控制线
- 室外标高
- 挡土墙
- 绿化
- 场地出入口
- 建筑层数
- 场地坐标
- 室内标高
- 道路坡度
- 建筑高度
- 机动车停车位
- 非机动车停车位
- 排水沟
- 厂区规划路
- 护坡

设计说明:

1、本图根据建设单位提供的电子地形图及红线图绘制，采用CGCS2000坐标系坐标系,1985国家高程基准。

2、本图依据国家和地方有关设计规范、标准进行设计。

3、图中尺寸标注为建筑外轮廓尺寸，尺寸标注及标高单位均为“m”，坐标标注为各单体外墙皮交点坐标。

4、图中F表示建筑物层数，H表示室外地坪至屋顶女儿墙顶的建筑高度，消防高度详设计说明。

5、消防车道宽大于等于4m，消防车转弯半径不小于12m。

6、道路为混凝土整体路面。