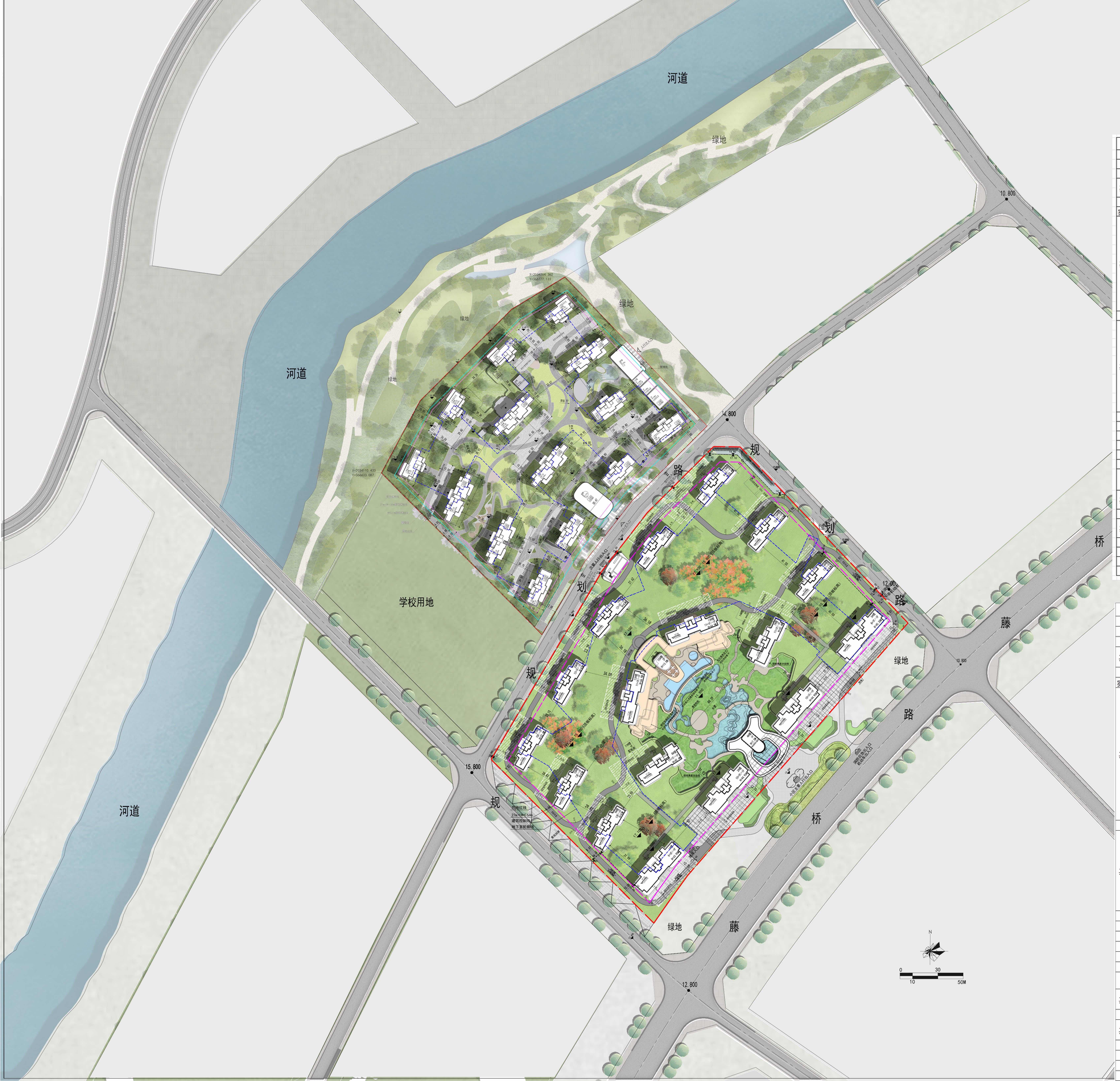

三亚海棠湾HT05-04-02地块项目主要经济指标表

名称			单位	数值	备注
权属用地面积			㎡	36578.16	海南三亚平面坐标系
总建筑面积			㎡	66047.00	
其中	地上建筑面积		㎡	50847.00	
	地下建筑面积		㎡	15200.00	
应计容建筑面积			㎡	45178.07	含装配式奖励建筑面积
实际计容建筑面积			㎡	43893.79	不含装配式奖励建筑面积
其中	住宅建筑面积		㎡	42809.10	
	居住配套设施面积		㎡	1084.69	
	其中	商业	㎡	0.00	
		物业管理与服务	㎡	132.50	
		社区服务点	㎡	50.06	
		社区嵌入式服务综合体	㎡	600.00	
		便利店	㎡	63.04	
		其他街坊商业	㎡	20.01	
		邮政快递综合服务点	㎡	19.06	
		基层综合性文化服务中心	㎡	200.02	
不计容建筑面积			㎡	22153.20	
其中	地上不计容建筑面积		㎡	5668.93	
	其中	变配电房、开闭所	㎡	394.32	
		门卫	㎡	17.55	
		首层架空	㎡	4740	
		出屋面楼梯间、设备房等	㎡	367.06	
		地下室出地面楼梯间、井道等	㎡	150	
	地下不计容建筑面积		㎡	15200.00	
	装配式奖励建筑面积		㎡	1284.27	采用装配式建造建筑面积的3%
容积率			-	1.200	
基底面积			㎡	7348.5	
建筑密度			%	20.09%	
总绿地面积			㎡	12806.02	
绿地率			%	35.01%	
建筑高度			m	44.85	
总机动车停车位			个	381	住宅>144m，按1.5个/户;住宅≤144m，按1.2个/户;社区配套按每个/100m
其中	地上停车位		个	11	含充电桩车位39个，位于地下39个，剩余全部预留充电桩安装条件
	地下停车位		个	370	
总非机动车停车位			个	291	住宅按1.0个/户，社区配套按2.0个/100m
其中	地上停车位		个	146	设置50%电动自行车停车位
	地下停车位		个	145	
住宅户数			户	269	
住宅套均面积			㎡/套	163.92	
住宅人数			35㎡/人	1260	
地上/地下（层数）			层	13/1	

三亚市HT05-04-04地块（商品住宅）项目主要经济指标表

名称			单位	数值	备注
权属用地面积			㎡	62964.34	海南三亚平面坐标系
总建筑面积			㎡	112865.43	
其中	地上建筑面积		㎡	88446.37	
	地下建筑面积		㎡	24419.06	
应计容建筑面积			㎡	77789.69	含装配式奖励建筑面积
实际计容建筑面积			㎡	75557.21	不含装配式奖励建筑面积
其中	住宅建筑面积		㎡	74415.86	
	居住配套设施面积		㎡	1141.35	
	其中	物业管理与服务	㎡	219.00	
		社区服务点	㎡	50.00	
		便利店	㎡	109.50	
		其他街坊商业	㎡	20.00	
		邮政快递综合服务点	㎡	32.85	
		消控室	㎡	80.00	
		文化活动室	㎡	30.00	
		社区嵌入式服务综合体	㎡	600.00	
不计容建筑面积			㎡	37308.22	
其中	地上不计容建筑面积		㎡	12889.16	
	其中	首层架空	㎡	9347.46	
		出屋面楼梯间、设备房等	㎡	587.94	
		供配电设施	㎡	721.28	
	地下不计容建筑面积		㎡	24419.06	
	装配式奖励建筑面积		㎡	2232.48	采用装配式建造建筑面积的3%
容积率			-	1.20	
基底面积			㎡	10270.02	
建筑密度			%	16.31%	
总绿地面积			㎡	22171.06	
绿地率			%	35.21%	控规≥35%
建筑高度			m	44.95	
总机动车停车位			个	563	住宅>144㎡，按1.5个/户;住宅≤144㎡，按1.2个/户;社区配套按每个/100㎡
其中	地上停车位		个	0	含充电桩车位56个，位于地下56个，剩余全部预留充电桩安装条件
	地下停车位		个	563	
总非机动车停车位			个	391	住宅按1.0个/户，社区配套按2.0个/100㎡
其中	地上停车位		个	189	设置50%电动自行车停车位
	地下停车位		个	202	
住宅户数			户	367	
住宅套均面积			㎡/套	208.85	
住宅人数			35㎡/人	2190	
地上/地下（层数）			层	13/1	