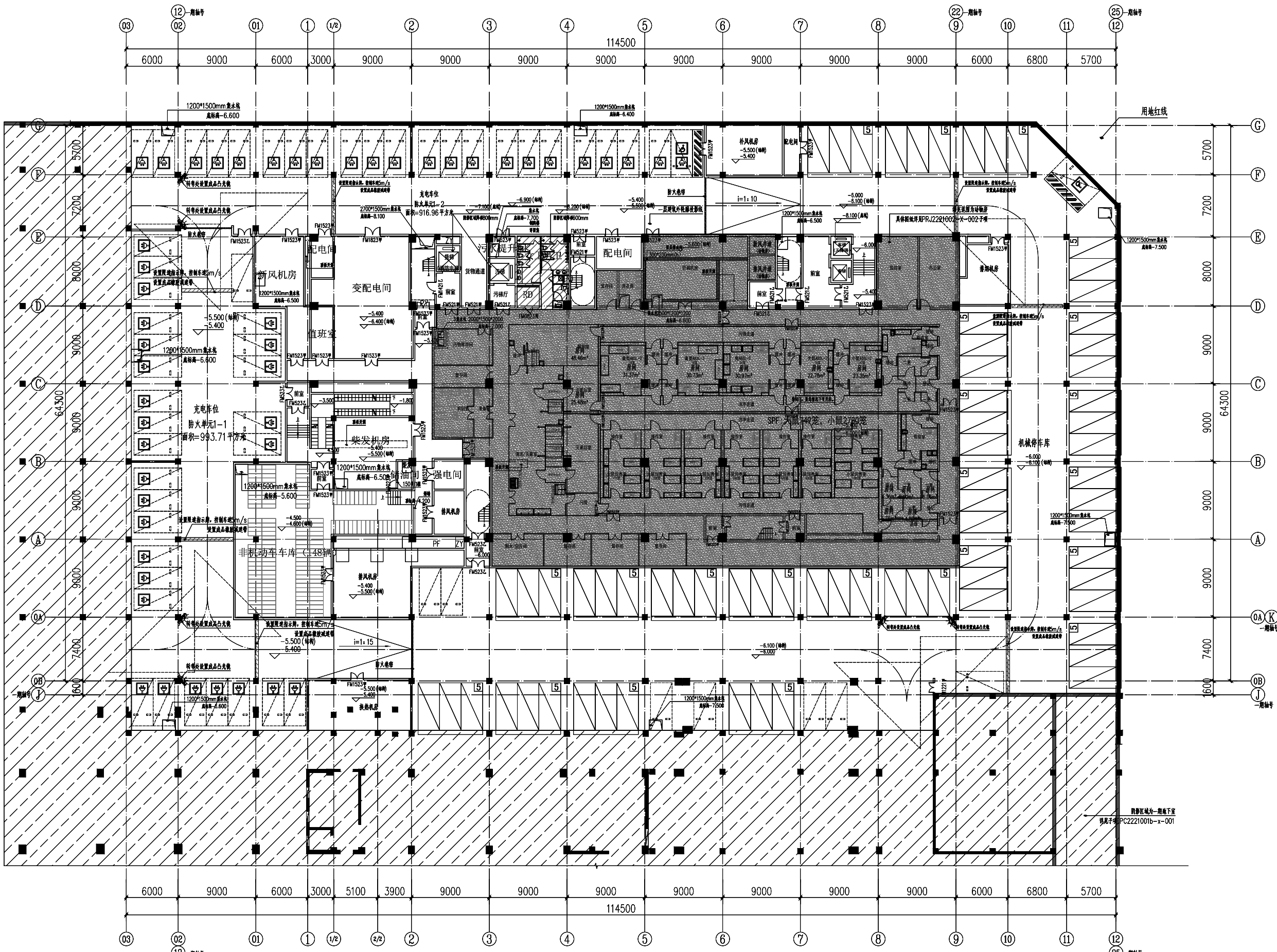
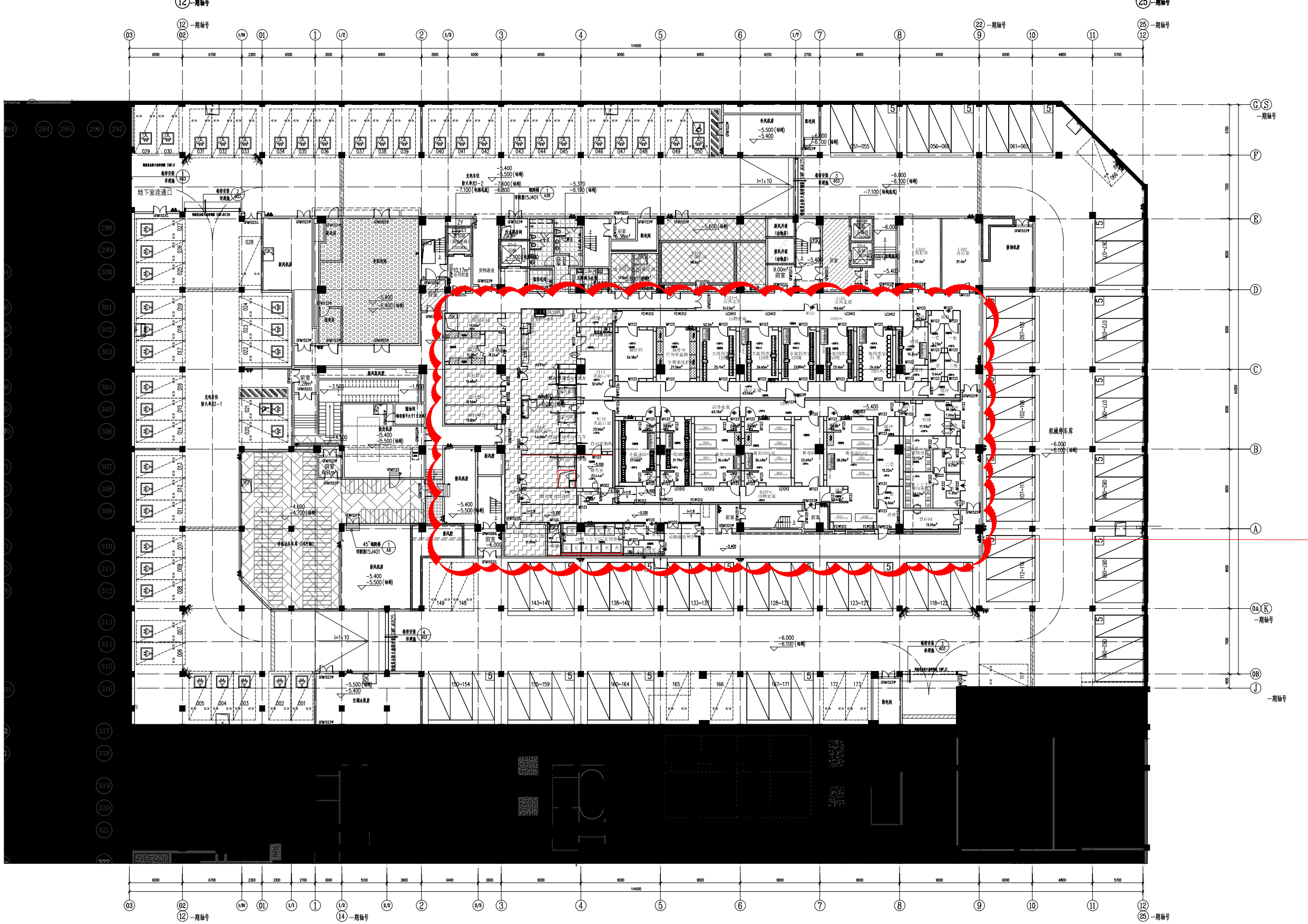


海南全健康（兽医公共卫生）研究中心建设项目
——单体建筑对比

修改前



修改后



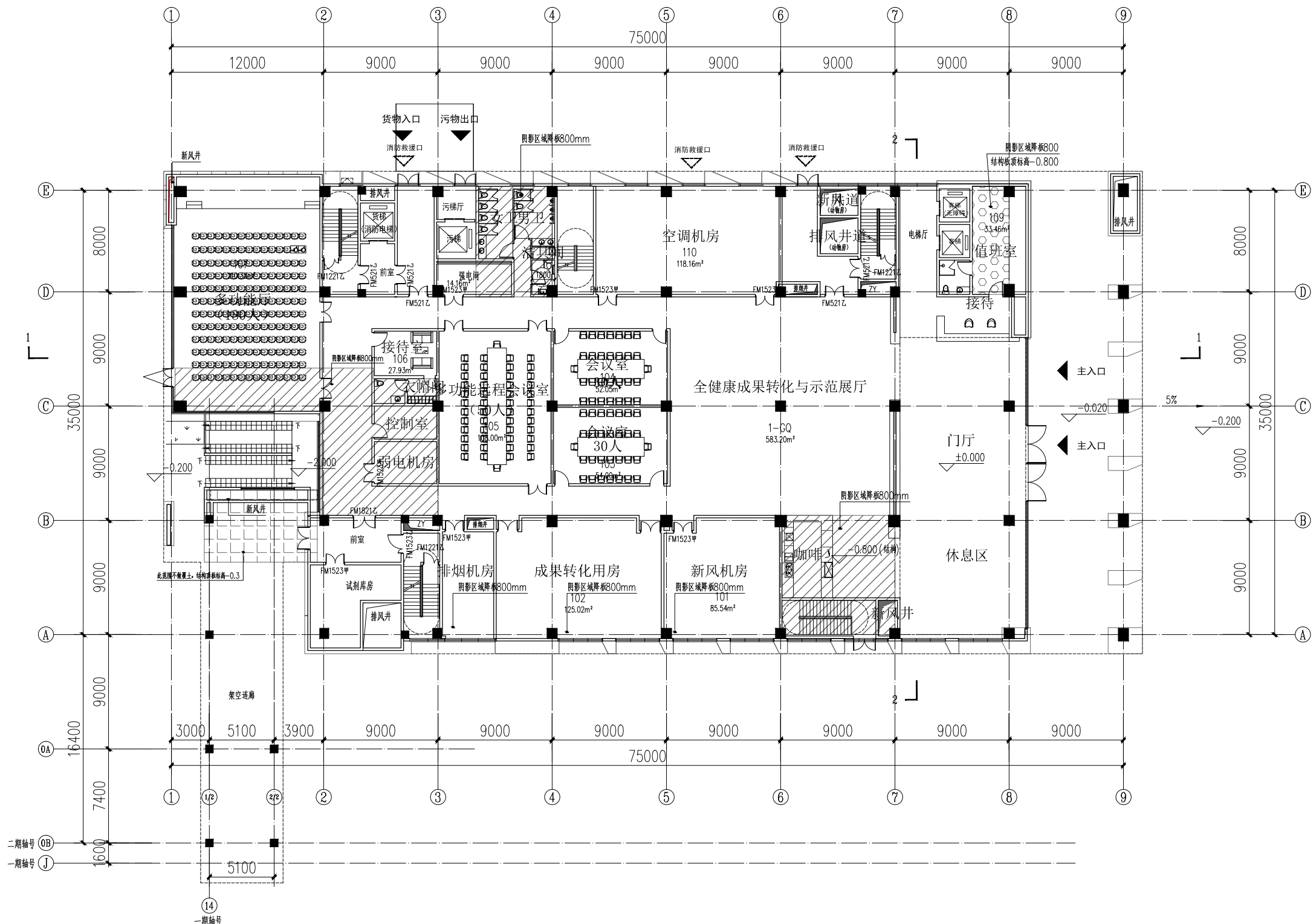
修改内容：

- 1、原负一层动物房，根据使用方实际动物养殖需求调整，房间平面布置调整，不涉及面积变化。

地下一层平面

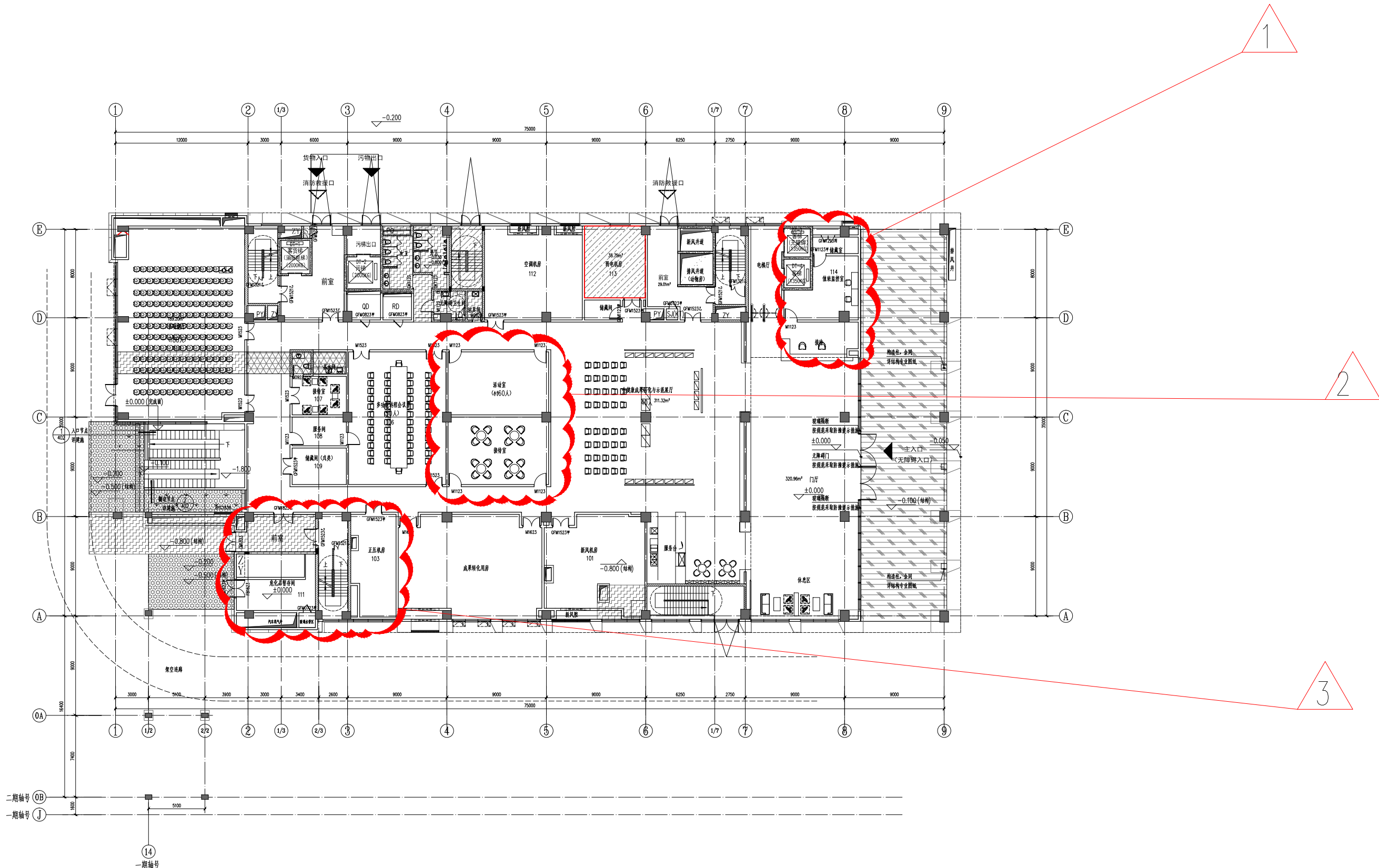
海南全健康（兽医公共卫生）研究中心建设项目
——单体建筑对比

修改前



一层平面

修改后



修改内容:

- 1、调整值班室房间分隔，取消卫生间，增加储藏室；
- 2、原会议室根据使用需求，调整为活动室及接待室；
- 3、需求调整后，试剂库房、设备机房及井道相应调整无面积变化。

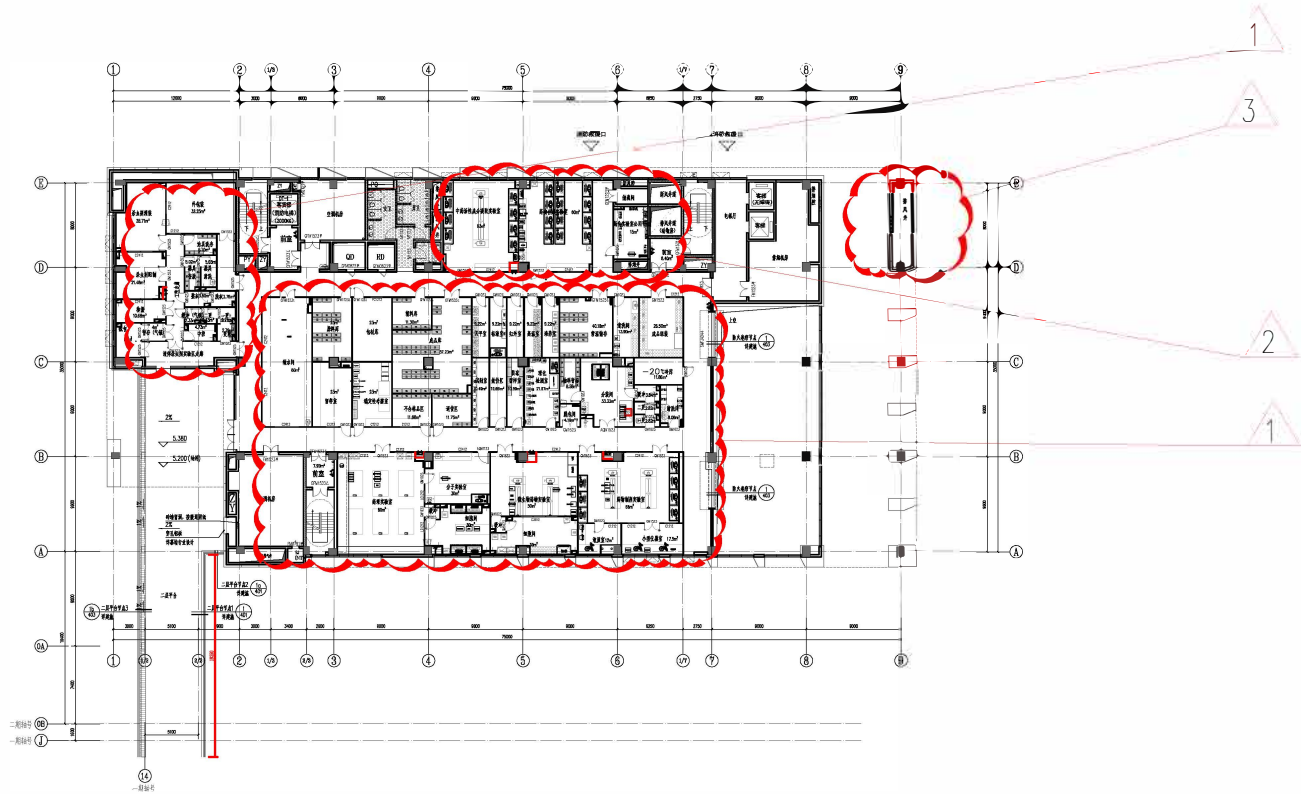
海南全健康（兽医公共卫生）研究中心建设项目
——单体建筑对比

修改前



二层平面

修改后

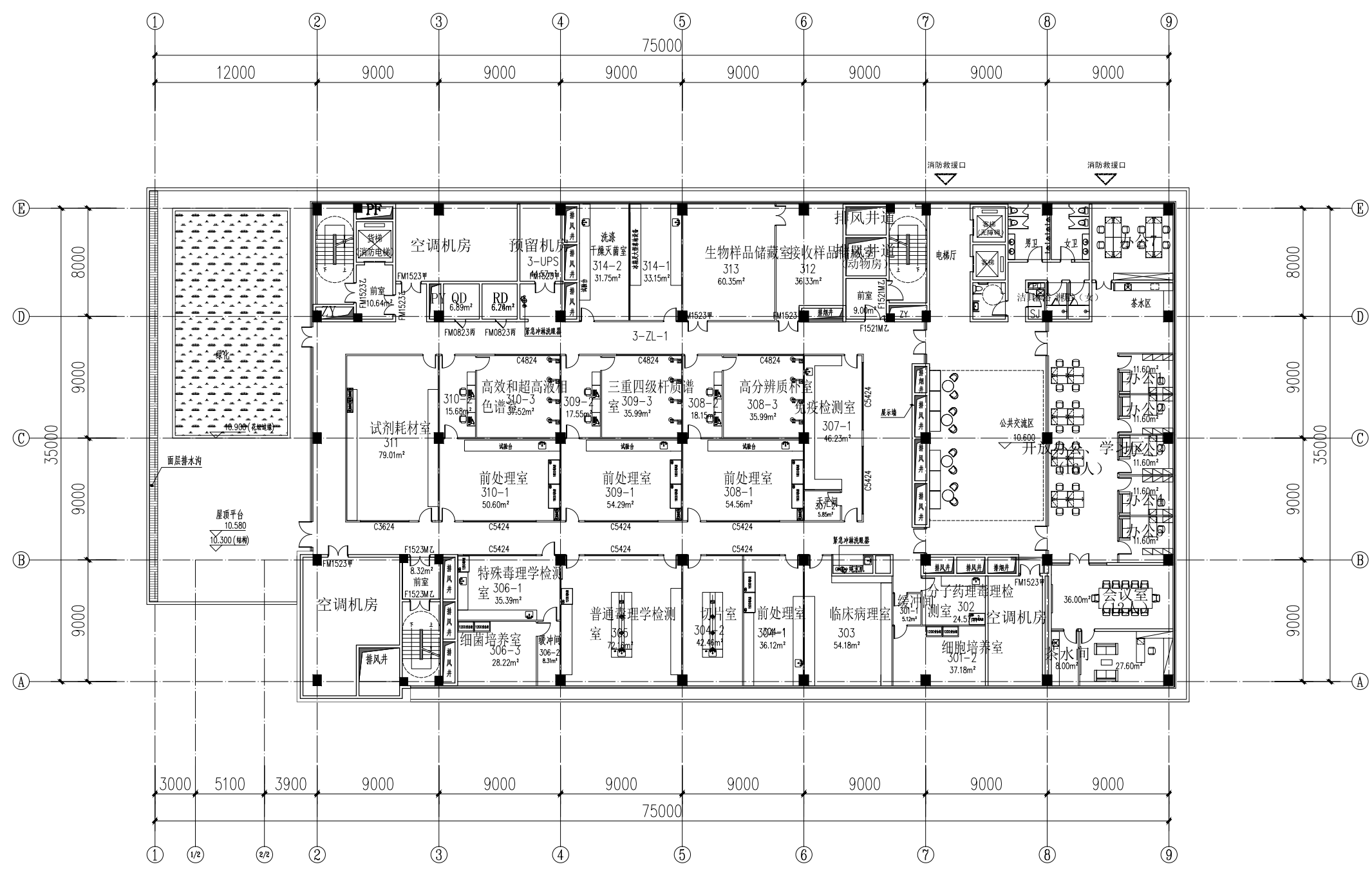


修改内容：

- 1、原二层实验室区域，根据使用方需求调整 原试剂试验平台调整及成果转化用房 房间分隔及布置调整。
- 2、原开放学习区，根据使用方需求，调整为实验室。
- 3、排风井轮廓调整，增加6.82平方米。

海南全健康（兽医公共卫生）研究中心建设项目
——单体建筑对比

修改前



三层平面

修改后

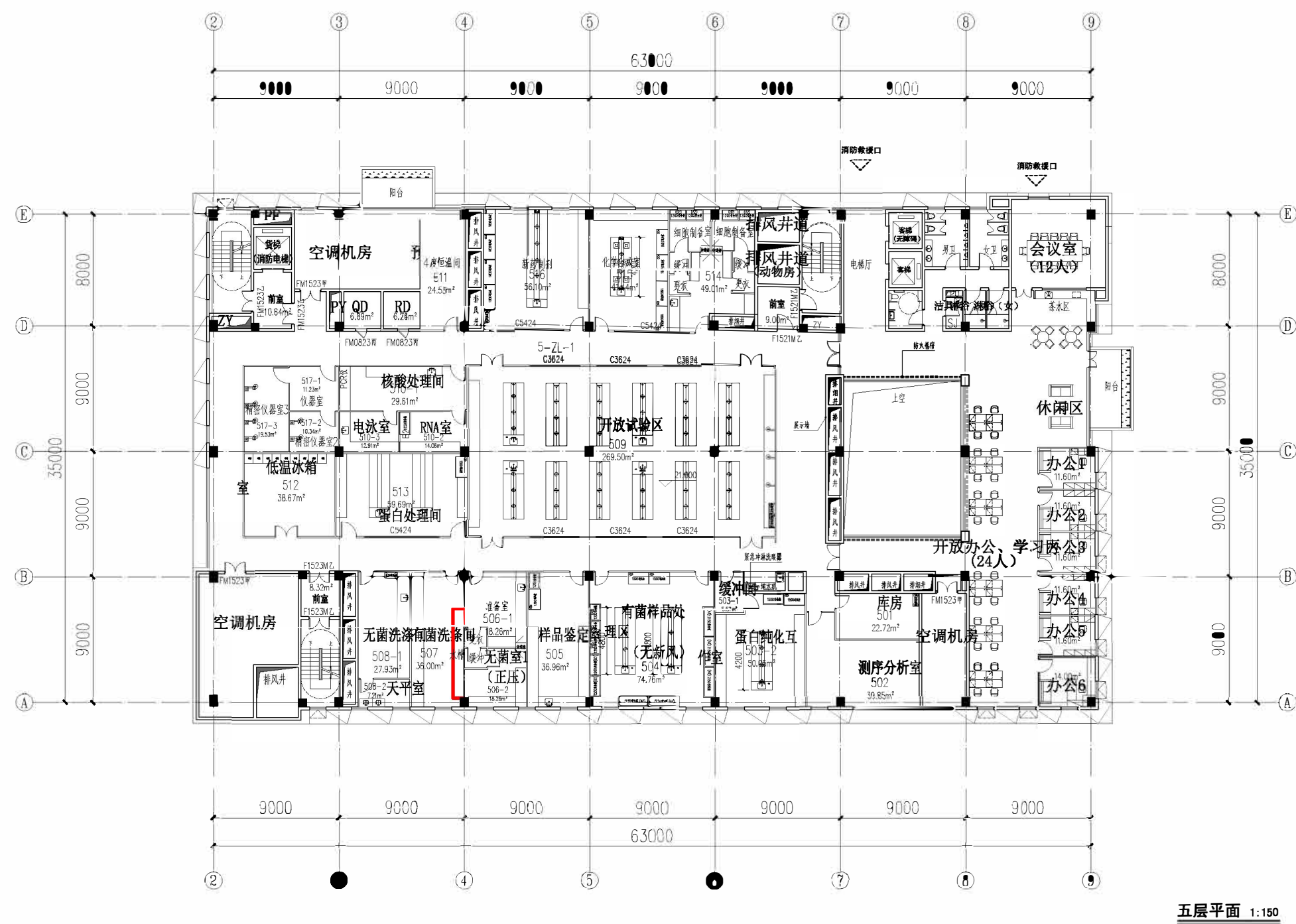


修改内容:

- 1、原三层实验室区域，根据使用方需求调整，原药物有效性与安全性评价平台，调整为中试及成果转化用房，房间分隔及布置调整。
- 2、会议室及茶水区，调整房间分隔布置。无面积变化。

海南全健康（兽医公共卫生）研究中心建设项目
——单体建筑对比

修改前

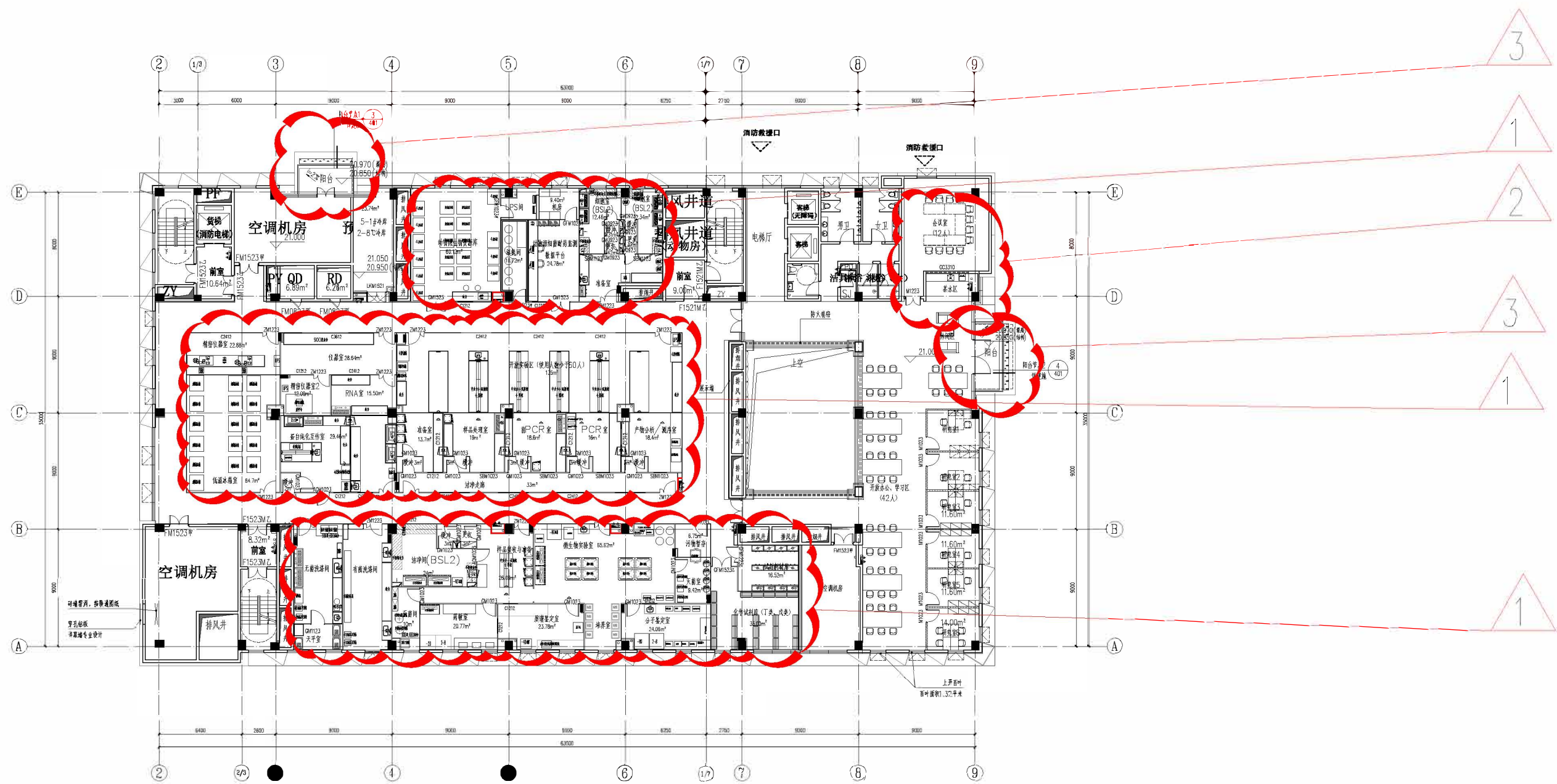


五层平面

修改内容:

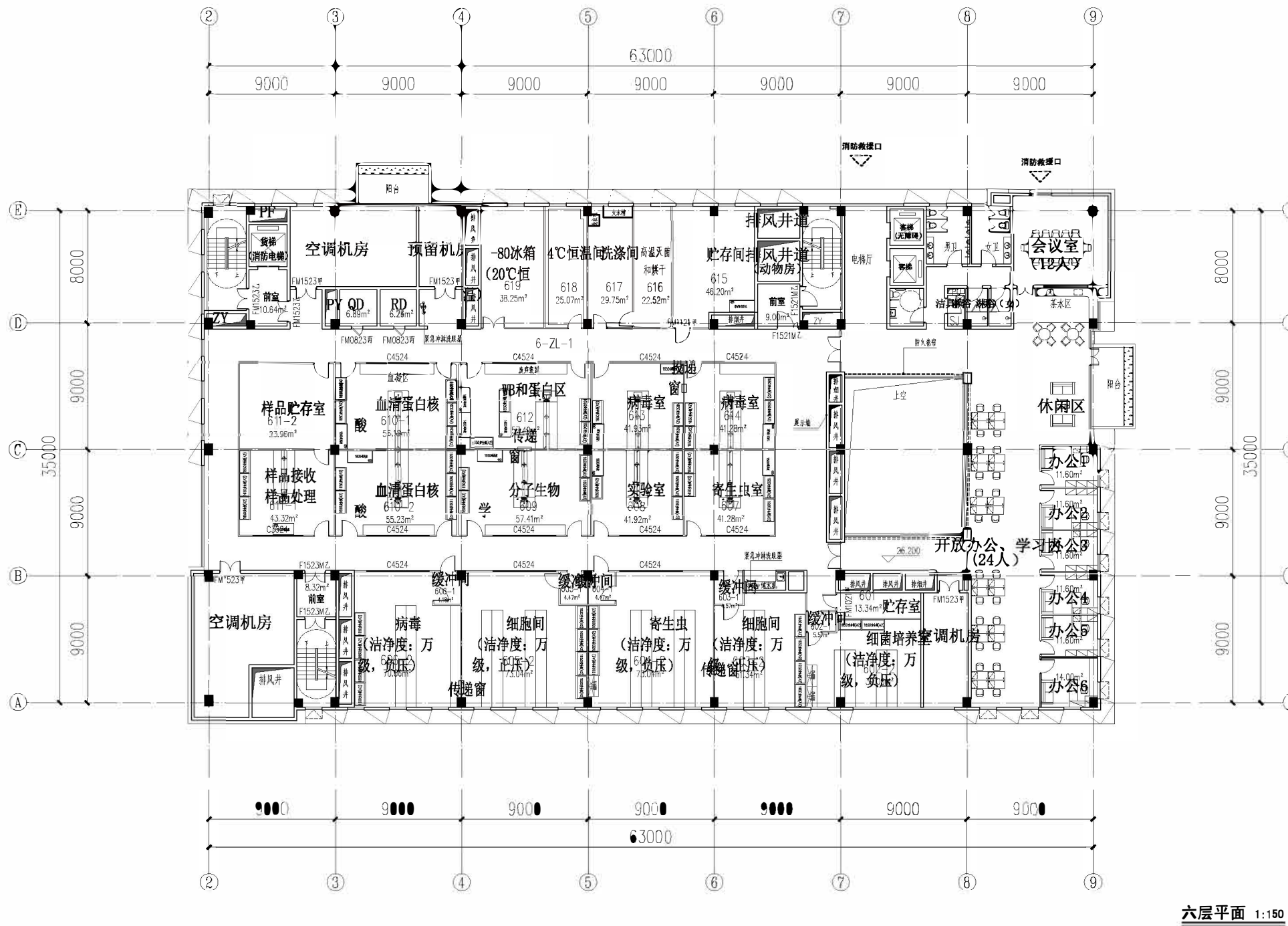
- 1、原五层全链条细菌耐药性研究平台，根据使用方需求需求，开放试验区调整为核算实验室，原样品鉴定室、无菌室、有菌样品处理区等两个区域实验室布置调整。
- 2、会议室及茶水区，调整房间分隔布置。
- 3 阳台布置调整，减少11.84平方米。

修改后



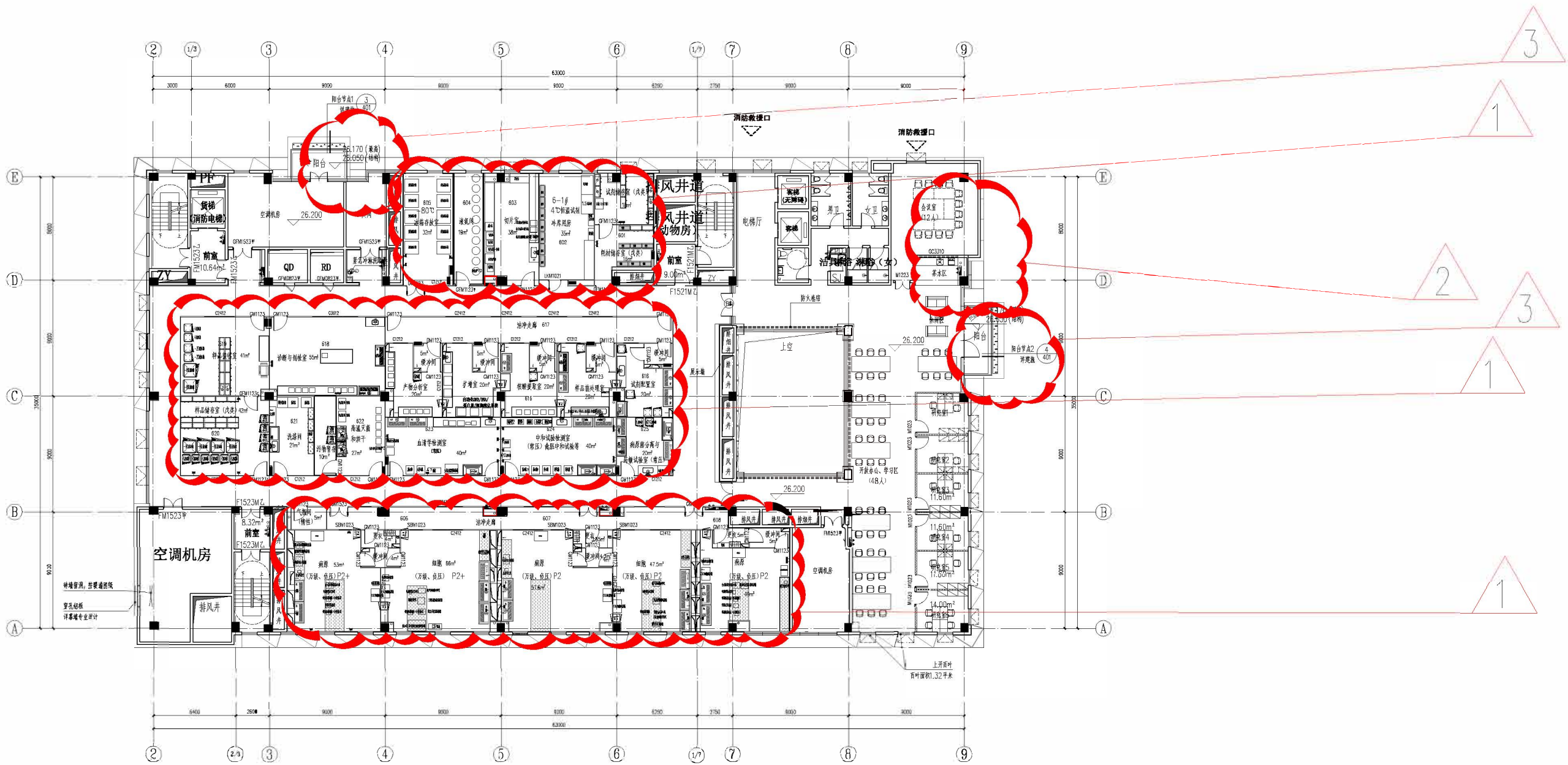
海南全健康（兽医公共卫生）研究中心建设项目
——单体建筑对比

修改前



六层平面

修改后

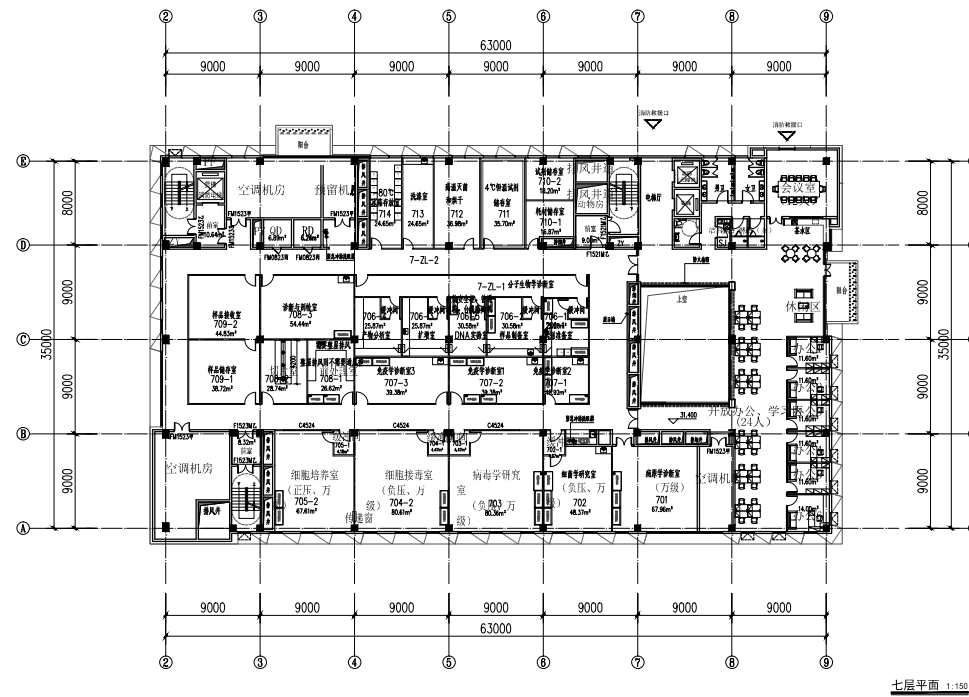


修改内容:

- 1、原六层人兽共患病研究平台，根据使用方需求需求，增加试验区，实验室房间分隔及布置调整。
- 2、会议室及茶水区，调整房间分隔布置。
- 3、阳台布置调整，减少11.84平方米。

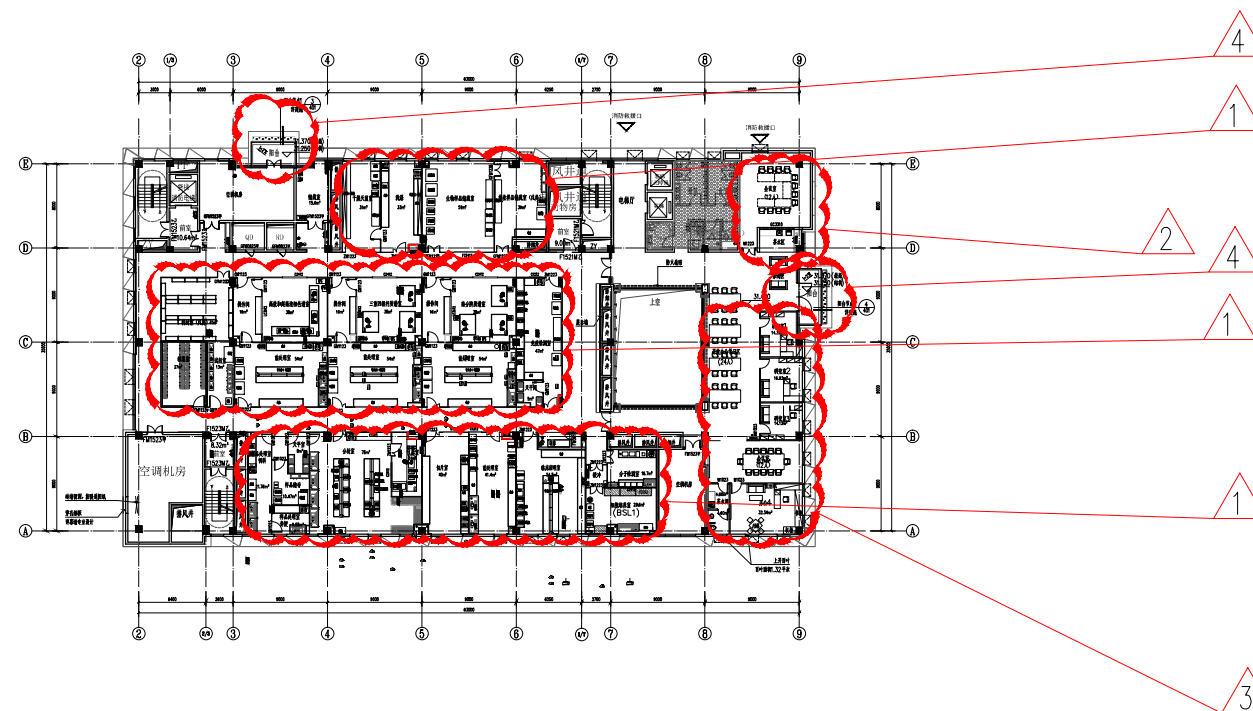
海南全健康（兽医公共卫生）研究中心建设项目 ——单体建筑对比

修改前



七层平面

修改后



修改内容：

- 1、原七层动物疫病控制研究平台，根据使用方需求，调整为GCP平台和宠物营养与健康研究中心，房间分隔及布置调整。
- 2、会议室及茶水区，调整房间分隔布置。
- 3、办公区域部分房间分隔及布置调整。
- 4、阳台布置调整，减少4.64平方米。

海南全健康（兽医公共卫生）研究中心建设项目

——单体建筑对比

修改前

经济技术指标							
序号	项目				规模	单位	备注
1	建设用地				28489.88	m ²	根据实测，包含一期
2	总建筑面积				24606.29	m ²	
2.1	其中	地上建筑面积			16691.96	m ²	含科研辅助用房面积953.96m ² ；占总建筑面积的3.8%，包括多功能厅，多功能会议室、展示区、咖啡吧等辅助功能用房。
2.1.1		其中	计容面积	科研楼	16273.65	m ²	
2.1.2				岗亭	6.84		
2.1.3			不计容面积	屋顶设备层		411.47	m ²
2.2		地下建筑面积			7914.33	m ²	不计容
3	建筑基底面积				3024.20	m ²	
4	建筑最高高度				42	m	为幕墙完成面最高高度。建筑限高60m。
5	建筑层数				7	层	
6	容积率				0.57		
7	建筑密度				10.61%		
8	机动车位				173	辆	1.0个车位/100平方米； 总共需机动车位163辆； 目前地块设计总机动车位173辆；其中地下充电车位45个,满足按25%总车位数量。无障碍车位2个。
8.1	其中	地下普通车位			58	辆	
8.2		地下机械车位			115	辆	
9	非机动车位				148	辆	
9.1	其中	地上			0	辆	
9.2		地下			148	辆	
10	人防面积				0	m ²	一期补足

修改后

经济技术指标							
序号	项目				规模	单位	备注
1	建设用地				28489.88	m ²	根据实测，包含一期
2	总建筑面积				24610.61	m ²	
2.1	其中	地上建筑面积			16696.28	m ²	含科研辅助用房面积953.96m ² ； 占总建筑面积的3.8%，包括多功能厅，多功能会议室、展示区、咖啡吧等辅助功能用房。
2.1.1		其中	计容面积	科研楼	16247.19	m ²	
2.1.2				岗亭	6.84		
2.1.3			不计容面积	屋顶设备层		442.25	m ²
2.2		地下建筑面积			7914.33	m ²	不计容
3	建筑基底面积				3024.20	m ²	
4	建筑最高高度				42	m	为幕墙完成面最高高度。建筑限高60m。
5	建筑层数				7	层	
6	容积率				0.57		
7	建筑密度				10.61%		
8	机动车位				173	辆	1.0个车位/100平方米； 总共需机动车位163辆； 目前地块设计总机动车位173辆；其中地下充电车位45个,满足按25%总车位数量。无障碍车位2个。
8.1	其中	地下普通车位			58	辆	
8.2		地下机械车位			115	辆	
9	非机动车位				148	辆	
9.1	其中	地上			0	辆	
9.2		地下			148	辆	
10	人防面积				0	m ²	一期补足

修改内容：

- 1、科研楼计容面积因阳台轮廓调整及排风井面积变化，减少26.46平方米计容面积，由16273.65平方米，减至16247.19平方米；
- 2、屋顶设备机房面积变化，增加30.78平方米建筑面积，由411.47平方米，增至442.25平方米，不增加计容面积。