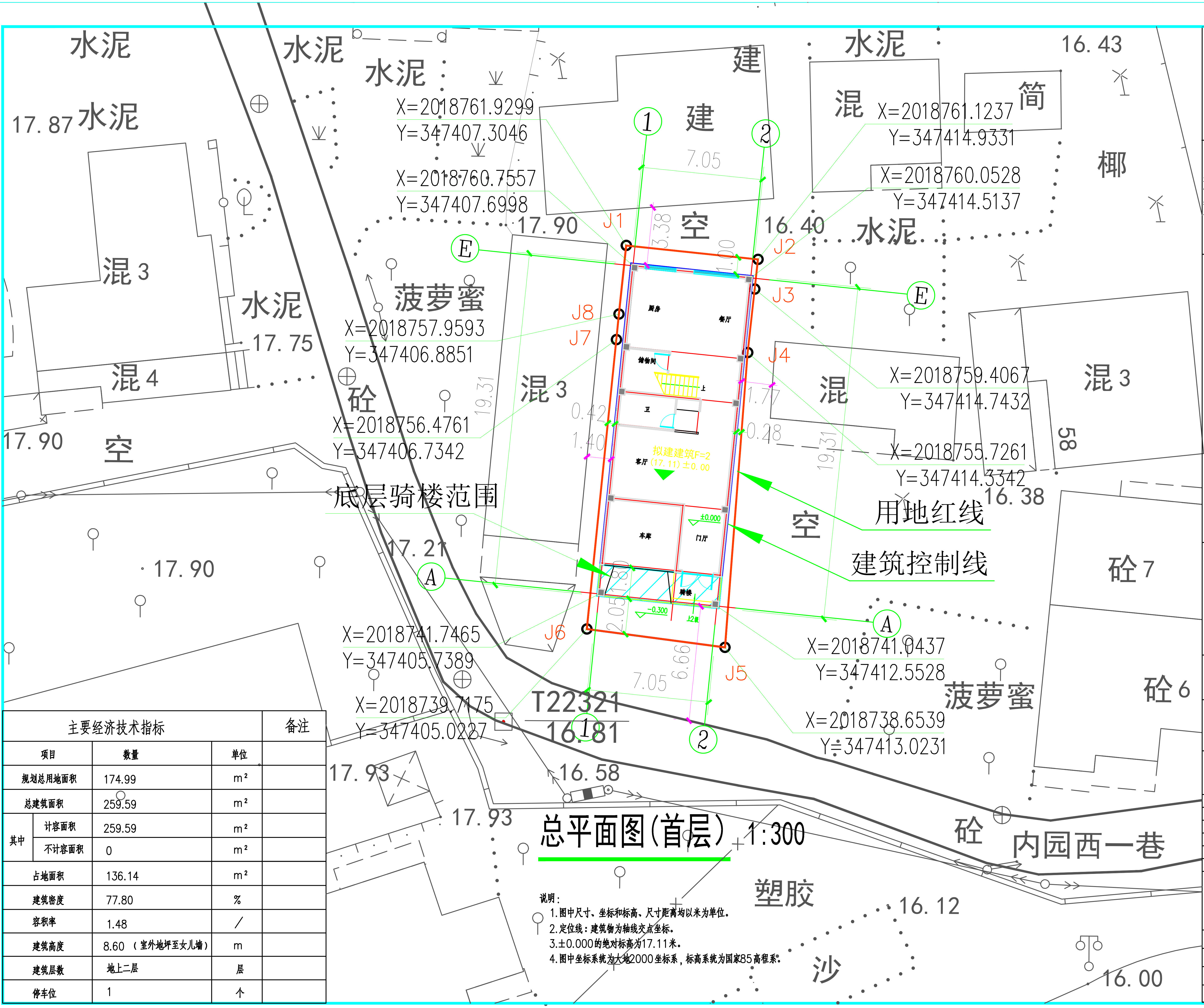
水泥
水泥
水泥
水泥
17.87 水泥
建
建
混
简
16.43
椰
X=2018761.9299
Y=347407.3046
X=2018761.1237
Y=347414.9331
X=2018760.7557
Y=347407.6998
X=2018760.0528
Y=347414.5137
17.90
J1
空
16.40
J2
水泥
3.38
1.00
7.05
①
②
Ⓔ
Ⓔ
J3
混 3
水泥
菠萝蜜
J8
J7
17.75
X=2018757.9593
Y=347406.8851
混 4
J4
混
混 3
X=2018759.4067
Y=347414.7432
砼
19.31
混 3
1.77
0.42
1.40
0.28
19.31
X=2018756.4761
Y=347406.7342
X=2018755.7261
Y=347414.3342
58
17.90
空
厨房
餐厅
储物间
上
卫
客厅
拟建建筑F=2
(17.11) ±0.00
车库
门厅
±0.000
骑楼
-0.300
上2级
底层骑楼范围
用地红线
16.38
建筑控制线
空
17.21
17.90
Ⓐ
Ⓐ
1.80
2.05
砼 7
X=2018741.7465
Y=347405.7389
J6
X=2018741.0437
Y=347412.5528
J5
6.66
7.05
菠萝蜜
砼 6
T22321
16.81
X=2018739.7175
Y=347405.0227
X=2018738.6539
Y=347413.0231
①
②
17.93
16.58
17.93
砼
内园西一巷
塑胶
16.12
沙
16.00

总平面图(首层) 1:300

说明：

1. 图中尺寸、坐标和标高、尺寸距离均以米为单位。
2. 定位线：建筑物为轴线交点坐标。
3. ±0.000的绝对标高为17.11米。
4. 图中坐标系统为大地2000坐标系，标高系统为国家85高程系。

主要经济技术指标				备注
项目		数量	单位	
规划总用地面积		174.99	m²	
总建筑面积		259.59	m²	
其中	计容面积	259.59	m²	
	不计容面积	0	m²	
占地面积		136.14	m²	
建筑密度		77.80	%	
容积率		1.48	/	
建筑高度		8.60 （室外地坪至女儿墙）	m	
建筑层数		地上二层	层	
停车位		1	个	

中城恒业设计集团有限公司
ZHONGCHENG HENGYE DESIGN GROUP CO. ,LTD.

资质证书编号：A352012676
市政行业乙级；电力行业（变电工程、新能源发电、送电工程）专业乙级；公路行业（公路）专业丙级；农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级；水利行业丙级；建筑行业乙级；风景园林工程设计专项乙级；环境工程（固体废物处理处置工程、水污染防治工程）专项乙级。

备注：

本图版权属本公司所有，未经本公司负责人书面许可，任何人不得擅自复制或复用。本图应经相关政府主管部门批准后方可生效使用。本图未经施工图审查公司审查合格后，不得用于现场施工，仅供业主建设投资前估算，建设造价之参考图。本图应由相关人员签字及同时加盖出图章和注册执业章方可有效。

图纸专用章：

注册师执业章：

工程名称：
杨丽岩私人住宅楼

子项名称：

建设单位：
杨丽岩

审　　定	蒋运卓	蒋运卓
工程负责人	陈博	陈博
专业负责人	陈博	陈博
审　　核	陈博	陈博
校　　对	刘云孟	刘云孟
设　　计	王宇	王宇

图　名：
总平面图（首层）

项目编号		
图　别	**建　施**	**日　期**
图　号	JS-00	2026、09
版　本	第 1 版	