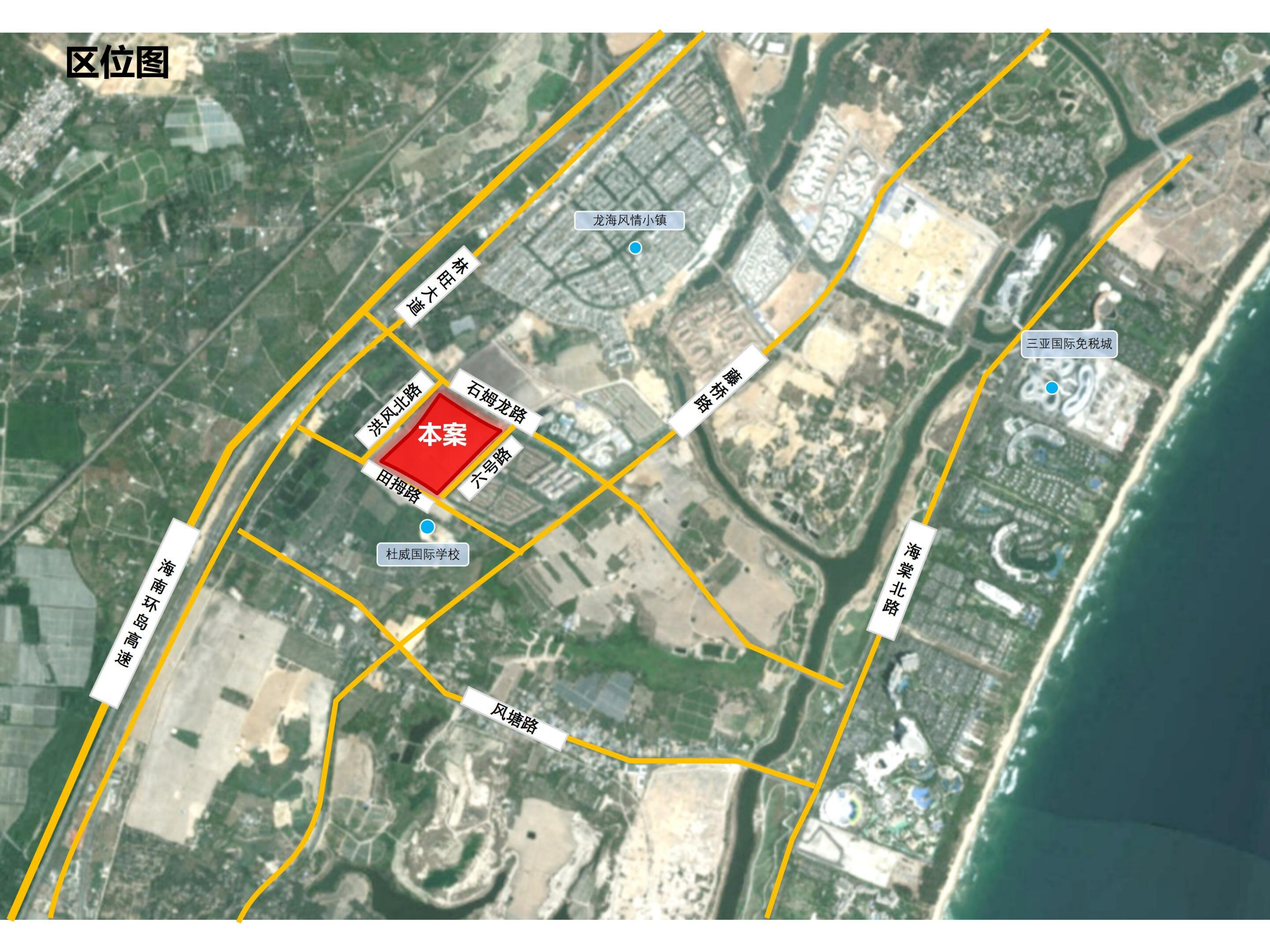


区位图



总平面图



三亚海棠湾HT06-08-02地块商品住宅项目一期项目技术经济指标总表				
序号	名称		指标	备注
1	总用地面积 (㎡)		40054.08	
	总建筑面积 (㎡)		99150.27	详见附表1
2	其中	地上建筑面积	66463.64	
		地下建筑面积	32686.63	
	其中	应计容建筑面积	63077.22	
		不计容建筑面积	36073.05	
		架空层	6924.10	
		屋顶机房	442.25	
		地下配套附属交通核	113.25	
		出地面交通核	108.67	
		地下配套	7379.96	
		社区食堂	1053.32	
		地下车库及设备用房	18287.99	
		太阳能补偿	0.00	
装配式补偿	1763.51			
3	容积率		1.57	
4	基底建筑面积 (㎡)		7940.04	详见附表1
5	建筑密度		20.00	
6	绿地面积 (㎡)		14193.97	
7	绿地率		35.00	
8	最高建筑高度 (m)		59.75	详见附表1
9	住宅户数		426.00	详见附表1
10	客房间数		0.00	详见附表1
11	办公套数		0.00	详见附表1
12	其中	商业、公共配套设施表	4418.28	用于住宅项目。详见附表2
		商业	2672.38	
		养老服务设施	350.00	
		婴幼儿托育	200.00	
		服务站点	190.30	
		便利店	190.30	
		其他街坊商业	76.12	
		邮政和快递寄递服务设施	57.09	
		消防控制室	55.00	
		地下配套	124.47	
		物业管理与服务	388.44	
		文化活动站	114.18	
13	其中	机动车位 (个)	503.00	充电桩停车位74个。位于地上、机械车位0个
		地上	14.00	
		地下	489.00	
备注：1、本表格及附表的内容不宜改动。填写项目信息即可；如确需改动，需征得同意。 2、单位精确到小数点后两位。				

效果图

