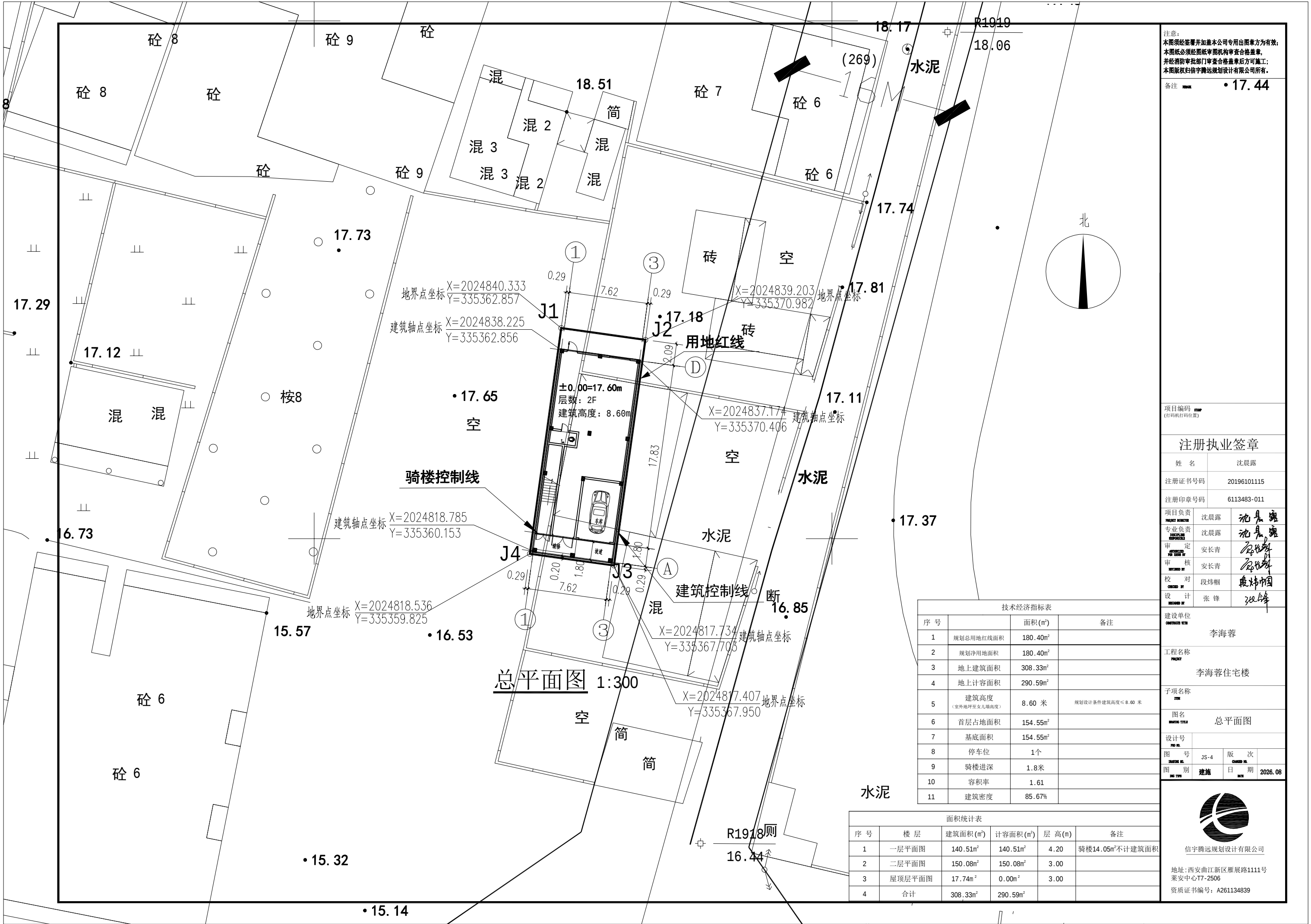




注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本图纸必须经图纸审查机构审查合格盖章，
并经消防审部门审查合格盖章后方可施工；
本图版权归信宇腾远规划设计有限公司所有。

备注 17.44

项目编码 6113483-011
(打码机打码位置)

注册执业签章

姓 名 沈晨露

注册证书号码 20196101115

注册印章号码 6113483-011

项目负责 沈晨露

专业负责 沈晨露

审 定 安长青

审 核 安长青

校 对 段炜棚

设 计 张 锋

建设单位 李海蓉

工程名称 李海蓉住宅楼

子项名称

图名 总平面图

设计号

图 号 JS-4 版 次

图 别 建施 日 期 2026.08



地址:西安曲江新区雁展路1111号
莱安中心T7-2506
资质证书编号: A261134839

技术经济指标表			
序 号		面积(m ²)	备注
1	规划总用地红线面积	180.40m ²	
2	规划净用地面积	180.40m ²	
3	地上建筑面积	308.33m ²	
4	地上计容面积	290.59m ²	
5	建筑高度 (室外地坪至女儿墙高度)	8.60 米	规划设计条件建筑高度≤8.60 米
6	首层占地面积	154.55m ²	
7	基底面积	154.55m ²	
8	停车位	1个	
9	骑楼进深	1.8米	
10	容积率	1.61	
11	建筑密度	85.67%	

面积统计表					
序 号	楼 层	建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)	层 高(m)	备注
1	一层平面图	140.51m ²	140.51m ²	4.20	骑楼14.05m ² 不计建筑面积
2	二层平面图	150.08m ²	150.08m ²	3.00	
3	屋顶层平面图	17.74m ²	0.00m ²	3.00	
4	合计	308.33m ²	290.59m ²		