



国家能源集团三亚东天然气发电项目一期经济技术指标表			
项目	数量	单位	备注
一、总用地面积	123888.51	m ²	
二、总建筑面积	24431.77	m ²	
（一）地上总建筑面积	24431.77	m ²	
（二）地上计容总建筑面积	31026.32	m ²	
1#主出入口门卫室	46.77	m ²	
2#生产指挥中心及生活服务楼	9643.95	m ²	
3#主厂房	21335.60	m ²	建筑层数超过8m部分按两倍计容
（三）地上不计容总建筑面积	341.70	m ²	出屋面楼梯间及设备房
（四）地下不计容总建筑面积	0	m ²	
三、容积率	0.25	/	项目整体容积率指标满足规范要求≥0.4
四、总基底面积	10882.28	m ²	
五、建筑密度	8.78%	/	项目整体建筑密度指标满足规范要求≥30%
六、总绿化面积	24170.99	m ²	
七、绿地率	19.51%	/	项目整体绿地率指标满足规范要求≤20%
八、机动车位	82	个	
其中	普通停车位	65	个
	充电桩停车位	13	个
	无障碍停车位	2	个
	大客车停车位	2	个
九、非机动车位	30	个	应建设充电基础设施或预留充电条件

图例	名称	图例	名称	图例	名称
	本次拟建一期范围		室内地坪标高		道路转弯半径
	非本次拟建范围		室外地坪标高		机动车停车位
	新建道路		边坡		充电桩停车位
	围墙		隔声屏障		无障碍停车位
	厂区围墙		综合管架		垃圾分类设施点
			道路中心标高		

国家能源集团三亚东天然气发电项目一期建筑物一览表				
编号	名称	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)
1	1#主出入口门卫室	47.66	46.77	46.77
2	2#生产指挥中心及生活服务楼	2631.15	9874.95	9643.95
3	3#主厂房	8203.47	14510.05	21335.60
合计		10882.28	24431.77	31026.32
注：本期拟建无构筑物				

说明：

1. 本站为新建天然气电厂，本项目采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准，本图尺寸以m为单位。
2. 本站依据《燃气-蒸汽联合循环电厂设计规范》(DL/T 5174-2020)、《火力发电厂与变电站设计防火标准》(GB50229-2019)、《建筑设计防火规范》(2018年版)(GB50016-2014)、《火力发电厂职业安全设计规程》(DL 5053-2012)、《火力发电厂职业卫生设计规程》(DL 5454-2012)及建设方提供的设计任务委托书及要求设计。
3. 国家能源集团三亚东天然气发电项目规划建设2×487MW燃气-蒸汽联合循环调峰机组。
4. 本厂厂内道路采用沥青混凝土道路。
5. 本项目设计采用绝对标高，标高单位为m。室内地坪标高为±0.00，室外地面标高为-0.30。
6. 本项目分期报批，一期报批1#主出入口门卫室、2#生产指挥中心及生活服务楼、3#主厂房。
7. 本工程生产用水水源取自藤桥东河，生活用水由市政自来水管网引接。本工程工业废水回用处理达标后重复利用，处理后的生活污水用来厂区绿化。
8. 厂区部分面积可种植草坪等进行绿化。
9. 本厂需经相关部门审批同意后方可施工。
10. 本图中建筑高度H为场地至女儿墙顶的高度，本项目无高层建筑。
11. 场地利用不小于3%的坡度有建筑向道路排水。









国能（三亚）燃气发电有限公司
GUONENG SANYA GAS POWER GENERATION CO., LTD

