技术经济指标表（本期）

			数值	单位	备注
用地面积			7911.10	㎡	
总建筑面积			4997.76	㎡	
其中	计容建筑面积		4962.48	㎡	
	其中	新建医技楼建筑面积	4900.56	㎡	
		新建生活水泵房	61.92	㎡	
	不计容建筑面积		35.28	㎡	
占地面积			1107.56	㎡	
其中	新建A栋占地面积		1045.64	㎡	
	新建生活水泵房		61.92	㎡	
建筑高度			23.55	m	
机动车停车位			2	辆	按照1.5车位/100㎡建筑面积，应建机动车停车位75辆，本期新建2辆，剩余73辆远期规划补齐。
其中	本期新建地上机动车停车位		2	辆	
	本期新建地下机动车停车位		0	辆	
非机动车停车位			125	辆	按照2.5车位/100㎡建筑面积，应建非机动车停车位125辆，本期新建125辆，其中38辆电动自行车位，87辆非机动车位。
其中	本期新建地上停车位		125	辆	
	本期新建地下停车位		0	辆	

悦海巷 悦海巷 八一巷 悦海巷

91458部队榆林八一小学

总平面图 1:250

图例		数例	
	用地红线	2.50	建筑间距
	现状建筑（不在本次新建范围）		地面标高符号
	新建建筑		无地面标高标注
10.000以上	建筑室内地坪绝对标高		重庆市区
4F/10	地上建筑层数/地下建筑层数		非机动车停车位
	道路		地面绿化
H=9	建筑/裙房高度		化粪池
3.00‰	坡度		现状挡土墙
	场地出入口		消防通道
	建筑出入口		
3.00	新建场地复坡		
3.00	已建场地复坡		

说明：
1、本图依据甲方及规划局提供的设计要求及基地红线及周边图进行设计。
2、本项目坐标系统采用地方坐标系统，高程系统采用1985年国家高程基准。
3、图中所注距离，建筑物为外墙面（非装饰面），道路为路缘石边缘。
4、图中所注坐标，轴线交点坐标，红线角折点坐标，及特殊位置坐标。
5、图中所注建筑高度（消防高度）为建筑每个入口处室内地坪至屋面最高处，不计入金属烟杆高度，坐标，红线转折点坐标，及特殊位置坐标。
6、图中所注距离，坐标，标高，由线手段或精度允许0.01m分单位，图中注尺寸者以注为计。
7、建筑物等手段做法图参考，具体与设6m。
8、本注明建筑周边场地距离指与设计点详细1m的偏差。
9、根据修订施工时方案，依法律规定一个物业建筑不足区域建筑不足区域建筑面积之分处。
10、本项目图中所有与绿化一侧高差大于0.7m的地方应设置护栏并设置护栏，防护栏标详见国标15J403-1PB1，高度为1.2m。
11、节能建筑标高应业主要供给节能建筑施工图图纸。
12、本次建筑面积计算方案为建筑外表面积按外围围层计算。
13、海南南方大于700处可设置护栏，防护栏杆标1200，做法参见参22J403-13-62

HIPPR
中元国际（海南）
工程设计研究院有限公司
IPPR (HAINAN) ENGINEERING DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

工程名称	广州中医药大学附属粤海三亚医院（三亚市中西医结合医院）建设项目
子项名称	区域总图
图纸内容	总平面图
图号	

共	张	第	张
阶段	方案	比例	1:250
专业	建筑	版次	

项目总设计师	张 渊		2025.04.28
项目副总设计师			
审 定	王靖祺		2025.04.28
审 校	徐海然		2025.04.28
设计负责人	杨慧群		2025.04.28
设 计	檀兆鑫		2025.04.28
制 图	檀兆鑫		2025.04.28

三亚市中西医结合医院
广州中医药大学第四临床医学院

医技楼

三亚市中西医结合医院
广州中医药大学附属粤海三亚医院

医技楼

三亚市中西医结合医院

广州中医药大学附属粤海三亚医院