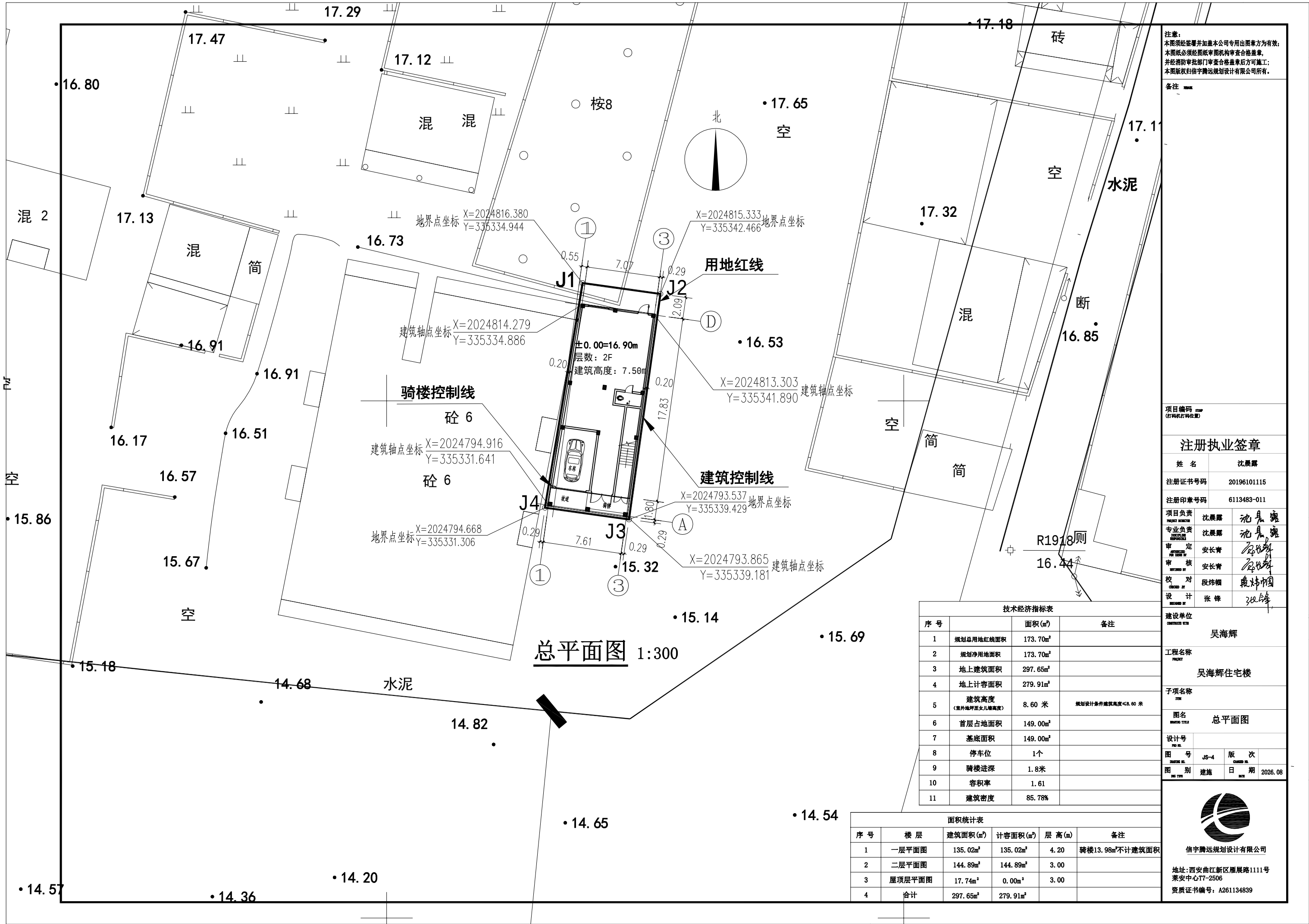




注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本图纸必须经图纸审查机构审查合格盖章，
并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工；
本图版权归信宇腾远规划设计有限公司所有。

备注

项目编码
(打码机打码位置)

注册执业签章

姓名 沈晨曦

注册证书号码 20196101115

注册印章号码 6113483-011

项目负责 沈晨曦

专业负责 沈晨曦

审定 安长青

审核 安长青

校对 段炜桐

设计 张峰

建设单位 吴海辉

工程名称 吴海辉住宅楼

子项名称

图名 总平面图

设计号

图号 JS-4 版次

图别 建筑 日期 2026.08

信宇腾远规划设计有限公司

地址: 西安曲江新区展路1111号

资质证书编号: A261134839

技术经济指标表			
序号		面积(m²)	备注
1	规划总用地红线面积	173.70m²	
2	规划净用地面积	173.70m²	
3	地上建筑面积	297.65m²	
4	地上计容面积	279.91m²	
5	建筑高度 (室外地坪至女儿墙高度)	8.60 米	规划设计条件建筑高度≤8.60 米
6	首层占地面积	149.00m²	
7	基底面积	149.00m²	
8	停车位	1个	
9	骑楼进深	1.8米	
10	容积率	1.61	
11	建筑密度	85.78%	

面积统计表					
序号	楼层	建筑面积(m²)	计容面积(m²)	层高(m)	备注
1	一层平面图	135.02m²	135.02m²	4.20	骑楼13.98m²不计建筑面积
2	二层平面图	144.89m²	144.89m²	3.00	
3	屋顶层平面图	17.74m²	0.00m²	3.00	
4	合计	297.65m²	279.91m²		