

HF02-05-02地块主要经济技术指标				
序号	项目	指标	单位	备注
1	权属用地面积	32932.17	m ²	49.40亩
2	规划用地面积	32624.28	m ²	48.94亩
	总建筑面积	104473.06	m ²	
3	其中	地上建筑面积	69488.14	m ²
		地下建筑面积	34984.92	m ²
		计容建筑面积	63617.34	m ²
		酒店建筑面积	63447.00	m ²
		配套商业建筑面积	170.34	m ²
	其中	不计容建筑面积	40855.72	m ²
		装配式建筑	1899.32	m ²
		架空层	1217.69	m ²
	其中	设备层	2249.51	m ²
		屋顶机房层	504.28	m ²
		地下建筑面积	34984.92	m ²
4	容积率	1.95		
5	客房间数	318	间	
6	建筑高度	59.50	m	建筑限高60m，航空限高67.9
7	建筑基底面积	9181.48	m ²	
8	建筑密度	28.14	%	≤35%
9	绿地率	35.51	%	≥35%，室外泳池按570m ² 计入
10	机动车停车位	258	个	应配机动车停车位207个
	其中	地上机动车停车位	9	个
		地下机动车停车位	249	个
11	非机动车停车位	223	个	其中52辆为充电车位
	其中	地上非机动车停车位	0	个
		地下非机动车停车位	223	个

其中67辆为电动自行车，预留充电条件

最终面积以测绘数据为准

