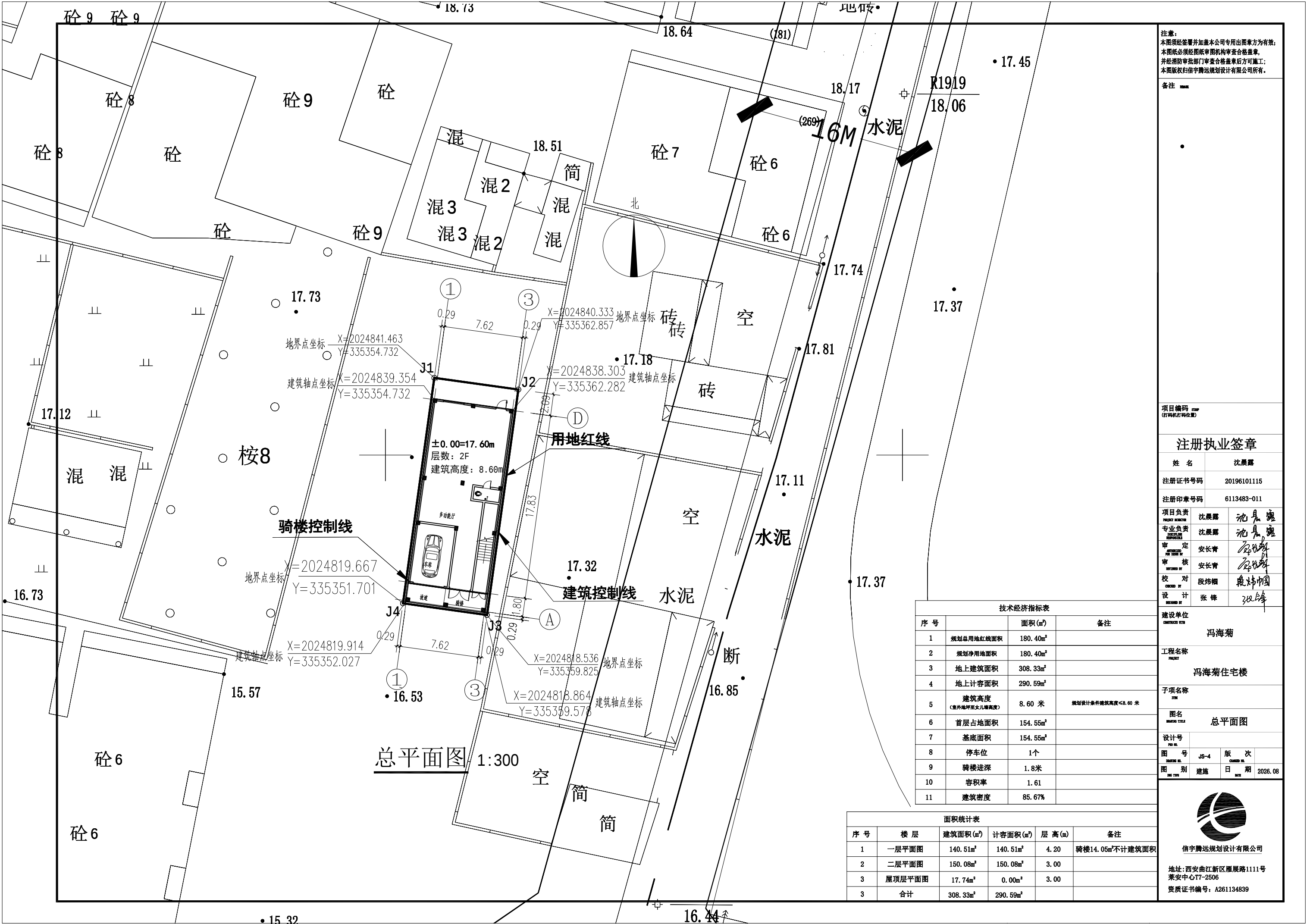




注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本图纸必须经图纸审查机构审查合格盖章，
并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工；
本图版权归信宇腾远规划设计有限公司所有。

备注

项目编码
(打印时打码位置)

注册执业签章

姓名	沈晨露	
注册证书号码	20196101115	
注册印章号码	6113483-011	
项目负责	沈晨露	沈晨露
专业负责	沈晨露	沈晨露
审定	安长青	安长青
审核	安长青	安长青
校对	段炜楠	段炜楠
设计	张峰	张峰

建设单位
冯海菊

工程名称
冯海菊住宅楼

子项名称

图名
总平面图

设计号			
图号	JS-4	版次	
图别	建施	日期	2026.08

信宇腾远规划设计有限公司

地址:西安曲江新区展展路1111号
美安中心T7-2506
资质证书编号: A261134839

技术经济指标表			
序号		面积(m²)	备注
1	规划总用地红线面积	180.40m²	
2	规划净用地面积	180.40m²	
3	地上建筑面积	308.33m²	
4	地上计容面积	290.59m²	
5	建筑高度 (室外地坪至女儿墙高度)	8.60 米	规划设计条件建筑高度≤8.60 米
6	首层占地面积	154.55m²	
7	基底面积	154.55m²	
8	停车位	1个	
9	骑楼进深	1.8米	
10	容积率	1.61	
11	建筑密度	85.67%	

面积统计表					
序号	楼层	建筑面积(m²)	计容面积(m²)	层高(m)	备注
1	一层平面图	140.51m²	140.51m²	4.20	骑楼14.05m²不计建筑面积
2	二层平面图	150.08m²	150.08m²	3.00	
3	屋顶层平面图	17.74m²	0.00m²	3.00	
3	合计	308.33m²	290.59m²		