

总平面图



MC01-01地块技术经济指标表						
项目		面积	单位	备注		
用地面积		46272.00	m ²	69.41亩		
总建筑面积		84166.18				
其中	地上总建筑面积	60103.16				
	地下总建筑面积	24063.02				
总计容		55526.40				
其中	租赁住房(宿舍型)			49584.59	占比89.2%	
	商业(含小超市、便利店、便民疏导点等)			3231.74	占比5.80%（含便民商业100m ² ）	
	配套			250.07	占比0.6%	
	其中	物业管理用房		159.55	二十五万平方米以内，按总建筑面积2%配建；超过二十五万平方米部分，按总建筑面积1%配建	
		公共厕所		30.30	6m ² /千人，基础规模30~80m ²	
		消控室		60.22		
		邻里中心		2460.00		
	其中	社区便民服务站		550.00	103m ² /千人，基础规模≥500m ²	
		社区卫生健康服务站		400.00	40m ² /千人，基础规模≥400m ²	
		文化活动站		280.00	40m ² /千人，基础规模≥200m ²	
		老年人日间照料中心		897.00	100户/30m ² ，基础规模350~750m ²	
		托幼所		333.00	4.5位/千人，9m ² /位，基础规模200~600m ²	
总不计容		28639.78				
其中	架空层、出屋面楼电梯			4099.00		
	配电房			477.76	地上电房计面积不计容	
	地下室			24063.02		
	其中	非人防车库		20456.83		
人防车库		3606.19		地上总建筑面积的6%		
绿地率		40.00%		≥40%		
集中绿地面积		886.00	m ²	0.5m ² /人		
居住总套（户）数		957	套			
住宅套均建筑面积		52	m ²			
居住人数		1772	人			
建筑密度		25.31%		≤35%		
建筑平均层数		6	层			
建筑高度控制最大值		20	m	航空限高：67.60米，建筑高度为20m		
机动车位		644	辆	安置房：1.2车/户 租赁住房(宿舍型)：0.6车/户 商业：1.2车/100m ² 社区服务：1.0车/100m ²		
其中	地上机动车位	73	辆	11%		
	地下机动车位	571	辆	89%		
非机动车位		2130	辆	租赁住房(宿舍型)：2.0车/户 商业：5.0车/100m ² 社区服务：2.0车/100m ²		
其中	电动自行车	1022	辆	住宅50%，商业、办公30%		
	自行车	1108	辆			
总占地面积		11713.04	m ²			
容积率		1.2		1.2		

MC01-02地块技术经济指标表（一期）					
项目		面积	单位	备注	
用地面积		60517.86	㎡	90.78	
总建筑面积		145340.69			
其中	地上总建筑面积	91379.07			
	地下总建筑面积	53961.62			
总计容		89674.63			
其中	安置房		78282.51		
	商业(含小超市、便利店、便民疏导点等)		9567.07		
	配套		1825.05		
	其中	物业管理用房	613.49		二十五万平方米以内, 按总建筑面积2%配建; 超过二十五万平方米部分, 按总建筑面积1%配建
		居委会	813.08		居民需求810㎡
		微型消防站	17.83		
		民俗文化中心	300		
		消防控制室	80.65		
	其中	架空层、出屋面楼电梯	811.52		
配电房、开闭所		892.92			
地下室		53863.88		5482.7442	
地下室出地面的独立消防楼梯		97.74			
绿地率		40.00%		≥40%	
集中绿地面积		896.12	㎡	0.5㎡/人	
居住总套（户）数		744	套		
住宅套均建筑面积		105	㎡		
居住人数		1792	人		
建筑密度		22.93%		≤35%	
建筑平均层数		11	层		
建筑高度控制最大值		38.00	m	航空限高：67.60米,, 建筑高度为38m	
机动车位		1237	辆	安置房：1.2车/户 租赁住房(宿舍型)：0.6车/户 商业：1.2车/100㎡ 社区服务：1.0车/100㎡, 农贸市场：0.7车/100㎡	
其中	地上机动车位	121	辆	11%（按实际一期写, 后期一二期合综）	
	地下机动车位	1116	辆	89%（按实际一期写, 后期一二期合综）	
非机动车位		2012	辆	安置房：2车/户 商业：5.0车/100㎡ 社区服务：2.0车/100㎡	
其中	电动自行车	957	辆	住宅50%, 商业、办公30%	
	自行车	1055	辆		
总占地面积		13876.87	㎡		
容积率		1.5		≤2	