三亚市街道精品化近期改造实施指引

(征求意见稿)

三亚市自然资源和规划局
中国中元国际工程有限公司
2023.8

目录

01 三亚街道

1.1 城市街道与肌理
1.2 主要街道分布情况
1.3 主要街道横断面分析
1.4 街道现状存在问题
1.5 问题识别
1.6 近期改造计划

02 改造总则

2.1 街道建设近期改造范围
2.2 改造目标
2.3 改造原则
2.4 改造技术线路要求
2.5 改造策略

03 街道分类设计指引

3.1 街道风貌管控
3.2 街道分类管控
3.3 交通性街道
3.4 综合性街道
3.5 景观性街道
3.6 生活性街道

04 街道要素指引

4.1 街道要素改造分类
4.2 道路设施
4.3 建筑界面
4.4 绿化彩化
4.5 夜景照明
4.6 广告标识
4.7 附属设施

05 实施策略

5.1 改造模式
5.2 保障机制
5.3 维护管理

01

三亚街道

Street Status

1.1 城市街道与肌理

1.2 街道分布情况

1.3 主要街道横断面分析

1.4 街道现状存在问题

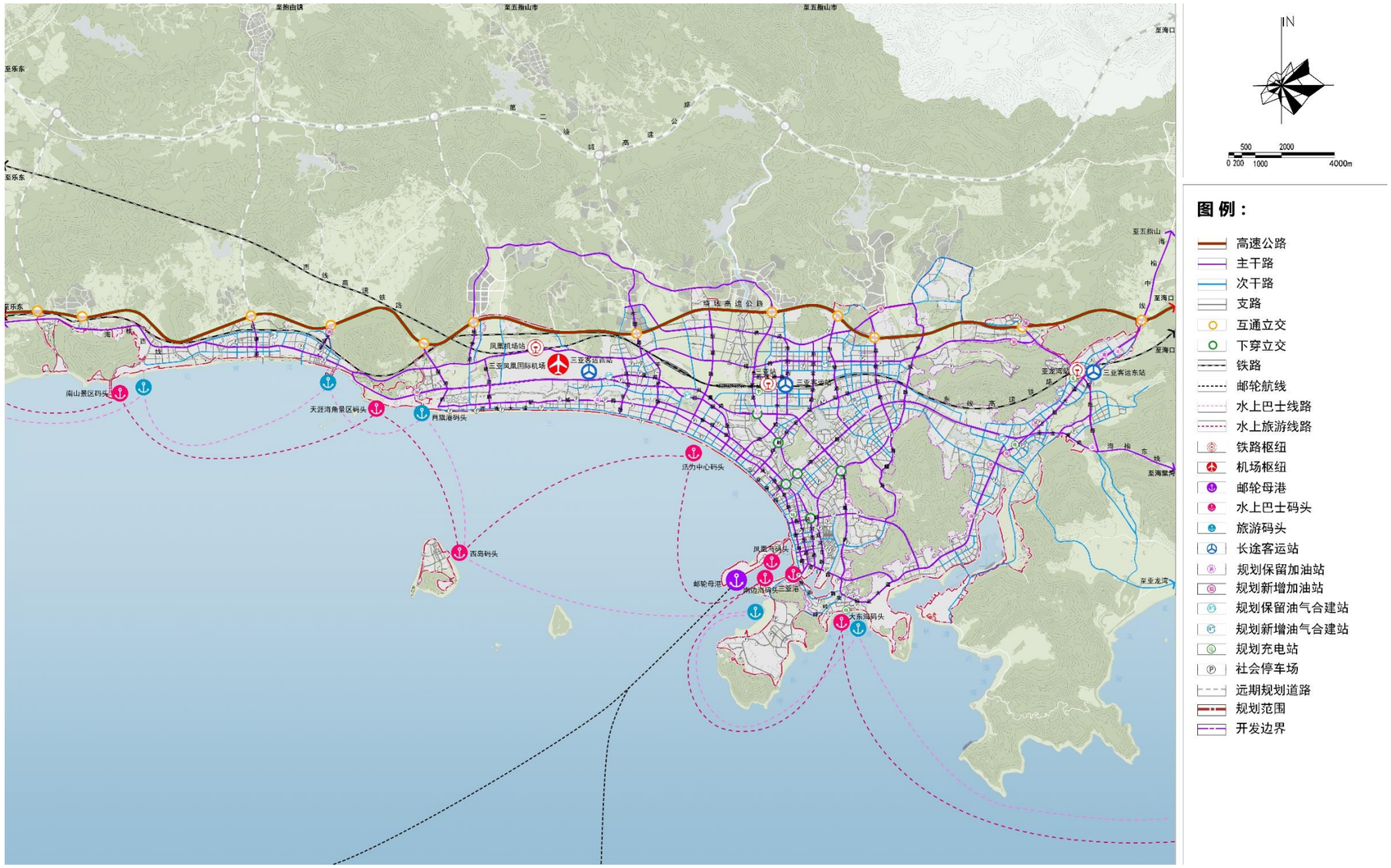
1.5 问题识别

1.6 近期改造计划

1.1 城市街道与肌理

1.1.1 城市街道格局

三亚是一座年轻而独具特色的城市，依山傍海，“山—海—河—城”的带状分层空间布局，城市主要交通流向与城区拓展方向相一致，目前基本已形成外围疏导过境交通，内部主—次—支交通相衔接的交通构架。凤凰路作为主城区交通干线，是机场与中心城区之间的快速联系通道，是缓解老城区交通压力的重要干道；金鸡岭路、迎宾路、新风路、榆亚路作为老城区向外辐射道路，承担组团间交通联系功能；鹿城大道作为中心城区东西向的交通联系功能；胜利路为老城区分流解放路交通流量的重要通道；三亚湾路为旅游通道，是展现三亚滨海特色风貌的重要景观道路。



《三亚市中心城区控规（修编及整合）》综合交通系统规划图

1.1 城市街道与肌理

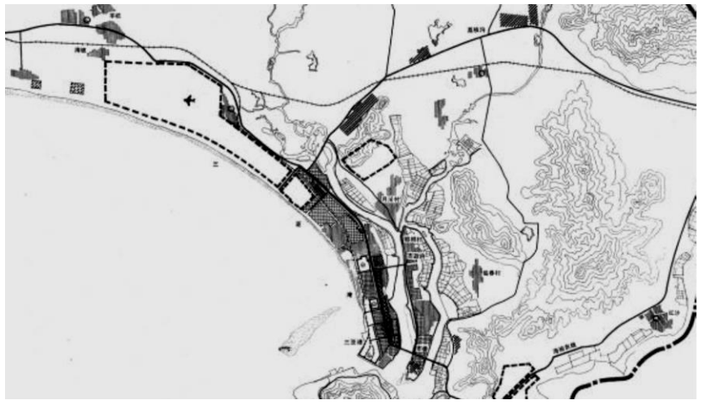
1.1.2 城市街道发展演变

1992年三亚着手开展创建“国家园林城市”活动，先后对城市主干道进行了全面改造工程，尤其是对全长10公里的滨海路进行包括景观工程改造，与三亚湾绿化带连成线，形成了“椰梦长廊”的典型景观。

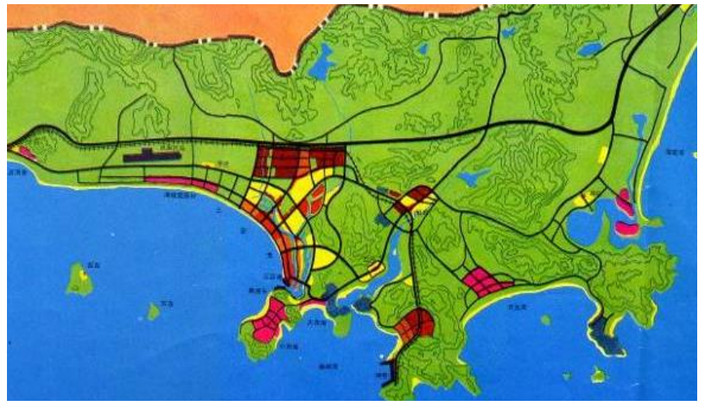
1994年6月30日，解放三、四路，二环路、月川路、金鸡岭路等“七路四桥”改建工程竣工通车。

1994年—2000年先后完成了机场路、二环路、滨海路、迎宾大道、三亚湾路等主干道的绿化。1997年上半年启动的“三条样板街”、“三段旅游路”的建设工程，使城市道路景观形象有了较大的提升。

2022年10月12日，鹿城大道（三横路工程）抱坡段、凤凰段（二期）正式通车，鹿城大道（三横路工程）实现全线贯通，三亚市区路网增添“大动脉”，进一步缓解主城区的交通压力。



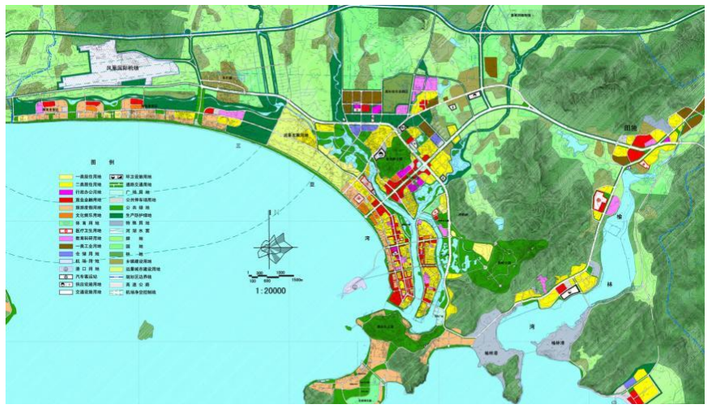
1987年三亚市主城区用地现状图



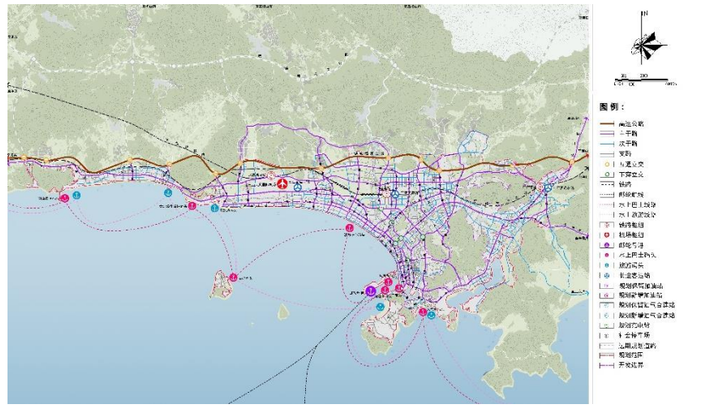
1988年版城市总体规划——滨海地区规划图

1994年版城市总体规划——中心城区用地规划图

1998年三亚市（主城区）用地现状图



1999年版城市总体规划——主城区用地规划图



三亚市中心城区控规（修编及整合）——综合交通系统规划图

1.1 城市街道与肌理

1.1.3 城市肌理

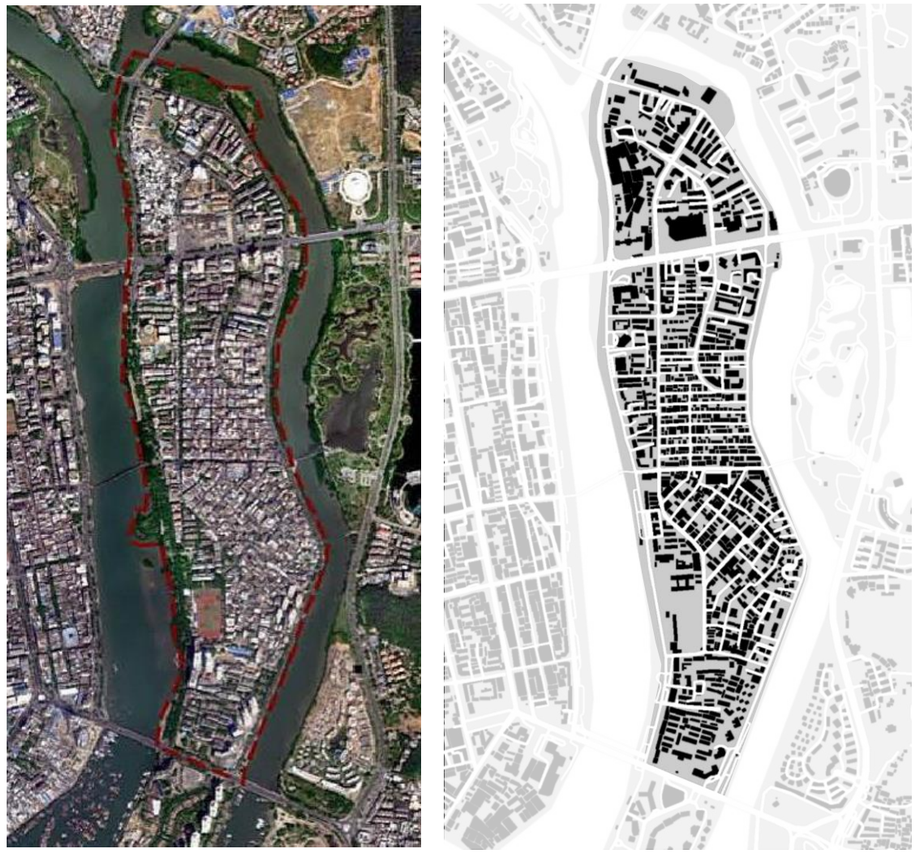
按老城区、新城区两种城市空间形态分别选取有代表的片区，通过图底关系来分析三亚市城市肌理特征。

老城区：三亚的老城区一河东、河西片区及崖城镇的古城为主。选取河东片区和河西片区进行分析，现状街区肌理多以小尺度的街巷空间为主，现状街区尺度平均为50m-400m，道路断面相对较窄，道路设施相对陈旧，基础配套设施较为完善。

■ **河西片区**

河西片区城市肌理（图底关系）

■ **河东片区**



河东片区城市肌理（图底关系）

1.1 城市街道与肌理

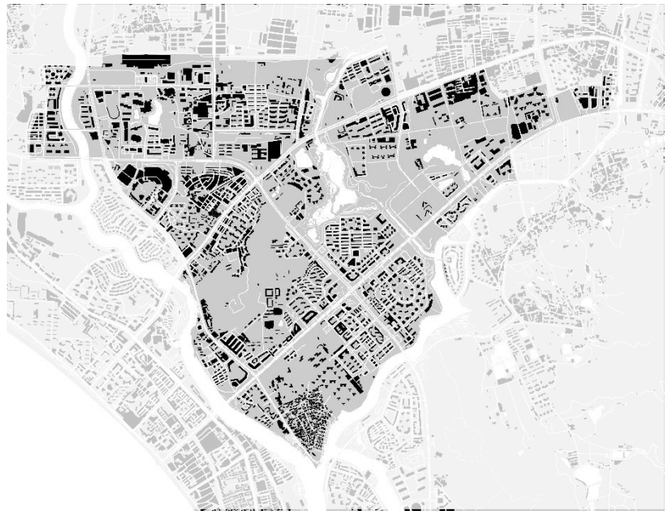
1.1.3 城市肌理

新城区：三亚新城区以月川片区、海坡片区、迎宾路中段等为主。通过对月川片区和海坡片区进行城市肌理的研究，现状街区尺度平均为300m-500m，道路断面较为合理，路面设施相对较新，基础配套设施相对完善。

■ **海坡片区**

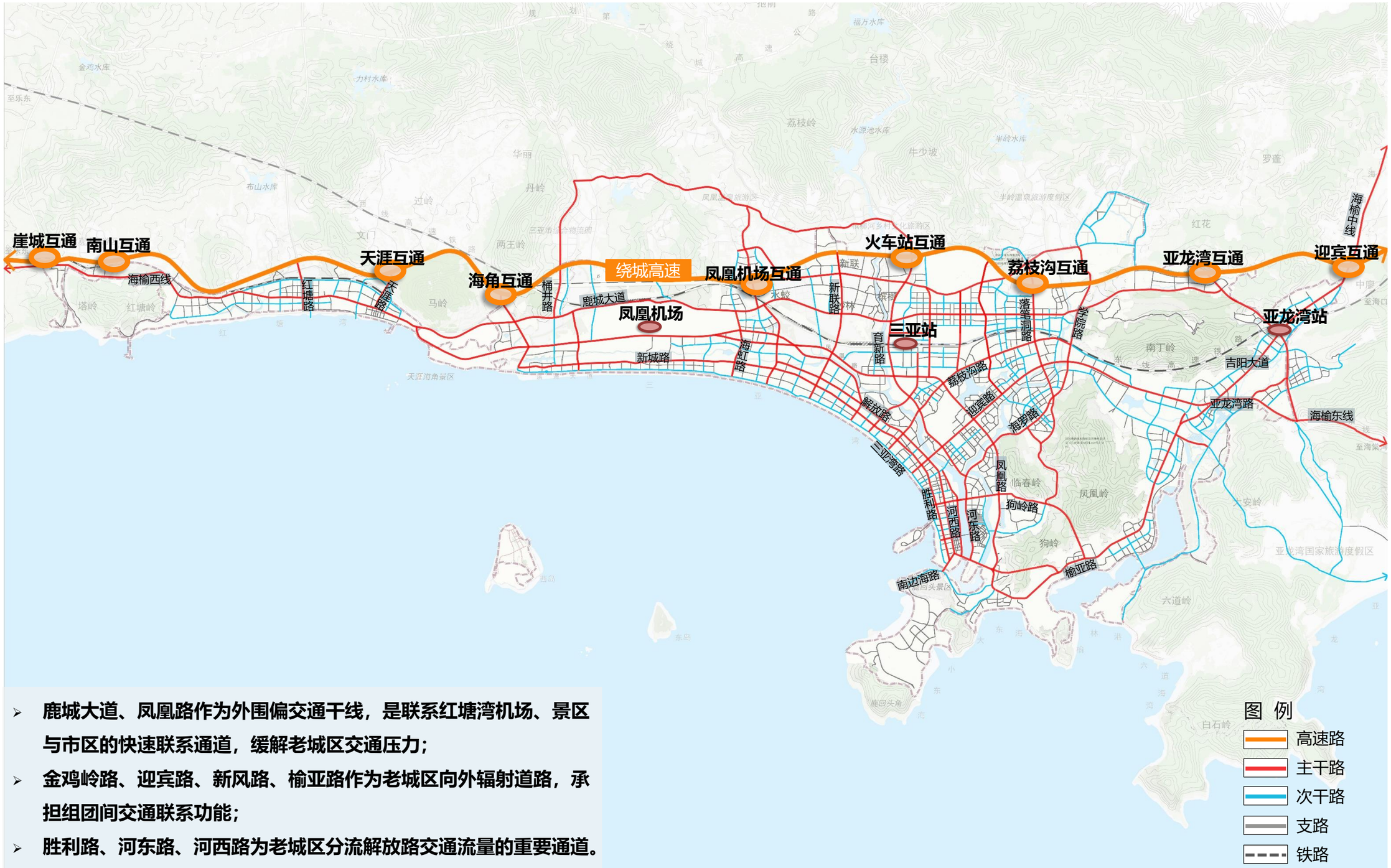
海坡片区城市肌理（图底关系）

■ **月川片区**



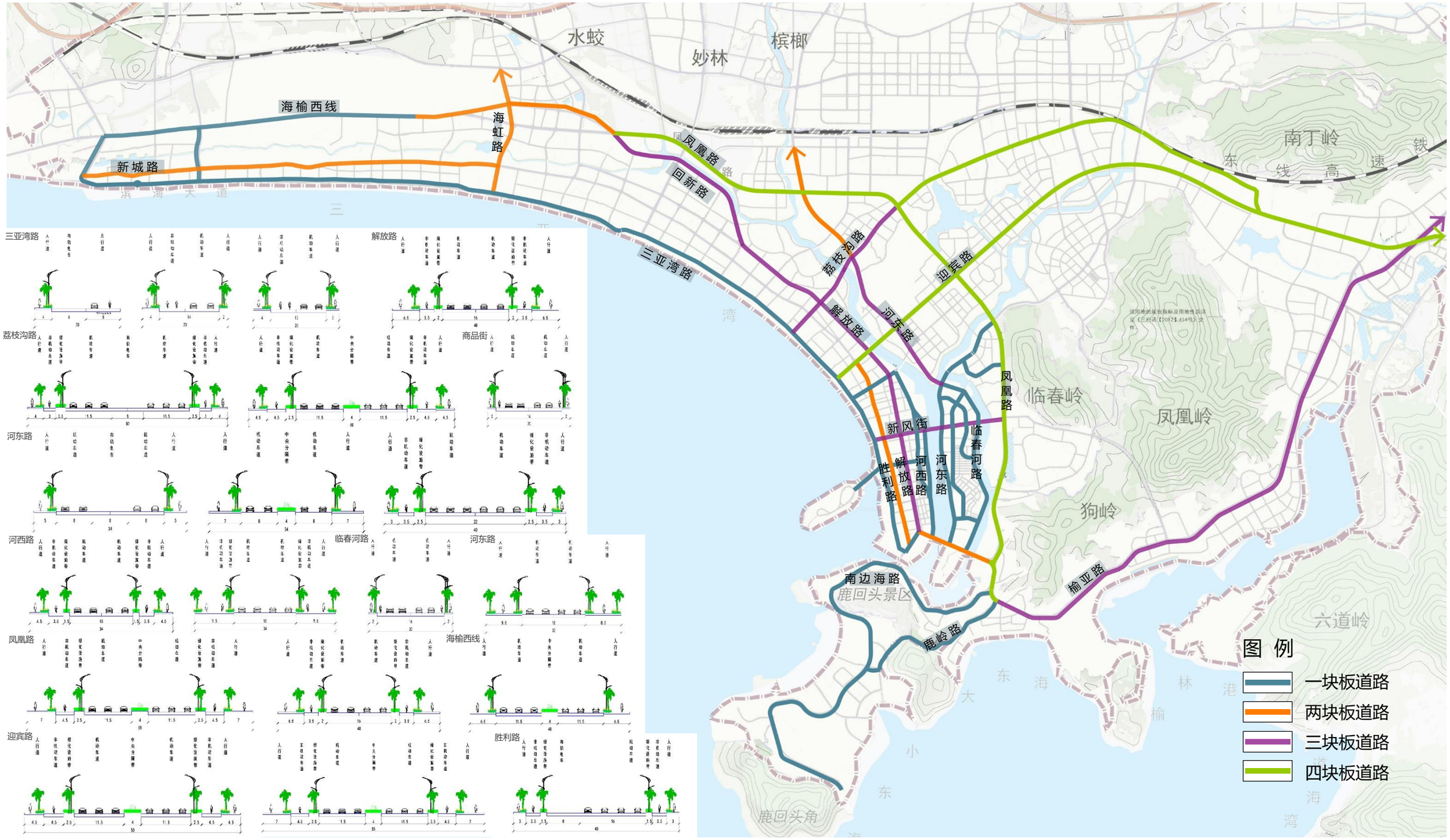
月川片区城市肌理（图底关系）

1.2 街道分布情况



- **鹿城大道、凤凰路作为外围偏交通干线，是联系红塘湾机场、景区与市区的快速联系通道，缓解老城区交通压力；**
- **金鸡岭路、迎宾路、新风路、榆亚路作为老城区向外辐射道路，承担组团间交通联系功能；**
- **胜利路、河东路、河西路为老城区分流解放路交通流量的重要通道。**

1.3 主要街道横断面分析



现状道路多为一块板，尤其是河西-河东及凤凰海岸片区；外围新改造道路加强了机非隔离，断面形式趋向于两块板、三块板、四块板。

1.3 主要街道横断面分析

四块板

三块板

两块板

横断面	道路等级	道路宽度	车道数	代表道路	现状特点
四块板	主干路	40-55米	双向六至八车道	迎宾路、凤凰路、荔枝沟路	进行了有效的机非隔离，改造后景观较好，绿化遮荫效果较明显
三块板	主干路 次干路	30-40米	双向四至六车道	荔枝沟路、河东路、榆亚路、解放路、新风街	进行有效的机非隔离，但行道树景观环境较差
两块板	主干路 次干路	30-40米	双向四至六车道	河东路、胜利路、榆亚路、新城路、海虹路、海榆西线	绿量少，生态及景观效益低
一块板	主干路	20-30米	双向二至四车道	三亚湾路、河东路、河西路、海榆西线	道路空旷，绿量单薄，安全防护及遮荫功能均不强
	次干路	20-30米	双向二至四车道	临春河路、友谊路、新民街等	步行遮荫效果较好，但空间围合感不强，机动车对步行交通有较大干扰
	支路	10-20米	双向二至四车道	商品街、祥和路、榕根路等	两侧行道树形成林荫路，尺度宜人

一块板

1.4 街道现状存在问题

1.4.1 道路设施

现有道路设施较为完善，但部分街道机非混行严重、占道问题突出、慢性系统不完整、行人过街无序，交通标志无特色等问题。

（1）街道存在机非混行、停车泊位不足，占道等问题

- 机动车交通的快速发展和停车设施建设的相对缓慢，导致中心城区存在停车占道、停车难问题。
- 现状道路断面多为一块板形式，由于交通流量大，现状多利用画线进行车道隔离或机非隔离，存在一定的安全隐患。

路侧停车、占道突出、停车混乱

（2）慢行交通系统不完善，慢行环境不佳

- 目前城市的慢行交通未系统化。老城区大部分现状道路未设置非机动车道。步行道空间则被停车占用，导致慢行空间缺失，慢行环境不佳。
- 行人过街设施、非机动车停放等相应设施配置不足，特别是在老城区的商业网点集中地段、居民集中区域、学校周边和一些交通连接点表现尤为突出。

1.4 街道现状存在问题

1.4.2 建筑界面

经过三亚“双修、双城”改造工程，三亚部分街道建筑界面已进行统一设计，部分街道建筑风格仍为混乱，色彩、材料、样式不统一。

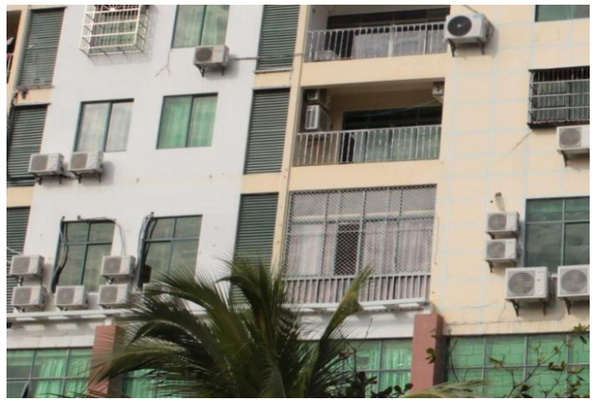
（1）沿街建筑质量大部分相对较好，部分建筑风格不协调，且有出现乱搭乱建的现象，缺少整体规划设计；

（2）部分建筑立面面砖、立面颜色、材料杂乱，门窗陈旧；

（3）空调机位和管线老旧杂乱，阳台和外窗防盗网破旧、样式不协调；

（4）沿街商业广告牌杂乱无章，尺度过大，遮挡门窗洞口，严重影响建筑整体形象；

建筑风格、色彩、门窗、广告牌匾等现状情况



1.4 街道现状存在问题

1.4.3 绿化彩化

城区道路已形成基本的绿化骨架，所有道路绿带均进行了绿化种植，实现了绿化全覆盖。街道景观存在的问题主要如下：

（1）部分植物配置艺术性不高、观赏性不强，街道景观主题不突显

- 行道树种选择大同小异，未充分考虑道路的功能属性，街道景观主题不突出。
- 缺乏中层观花类乔灌木，即使有种植也大多被整形修剪，使观花类植物也难以体现原本应有的观赏特征。

配置艺术性不高、观赏性不强

（2）种植形式规整呆板，种类单一，缺乏多层次、多样化的景观营造

- 部分道路绿化带中下层的灌木大多修剪成片状灌木带或灌木球，缺乏树形及高低的变化，而且种类单一，导致景观外貌规整呆板。
- 部分路侧绿带植物疏密空间不明晰，林冠线平齐，缺少变化而产生单调乏味的感觉；

规整呆板的种植形式

（3）树种遮阳效果差，缺乏枝繁叶茂的景观营造

- 部分行道树种质量不高，种植较为稀疏，遮阳效果差，缺乏枝繁叶茂的景观营造。

树种质量不高、养护简单、遮阳效果差

1.4 街道现状存在问题

1.4.4 广告标识

经过三亚“双修、双城”工程，部分路段店招牌匾、指示系统已进行改造更新，形成较好的街景环境。但部分店招牌匾、指示系统仍存在以下问题：

（1）指示系统缺乏规划与管理

- 现状指示系统部分已改造，指示标牌较为完善，但部分指示牌缺乏协调规划管理，色彩、字体不协调。
- 部分指示牌集中设置而使信息过多，导向不明晰；

（2）店招牌匾形式杂乱、设置密集

- 部分街道店招牌匾已统一规划，但部分沿街建筑外立面店招牌匾设置不符合相关技术要求，设置方式沿街道纵向、横向均有分布，且高低不一、规格不齐，色彩与材质多样而显得杂乱；
- 各类牌匾数量较多，位置较为随意，缺乏统一规划；
- 部分牌匾更换不及时，内容过期，还有的广告牌匾破损严重，存在安全隐患。

指示牌

店招牌匾

1.4 街道现状存在问题

1.4.5 夜景照明

经过三亚“双修、双城”工程改造后，三亚部分夜景照明已得到提升。但部分街道仍存在以下问题：

（1）夜景照明相对较好，但部分缺乏统一规划与管理

- 经改造后，三亚夜景已得到提升，但部分照明缺乏统一的规划与管理，部分灯光营造较为随意，致使夜景灯光难以形成鲜明的特色和稳定的风格；

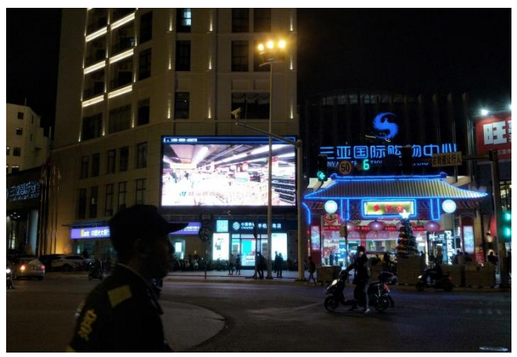
（2）景观灯具灯单一，缺乏变化

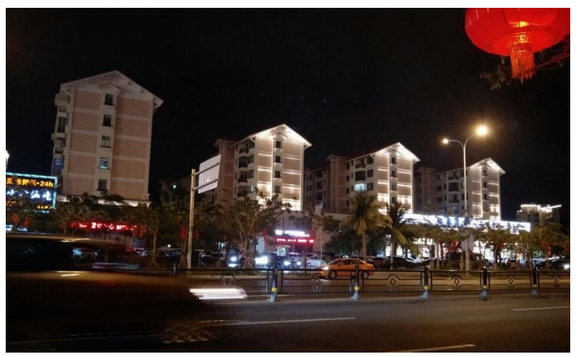
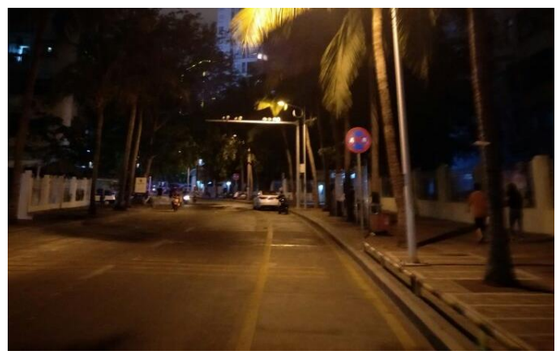
- 街头绿地、休闲广场灯具单一，无造型设计，部分公园或街道缺乏草坪灯的营造，灯光艺术性、观赏性不强；

（3）缺乏热带风情的夜景灯光营造

- 现在的夜景照明已取得了较好的效果，但仍缺乏完整、有效的规划对城市进行引导和控制，与国际性热带滨海旅游城市的夜景风貌存在差距。

夜景灯光



1.4 街道现状存在问题

1.4.6 附属功能设施

（1）部分地面铺装单调，颜色搭配缺乏美感，局部铺装损坏严重；

（2）街道家具缺乏，风格繁杂，城市特色及文化内涵表现不足；艺术小品缺失，休憩座椅风格繁杂，部分街道引入自助图书馆，但智能化设施数量严重不足；

（3）环卫设施较为完善。多数街道已设置公共厕所；垃圾桶形式多样，但缺乏智能环保设施；

（4）市政设施整体相对较好，但局部陈旧或遭人为损坏、张贴，部分占用人行道。

地面铺装

街道家具

环卫设施

市政设施

1.5 问题识别

综合上述对道路功能、建筑环境、景观构成等的多方面分析，三亚现状主要街道存在的问题可以总结为以下几点：

（1）慢行交通系统不完善，停车设施不足；

机动车发展快、停车设施不足，占道问题突出；慢行交通没有形成完整系统，慢行环境不佳。部分道路利用画线进行车道隔离或机非隔离，存在较大的安全隐患。

（2）沿街建筑质量整体较好，但风格和色彩不协调；

部分建筑的形态及风格色彩协调，导致街道立面外观五花八门，令人眼花缭乱；空调机位和管线老旧杂乱，阳台和外窗防盗网破旧、样式不统一；沿街商业广告牌杂乱无章，尺度过大，遮挡门窗洞口，严重影响建筑整体形象。

（3）街道景观平淡，品质不高，特色不明显；

部分街道缺少绿色休闲空间，现有街头绿地设计、管养不当，利用率不高；植物景观特色不突出，景观规整单一、树种变化少、缺乏观赏性；景观主题不突出，特色不明显，缺乏热带风情的特色道路；街道节点（道路交叉口、街道广场）缺乏景观处理，特色、突出的景观点不明显。

（4）广告牌匾、指示系统缺乏规划与管理；

广告牌匾、指示系统较为完善。部分指示牌缺乏统一规划与管理、色彩、字体不统一；部分店招牌匾风格不协调，色彩杂乱，设置较为随意。

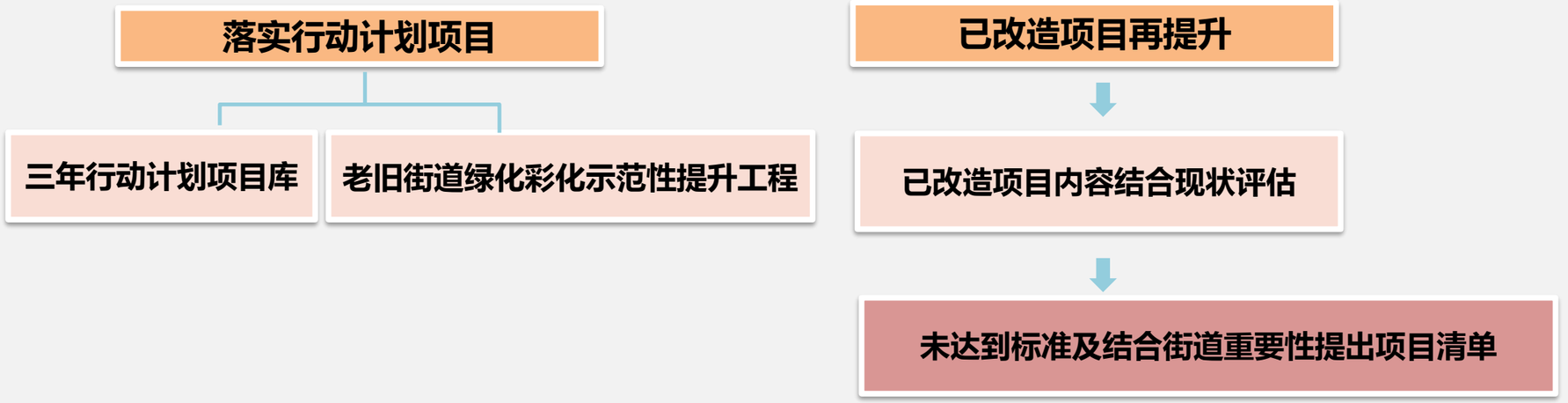
（5）夜景照明相对较好，但部分缺乏统一规划与管理；

经过三亚“双修、双城”工程，改造后三亚部分夜景照明得到较大提升。部分仍缺乏统一的规划与管理，致使夜景灯光难以形成鲜明的特色和稳定的风格；部分功能照明“过亮”，导致资源浪费。

（6）附属功能设施陈旧、数量不足、缺乏艺术感；

街道配套设施风格繁杂，缺乏统一规划、维护不当；附属设施破损严重；各类设施小品形式繁杂，功能上缺乏人性化考虑，维护不周；环卫设施相对完善，但缺乏智能环卫设施的引入；部分市政设施陈旧或遭人为损坏，占用人行道。

1.6 街道近期改造计划



街道六大要素

道路设施	机动车道、非机动车道、人行道、交通标识、公交停靠站、出租车停靠站、隔离带、行人过街设施、停车设施、路缘石、安全岛、交叉口、减速带、车档石等。
建筑界面	建筑风格、建筑屋顶、门面（底商）、门窗、阳台、防盗网、空调机位、遮阳棚/雨棚等。
绿化彩化	隔离带、行道树绿化带、街头绿地、垂直绿化等。
夜景照明	道路照明、景观照明、建筑照明等。
广告标识	店招牌匾、指示系统等。
附属设施	铺装、休憩座椅、艺术小品、井盖、室外箱体、报刊亭/移动图书馆、垃圾桶等。

近期改造标准

分类 / 要素	交通性街道	综合性街道	景观性街道	生活性街道
道路设施	●	●	●	●
建筑界面	—	●	—	○
绿化彩化	●	○	●	○
夜景照明	○	○	○	—
广告标识	—	○	—	—
附属设施	—	○	○	●

注：●重点设计（好）　○建议考虑（较好）　— 一般要求（一般）

依据三年行动计划项目、老旧街道绿化彩化示范性提升工程、街道区位及功能重要性等因素，最终形成近期街道改造项目。

02

改造总则

Transform General

2.1 街道建设近期改造范围

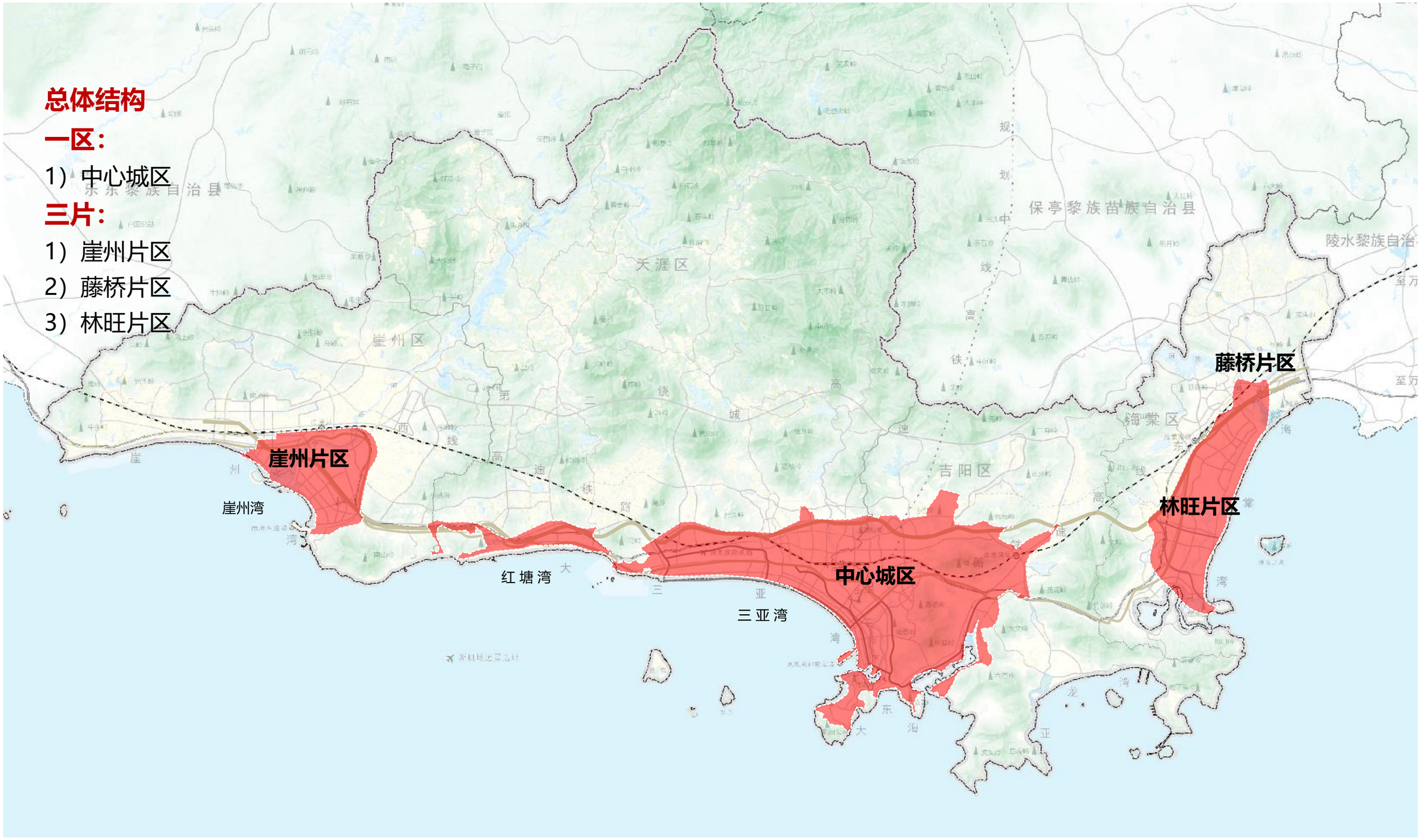
2.2 改造目标

2.3 改造原则

2.4 改造技术路线要求

2.5 改造策略

2.1 街道精品化建设近期改造范围

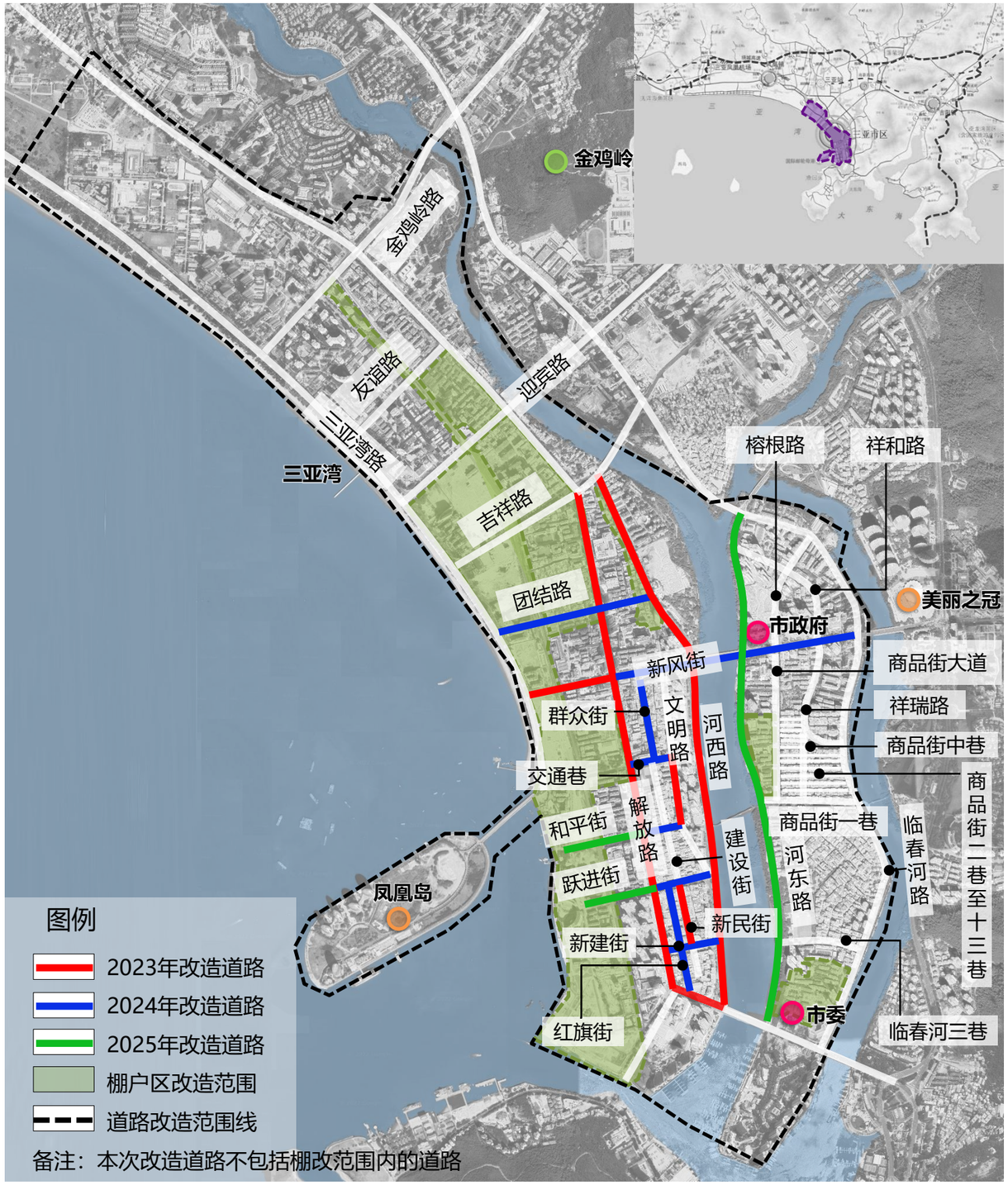


2.1 街道精品化建设近期改造范围

2.1.1 中心城区——河西、河东及凤凰海岸片区

片区定位：海滨休闲度假、传统居住

序号	启动时间	项目名称	道路长度（m）	重点改造内容	街道类型
1	2023年	解放路	1600	绿化彩化、夜景灯光升级改造、增补开敞空间、规范停车位等。	综合性街道
2		文明路	400		生活性街道
3		新风街（西段）	260		
4		新民街	300		
5		三亚河西路（南段）	2900		景观性街道
6	2024年	红旗街	553	规范停车位、绿化彩化亮化、广告标识整治、建筑立面及屋顶改造、街道家具改造、增补开敞空间等。	生活性街道
7		团结街	815	路面修复、人行道改造、绿化彩化亮化、建筑立面及屋顶改造、街道家具改造、架空电缆整治、市政改造、增补开敞空间等。	
8		群众街	400	人行道改造、规范停车位、绿化彩化亮化、广告标识整治、建筑立面及屋顶改造、架空电缆整治、市政改造、街道家具改造、增补开敞空间等。	
9		交通巷	200	建筑立面及屋顶改造、绿化彩化、广告标识、增补开敞空间等。	
10		和平街（东段）	332	人行道改造、规范停车位、绿化彩化亮化、广告标识整治、建筑立面及屋顶改造、架空电缆整治、市政改造、街道家具改造、增补开敞空间等。	
11		跃进街（东段）	280	人行道改造、规范停车位、绿化彩化亮化、广告标识整治、建筑立面及屋顶改造、架空电缆整治、市政改造、街道家具改造、增补开敞空间等。	
12		新建街（东段）	255		
13		新风街（东段）	1300	人行道改造、规范停车位、绿化彩化亮化、街道家具改造、增补开敞空间等。	综合性街道
14	2025年	河东路	2770	人行道改造、规范停车位、绿化彩化亮化、广告标识整治、街道家具改造、增补开敞空间等。	景观性街道
15		和平街（西段）	380	人行道改造、规范停车位、绿化彩化亮化、广告标识整治、建筑立面及屋顶改造、街道家具改造、增补开敞空间等。	生活性街道
16		跃进街（西段）	382		



2.1 街道精品化建设近期改造范围

2.1.1 中心城区——月川片区

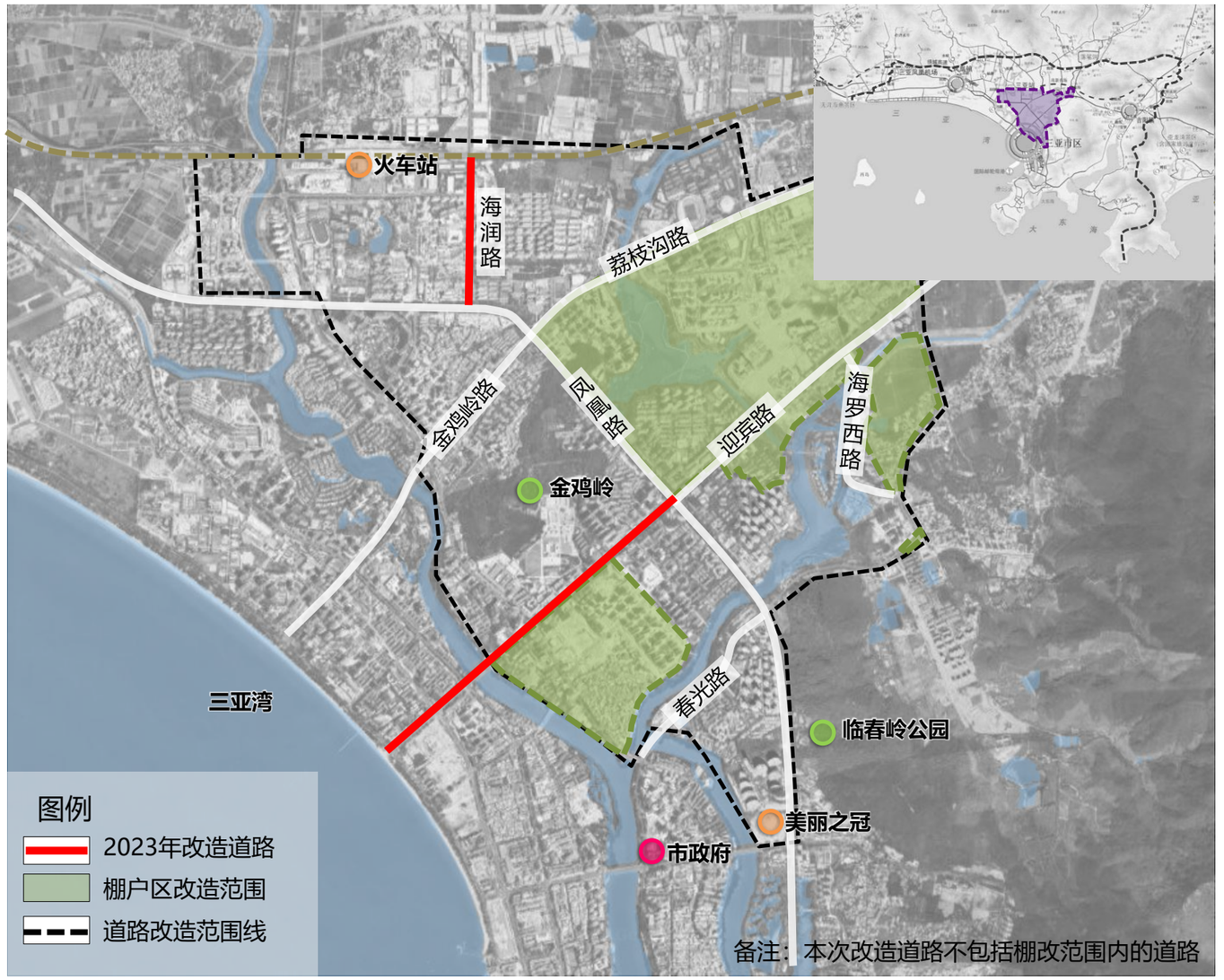
片区定位：都市生活，居住休闲

重点改造道路：

迎宾路（西段）、海润路

迎宾路

海润路



序号	启动时间	项目名称	项目起止点	道路长度（m）	重点改造内容	街道类型
1	2023年	迎宾路（西段）	海月广场——阳光金融大厦	2700	沿线楼体夜景灯光升级改造	交通性街道
2		海润路（南段）	凤凰路——海润路跨铁路立交桥	1100	路面改造、人行道改造、规范停车位、绿化彩化亮化、广告标识整治、建筑立面及屋顶改造、市政改造、街道家具改造、增补开敞空间等。	交通性街道

2.1 街道精品化建设近期改造范围

2.1.1 中心城区——大东海片区

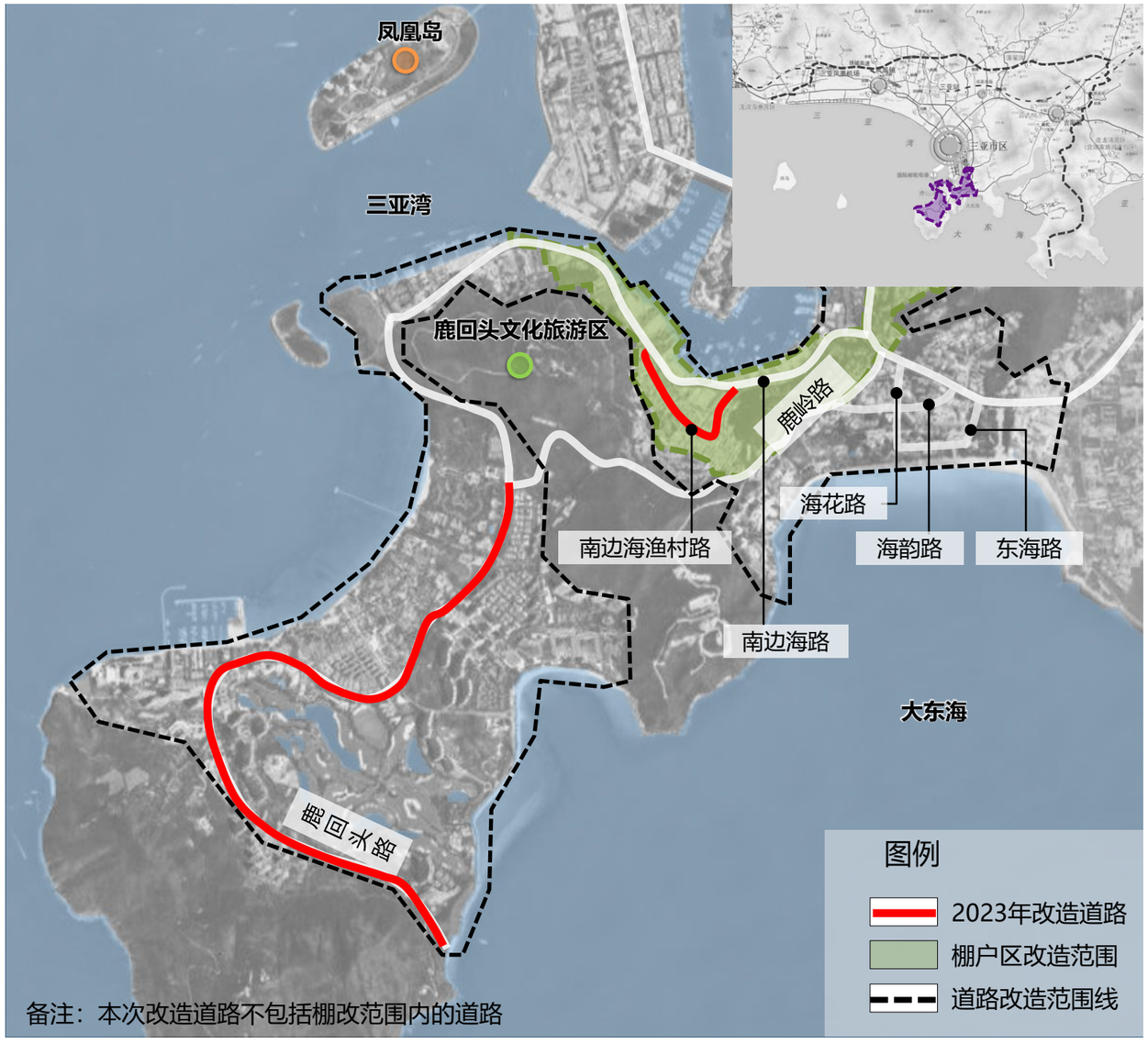
片区定位：海滨休闲度假

重点改造道路：

南边海渔村路、鹿回头路

南海渔村路

南海渔村路



备注：本次改造道路不包括棚改范围内的道路

序号	启动时间	项目名称	项目起止点	道路长度（m）	重点改造内容	街道类型
1	2023年	南海渔村路	南边海路——南边海路	1100	路面改造、人行道改造、规范停车位、绿化彩化亮化、广告标识整治、建筑立面及屋顶改造、架空电缆整治、市政改造、街道家具改造、增补开敞空间等。	生活性街道
2		鹿回头路	鹿回头路——鹿回头路	4000	景观照明、附属设施	交通性街道

2.1 街道精品化建设近期改造范围

2.1.1 中心城区——红沙片区

片区定位：疍家文化民俗观光、城市休闲居住

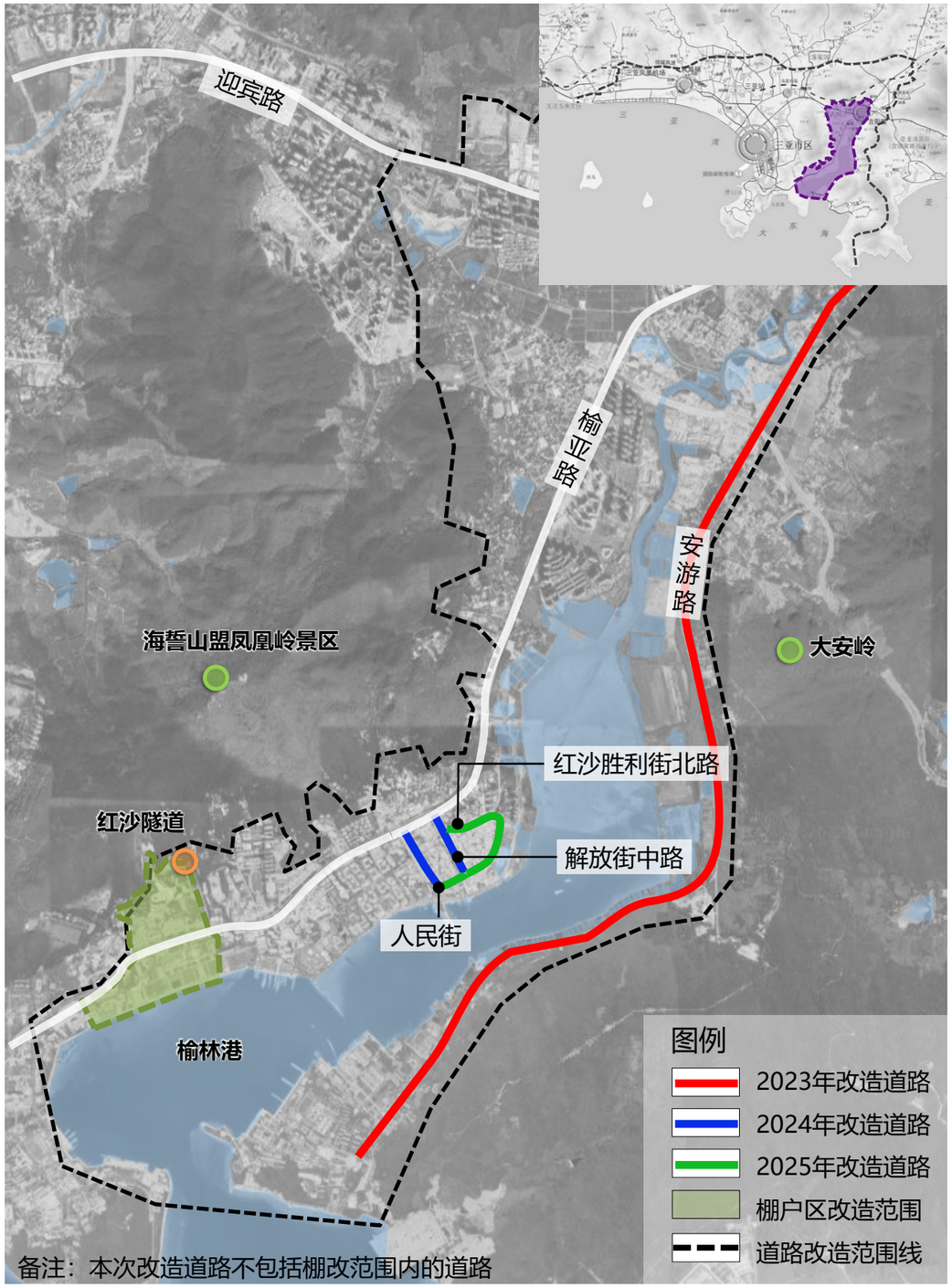
重点改造道路：

安游路、人民街、解放街中路、红沙胜利街北路

人民街

解放街中路

序号	启动时间	项目名称	项目起止点	道路长度（m）	重点改造内容	街道类型
1	2023	安游路	海榆东线安游路口——安游边防派出所	9000	道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程等	生活性街道
2	2024年	人民街	榆亚路——人民街西段	590	人行道改造、规范停车位、绿化彩化亮化、广告标识整治、建筑立面及屋顶改造、市政改造、街道家具改造、增补开敞空间等。	
3		红沙解放街中路	榆亚路——人民街东段	536	路面改造、人行道改造、规范停车位、绿化彩化亮化、广告标识整治、建筑立面及屋顶改造、架空电缆整治、市政改造、街道家具改造、增补开敞空间等。	
4	2025年	人民街西段、东段，红沙胜利街北路	人民街——红沙解放街中路	1123		



2.1 街道精品化建设近期改造范围

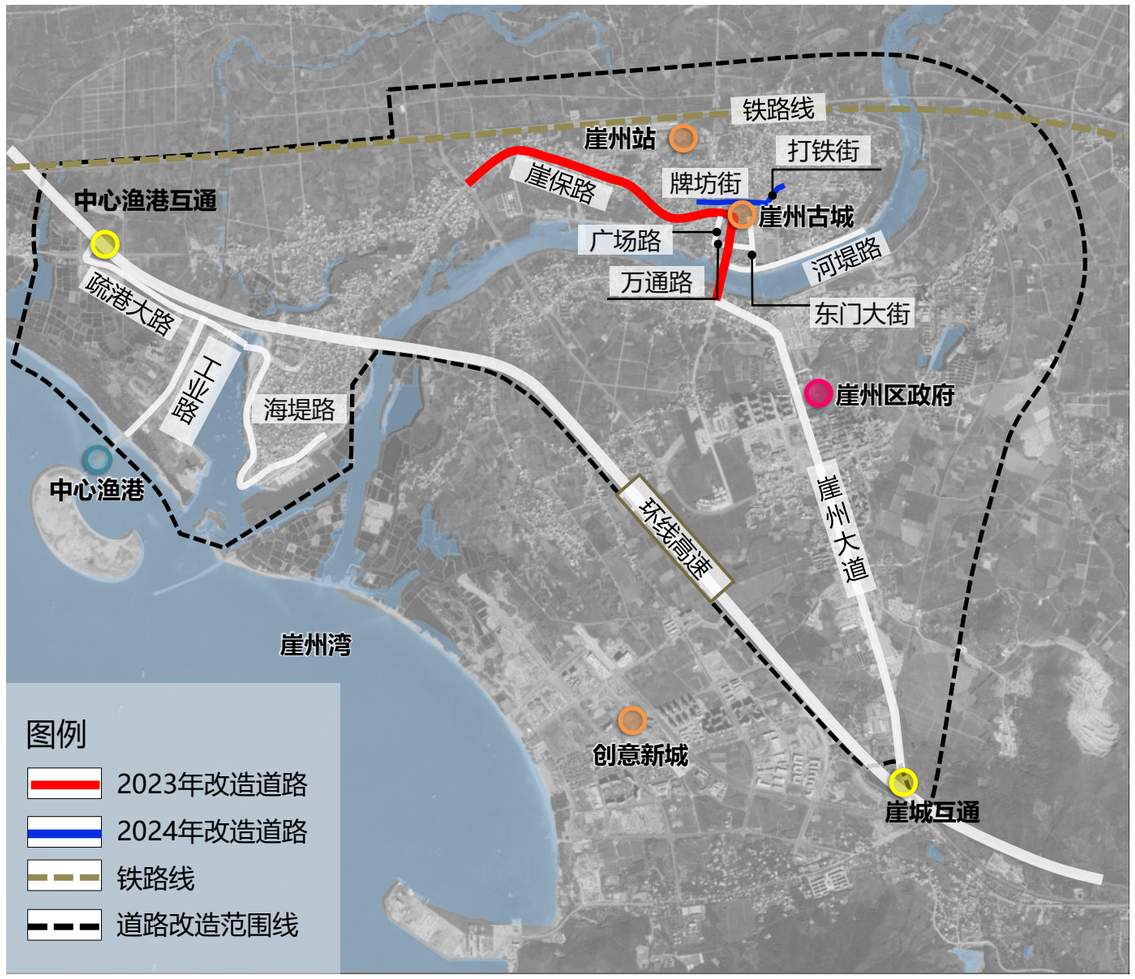
2.1.2 崖州片区

片区定位：国家历史文化名镇

重点改造道路：

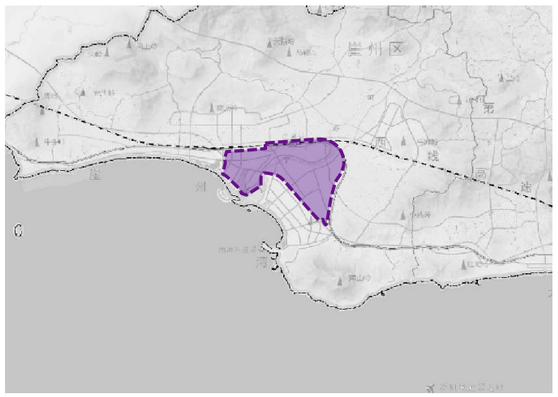
崖保路、万通路、广场路、东门大街、牌坊街、打铁街。

序号	启动时间	项目名称	项目起止点	道路长度（m）	重点改造内容	街道类型
1	2023年	崖城大道宁远河北段	崖保路——宁远河	450	建筑立面改造、广告牌、空调外机处理等改造内容等。	生活性街道
2		崖保路（东段）	还金路——崖州大道	2400	人行道改造、规范停车位、绿化彩化亮化、广告标识整治、建筑立面及屋顶改造、市政改造、街道家具改造、增补开敞空间等。	综合性街道
3	2024年	牌坊街	北门街至往西至尽头	366	路面修补、绿化彩化亮化、架空电缆整治、市政改造、街道家具改造、增补开敞空间等。	生活性街道
4		打铁街	——	165		



东门大街

崖保路



2.1 街道精品化建设近期改造范围

2.1.3 藤桥/林旺片区

片区定位：国家海岸，国际滨海新城

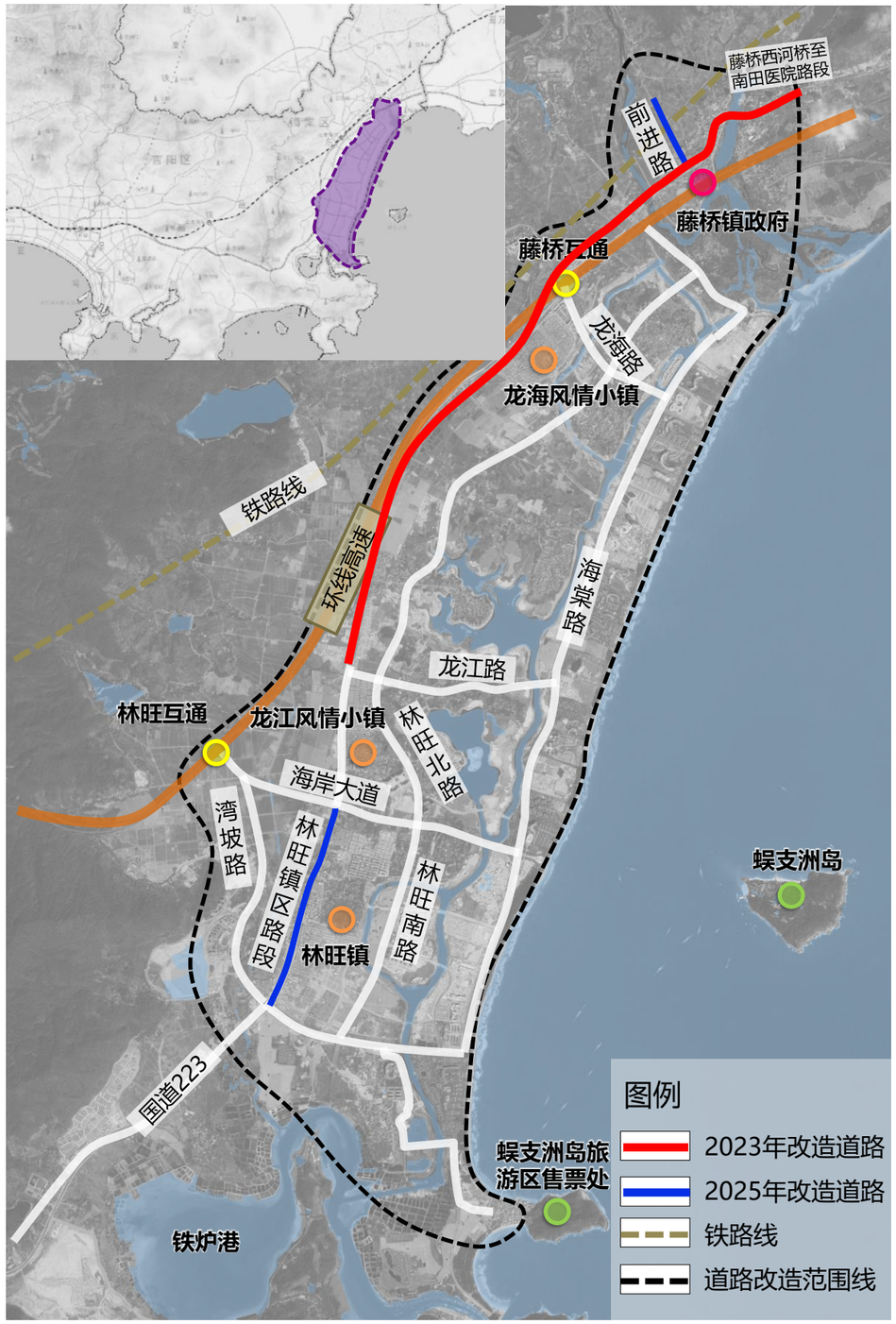
重点改造道路：

海榆东线（林旺镇区段）、前进路、海棠区藤桥社区街区(藤桥社区藤桥西河桥至南田医院两侧)

前进路

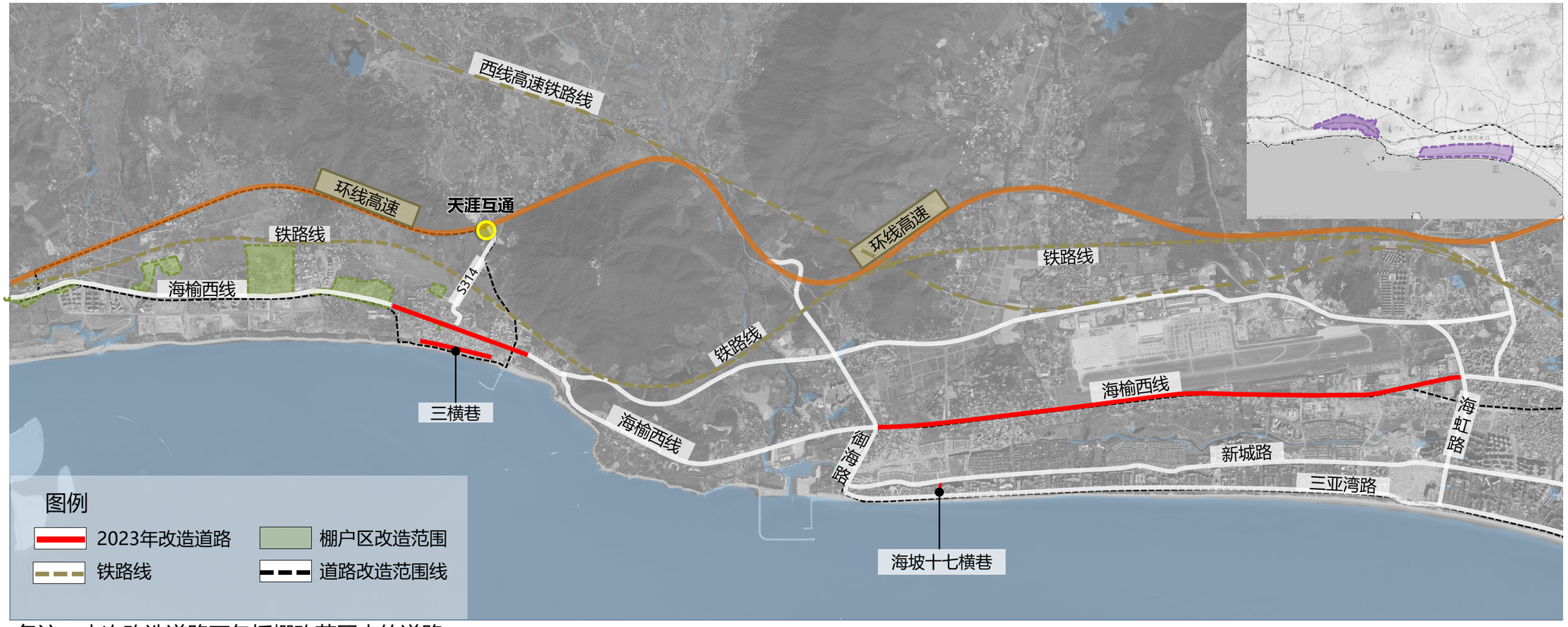
林旺镇区路段

序号	启动时间	项目名称	项目起止点	道路长度(m)	重点改造内容	街道类型
1	2023年	海棠区223国道	龙江路口——升昌小学	8600	建筑立面、广告标识牌整治，新增夜景照明	交通性街道
2	2025年	前进路	新民路——岭头坡	1030	人行道改造、规范停车位、绿化彩化亮化、广告标识整治、建筑立面及屋顶改造、市政改造、街道家具改造、增补开敞空间等。	生活性街道
3		海榆东线（林旺镇区路段）	湾坡路——海岸大道	2040	路面改造、人行道改造、规范停车位、绿化彩化亮化、广告标识整治、建筑立面及屋顶改造、架空电缆整治、市政改造、街道家具改造、增补开敞空间等。	综合性街道



2.1 街道精品化建设近期改造范围

2.1.4 海坡片区、马岭片区



备注：本次改造道路不包括棚改范围内的道路

海坡片区定位：三亚市滨海活力的特色旅游度假区

重点改造道路：

海榆西线（桶井段）、海坡十七横巷

马岭片区定位：热带滨海风情小镇

重点改造道路：三横巷、海榆西线（天涯小镇）

序号	启动时间	项目名称	项目起止点	道路长度（m）	重点改造内容	街道类型
1	2023年	三横巷	三亚金莎珺唐酒店——亚沙会新建运动场	840	路面修补、人行道改造、规范停车位、绿化彩化亮化、广告标识整治、建筑立面及屋顶改造、架空电缆整治、街道家具改造、增补开敞空间等。	生活性街道
2		海波十七横巷	三亚湾路——新城路	177	路面改造、人行道改造、规范停车位、绿化彩化亮化、广告标识整治、建筑立面及屋顶改造、架空电缆整治、市政改造、街道家具改造、增补开敞空间等。	
3		海榆西线（桶井段）	御海路——海虹路	6800	景观提升、建筑立面改造提升	景观性街道
4		海榆西线（天涯小镇）	东三街-天涯派出所	1400	建筑立面、商铺牌匾修缮提升	交通性街道

三亚夜色多么美（慢门、多重曝光拍摄）　　蒙明珠　摄

2.2 建设目标

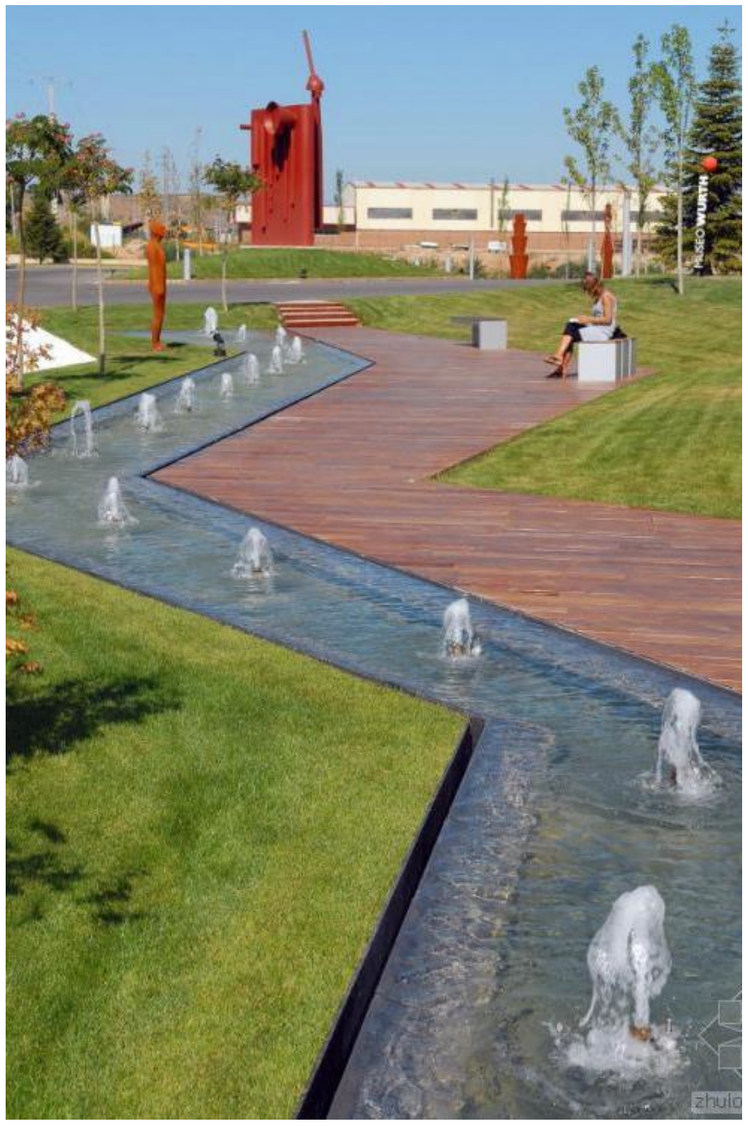
平稳有序的安全街道

提供安全的街道环境，行人车辆各行其道，交通有序、慢行有道。

2.2 建设目标

低碳和谐的绿色街道

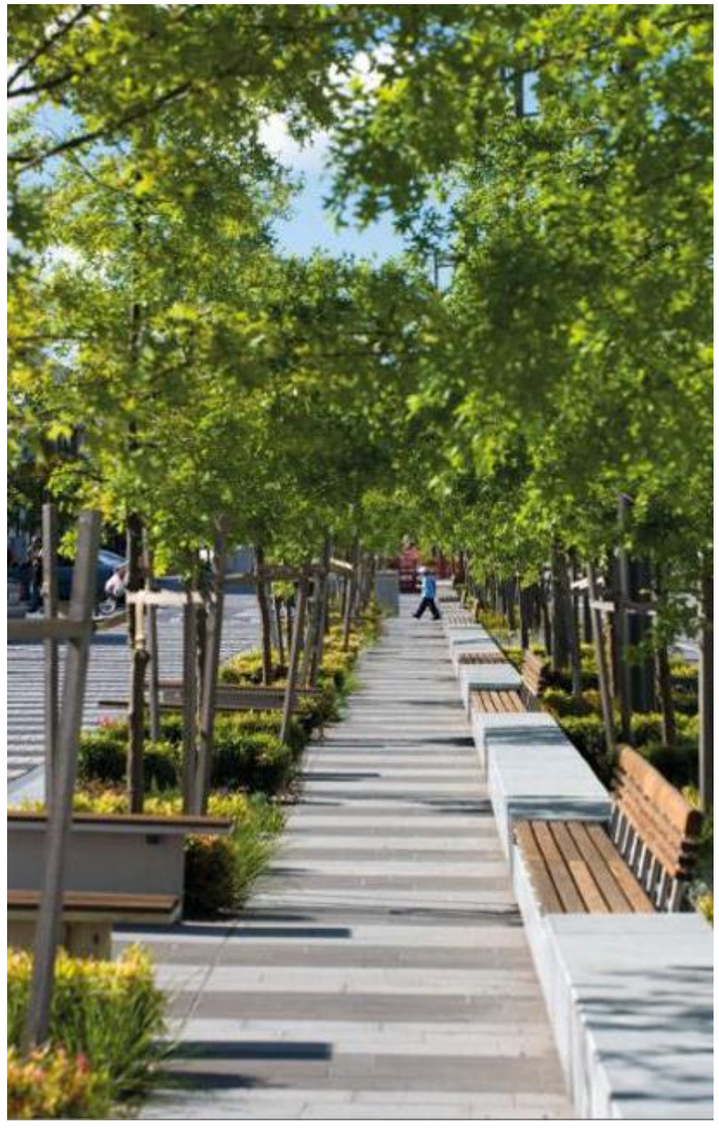
倡导绿色低碳，鼓励绿色出行，增进居民健康，促进人与自然环境和谐共存，街道是生活的场所。



2.2 建设目标

舒适宜人的景观街道

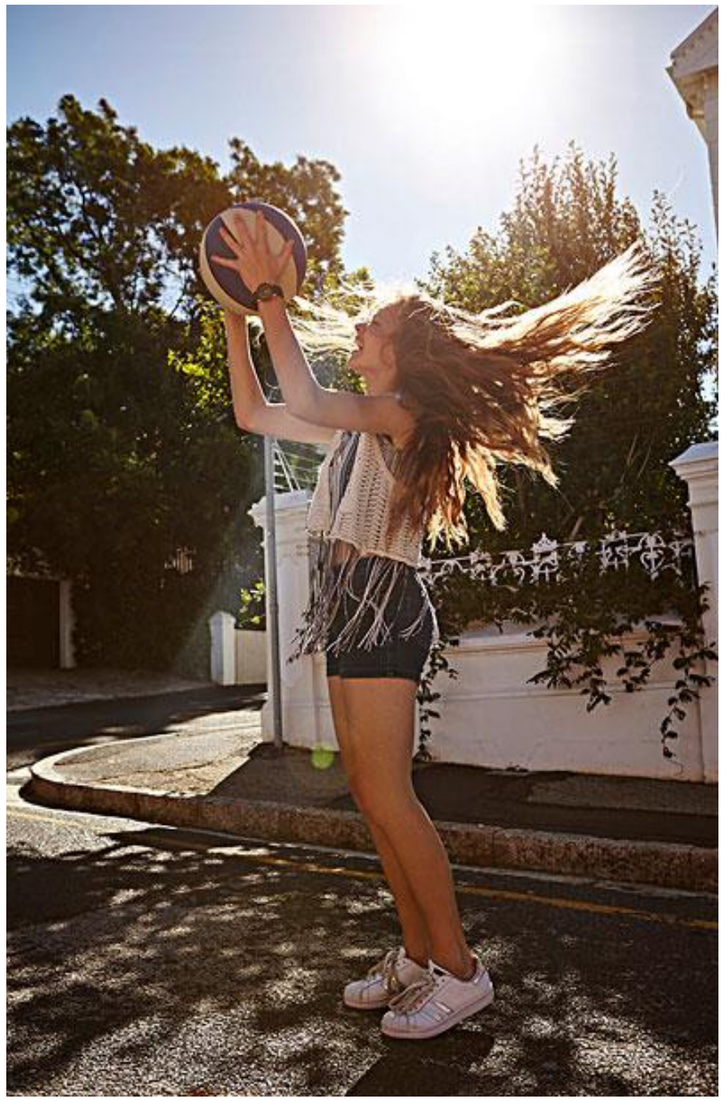
体现城市人文与自然景观紧密联系，以营造 “一路一景”，“一路一特色”的街道景观，突出国际化海滨旅游特色。

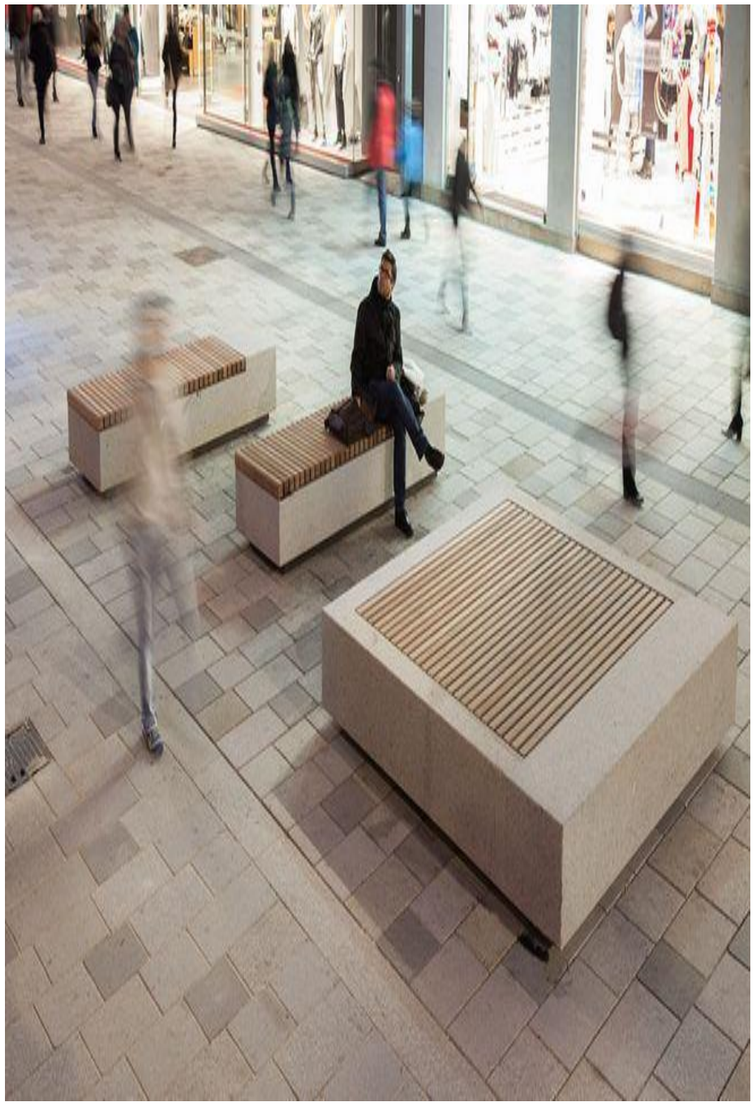


2.2 建设目标

与时俱进的活力街道

提供开放、舒适、易达的公共街道空间，增进市民交往交流，提升城市生活体验，鼓励创意与创新。





2.2 建设目标

和谐共处的智慧街道

引入智能化技术，对街道设施进行智能改造，提供智能管控、安全维护、生活便捷、环境智理服务。

2.3 改造原则

综合提升、全面统筹

- 在保持并提升道路固有交通功能的基础上，对沿路城市公共空间的环境品质和特色景观进行全面的梳理和整体提升。统筹道路设施、街道绿化、广告标识、夜景照明、建筑界面、附属设施六大类改造内容，做到建设计划统筹，设计与施工标准统筹，对改造道路内全元素实施全面统筹分阶段整治。

重点示范、分类引导

- 构建分区街景体系，科学合理地对城区的街道进行分区与再梳理，制定不同风貌区街道引导方向，不同街道类型功能控制，采取有针对性的改造措施，建立改造指引项目库。

刚性管控、弹性操作

- 充分保障方案的落实和实施，统筹协调相关规划与实施工作，遵循强制性与引导性相结合的原则，使具体改造工作在实施方案框架内具有一定的弹性操作空间，保障精品街道建设实施的可操作性。

文脉延续、历史传承

- 充分尊重街道现状和历史街区，挖掘特色人文历史文化，保留历史文化和空间特征，延续街道文化特征与人文氛围。

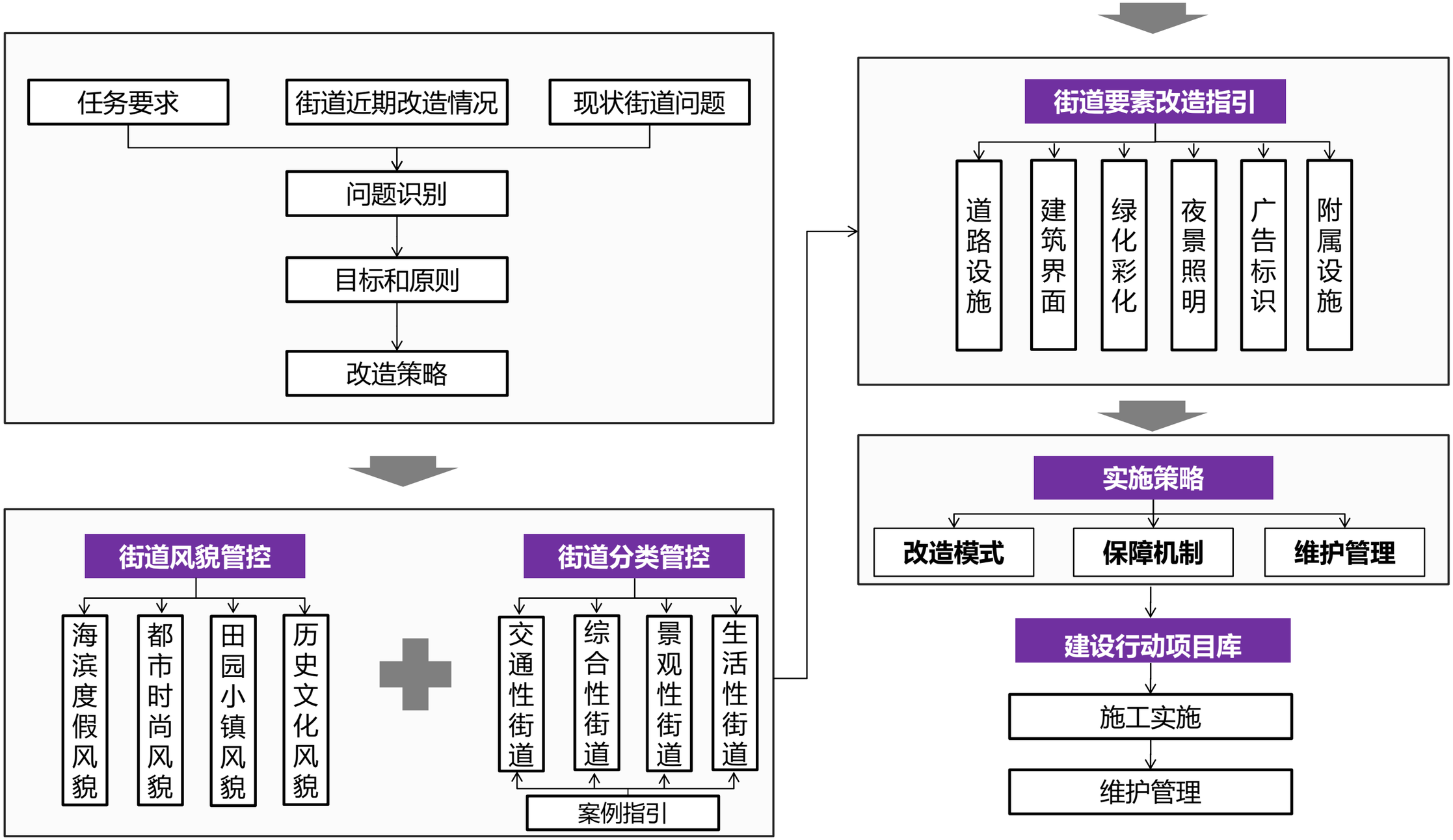
规划衔接、协同发展

- 尊重既有规划。街道建设与三亚市国土空间总体规划、三亚市总体城市设计、三亚市城市设计和建筑风貌管理办法等相协调，不对已有的城市规划进行改动。

部门协同、高效实施

- 街道建设涉及住建、资规、交通、市政等多个部门，建设时也会对沿街交通、商业经营和市民的出行带来一定影响，需切实统筹并指导各管理部门、设计单位和实施单位的协同工作，做好项目建设管理，做到有章可依，有例可循，尽量缩短建设工期和建设影响。

2.4 改造技术路线要求


任务要求
街道近期改造情况
现状街道问题
问题识别
目标和原则
改造策略
街道风貌管控
海滨度假风貌
都市时尚风貌
田园小镇风貌
历史文化风貌
街道分类管控
交通性街道
综合性街道
景观性街道
生活性街道
案例指引
街道要素改造指引
道路设施
建筑界面
绿化彩化
夜景照明
广告标识
附属设施
实施策略
改造模式
保障机制
维护管理
建设行动项目库
施工实施
维护管理

2.5 改造策略

策略一：交通设施优化

- 优化主要道路车行道、非机动车道、人行道交通功能，实现机非人分离；
- 打造标准化的三亚超级绿道，设置驿站等服务设施，实现出行健康低碳。
- 加强公交车和出租车停靠点建设，实行路侧停车刚性控制，划定固定停车位，避免机动车停车占用人行道，加强街道的停车秩序及配套设施，实行规范化管理；
- 加强人行过街设施、安全岛、交叉口建设，综合运用灯控形式、隔离绿带及适当的防护栏等进行引导，实现安全过街。

策略二：建筑界面丰富

- 协调沿街建筑风格、色彩、材质等，形成有序的街道界面；
- 充分尊重现状和历史，体现原有建筑风貌，保持历史文化风貌街道建筑界面的完整，延续街道特征；
- 刻画建筑细部构件，凸显底商广告牌“一店一特色”，对建筑入口进行重点设计，丰富建筑界面；
- 加强建筑挑檐、阳台、门窗、遮阳棚、雨棚、室外空调机位等沿街建筑附属设施的规划改造，保障建筑外立面整洁美观。

策略三：绿化品质提升

- 丰富绿化主题，道路绿化注重观花、观叶、香花、果树、具有雨林植物特征等植物品种的应用，丰富道路绿化主题，强调绿化的本土性、观赏性；
- 加强花化彩化建设，以规模化、特色化、品质化、色彩化为主导，从增花量、添花景着手，打造“花开四季、滨海风情”品牌；
- 提高绿化覆盖率，强化街道绿化遮荫功能及其他生态效益的发挥；
- 加强专业化养护管理， 建立科学精细、标准规范的绿化种植及管养体系 。

2.5 改造策略

策略四：街道空间打造

■ 结合建筑退让空间、街头转角、临街零散闲置用地等开敞空间，设置口袋公园等人行驻留场地；

■ 提高道路可视空间，采取围墙拆除或建设通透性围墙方式，促进围墙内外景观一体化；

■ 丰富直线型步道形式，与绿地结合形成变化多样、进出有致的空间形式，体现旅游城市开放性与包容性。

■ 提升慢行空间趣味性： “口袋式”弹性空间灵活布置绿化或功能家具；

策略五：夜景灯光亮化

■ 完善为机动车、非机动车、行人提供夜间交通所需照明，提供安全、舒适、温暖的城市街道夜间环境。

■ 结合绿化效果，合理布置庭院灯及草坪灯。营造生动的夜间景观及照明效果，为人们提供休闲、购物、游玩、观景的舒适环境。 为城市的夜间生活营造一个温馨明亮的氛围。

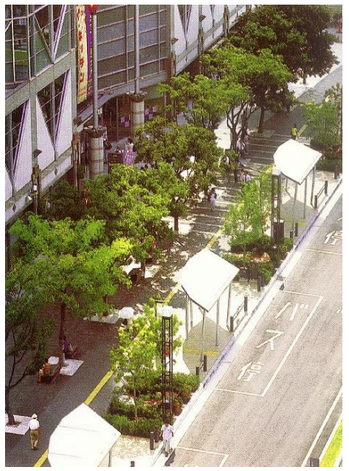
■ 加强建筑和店招照明，营造繁荣、温暖、浪漫的街道氛围，创造优雅舒适的夜间环境。

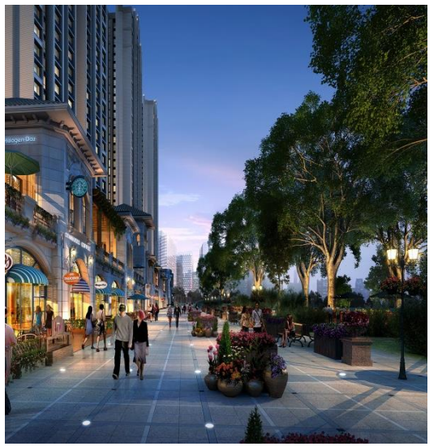
策略六：公共设施营造

■ 加强重要节点街道家具景观营造，优化城市空间形象；

■ 引入人性化的城市家具、合理布置遮阳棚、休息座椅等柔性要素使商业空间尺度更加人性化，营造商业氛围，构建多元化街道空间；

■ 提升街道设施景观艺术性，体现城市文化内涵。





03

街道分类设计指引

Controls The Street

3.1 街道风貌管控

3.2 街道分类管控

3.3 街道分类——交通性街道

3.4 街道分类——综合性街道

3.5 街道分类——景观性街道

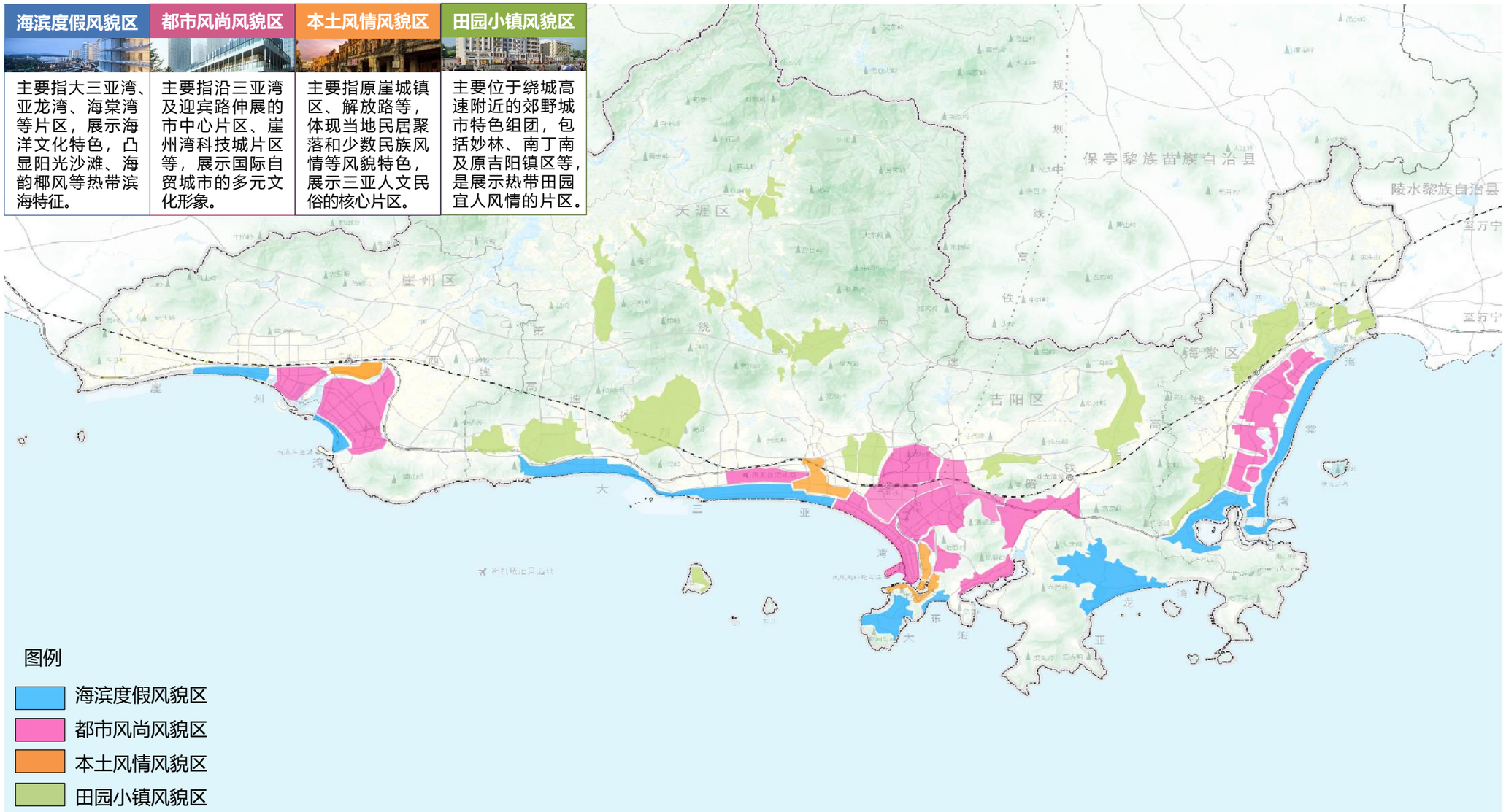
3.6 街道分类——生活性街道

3.1 街道风貌管控

3.1.1 街道风貌分区图

在改造范围内，根据三亚自然环境、文化特色、地域空间等要素，以突出区域内风貌特色为原则，考虑风貌的可塑性和实施管理，承接《三亚市总体城市设计》和《三亚市城市元素设计建设指引导则》，将街道规划范围内分为海滨度假、都市风尚、本土风情、田园小镇风貌区四个风貌区域。在街道改造项目设计时应考虑街道与所在街区风貌相协调。

海滨度假风貌区	都市风尚风貌区	本土风情风貌区	田园小镇风貌区
主要指大三亚湾、亚龙湾、海棠湾等片区，展示海洋文化特色，凸显阳光沙滩、海韵椰风等热带滨海特征。	主要指沿三亚湾及迎宾路伸展的市中心片区、崖州湾科技城片区等，展示国际自贸城市的多元文化形象。	主要指原崖城镇区、解放路等，体现当地民居聚落和少数民族风情等风貌特色，展示三亚人文民俗的核心片区。	主要位于绕城高速附近的郊野城市特色组团，包括妙林、南丁南及原吉阳镇区等，是展示热带田园宜人风情的片区。



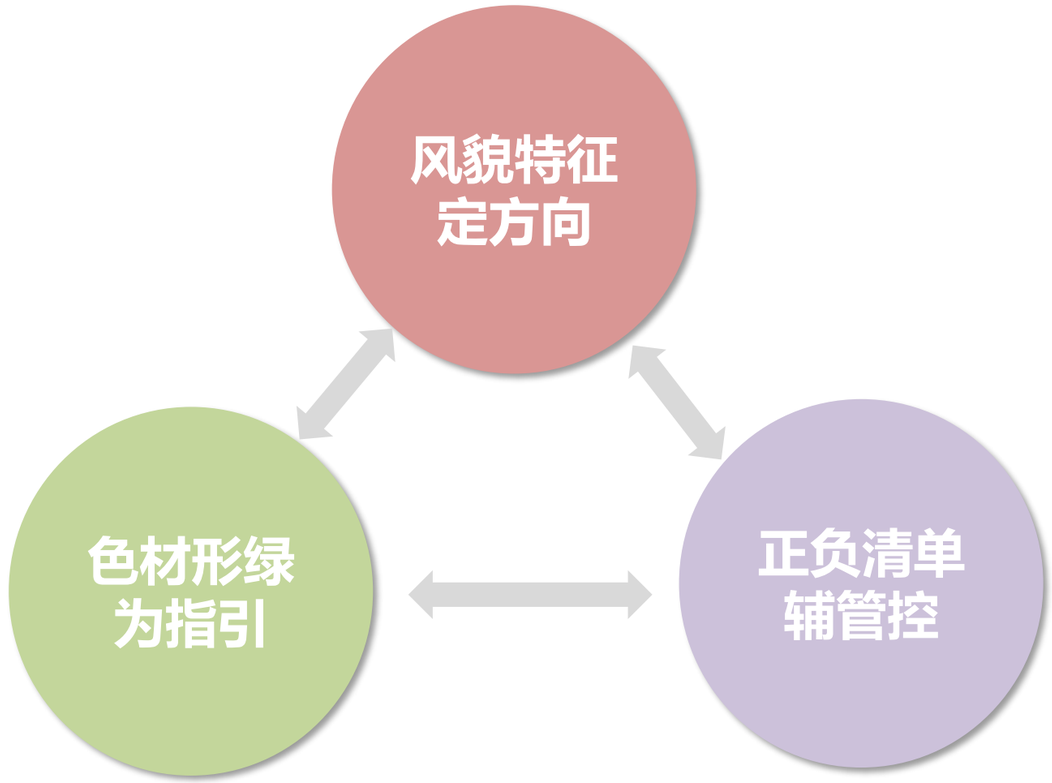
3.1 街道风貌管控

3.1.2 风貌管控思路

正负清单 双控体系

色材形绿 四大要素

正面清单	负面清单
色彩	色彩
材料	风格
形态	形态
绿色	体量



来源：《三亚市城市元素设计建设指引导则》

3.1 街道风貌管控

3.1.3 滨海度假风貌区-正面清单

塑造海滨度假区休闲轻松的色彩形象。现代简约为主，同时注重地域特色。

色彩指引

建筑以白色、浅蓝、米色、木色等自然色系为基调局部可出现亮色作为辅助色或点缀色。

主导色	85% BASE COLOR
辅助色	10% AUXILIARY COLOR
点缀色	5% EMBELLISHME NT COLOR

材质指引

竹木		竹木材质，打造适合当地气候及文化底蕴的立面性格。
玻璃		玻璃幕墙等材质，体现建筑的现代感和工业化特征。
石材		石材幕墙等表皮材质，体现高品质的厚重体量。
金属		金属构件及表皮，凸显建筑的时尚和现代。

形态指引

体量	亚龙湾滨水区域鼓励小体量穿插组合，避免大体量及板式建筑对滨海景观的影响。
退台	面向滨水及景观一侧，形成退台体量，消解建筑对环境的影响，同时形成露台等景观空间。
架空	结合热带气候特点，底层或多层数架空，形成遮荫空间和穿堂风，立面增加阴影册灰层次。
遮阳	建筑立面设置遮阳百叶，增加立面层次，同时具有节能减碳作用。
屋顶	坡屋顶为主，平屋面设置屋顶绿化，与山水水景观和谐共生。屋面色彩选择木色、浅色 系列，避免鲜艳及沉重的色彩。屋面材料可 选用具有黎族船屋特色茅草。屋顶上可设置架空的镂空挑板形成造型，利用顶层平面的收进式变化，结合简洁斜板，形成造型屋顶。
屋身	建筑在滨水一侧形成整齐、有层次的界面， 穿插设置连廊及露台，增加立面和空间层次。 使用滨海建筑语言及地方元素， 如造型上采 用折线造型、弧形阳台等。鼓励建筑结构及构造选用现代竹木—钢复合结构。

绿色指引

地面	绿色基底		打造绿色生态的建筑 基底，用地范围内绿化率宜大于70%。
	复层绿化		形成乔木-灌木-地被复 层绿化，乔木覆盖面积在总体绿化面积中 占比宜大于40%。
墙面	垂直绿化		建筑立面结合遮阳百 叶等设施，设置墙面 绿植，增加立面层次， 同时具有节能减碳作用。
顶面	屋顶绿化		平屋面设置屋顶绿化， 打造第五立面，同时具有生态节能的作用。

来源： 《三亚市城市元素设计建设指引导则》

3.1 街道风貌管控

3.1.3 滨海度假风貌区-负面清单

在风格、色彩、体量、形态等方面明确风貌元素负面清单，在建设过程中作为禁止样式予以严格管控。

禁止元素		
欧式风格 ✕		建筑立面避免采用欧式风貌。
浓艳色彩 ✕		避免采用金色、红色、粉色、紫色等跳跃色彩作为建筑主体的主要色调。
板式体量 ✕		滨海界面上，避免采用巨型体量板式建筑，减弱建筑体量对于滨水景观的压迫 感，同时保证后排建筑的视线通廊。
具象形态 ✕		建筑形体避免采用具象形态。

来源：《三亚市城市元素设计建设指引导则》

3.1 街道风貌管控

3.1.4 都市风尚风貌区-正面清单

塑造都市风尚风貌区休闲轻松的色彩形象。现代简约为主，同时注重地域特色。塑造都市风尚风貌区时尚璀璨的色彩形象。现代简约为主，同时注重绿色低碳。建筑体量较大，建筑外立面形式语言更加丰富多样。

色彩指引

建筑以白色、浅蓝、米色、木色等自然色系为基调 局部可出现亮色作为辅助色或点缀色。	
主导色	85% BASE COLOR
辅助色	10% AUXILIARY COLOR
点缀色	5% EMBELLISHMENT COLOR

材质指引

玻璃		玻璃幕墙等材质，体现建筑的现代感和工业化特征。
石材		石材幕墙等表皮材质，体现高品质的厚重体量。
绿墙		垂直绿化，增加立面的生态要素。
金属		金属构件及表皮，凸显建筑的时尚和现代。

形态指引

体量	中央商务区建筑体量较为高大，可建少量建设超高层。
错层	结合功能与景观条件，设置错层，形成露台 等景观空间。
架空	结合热带气候特点，底层或多层数架空，形成遮荫空间和穿堂风，立面增加阴影册灰层 次。
遮阳	建筑立面设置遮阳百叶，增加立面层次，同时具有节能减碳作用。
屋顶	多层建筑坡顶占比80%。18层以下的高层建 筑坡顶占比50%。坡屋面色彩选择木色、浅灰系列。屋顶上可设置架空的镂空挑板形成造型。平屋面设置屋顶绿化，打造第五立面， 同时具有生态节能的作用
屋身	公共与居住建筑表皮多选择表面颗粒度小的立面材料，体现工业文明对材质的精准控制， 营造商务时尚都市感。使用滨海建筑语言及地方元素，如造型上采用波浪线造型、各种形式（结构或装饰）遮阳构件等。多层建筑选用现代竹木—钢复合结构。

绿色指引

地面	底层架空		鼓励底层架空，为城市贡献绿化公共空间。
	绿化基底		打造绿色生态的建筑基底，用地范围内绿化率宜小于30%。
墙面	垂直绿化		建筑立面结合遮阳百叶等设施，设置墙面绿植，增加立面层次，同时具有节能减碳作用。
顶面	屋顶绿化		平屋面设置屋顶绿 化， 打造第五立面， 同时具有生态节能的作用。

来源： 《三亚市城市元素设计建设指引导则》

3.1 街道风貌管控

3.1.4 都市风尚风貌区-负面清单

在风格、色彩、形态等方面明确风貌元素负面清单，在建设过程中作为禁止样式予以严格管控。

禁止元素		
欧式风格 ✕		建筑立面避免采用欧式风貌。
浓艳色彩 ✕		避免采用金色、红色、粉色、紫色等跳跃色彩作为建筑主体的主要色调。
具象形态 ✕		建筑形体避免采用具象形态。

来源：《三亚市城市元素设计建设指引导则》

3.1 街道风貌管控

3.1.5 本土风情风貌区-正面清单

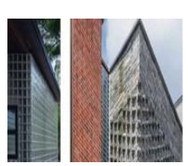
本土风情风貌区建筑位于崖州古城范围内，以沿街低层建筑为主，建筑体量较小。延续三亚当地传统建 筑风格，结合现代建筑的演绎手法，打造具有三亚特色的文化氛围浓烈的街道界面。

色彩指引

建筑以白色、浅蓝、米色、木色等自然色系为基调 局部可出现亮色作为辅助色或点缀色。

主导色	85% BASE COLOR
辅助色	10% AUXILIARY COLOR
点缀色	5% EMBELLISHMENT COLOR

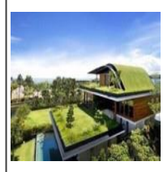
材质指引

竹木		竹木材质，打造适合当地气候及文化底蕴的立面性格。
砖墙		具有历史感的砖墙，融于周边环境文脉。
石材		石材幕墙等表皮材质，体现高品质的厚重体量。
混凝土		朴素的质感兼具历史和现代元素。

形态指引

体量	以多层、低层建筑为主，建筑体量较小。
骑楼	底层外墙后退形成骑楼空间，有效遮阳挡雨， 成为重要的城市交往和慢行空间。
拱券	综合热带海洋地域建筑特点，建筑更考虑通风和遮阳，建筑色彩丰富且明快。
山花	门楣做成传统砖雕青瓦顶门头。
屋顶	风貌区内建筑坡顶占比80%。坡屋面色彩鼓 励木色、灰色系列。
屋身	鼓励临街连续骑楼空间的创造，同时能 起到遮阳挡雨的作用，在骑楼的设计中应注重细部装饰。增加热带风情元素遮阳构件与建筑的结合，充分融合民族特色文化与热带风情。

绿色指引

地面	绿色基底		打造绿色生态的建筑基底，用地范围内绿 化率宜大于40%
	复层绿化		形成乔木-灌木-地被复层绿化，乔木覆盖面积在总体绿化面积中占比宜大于40%
墙面	垂直绿化		建筑立面结合遮阳百叶等设施，设置墙面绿植，增加立面层次， 同时具有节能减碳作用。
顶面	屋顶绿化		平屋面设置屋顶绿化， 打造第五立面，同时具有生态节能的作用。

来源： 《三亚市城市元素设计建设指引导则》

3.1 街道风貌管控

3.1.5 本土风情风貌区-负面清单

在建筑高度、风格、色彩、形态等方面明确风貌元素负面清单，在建设过程中作为禁止样式予以严格管控。

禁止元素		
建筑高度 ✕		新建建筑不能高于半径300米范围内最高的既有建筑。
跳跃色彩 ✕		避免采用金色、红色、粉色、紫色等跳跃色彩作为建筑主体的主要色调。
欧式风格 ✕		建筑立面避免采用古典欧式风貌。
具象形态 ✕		建筑形体避免采用具象形态。

来源：《三亚市城市元素设计建设指引导则》

3.1 街道风貌管控

3.1.5 本土风情风貌区-重要节点

在崖州古城、梅山革命根据地等文脉节点空间，实施重要节点建设指引。

重要节点建设指引		
建筑风格		采用与古城建筑、革命遗迹等重要节点建筑相协调的建筑风格， 避免出现迥异冲突的建筑风貌组合。
外墙材质		立面设计中，鼓励采用与重要节点建筑相似的外立面材质， 比如古城周边建筑可选用灰砖。
文脉元素		立面设计中融合体现历史和文化底蕴的文脉元素， 比如局部采用具有在地特色的装饰图案，设置革命主题文化浮雕、壁画等。
立面色彩		立面主色调应与所在板块重要节点建筑相协调，且避免出现大面积亮艳色彩。

来源： 《三亚市城市元素设计建设指引导则》

3.1 街道风貌管控

3.1.6 田园小镇风貌区-正面清单

结合田园建筑风格,营造高品质、休闲的原生田园风情，打造高品质低密度的田园度假住宅。

色彩指引	
建筑以白色、浅蓝、米色、木色等自然色系为基调局部可出现亮色作为辅助色或点缀色。	
主导色	85% BASE COLOR
辅助色	10% AUXILIARY COLOR
点缀色	5% EMBELLISHMENT COLOR

材质指引		
茅草		茅草屋顶，体现生态价值与在地文化特色。
涂料		朴素的材质，体现生活气息和文化特征。
砖石		砖石材质，与周边环境协调，塑造休闲生活场景。
木材		木材体现生态价值和文化特征。

形态指引	
体量	以多层、低层建筑为主，建筑体量较小。
挑檐	建筑宽挑檐坡屋顶及实用型构架处理，遮阳挡雨、隔热。
架空	挑高柱廊或廊架，提供避雨防晒、交流空间。
遮阳	建筑外表皮上采用规律遮阳格栅，同时起到了减少空调能耗的功能。
屋顶	区域内建筑坡顶占比80%。坡屋面色彩选择木色、浅灰系列。建筑顶部造型主要 以简洁、 富有时代感的风格为主。屋面考虑通风、 隔热、遮 阳、轻巧的形式。
屋身	使用滨海建筑语言及地方元素， 如造型上采用波浪线造型、各种形式（结构或装饰）遮阳构件等。墙面材料推荐选择具有地域特色的当地材料。

绿色指引			
地面	绿色基底		打造绿色生态的建筑基底，用地范围内绿化率宜大于70%
	复层绿化		形成乔木-灌木-地被复层绿、化，乔木覆盖面积在总体绿化面积中占比宜大于40%
墙面	垂直绿化		建筑立面结合遮阳百叶等设施，设置墙面绿植，增加立面层次，同时具有节能减碳作用。
顶面	屋顶绿化		平屋面设置屋顶绿化， 打造第五立面，同时具有生态节能的作用。

来源： 《三亚市城市元素设计建设指引导则》

3.1 街道风貌管控

3.1.6 田园小镇风貌区-负面清单

在建筑高度、建筑密度、风格、色彩等方面明确风貌元素负面清单，在建设过程中作为禁止样式予以严格管控。

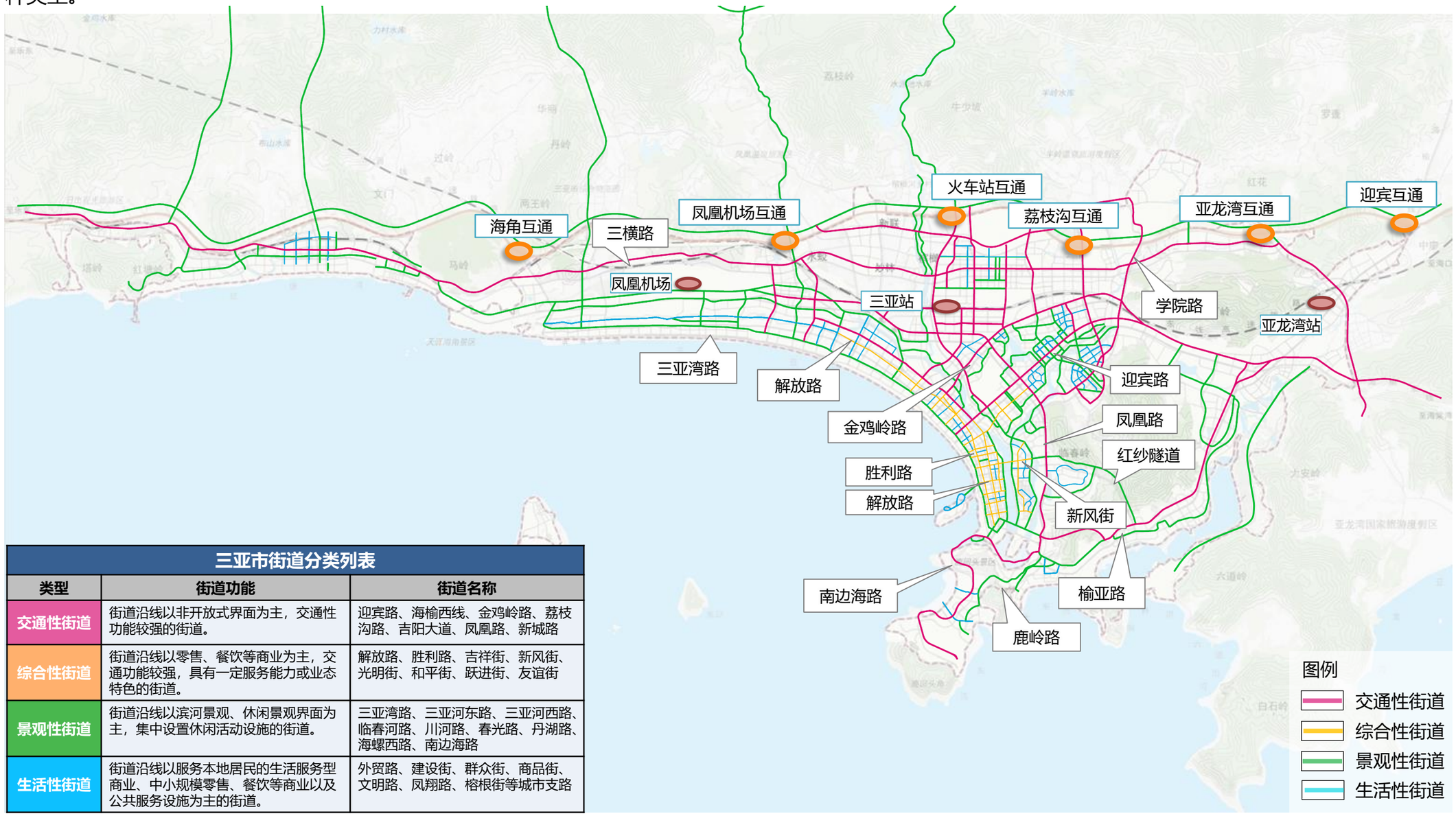
禁止元素		
建筑密度 ✕		建筑密度不宜超过30%，应留出空间设置绿化和公共场地。
建筑高度 ✕		除钟塔等景观建构筑物外，新建建筑不能高于半径300米范围内最高的既有建筑。
欧式风格 ✕		建筑立面避免采用古典欧式风貌。
浓艳色彩 ✕		避免采用金色、红色、粉色、紫色等跳跃色彩作为建筑主体的主要色调。

来源：《三亚市城市元素设计建设指引导则》

3.2 街道分类管控

3.2.1 街道分类指引图

把街道当做城市中活动最为密集的公共空间进行考量，注重街道空间与市民活动的关系，以**“平稳有序、低碳和谐、舒适宜人、与时俱进、和谐共处”**为目标导向，**秉承“以人为本”的理念。**从沿街活动、街道空间景观特征和交通功能，将街道划分为交通性街道、综合性街道、景观性街道和生活性街道四种类型。



三亚市街道分类列表		
类型	街道功能	街道名称
交通性街道	街道沿线以非开放式界面为主，交通性功能较强的街道。	迎宾路、海榆西线、金鸡岭路、荔枝沟路、吉阳大道、凤凰路、新城路
综合性街道	街道沿线以零售、餐饮等商业为主，交通功能较强，具有一定服务能力或业态特色的街道。	解放路、胜利路、吉祥街、新风街、光明街、和平街、跃进街、友谊街
景观性街道	街道沿线以滨河景观、休闲景观界面为主，集中设置休闲活动设施的街道。	三亚湾路、三亚河东路、三亚河西路、临春河路、川河路、春光路、丹湖路、海螺西路、南边海路
生活性街道	街道沿线以服务本地居民的生活服务型商业、中小规模零售、餐饮等商业以及公共服务设施为主的街道。	外贸路、建设街、群众街、商品街、文明路、凤翔路、榕根街等城市支路

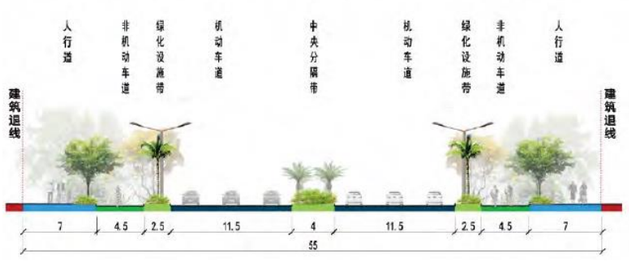
3.3 街道分类——交通性街道

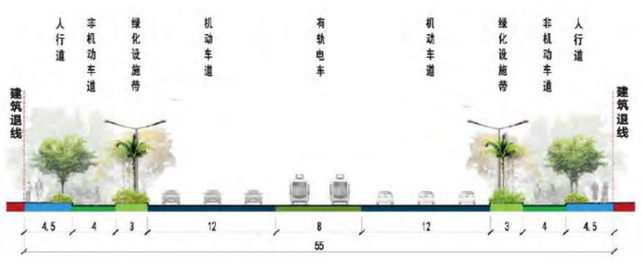
3.3.1 街道特征

■ **功能特征——交通性街道是以非开放式界面为主，交通性功能较强的街道。**

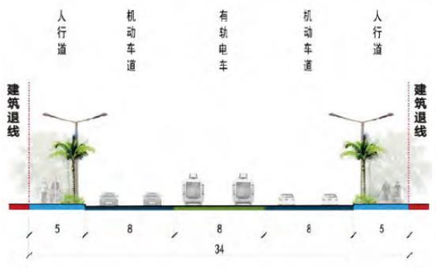
包括迎宾路、海榆西线、金鸡岭路、荔枝沟路、吉阳大道、凤凰路、新城路等。

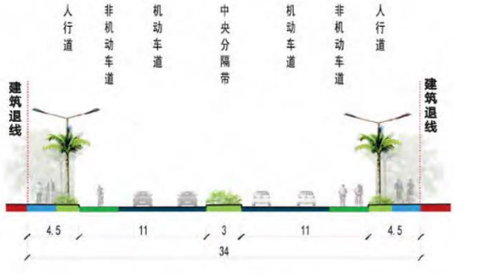
- **双向六车道**——迎宾路、凤凰路、吉阳大道、榆亚路等。





- **双向四车道**——金鸡岭路、荔枝沟路、新城路、海榆西路等。





■ **空间特征**

- 担负城市主要的交通运输任务，交通流量大，车速快，人车分行。
- 人行过街避免对车行干扰，以保证车流的顺畅通过。
- 注重绿化隔离带的建设，确保人行道与车行道的安全隔离。

■ **活动特征**

- 以快速的机动车（汽车、公交车等）为主，非机动车和行人相对较少。

案例实景图

深圳深南大道

杭州钱锦大道

活动特征图

旅游大巴

公交车

货车

小汽车

电动车

自行车

人行

3.3 街道分类——交通性街道

3.3.2 设计策略

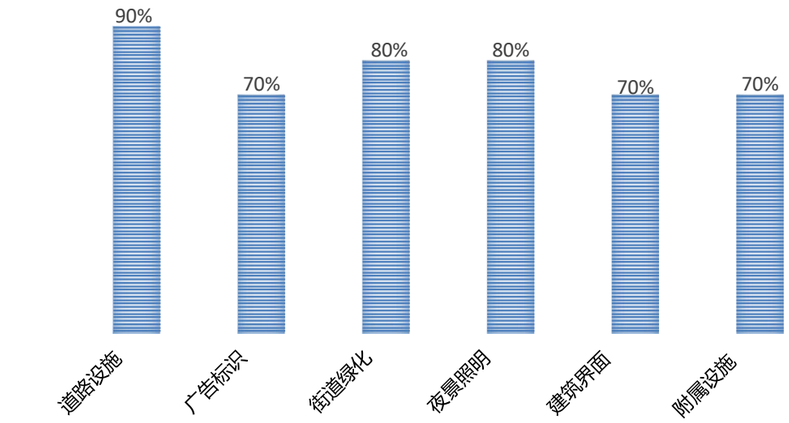
■ **安全优先——提供多样街道设施，确保连续通行空间**

- **交叉口**：合理控制路缘石半径，缩短行人过街距离，引导机动车减速右转。
- **人行过街**：合理设置人行过街横道或立体过街设施。
- **安全岛**：设置安全岛为驻留行人提供安全、舒适的庇护。
- **夜间照明**：设置良好的夜间照明，确保夜间通行及活动安全。
- **隔离带**：采用绿化隔离带，避免步行、非机动车、机动车之间发生流线交织。

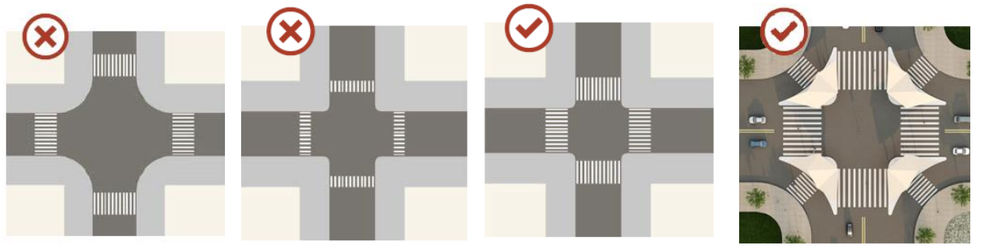
■ **空间宜人——鼓励开放街道界面，形成连续的积极界面**

- 避免出现大面积连续单调的高反光玻璃界面或不通透的实墙界面，鼓励遮阳格栅与绿色建筑表皮的运用。
- 鼓励多元业态，兼顾活动需求与景观展示需求，灵活设计建筑前空间。
- 两侧行道树应保持一致，植物景观单元变化不宜过多，保证绿化带的连续性、导向性。

六大元素占比图



路口设计图



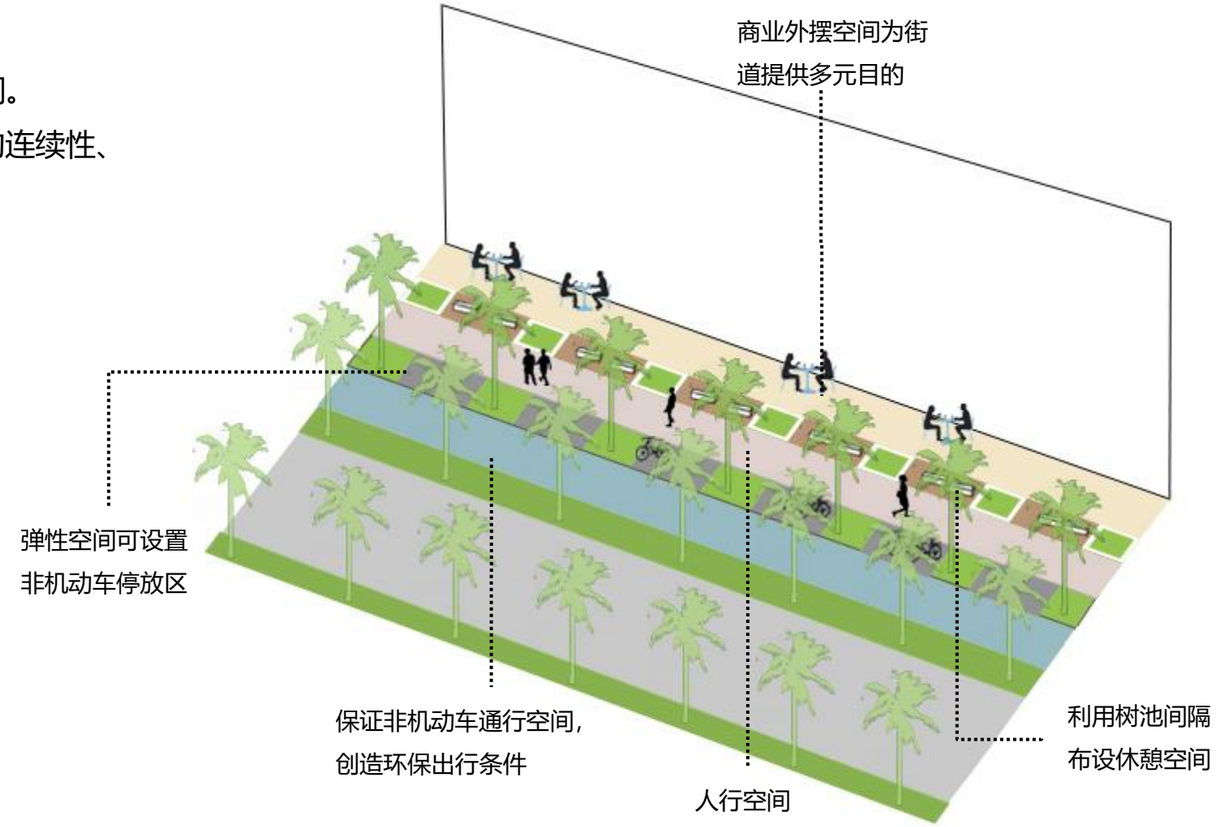
路缘石抹角半径过大

路缘石抹角半径正确
过街人行横道宽度过窄

路缘石抹角半径正确
过街人行横道宽度正确

设置安全岛为驻留行人
提供安全、舒适的庇护

交通性街道空间设计图



3.3 街道分类——交通性街道

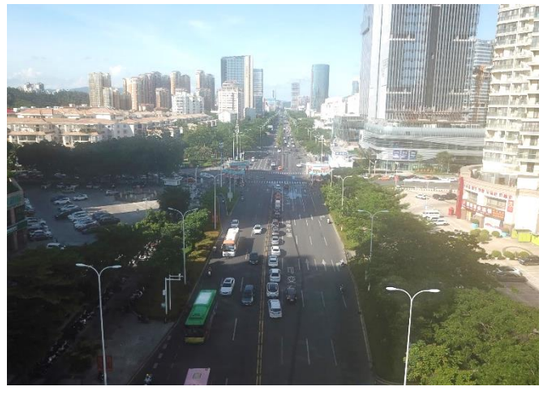
3.3.3 迎宾路改造案例研究

■ 现状概况

- 本次示范段位于迎宾路（河东路—凤凰路）。从海南环岛高速通往三亚的绝大多数车辆，都会从迎宾路进三亚市区，迎宾路是名副其实的三亚“迎宾之路”，迎接四方宾客。

■ 问题识别

- 人行过街设施缺乏，不便于居民出入小区到对面公交车站。
- 机动车调头口与人行过街道重合，存在安全隐患。
- 大部分建筑前区空间设置为地面停车场，抢占人行道。
- 缺乏活动空间、休憩设施、座椅等附属设施，活力不够。



3.3 街道分类——交通性街道

3.3.3 迎宾路改造案例研究

■ 交通优化

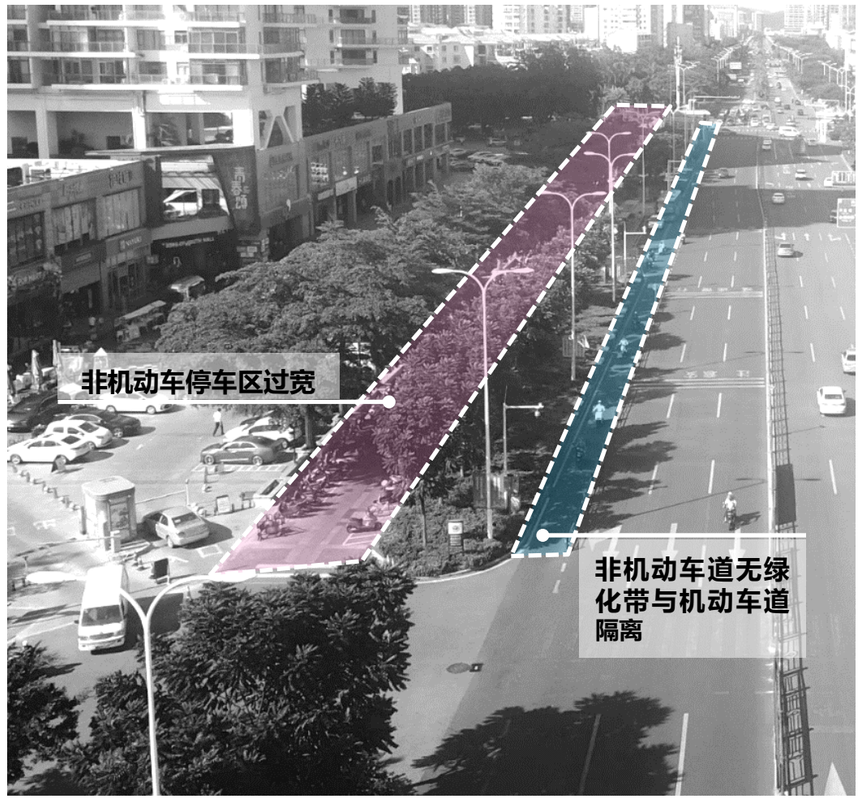
- 靠近公交站或有居住、办公等人流较大的区域设置地下过街通道，保障人行过街的安全。

3.3 街道分类——交通性街道

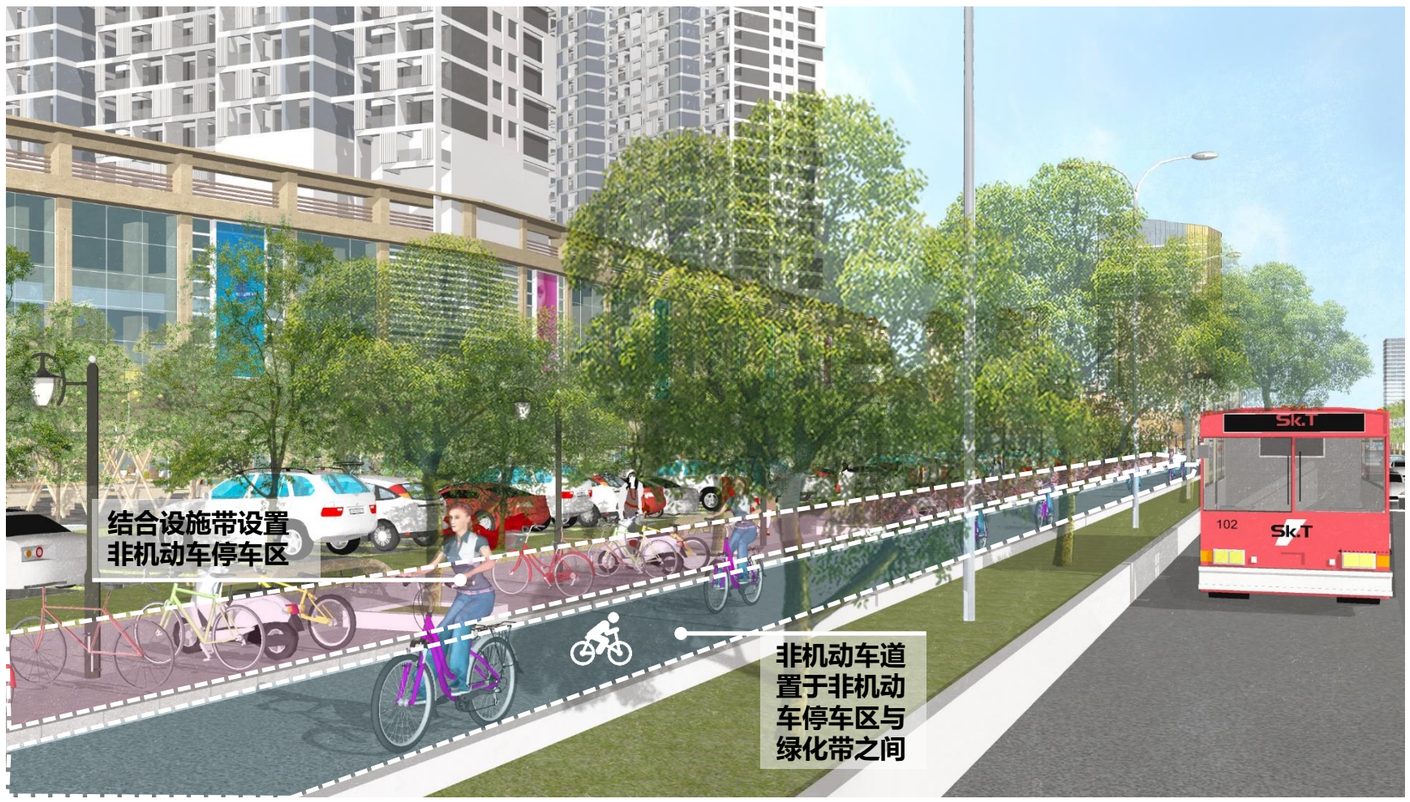
3.3.3 迎宾路改造案例研究

■ 交通优化

- 结合设施带缩短非机动车停车区，留出完整的非机动车道。



改造前



改造后

3.3 街道分类——交通性街道

3.3.3 迎宾路改造案例研究

■ **效果展示——断面模式图**

来源：《三亚市总体城市设计》

3.3 街道分类——交通性街道

3.3.3 迎宾路改造案例研究

■ **效果展示**

来源：《三亚市总体城市设计》

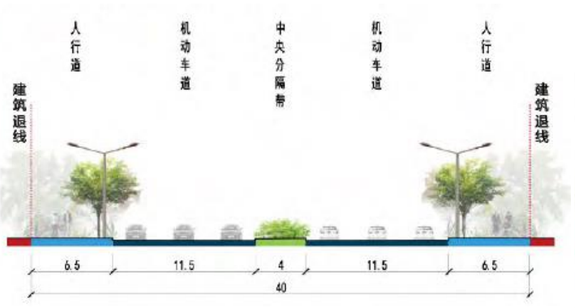
3.4 街道分类——综合性街道

3.4.1 街道特征

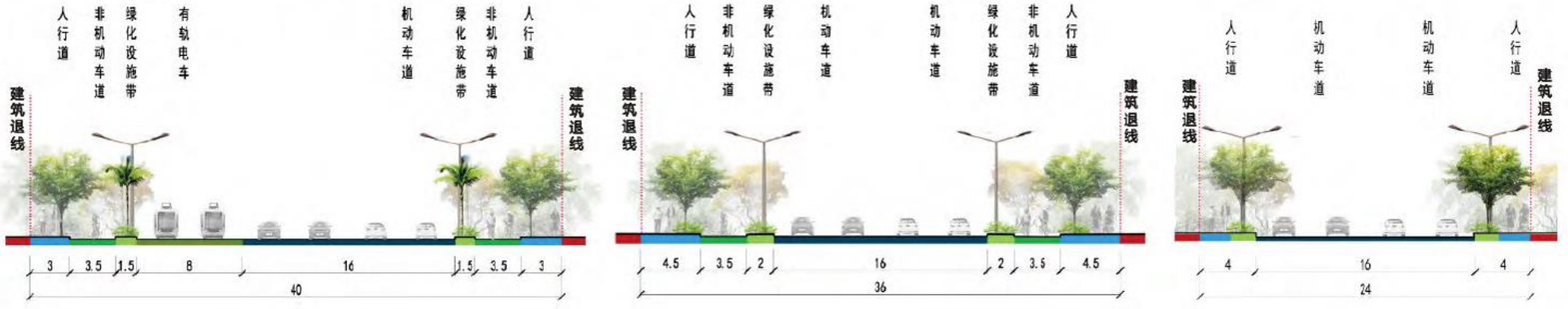
■ **功能特征——综合性街道是指街道沿线以零售、餐饮等商业为主，交通功能较强，具有一定服务能力或业态特色的街道。**

包括解放路、胜利路、吉祥街、新风街、海虹路、光明街、建港路等。

- **双向六车道**——新风街



- **双向四车道**——解放路、胜利路、吉祥路、海虹路等



■ **空间特征**

- 沿街界面以展示橱窗、商业主入口、零售底商、移动式零售摊位为主。
- 人行道通常与建筑前区空间打通。

■ **活动特征**

- 活动人群有周边居民、工作人群和其他片区前来逛街的人群。
- 活动类型主要围绕商业活动，包括逛街、购物、观光、休闲、餐饮、表演、交往等。
- 活动时间集中在工作日下班及周末整天。

案例实景图

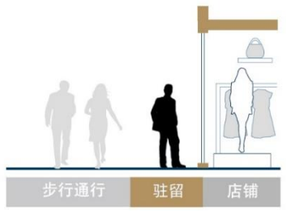
法国香榭丽舍大街

美国纽约第五大道

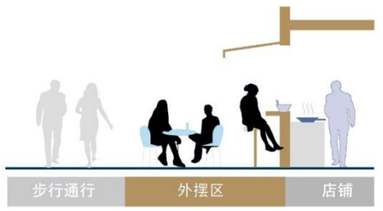
活动特征图

接头集会/街头演出

街头零售



建筑前区提供驻留空间



建筑前区提供餐饮外摆空间

3.4 街道分类——综合性街道

3.4.2 设计策略

■ 开放空间——统筹建筑前区活动空间，营造商业氛围

- 建筑前区空间宜设置小广场、配套休憩设施，满足各类逛街人群活动需求。空间充裕情况下，可适度布置商业外摆，提升街道活力。

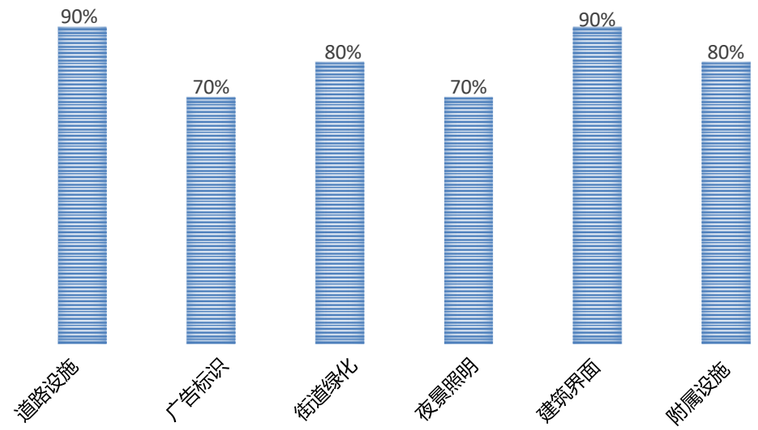
■ 交通有序——分离快慢交通，保障人行活动区

- **人行过街**：拓展人行过街等候空间、缩短行人过街距离。设置人行横道等过街设施，增强街道两侧活动的联系。
- **非机动车道**：利用人行道空间或机动车道空间等增加非机动车道。
- **停车区**：合理设置公交停靠站、出租车上落客区、货车装卸泊位等。
- **设施带**：将设施带设置在人行道外侧，形成分隔行人和行驶车辆的缓冲区。

■ 视觉丰富——打造特色建筑风貌，塑造多元环境

- 建筑风格传承地域特色，搭配立体绿化彩化，丰富界面。
- 添加时尚、轻松、灵活的街道家具和艺术小品，采用更为科技化的街道管理设施和手段。

六大元素占比图

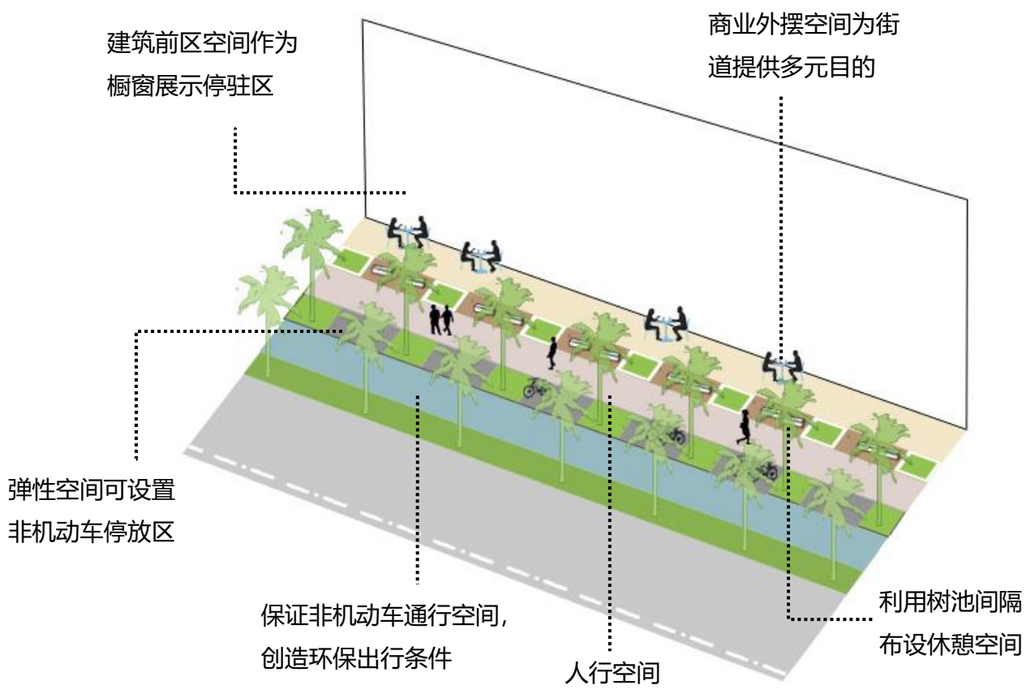


建筑前区空间图

高品质餐饮外摆有利于活跃街道氛围

多功能活动空间举办周末集市

综合性街道空间设计图



3.4 街道分类——综合性街道

3.4.3 解放路改造案例研究

■ 现状概况

- 本次示范段位于解放路（建港路至和平路段），沿街以商业为主的交通性主干道，是到达三亚许多景点的必经之路，同时解放路东侧是三亚市著名的第一集贸市场。

■ 问题识别

- 街区在规划层面缺乏主题定位，使整个城市街区均质化，很难形成凝聚力。
- 街区整体环境较差，部分路段破旧脏乱，人车混行极具危险。
- 商业街区整体建筑缺乏地域特色，色彩多种多样，缺乏统一。
- 街道公共空间和设施多有破损，且品质有待提高。

3.4 街道分类——综合性街道

3.4.3 解放路改造案例研究

■ 建筑前区活动空间打造

- 可进行节日舞台商演及街头表演等临时性聚集活动。
- 商业外摆为街道提供多元目的地。
- 周末集市，为街道提供更多的可能性。

商业外摆

周末集市

街头表演

3.4 街道分类——综合性街道

3.4.3 解放路改造案例研究

■ 建筑界面提升

- 着力地域本土文化体现，借鉴骑楼建筑形式和海南地区建筑经典的建筑元素，营造出具有浓郁风情传统街区形象。

增加立体绿化，遮挡空调机箱

增加彩色可收缩遮阳棚，充满活力的视觉

统一广告位，与建筑立面色彩相协调

智能夜景照明

加建骑楼通廊，有效遮阳避雨

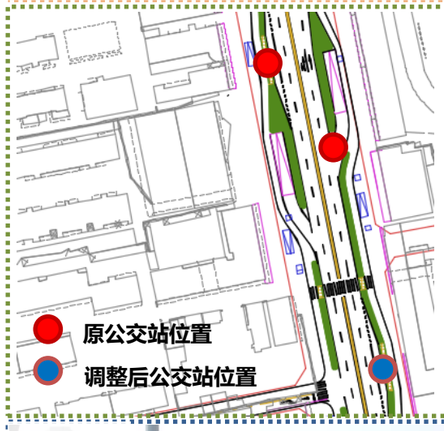
增加建筑前区外摆区，营造活力商业氛围

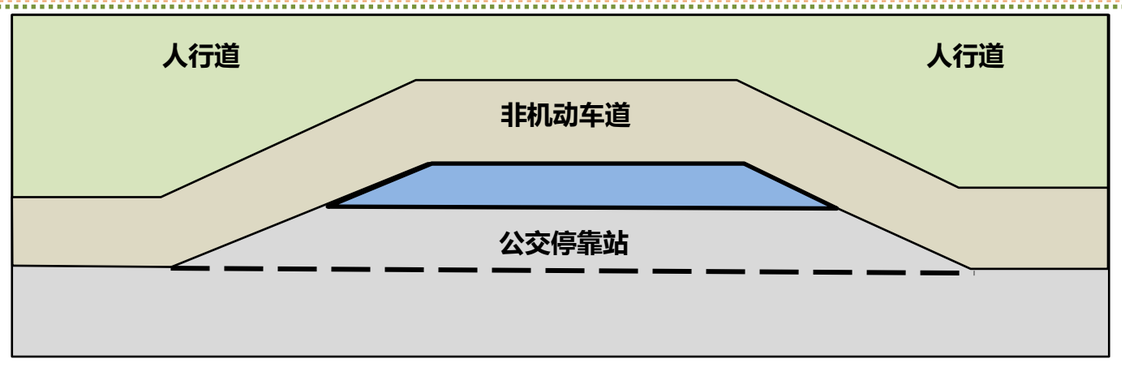
3.4 街道分类——综合性街道

3.4.3 解放路改造案例研究

■ 交通优化

人行过街：人行横道可采用**醒目材质以及智能**的形式，保证行人过街安全。





机非独立道路港湾式停车

公交车停靠点：公交停靠站空间与步行和非机动车通道协调，**设置港湾式公交站，**西侧公交站位置不变东侧公交站受人防出入口影响南移100米。

改造前

改造后

非机动车停放区：利用设施带结合绿化，设置非机动车停放区域，防止出现乱停乱放堵塞人行道的现象。

3.4 街道分类——综合性街道

3.4.3 解放路改造案例研究

■ 交通优化

- 街道应提供适当大规模人流的步行通行区。**人行活动区**包括人行道与活动区，总宽度控制在5-8米，以**促进步行者与商业界面的互动**。
- 在不影响主线交通的情况下，设置**人行横道**等过街设施，**增强街道两侧活动的联系**。

剖面图

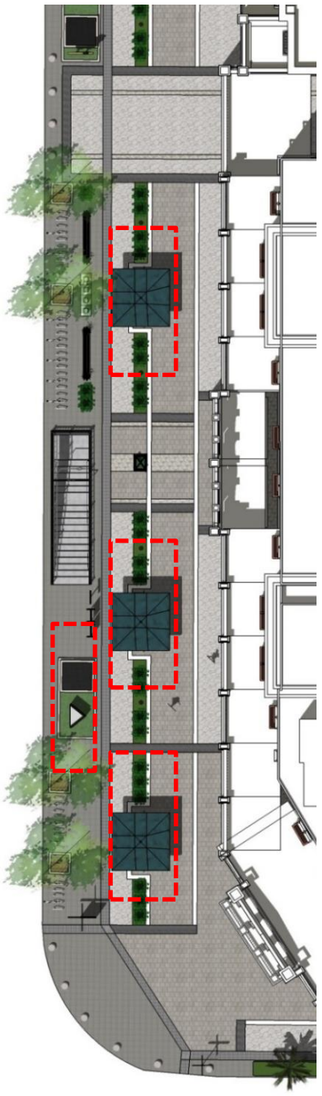
剖透视图

3.4 街道分类——综合性街道

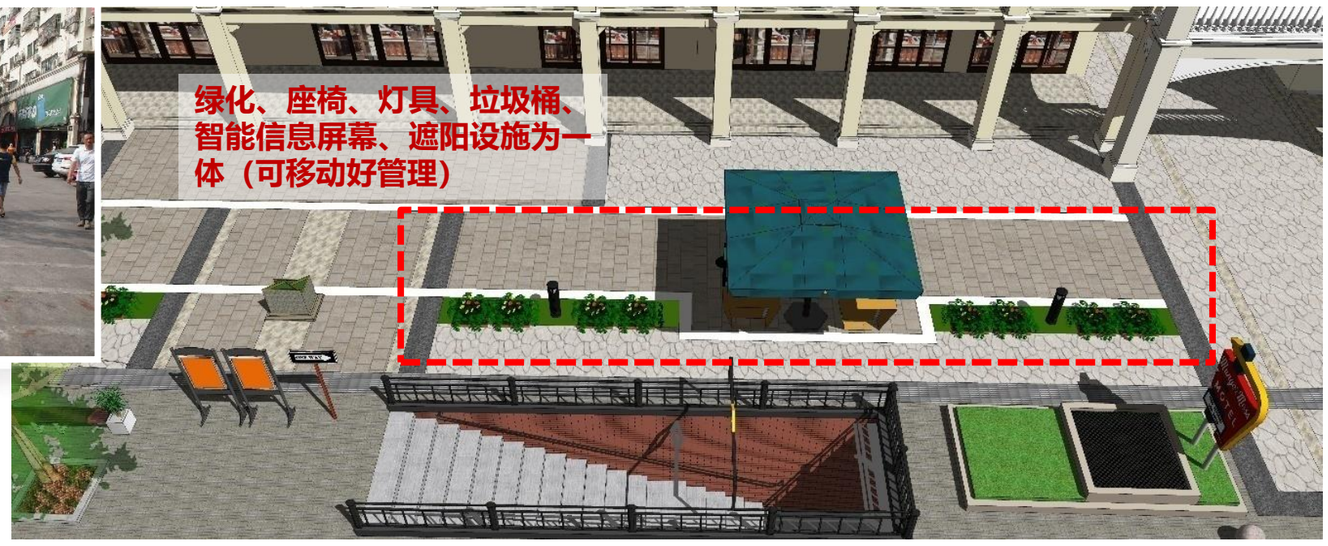
3.4.3 解放路改造案例研究

■ 绿化布置

- 优化消极空间品质：绿化布置结合城市功能构件或标识统一景观化设计。



- 提升慢行空间趣味性： “口袋式”弹性空间灵活布置绿化或功能家具。



3.4 街道分类——综合性街道

3.4.3 解放路改造案例研究

■ 城市家具

- 包括：座椅、路灯、垃圾桶、停车位、通风口、标识等。
- 风格：添加时尚、轻松、灵活、智能的街道家具和艺术小品，现代简约风格与建筑风格形成对比。

3.4 街道分类——综合性街道

3.4.3 解放路改造案例研究

■ **效果展示——日景**

3.4 街道分类——综合性街道

3.4.3 解放路改造案例研究

■ **效果展示——夜景**

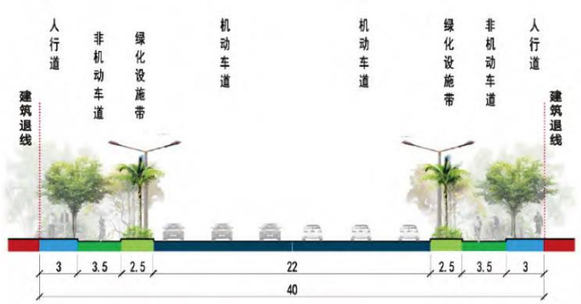
3.5 街道分类——景观性街道

3.5.1 街道特征

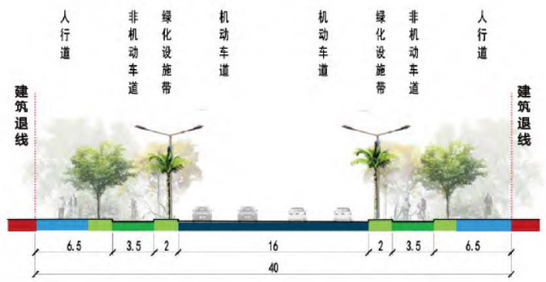
■ **功能特征——街道沿线以滨河景观、休闲景观界面为主，集中设置休闲活动设施的街道。**

包括三亚湾路、三亚河东路、三亚河西路、临春河路、川河路、春光路、丹湖路、海螺西路、南边海路等。

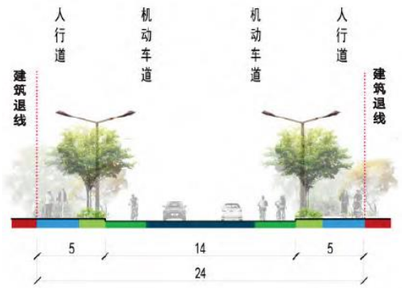
- **双向六车道**——三亚河东路



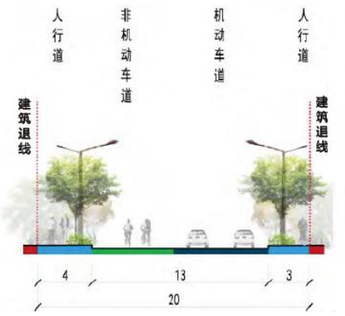
- **双向两车道**——三亚湾路西段等



- **双向两车道**——临春路等



- **单向两车道**——三亚湾路东段等



■ **空间特征**

- 沿线通常为大型公园、休闲广场、绿化带及水系为主。
- 沿线部分没有直接临街的建筑，交通功能较高的道路。

■ **活动特征**

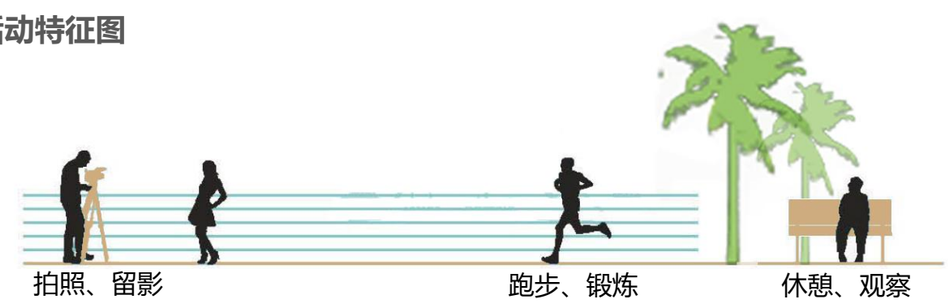
- 人群集中于主入口广场、有景可观的空间，周末及节假日人流量多于工作日。
- 一般以家庭为单位的亲子活动、以各类学校及社会组织为单位的团建类群体性活动为主。
- 活动人群以前来休闲锻炼的各年龄人群为主。

案例实景图

南宁玉洞大道

厦门环岛南路

活动特征图



3.5 街道分类——景观性街道

3.5.2 设计策略

■ **绿色出行——倡导绿色出行，鼓励步行、自行车与公共交通出行**

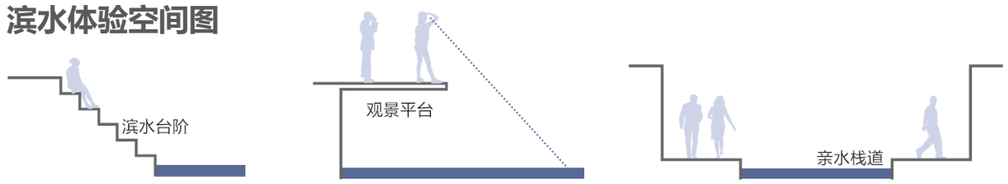
- **慢行跑步道**：慢行步道与跑步道分开设置，跑步道采用塑胶材料。
- **非机动车道**：保障充足骑行空间，可适当加大道路宽度。

■ **生态绿化——打造具有吸引力、趣味性的景观节点和花景街区**

- 利用不规则退界形成的界面微空间塑造特色主题景观与休憩节点。结合广场绿地设置健身设施、儿童游乐场地等活动空间。
- 结合水边绿地设置斜坡、台阶、亲水平台、滨水栈道等设施，形成多样的滨水活动类型和丰富的滨水体验。
- 运用花卉和景观艺术小品，打造特色花街。

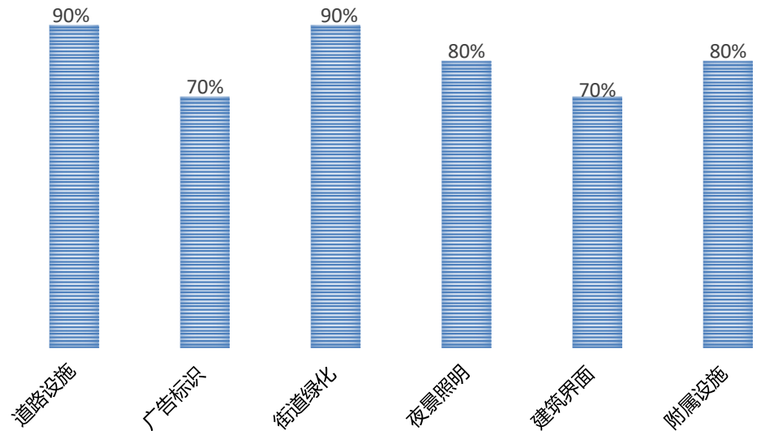
■ **绿色技术——符合可持续发展，降低环境冲击，塑造绿色街道**

滨水体验空间图

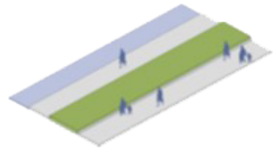


形成多样性滨水体验

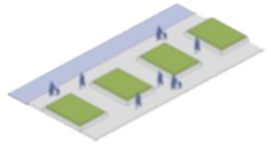
六大元素占比图



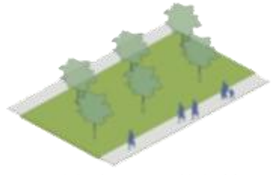
广场绿地空间图



沿路绿化成为人行道与滨水空间之间的障绿



绿化强调人行道与滨水空间之间的联系



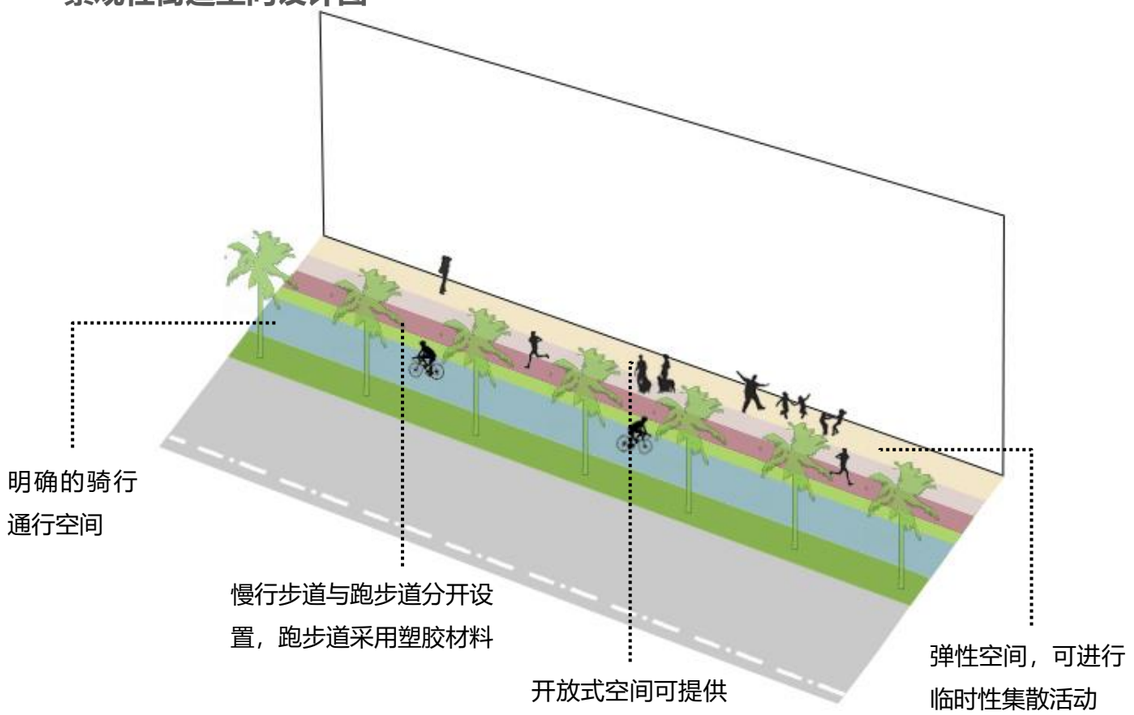
避免大面积装饰绿地

鼓励开敞性绿地

案例效果图

深圳滨海大道

景观性街道空间设计图



3.5 街道分类——景观性街道

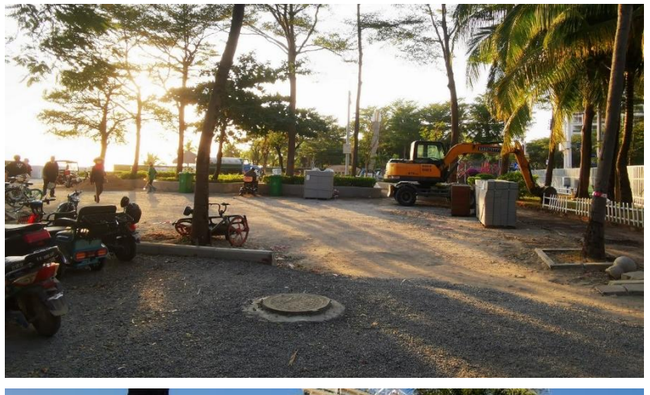
3.5.3 三亚湾路改造案例研究

■ 现状概况

- 本次示范位于三亚湾路（新风街至迎宾路段），地处三亚城市外延副中心位置，拥有优异的自然资源。湾湾长沙细，岸上绿树如带，构成三亚滨海旅游城市美丽动人的风景线。

■ 问题识别

- 树种和色彩较为单一，缺乏趣味、特色的景观绿化，活力不够。
- 市政设施外露，缺乏指示牌、休憩座椅、景观小品等设施，无街区特色氛围。
- 缺乏景观照明，人行道缺乏地面景观灯、装饰灯等。



3.5 街道分类——景观性街道

3.5.3 三亚湾路改造案例研究

■ 交通优化

- 设置非机动车道于一侧，采用蓝色涂装、增加自行车标识。
- 将设施带设置在人行道外侧，保留原有行道树的基础上增加非机动车停车区。
- 临海一侧活动空间设置休闲步道。

改造前

改造后

来源：《三亚市总体城市设计》

3.5 街道分类——景观性街道

3.5.3 三亚湾路改造案例研究

■ 活动空间营造

- 广场中心位置增添标志性景观小品，增加活力。
- 设计如波浪般的步行道与大海相呼应。

改造前

改造后

3.5 街道分类——景观性街道

3.5.3 三亚湾路改造案例研究

■ 景观绿化

- 规整道路沿线景观，绿化中设计休闲座椅，增加景观的节奏与韵律感。
- 结合街头转角、临街零散闲置用地等开敞空间，增加休闲座椅、花池等设置口袋公园等人行驻留场地。

改造前

改造后

3.5 街道分类——景观性街道

3.5.3 三亚湾路改造案例研究

■ 城市家具

- 增加花瓣座椅高并在其旁边设置绿化带，种植花草。方便游人休息，创造更为宜人的步行空间。

改造前

改造后

3.5 街道分类——景观性街道

3.5.3 三亚湾路改造案例研究

■ 附属设施

- 人行道铺装采用透水铺装材料，以灰色调为主。
- 设计休息与绿化相结合的景观座椅，打造市民可停留的空间，增加配套的服务设施如垃圾桶、导视牌等，为居民提供方便。

改造前

改造后

3.5 街道分类——景观性街道

3.5.3 三亚湾路改造案例研究

■ 附属设施

- 公交站采用花瓣形的装饰与广场相呼应。

改造前

改造后

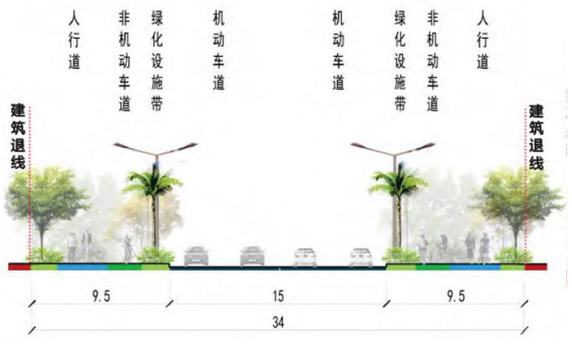
3.6 街道分类——生活性街道

3.6.1 街道特征

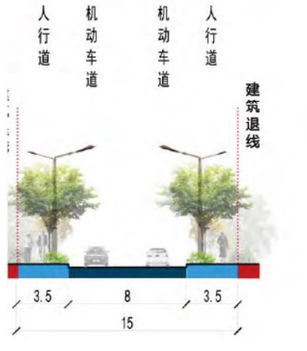
■ **功能特征——街道沿线以服务本地居民的生活服务型商业、中小规模零售、餐饮等商业以及公共服务设施为主的街道。**

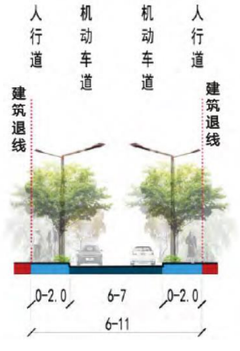
包括外贸路、建设街、群众街、商品街、文明路、凤翔路、榕根街等。

- **双向四车道**

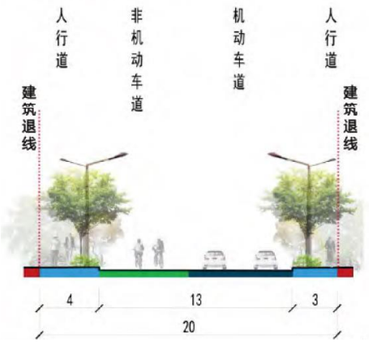


- **双向两车道**





- **单向两车道**



■ **空间特征**

- 沿线通常为住宅、学校、生活配套为主。
- 兼具交通和承载居民日常生活的空间。
- 行车速度缓慢、道路比较狭窄、沿街商店较多。

■ **活动特征**

- 机动车交通功能较弱，主要承担居住区交通集散。
- 活动人群丰富，涵盖老年、中青年、少年儿童等。
- 上下班、上下学活动，规律和特征明显。具有明显的早晚高峰，且有午高峰。

活动特征图

邻里交流　休憩　广场舞

亲子交往

儿童活动

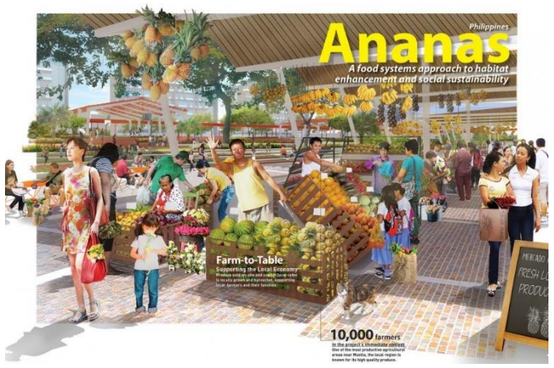
采买

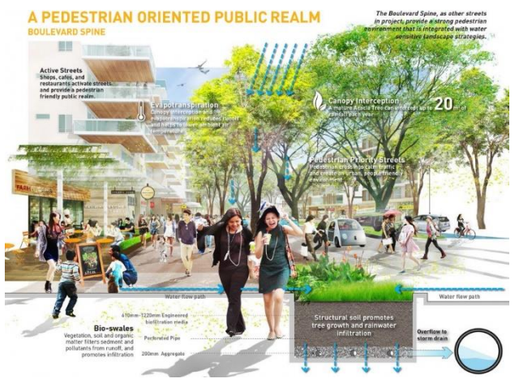
遛狗

散步

邻里交流

案例效果图





菲律宾阿纳纳斯新社区

3.6 街道分类——生活性街道

3.6.2 设计策略

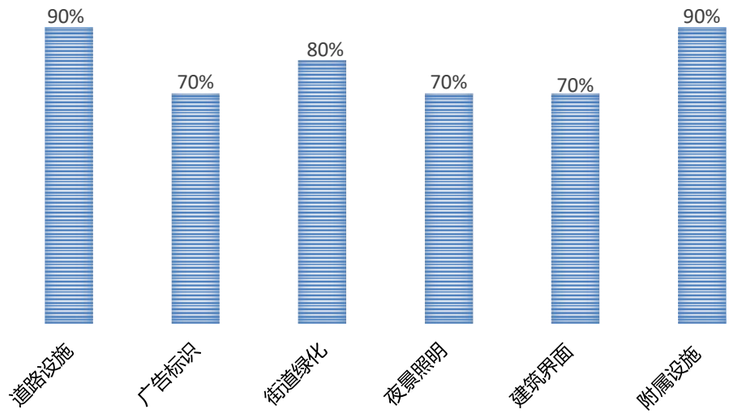
■ **慢行优先——维持街道的人性化尺度和速度，社区内部街道宁静共享**

- **人行道**：将在人行道上有阻碍的设施合理放置，保证步行空间流畅，满足人行活动。
- **停车区**：适当满足路内停车需求，合理规划车位规模、位置，规范设置形式，强化管理配套。
- **设施带**：将设施带设置在人行道外侧，合理集约设置景观绿化、市政设施、公交车站、非机动车停放区、休憩座椅、标识标牌等。

■ **环境友好——塑造丰富、包容、舒适的空间，实现街道空间友好性**

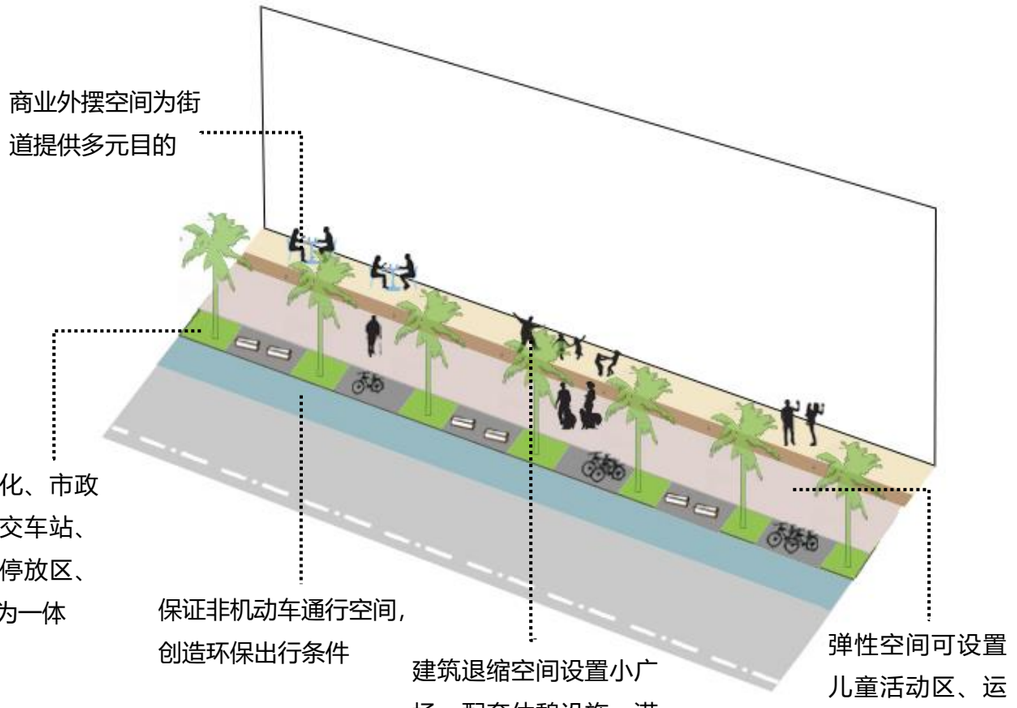
- 在儿童上下学通道、聚集玩耍公园进行趣味性标识和活泼的街道景观设计。
- 老年人聚集场所，提供通畅的无障碍设施、扶手系统，和贴身设施保障。
- 增加运动锻炼设施（固定设施、社区跑道等），打造健康活力的生活节奏。
- 空间充裕情况下，可适度布置商业外摆，提升街道活力。
- 建筑首层应设置生活服务型商业以及社区公共服务设施形成积极界面，建筑上部提供居住功能。

六大元素占比图



儿童活动空间图

生活性性街道空间设计图



3.6 街道分类——生活性街道

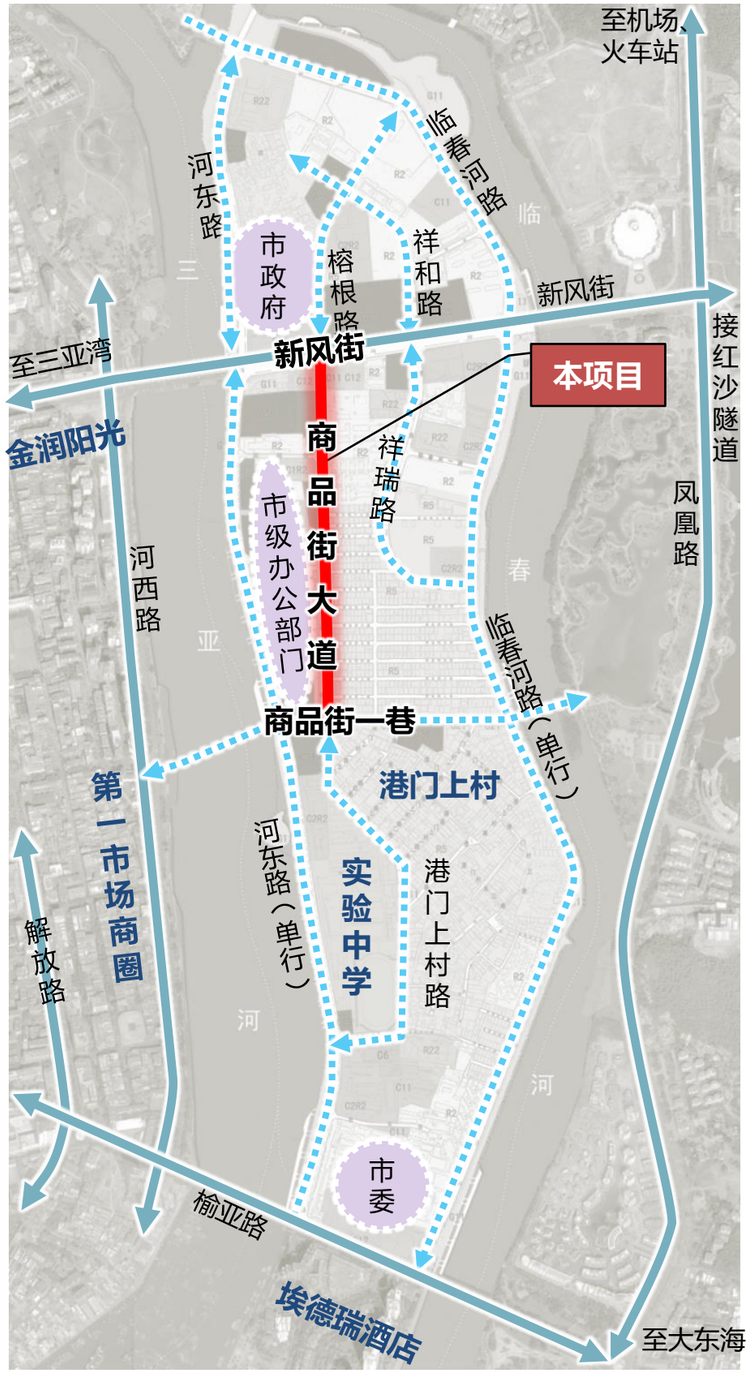
3.6.3 商品街改造案例研究

■ 现状概况

- 本次示范段位于商品街（商品街一巷至新风街），是三亚市的老商业街区，紧邻新风街、河西路和临春河路，南接商品街一巷，北临三亚市政府。

■ 问题识别

- 大部分人行空间尺度过小，而商品街人流较大，显得空间拥挤。
- 乱停乱放现象较为严重，非机动车占用人行道和机动车道，缺乏统一的管理。
- 缺乏活动空间、休憩设施、座椅等附属设施，活力不够，整体街道景观较为单调，无街区特色氛围。
- 部分建筑年久失修、经营业态较为低端。



3.6 街道分类——生活性街道

3.6.3 商品街改造案例研究

■ 交通优化

- 保障行人优先原则，取消人行道停车位，规划统一将机动车与非机动车停车位设置在街道两侧，完善停车管理系统。

改造前

改造后

3.6 街道分类——生活性街道

3.6.3 商品街改造案例研究

■ 交通优化

- 将设施带设置在人行道外侧，保留原有行道树的基础上增加城市座椅，座椅美观、安全性高并在其旁边设置绿化带，种植花草。方便游人休息，创造更为宜人的步行空间。
- 人行道与车行道停车位之间设计相应的景观栏杆，明确行人步行路线，避免了行人及车辆乱穿乱行的街道的行为。

3.6 街道分类——生活性街道

3.6.3 商品街改造案例研究

■ **交通优化**

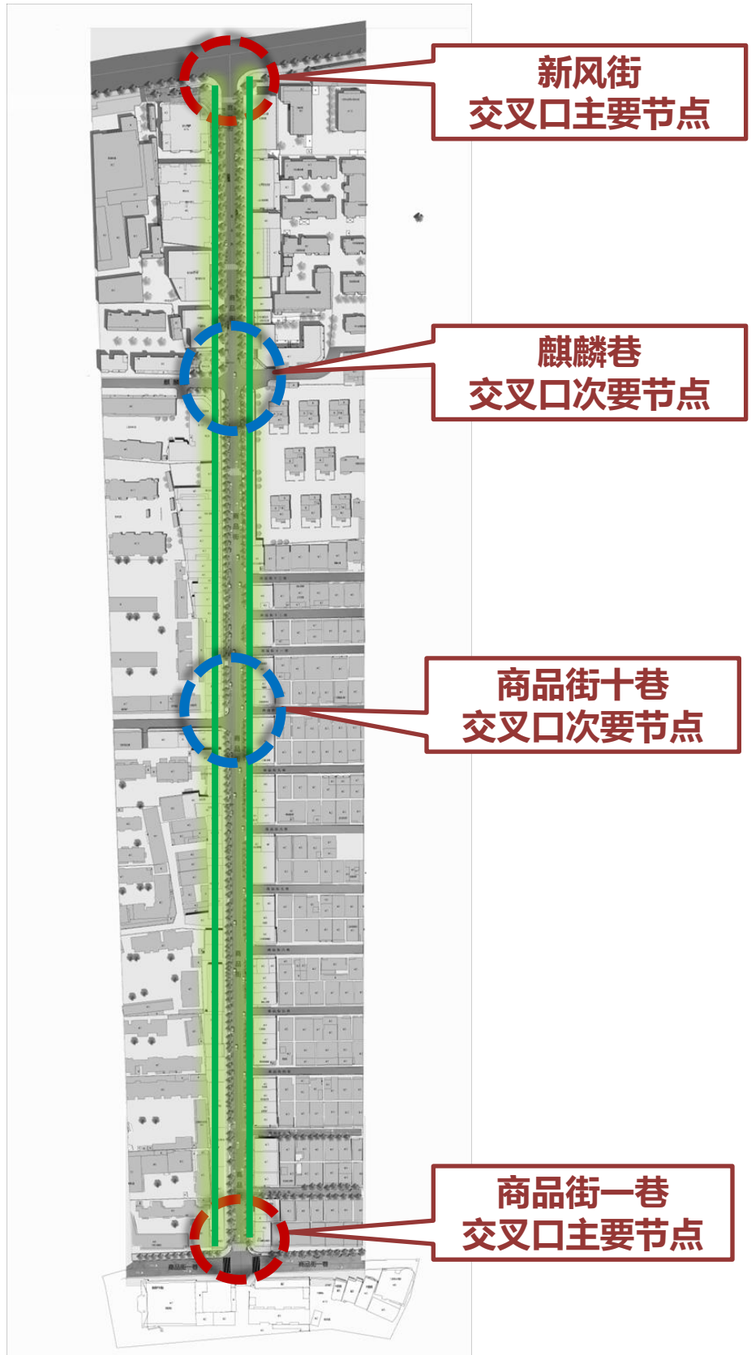
宽度依现场而定	1.8米	现状车道	宽度依现场而定

3.6 街道分类——生活性街道

3.6.3 商品街改造案例研究

■ **活动空间营造**

- 对沿街两侧的铺面及景观进行提升改造，在重要节点区域设置休闲游憩空间。
- 增添小品，提升趣味性。



3.6 街道分类——生活性街道

3.6.3 商品街改造案例研究

■ 建筑界面提升

- 建筑风格：以热带地区传统骑楼样式的建筑为主。
- 建筑色彩：以米黄、白色为基调色，辅助色为棕色、黄色、橘色等色调，点缀色相对自由，可鲜艳活泼，提炼街区颜色。
- 建筑构件：建筑增加条形铝板、金属格栅等构件，呈现更细致的立面风格。

屋顶增设倾斜玻璃幕加强建筑的现代感，且能增加使用空间

用植物材料沿建筑物立面攀扶、固定、垂吊形成垂直面的绿化

该层使用金属格栅，既不失现代风格又考虑到通风透光

该层采用整体落地玻璃幕，符合现代商业的整体感

使用现代感很强的落地玻璃门，塑造强烈的商业氛围

3.6 街道分类——生活性街道

3.6.3 商品街改造案例研究

■ 建筑界面提升

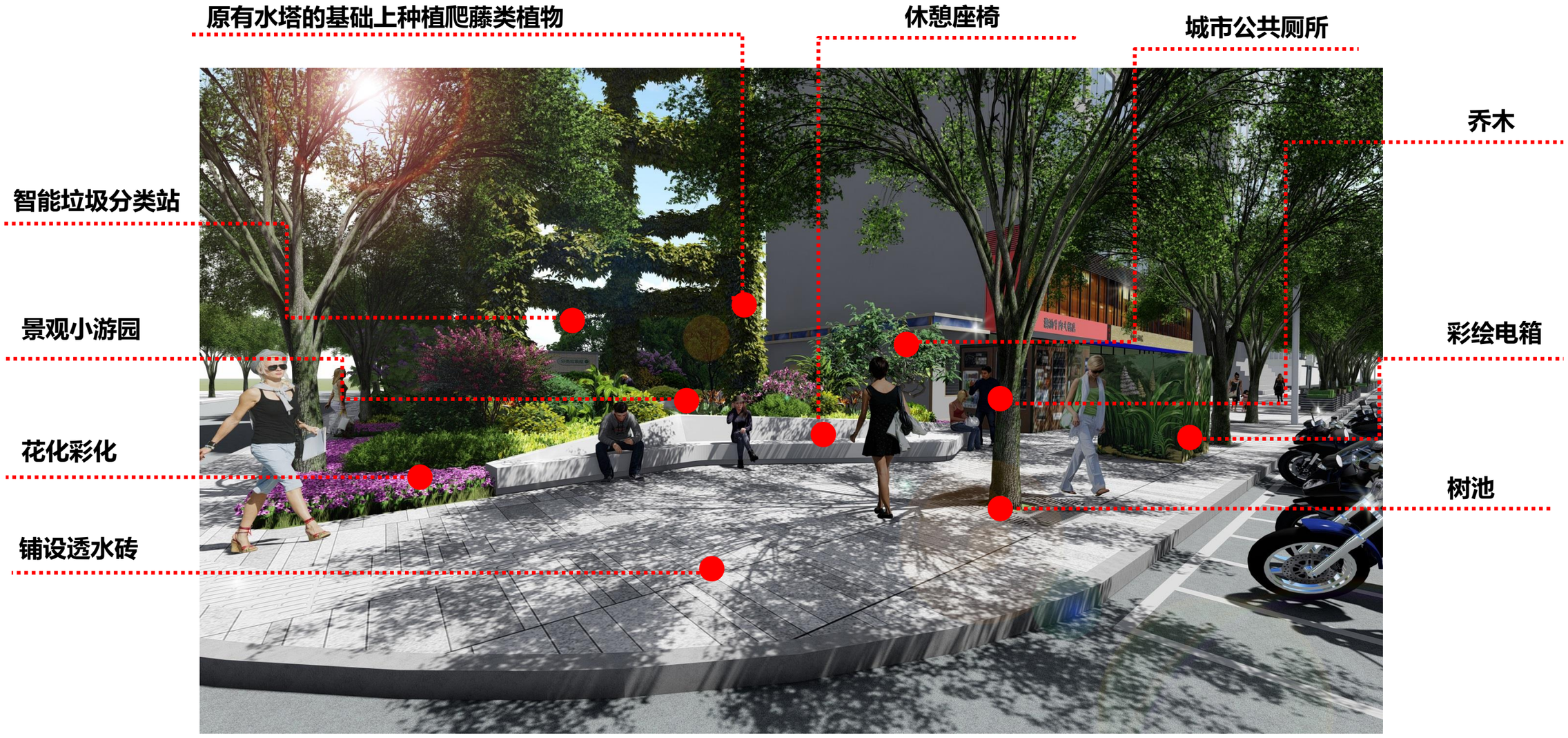
- 建筑底层商业增加壁灯，光源采用柔和暖光灯。注重整体艺术效果，创造舒适和谐的夜景光环境。
- 照明光源充分体现现代风格，强调建筑物立面以及主入口的可识别性，并与景观及街道的照明相协调。

3.6 街道分类——生活性街道

3.6.3 商品街改造案例研究

■ 景观绿化

- 提高绿化覆盖率，强化街道绿化遮荫功能。丰富植物种类，加强花化彩化建设。增加绿化空间，营造四季花常开植物景观特色。
- 规整道路沿线景观，绿化中设计休闲座椅，增加景观的节奏与韵律感。



3.6 街道分类——生活性街道

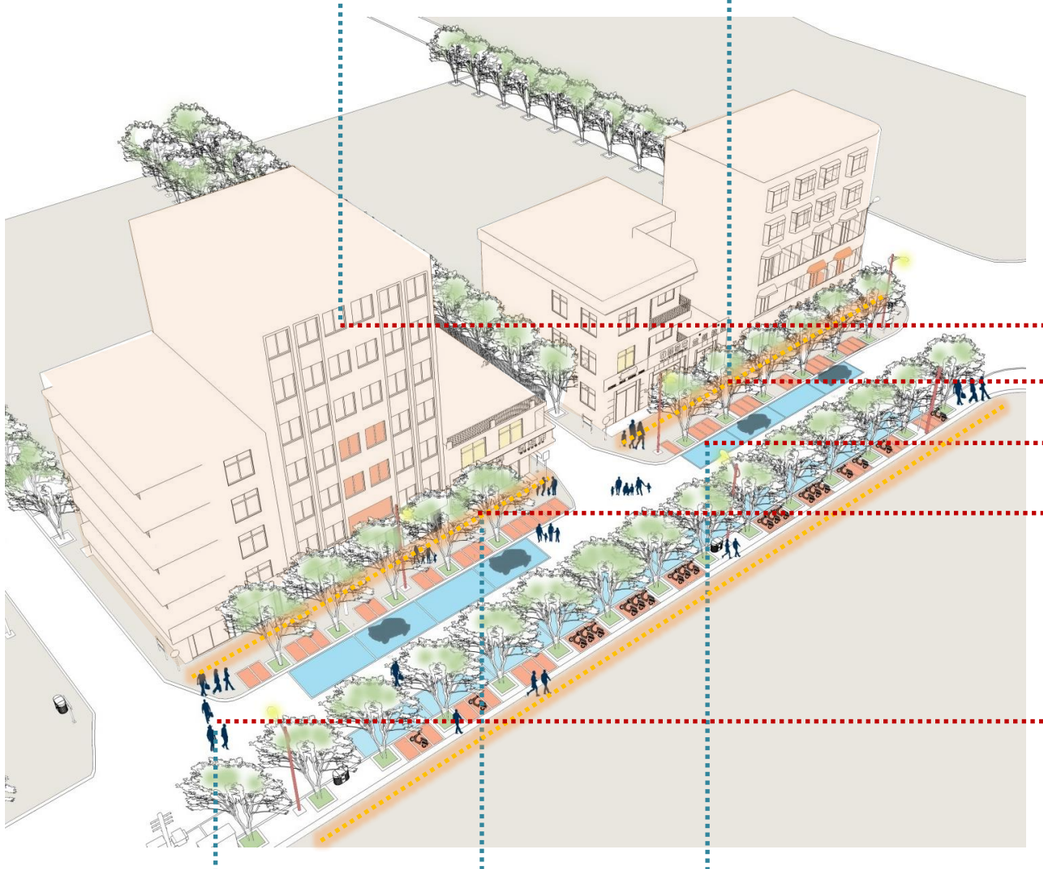
3.6.3 商品街改造案例研究

■ **效果展示**

改 造 前

建筑立面色彩广告牌、空调机位等较为杂乱

景观绿化较为单一，缺乏相应的小品设施



人随意横穿马路

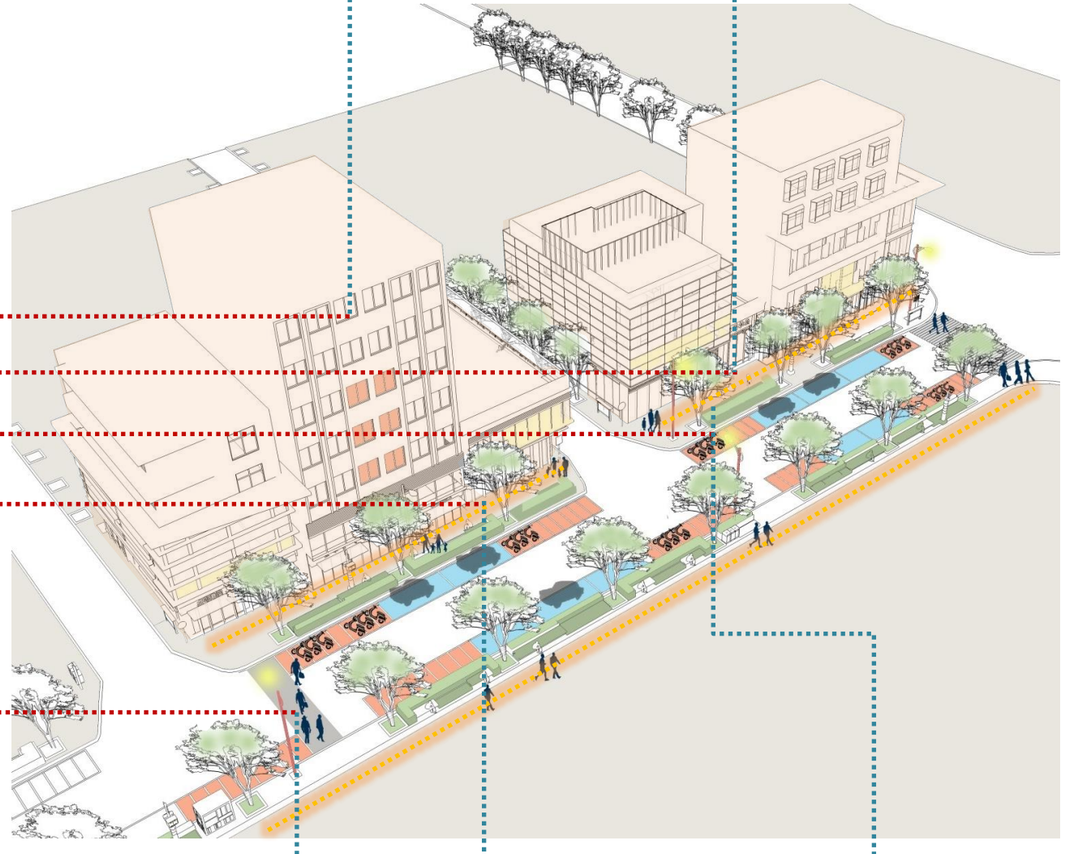
人行铺装较为老旧，部分区域破损严重

非机动车位设置在人行空间

改 造 后

建筑立面提升改造，融入时尚元素

丰富景观绿化，增添特色小品，用景观绿化和小品将人行空间及车行空间分隔



增添人行斑马线

地面铺装进行改造，提升品味

将非机动车停车位调整至车行道，优化人行空间

3.6 街道分类——生活性街道

3.6.3 商品街改造案例研究

■ **效果展示**

04

街道要素指引

Street elements guidance

4.1 街道要素改造分类

4.2 道路设施

4.3 建筑界面

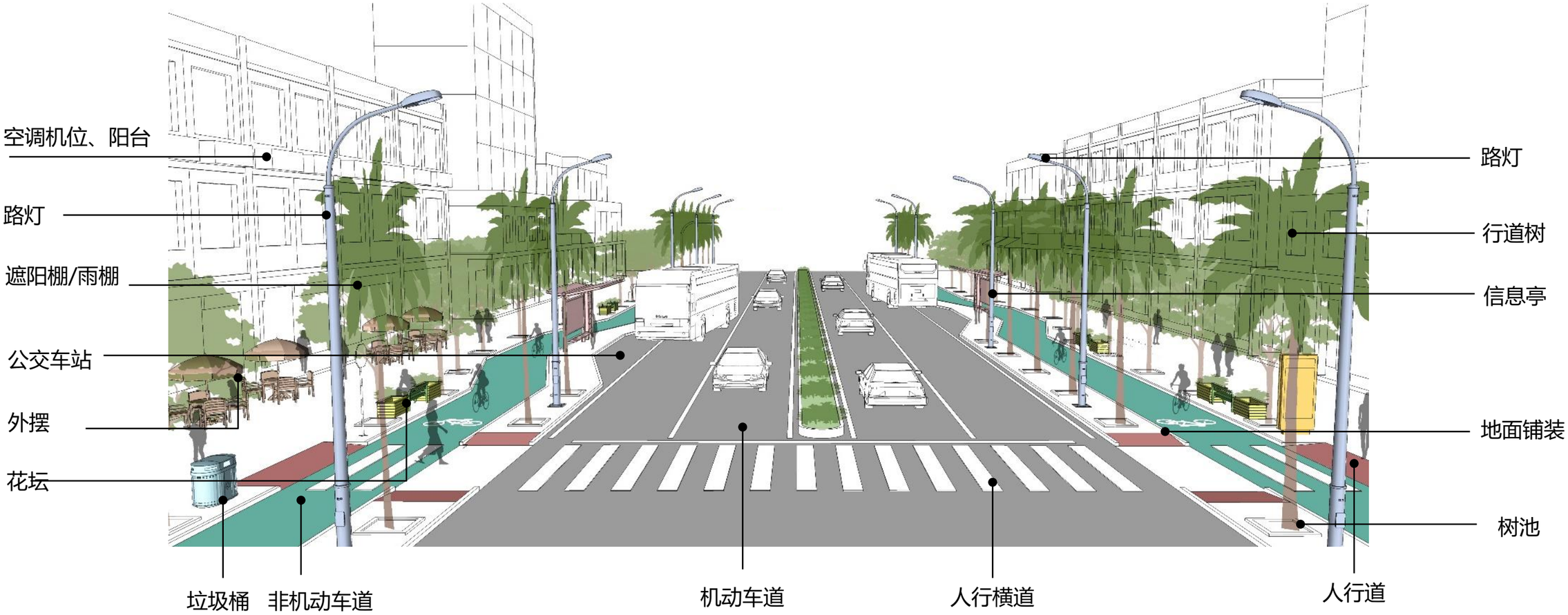
4.4 街道绿化

4.5 夜景照明

4.6 广告标识

4.7 附属设施

4.1 街道要素改造示意



道路设施	机动车道、非机动车道、人行道、交通标识、公交停靠站、出租车停靠站、隔离带、行人过街设施、停车设施、路缘石、安全岛、交叉口、减速带、车档石等。
建筑界面	建筑风格、建筑屋顶、门面（底商）、门窗、阳台、防盗网、空调机位、遮阳棚/雨棚等。
绿化彩化	隔离带、行道树绿化带、街头绿地、垂直绿化等。
夜景照明	道路照明、景观照明、建筑照明等。
广告标识	店招牌匾、指示系统等。
附属设施	铺装、休憩座椅、艺术小品、井盖、室外箱体、报刊亭/移动图书馆、垃圾桶等。

4.2 道路设施

4.2.1 机动车道

■ **现状情况**

➢ 道路路面整体相对较好，部分街巷和老城区部分道路出现老化，路面破损，交通线模糊不清等情况。

■ **现状照片**

榆亚路部分路面破损

河西路路面标识线不清晰

群众街路面脏，路况差

红沙人民街路面老化，路面无标志线

■ **改造措施**

➢ 水泥混凝土路面宜改造成沥青混凝土路面，以提高行车舒适性和平整度；

➢ 路面较差的沥青路面进行改造，铣刨沥青路面上、中面层，修复部分破损的沥青路面下面层，加罩中面层、改性沥青表面层，提高沥青路面耐久性并达到长期提高路面平整度的目的；

➢ 路面一般的道路以表面处置为主，铣刨沥青表面层，修复部分破损的沥青路面中下面层，加罩改性沥青混合料，提高路面平整度的同时减少路面损害；

➢ 完善道路标识线，优化道路车行道，明确车辆行驶方向。

■ **改造指引**

修补道路路面，将破损或者老化的路面进行修补，材料宜采用沥青，有条件可用透水性路面材料

修补道路路面，完善道路标志线，优化道路车行道、明确车辆行驶方向，保障道路安全行驶

4.2 道路设施

4.2.2 非机动车道

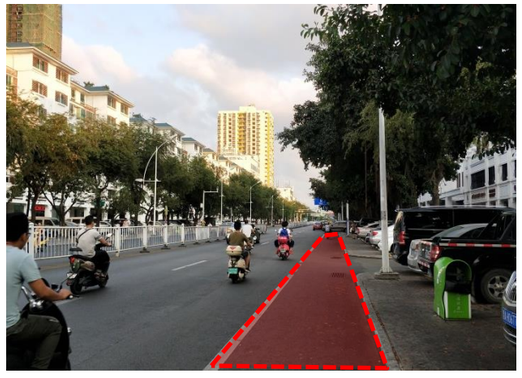
■ **现状情况**

- 现有的道路大多数已划分非机动车道，但部分未进行隔离，机非混行仍为严重；
- 机动车与非机动车道铺装统一规划，无明显变化，建议特殊地段非机动车道可采用差异化的铺装材质。

非机动车道划分方式

非机动车道类型	分隔方式	宽度
独立非机动车道	采用分车带等硬质隔离	2.5-4米
非独立非机动车道	通过路面标线划示或栅栏与机动车道进行隔离	1.5-2.5米

■ **现状照片**



解放路部分路段已划分非机动车道，但机非混行仍严重，交通隐患大

解放路独立非机动车道，对于活力街区的非机动车道可采用彩色铺装，增添街道趣味性

■ **改造措施**

- 根据非机动车使用需求及道路空间条件，适当缩减人行道和机动车道空间，合理确定非机动车道形式与宽度。严禁占用非机动车道设置停车带；
- 临公交站的非机动车道，应通过合理设计、铺装和标识等协调进站车辆、非机动车交通、候车及上下车乘客之间的冲突；
- 鼓励非机动车道采用彩色铺装或石材等其他具有差异性的铺装材质。采用彩色铺装时，应符合相应的颜色要求，并提供清晰的引导系统。

■ **改造指引**

方式一：通过护栏隔离、彩色铺装，增加非机动车道。机非共享一块板道路

方式二：通过隔离带增加独立非机动车道，并通过非机动车道标识识别非机动车道

4.2 道路设施

4.2.3 人行道

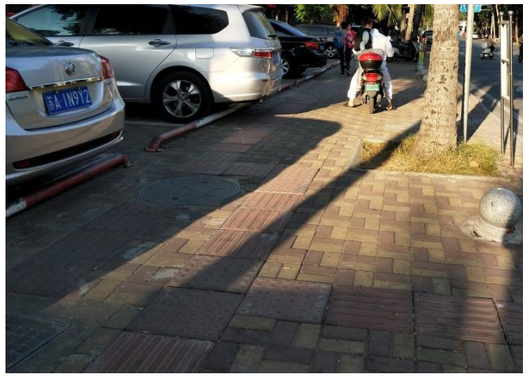
■ **现状情况**

- 人行道较宽路段主要集中在城市核心区内部，人流量较大的地区，外围地区人行道宽度普遍较窄；
- 人行道空间被占用，其中以机动车停车、非机动车停车占用为主，辅以变电箱、电杆等市政设施占用。

■ **现状照片**

大部分人行道已被非机动车停车占用，仅保障盲道无障碍通行

变电箱占用人行道，影响行人通行和街道环境



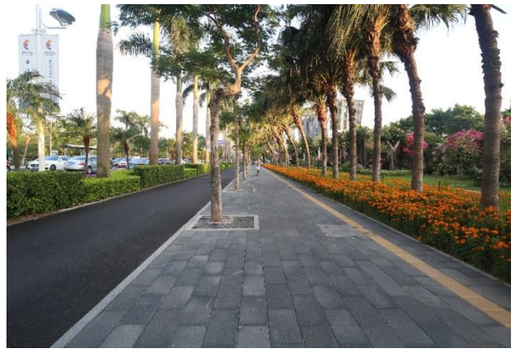
盲道过于凌乱，不能保障盲人安全通行

人行道凹凸不平、破损严重

■ **改造指引：**

- 步行道应保持连贯、平整，避免不必要的高差；如有高差时，应设置斜坡等无障碍设施。步行通行区内必须设有安全、连续的盲道，保障盲人无障碍出行；
- 禁止车辆占用人行道停放，并将座椅等附属设施布置于设施带和建筑前区，保证步行的通行。

■ **改造指引**



禁止车辆、变电箱等设施占用人行道，保证步行的无障碍通行

人行道必须设有安全、连续的盲道，保障盲人无障碍通行

将人行道临道路一侧改成设施带，增加座椅等附属设施

更换破损的人行道铺砖、不同功能采用差异化的铺装

4.2 道路设施

4.2.4 行人过街设施

■ **现状情况**

- 行人过街设施均为通过地面划人行横道和信号灯控制组成的行人过街设施，没有设置地下通道或者高架桥为行人提供通行。
- 行人过街均为地面通行方式，在人流量大的地方，由于行人多、车流量大，通常与非机动车抢占安全岛等过街前行人停留区域。
- 目前在迎宾路与凤凰路交叉口、河东路等部分人行横道已增加行人过街语音提示音，警示行人过街。

■ **现状照片**

在人行横线的基础上，增加彩色沥青地面，强调人行横道

人行道标线模糊

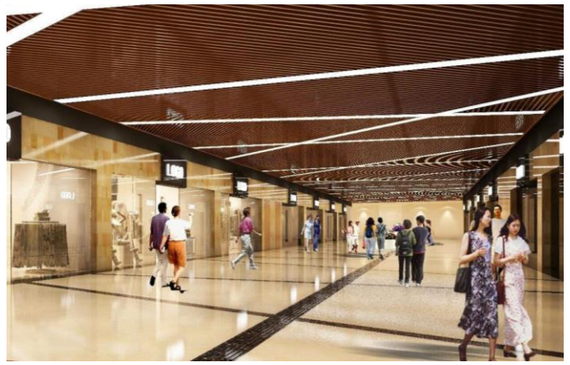
人行横道标识明确，两侧为非机动车形式，提高行人过街的安全问题

部分道路已安装行人过街语音提示桩，警示行人过街

■ **改造措施**

- 人流量较大及大型商业街区附近，可结合地下商场设置建立地下人行过街设施。
- 地下过街设施出入口的构件色彩应与建筑及环境协调，如栏杆采用仿木纹材料。其次玻璃栏板应采用钢化夹胶玻璃，避免安全隐患。
- 完善行人过街提示音。采用行人控制过街信号灯、智能感应信号机等行人过街智能设施。

■ **改造指引**



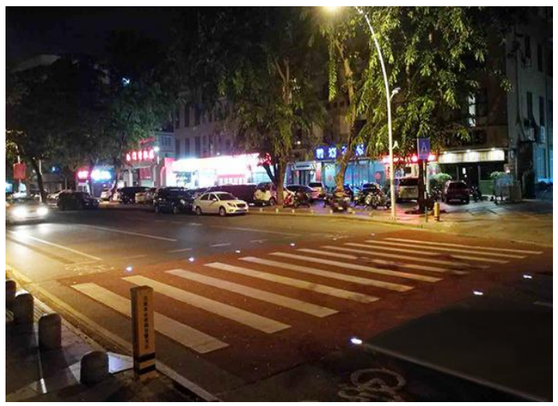
结合地下商场，设置地下人行过街设施，提高车辆通行能力和商场活力

在行人过街横行道上采用人行语音提示桩，通过语音提醒的方式，警示行人安全过街。

4.2 道路设施

4.2.4 行人过街设施

■ **改造指引**



在行人过街横行道上可采用多元智能斑马线，当行人过街时，警示灯亮起，警示通行车辆、慢性礼让行人

部分行人过街横行道上可采用特殊材质，通过特色铺装或特色图案，强化人行通行色还可提高城市特色

人流车流较大的支路交叉口，可采用激光束红红绿灯，用于警示车辆、行人，为来来往往的行人和车辆提供多一份安全防护

部分行人过街横行道上可采用特色图案，增加人行横道趣味性

智慧斑马线语音播报系统，提醒行人注意避让

通过引进智能控制设备，可减少人车冲突，降低行人过街的行车延误，保障行人安全，提高路段行车效率，为城市居民创造安全、高效、文明、智能的出行环境。

4.2 道路设施

4.2.5 交通标志

■ **现状情况**

- 现有的交通标识较为完好，
- 部分交通标识设置过于密集，少部分存在遮挡及掉色和污迹现象。

■ **现状照片**

迎宾路：交通标识较为完好

榆亚路：交通标识较为完好

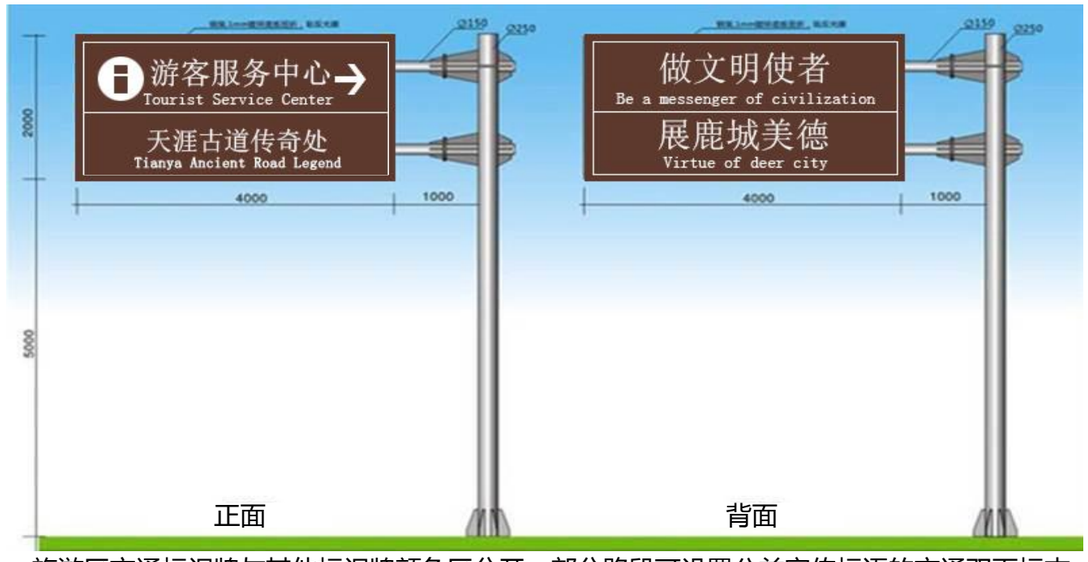
榆亚路：交通标识被树枝遮挡

崖保路:交通标识设置过于密集

■ **改造措施**

- 加强对交通标识等指示牌的管理，对损坏、出现污迹的指示牌及时修复；
- 对于街道行道树较为茂密的道路，交通标识牌杆件可适当延长，避免被遮挡；
- 部分路段实施设置公益宣传标语的交通双面标志牌。
- 交通标志采用中英文结合的方式，体现国际化的旅游城市形象。

■ **改造指引**



旅游区交通标识牌与其他标识牌颜色区分开，部分路段可设置公益宣传标语的交通双面标志牌

4.2 道路设施

4.2.6 公交车候车亭

■ **现状情况**

➢ 目前三亚公交候车亭相对完善，座椅、垃圾桶配套齐全。但缺乏未引入智能系统，实现智能公交。

■ **现状照片**

膜结构公交候车亭，垃圾桶、座椅等配套齐全

目前普遍使用的公交站候车亭，垃圾桶、座椅等配套齐全

临春河路膜结构公交候车亭，无座椅，不遮阳

公交站牌无座椅，不遮阳

■ **改造措施**

➢ 公交候车亭的尺寸宜根据港湾式站台的尺寸及人行道宽度确定，样式应现代大方，体现三亚滨海城市特色；

➢ 公交站候车亭应满足遮阳，座椅、垃圾桶、景观小品等配套设施齐全；

➢ 结合智慧城市，设置公交电子系统，实现智能公交。

■ **改造指引**

公交站候车亭应满足遮阳，座椅、垃圾桶、景观小品等配套设施齐全；样式应现代大方，体现三亚滨海城市特色。

图片来源：《三亚市城市元素设计建设指引导则》

4.2 道路设施

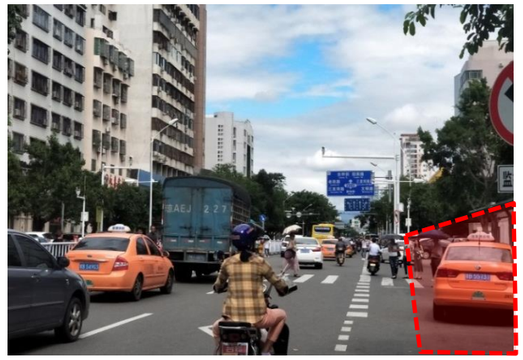
4.2.7 出租车停靠站

■ **现状情况**

➢ 目前只在火车站入口等人口较密集的集散点设置出租车候车站，其他并无固定出租车停靠站，出租车基本还处于随叫随停的状态，导致交通存在安全隐患。

■ **现状照片**

三亚火车站入口前出租车候车站。



解放路人民医院出入口，出租车路边停车上下客

解放路步行街出入口，出租车路边停车上下客，严重影响通行能力

解放路汽车总站出入口

■ **改造措施**

➢ 医院、学校、商业街等出入口人流较为聚集的路段，宜设置出租车停靠站；

➢ 根据道路交通条件宜采用直接式或港湾式，且结合人行道，适当缩减部分人行道空间，但应大于1.8m，保证人行道有足够的宽度供行人正常行走。出租汽车招站牌的最外边距车行道边至少保持0.3m的距离。

■ **改造指引**

直接式出租车候车站，增加出租车后车牌。

港湾式出租车停靠站，地面采用彩色铺砖，增加其识别性。

4.2 道路设施

4.2.8 停车设施

■ **现状情况**

- 缺乏共享单车停车点规划，目前共享单车的停放主要在非机动车停车点，目前非机动车停车点只是通过画线的方式，缺乏规划；
- 停车点识别性不强，缺乏具有引导性的标识，导致市民找不到明显的停车点或不愿意为了停车长距离步行而“就近停车”。

■ **现状照片**

新风街：

群众街：非机动车停车位过长，缺乏规划

新民街（海棠区）：占用人行道

海韵路：

■ **改造措施**

- 结合街道空间，按需规划出具有特色、外形漂亮、造型美观的非机动车停放点，并对取景观化设计；
- 结合花池、水体、雕塑等设计成景观小品，既有利于节省空间，也可创造出整洁、美丽的街道环境；
- 为规范人们规范停车，在设置的停车固定点，设置大小明显、色彩醒目的标识、标线、标牌。

■ **改造指引**

结合广场设计共享单车停车位。

结合设施带设计，增加共享单车停车位。

4.2 道路设施

4.2.8 停车设施

■ **现状情况**

- 现状路侧停车严重，划定的停车位过长，缺乏规划；
- 集中停车设施相对较少，形成停车难的普遍现象。

■ **现状照片**

天颐苑酒店入口广场地面临时停车场

祥瑞路路侧停车

商品街大道路侧停车位

海韵路占用人行道停车

■ **改造措施**

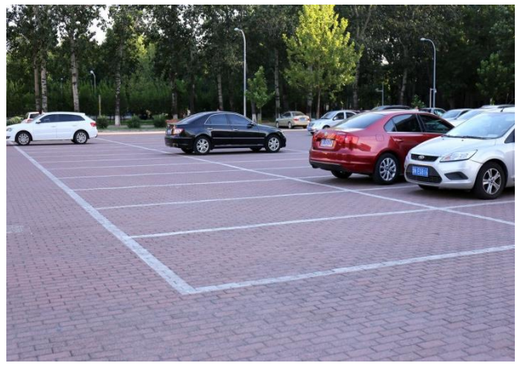
- 禁止在主要道路两侧停车，在停车需求较大、停车难、人行道较窄的街道，根据实际情况可在道路一侧或两侧设置停车位，优化交通功能，禁止占用人行道；
- 根据街道空间设置路面机动车停车位，并对单次停车时长进行限时，并参照三亚临时停车收费标准管控，采用电子感应式付费。
- 结合广场、街头绿地设置生态停车场，实现集中停车，缓解停车设施缺少状况。其中，生态停车场可考虑配套设置充电桩。

■ **改造指引**

根据路段情况，临近道路一侧布置机动车临时停车位

预留非机动车道，将机动车停车位设置在机动车道和非机动车道中间

结合景观带，设置路边停车位，解决停车难问题



结合广场，设置路面停车，解决停车难问题

4.2 道路设施

4.2.9 路缘石

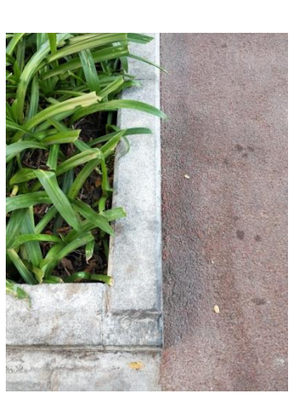
■ **现状情况**

- 现状路缘石石面破损较为严重，且较为脏；
- 部分路缘石高度较低，基本与路面高度平齐，无法起到阻挡的作用。

■ **现状照片**

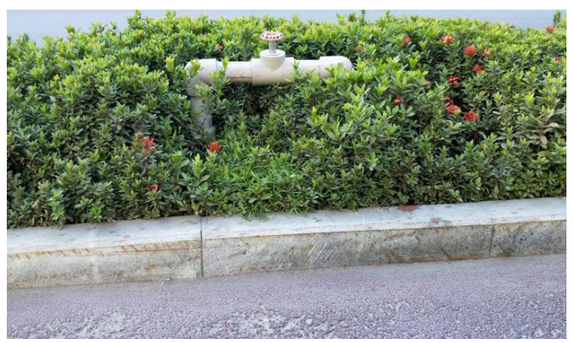
隔离带路缘石，石面较脏

人行道路缘石较低



隔离带石面破损

人行道路缘石，石面破损



隔离带路缘石，石面破损，石面有槟榔渍

■ **改造措施**

- 通过微调线型、修补缺边掉角，并采用花岗岩材料，保证该段路缘石焕然一新，环保节能。

■ **改造指引**

现状路缘石较低的，可通过加高路缘石，改造路缘石

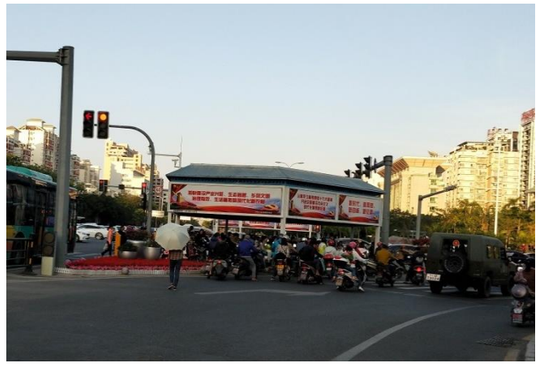
4.2 道路设施

4.2.10 安全岛

■ **现状情况**

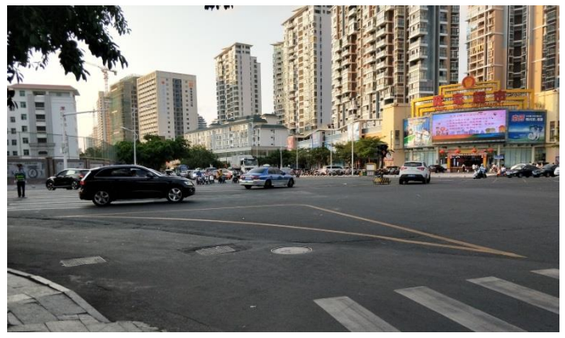
- 现有的安全岛多数以遮阳棚、桩柱进行隔离；
- 部分安全岛，没有警示牌提示，夜间行驶的车辆容易产生碰撞，存在一定的安全隐患；
- 部分安全岛与路面有一定的高差，不便于残疾人和中老年人使用。

■ **现状照片**



凤凰路与迎宾路交汇

临春河路与新风街交汇



三亚河西路与新风街交汇

三亚河东路与金鸡岭街交汇

■ **改造措施**

- 建议无高差的安全岛采用醒目的铺装形式。部分安全岛可采用绿化隔离；
- 安全岛的两端建议做警示标识，标识牌可涂成黄色并刷上反光材料，醒目且夜间行车可以看到；
- 对于街道过宽的道路，应在中央分隔带设置二次过街的形式，以解决无法实现行人一次性过街的问题。

■ **改造指引**

可用桩柱进行分隔

与绿化相结合并适当提高安全岛高度

采用绿化隔离的方式，过宽的马路进行二次过街形式设置

采用遮阳棚，满足民众疏导交通，遮阳遮雨和城市形象广告宣传

4.2 道路设施

4.2.11 交叉口

■ **现状情况**

➢ 人行交通量较大的局部交叉口，人行过街随意，人车抢道现象明显，造成交通拥堵。

■ **现状照片**

和平街与解放路交叉口，交通较乱

迎宾路与解放路交叉口

三亚河西路与新风街交叉口

三亚河东路与金鸡岭街交叉口

■ **改造措施**

➢ 优化道路交叉口；

➢ 完善道路标识线，明确车辆行驶方向；

➢ 选择适当的车道宽度，合理组织行人、非机动车穿越路口。

➢ 改善交叉口信号配置，强化交叉口管理措施。

■ **改造指引**

选择适当的车道宽度，合理组织行人、非机动车穿越路口。

完善道路标志线，明确车辆行驶方向，保障道路安全行驶。

4.2 道路设施

4.2.12 减速带

■ **现状情况**

- 目前河东路、凤凰路等部分非机动车道主要小区、消防局等入口已增加减速带；
- 减速带均采用黄黑相间制作工艺，但未增加带有钻石级反光膜，未能及时提醒驾车者注意减速。

■ **现状照片**

学校出入口位于交通要道上，交通流量大，应设置减速带

街巷出入口减速带无反光膜，不醒目

出租车停靠站与公共交通停靠站组合设计时，可适当增加减速设施

■ **改造措施**

- 在公路道口、街巷、非机动车道、工矿企业、学校、住宅小区入口等需要车辆减速慢行的路段和容易引发交通事故的路段需增加减速带，减缓车速，防止交通事故；
- 减速带按材质可分为橡胶减速带，铸钢减速带。规格可采500*350*40mm、1000*350*40mm、500*350*50mm等规格；
- 减速带应采用标准黄黑相间制作工艺，色彩鲜明、颜色分明、标志明显，增加带有钻石级反光膜，在夜间反射出明亮的红光或绿光，提高可视性，提醒驾车者注意减速。

■ **改造指引**

减速带黄黑相间，色彩鲜明

在小区入口增加减速带，减缓车辆

在下坡路段增加减速带，提醒车辆减速，防止交通事故

非机动车道学校路段增加减速带，提醒非机动车辆减速，防止交通事故

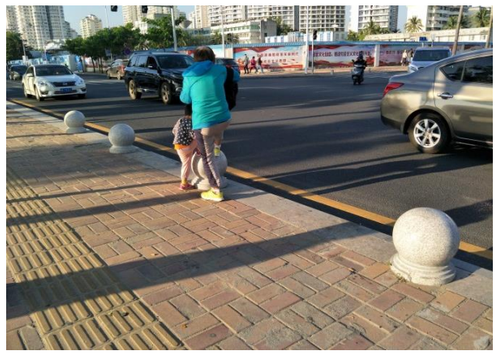
4.2 道路设施

4.2.13 车挡石

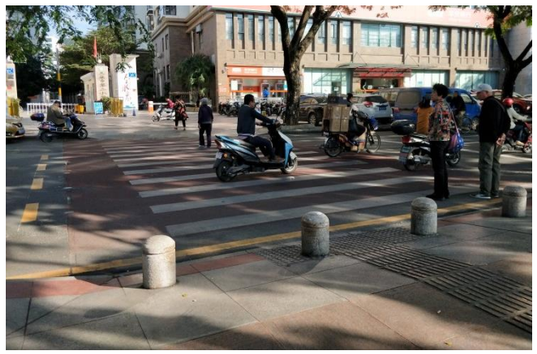
■ **现状情况**

- 现状车挡石样式主要以球形、柱形、多边形为主，材料主要以花岗岩石材为主；
- 现状车挡石不分路段、不分场合、不分环境均统一规划，样式，颜色较为统一，但造型陈旧，缺乏特色。

■ **现状照片**



人行道球形车挡石，作为安全设施布置于人行道上，保障行人安全



人行横道柱形车挡石，防止车辆通过，保证行人等候安全

部分车挡石损坏严重，缺乏管理

路缘石较低，车子自由上下，乱停现象严重，建议采用车挡石作为阻挡形式。

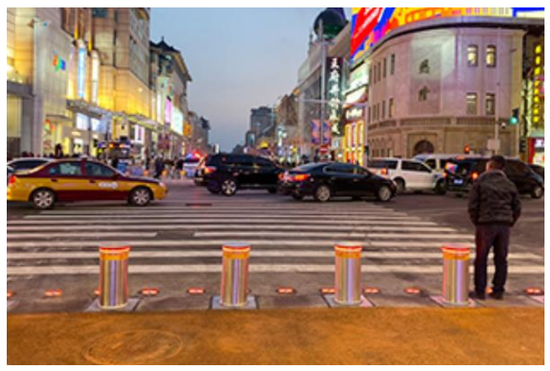
■ **改造措施**

- 车档石设施相对完善，整体较好，在人流密集有条件的街道可引入升降式路障，智能引导车辆通过；
- 陈旧、磨损的车档石可通过修补缺边掉角，喷涂真石漆及水磨等设计，既保证该段路缘石焕然一新，费用不高又有效利用资源；
- 根据路段需要增加车档石或智能升降试路障，增加反光装置，造型应新颖。
- 建议路缘石较低的人行道，可添加车挡石的形式防止路面乱停现象。

■ **改造指引**

人行道车挡石，增加反光装置，作为安全设施置于人行道上

重要景观道路展示面车挡石可采用绘画形式，突显城市特色以及热带风情



智能升降路障，保护该区域固定时间不受私人小汽车交通的影响

4.3 建筑界面

4.3.1 建筑风格

■ **现状情况**

- 建筑风格多样，部分建筑颜色较为突兀，色彩不协调、材料不统一；
- 建筑细部构件混杂。

■ **现状照片**

颜色混杂

林旺路：色彩不协调、材质不统一

■ **改造措施**

- 根据地域风貌、民俗特色、时代特征、生态节能等因素确定，并综合考虑所在地区的功能定位与周边环境，建筑风格应与三亚市总体风貌协调，以“浅色调、深阴影、通透轻巧、简洁现代”为总体建筑风格特征；以明快淡雅的色调、开敞通透的体量回应热带气候特征；以现代简洁的造型，黎苗特色的细部彰显多元地域文化；
- 办公、酒店和商业服务类公共建筑风格以现代风格为主，体现时代性；造型应简洁大方，避免琐碎、花哨；鼓励采取轻质建筑表皮和轻盈的屋顶飘板、廊架等元素，营造灵动的建筑造型。
- 其它公共建筑风格以现代风格为主，传统风格作点缀。居住建筑注重建筑群屋顶轮廓线的变化，建筑高度不大于36米的居住建筑应当采用坡屋顶或平坡结合的屋顶形式；可通过增加骑楼、柱廊、阳台、遮阳板等设计手法增加建筑表面的质感，体现热带滨海特色。

■ **改造指引**

根据地域风貌，单体建筑色彩不宜过多，局部增加的细部构建与建筑各构筑物相协调

4.3 建筑界面

4.3.2 建筑屋顶

■ **现状情况**

➢ 建筑屋顶多以平屋顶为主，部分历史文化街区和改造区为平坡结合的结构形式。

■ **现状照片**

迎宾路：平屋顶形式与坡屋顶示意

传统坡屋顶示意

解放路：平屋顶与坡屋顶结构相结合

■ **改造措施**

➢ 建议多使用加法，增加的建筑构件应与原貌建筑相协调，避免出现突兀的造型，影响建筑的整体美观性；

➢ 居住建筑注重建筑群屋顶轮廓线的变化，建筑高度不大于36米的居住建筑应当采用坡屋顶或平坡结合的屋顶形式。

➢ 不适合做坡屋顶的建筑，可通过加装饰线、增加花饰及山花、调整色彩等檐口细部处理的方法，达到美观的效果。

■ **改造指引**

保留原有的屋顶形式，对现状屋顶进行刷新修改

增加屋顶装饰丰富屋顶变化

建议部分平屋顶采用装饰线的处理方法

增加屋顶装饰丰富屋顶变化

4.3 建筑界面

4.3.3 门面（底商）

■ **现状情况**

- 底商门脸纷乱，饰面材料、色彩多样，缺乏协调规划；
- 底商基调与周边环境不协调。

■ **现状照片**

底商颜色混杂

■ **改造措施**

- 商业建筑改造应注重脸面，通过增加骑楼或附墙柱统一底商形式，饰面材料及质地，对建筑的原有纹理进行梳整等建筑的细部构件，来增加整个街区的商业氛围。

■ **改造指引**

增加骑楼或附属柱统一底商形式

4.3 建筑界面

4.3.4 门窗阳台防盗网

■ **现状情况**

- 部分路段建筑门窗阳台凹凸不平，影响界面美观效果；
- 防盗网凸起严重，部分生锈，样式风格不一。

■ **现状照片**

海花路:形式统一

群众街：防盗网凸起，影响界面

祥瑞路：阳台形式多样，凹凸不平

■ **改造措施**

- 居住建筑沿城市主次干道、重要景观路一侧的阳台应当进行封闭设计，具有晾晒功能的生活阳台应当设置在不临街的方向；
- 阳台上的违章搭建一律拆除，阳台上堆放的杂物统一安排清理、整治；阳台上摆放有盆花、盆景等物品的，必须统一设置围栏、挡板，避免伤及行人；
- 建议窗户防盗网可采用隐形防盗网或内侧安装的方式。

■ **改造指引**

主次干道、景观道一侧阳台封闭式处理

部分阳台平面统一设置

建议部分道路防盗网于内侧安装

建议部分道路采用隐形防盗或防盗网置于窗户内侧，即安全又美观

4.3 建筑界面

4.3.5 空调机位

■ **现状情况**

- 空调机位外挂严重，影响建筑界面效果；
- 部分改造后的空调机位位置统一，但无遮挡，显露外部。

■ **现状照片**

解放路改造后：空调机位统一遮挡

祥瑞路：空调机位统一处理，但未进行遮挡

迎宾路:空调机外挂严重

凤凰路：空调机外挂严重且布置凌乱

■ **改造措施**

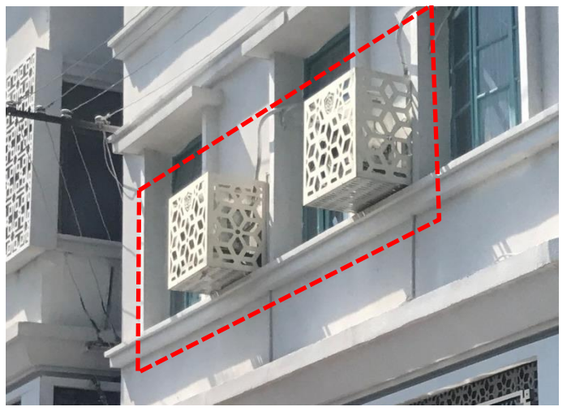
- 居住建筑沿城市主次干道、重要景观路一侧的空调机位建议隐蔽处理或移至非沿街面。
- 遮挡方式宜采用穿孔铝板、金属格栅、不燃防腐木质格栅形式，或结合绿化遮挡，其材质、色彩应与建筑协调，提升建筑外立面的整体美观效果。
- 空调室外机搁板，采用满足荷载要求的穿孔钢板，保证结构的安全、永久、可靠，做法结构通用图。

■ **改造指引**

建议遮挡方式可采用封闭式与栅格化处理

空调室外机格栅，统一建筑外立面

建议重要景观要道宜采用绿化遮挡



采用镂空格栅形式，材质、色彩应与建筑协调

4.3 建筑界面

4.3.6 遮阳棚/雨棚

■ **现状情况**

- 改造后的街道、遮阳棚/雨棚样式、颜色、尺寸统一设置；
- 现状遮阳棚/雨棚样式陈旧，样式过多，色彩与周边不相协调。

■ **现状照片**

海韵路：遮阳棚/雨棚统一设置

商品街：样式陈旧，色彩与周边互不协调

悬挑砖瓦结构

■ **改造措施**

- 人流量相对较大的综合性街道、生活性街道鼓励设置遮阳棚、雨棚等设施，对主要步行区域及其与建筑主要出入口联系路径进行遮蔽，并提供活动空间。
- 一般情况下，雨棚、遮阳棚不宜过多与过于繁琐。应根据建筑自身特色设计雨篷位置，雨篷色彩样式宜与建筑风格协调。
- 沿街店面雨棚材质建议选用耐力板等强度较好的材质，注意防范台风。

■ **改造指引**

建议不同街区，遮阳棚/雨棚可根据周边环境适当调整，且色彩选取不宜超过3种

建议同一栋建筑遮阳棚/雨棚统一色系

建议部分建筑采用钢架遮阳棚/雨棚结构

4.4 绿化彩化

4.4.1 隔离带

■ **现状情况**

- 种植形式规整呆板，大面积整形修剪灌木带产生许多问题；
- 植物配置艺术不高、观赏性不强，缺乏综合考虑；
- 隔离带多以椰子树为主，遮阳性差，且存在安全隐患；
- 绿化养护不够精细，管理粗放 。

■ **现状照片**

榆亚路：景观环境较好，后期可加强清洗管理

河东路：树种遮阳性较差，且缺乏管理

解放路:配置艺术不高，观赏性不强

■ **改造措施**

- 城市重要的交通性，生活性要道，绿化带可采取多样化种植形式，丰富街道景观环境。
- 建议更换遮阳性较差的树种，且后期应加强管理。

■ **改造指引**

建议选择新颖元素，改造设计隔离栏板

图片来源： 《三亚市城市元素设计建设指引导则》

建议采用遮阳性较好的树种，后期加强管理，定期对小灌木进行修剪

4.4 绿化彩化

4.4.2 行道树绿化带

■ **现状情况**

- 部分行道树较为稀疏，色彩较为单一；
- 植物配置艺术不高、观赏性不强，缺乏综合考虑。

■ **现状照片**

景观环境优美，富有地方特色

部分街道无绿化设施

现状行道数较为稀疏且遮阴效果不佳

■ **改造措施**

- 无行道树的街道进行种植并增加行开花灌木，在有限的用地范围内创造层次丰富、和谐生动、温馨自然的现代园林街区景观；
- 位于城市主次干道的重要景观街道一侧，且行道树景观稀疏街区，建议采用移动花池与行道树穿插种植的方式。

■ **改造指引**

无绿化设施的街道增加行道树和开花灌木，创造层次丰富的景观环境

丰富植物种植，提升现有植物景观

行道树与花池穿插种植方式

树下花卉种植

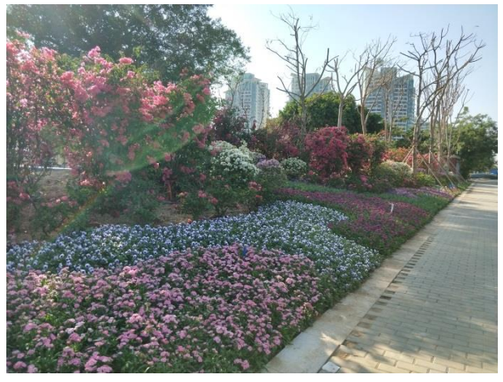
4.4 绿化彩化

4.4.3 街头绿化

■ **现状情况**

- 植物配置艺术不高、观赏性不强，缺乏综合考虑；
- 部分街头正在改造、绿化环境较好，景观优美，建议后期可借鉴。

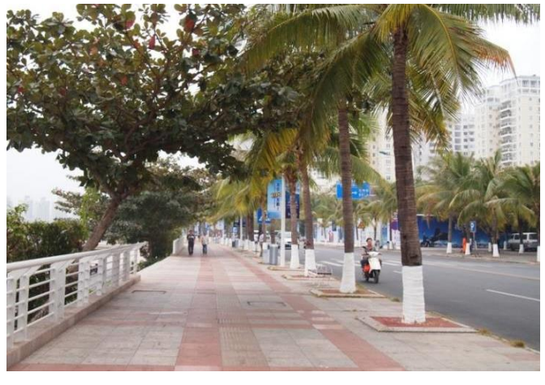
■ **现状照片**



榆亚路：绿化环境较好，景观优美

三亚湾路：景观配置不高，缺乏管理

解放路：景观环境较差，路面停车严重



河西路：景观配置不高

■ **改造措施**

- 人流集中的地方，街头绿化可采取艺术种植形式，形成观赏价值高的艺术环境空间；
- 部分街道绿化建议采用景观花坛或种植树池形式，为行人提供可歇坐的地方。

■ **改造指引**

图片来源：《三亚市城市元素设计建设指引导则》

摆放街头移动花箱

提升植物配置

建议商业街景观大道适当增加种植池和移动花池，与休闲设施相结合设置

增加植物配置，丰富景观层次

4.4 绿化彩化

4.4.4 垂直绿化

■ **现状情况**

➢ 垂直绿化相对较少，未能形成初步的种植体系。

■ **现状照片**

崖州大道：显露于重要景观道上。

凤凰路：显露于重要景观道上

新风街：景观资源较好

迎宾路：建筑阳台悬挑，无遮挡

■ **改造措施**

➢ 重要景观街道部分环卫建筑可采取外立面栽植攀缘植物的方式；

➢ 鼓励采用生态建筑形式，宜在建筑物及构筑物外立面栽植攀缘植物或者架设载体上栽植悬垂植物。提高街道绿量、美化城市环境，打造小型城市街道生态循环系统；

➢ 墙面绿化可根据情况应用模块式、铺贴式、攀爬或垂吊式、摆花式、布袋式、板槽式等工艺类型；

➢ 充分利用空间，增加绿化覆盖率，形成一道道城市绿色景观。

■ **改造指引**

重要景观要道的环卫建筑可采用垂直绿化种植

街道休息带或公交站亭设置棚架绿化

具有栏杆或围墙一侧的街道可采用攀爬或摆花式的垂直绿化形式

建议悬挑阳台的建筑采取错层种植方式，形成丰富的景观层次

4.5 夜景照明

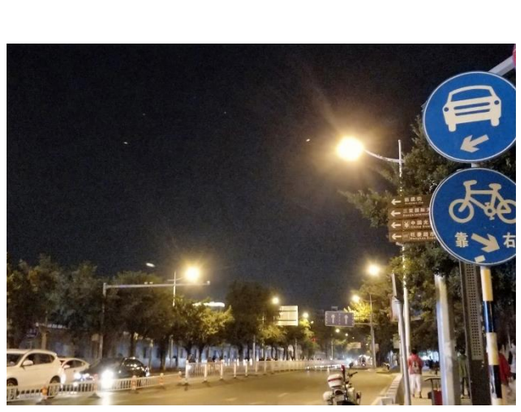
4.5.1 功能照明

■ **现状情况**

- 道路照明光源较为充足，机动车与非机动车道路以暖黄色为主。
- 部分人流量较少的地段采用单侧照明。

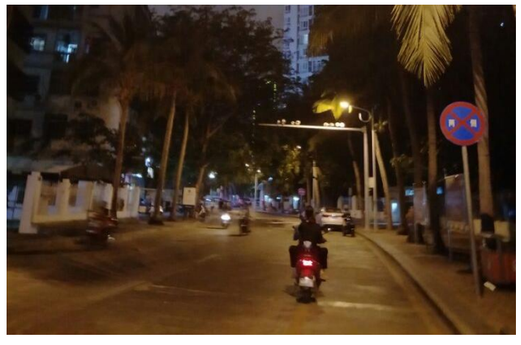
■ **现状照片**

凤凰路



解放路

新风街

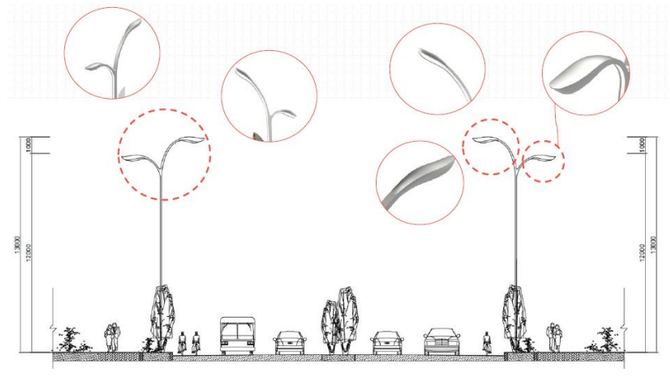


单侧照明

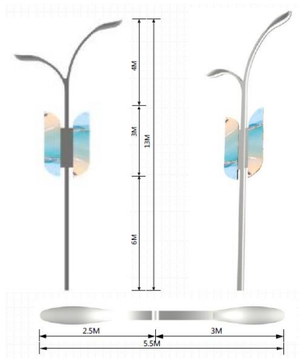
■ **改造措施**

- 根据道路等级的不同，照明设施分别采用单侧布置、交错布置或对称布置等方式。机动车道使用暖白光，非机动车道使用暖黄光，人行道应提供充足的夜间照明，统一使用LED光源，营造温馨的气氛。
- 路灯设备应有专人定期巡视和记录，平均亮灯率应不低于98%。路灯灯杆应定期清洁或粉刷，未经行业行政管理部门许可，严禁悬挂广告等与照明无关的设施。

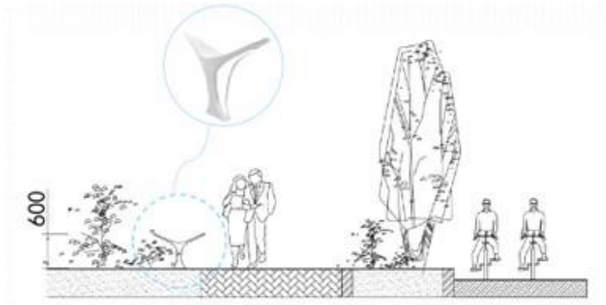
■ **改造指引**



叶芽仿生造型呼应了三亚的热带植物风情，象征新的生命启程，具有生机勃勃的意象。灯杆采用了智慧灯杆，集成了智慧灯杆的多种功能属性，包括智能wifi、音响、摄像头、智能报警求助等多种功能。



车行道灯将“Y”字变形并与生机芽造型结合，仿生造型展现三亚的独特性，应用于车行道上。灯高13 m，灯距在30-40m 左右，使用LED 灯光源，色温在3300K，防护等级在IP65。



Y型造型呼应了“丫”字logo，造型又宛如一株拔地而起的树苗，象征着三亚有着无限的生机，未来有着无限的可能。

图片及文字来源：《三亚市城市元素设计建设指引导则》

4.5 夜景照明

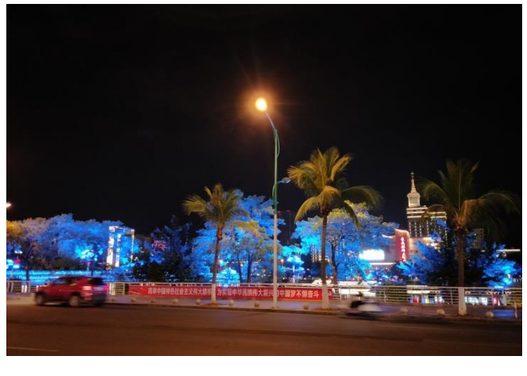
4.5.2 景观照明

■ **现状情况**

- 部分公园景观照明较为单一，无景观营造的灯光；
- 夜景缺乏主次、韵律关系，夜景网络不明晰，景观照明无统一的基础色调，光色过度缤纷。

■ **现状照片**

白鹭公园：灯光数量不足，部分较为黑暗，无景观灯营造，灯光较为单调



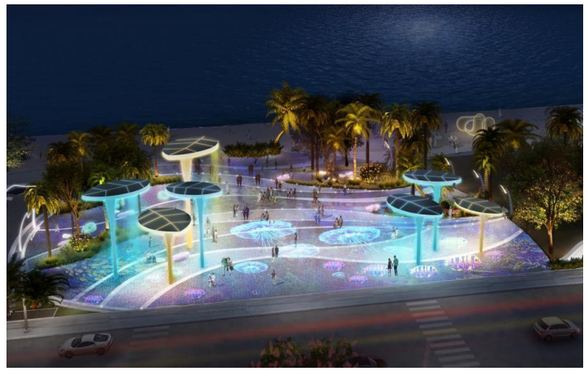
临春河路：光色单一

■ **改造措施**

- 草坪上设草坪灯，亮度和分布密度适当。公园绿地、街头绿地、休闲广场的灯具，应考虑灯具的造型设计。能够充分刻画细节，丰层次感，柔和街道轮廓线，具有艺术性、观赏性等特征。

■ **改造指引**

休闲座椅灯光营造



树木灯光营造

艺术小品灯光营造

草坪灯光营造

图片来源：《三亚市城市元素设计建设指引导则》

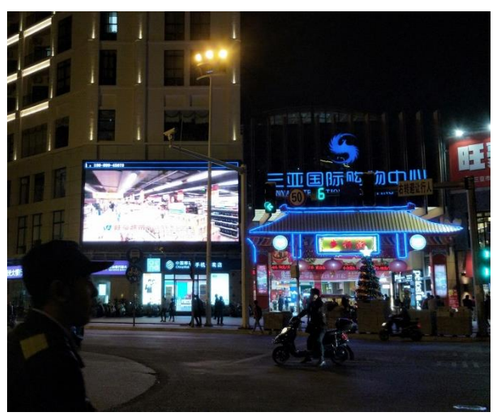
4.5 夜景照明

4.5.3 建筑照明

■ **现状情况**

- 现有的建筑照明较好，光源较为明亮，以暖白光为主；
- 部分商家时常过分运用灯光的色彩刺激以突出自己，标榜自己的形象，从而时常造成城市夜间的色彩污染。

■ **现状照片**



■ **改造措施**

- 可通过光色表现照明重点及层次，地标公共建筑冷色光，月光白或海天蓝；高层建筑暖白光为主，低层建筑暖黄光。应降低近山建筑和住宅建筑亮度，突显地标建筑、轴带空间和活力空间。
- 照明光源应与建筑物及周边色彩相协调，且充分考虑光的投射方向与安装位置，强调建筑物立面以及主入口的可识别性，并与景观及街道的照明相协调，且建筑物的入口不宜采用泛光灯直接照射；
- 底商照明及店招牌、广告标识采用外投光照明时，溢散光不超过20%，且与背景亮度对比不应超过10%~20% 。

■ **改造指引**

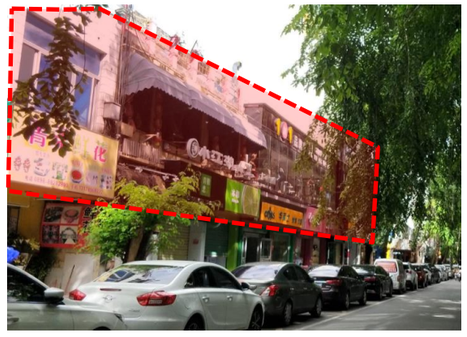
4.6 广告标识

4.6.1 店招牌匾

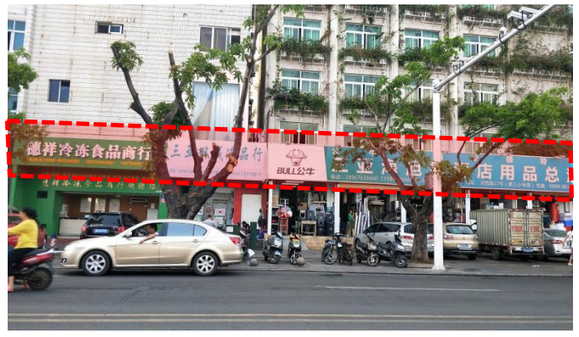
■ **现状情况**

- 各类牌匾数量较多，杂乱不堪，缺乏协调规划，与城市各基础设施的布局不相协调；
- 店招牌匾色彩、大小杂乱，设置位置较为随意，色彩搭配较为混乱；
- 部分牌匾更换不及时，内容过期，还有的广告牌匾破损严重，存在安全隐患。

■ **现状照片**



商品街：店招牌匾形态各异、杂乱无章



广告牌匾内容陈旧，未及时更换

林旺路：店招颜色较为突兀，与周围环境不协调

解放路：内容陈旧，部分牌匾污迹斑斑

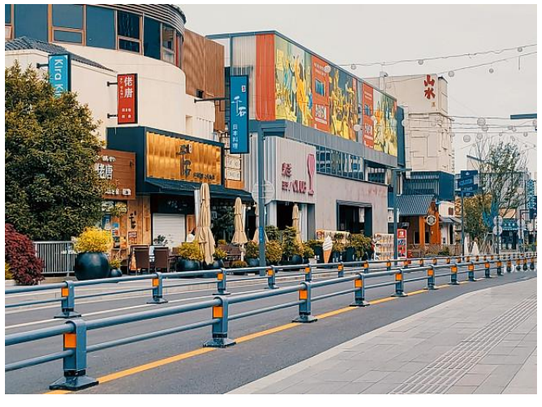
■ **改造措施**

- 建筑户外广告牌匾的风格和色彩应与建筑风格和色彩相协调。
- 历史文化街区广告牌匾色彩宜采用“淡、素、雅”的颜色为主色调，减少使用跳色；商业服务片区广告牌匾色彩在与环境和谐的基础色基础上，鼓励采用饱和度相对较高的色彩作为跳色；其它区域则遵循与周边环境和谐为原则。
- 广告牌材质上不应使用品质较差、影响使用安全和对城市风貌造成不利影响的低端或临时性材质，并且不应使用荧光涂料等反射光强的材料。

■ **改造指引**

部分路段可适当增加广告牌底色，突显店招牌匾

部分道路可采用悬挂店招



建议店招牌匾的位置、尺寸、规格、高度协调设置

4.6 广告标识

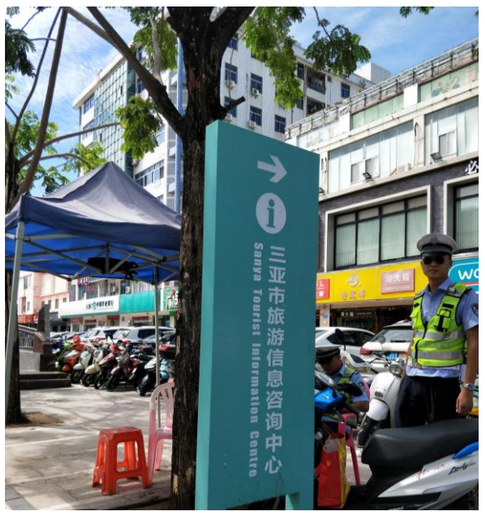
4.3.2 指示系统

■ **现状情况**

- 现状指示系统部分已改造，指示标识较为完善，但部分指示牌缺乏统一规划管理，色彩、字体不一，或有大面积的商业广告而弱化了导向信息，缺乏英文标识，维护不当而破损等；
- 有的地方多种指示牌集中设置而使信息过多，导向不明晰。

■ **现状照片**

指示标识较为醒目但无特色



解放路:指示系统较为陈旧

三亚湾路：指示牌颜色多样，不统一

■ **改造措施**

- 地面路名牌风格统一，路名牌牌面、连接件、立杆、基础及设置位置等应统一规范化，统一风格；
- 商业区指示牌可艺术化设置，颜色选取应考虑周边环境。
- 在国际化旅游城市的定位下，指示系统及相关设施应采用中英文结合的方式。

■ **改造指引**

对部分指示牌进行刷新修改颜色统一设置，形成三亚独特的路名牌。

图片来源：《三亚市城市元素设计建设指引导则》

4.7 附属设施

4.7.1 铺装

■ **现状情况**

- 铺装陈旧，色彩杂乱；
- 铺装缺乏文化主题，不同的街道应体现不同的文化。

■ **现状照片**

解放路改造前

东海路街道铺装

商品街改造前

新民街：

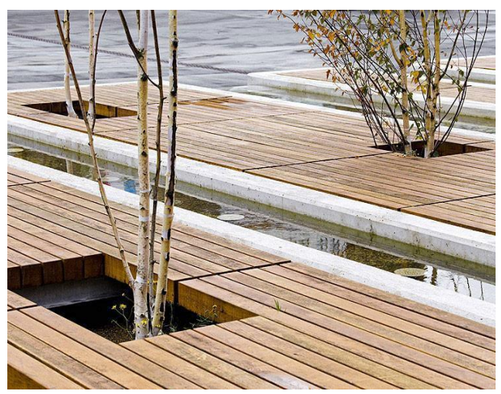
■ **改造措施**

- 街道铺装应提供便捷、安全、舒适的步行空间体验感；
- 街道铺装以深灰色基底，铺装上适当运用白色条带并结合有文字信息的图纹加以点缀。部分街道可以海洋元素作为题材；
- 成品组装的座凳可有效降低成本，同时可以大大提高施工效率；
- 景观池、休闲座椅池等池底各色铺装以矩形带状排列，使其与建筑立面的LED照明形成呼应。

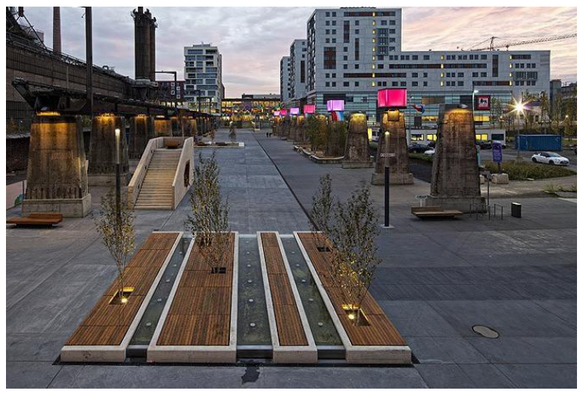
■ **改造指引**

街道铺装，以深灰色为基底，白色条带作为点缀

滨海广场铺装可采用海洋元素铺装作为题材



节点铺装



小广场铺装

4.7 附属设施

4.7.2 街道家具—休憩座椅

■ **现状情况**

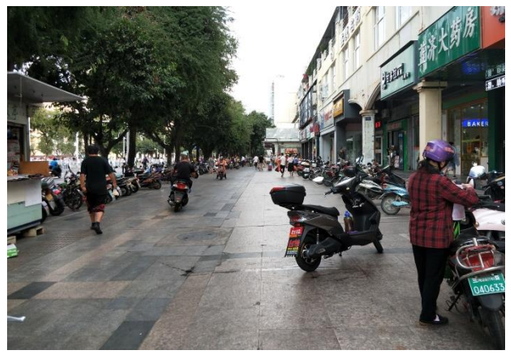
- 现状街道座椅相对缺少，仅三亚湾路河东路、临春河路等少部分道路及新改造道路配置有少量座椅等休憩设施，无法满足居民休憩需求；
- 目前现状存在的座椅材料一般以花岗岩和不锈钢为主，部分改造地段以防腐实木为主，满足功能要求，但缺乏特色。

■ **现状照片**

解放二路座椅

河东路座椅

友谊路座椅



解放路：街道较为空旷，无休闲设施

■ **改造措施**

- 城市家具中的座椅是为行人提供休憩的设施，设计应因地制宜，提供单人、双人以及三人以上的休息空间，设计时要注意座椅使用的舒适性；
- 座椅材料应主要以PE环保材料、金属、混凝土、石材、木材为主；
- 可结合高度合适的花坛、台阶、矮墙等作为座椅供人休憩；
- 休憩设施可结合设施带布置，造型新颖，体现三亚滨海城市特色。

■ **改造指引**

树池座椅

花瓣凉亭

艺术景观座椅

特色休闲座椅

图片来源：《三亚市城市元素设计建设指引导则》

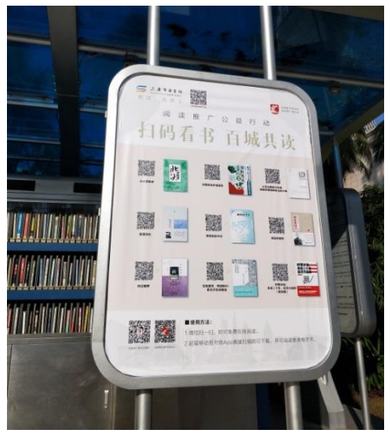
4.7 附属设施

4.7.2 街道家具—报刊亭/移动图书馆

■ **现状情况**

- 街道现有报刊亭、图书馆数量较少，不能满足人们阅览需求；
- 部分图书馆已采用智能化形式，通过扫描方式自动提取书。

■ **现状照片**



24小时自助图书馆

报刊亭形式单一、无特色

■ **改造措施**

- 报刊亭采用传统与现代设计手法相结合。风格，色彩应体现热带滨海城市特色。
- 结合街头设置小体量的共享书屋。借阅者仅需用手机扫一扫书屋玻璃门上的二维码，就可以开柜借书或还书。除了借阅，书屋还有捐书的功能；
- 报刊亭、移动图书馆的大小应随街道尺度合理布置。

■ **改造指引**

多功能共享书屋

共享书屋

采用传统与现代相结合设计手法，弧形屋顶，体现滨海的韵味

图片来源：《三亚市城市元素设计建设指引导则》

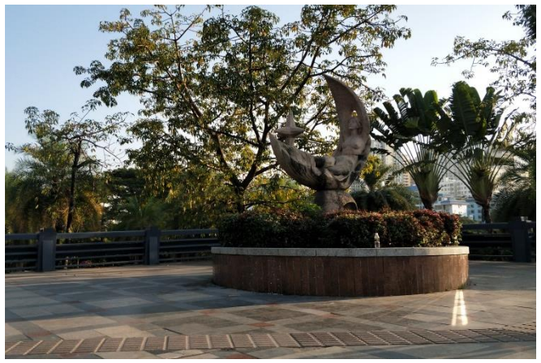
4.7 附属设施

4.7.2 街道家具—艺术小品

■ **现状情况**

- 街头公共艺术品相对较少，多位于小广场，公园内，从功能、数量及布局远远满足不了公众的观赏；
- 街头艺术造型陈旧，缺乏艺术性。

■ **现状照片**



迎宾路：艺术品相对陈旧，出现污迹

广场较为空旷，缺乏艺术品设施

临春河路：公共艺术品不突出

三亚湾路：设计较为随意

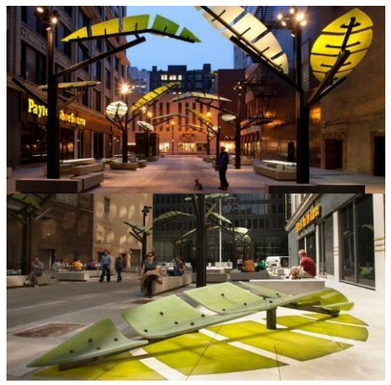
■ **改造措施**

- 结合公共艺术，设置交互式、一体化的多媒体公共服务设施;
- 在街区的重要节点定点设置实体多媒体公共服务设施，鼓励自助零售、休闲娱乐、充电桩位等服务。同时，信息发布面板可结合广告位设置;
- 鼓励在街区重要空间节点设置交互式公共艺术装置，扩展声音、图像、气味、触觉等传播媒介，提高空间艺术品质和识别度。

■ **改造指引**

运用多形状的线形艺术设计，体现现代感的街道形象

特色艺术景观小品



场地较为宽阔的步行街或公园，可将绿化、休闲座椅与艺术品相结合设计

图片来源：《三亚市城市元素设计建设指引导则》

4.7 附属设施

4.7.3 环卫设施

■ **现状情况**

- 目前三亚环卫设施相对完善，主要为下图三种垃圾桶形式，造型独特，能够体现三亚特色，但缺少智能环保设施；
- 现状垃圾收集车相对完善。轻巧、方便，机动性强，方便小街小巷垃圾收集、转移至大型垃圾车；
- 现状公共厕所在公园、主要街道、重要场所等均设置，功能齐全，卫生环境相对较好。

■ **现状照片**

街道现状垃圾收集车

崖州区街道现状主要垃圾桶

公交站均配置一个垃圾桶

街道现状主要垃圾桶

■ **改造措施**

- 为了提升垃圾清洁工的工作效率，可引入垃圾；
- 垃圾箱的设置应满足行人生活垃圾的分类收集要求，行人生活垃圾分类收集方式应与分类处理方式相适应，分类标志、图案及配套中英文字；
- 垃圾箱的个数宜根据道路的人流密度进行设置，设置间距不宜小于100米。重点路段宜控制在60米以内；
- 目前三亚环卫设施相对完善，造型独特。按不同区域风貌特征增加不同样式垃圾箱，并引入智能环保设施。

■ **改造指引**

引入垃圾清扫车，增加街道清洁工作效率

支路生活型街道增加生活垃圾分类

引入智能环卫设施，实现自动开启垃圾筒盖，防止污染空气

图片来源：《三亚市城市元素设计建设指引导则》

4.7 附属设施

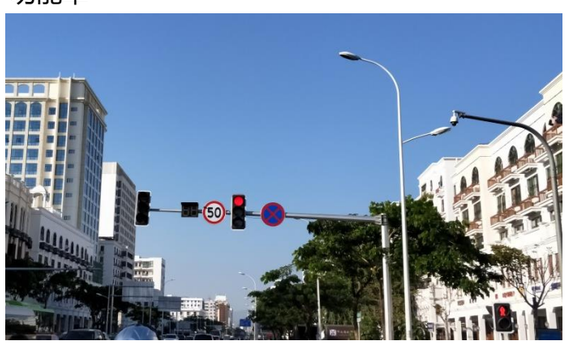
4.7.4 市政设施—多杆合一

■ **现状情况**

- 现有电线杆功能单一，利用率不高；
- 部分陈旧，影响美观，且存在一定的安全隐患

■ **现状照片**

功能单一



信号控制灯与道路照明灯分开设置，功能单一

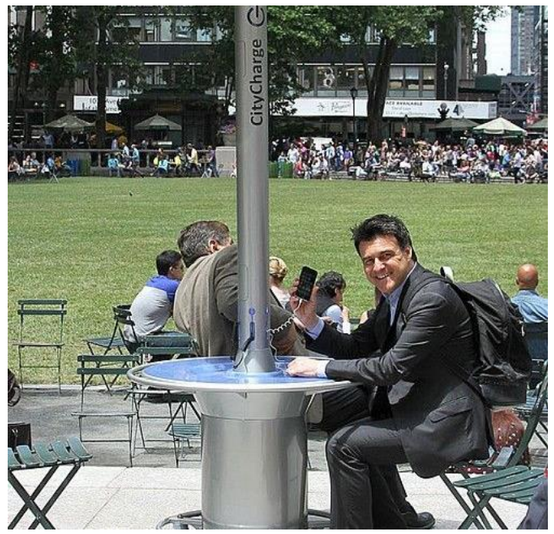
设施陈旧，存在安全隐患

■ **改造措施**

- 提倡一杆多用，保留部分的电线杆，对其外观进行包装完善，再其2米以下规划设置导向牌。
- 引入智能设施，部分电线杆与手机充电站结合设置。

■ **改造指引**

一杆多用的导向牌



一杆多用充电站

电线杆与指示系统合并设置

指示系统与路灯合并设置

4.7 附属设施

4.7.4 市政设施—室外箱体

■ **现状情况**

- 室外配电箱体量较大，占用人行道空间，特别是在小街小巷，影响行人通行。
- 室外配电箱大部分陈旧老化，外壳生硬，影响街道美观。

■ **现状照片**

解放路变电箱

海花路变电箱

海韵路路变电箱

凤凰路路变电箱

■ **改造措施**

- 新建变电箱建议入地或半入地的方式，避免对占用街道空间；
- 迁移工程量较大的变电箱可通过彩绘、栅栏、仿草皮、铝合金包装等方式进行遮挡、美化，使其成为景观的一部分。

■ **改造指引**

通过彩绘方式改造

通过仿草皮方式改造

通过栅栏、植物遮挡等方式改造

通过铝合金包装各种图案方式改造

4.7 附属设施

4.7.4 市政设施—井盖

■ **现状情况：**

- 井盖陈旧、小部分出现凹陷，导致存在井盖“吃人”现象；
- 道路扩宽后，检查井余留等问题，使得井盖位置混乱、样式多样。

■ **现状照片**

榆亚路人行道井盖陈旧，周边铺砖已损坏

新风路车行道井盖已被压坏，存在安全隐患

南边海路人行道井盖陈旧，无特色

新民路人行道井盖已被撬开，存在安全隐患

■ **改造措施：**

- 将老旧路面井盖更换为可调式井盖，使可调式井盖与摊铺成型的沥青“严丝合缝”，保证井盖外观与铺装外观一致，并且盲道应直接通过井盖，不得采用绕行井盖的方式；
- 建议将检查井统一放置至道路车行道一侧或绿化带，绿化带上的检查井可通过草皮覆盖，融入周边环境；
- 装饰井盖上应有标准规范的专业标识，以标识检查井性质
- 检查井应根据不同风貌区融入区域文化。

■ **改造指引：**

井盖改造指引示意图　图片来源：《三亚市城市元素设计建设指引导则》

05

实施策略

Implementation Strategy

7.1 改造模式

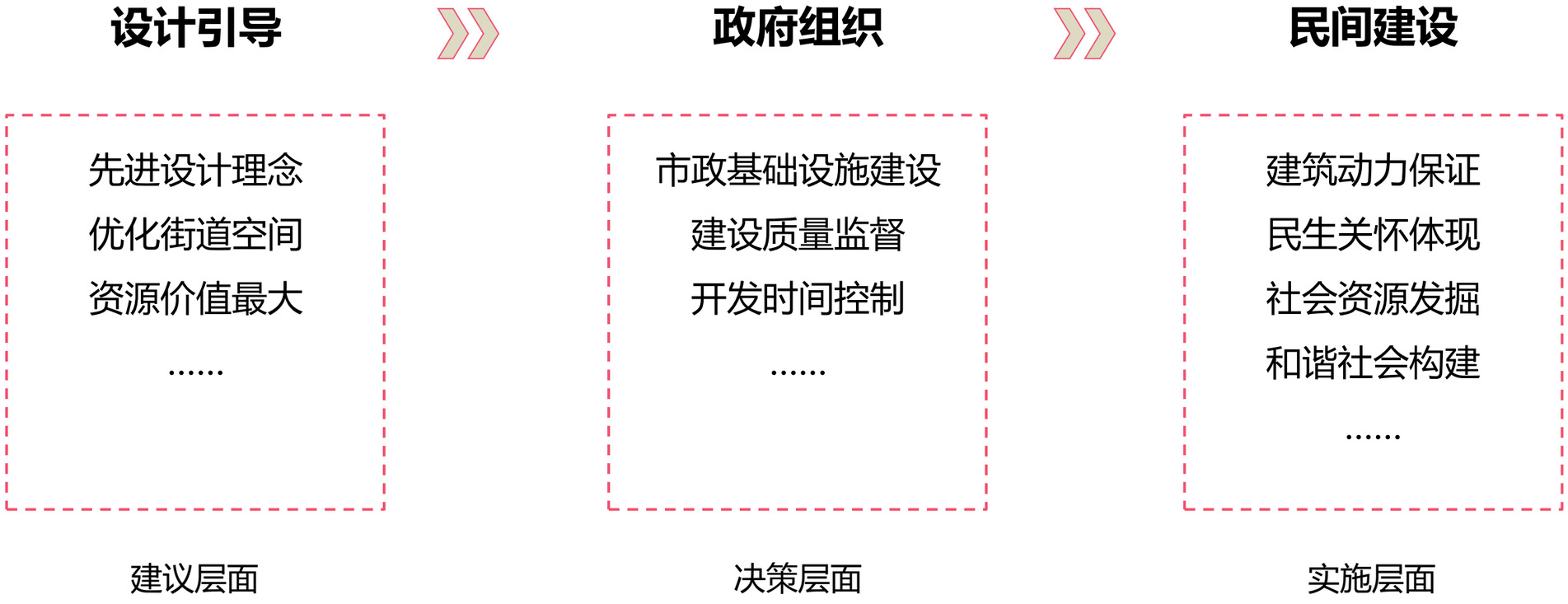
7.2 保障机制

7.3 维护管理

5.1 改造模式

5.1.1 传统改造模式

传统改造模式是由政府组织引导的改造方式。以政府为主体，协调设计引导和居民参与。资金来源为政府财政资金，传统改造模式是围绕政府相关部门形成，是自上而下的改造过程。街道改造建议为三大流程，首先是设计引导，由资规、建筑、市政、景观、交通组织成的专业设计团队，提出街道改造方案。通过先进的改造理念和手法改善优化街道空间。其次是政府组织，由政府协调组织街道改造中的各专业建设和项目开发周期管控。再而融入民间建设，通过发挥公众参与的方式，让改造居民参与其中。发掘社会资源，加强居民参与感，构建和谐改造方式。



5.1 改造模式

微更新，一种有温度的街道改造新模式。微更新理念继承了有机更新理论，即在整体保护老城城市肌理和风貌的基础上，强调通过自下而上的动员和居民参与，尊重城市内在的秩序和规律，抓住街区各系统的核心问题，采用适当的规模、合理的尺度，对局部街道、小空间进行更新以形成老城自主更新的连锁效应，创造出有影响力、归属感和地域特色的文化及空间形态。

1.资金来源

传统街道改造的资金主要来自政府补贴；而在微更新模式下，还可以联合NGO、NPO等组织，利用小额信贷、社区基金等新型平台，使资金来源更加多元。

2.社区培育

传统城市社区是围绕政府相关部门形成的，向心力弱，感知度不高；微更新模式强调自下而上的新型社区培育，围绕居民形成新社区，形成社区自主更新机制。

3. 组织架构

传统街道改造模式是由政府主导、设计师参与的，公众则游离于体系之外；而微更新模式将公众放到核心地位，由设计师配合工作并提供专业建议，政府实施管控以维护公众权利，从而实现多方服务，保障公众利益。

上海杨浦滨江示范段改造。这里原本是著名的杨浦工业区，发电厂、水厂、纱厂，坐落在杨浦滨江段依次排开。喧嚣、嘈杂，环境不友好，没人愿意靠近江岸。 改造用很多巧思。水厂保留，但因此阻断了岸线贯通，于是做了长长的栈桥，方便行人通过。沿着坡道、廊架往下走，纱厂的旧址处还保留了纺织机的零件。按常规应该退后重造的防汛墙，现在也被直接利用。设计师在旧防汛墙上喷上纱厂的图画，成为漂亮的涂鸦墙。一段500米长的微更新，已经让周边空间开始有了活力。往东走，曾是上海著名的渔市码头，保留的水门和钢板镂空的雕塑，再现往昔的情景。再往东，是丹东路码头，但它同样切断了滨江的岸线，于是这一段亲水平台做了抬高，人们可以直接在码头的上方通过。

上海政通路改造。小亭子专为摊贩和居民所设，成为一个公共交流广场。

上海虹口婚姻登记处改造，增加节点公共艺术。

5.2 保障机制

规划引领

- 以街道改造方案为统筹指导街道建设。街道改造工作首要运用先进的街道改造理念挖掘街道历史文脉，明确街道定位，精准定位街道风貌。同时加强规划、建筑、交通、市政、景观等各专业的规划研究，鼓励绿色交通出行。坚持道路集约化用地原则，明确道路风貌、功能导向。引导街道、建筑一体化的管控模式。

部门协同

- 明确各部门责权划，确立部门协同原则。保障街道的系统性和整体性，促进街道各功能的协调均衡发展，应加强资规、住建、交通、交警、执法等管理部门在规划、工程设计环节的沟通协调。在各部门沟通协调基础上，划分街道规划、建设与管理的权责，明确主体责任和建设维护标准，保障人员配置。
- 建立信息共享平台，保障部门沟通顺畅。街道规划设计、实施与维护涉及到多各部门的协作，存在密切联动。为了确保信息能够及时共享，建议建立信息共享平台，能够将街道有关资料和数据再部门间同步共享，为各部门及时、有效处理提供便利条件。

公众参与

- 联合多方主体，参与街道改造设计。街道规划建设是一项具有开放性的工作，充分调动沿街业主、街道周边居民与社会公众的积极性。将社区和文化部门纳入到街道的规划设计与建设管理体系中，来充分发挥设计师的主观能动性，引导市民介入街道空间环境设计和维护。
- 依托基层组织，实行街道联动监控管理。联合沿街业主、周边社区居民、社会公众团体或社区居委会，组织基层街区常态化管理的机构。对街道设施和空间品质进行维护监督，并反馈相关部门，以形成高效联动的管理机制。

专业合作

- 加强街道规划设计各阶段的衔接与街道空间整体设计。街道规划设计包括城市规划、交通规划、城市设计、市政工程设计、景观设计等不同阶段和方面的工作，需要贯彻整体的设计理念，协调不同阶段设计工作的内容，统筹考虑不同专业的需求。同时加强各专业设计师之间的合作，加强街道空间环境的整体设计。

5.2 保障机制

奖励机制

- 建立街道评价体系，设立最佳精品街道奖项，鼓励符合设计导向的街区设计与建设。奖励对象应当包括相应部门、基层政府、开发公司以及设计师。对提供开放地块内部公共通道、开放退界空间并提供相应设施的街区内业主和商户进行奖励。奖励方式主要包括税收优惠、政府补贴及结合城市更新享受土地和规划政策等。

协商机制

- 搭建政府、开发商、街区内业主之间的沟通平台，鼓励各方共同参与街区的设计与改造，协调各方诉求，解决街区建设、使用和管理中出现的具体问题。

资金保障

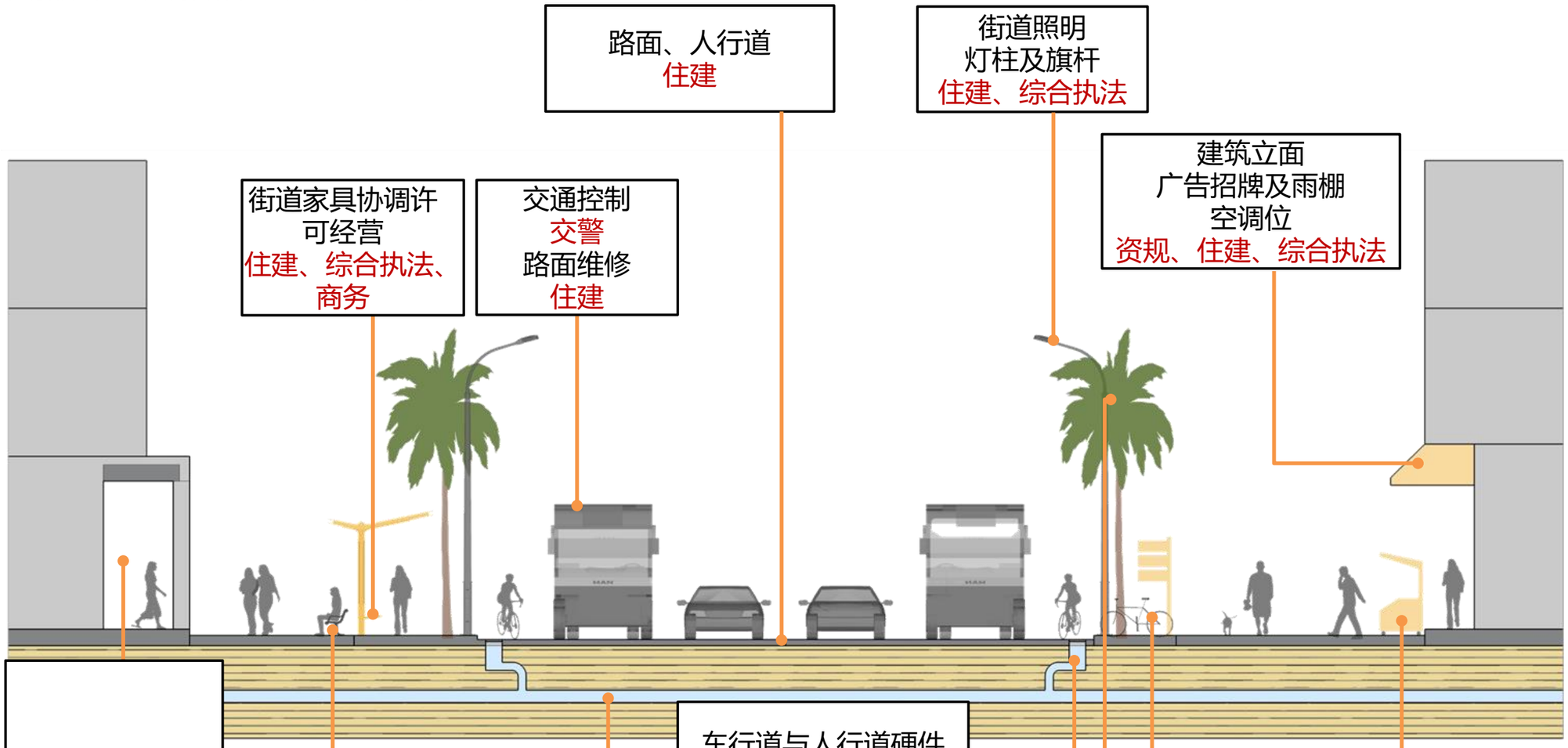
- 加强市、区两级政府公共财政投入，鼓励社会资本参与街区及附属设施的建设和运营。通过设置街道专项经费，保证高品质街区空间环境的建设与维护成本，吸引国内外优秀的设计机构和设计师参与街道的改造设计。鼓励公众参与对公共环境品质进行投资。

积极宣传

- 通过媒体宣传，创建文明出行，守法有序的社会氛围。积极大力运用媒体、网络等途径，宣传街道建设。倡导文明出行，规范公共街道场所的行为礼仪，维护街道设施，营造守法、有序、礼让的街道交通环境。同时发挥公益组织作用，鼓励社区联合沿街业主、公益组织开展街道活动，宣传文明理念，创建文明、活力街道。

弹性管控

- 鼓励问题导向的街道性街道改造。通过以问题导向和微更新的方式实现节点空间或者局部街道段的更新改造。
- 鼓励老城区街道改造时分时段使用动态管理。对于步行量较大的街道，可在步行需求较大时禁止车辆驶入，形成步行街区。可利用周末和节假日，对街道进行无车化管制，举办街道活动或者组织自行车骑行，宣传慢行理念，强化街道作为公共空间的公众认知。

5.3 维护管理

■ 各个政府部门分工协调合作，共同管理维护街道。