

三亚市教育用地布局专项规划
(公示稿)

三亚市自然资源和规划局

目录

一、规划背景.....	1
二、规划范围.....	1
三、规划期限.....	1
四、基础教育设施配置要求及发展定位.....	1
五、幼儿教育（幼儿园）设施用地布局规划.....	2
（一）崖州区.....	2
（二）天涯区.....	2
（三）吉阳区.....	2
（四）海棠区.....	3
六、小学、初中及高中设施用地布局规划.....	3
（一）崖州区.....	3
1. 独立小学布局规划.....	4
2. 独立初中布局规划.....	4
3. 独立高中布局规划.....	4
4. 九年一贯制学校布局规划.....	4
5. 完中布局规划.....	5
6. 十二年一贯制学校布局规划.....	5
（二）天涯区.....	5
1. 独立小学布局规划.....	5
2. 独立初中布局规划.....	5
3. 独立高中布局规划.....	5
4. 九年一贯制学校布局规划.....	6
5. 完中布局规划.....	6
6. 十二年一贯制学校布局规划.....	6
（三）吉阳区.....	6
1. 独立小学布局规划.....	6

2. 独立初中布局规划.....	6
3. 独立高中布局规划.....	7
4. 九年一贯制学校布局规划.....	7
5. 完中布局规划.....	7
6. 十二年一贯制学校布局规划.....	7
(四) 海棠区.....	7
1. 独立小学布局规划.....	7
2. 九年一贯制学校布局规划.....	7
3. 完中布局规划.....	8
4. 十二年一贯制学校布局规划.....	8
七、其他教育设施用地布局规划.....	8
(一) 特殊教育学校布局规划.....	8
(二) 国际学校布局规划.....	8
(三) 中职院校布局规划.....	8
(四) 专门学校布局规划.....	9
八、近期规划.....	9

一、规划背景

党中央对新时代实施科教兴国战略高度重视，在“十四五”规划和 2035 远景目标纲要提出“构建高质量的教育体系”后，党的二十大报告进一步强调教育、科技、人才协同发展，指出“要办好人民满意的教育，全面贯彻党的教育方针，落实立德树人根本任务，培养德智体美劳全面发展的社会主义建设者和接班人，加快建设高质量教育体系，发展素质教育，促进教育公平”。

为贯彻落实党的二十大精神，围绕新时代发展的新要求，以国家部委提出的相关政策为引领，结合三亚市基础教育设施建设发展情况分析，研究中小学办学条件标准化建设及基础教育均衡化发展中存在的问题、补齐短板并合理预留教育设施长远发展空间，为推进三亚市基础教育设施建设普惠、创新、高质量发展、办好市民满意的教育奠定坚实基础，特提出本次基础教育设施专项规划编制任务。

二、规划范围

规划范围为：三亚市陆域面积 1921.39 平方公里。

三、规划期限

本次规划期限至 2035 年，与三亚市国土空间总体规划保持一致，近期目标年为 2025 年。

四、基础教育设施配置要求及发展定位

基础教育设施是社区生活圈中重点配建的教育设施，规划布局按照“生活圈”理念，以服务半径合理、资源配置有效为原则，差异化预留基础教育设施空间。在新建片区适当提高标准预留空间，以高标准建基础教育设施促进片区发展，兼顾向城市边缘区、

近郊区提供基础教育服务的要求；老城区土地资源有限，采取妥善措施推进教育设施空间的必要整合或置换，为教育设施的建设提供合理空间；农村地区结合村庄布局规划优化中小学、幼儿园布局，改善办学（办园）条件。

五、幼儿教育（幼儿园）设施用地布局规划

全市规划幼儿教育设施 435 所，共计 5220 个班。其中，现状保留幼儿园 204 所，规划建设幼儿园 221 所（含新建 215 所，改扩建 6 所），规划建设幼儿园总用地面积 52.69 公顷。

（一）崖州区

至 2025 年，规划共设置幼儿园 41 所，规划班级数 328 个班；至 2035 年，规划共设置幼儿园 78 所，规划班级数 624 个班，满足规划期内幼儿入园需求。

规划保留 44 所幼儿园，改建 6 所幼儿园，新建 28 所幼儿园。

（二）天涯区

至 2025 年，规划共设置幼儿园 70 所，规划班级数 634 个班，其中包括育才生态区内幼儿园 8 所，规划班级数 72 个班；至 2035 年，规划共设置幼儿园 141 所，规划班级数 1692 个班，其中包括育才生态区内幼儿园 15 所，规划班级数 180 个班，满足规划期内幼儿入园需求。

规划保留 60 所幼儿园。新建 81 所幼儿园，其中包括育才生态区内育才那受幼儿园等 7 所幼儿园。

（三）吉阳区

至 2025 年，规划共设置幼儿园 111 所，规划班级数 892 个班；至 2035 年，规划共设置幼儿园 165 所，规划班级数 1324 个班，

满足规划期内幼儿入园需求。

规划保留 85 所幼儿园，改建 2 所幼儿园，新建海 80 所幼儿园。

（四）海棠区

至 2025 年，规划共设置幼儿园 29 所，规划班级数 261 班；至 2035 年，规划共设置幼儿园 53 所，规划班级数 318 班，满足规划期内幼儿入园需求。

规划保留 28 所幼儿园，新建 25 所幼儿园。

六、小学、初中及高中设施用地布局规划

全市规划独立小学 144 所。其中，现状保留小学 62 所，规划建设小学 82 所（含新建 46 所，改扩建 32 所，迁建 4 所），规划建设小学总用地面积 224.62 公顷。

全市规划独立初中 11 所。其中，现状保留初中 1 所，规划建设初中 10 所（含新建 3 所，改扩建 7 所），规划建设独立初中总用地面积 36.15 公顷。

全市规划独立高中 3 所。其中，现状保留高中 2 所，规划新建高中 1 所（德国慕尼黑应用语言大学附属三亚国际学校），规划建设独立高中总用地面积 21.27 公顷。

全市规划完中 12 所。其中，现状保留完中 6 所，规划建设完中 6 所（含新建 2 所，改扩建 4 所），规划建设独立完中总用地面积 97.89 公顷。

全市规划九年一贯制学校 56 所。其中，现状保留九年一贯制学校 11 所，规划建设九年一贯制学校 45 所（含新建 31 所，改扩建 14 所），规划建设九年一贯制学校总用地面积 104.84 公顷。

全市规划十二年一贯制学校 13 所。其中，现状保留十二年一贯制学校 6 所，规划建设十二年一贯制学校 7 所（含新建 6 所，改扩建 1 所），规划建设十二年一贯制学校总用地面积 112.15 公顷。

（一）崖州区

1. 独立小学布局规划

至 2025 年，规划共设置独立小学 20 所；至 2035 年，规划共设置独立小学 28 所。

规划保留 13 所小学，改扩建 7 所小学，撤并 1 所小学，新建 10 所小学。

2. 独立初中布局规划

至 2025 年，规划共设置独立初中 2 所。至 2035 年，规划共设置独立初中 3 所。

规划扩建独立初中 2 所，新建 1 所独立初中。

3. 独立高中布局规划

至 2025 年，规划共设置独立高中 1 所。至 2035 年，规划共设置独立高中 1 所。

规划扩建 1 所独立高中。

4. 九年一贯制学校布局规划

至 2025 年，规划共设置九年一贯制学校 6 所。至 2035 年，规划共设置九年一贯制学校 9 所。

规划保留 6 所学校，新建 3 所学校。

5. 完中布局规划

至 2025 年，规划共设置完中 3 所。至 2035 年，规划共设置

完中 3 所。

规划保留 3 所完中学校。

6. 十二年一贯制学校布局规划

至 2025 年，规划共设置十二年一贯制学校 1 所。至 2035 年，规划共设置十二年一贯制学校 1 所。

规划保留十二年一贯制学校 1 所。

(二) 天涯区

1. 独立小学布局规划

至 2025 年，规划共设置独立小学 33 所，其中包括育才生态区内独立小学 10 所。至 2035 年，规划共设置独立小学 43 所，其中包括育才生态区内独立小学 10 所。

规划保留 17 所小学，扩建 12 所小学，改建 4 所小学，新建 10 所小学，撤并 4 所现状小学。

2. 独立初中布局规划

至 2025 年，规划共设置独立初中 3 所。至 2035 年，规划共设置独立初中 3 所。

规划扩建 2 所初中，改建 1 所初中。

3. 独立高中布局规划

至 2025 年，规划共设置独立高中 2 所，其中包括育才生态区内规划高中 1 所。至 2035 年，规划共设置独立高中 2 所，其中包括育才生态区内独立高中 1 所。

规划改建 1 所高中，新建育才生态区内 1 所高中。

4. 九年一贯制学校布局规划

至 2025 年，规划共设置九年一贯制学校 9 所，其中包括育才

生态区内九年一贯制学校 2 所。至 2035 年，规划共设置九年一贯制学校 20 所，其中包括育才生态区内九年一贯制学校 2 所。

规划保留 2 所学校，扩建 7 所学校，其中包括育才生态区内 2 所学校，改建 1 所学校，新建 10 所学校，撤并 1 所学校。

5. 完中布局规划

至 2025 年，规划共设置完中 3 所。至 2035 年，规划共设置完中 3 所。

规划保留 1 所学校，扩建 1 所学校，新建 1 所学校。

6. 十二年一贯制学校布局规划

至 2025 年，规划共设置十二年一贯制学校 2 所。至 2035 年，规划共设置十二年一贯制学校 2 所。

规划扩建 2 所学校。

（三）吉阳区

1. 独立小学布局规划

至 2025 年，规划共设置独立小学 35 所。至 2035 年，规划共设置独立小学 49 所。

规划保留 19 所小学，扩建 6 所小学，改建 1 所小学，新建 23 所小学。

2. 独立初中布局规划

至 2025 年，规划共设置独立初中 3 所。至 2035 年，规划共设置独立初中 4 所。

规划保留独立初级中学 1 所，扩建 1 所，新建 2 所。

3. 独立高中布局规划

至 2035 年，规划共设置独立高中 1 所。

4. 九年一贯制学校布局规划

至 2025 年，规划共设置九年一贯制学校 14 所。至 2035 年，规划共设置九年一贯制学校 19 所。

规划保留 7 所学校，扩建 2 所学校，新建 10 所学校。

5. 完中布局规划

至 2025 年，规划共设置完中 3 所。至 2035 年，规划共设置完中 4 所。

规划保留 2 所学校，扩建 2 所学校。

6. 十二年一贯制学校布局规划

至 2035 年，规划共设置十二年一贯制学校 5 所。

规划保留 4 所学校，新建 1 所学校。

（四）海棠区

1. 独立小学布局规划

至 2025 年，规划共设置独立小学 14 所。至 2035 年，规划共设置独立小学 19 所。

规划保留 12 所小学，扩建 2 所小学，迁建 2 所小学，新建 3 所小学。

2. 九年一贯制学校布局规划

至 2025 年，规划共设置九年一贯制学校 3 所。至 2035 年，规划共设置九年一贯制学校 8 所。

规划保留 1 所学校，扩建 2 所学校，新建 5 所学校。

3. 完中布局规划

至 2025 年，规划共设置完中 1 所。至 2035 年，规划共设置完中 1 所。

4. 十二年一贯制学校布局规划

至 2025 年，规划共设置十二年一贯制学校 2 所。至 2035 年，规划共设置十二年一贯制学校 4 所。

规划保留 2 所学校，新建 2 所学校。

七、其他教育设施用地布局规划

（一）特殊教育学校布局规划

至 2025 年，全市规划共设置特殊教育学校 5 所。至 2035 年，全市规划共设置特殊教育制学校 5 所。

规划保留三亚市特殊教育学校，近期改建崖州区盐灶小学、天涯区白超小学为特殊教育学校，新建吉阳区特殊教育学校、海棠区特殊教育学校，远期改建崖州区凤岭小学为特殊教育学校。

（二）国际学校布局规划

至 2025 年，全市规划共设置国际学校 9 所。至 2035 年，全市规划共设置国际学校 11 所。

规划保留 3 所学校，新建 8 所学校。

（三）中职院校布局规划

至 2025 年，全市规划共设置中职院校 5 所。至 2035 年，全市规划共设置中职院校 8 所。

规划保留 5 所学校，新建 3 所学校。并预留吉阳区新建职业学校、崖州区新建职业学校共 2 处职业教育用地空间。（学校名待定）

（四）专门学校布局规划

全市规划新建专门学校 1 所，位于育才生态区马亮村，用地面积约 3.2 公顷。

八、近期规划

近期改扩建学校 26 所，其中幼儿园与小学合建 2 所，独立幼儿园 2 所，小学 8 所，初中 4 所，完全中学 3 所，九年一贯制学校 6 所，十二年一贯制学校 1 所。预计可新增幼儿园学位 1350 个，小学学位 7449 个，初中学位 7941 个，高中学位 3000 个。用地面积约 64.47 公顷。

近期新建学校 37 所，其中幼儿园与小学合建 3 所，幼儿园与九年一贯制学校合建 6 所，独立建设幼儿园 11 所，小学 6 所，初中 1 所，完全中学 1 所，九年一贯制学校 4 所，十二年一贯制学校 2 所，高中 2 所，十二年一贯制学校及国际学校 1 所。预计可新增幼儿园学位 4712 个，小学学位 25459 个，初中学位 12534 个，高中学位 7600 个。用地面积约 115.09 公顷。

表 1.1 近期建设项目

序号	学校名称	所属区域	建设类型	学校类型	占地面积(公顷)	实施年份
1	民族中学综合楼	吉阳区	改扩建	完全中学	0.09	2023.02-2023.12
2	德国慕尼黑应用语言大学附属三亚国际学校	育才生态区	新建	全寄宿制高中	10.00	2023.02-2024.12
3	立才学校新建综合楼等项目	天涯区	改扩建	九年一贯制	0.07	2023.03-2024.03
4	三亚市特殊教育学校新建综合楼等项目	天涯区	改扩建	九年一贯制	2.31	2023.01-2024.12

序号	学校名称	所属区域	建设类型	学校类型	占地面积(公顷)	实施年份
5	人大附中三亚学校二期建设项目	海棠区	改扩建	十二年一贯制	2.52	2023.03-2024.12
6	三亚市迎宾路小学、三亚市第九中学（迎宾路中段）	吉阳区	新建	小学、完全中学	10.40	2023.06-2025.05
7	三亚市吉阳区望岭路学校（万科教育地块）	吉阳区	新建	幼儿园、九年一贯制	7.20	2023.06-2025.12
8	布甫片区规划学校	天涯区	新建	小学	2.65	2023.12-2025.12
9	三亚市落笔洞路规划学校	吉阳区	新建	十二年一贯制	8.00	2023.12-2025.12
10	上外附中小学部	天涯区	新建	幼儿园、小学	3.60	2023.06-2025.12
11	三亚市第十中学	天涯区	新建	普通高中	4.48	2023.12-2025.12
12	加拿大维多利亚公学三亚学校	海棠区	新建	小学部、初中部、高中部和国际部	7.87	2023.05-2025.07
13	大茅幼儿园新建项目	吉阳区	新建	幼儿园	2.71	2023.10-2024.10
14	榆红小学改榆红幼儿园扩建项目	吉阳区	改扩建	幼儿园、小学	0.13	2023.12-2024.12
15	海罗小学改扩建项目	吉阳区	改扩建	小学	2.67	2023.01-2023.12
16	博后小学改扩建项目	吉阳区	新建	九年一贯制学	3.67	2023.10-2024.10

序号	学校名称	所属区域	建设类型	学校类型	占地面积(公顷)	实施年份
				校		
17	吉阳区干沟小学教学楼建设项目	吉阳区	改扩建	小学	1.04	2023.03-2024.03
18	三亚市荔枝沟中学教学楼建设项目	吉阳区	改扩建	初中	4.00	2023.03-2024.03
19	三亚市逸夫中学升级改造项目	吉阳区	改扩建	初中	4.47	2023.12-2024.12
20	罗蓬小学改造提升工程	吉阳区	改扩建	小学	0.80	2023.12-2024.12
21	荔枝沟小学改扩建项目	吉阳区	改扩建	小学	0.47	2023.12-2024.12
22	三亚市第五中学综合楼建设	吉阳区	改扩建	初中	0.40	2023.12-2024.12
23	南新小学改扩建	吉阳区	改扩建	小学	1.49	2023.08-2024.08
24	同心家园五期幼儿园建设项目	吉阳区	新建	幼儿园	1.20	2023.07-2024.09
25	吉阳区红花幼儿园建设项目	吉阳区	新建	幼儿园	1.20	2023.10-2024.10
26	海罗学校(海罗片区)	吉阳区	新建	九年一贯制	4.85	2023.06-2024.12
27	临春学校新建项目	吉阳区	新建	九年一贯制学校	3.01	2024.12-2025.12
28	吉阳区特殊教育学校项目	吉阳区	新建	幼儿园、九年一贯制学校	1.20	2023.12-2025.12
29	月川片区规划学	吉阳	新建	幼儿园、	3.53	2023.12-

序号	学校名称	所属区域	建设类型	学校类型	占地面积(公顷)	实施年份
	校	区		小学		2025.12
30	抱坡新建小学	吉阳区	新建	小学	2.00	2024.01-2025.01
31	第十小学改扩建	吉阳区	改扩建	幼儿园、小学	1.67	2023.12-2024.12
32	龙坡希望小学教学楼建设项目	吉阳区	改扩建	小学	0.73	2023.12-2024.12
33	天涯区抱龙幼儿园项目	天涯区	新建	幼儿园	0.23	2024.02-2024.12
34	天涯区第九幼儿园项目	天涯区	新建	幼儿园	1.00	2024.03-2024.12
35	天涯区马岭幼儿园项目	天涯区	新建	幼儿园	0.49	2025.03-2025.08
36	抱坡片区幼儿园项目	天涯区	新建	幼儿园	0.40	2024.03-2025.08
37	天涯区凤凰小学迁建项目	天涯区	新建	小学	1.73	2023.12-2025.06
38	红塘片区规划学校	天涯区	新建	小学	1.47	2023.12-2025.07
39	抱坡片区小学(地块1)	天涯区	新建	小学	2.20	2023.12-2025.12
40	抱坡片区小学(地块2)	天涯区	新建	小学	2.27	2023.12-2025.12
41	育春中小学幼儿园	天涯区	新建	幼儿园、九年一贯制	2.33	2024.12-2025.12
42	抱坡片区中学	天涯区	新建	初级中学	2.67	2023.12-2025.12
43	天涯区特殊教育学校项目	天涯区	新建	幼儿园、九年一	1.35	2023.12-2025.12

序号	学校名称	所属区域	建设类型	学校类型	占地面积(公顷)	实施年份
				贯制学校		
44	天涯区满地可希望小学教学楼新建项目	天涯区	改扩建	小学	1.07	2023.12-2025.06
45	三亚南岛学校项目工程	天涯区	改扩建	九年一贯制	5.83	2023.06-2025.06
46	三亚天涯中学三期项目	天涯区	扩建	完全中学	3.27	2023.05-2025.05
47	海棠区南田幼儿园	海棠区	新建	幼儿园	0.71	2021.12-2023.06
48	进士学校	海棠区	改扩建	九年一贯制	6.64	2018.06-2023.09
49	海棠区升昌幼儿园	海棠区	新建	幼儿园	0.07	2023.01-2023.09
50	林旺中学	海棠区	改扩建	完全中学	8.87	2018.05-2023.09
51	海棠区特殊教育学校项目	海棠区	新建	幼儿园、九年一贯制学校	1.67	2023.12-2025.12
52	藤桥学校二期建设项目	海棠区	改扩建	九年一贯制	0.57	2024.01-2025.12
53	金色家园幼儿园改造项目	崖州区	新建	幼儿园	0.20	2023.05-2023.08
54	三亚崖州湾南繁科技城完全学校项目	崖州区	新建	完全中学	10.29	2020.12-2023.05
55	三亚崖州湾科技城南滨九年一贯	崖州区	新建	九年一贯制	4.00	2023.02-2024.08

序号	学校名称	所属区域	建设类型	学校类型	占地面积(公顷)	实施年份
	制学校项目					
56	城东小学升级改造建设项目	崖州区	改扩建	小学	4.00	2023.06-2025.06
57	三亚市崖州区保港中学升级改造项目	崖州区	改扩建	初中	4.33	2023.06-2025.06
58	梅山中学九年一贯制学校建设项目	崖州区	改扩建	九年一贯制	6.22	2023.03-2025.03
59	崖州区特殊教育学校项目	崖州区	新建	幼儿园、九年一贯制学校	1.67	2023.12-2025.12
60	崖州区保平幼儿园	崖州区	扩建	幼儿园	0.81	2023.12-2025.12
61	半岭温泉三龙小学改建项目	吉阳区	改扩建	幼儿园		2023.12-2025.12