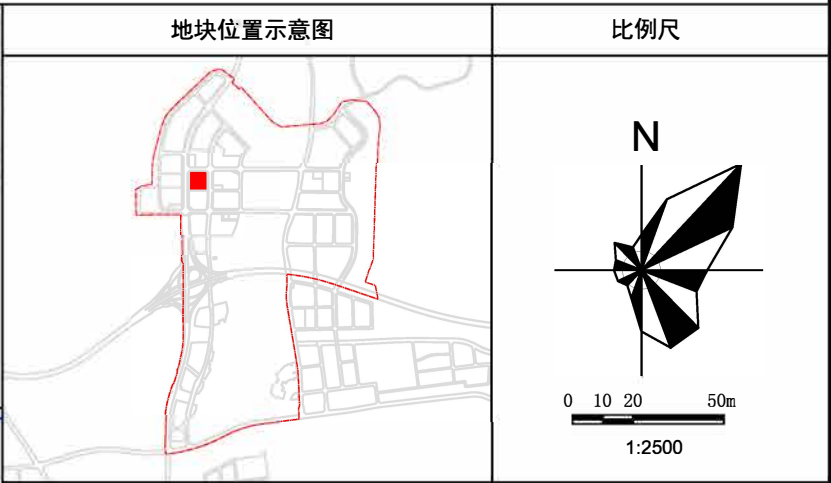
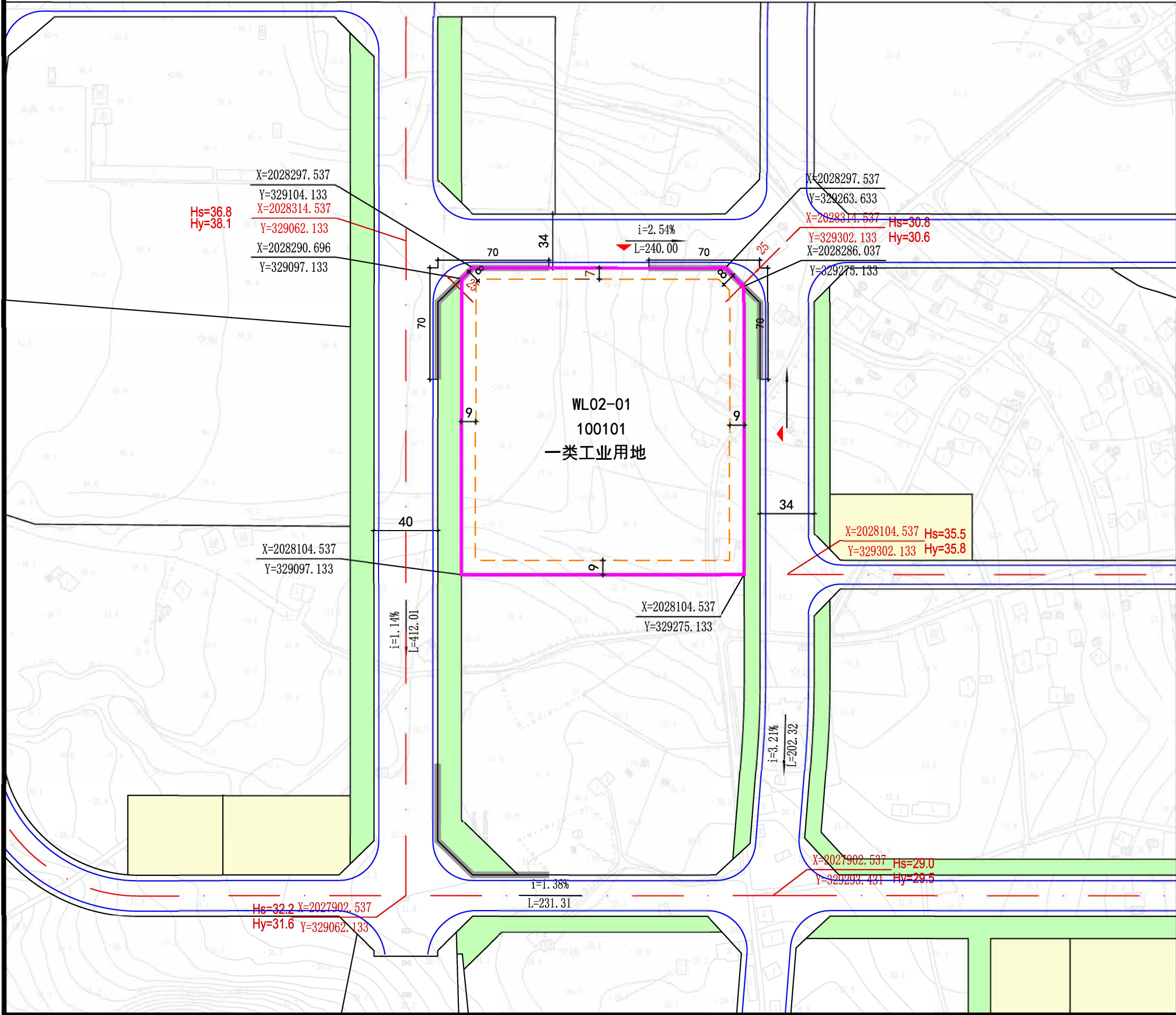


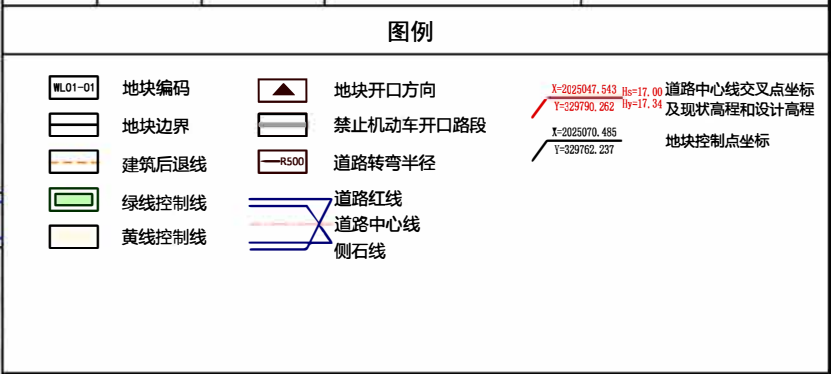
三亚金谷产业园片区WL02-01地块规划修改



地块指标控制表								
地块编码	用地用海分类代码	用地用海分类名称	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	停车位配套要求
WL02-01	100101	一类工业用地	34264	1.0≤F≤2.0	≥40	≤20	≤30	详见停车位配建说明

地块停车位配建说明: 创新型产业: 10车位/100 m²建筑面积; 传统工业: 0.2车位/100 m²建筑面积。

海绵城市指标控制表				
地块编码	用地用海分类代码	用地用海分类名称	强制性指标	
			年径流总量控制率(%)	年径流污染控制率(%)
WL02-01	100101	一类工业用地	52	40



备注:

- 坐标系为2000国家大地坐标系, 高程为国家85高程, 尺寸以米为单位。
- 地块图则控制内容中用地性质、用地面积、容积率、建筑限高、建筑密度、绿地率控制以及建筑退线要求为强制性内容。
- 地块容积率采取上下限同时控制的方式, 建筑密度为下限指标, 绿地率与建筑限高为上限指标。
- 本图则中的地块限高为规划限高, 当规划限高与其它管理部门的限高要求不一致时, 限高要求以低限高度值为准。
- 建筑后退红线为低限, 在形成具体建筑方案中, 还应满足《三亚市城市规划管理技术规定(建筑分册)》的相关要求。若多个地块统一建设, 地块之间建筑后退可根据实际方案统一考虑。
- 严禁布局对环境有重大污染的建设项目。
- 配套设施标准应符合国家及三亚有关规范。
- 配建停车位除应符合《三亚市城市规划管理技术规定(建筑分册)》外, 还应符合规划行政主管部门的相关要求。
- 本图则应结合《三亚市城市规划管理技术规定(建筑分册)》配合使用, 设施标准应符合国家有关规范。
- 本图则与规划文本及《三亚市城市规划管理技术规定(建筑分册)》共同作为规划控制管理依据。
- 本图则未涉及的其他规划要求, 由规划部门根据相关规定确定并执行。
- 用地分类以《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(2023年11月版)为依据。

广东省城乡规划设计出图专用章

单位名称: 广州市天作建筑规划设计有限公司

业务范围: 业务范围不受限制

资质证书编号: 自资规甲字21440269

有效期至: 2025年12月31日

广州市天作建筑规划设计有限公司 日期 2026.06