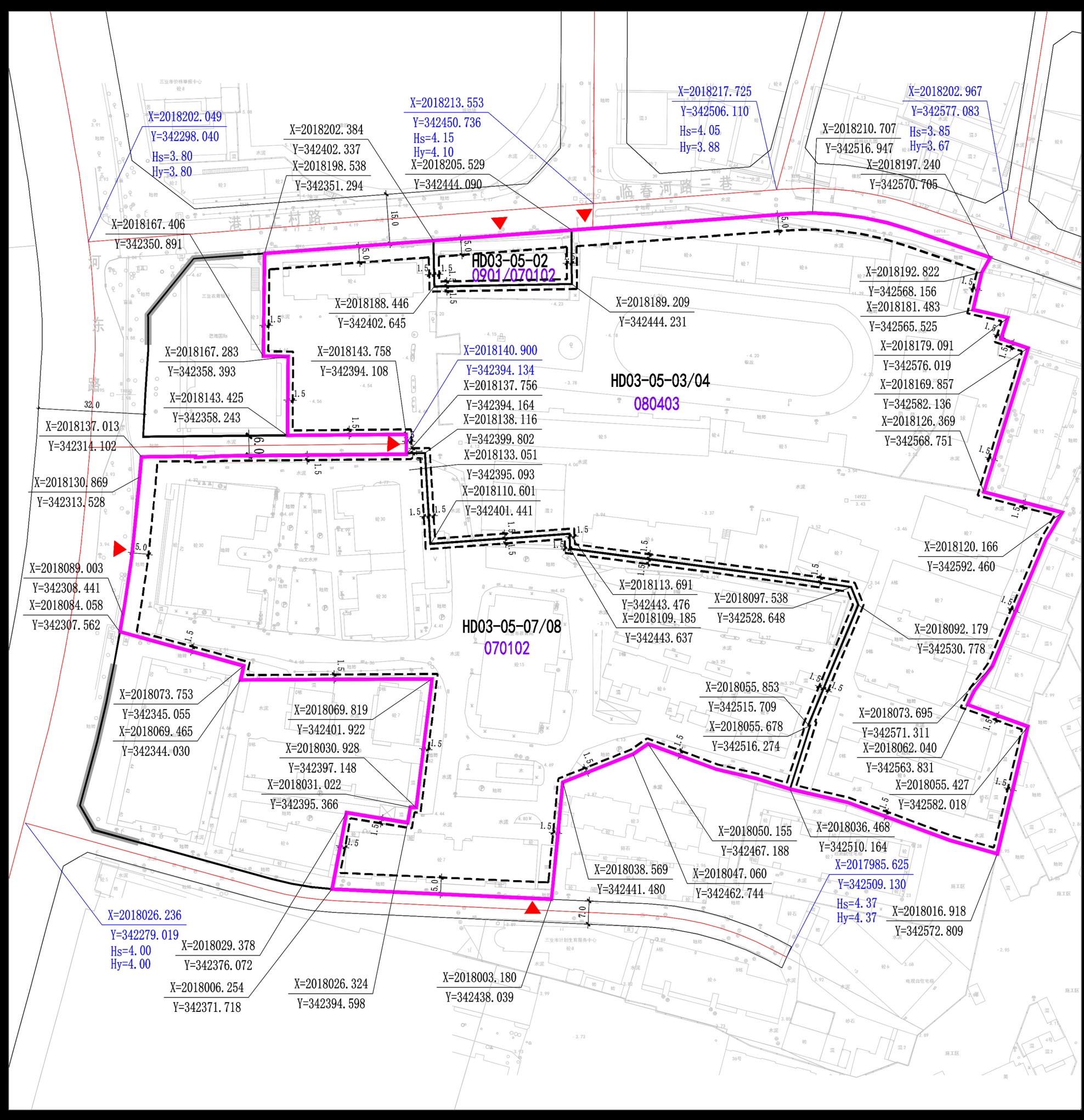




图例

地块边界

地块编号

控制点坐标

坡度
坡长

建议出入口

道路红线

规划范围

建筑后退线

机动车禁止开口线

原始地形

机动车出入口

绿线控制范围

黄线控制范围

蓝线控制范围

地块位置示意

地块指标控制表

地块编号	用地类别代码	用地类别名称	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	备注
HD03-05-02	0901/070102	商业/二类城镇住宅用地	631	2.0	50	30	30	-
HD03-05-03/04	080403	中小学用地	24008	1.2	25	35	24	-
HD03-05-07/08	070102	二类城镇住宅用地	15686	3.2	24	45	90	-

海绵城市控制指标

地块编号	用地代码	用地性质	强制性指标	
			年径流总量控制率 (%)	年径流污染控制率 (%)
HD03-05-02	0901/070102	商业/二类城镇住宅用地	65	48
HD03-05-03/04	080403	中小学用地	65	48
HD03-05-07/08	070102	二类城镇住宅用地	65	48

备注:

1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》自然资发〔2023〕234号。

2. 本图则容积率、建筑密度、建筑限高为上限指标，绿地率为下限指标。

3. 本规划中的地块限高为规划限高，当规划限高与其它管理部门的限高要求不一致时，限高要求以低限高度值为准。

4. 如果多个地块统一建设，地块之间建筑后退，可根据实际方案统一考虑。

5. 本图则坐标系为大地2000坐标系，高程为国家85高程，尺寸以米为单位。

6. 本图则未涉及的其他规划要求，由规划行政主管部门根据相关规定并执行。

7. 配建停车位应符合《三亚市城市规划管理技术规定（建筑分期）》的相关规定。

8. 本地块图纸标注的建筑退线为最小距离，具体建设项目的退线距离应符合有关规范的要求。

北京清华同衡规划设计研究院有限公司

规划设计成果专用章

资质类别

等级

证书编号

城乡规划编制

甲级

自资规甲字21110006

文物保护工程

甲级

文保设甲字0201S0025

建筑专业

专业甲级

A111A00569

风景园林工程

专项甲级

A111A00569

土地规划机构

乙级

143

比例尺: 1:1200

设计单位

北京清华同衡规划设计研究院有限公司

项目名称

《三亚市中心城区控制性详细规划（修编及整合）》
HD03-05-02等地块规划修改论证

设计号

HD03-05

审定人

设计人

图名

地块控制指标图

图别

分图图则

审核人

校对

图号

日期

2025.11

负责

制图

01