

地块编码	地类代码	地类名称	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	配套设施	混合比例
ND-01	0801	机关团体用地	43786	≤1.2	≤35%	≥35%	≤18m	--	--
ND-02	0801	机关团体用地	25904	≤1.2	≤35%	≥35%	≤18m	--	--
ND-03	100102/110102	二类工业/二类物流仓储用地	78870	1.0-2.0	建筑系数≥40%	≤20%	≤24m	应急避难场所、垃圾收集点、公共厕所	75%:25%

地块编码	地类代码	地类名称	年径流总量控制率 (%)	年径流污染控制率 (%)
ND-01	0801	机关团体用地	58	62.3
ND-02	0801	机关团体用地	58	62.3
ND-03	100102/110102	二类工业/二类物流仓储用地	62	40

- 控制要点**
- 项目开发及生产应遵循生态优先原则，做好环境保护及相应的灾害防护措施。
 - ND-03地块布局应急避难场所1处、垃圾收集点1处、公共厕所1处。
 - 地块海绵城市建设应符合《三亚市海绵城市专项规划》相关要求。
 - 建设项目标准停车位按照机关团体用地按2.0车位/100m²建筑面积、二类工业用地按0.2车位/100m²建筑面积、二类物流仓储用地按0.2车位/100m²建筑面积配建机动车位，配建停车位除应符合《三亚市城市规划管理技术规定（建筑分册）》外，还应符合规划行政主管部门的相关要求。

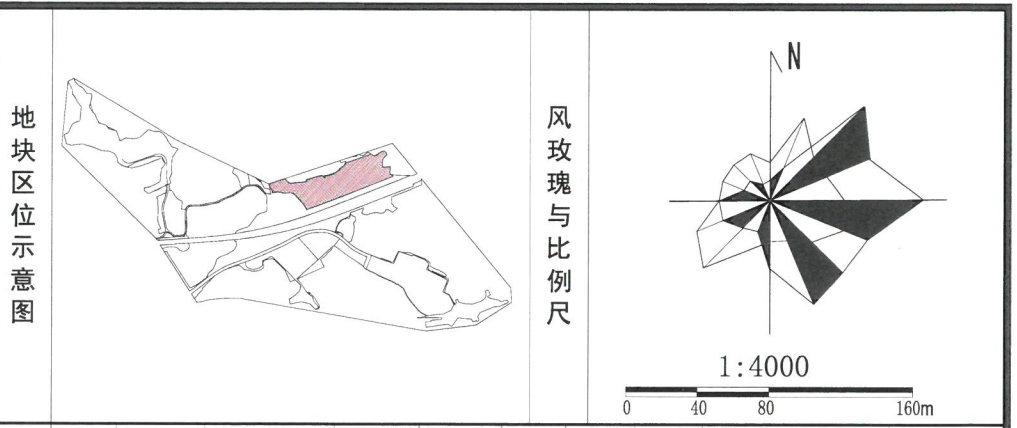
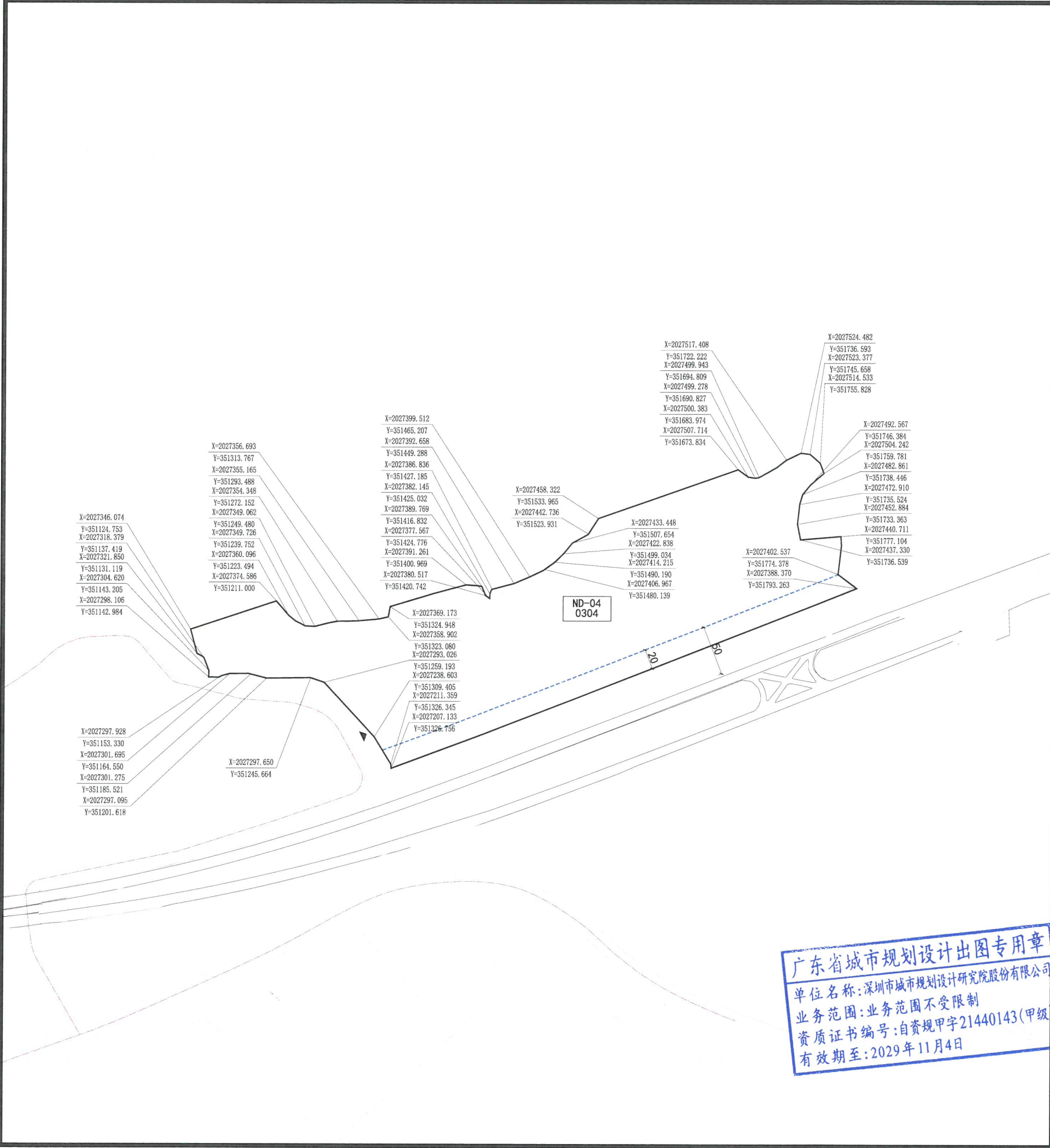
- 备注**
- 本图则尺寸单位为“米”，坐标系为大地2000坐标系，高程基准为1985国家高程基准。
 - 本地块图则标注的建筑后退线为低限，具体建筑后退线应符合《三亚市城市规划管理技术规定（建筑分册）》，且需满足其他管理部门有关要求。
 - 若多个地块统一建设，地块之间建筑后退线可根据实际方案统一考虑。
 - 本地块图则配建设施标准应符合国家有关规范。
 - 本图则中的地块限高为规划限高，当规划限高与其他管理部门的限高要求不一致时，限高要求以低限高度值为准。
 - 本地块图则未涉及的其它规划要求，由规划部门根据相关规定确定并执行。

图例

ND-01 地块编码	道路控制点坐标	公共厕所
070102 用地代码	Hs=48.00 现状标高	生活垃圾收集点
地块边界	Hs=48.00 规划标高	
建筑最小后退线	1:1.5 286.77 坡度坡长	
建筑最小后退距离及道路宽度(米)	建议开口方向	
机动车禁止开口线	应急避难场所	
地块边界控制点坐标	生活垃圾收集站	

广东省城市规划设计出图专用章
 单位名称: 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司
 业务范围: 业务范围不受限制
 资质证书编号: 自资规甲字21440143(甲级)
 有效期至: 2029年11月4日

规划名称	三亚市南丁水库周边用地规划分图则	图名	地块控制图则
编制单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	编制日期	2025年12月



地块编码	地类代码	地类名称	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	配套设施	混合比例
ND-04	0304	其他林地	82697	—	—	—	—	—	—

地块编码	地类代码	地类名称	年径流总量控制率 (%)	年径流污染控制率 (%)
ND-04	0304	其他林地	—	—

控制要点

- 项目开发及生产应遵循生态优先原则，做好环境保护及相应的灾害防护措施。
- 地块开发建设、生产活动应符合国家、省及地方有关准入规定。

备注

- 本图则尺寸单位为“米”，坐标系为大地2000坐标系，高程基准为1985国家高程基准。
- 本地块图则标注的建筑后退线为低限，具体建筑后退线应符合《三亚市城市规划管理技术规定（建筑分册）》，且需满足其他管理部门有关要求。
- 本地块图则未涉及的其他规划要求，由规划部门根据相关规定确定并执行。

ND-01	地块编码
0304	用地代码
—	地块边界
▲	建议开口方向
●	地块边界控制点坐标
---	建筑最小后退线

广东省城市规划设计出图专用章
 单位名称: 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司
 业务范围: 业务范围不受限制
 资质证书编号: 自资规甲字21440143(甲级)
 有效期至: 2029年11月4日

规划名称	三亚市南丁水库周边用地规划分图则	图名	地块控制图则
编制单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	编制日期	2025年12月