

地块指标控制表:

地块编码	用地性质代码	用地性质	地块面积 (m ²)	容积率 (≤)	建筑总量 (m ²)	建筑密度 (≤%)	建筑限高 (≤m)	绿地率 (≥%)	配建停车位 (个)
YBLZD 01-01-011	1506	殡葬用地	140773	0.1	14077	5	12	绿化覆盖率 ≥30%	-
YBLZD 01-01-01J	1402	防护绿地	1931	-	-	-	-	-	-

海绵城市引导:

地块编码	用地性质代码	用地性质	强制性指标		引导性指标		
			年径流总量控制率(%)	年径流污染控制率(%)	绿色屋顶率(%)	下沉式绿地率(%)	透水铺装率(%)
YBLZD 01-01-011	1506	殡葬用地	55	45	-	-	-
YBLZD 01-01-01J	1402	防护绿地	75	52	-	-	-

规划设计要求:

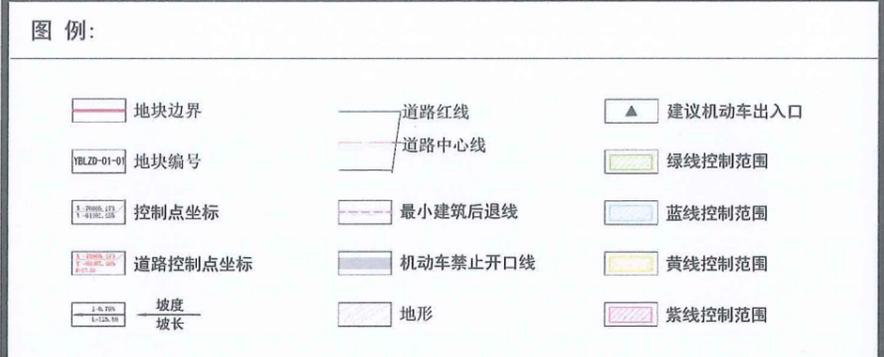
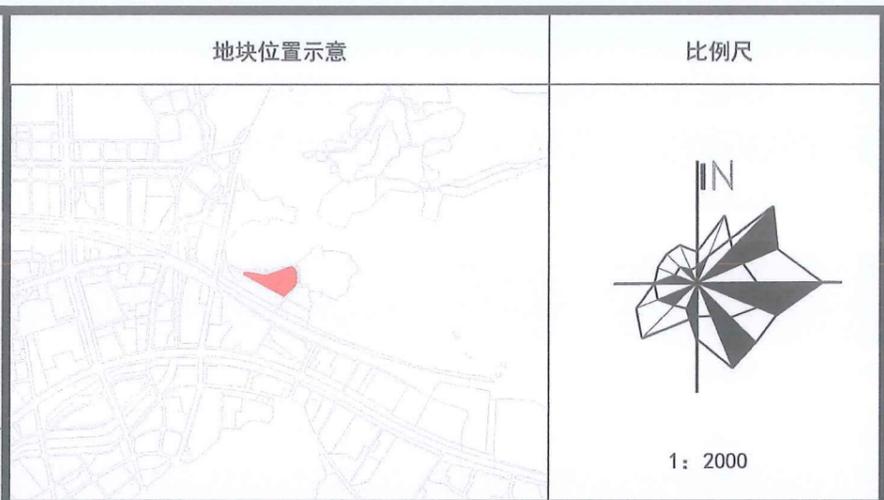
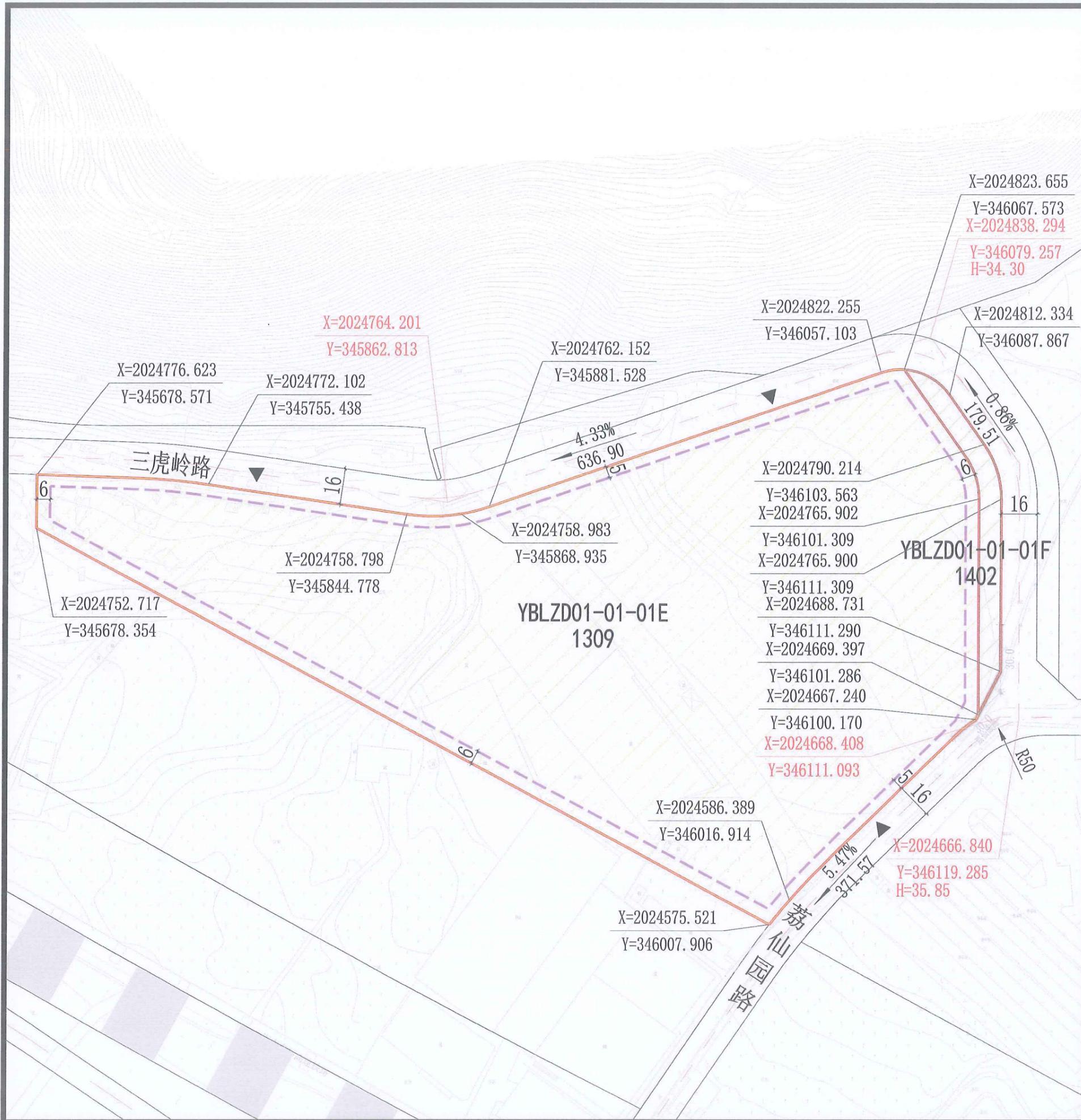
- YBLZD01-01-011 地块为殡葬用地, 建筑风貌应符合《三亚市城市设计和建筑风貌管理办法》等相关规定; 景观风貌建议在主要道路沿线及用地边界加以绿化隔离遮挡, 植被宜采用本地树种。
- 应充分考虑地形的复杂特点, 在规划设计中采取具体的防灾工程措施。
- 因场地的地势高差变化较大, 规划建筑竖向高程为建议参考值, 后期应结合具体设计方案合理确定。

业务范围: 城乡规划编制甲级
资质证书编号: 自资规甲字23440685
有效期至: 2025年12月31日

备注:

- 配建设施标准应符合国家有关规范。
- 本图则中的地块限高为规划限高, 当规划限高与其它管理部门的限高要求不一致时, 限高要求以低限高度值为准。
- 本图则标注的建筑退距均按最小建筑退距控制, 最终以实际建筑高度进行退线管控, 原则上需满足《三亚市城市规划设计技术规定(建筑分册)》。
- 用地分类执行《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
- 若多个地块统一建设, 地块之间建筑后退, 可根据实际方案统一考虑。
- 本图则坐标系为大地2000坐标系, 高程为国家85高程, 尺寸以米为单位。
- 本图则未涉及的其他规划要求, 由规划行政主管部门根据相关规定确定并执行。
- 配建停车位除应符合《三亚市城市规划设计技术规定(建筑分册)》外, 还应符合规划行政主管部门的相关要求。

项目名称	《三亚市中心城区控制性详细规划(修编及整合)》YBLZD01-01-01A、YBLZD01-01-01B、YBLZD01-01-01E等地块及周边用地规划修改论证		
设计单位	广州市城规规划设计院有限公司	图名	分图则(修改后)
日期	2025.9		



地块指标控制表:

地块编码	用地性质代码	用地性质	地块面积 (m ²)	容积率 (≤)	建筑总量 (m ²)	建筑密度 (≤%)	建筑限高 (≤m)	绿地率 (≥%)	配建停车位 (个)
YBLZD 01-01-01F	1402	防护绿地	1514	-	-	-	-	-	-
YBLZD 01-01-01E	1309	环卫用地	53539	1.0	53539	25	18	30	0.2车位/100m ² 建筑面积

海绵城市引导:

地块编码	用地性质代码	用地性质	强制性指标		引导性指标		
			年径流总量控制率(%)	年径流污染控制率(%)	绿色屋顶率(%)	下沉式绿地率(%)	透水铺装率(%)
YBLZD 01-01-01F	1402	防护绿地	75	52	-	-	-
YBLZD 01-01-01E	1309	环卫用地	75	52	-	-	-

规划设计要求:

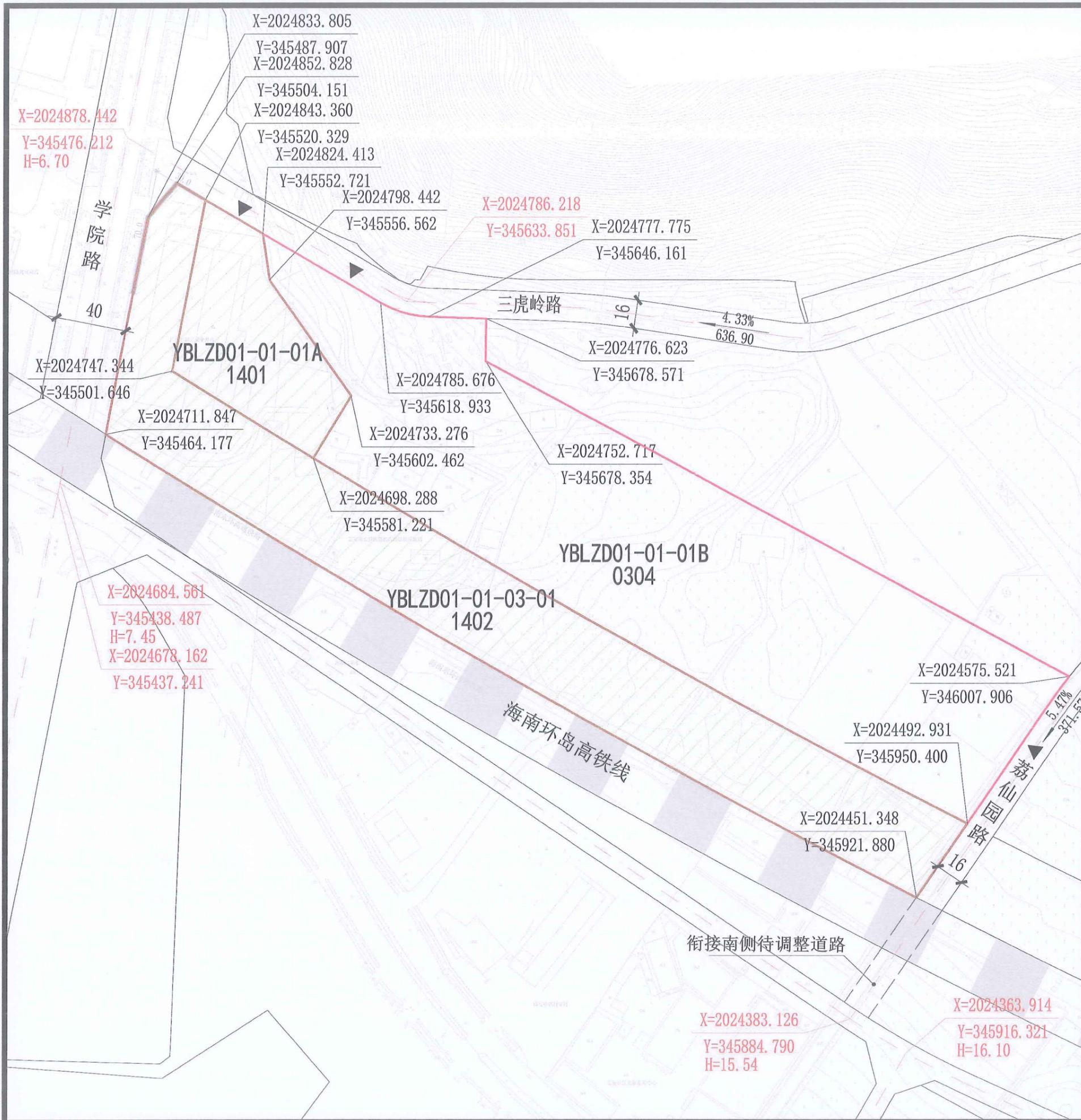
- YBLZD01-01-01E地块为环卫用地, 建筑风貌需符合《三亚市城市设计和建筑风貌管理办法》等相关规定; 景观风貌建议在主要道路沿线及用地边界加以绿化隔离措施, 植被宜采用本地树种。
- YBLZD01-01-01E地块项目建设, 产生的气体和污水的排放处理应符合相关规范标准的要求。
- 应充分考虑地形的复杂特点, 在规划设计中采取适宜的防冲蚀措施。
- 因场地的地势高差变化较大, 规划道路竖向高程为建议参考值, 后期应结合具体设计方案合理确定。

业务范围: 城乡规划编制甲级
资质证书编号: 自资规甲字23440685
有效期至: 2025年12月31日

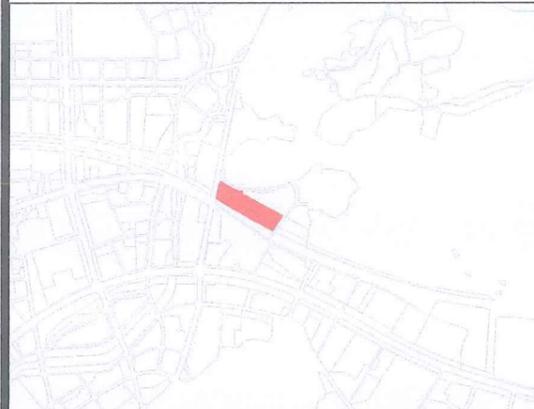
备注:

- 配建设施标准应符合国家有关规范。
- 本图则中的地块限高为规划限高, 当规划限高与其它管理部门的限高要求不一致时, 限高要求以低限高度值为准。
- 本图则标注的建筑退距均按最小建筑退距控制, 最终以实际建筑高度进行退线管控, 原则上需满足《三亚市城市规划管理技术规定(建筑分册)》。
- 用地分类执行《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
- 若多个地块统一建设, 地块之间建筑后退, 可根据实际方案统一考虑。
- 本图则坐标系为大地2000坐标系, 高程为国家85高程, 尺寸以米为单位。
- 本图则未涉及的其他规划要求, 由规划行政主管部门根据相关规定确定并执行。
- 配建停车位除应符合《三亚市城市规划管理技术规定(建筑分册)》外, 还应符合规划行政主管部门的相关要求。

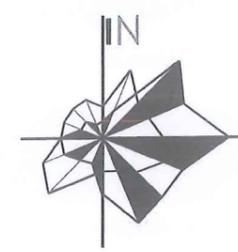
项目名称	《三亚市中心城区控制性详细规划(修编及整合)》YBLZD01-01-01A、YBLZD01-01-01B、YBLZD01-01-01E等地块及周边用地规划修改论证				
设计单位	广州市城规规划设计院有限公司	图名	分图则(修改后)	日期	2025.9



地块位置示意



比例尺



1: 2500

图例:

- 地块边界
- 道路红线
- 建议机动车出入口
- YBLZD-01-01 地块编号
- 道路中心线
- 绿线控制范围
- 控制点坐标
- 最小建筑后退线
- 蓝线控制范围
- 道路控制点坐标
- 机动车禁止开口线
- 黄线控制范围
- 坡度
坡长
- 地形
- 紫线控制范围

地块指标控制表:

地块编码	用地性质代码	用地性质	地块面积 (m ²)	容积率 (≤)	建筑总量 (m ²)	建筑密度 (≤%)	建筑限高 (≤m)	绿地率 (≤%)	配建停车位 (个)
YBLZD 01-01-01A	1401	公园绿地	7430	-	-	-	-	-	-
YBLZD 01-01-01B	0304	其它林地	45828	-	-	-	-	-	-
YBLZD 01-01-03-01	1402	防护绿地	29633	-	-	-	-	-	-

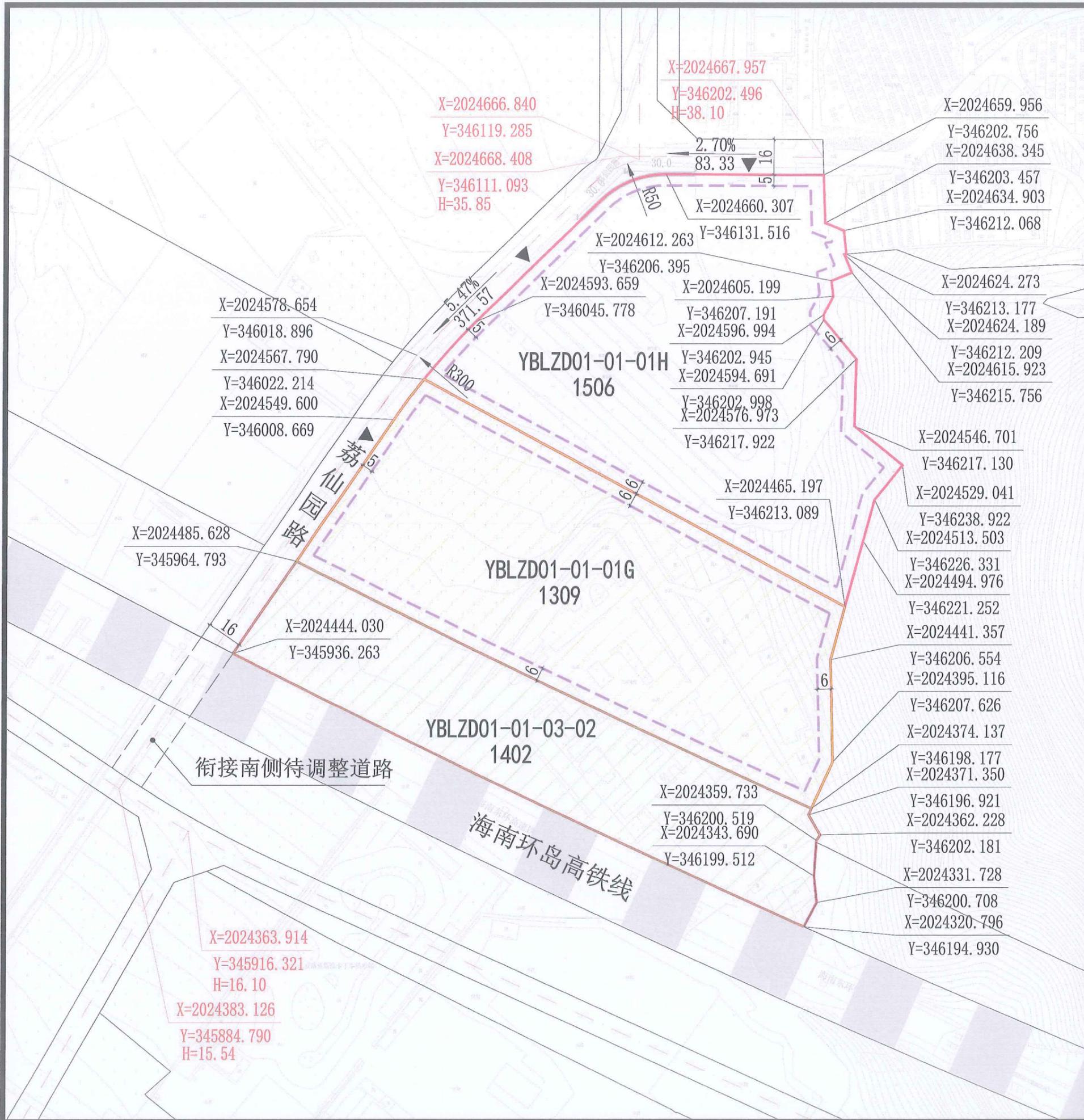
海绵城市引导:

地块编码	用地性质代码	用地性质	强制性指标		引导性指标		
			年径流总量控制率(%)	年径流污染控制率(%)	绿色屋顶率 (%)	下沉式绿地率 (%)	透水铺装率 (%)
YBLZD 01-01-01A	1401	公园绿地	85	59	-	-	-
YBLZD 01-01-01B	0304	其它林地	-	-	-	-	-
YBLZD 01-01-03-01	1402	防护绿地	75	52	-	-	-

规划设计要求:

- 广东省城乡规划设计出图专用章**
 单位名称: 广州市城规规划设计院有限公司
 业务范围: 城乡规划编制甲级
 有效期至: 2025年12月31日
- 备注:
- 配建设施标准应符合国家有关规范。
 - 本图则中的地块限高为规划限高, 当规划限高与其它管理部门的限高要求不一致时, 限高要求以低限高度值为准。
 - 本图则标注的建筑退距均按最小建筑退距控制, 最终以实际建筑高度进行退线管控, 原则上需满足《三亚市城市规划管理技术规定(建筑分册)》。
 - 用地分类执行《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
 - 若多个地块统一建设, 地块之间建筑后退, 可根据实际方案统一考虑。
 - 本图则坐标系为大地2000坐标系, 高程为国家85高程, 尺寸以米为单位。
 - 本图则未涉及的其他规划要求, 由规划行政主管部门根据相关规定确定并执行。
 - 配建停车位除应符合《三亚市城市规划管理技术规定(建筑分册)》外, 还应符合规划行政主管部门的相关要求。

项目名称	《三亚市中心城区控制性详细规划(修编及整合)》YBLZD01-01-01A、YBLZD01-01-01B、YBLZD01-01-01E等地块及周边用地规划修改论证				
设计单位	广州市城规规划设计院有限公司	图名	分图则(修改后)	日期	2025.9



地块位置示意

比例尺

1: 2000

图例:

地块边界	道路红线	建议机动车出入口
地块编号	道路中心线	绿线控制范围
控制点坐标	最小建筑后退线	蓝线控制范围
道路控制点坐标	机动车禁止开口线	黄线控制范围
坡度 坡长	地形	紫线控制范围

地块指标控制表:

地块编码	用地性质代码	用地性质	地块面积 (m ²)	容积率 (≤)	建筑总量 (m ²)	建筑密度 (≤%)	建筑限高 (≤m)	绿地率 (≥%)	配建停车位 (个)
YBLZD01-01-01H	1506	殡葬用地	23853	0.1	2385	5	12	绿化覆盖率≥30%	2个/百墓
YBLZD01-01-01G	1309	环卫用地	22646	1.0	22646	25	18	30	0.2车位/100m ² 建筑面积
YBLZD01-01-03-02	1402	防护绿地	13785	-	-	-	-	-	-

海绵城市引导:

地块编码	用地性质代码	用地性质	强制性指标		引导性指标		
			年径流总量控制率(%)	年径流污染控制率(%)	绿色屋顶率(%)	下沉式绿地率(%)	透水铺装率(%)
YBLZD01-01-01H	1506	殡葬用地	55	45	-	-	-
YBLZD01-01-01G	1309	环卫用地	75	52	-	-	-
YBLZD01-01-03-02	1402	防护绿地	75	52	-	-	-

规划设计要求:

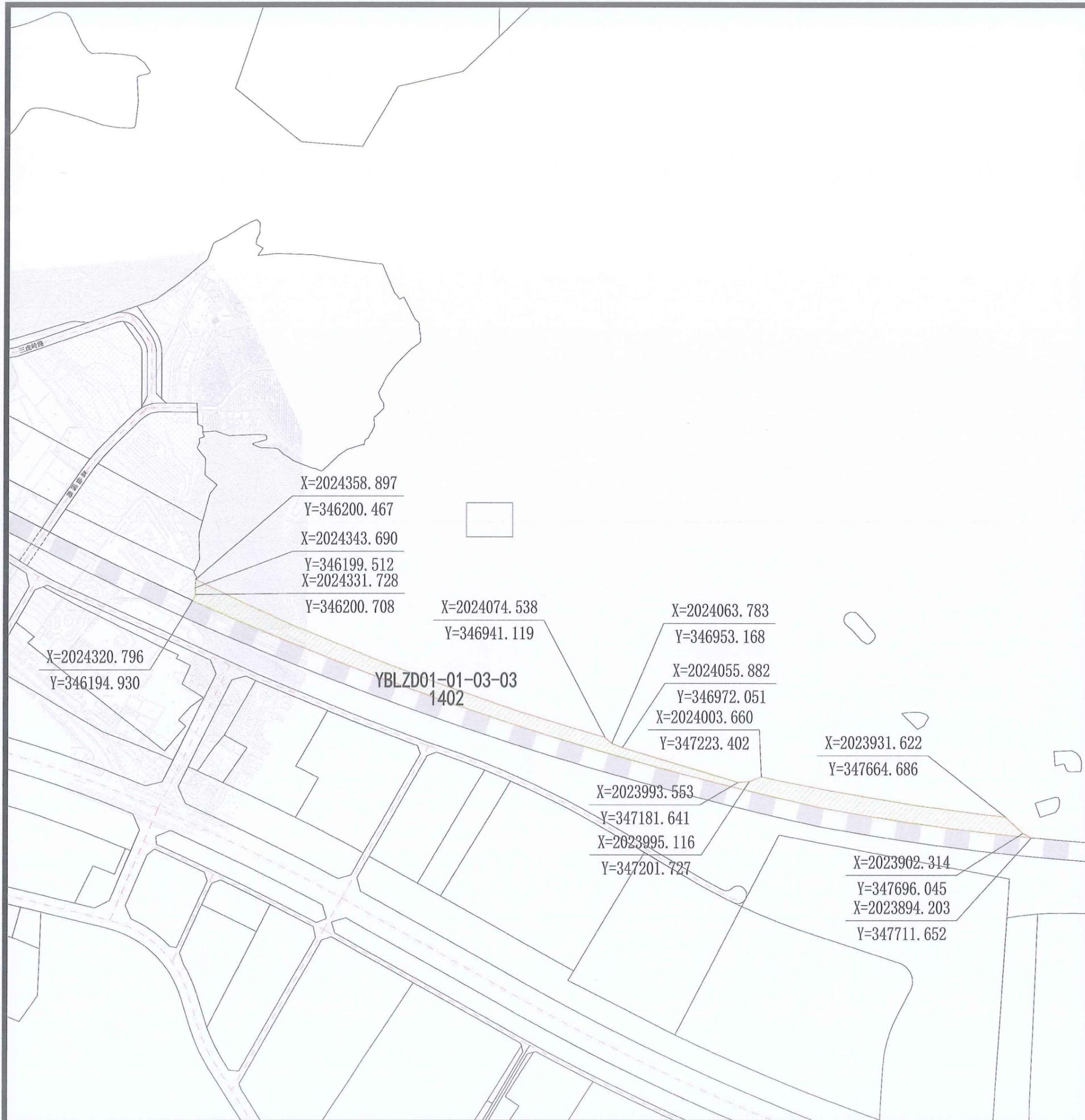
- YBLZD01-01-01H地块为殡葬用地，以停车场建设为主，可结合建设需要安排殡葬辅助配套类功能建筑。
- YBLZD01-01-01H、YBLZD01-01-01G地块建筑风貌需符合《三亚市城市设计和建筑风貌管理办法》等相关规定；景观风貌建设在主要道路沿线及用地边界加以绿化隔离遮挡，植被宜采用本地树种。
- YBLZD01-01-01G地块为环卫用地，项目建设应符合相关规范标准的要求。
- 应充分考虑地形的复杂特点，在规划设计书中采取具体的雨污工程措施。
- 因场地的地势高差变化较大，规划道路竖向高程为建议参考值，后期应结合具体设计方案合理确定。

业务范围: 城乡规划编制甲级
资质证书编号: 自资规甲字23440685
有效期至: 2025年12月31日

备注:

- 配建设施标准应符合国家有关规范。
- 本图则中的地块限高为规划限高，当规划限高与其它管理部门的限高要求不一致时，限高要求以低限高度为准。
- 本图则标注的建筑退距均按最小建筑退距控制，最终以实际建筑高度进行退线管控，原则上需满足《三亚市城市规划管理技术规定（建筑分册）》。
- 用地分类执行《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
- 若多个地块统一建设，地块之间建筑后退，可根据实际方案统一考虑。
- 本图则坐标系为大地2000坐标系，高程为国家85高程，尺寸以米为单位。
- 本图则未涉及的其他规划要求，由规划行政主管部门根据相关规定确定并执行。
- 配建停车位除应符合《三亚市城市规划管理技术规定（建筑分册）》外，还应符合规划行政主管部门的相关要求。

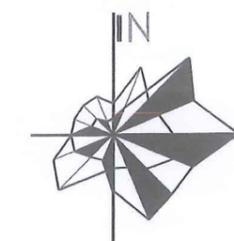
项目名称	《三亚市中心城区控制性详细规划（修编及整合）》YBLZD01-01-01A、YBLZD01-01-01B、YBLZD01-01-01E等地块及周边用地规划修改论证				
设计单位	广州市城规规划设计院有限公司	图名	分图则（修改后）	日期	2025.9



地块位置示意



比例尺



1: 8000

图例:

- 地块边界
- 道路红线
- 建议机动车出入口
- YBLZD-01-01 地块编号
- 道路中心线
- 绿线控制范围
- 控制点坐标
- 最小建筑后退线
- 蓝线控制范围
- 道路控制点坐标
- 机动车禁止开口线
- 黄线控制范围
- 坡度
坡长
- 地形
- 紫线控制范围

地块指标控制表:

地块编码	用地性质代码	用地性质	地块面积 (m ²)	容积率 (≤)	建筑总量 (m ²)	建筑密度 (≤%)	建筑限高 (≤m)	绿地率 (≥%)	配建停车位 (个)
YBLZD 01-01-03-03	1402	防护绿地	42432	-	-	-	-	-	-

海绵城市引导:

地块编码	用地性质代码	用地性质	强制性指标		引导性指标		
			年径流总量控制率(%)	年径流污染控制率(%)	绿色屋顶率 (%)	下沉式绿地率 (%)	透水铺装率 (%)
YBLZD 01-01-03-03	1402	防护绿地	75	52	-	-	-

规划设计要求:

广东省城乡规划设计出图专用章

单位名称:广州市城建规划设计院有限公司
业务范围:城乡规划编制甲级
资质证书编号:自资规甲字23440685
有效期至:2025年12月31日

备注:

- 1、配建设施标准应符合国家有关规范。
- 2、本图则中的地块限高为规划限高,当规划限高与其它管理部门的限高要求不一致时,限高要求以低限高度值为准。
- 3、本图则标注的建筑退距均按最小建筑退距控制,最终以实际建筑高度进行退线管控,原则上需满足《三亚市城市规划管理技术规定(建筑分册)》。
- 4、用地分类执行《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
- 5、若多个地块统一建设,地块之间建筑后退,可根据实际方案统一考虑。
- 6、本图则坐标系为大地2000坐标系,高程为国家85高程,尺寸以米为单位。
- 7、本图则未涉及的其他规划要求,由规划行政主管部门根据相关规定确定并执行。
- 8、配建停车位除应符合《三亚市城市规划管理技术规定(建筑分册)》外,还应符合规划行政主管部门的相关要求。

项目名称	《三亚市中心城区控制性详细规划(修编及整合)》YBLZD01-01-01A、YBLZD01-01-01B、YBLZD01-01-01E等地块及周边用地规划修改论证			
设计单位	广州市城建规划设计院有限公司	图名	分图则(修改后)	日期 2025.9