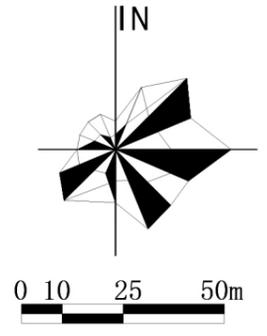


地块位置示意



比例尺



图例

- 地块边界
- 道路红线
- 原始地形
- 道路中心线
- 新建建筑后退线
- 地块编号
- 道路红线
- 机动车出入口
- 控制点坐标
- 尺寸标注
- 中小学
- 控制点标高
- 坡度
- 坡长

地块指标控制表

地块编码	用地性质代码	用地性质	地块面积 (m <sup>2</sup> )	容积率 (≤)	建筑总量 (m <sup>2</sup> )	建筑密度 (≤%)	建筑限高 (≤m)	绿地率 (≥%)	配建停车位 (个)
GL01-01-02	080405	其他教育用地	21391	1.0	21391	30	24	35	30车位/100教工



海绵城市控制指标表

地块编码	用地性质代码	海绵城市控制指标			
		年径流总量控制率 (%)	绿色屋顶率 (%)	下凹绿地率 (%)	透水铺装率 (%)
GL01-01-02	080405	60	10	52	50

备注

- 1、用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
- 2、特殊教育学校建设需符合国家有关规范。
- 3、GL01-01-02地块为特殊教育学校用地，按照《三亚市中小学、幼儿园用地保护办法》，建议对跨越校区的高压线缆进行拆除或迁移。若近期暂时无法拆除或迁移，按照《城市工程管线综合规划规范》，划定高压线安全防护带，防护带内禁止新建建筑物。
- 4、GL01-01-02地块建筑需符合《特殊教育学校建筑设计标准》(JGJ76-2019)要求。
- 5、建筑风貌需符合《三亚市城市设计和建筑风貌管理办法》相关的规定，建筑色彩以简洁、明快、低饱和度、高亮度为主，建筑立面需充分体现学校这一公共建筑的特性，利用门窗+材质的变化设置新颖生动活泼的外立面，整体风格简洁明快不呆板，各功能建筑需风格统一，整体感强。
- 6、特殊教育学校需连片建设，涉及占用村道的，由地块西侧新建道路通过。

项目名称	三亚市特殊教育学校用地规划性质及指标论证		
设计单位	广州市天作建筑规划设计有限公司	日期	2025.08