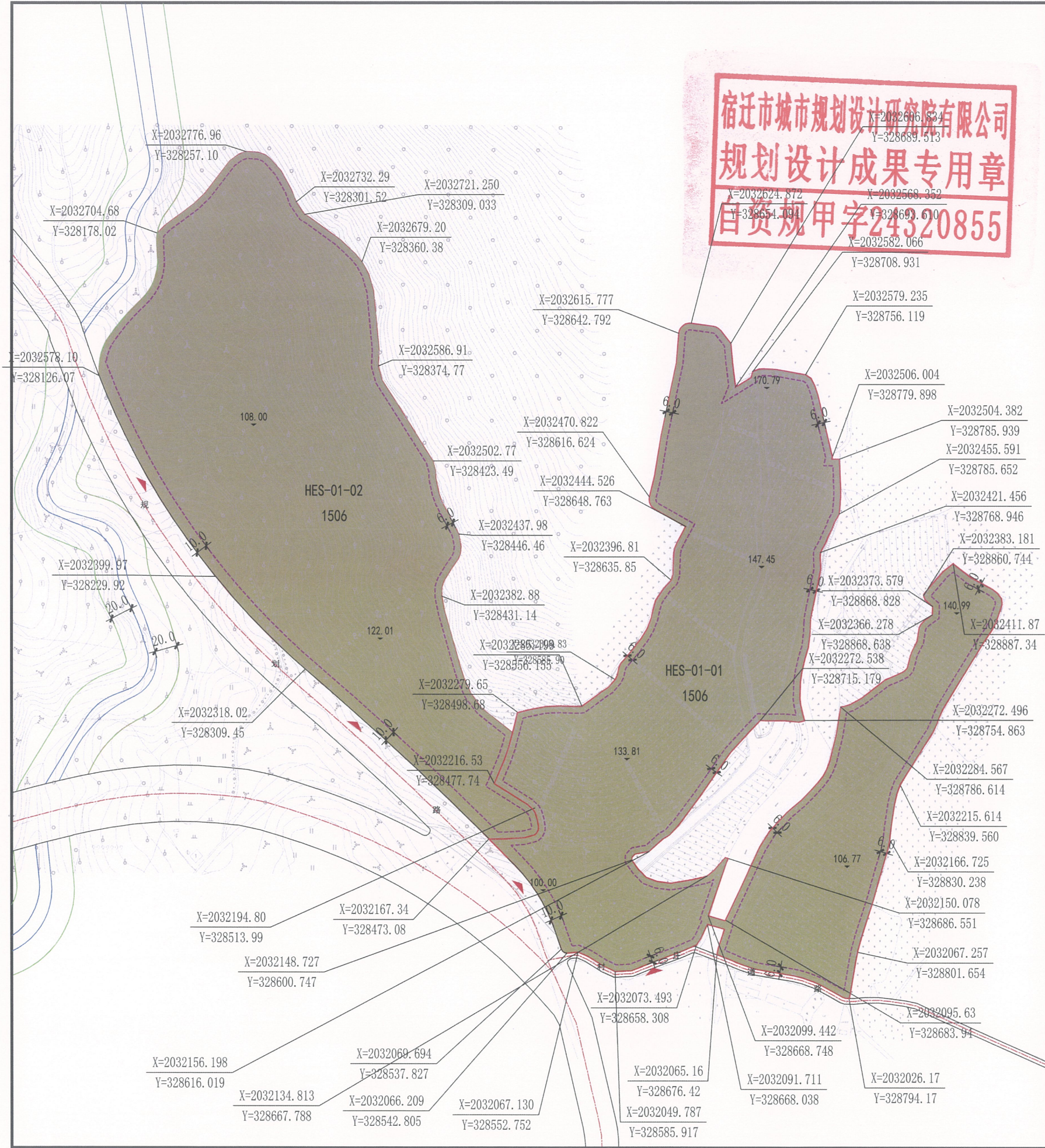




地块位置示意图

风玫瑰和比例尺

图例

HES-01-01	地块编号		出入口	186.78	控制点标高		建筑后退红线		河道管理范围
	地块界线		道路红线	170.79	控制点坐标		尺寸标注		治导线范围
	殡葬用地	147.45	场地标高						

地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质名称	用地面积 (hm²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	备注
HES-01-01	1506	殡葬用地	11.45	≤0.1	≤5	—	≤12	公墓
HES-01-02	1506	殡葬用地	10.49	≤0.1	≤5	—	≤12	公墓

建设引导

1、建筑设计
根据《公墓和骨灰寄存建筑设计规范》5.2.5规定公墓用地占比中业务建筑、办公建筑、附属建筑不大于5%。建筑需符合《三亚市建筑风貌管理办法》相关的规定。同时，应当彰显地方特色，传承历史文脉。建筑色彩应以灰、白等平和、庄重色彩为主。

2、景观风貌
在主要道路沿线加以绿化遮挡，植被宜采用本地树种，功能上以防护为主，在注重安全与生态的原则下，兼顾观赏性。

3、绿地覆盖率
根据《三亚市殡葬管理规定》，殡葬用地绿化覆盖率不低于30%。（绿化覆盖率：是指绿化垂直投影面积之和与用地的比率）

4、停车位
停车位及配建充电桩规模应参照《三亚市城市管理技术规定（建筑分册）》规定相关要求，同时根据公墓设计容量、当地殡葬习俗、清明节等祭扫高峰流量以及公墓周边停车条件等因素确定。

5、道路及出入口
本地块范围内的村庄道路为现状道路，后续优化调整时，可在满足相关规范的前提下，根据实施方案需求对道路线型、标高等内容进行调整。城市公益性公墓出入口原则上不少于两个。

备注

1、用地分类执行《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》的规定。
2、图中坐标系为国家2000大地坐标系，高程系采用1985国家高程基准。
3、图中尺寸以米为单位。
4、地块性质、主要控制指标是地块进行开发时的依据，原则上不得更改。
5、本地块确定的用地规划指标中，容积率、建筑密度、建筑限高为上限指标。
6、本地块图则未涉及的其他规划要求，由规划行政主管部门根据有关规定来确定执行。

项目名称	三亚市部分殡葬设施规划用地性质及指标确定		
设计单位	宿迁市城市规划设计研究院有限公司	日期	2025年05月

宿迁市城市规划设计研究院有限公司
规划设计成果专用章
自资规甲字24320855

地块位置示意图

风玫瑰和比例尺

图例

SJY-01-01 地块编号

出入口

186.78 控制点标高

建筑后退红线

106.77 场地标高

地块界线

道路中心线

控制点坐标

尺寸标注

殡葬用地

地块控制指标表								
地块编号	用地代码	用地性质名称	用地面积(hm²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	备注
NS-01-01	1506	殡葬用地	6.44	≤0.1	≤5	—	≤12	公墓
NS-01-02	1506	殡葬用地	0.88	≤0.1	≤5	—	≤12	配建管理用房及停车场

建设引导

1、建筑设计

根据《公墓和骨灰寄存建筑设计规范》5.2.5规定公墓用地占比中业务建筑、办公建筑、附属建筑不大于5%。建筑需符合《三亚市建筑风貌管理办法》相关的规定。同时，应当彰显地方特色，传承历史文脉。建筑色彩应以灰、白等平和、庄重色彩为主。

2、景观风貌

在主要道路沿线加以绿化遮挡，植被宜采用本地树种，功能上以防护为主，在注重安全与生态的原则下，兼顾观赏性。

3、绿地覆盖率

根据《三亚市殡葬管理规定》，殡葬用地绿化覆盖率不低于30%。（绿化覆盖率：是指绿化垂直投影面积之和与用地的比率）

4、停车位

停车位及配建充电桩规模应参照《三亚市城市管理技术规定(建筑分册)》规定相关要求，同时根据公墓设计容量、当地殡葬习俗、清明节等祭扫高峰流量以及公墓周边停车条件等因素确定。

5、道路及出入口

本地块范围内的村庄道路为现状道路，后续优化调整时，可在满足相关规范的前提下，根据实施方案需求对道路线型、标高等内容进行调整。城市公益性公墓出入口原则上不少于两个。

备注

1、用地分类执行《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》的规定。

2、图中坐标系为国家2000大地坐标系，高程系采用1985国家高程基准。

3、图中尺寸以米为单位。

4、地块性质、主要控制指标是地块进行开发时的依据，原则上不得更改。

5、本地块确定的用地规划指标中，容积率、建筑密度、建筑限高为上限指标。

6、本地块图则未涉及的其他规划要求，由规划行政主管部门根据有关规定来确定执行。

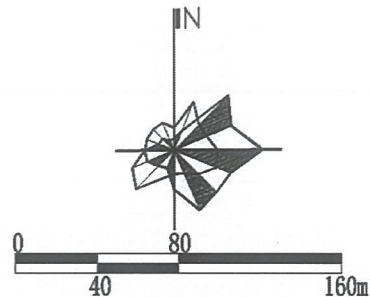
项目名称	三亚市部分殡葬设施规划用地性质及指标确定		
编制单位	宿迁市城市规划设计研究院有限公司	日期	2025年05月

宿迁市城市规划设计研究院有限公司
规划设计成果专用章
自资规甲字24320855

地块位置示意图



风玫瑰和比例尺



图例

SJY-01-01	地块编号	出入口	186.78	控制点标高	建筑后退红线	殡葬用地
	地块界线	现状道路		控制点坐标	19.0	尺寸标注
	水库管理范围	道路中心线			89.00	场地标高
		水库保护范围		河道管理范围		

地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质名称	用地面积 (hm ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	功能
SJY-01-01	1506	殡葬用地	9.79	≤0.1	≤5	—	≤12	公墓
SJY-01-02	1506	殡葬用地	0.42	≤0.1	≤5	—	≤12	公墓

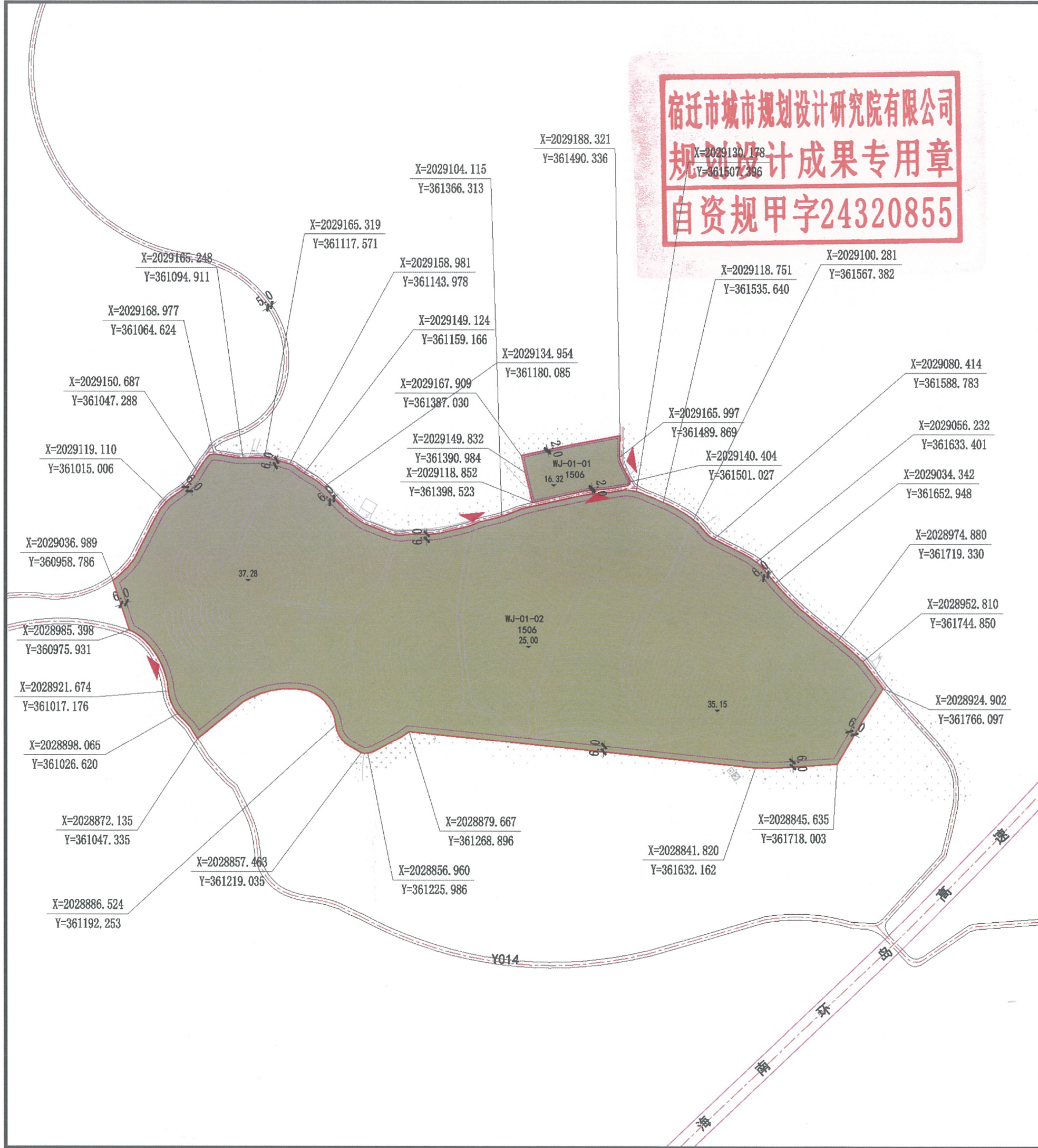
建设引导

- 建筑设计**
根据《公墓和骨灰寄存建筑设计规范》5.2.5规定公墓用地占比中业务建筑、办公建筑、附属建筑不大于5%。建筑需符合《三亚市建筑风貌管理办法》相关的规定。同时，应当彰显地方特色，传承历史文脉。建筑色彩应以灰、白等平和、庄重色彩为主。
- 景观风貌**
在水库及河流沿线加以绿化遮挡，植被宜采用本地树种，功能上以防护为主，在注重安全与生态的原则下，兼顾观赏性。
- 绿地覆盖率**
根据《三亚市殡葬管理规定》，殡葬用地绿化覆盖率不低于30%。（绿化覆盖率：是指绿化垂直投影面积之和与用地的比率）
- 停车位**
停车位及配建充电桩规模应参照《三亚市城市管理技术规定（建筑分册）》规定相关要求，同时根据公墓设计容量、当地殡葬习俗，清明节等祭扫高峰流量以及公墓周边停车条件等因素确定。
- 道路及出入口**
本地块范围内的村庄道路为现状道路，后续优化调整时，可在满足相关规范的前提下，根据实施方案需求对道路线型、标高等内容进行调整。城市公益性公墓出入口原则上不少于两个。

备注

- 用地分类执行《国土空间调查、规划、用途管制用地海分类指南》的规定。
- 图中坐标系为国家2000大地坐标系，高程系采用1985国家高程基准。
- 图中尺寸以米为单位。
- 地块性质、主要控制指标是地块进行开发时的依据，原则上不得更改。
- 本地块确定的用地规划指标中，容积率、建筑密度、建筑限高为上限指标。
- 本地块图则未涉及的其他规划要求，由规划行政主管部门根据有关规定来确定执行。
- 河道管理范围内和水库保护范围内建设需征求水务部门的意见。

项目名称	三亚市部分殡葬设施规划用地性质及指标确定		
设计单位	宿迁市城市规划设计研究院有限公司	日期	2025年05月



地块位置示意图

风玫瑰和比例尺

图例

SJY-01-01 地块编号

出入口

186.78 控制点标高

建筑后退红线

高速公路

地块界线

现状道路
道路中心线

控制点坐标

尺寸标注

殡葬用地

地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质名称	用地面积 (hm ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	备注
WJ-01-01	1506	殡葬用地	0.52	≤0.1	≤5	—	≤12	配建管理用房 集中停车场
WJ-01-02	1506	殡葬用地	17.29	≤0.1	≤5	—	≤12	公墓

建设引导

1、建筑设计

根据《公墓和骨灰寄存建筑设计规范》5.2.5规定公墓用地占比中业务建筑、办公建筑、附属建筑不大于5%。建筑需符合《三亚市建筑风貌管理办法》相关的规定。同时，应当彰显地方特色，传承历史文脉。建筑色彩应以灰、白等平和、庄重色彩为主。

2、景观风貌

在主要道路沿线加以绿化遮挡，植被宜采用本地树种，功能上以防护为主，在注重安全与生态的原则下，兼顾观赏性。

3、绿地覆盖率

根据《三亚市殡葬管理规定》，殡葬用地绿化覆盖率不低于30%。（绿化覆盖率：是指绿化垂直投影面积之和与用地的比率）

4、停车位

停车位及配建充电桩规模应参照《三亚市城市管理技术规定(建筑分册)》规定相关要求，同时根据公墓设计容量、当地殡葬习俗，清明节等祭扫高峰流量以及公墓周边停车条件等因素确定。

5、道路及出入口

本地块范围内的村庄道路为现状道路，后续优化调整时，可在满足相关规范的前提下，根据实施方案需求对道路线型、标高等内容进行调整。城市公益性公墓出入口原则上不少于两个。

备注

1、用地分类执行《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》的规定。

2、图中坐标系为国家2000大地坐标系，高程系采用1985国家高程基准。

3、图中尺寸以米为单位。

4、地块性质、主要控制指标是地块进行开发时的依据，原则上不得更改。

5、本地块确定的用地规划指标中，容积率、建筑密度、建筑限高为上限指标。

6、本地块图则未涉及的其他规划要求，由规划行政主管部门根据有关规定来确定执行。

项目名称

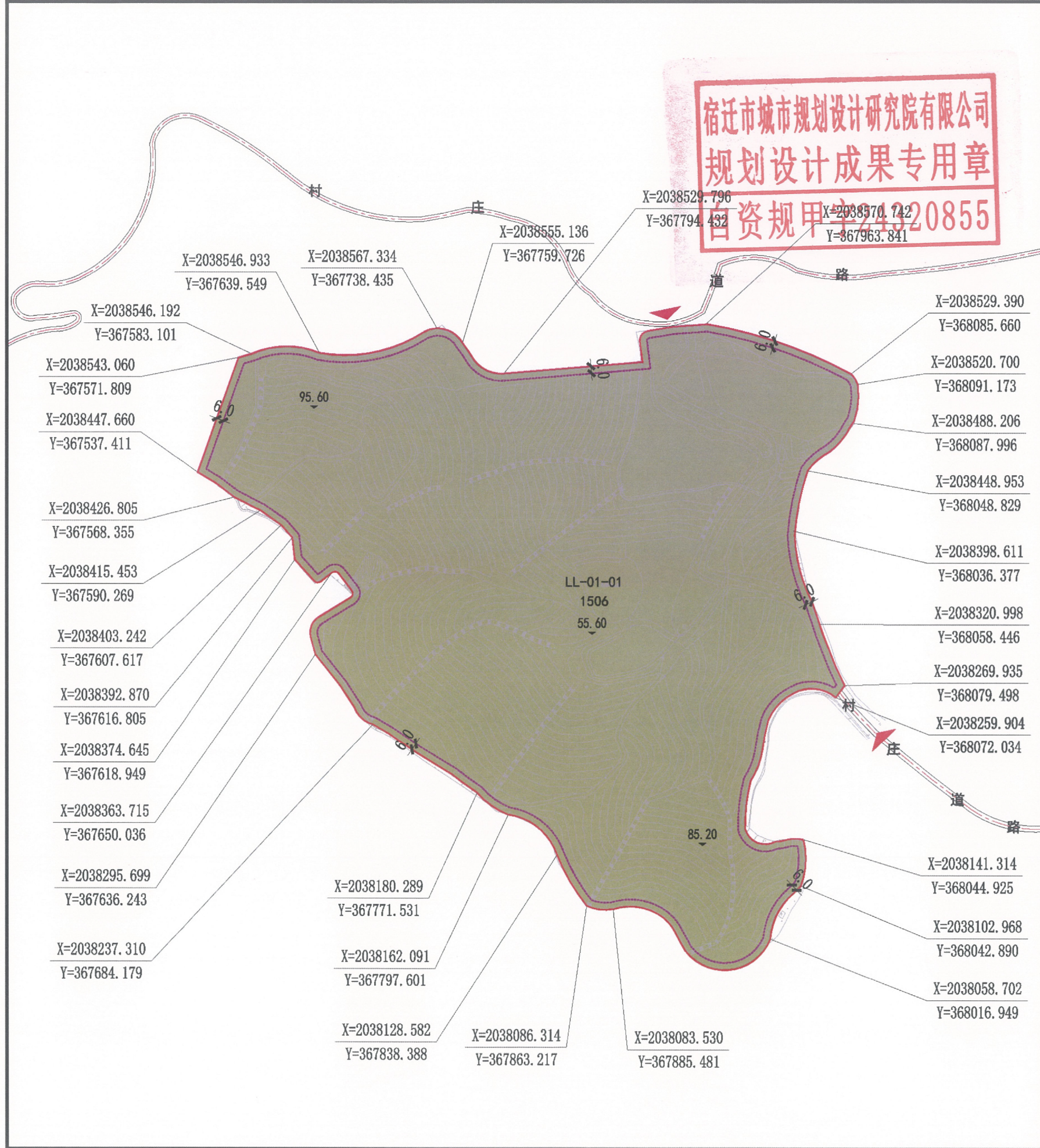
三亚市部分殡葬设施规划用地性质及指标确定

设计单位

宿迁市城市规划设计研究院有限公司

日期

2025年05月



地块位置示意图

风玫瑰和比例尺

图例

SJY-01-01 地块编号

出入口

186.78 控制点标高

建筑后退红线

殡葬用地

地块界线

道路红线

道路中心线

控制点坐标

尺寸标注

147.45 场地标高

地块编号	用地代码	用地性质名称	用地面积(hm²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	备注
LL-01-01	1506	殡葬用地	17.99	≤0.1	≤5	—	≤12	公墓

建设引导

1、建筑设计

根据《公墓和骨灰寄存建筑设计规范》5.2.5规定公墓用地占比中业务建筑、办公建筑、附属建筑不大于5%。建筑需符合《三亚市建筑风貌管理办法》相关的规定。同时，应当彰显地方特色，传承历史文脉。建筑色彩应以灰、白等平和、庄重色彩为主。

2、景观风貌

在主要道路沿线加以绿化遮挡，植被宜采用本地树种，功能上以防护为主，在注重安全与生态的原则下，兼顾观赏性。

3、绿地覆盖率

根据《三亚市殡葬管理规定》，殡葬用地绿化覆盖率不低于30%。（绿化覆盖率：是指绿化垂直投影面积之和与用地的比率）

4、停车位

停车位及配建充电桩规模应参照《三亚市城市管理技术规定（建筑分册）》规定相关要求，同时根据公墓设计容量、当地殡葬习俗，清明节等祭扫高峰流量以及公墓周边停车条件等因素确定。

5、道路及出入口

本地块范围内的村庄道路为现状道路，后续优化调整时，可在满足相关规范的前提下，根据实施方案需求对道路线型、标高等内容进行调整。城市公益性公墓出入口原则上不少于两个。

备注

1、用地分类执行《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》的规定。

2、图中坐标系为国家2000大地坐标系，高程系采用1985国家高程基准。

3、图中尺寸以米为单位。

4、地块性质、主要控制指标是地块进行开发时的依据，原则上不得更改。

5、本地块确定的用地规划指标中，容积率、建筑密度、建筑限高为上限指标。

6、本地块图则未涉及的其他规划要求，由规划行政主管部门根据有关规定来确定执行。

项目名称	三亚市部分殡葬设施规划用地性质及指标确定		
设计单位	宿迁市城市规划设计研究院有限公司	日期	2025年05月