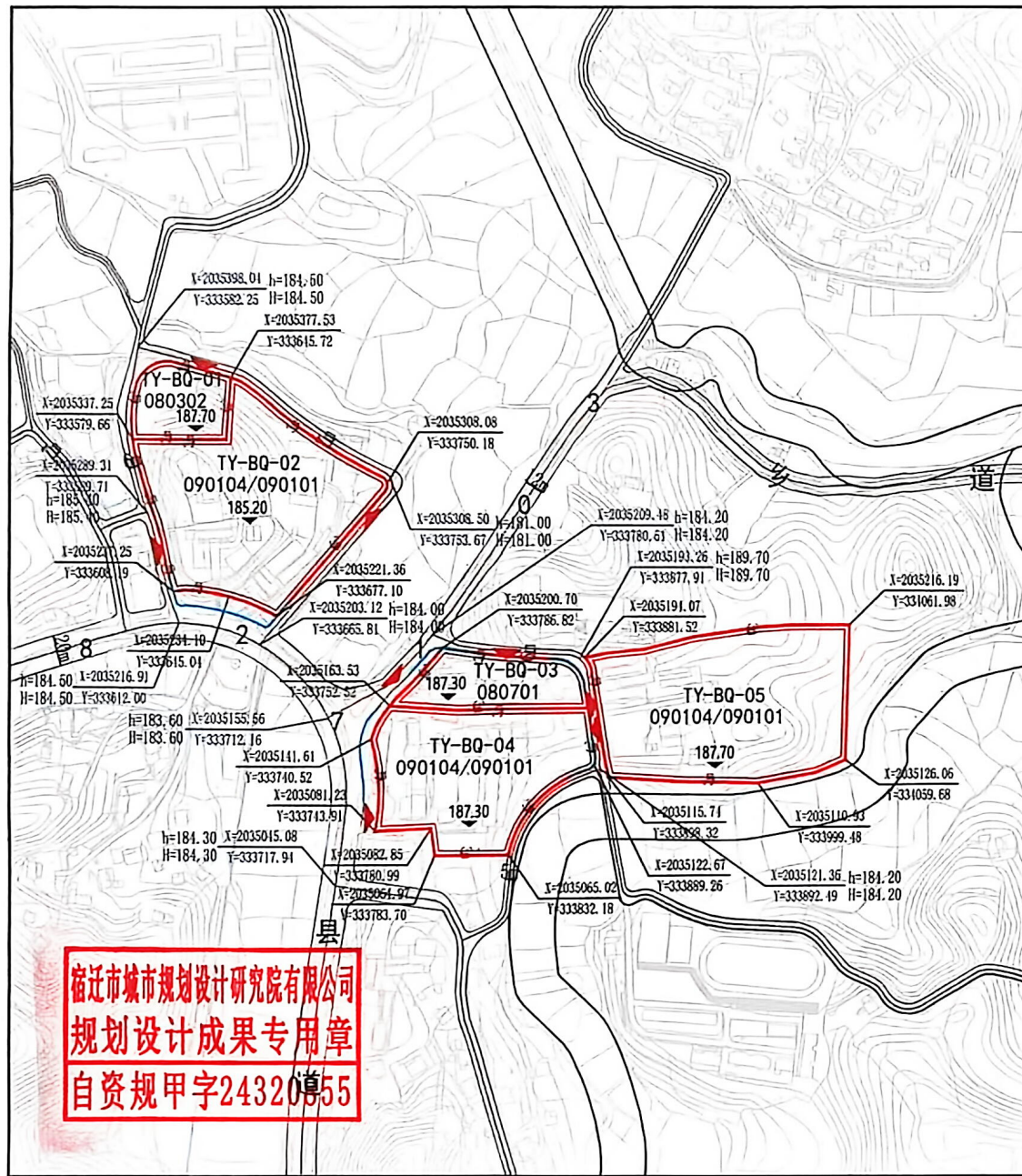
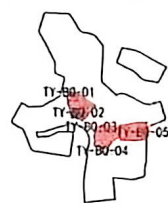
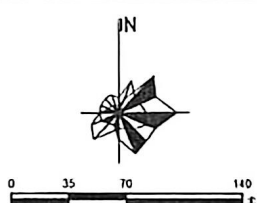




地块位置示意图



风玫瑰和比例尺



图例

TY-BQ-01	地块编号	出入口	道路中心线	1:15.50	道路建筑高度	河道管理范围线
	地块界线	建筑后退红线	道路红线	1:15.50	道路规划高度	尺寸标注
080302	用地性质代码	控制点坐标	截止开口线	1:15.50	地形等高线	

地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质名称	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	备注
TY-BQ-01	080302	文化活动用地	3019	≤1.2	≤30	≥40	≤15	—
TY-BQ-02	090104/090101	旅馆混合零售商业用地	14681	≤1.5	≤35	≥35	≤24	旅馆与商业混合比例为 80%:20%
TY-BQ-03	060701	老年人社会福利用地	3894	≤0.8	≤30	≥35	≤24	—
TY-BQ-04	090104/090101	旅馆混合零售商业用地	10900	≤1.5	≤35	≥35	≤24	旅馆与商业混合比例为 70%:30%
TY-BQ-05	090104/090101	旅馆混合零售商业用地	16045	≤1.5	≤35	≥35	≤24	旅馆与商业混合比例为 80%:20%

海绵城市控制指标表

地块编号	用地代码	强制性指标	
		年径流总量控制率 (%)	年污染控制率 (%)
TY-BQ-01	080302	65	49
TY-BQ-02	090104/090101	65	49
TY-BQ-03	060701	65	49
TY-BQ-04	090104/090101	65	49
TY-BQ-05	090104/090101	65	49

备注

1. 用地分类执行《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》的规定。
2. 图中坐标系为国家2000大地坐标系，高程系采用1985国家高程基准。
3. 图中尺寸以米为单位。
4. 地块性质、主要控制指标是地块进行开发时的依据，原则上不得更改。
5. 本地块确定的用地规划指标中，容积率、建筑密度、建筑限高为上限指标，绿地率指标为下限指标。
6. 停车设施配置：旅馆用地三座及以上按照0.6个车位/客房，其他按照0.4个车位/客房；零售商业用地1.2个车位/100平方米建筑面积；文化活动用地1个车位/100平方米建筑面积；老年人社会福利用地0.5个车位/100平方米建筑面积；其他停车设施参照《三亚市城市管理条例（建筑分册）》相关要求配置。
7. 河道管理范围内岸线要求水行政主管部门意见。
8. 本地块图则未涉及的其他规划要求，由规划行政主管部门根据有关规定确定执行。

项目名称	三亚市南岛—高峰片区控制性详细规划（N06单元）规划调整		
设计单位	宿迁市城市规划设计研究院有限公司	日期	2025年07月