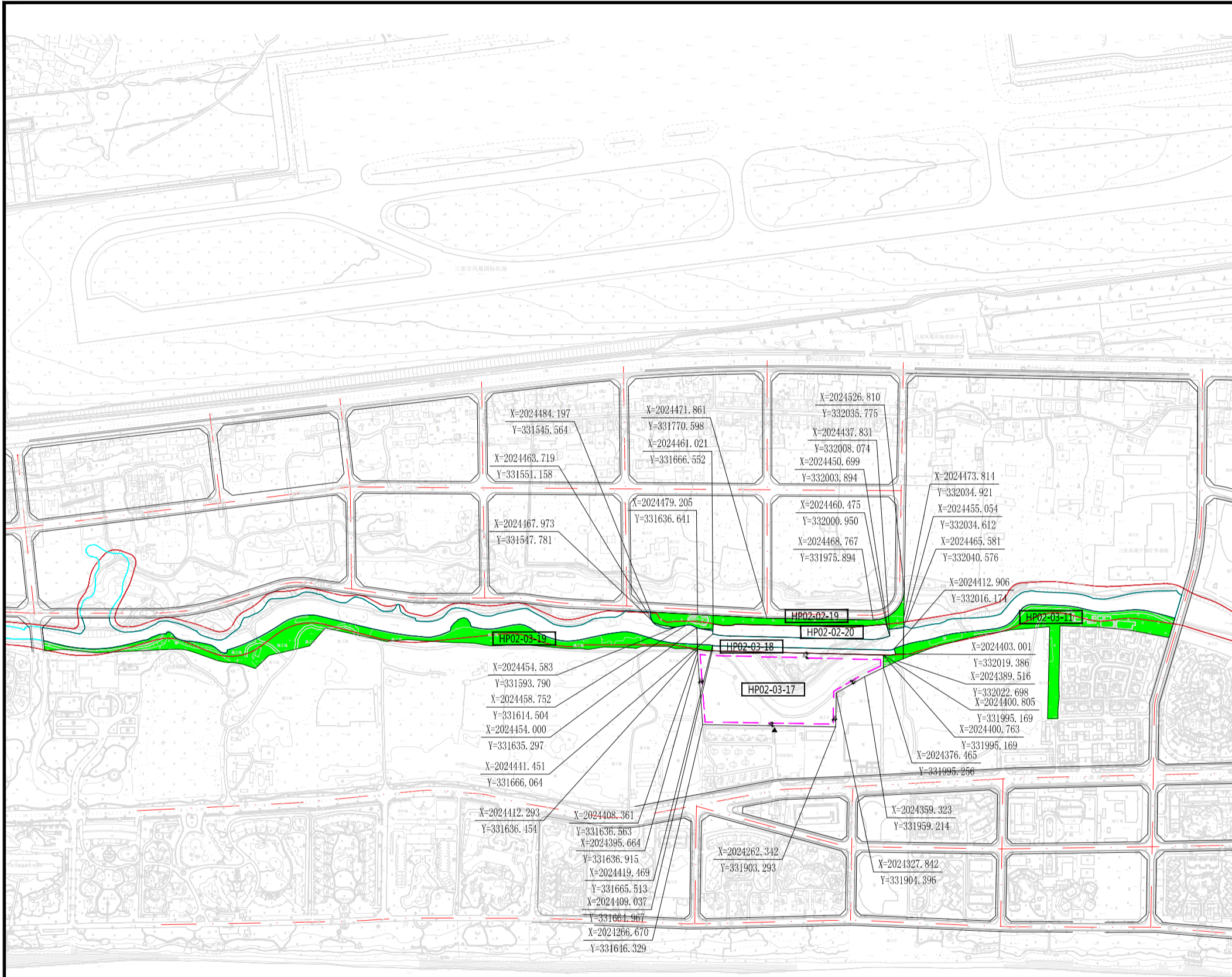
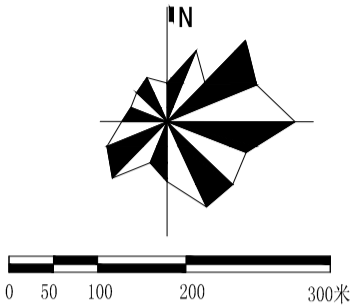




地块位置示意



比例尺与指北针



图例

- 地块线

地块编号

控制点坐标

道路红线

道路中心线
- 建筑后退线

机动车禁止开口线

地形

机动车出入口

宽度标注
- 调整后水面线

桃源河河道管理范围

公园绿地

地块控制指标

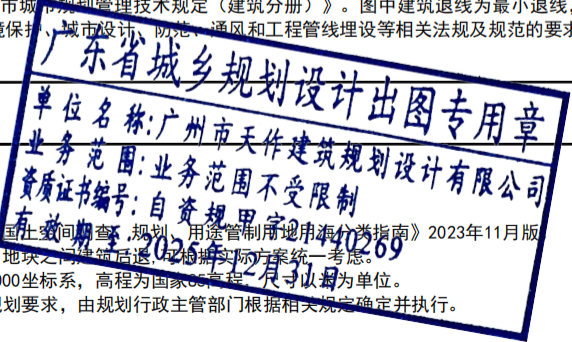
用地编号	用地代码	用地性质	地块面积 (㎡)	容积率 (≤)	建筑总量 (㎡)	建筑密度 (≤%)	建筑限高 (≤m)	绿地率 (≥%)	备注
HP02-02-19	1401	公园绿地	8817.56	-	-	-	-	-	-
HP02-02-20	1311	水工设施用地	7857.19	-	-	-	-	-	-
HP02-03-11	1401	公园绿地	19311.41	-	-	-	-	-	-
HP02-03-17	1501	军事设施用地	41741.70	-	-	-	-	-	-
HP02-03-18	1311	水工设施用地	3514.25	-	-	-	-	-	-
HP02-03-19	1401	公园绿地	30435.37	-	-	-	-	-	-
-	1701	河流水面	68324.02	-	-	-	-	-	-
-	0205	其他园地	39.85	-	-	-	-	-	-

城市设计要求

- 1、建筑形态：建筑高度应符合凤凰机场飞行服务程序净空保护区域的相关管控要求。建筑面宽应避免过大形成封闭、呆板的空间感受，鼓励以点式建筑为主。滨水区域禁止采用大面宽的高层板式建筑，应做到视线通透。滨水区域建筑高层部分（24米以上）的正投影总宽度与地块面宽的比值不应超过60%。
- 2、地下空间：地下空间退界距离应当满足施工安全、地下管线敷设等要求，一般不小于基础底板埋深的50%，且不得小于3米。
- 3、建筑退线：遵循《三亚市城市规划管理技术规定（建筑分册）》。图中建筑退线为最小退线，还应符合水利、消防、卫生、环境保护、城市设计、人防、通风和工程管线埋设等相关法规及规范的要求。

备注

- 1、本图则用地性质参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》2023年11月版。
- 2、若多个地块统一建设，地块之间建筑后退、建筑退线标准应统一考虑。
- 3、本图则坐标系为大地2000坐标系，高程为国家85高程，尺寸以米为单位。
- 4、本图则未涉及的其他规划要求，由规划行政主管部门根据相关规定确定并执行。



项目名称	三亚市中心城区HP02-03-11等地块规划修改论证		
设计单位	广州市天作建筑规划设计有限公司	日期	2025.04