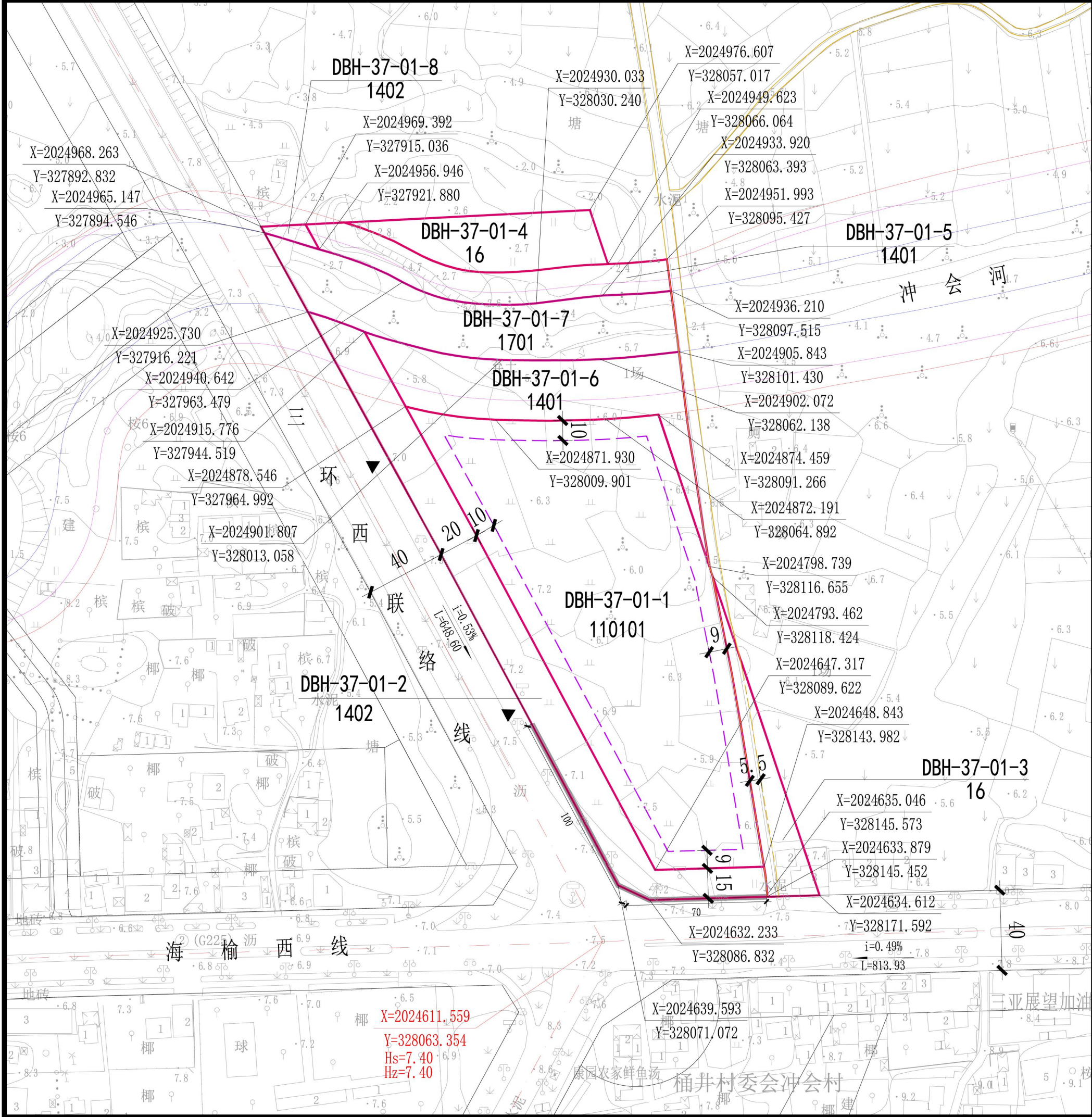




地块位置示意

比例尺

1: 2000

图例:

地块边界

DBH-37-01-1 地块编号

控制点坐标

道路控制点坐标

坡度
坡长

建议机动车出入口

道路红线

道路中心线

规划村庄道路

对外共用通道

建筑后退线

机动车禁止开口线

地形

河道管理范围

堤防建设范围

治导线范围

地块指标控制表:

地块编码	用地性质代码	用地性质	地块面积 (㎡)	容积率 (≤)	建筑总量 (㎡)	建筑密度 (≤%)	建筑限高 (≤m)	绿地率 (≥%)	配建停车位 (个)
DBH-37-01-1	110101	一类物流仓储用地	20992	1.5	-	50	24	≤20	0.2车位/100㎡建筑面积
DBH-37-01-2	1402	防护绿地	7294	-	-	-	-	-	-
DBH-37-01-3	16	留白用地	1944	-	-	-	-	-	-
DBH-37-01-4	16	留白用地	2718	-	-	-	-	-	-
DBH-37-01-5	1401	公园绿地	2910	-	-	-	-	-	-
DBH-37-01-6	1401	公园绿地	5022	-	-	-	-	-	-
DBH-37-01-7	1701	河流水面	5912	-	-	-	-	-	-
DBH-37-01-8	1402	防护绿地	177	-	-	-	-	-	-

规划设计要求:

1、为满足周边村庄对外交通需求，DBH-37-01-3地块内需结合规划村庄道路规划预留一条宽度不小于5.5米的对外共用通道，以衔接外围市政道路。

2、因规划地块临近三亚凤凰机场，建筑限高应满足机场净空管制要求，最终以机场主管部门（民航空管局）核定为准。

备注:

1、绿地率的计算不含水面面积。

2、配建设施标准应符合国家有关规范。

3、本图则中的地块限高为规划限高，当规划限高与其它管理部门的限高要求不一致时，限高要求以低限高度值为准。

4、用地分类执行《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》2023年11月版。

5、若多个地块统一建设，地块之间建筑后退，可根据实际方案统一考虑。

6、本图则坐标系为大地2000坐标系，高程为国家85高程，尺寸以米为单位。

7、本图则未涉及的其他规划要求，由规划行政主管部门根据相关规定确定并执行。

8、配建停车位除应符合《三亚市城市规划管理技术规定（建筑分册）》2025年3月版外，还应符合规划行政主管部门的相关要求。

项目名称

《三亚市中心城区控制性详细规划（修编及整合）》DBH-37-01地块及周边用地规划指标确定论证

设计单位

广州市城建规划设计院有限公司

图号

日期

2025.3