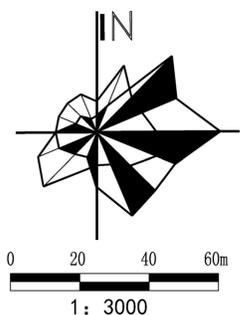
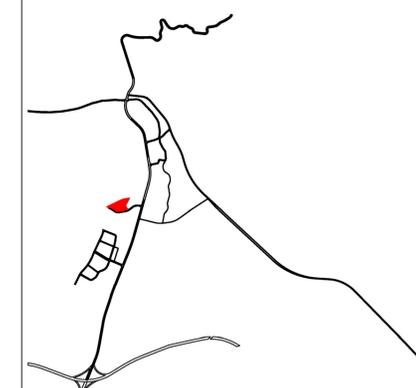


地块位置示意

比例尺



图例:

- 地块边界
- 地块编号
- 控制点坐标
- 道路控制点坐标
- 坡度
- 坡长
- 道路红线
- 道路中心线
- 道路侧石线
- 建筑后退线
- 机动车禁止开口线
- 建议机动车出入口

地块指标控制表:

地块编码	用地性质代码	用地性质	地块面积 (公顷)	容积率	建筑总量 (万 m^2)	建筑系数 ($\geq\%$)	建筑限高 ($\leq m$)	绿地率 ($\leq\%$)	配建停车位 (个)
DM01-D-01	110101/100101	一类物流仓储混合一类工业用地	8.34	1.0-2.0	16.68	40%	28 (局部36)	20	一类工业0.5车位/100 m^2 建筑面积 一类物流仓储0.2车位/100 m^2 建筑面积



DM01-D-01地块一类物流仓储: 一类工业用地混合比例为40%
建筑风貌应与周边乡村建筑融合, 建筑色彩协调。

备注:

- 1、绿地率的计算不含水面面积。
- 2、配建设施标准应符合国家有关规范。
- 3、本图则中的地块限高为规划限高, 当规划限高与其它管理部门的限高要求不一致时, 限高要求以低限高度值为准。
- 4、若多个地块统一建设, 地块之间建筑后退, 可根据实际方案统一考虑。
- 5、本图则坐标系为大地2000坐标系, 高程为国家85高程, 尺寸以米为单位。
- 6、本图则未涉及的其他规划要求, 由规划行政主管部门根据相关规定确定并执行。
- 7、本图则中建筑后退距离、配建停车位为最低值, 下一步方案设计时还应符合《三亚市城市规划管理技术规定》及相关行政主管部门的要求。

项目名称	三亚市大茅片区海榆中线西侧部分用地确定规划指标
设计单位	中元国际(海南)工程设计研究院有限公司
日期	2024.12