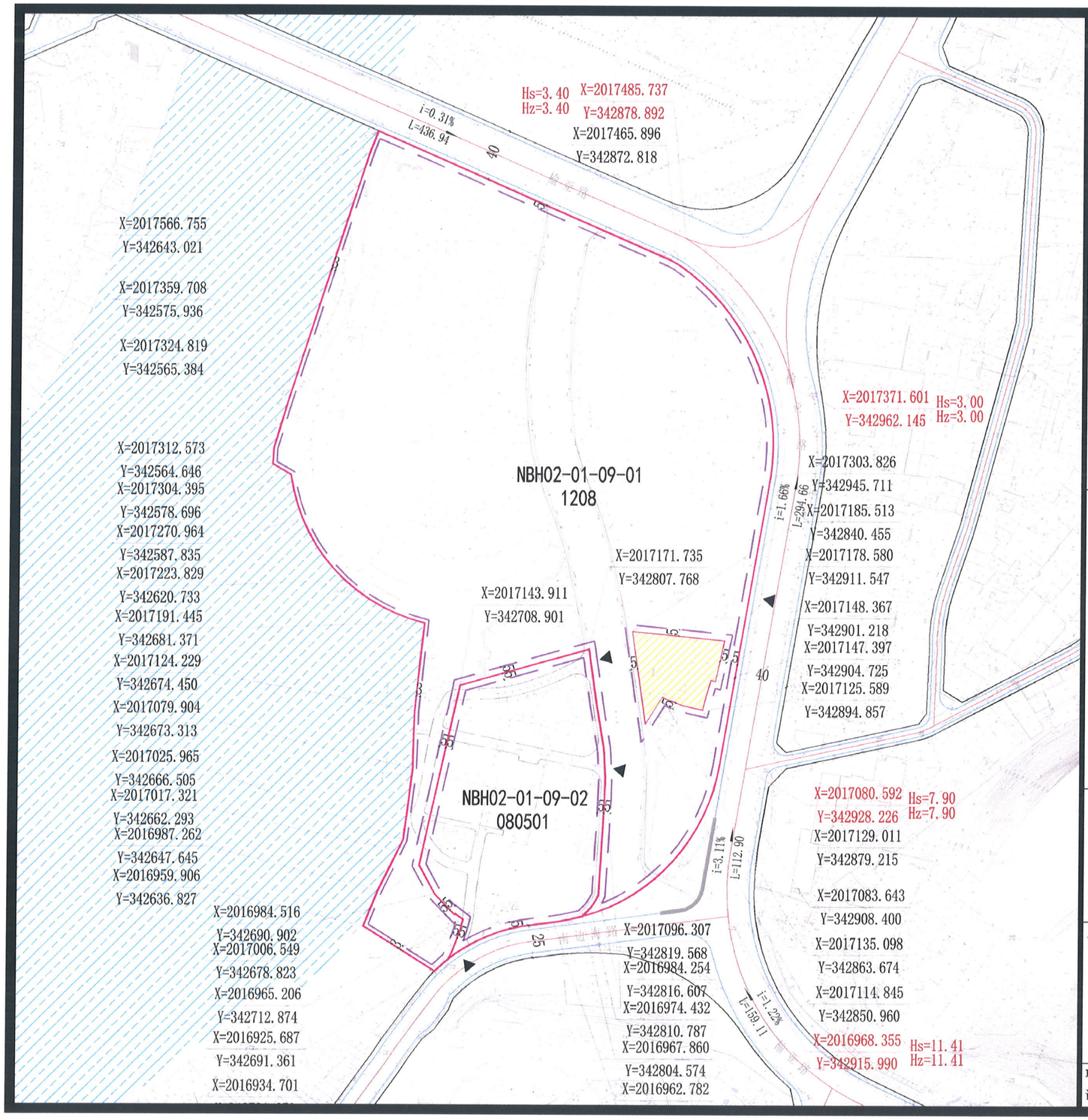

地块位置示意

比例尺

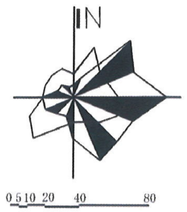

图 例：

- 地块边界
- NBH01-01-01 地块编号
- 控制点坐标
- 道路控制点坐标
- 建筑后退线
- 道路红线
- 道路中心线
- 侧石线
- 规划道路红线
- 规划道路中心线
- 坡度 / 坡长
- 建议开口位置
- 机动车禁止开口线
- 周边地块线
- 黄线控制范围
- 蓝线控制范围

地块指标控制表：

地块编码	用地性质代码	用地性质	地块面积（㎡）	容积率（≤）	建筑总量（㎡）	建筑密度（≤%）	建筑限高（≤m）	绿地率（≥%）	配建停车位（个）
NBH02-01-09-01	1208	交通场站用地	132268	0.7	92588	24.5	22	70	-
NBH02-01-09-02	080501	体育场馆用地	24297	1.0	24297	35	24	35	4车位/100座位

备注：

1、用地分类按自然资源部2020年发布的《国土空间规划、规划、用途管制用地用海分类指南》执行，标准执行。
2、绿地率应满足《海南省工程建设项目"联合测绘"技术导则》等相关规定要求。
3、配建设施标准应符合国家有关规范。
4、本图则中的地块限高为规划限高，当规划限高与其它管理部门的限高要求不一致时，限高要求以低限高度值为准。
5、若多个地块统一建设，地块之间建筑后退距离，可根据实际方案统一考虑。
6、本图则坐标系为大地2000坐标系，高程为国家85高程；尺寸以米为单位。
7、本图则未涉及的其他规划要求，由规划行政主管部门根据相关规定确定并执行。
8、配建停车位应符合规划行政主管部门的相关要求。

北京清华同衡规划设计研究院有限公司
BEIJING TSINGHUA TONGHENG URBAN PLANNING & DESIGN INSTITUTE
规划设计成果专用章

资质类别	等级	证书编号
城乡规划编制	甲级	自资规甲字21110106
旅游规划设计	甲级	旅规甲03-2013
文物保护工程勘察设计	甲级	文物设甲字0201SJ0025
建设项目环境影响评价	专业甲级	A11100587
建设项目环境影响评价	专项甲级	A11100587

项目名称 三亚市中心城区控制性详细规划（修编与整合）NBH02-01-09地块规划修改论证

设计单位 北京清华同衡规划设计研究院有限公司 图 号 -