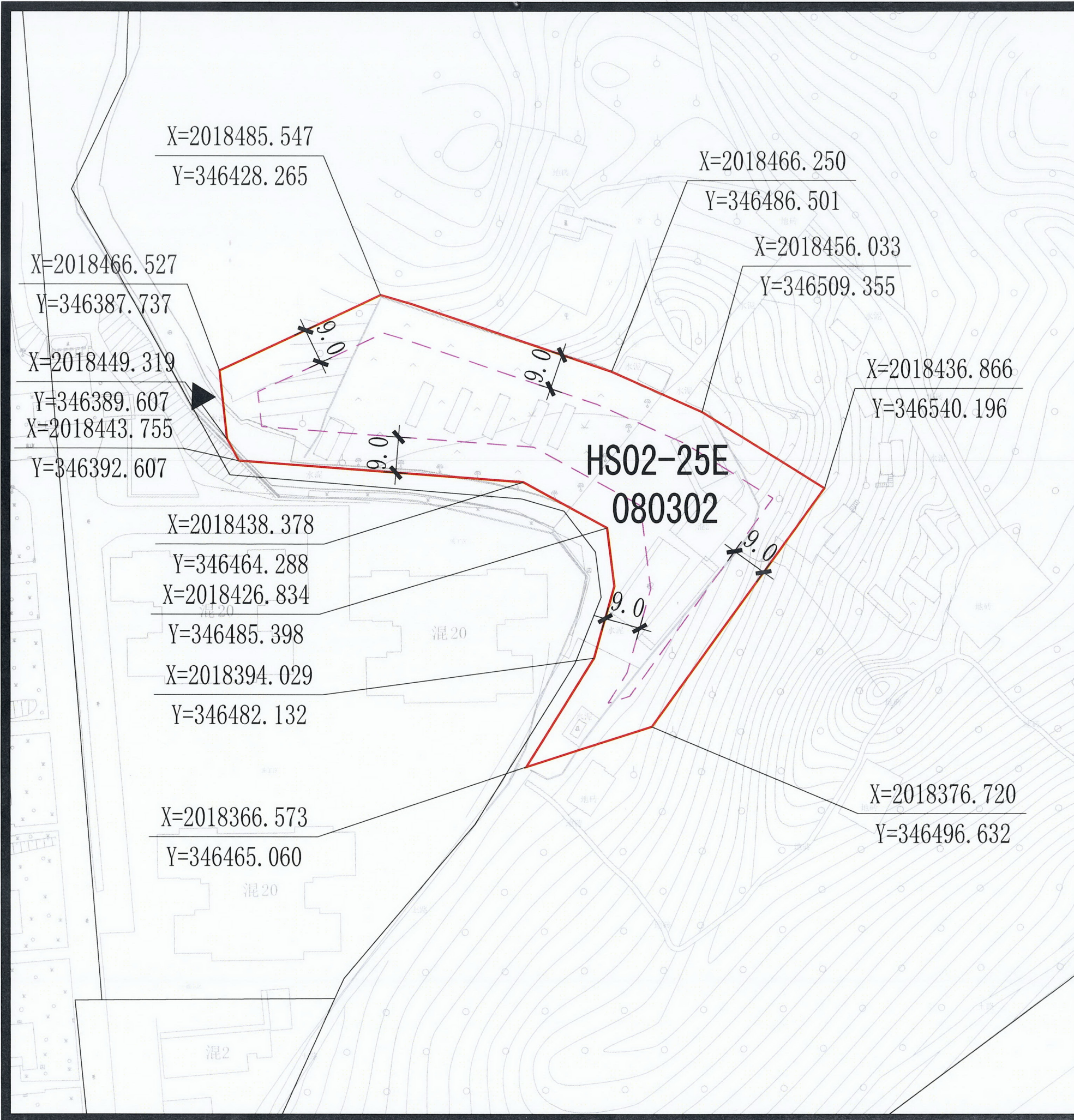




地块位置示意

比例尺

1: 1000

图例:

地块边界

控制点坐标

建议开口方向

地块编号

建筑后退线

地形

用地性质

现状路

地块指标控制表:

| 地块编码     | 用地性质代码 | 用地性质   | 地块面积(m²) | 容积率(≤) | 建筑总量(m²) | 建筑密度(≤%) | 建筑限高(≤m) | 绿地率(≥%) | 配建停车位(个)     |
|----------|--------|--------|----------|--------|----------|----------|----------|---------|--------------|
| HS02-25E | 080302 | 文化活动用地 | 6703     | 1.2    | 8044     | 20       | 24       | 40      | 1.0个车位/100m² |
|          |        |        |          |        |          |          |          |         |              |
|          |        |        |          |        |          |          |          |         |              |
|          |        |        |          |        |          |          |          |         |              |

海绵城市控制指标:

| 地块编码     | 年径流总量控制率(%) | 单位面积控制蓄水容积(立方米/公顷) | 绿色屋顶率(%) | 下沉式绿地率(%) | 透水铺装率(%) |
|----------|-------------|--------------------|----------|-----------|----------|
| HS02-25E | 60          | 137.7              | 10       | 50        | 42       |

备注:

1、用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地海分类指南》。

2、绿地率的计算不含水面面积。

3、配建设施标准应符合国家有关规范。

4、本图则中的地块限高为规划限高，当规划限高与其它管理部门的限高要求不一致时，限高要求以低限高度值为准。

5、本图则中的建筑后退线为规划建筑后退线，项目沿山体部分最终建筑后退线按山体安全评估后的安全退距，并做好防洪排涝措施。

6、本图则坐标系为大地2000坐标系，高程为国家85高程，尺寸以米为单位。

7、本图则未涉及的其他规划要求，由规划行政主管部门根据相关规定确定并执行。

8、配建停车位除应符合《三亚市城市规划管理技术规定》外，还应符合规划行政主管部门的相关要求。

项目名称

三亚市榆亚路鲁迅中学后侧约10亩用地分图则

设计单位

三亚市城市规划设计研究院有限公司

图号

日期

2024.7