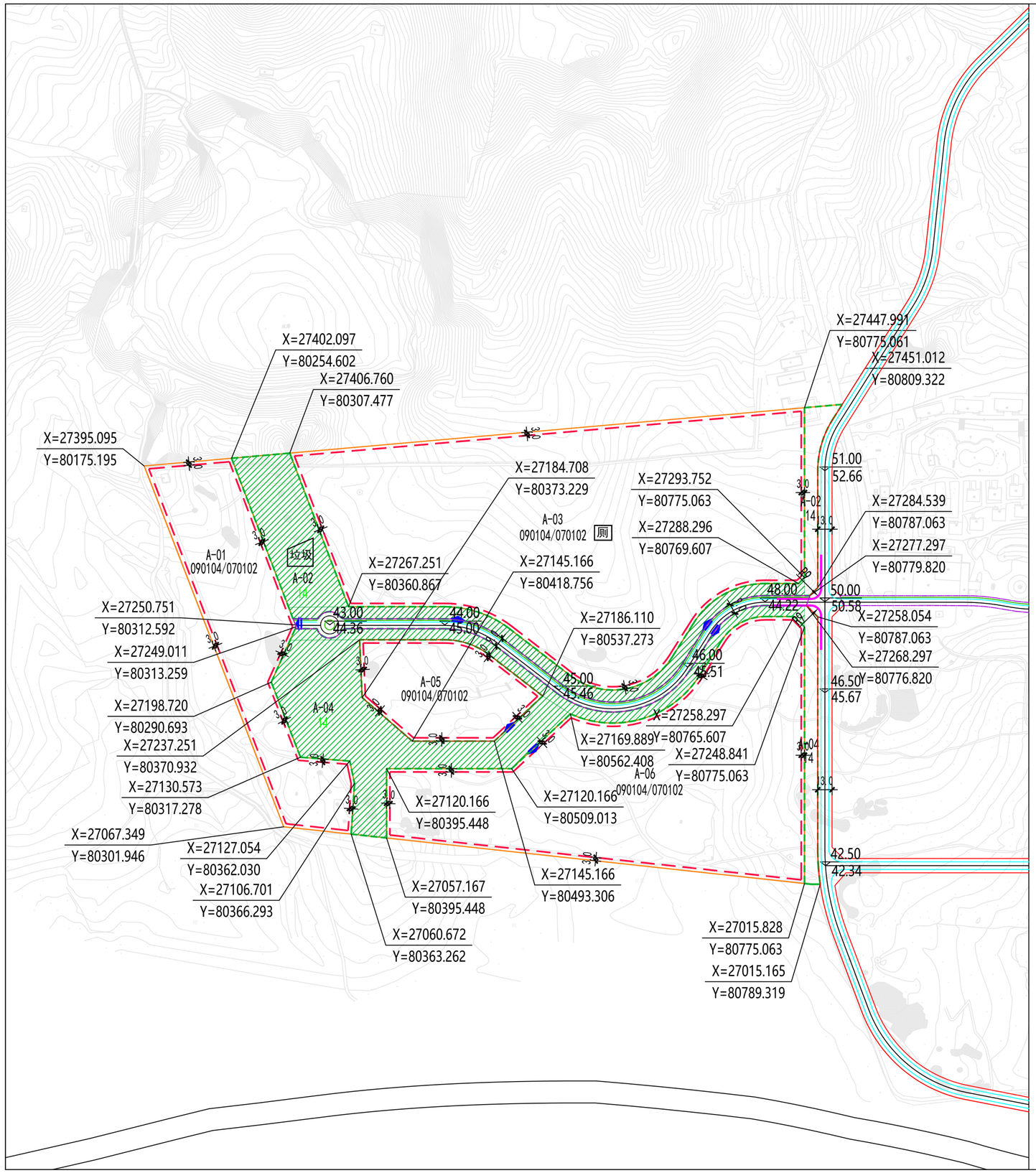
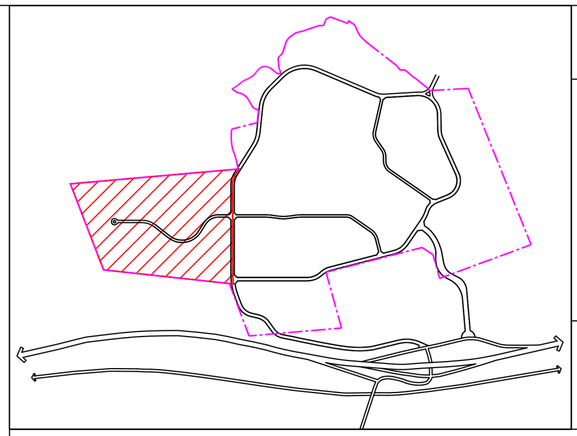
三亚市日出观光旅游区控制性详细规划（修编）——分图则





编号	A
风玫瑰	N
比例尺	0 50 100 200M

地块规定性控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	停车泊位 (个)	备注
A-01	090104/070102	旅馆用地混合二类城镇住宅用地	22849	0.4	35	24	35	1辆/户	
A-02	14	绿地	15678	-	-	-	80	-	垃圾收集打包站；沿小区内部道路的绿地为小区内部绿地
A-03	090104/070102	旅馆用地混合二类城镇住宅用地	79305	0.4	35	24	35	1辆/户	公共厕所
A-04	14	绿地	23756	-	-	-	80	-	沿小区内部道路的绿地为小区内部绿地
A-05	090104/070102	旅馆用地混合二类城镇住宅用地	11615	0.4	35	24	35	1辆/户	
A-06	090104/070102	旅馆用地混合二类城镇住宅用地	51169	0.4	35	24	35	1辆/户	

地块指导性控制指标表

1. 控制指标中容积率、建筑密度、绿地率与建筑限高和配套设施为强制性指标。容积率、建筑密度、建筑限高指标为控制上限，绿地率指标为控制下线。停车泊位依据实际开发建筑面积按此标准进行配置。机动车开口位置属于指导性指标。
2. 控制引导：
在详规中注重整体营造。地块内外应形成协调有序的建筑风貌。片区以低层建筑为主。
3. 其他未尽事宜按相关规划管理部门指导进行

地块利用性质图例

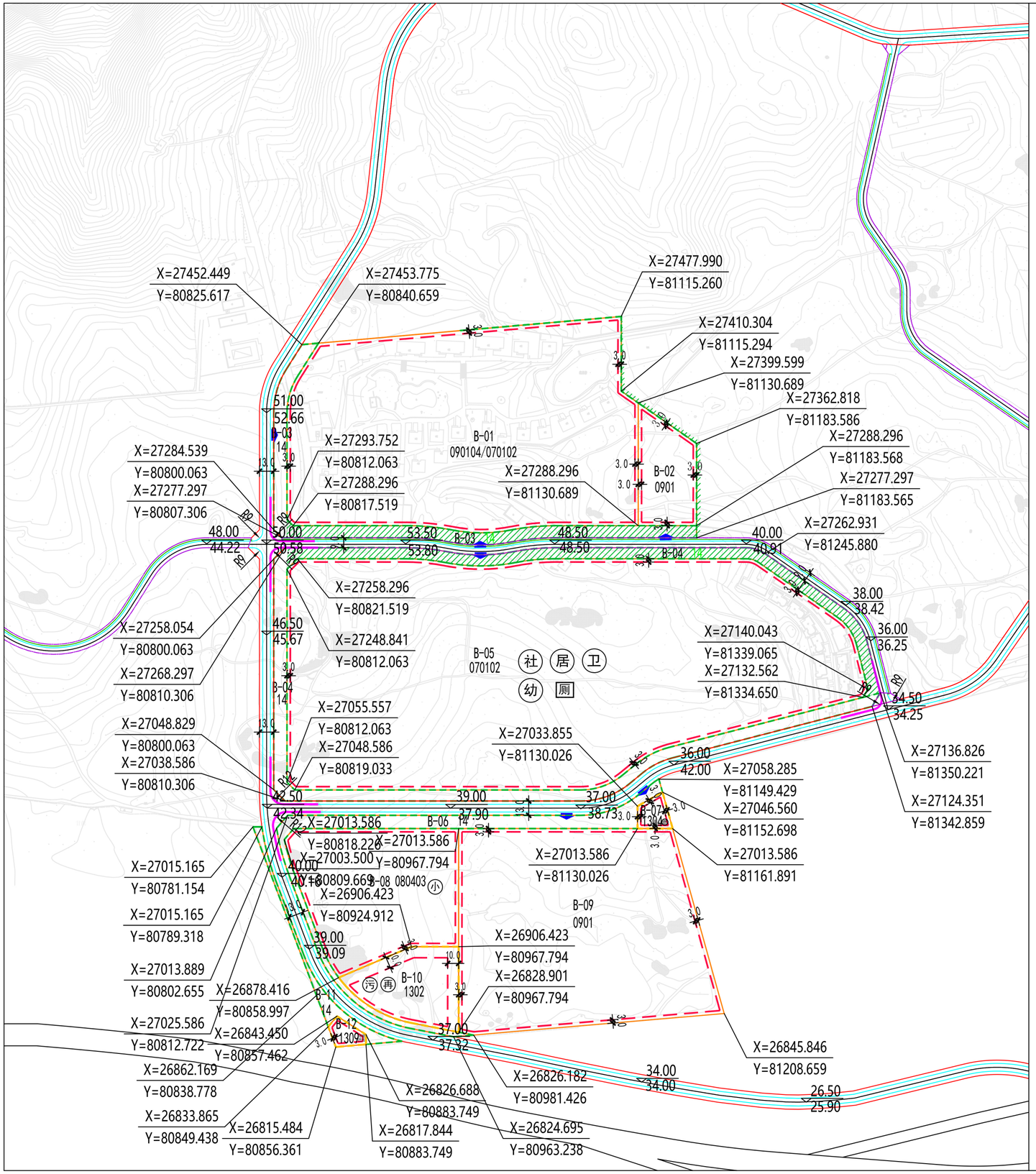
- 商业用地
- 旅馆用地混合二类城镇住宅用地
- 二类城镇住宅用地
- 道路用地（市政道路）
- 道路用地（小区内部道路）
- 供燃气用地
- 环卫用地
- 排水用地
- 绿地（公共绿地）
- 绿地（小区内部绿地）

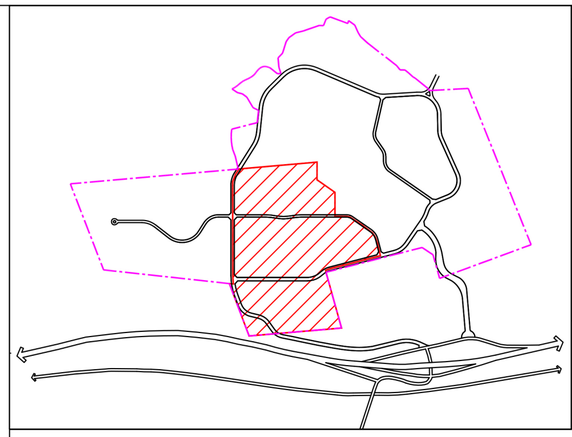
地块控制图例

- 地块边界及编号
- 用地性质代码
- 道路红线（市政道路）
- 道路红线（小区内部道路）
- 城市黄线
- 建筑退线
- 禁止机动车出入带
- 公共厕所
- 建议机动车出入口位置
- 道路中心线
- 宽度/距离标注
- 道路转弯半径
- 控制点坐标
- 规划竖向标高
- 现状竖向标高
- 垃圾收集打包站

城乡规划编制文件专用章
三亚市城乡规划设计研究院有限公司
证书编号：自资规编2460517
城乡规划编制等级：甲级
中华人民共和国自然资源部

三亚市日出观光旅游区控制性详细规划（修编）——分图则





编号	B
风玫瑰	N
比例尺	0 50 100 200M

地块规定性控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	停车泊位 (个)	备注
B-01	090104/070102	旅馆用地混合二类城镇住宅用地	55016	0.4	35	24	35	1辆/户	
B-02	0901	商业用地	4914	0.8	35	36	35	0.6辆/100平米建筑面积	
B-03	14	绿地	6275	-	-	-	80	-	沿小区内部道路的绿地为小区内部绿地
B-04	14	绿地	14268	-	-	-	80	-	沿小区内部道路的绿地为小区内部绿地
B-05	070102	二类城镇住宅用地	93358	1.2	30	36	35	1辆/户	社区服务中心、社区居委会、社区卫生站 幼儿园、公共厕所
B-06	14	绿地	5853	-	-	-	80	-	该绿地为公共绿地
B-07	1304	供燃气用地	756	0.3	35	12	30	-	燃气调压站
B-08	080403	中小学用地	16507	0.5	30	24	30	0.3辆/100平米建筑面积	小学（6班）
B-09	0901	商业用地	38954	0.8	35	36	35	0.6辆/100平米建筑面积	
B-10	1302	排水用地	5800	0.3	30	12	30	-	污水处理站、再生水处理站
B-11	14	绿地	1268	-	-	-	80	-	该绿地为公共绿地
B-12	1309	环卫用地	605	0.3	30	12	30	-	垃圾转运站

地块指导性控制指标表

1. 控制指标中容积率、建筑密度、绿地率与建筑限高和配套设施为强制性指标。容积率、建筑密度、建筑限高指标为控制上限，绿地率指标为控制下线。停车泊位依据实际开发建筑面积按此标准进行配置。机动车开口位置属于指导性指标。
2. 控制引导：
在详规中注重整体营造。地块内外应形成协调有序的建筑风貌。
3. 其他未尽事宜按相关规划管理部门指导进行

地块利用性质图例

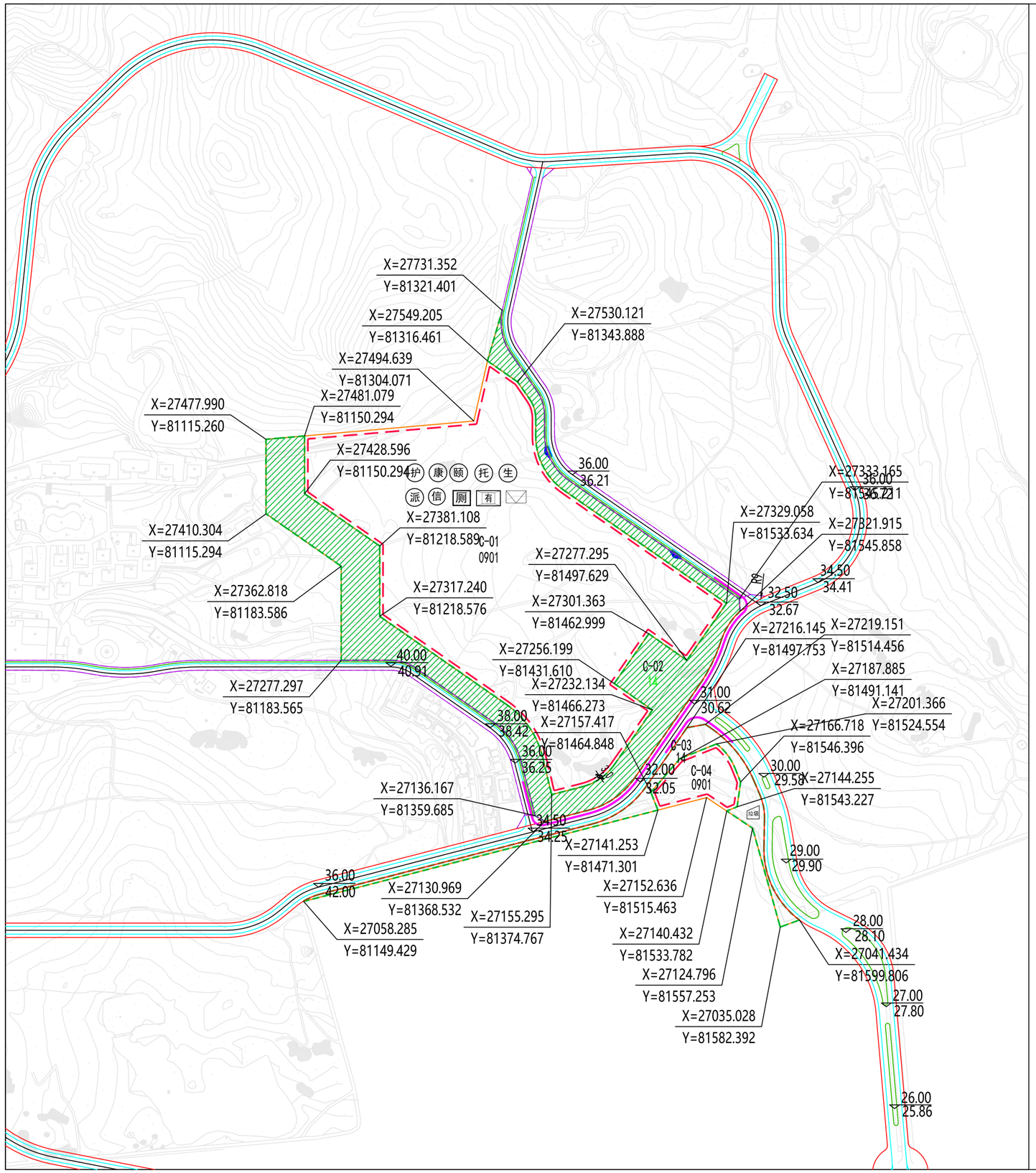
- 商业用地
- 旅馆用地混合二类城镇住宅用地
- 二类城镇住宅用地
- 道路用地（市政道路）
- 道路用地（小区内部道路）
- 供燃气用地
- 环卫用地
- 排水用地
- 绿地（公共绿地）
- 绿地（小区内部绿地）

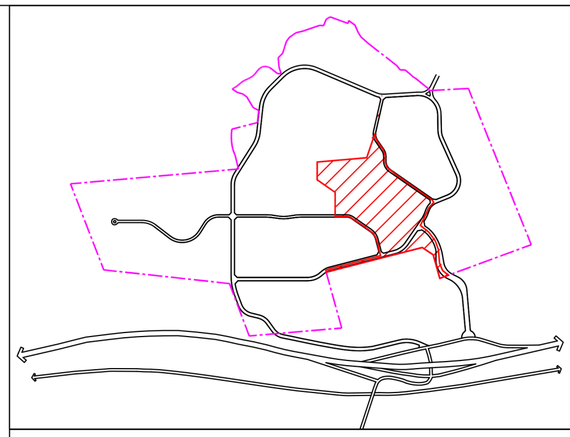
地块控制图例

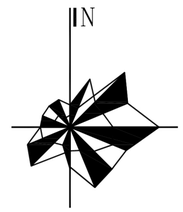
- 地块边界及编号
- 用地性质代码
- 道路红线（市政道路）
- 道路红线（小区内部道路）
- 城市黄线
- 建筑退线
- 禁止机动车出入带
- 社区服务中心
- 社区居委会
- 社区卫生站
- 幼儿园
- 小学
- 建议机动车出入口位置
- 道路中心线
- 宽度/距离标注
- 道路转弯半径
- 控制点坐标
- 规划竖向标高
- 现状竖向标高
- 燃气调压站
- 污水处理站
- 再生水处理站
- 垃圾转运站

城乡规划编制文件采购
三亚市城市规划设计研究院有限公司
证书编号：自资规甲字224605
城乡规划编制等级：甲级
中华人民共和国自然资源部

三亚市日出观光旅游区控制性详细规划（修编）——分图则





编号	C
风玫瑰	
比例尺	0 50 100 200M

地块规定性控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积（㎡）	容积率	建筑密度（%）	建筑限高（m）	绿地率（%）	停车泊位（个）	备注
C-01	0901	商业用地	66458	0.8	40	24	20	0.6辆/100平米建筑面积	护理中心、健康促进中心、颐乐学院、幼托、派出所、生鲜超市、邮政服务、电信中心、有线电视站、公共厕所
C-02	14	绿地	24444	-	-	-	80	-	沿小区内部道路的绿地为小区内部绿地
C-03	14	绿地	4354	-	-	-	80	-	垃圾收集打包站；该绿地为公共绿地
C-04	0901	商业用地	3174	0.8	40	24	20	0.6辆/100平米建筑面积	

地块指导性控制指标表

1. 控制指标中容积率、建筑密度、绿地率与建筑限高和配套设施为强制性指标。容积率、建筑密度、建筑限高指标为控制上限，绿地率指标为控制下线。停车泊位依据实际开发建筑面积按此标准进行配置。机动车开口位置属于指导性指标。
2. 控制引导：
在详规中注重整体营造。地块内外应形成协调有序的建筑风貌。
3. 其他未尽事宜按相关规划管理部门指导进行

地块利用性质图例

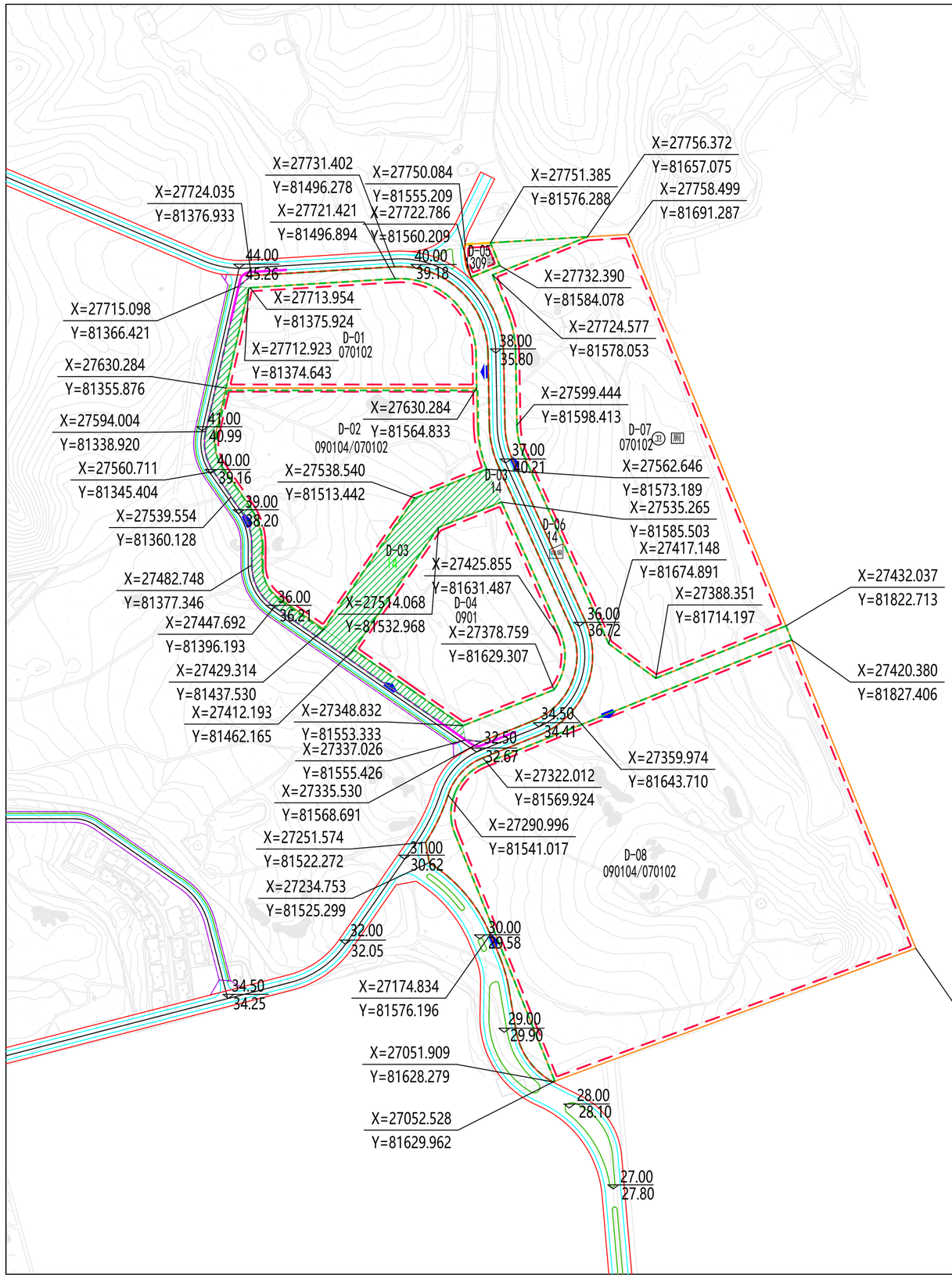
- 商业用地
- 旅馆用地混合二类城镇住宅用地
- 二类城镇住宅用地
- 道路用地（市政道路）
- 道路用地（小区内部道路）
- 供燃气用地
- 环卫用地
- 排水用地
- 绿地（公共绿地）
- 绿地（小区内部绿地）

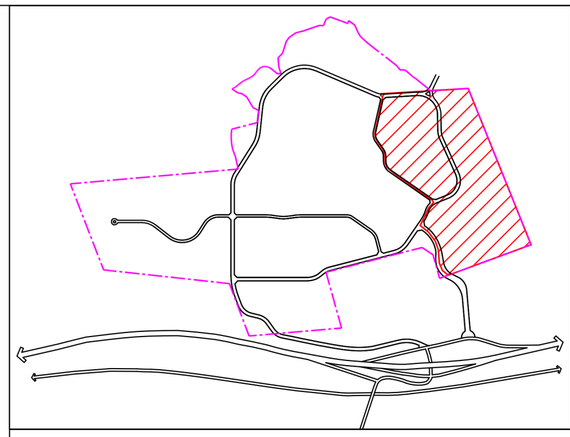
地块控制图例

- 地块边界及编号
- 用地性质代码
- 道路红线（市政道路）
- 道路红线（小区内部道路）
- 建筑退线
- 禁止机动车出入带
- 健康促进中心
- 颐乐学院
- 幼托
- 生鲜超市
- 邮政服务
- 道路中心线
- 建议机动车出入口位置
- 宽度/距离标注
- 道路转弯半径
- 控制点坐标
- 规划竖向标高
- 现状竖向标高
- 电信中心
- 有线电视站
- 护理中心
- 垃圾收集打包站
- 公共厕所
- 派出所

城乡规划编制资质专用章
三亚市城市规划设计研究院有限公司
证书编号：自资规甲字[2020]60517
城乡规划编制等级：甲级
中华人民共和国自然资源部

三亚市日出观光旅游区控制性详细规划（修编）——分图则





编号	D
风玫瑰	N
比例尺	0 50 100 200M

地块规定性控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	停车泊位 (个)	备注
D-01	070102	二类城镇住宅用地	16749	1.2	30	36	35	1辆/户	
D-02	090104/070102	旅馆用地混合二类城镇住宅用地	28000	0.4	35	24	35	1辆/户	
D-03	14	绿地	16476	-	-	-	80	-	沿小区内部道路、D-02与D-04地块之间的绿地为小区内部绿地
D-04	0901	商业用地	19701	0.8	35	24	35	0.6辆/100平米建筑面积	
D-05	1309	环卫用地	599	0.3	30	12	30	-	垃圾转运站
D-06	14	绿地	12169	-	-	-	80	-	垃圾收集打包站;该绿地为公共绿地
D-07	070102	二类城镇住宅用地	49745	1.2	30	36	35	1辆/户	社区卫生站、公共厕所
D-08	090104/070102	旅馆用地混合二类城镇住宅用地	86906	0.4	35	24	35	1辆/户	

地块指导性控制指标表

1. 控制指标中容积率、建筑密度、绿地率与建筑限高和配套设施为强制性指标。容积率、建筑密度、建筑限高指标为控制上限，绿地率指标为控制下线。停车泊位依据实际开发建筑面积按此标准进行配置。机动车开口位置属于指导性指标。
2. 控制引导：
在详规中注重整体营造。地块内外应形成协调有序的建筑风貌。
3. 其他未尽事宜按相关规划管理部门指导进行

地块利用性质图例

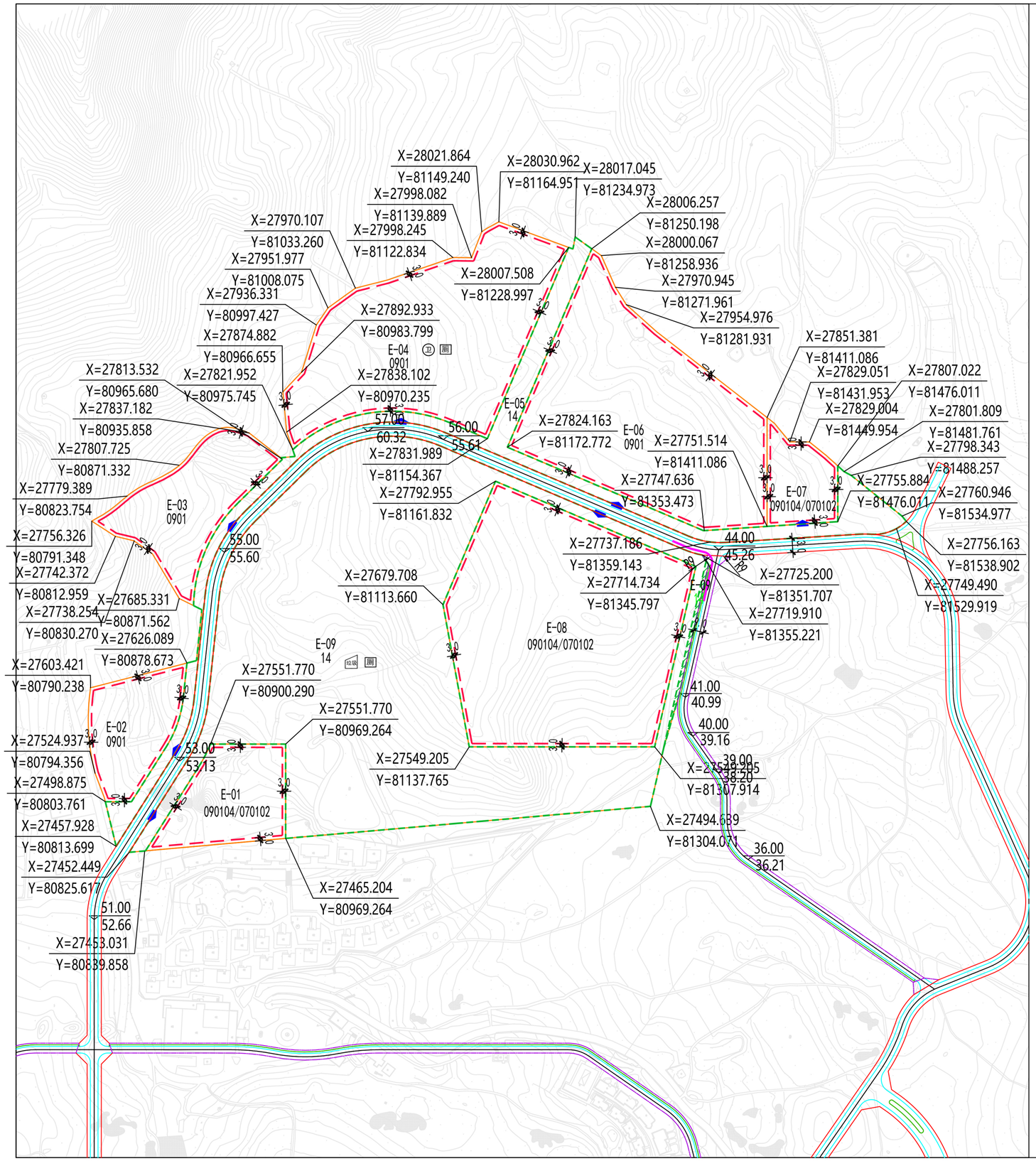
- 商业用地
- 旅馆用地混合二类城镇住宅用地
- 二类城镇住宅用地
- 道路用地（市政道路）
- 道路用地（小区内部道路）
- 供燃气用地
- 环卫用地
- 排水用地
- 绿地（公共绿地）
- 绿地（小区内部绿地）

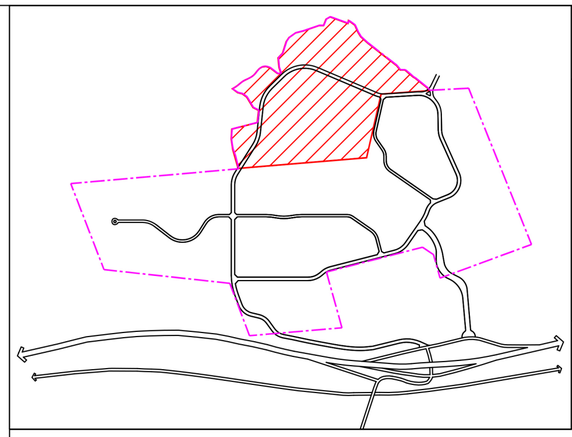
地块控制图例

- 地块边界及编号
- 用地性质代码
- 道路红线（市政道路）
- 道路红线（小区内部道路）
- 城市黄线
- 建筑退线
- 禁止机动车出入带
- 垃圾转运站
- 道路中心线
- 建议机动车出入口位置
- 宽度/距离标注
- 道路转弯半径
- 控制点坐标
- 规划竖向标高
- 现状标高
- 社区卫生站
- 公共厕所
- 垃圾收集打包站

城乡规划编制资质证书专用章
三亚市城市规划设计研究院有限公司
证书编号：甲资规甲字22460017
城乡规划编制等级：甲级
中华人民共和国自然资源部

三亚市日出观光旅游区控制性详细规划（修编）——分图则





编号	E
风玫瑰	N
比例尺	0 50 100 200M

地块规定性控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (㎡)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	停车泊位 (个)	备注
E-01	090104/070102	旅馆用地混合二类城镇住宅用地	8845	0.4	35	24	35	1辆/户	
E-02	0901	商业用地	7829	0.4	35	24	35	0.6辆/100平米建筑面积	
E-03	0901	商业用地	11231	0.4	35	24	35	0.6辆/100平米建筑面积	
E-04	0901	商业用地	30243	1.0	35	24	35	0.6辆/100平米建筑面积	社区卫生站、公共厕所
E-05	14	绿地	15636	-	-	-	80	-	该绿地为公共绿地
E-06	0901	商业用地	33379	1.0	35	36	35	0.6辆/100平米建筑面积	
E-07	090104/070102	旅馆用地混合二类城镇住宅用地	4867	0.4	35	24	35	1辆/户	
E-08	090104/070102	旅馆用地混合二类城镇住宅用地	41953	0.4	35	24	35	1辆/户	
E-09	14	绿地	86743	-	-	-	80	-	垃圾收集打包站、公共厕所；该绿地为公共绿地

地块指导性控制指标表

1. 控制指标中容积率、建筑密度、绿地率与建筑限高和配套设施为强制性指标。容积率、建筑密度、建筑限高指标为控制上限，绿地率指标为控制下线。停车泊位依据实际开发建筑面积按此标准进行配置。机动车开口位置属于指导性指标。
2. 控制引导：
在详规中注重整体营造。地块内外应形成协调有序的建筑风貌。
3. 其他未尽事宜按相关规划管理部门指导进行

地块利用性质图例

- 商业用地
- 旅馆用地混合二类城镇住宅用地
- 二类城镇住宅用地
- 道路用地（市政道路）
- 道路用地（小区内部道路）
- 供燃气用地
- 环卫用地
- 排水用地
- 绿地（公共绿地）
- 绿地（小区内部绿地）

地块控制图例

- 地块边界及编号
- 用地性质代码
- 道路红线（市政道路）
- 道路红线（小区内部道路）
- 城市黄线
- 建筑退线
- 禁止机动车出入带
- 垃圾转运站
- 道路中心线
- 建议机动车出入口位置
- 宽度/距离标注
- 道路转弯半径
- 控制点坐标
- 规划竖向标高
- 现状竖向标高
- 社区卫生站
- 公共厕所
- 垃圾收集打包站

城乡规划编制文件专用章
三亚市城市规划设计研究院有限公司
证书编号：自资规甲字（2）
城乡规划编制等级：甲级
中华人民共和国自然资源部