



图例		控制指标 <table border="1"> <tr> <td>地块编号</td> <td>A07</td> <td>建筑面积(万m²)</td> <td>6.8</td> </tr> <tr> <td>用地代码</td> <td>0801</td> <td>主出入口(个)</td> <td>N, S</td> </tr> <tr> <td>用地性质</td> <td>机关团体用地</td> <td>停车配建数量</td> <td>1.0/车位/100m²</td> </tr> <tr> <td>用地面积(hm²)</td> <td>5.67</td> <td>年径流总量控制率</td> <td>68%</td> </tr> <tr> <td>容积率</td> <td>1.2</td> <td>污染控制率</td> <td>50%</td> </tr> <tr> <td>建筑密度(%)</td> <td>25</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>建筑限高(m)</td> <td>30</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>绿地率(%)</td> <td>40</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	地块编号	A07	建筑面积(万m ²)	6.8	用地代码	0801	主出入口(个)	N, S	用地性质	机关团体用地	停车配建数量	1.0/车位/100m ²	用地面积(hm ²)	5.67	年径流总量控制率	68%	容积率	1.2	污染控制率	50%	建筑密度(%)	25			建筑限高(m)	30			绿地率(%)	40		
	地块编号		A07	建筑面积(万m ²)	6.8																													
用地代码	0801	主出入口(个)	N, S																															
用地性质	机关团体用地	停车配建数量	1.0/车位/100m ²																															
用地面积(hm ²)	5.67	年径流总量控制率	68%																															
容积率	1.2	污染控制率	50%																															
建筑密度(%)	25																																	
建筑限高(m)	30																																	
绿地率(%)	40																																	
位置图		备注 <ol style="list-style-type: none"> 1、用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南(试行)》。 2、绿地率的计算不含水面面积。 3、配建设施标准应符合国家有关规范。 4、本图则中的地块限高为规划限高,当规划限高与其它管理部门的限高要求不一致时,限高要求以低限高度值为准。 5、若多个地块统一建设,地块之间建筑后退,可根据实际方案统一考虑。 6、本图则坐标系为大地2000坐标系,高程为国家85高程,尺寸以米为单位。 7、本图则未涉及的其他规划要求,由规划行政主管部门根据相关规定确定并执行。 8、配建停车位除应符合《三亚市城市规划管理技术规定》外,还应符合规划行政主管部门的相关要求。 9、地块东侧及南侧设置截洪沟,具体线位下一步可结合截洪沟设计方案进行微调。 																																
设计单位	三亚市城市规划设计研究院有限公司	图则编号	07																															
设计号	日期 2023.06																																	

城乡规划编制文件专用章
 三亚市城市规划设计研究院有限公司
 证书编号:自资规中字第22460517
 城乡规划编制等级:甲级
 中华人民共和国自然资源部

三亚清华路东侧约85亩用地规划修改