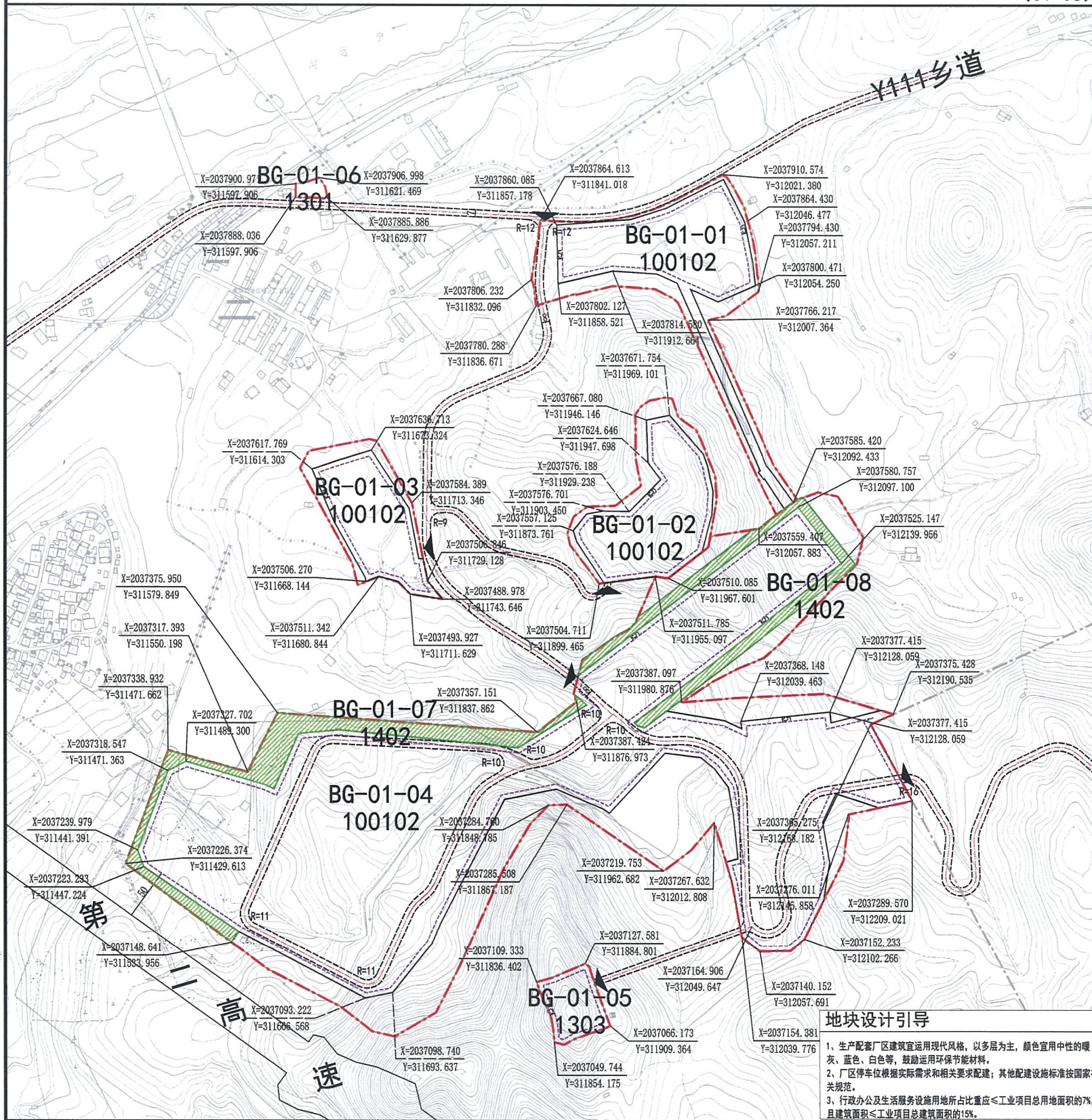


日期
签字
专业
日期
签字
专业

三亚市崖州区红岩队一抱古村矿区建筑用石料矿项目控制性详细规划

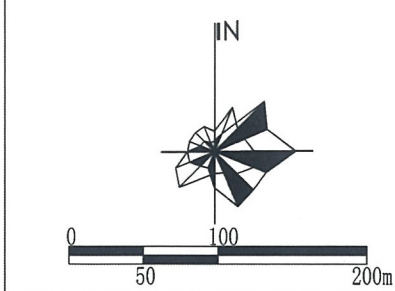
BG-01
(01-08)



地块位置示意图



风玫瑰和比例尺



图例

| | | | | | | |
|----------|------|------|--------|-------|--------|----|
| BG-01-01 | 地块编号 | 出入口 | 186.78 | 控制点标高 | 建筑后退红线 | 绿线 |
| — | 地块界线 | 道路红线 | 控制点坐标 | 尺寸标注 | 规划范围 | |

地块控制指标表

| 地块编号 | 用地代码 | 用地性质名称 | 用地面积 (m²) | 容积率 | 建筑系数/建筑密度 (%) | 绿地率 (%) | 建筑限高 (m) | 功能 |
|----------|--------|--------|-----------|------|---------------|---------|----------|----------|
| BG-01-01 | 100102 | 二类工业用地 | 16014.08 | ≥0.8 | ≥40 | ≤20 | ≤50 | 成品装车 |
| BG-01-02 | 100102 | 二类工业用地 | 12498.58 | ≤2.0 | ≤35 | ≥30 | ≤24 | 办公生活配套 |
| BG-01-03 | 100102 | 二类工业用地 | 9036.20 | ≥0.8 | ≥40 | ≤20 | ≤50 | 车辆维修仓储 |
| BG-01-04 | 100102 | 二类工业用地 | 122528.32 | ≥0.8 | ≥40 | ≤20 | ≤50 | 破碎加工成品料仓 |
| BG-01-05 | 1303 | 供电用地 | 3534.86 | ≤1.0 | ≤40 | ≥30 | ≤12 | 变电站 |
| BG-01-06 | 1301 | 供水用地 | 502.39 | ≤1.0 | ≤40 | ≥30 | ≤12 | 取水泵站 |
| BG-01-07 | 1402 | 防护绿地 | 8558.81 | - | - | - | - | 挡土墙 |
| BG-01-08 | 1402 | 防护绿地 | 5876.89 | - | - | - | - | 挡土墙 |

海绵城市控制指标表

| 用地代码 | 强制性指标 | | 引导性指标 | |
|-----------|--------------|-----------|------------|-----------|
| | 年径流总量控制率 (%) | 绿色屋顶率 (%) | 下沉式绿地率 (%) | 透水铺装率 (%) |
| 1002 | 65 | 10 | 60 | 70 |
| 1301/1303 | 65 | 10 | 80 | 70 |

海绵城市相关要求应根据《海绵城市专项规划编制暂行规定》和《三亚市海绵城市规划设计技术导则》执行。

道路断面



备注

- 1、用地分类执行《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南(试行)》的规定。
- 2、地块性质、主要控制指标是地块进行开发时的依据,原则上不得更改。
- 3、控规中开发地块内部虚线控制的道路为厂区内道路,在不改变道路功能的前提下适当调整,但不得取消或改变红线宽度,确需调整的,需编制《交通影响评价报告》;开发地块外的乡村道路在确保合法合规前提下建议拓宽到规划道路宽度。
- 4、地块实施时,若地块设计标高与现状周边存在较大高差时,应在临山体一侧设置截洪沟、排洪渠、护坡、挡土墙等防灾减灾设施。
- 5、地块应进行环境影响评价分析。
- 6、图中长度、标高以米为单位;图中坐标系为国家2000大地坐标系,高程系采用1985国家高程基准。

规划设计出图章 Stamp for Planning Design
江苏省工程勘察设计出图专用章
江苏省城市规划设计研究院有限公司
资质证书 A232006205
编号
有效期至二〇二二年十二月三十一日

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------------|---------------------------------|------------------|------------|------------------|------------|-----------------|--------|---------------|-----|-----|----------------------|-----------------|----|
| <p>江苏省城市规划设计研究院有限公司 JIANGSU INSTITUTE OF URBAN PLANNING AND DESIGN CO., LTD. 国家工程设计证书编号 A232006205</p> | PROJECT 项目名称 | 三亚市“多规合一”建设用地上空未覆盖区域控制性详细规划编制A包 | DRAWING TITLE 图名 | 规划图则 | | | PROFESSIONAL 专业 | 城乡规划 | 道路交通 | 给排水 | 电气 | CHIEF DESIGNER 项目负责人 | 张松 | |
| | OWNER'S NAME 建设单位 | 三亚市自然资源和规划局 | STATUS 设计阶段 | 规划图则 | DRAWING NO. 图纸编号 | 01 | DESIGNED BY 设计人 | 刘天宇 | 吴璇 | 甘宇振 | 王楷楷 | REVIEWED BY 审核人 | 张松 | |
| | PROJECT NO. 项目编号 | 2022P-23020 | DISCIPLINE 专业 | 规划 | DATE 出图日期 | 2022.10.10 | SCALE 图纸比例 | 1:1000 | CHECKED BY 校对 | 崔冉冉 | 杜行 | 鲍高升 | APPROVAL BY 批准人 | 张松 |
| | SUB-PROJ. 子项名称 | 三亚市崖州区红岩队一抱古村矿区建筑用石料矿项目控制性详细规划 | DATE 出图日期 | 2022.10.10 | EDITION 版本编号 | | CHECKED BY 校对 | 崔冉冉 | 杜行 | 鲍高升 | 鲍高升 | 鲍高升 | 鲍高升 | |

日期
签字
专业
日期
签字
专业

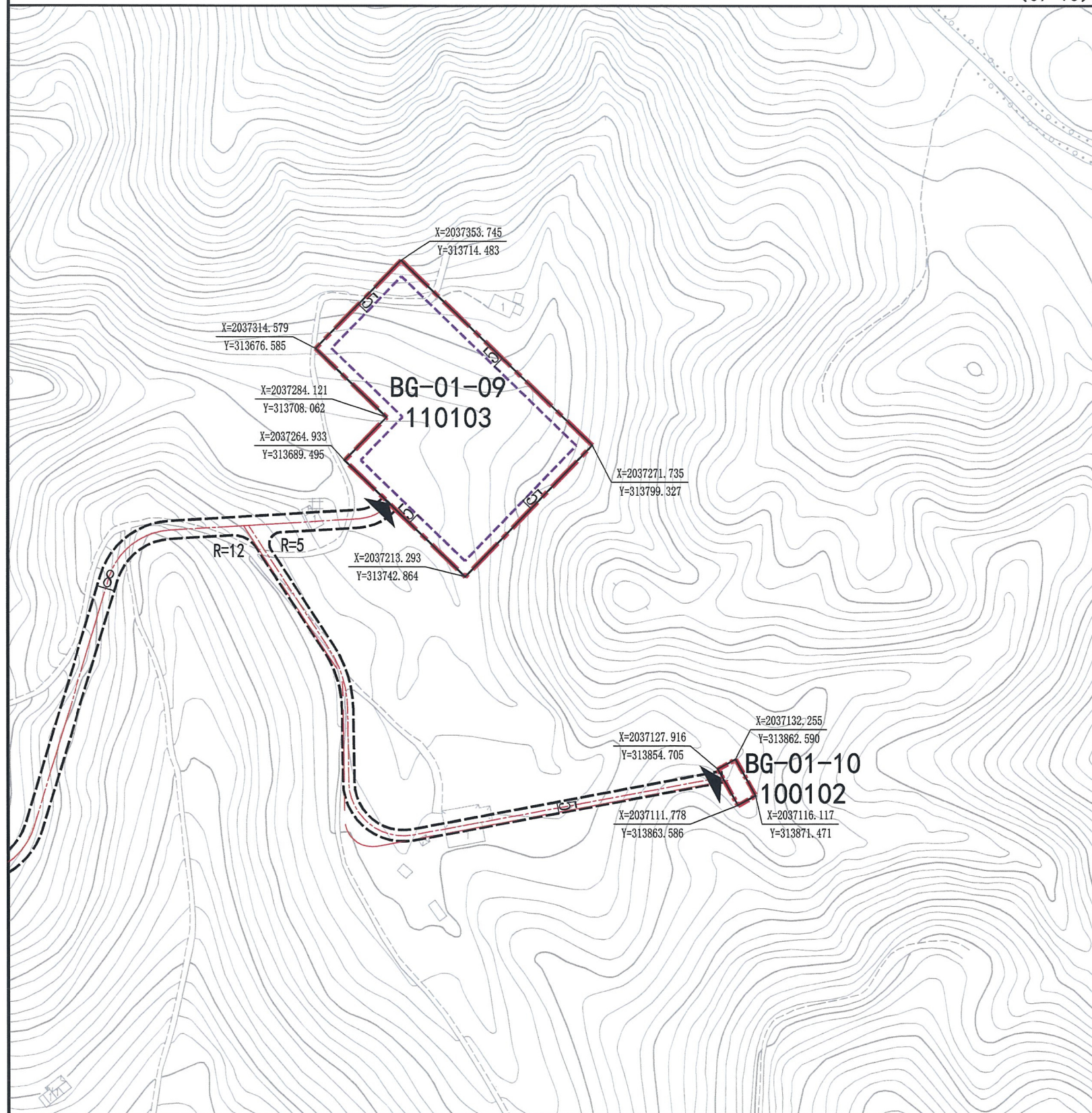
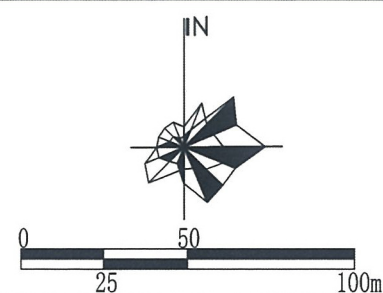
三亚市崖州区红岩队一抱古村矿区建筑用石料矿项目控制性详细规划

BG-01
(09-10)

地块位置示意图



风玫瑰和比例尺



图例

| | | | | | | |
|----------|------|------|--------|-------|--------|-------|
| BG-01-01 | 地块编号 | 出入口 | 186.78 | 控制点标高 | 建筑后退红线 | 道路中心线 |
| | 地块界线 | 道路红线 | 10.6 | 控制点坐标 | 尺寸标注 | 规划范围 |

地块控制指标表

| 地块编号 | 用地代码 | 用地性质名称 | 用地面积 (m ²) | 容积率 | 建筑系数/建筑密度 (%) | 绿地率 (%) | 建筑限高 (m) | 功能 |
|----------|--------|--------|------------------------|------|---------------|---------|----------|------|
| BG-01-09 | 110103 | 三类物流仓储 | 8418.37 | ≥0.8 | ≥40 | ≤20 | ≤24 | 物流仓储 |
| BG-01-10 | 100102 | 二类工业用地 | 165.78 | ≤1.0 | ≤40 | ≥30 | ≤12 | 看护房 |

海绵城市控制指标表

| 用地代码 | 强制性指标 | | 引导性指标 | |
|--------|--------------|-----------|------------|-----------|
| | 年径流总量控制率 (%) | 绿色屋顶率 (%) | 下沉式绿地率 (%) | 透水铺装率 (%) |
| 1002 | 65 | 10 | 60 | 70 |
| 110103 | 65 | 10 | 60 | 70 |

海绵城市相关要求应根据《海绵城市专项规划编制暂行规定》和《三亚市海绵城市规划设计技术导则》执行。

地块设计引导

- 生产配套厂区建筑宜运用现代风格，以多层为主，颜色宜用中性的暖灰、蓝色、白色等，鼓励运用环保节能材料。
- 厂区停车位根据实际需求和相关要求配建；其他配套设施按国家有关规范。
- 行政办公及生活服务设施用地所占比重≤工业项目总用地面积的7%，且建筑面积≤工业项目总建筑面积的15%。

道路断面



规划设计出图章 Stamp for Planning Design

| | |
|------------------|------------|
| 江苏省工程勘察设计出图专用章 | |
| 江苏省城市规划设计研究院有限公司 | |
| 资质证书 | A232006205 |
| 编号 | |

此图则仅供报批使用，不得用于其他用途。 (注：本图章为电子图章，使用时请核对图章内容。)

备注

- 用地分类执行《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》的规定。
- 地块性质、主要控制指标是地块进行开发时的依据，原则上不得更改。
- 控制中开发地块内部虚线控制的道路为厂区内道路，在不改变道路功能的前提下适当调整，但不得取消或改变红线宽度，确需调整的，需编制《交通影响评价报告》；开发地块外的乡村道路在确保合法合规前提下建议拓宽到规划道路宽度。
- 地块实施时，若地块设计标高与现状周边存在较大高差时，应在临山体一侧设置截洪沟、排洪渠、护坡、挡土墙等防灾减灾设施。
- 地块应进行环境影响评价分析。
- 图中长度、标高以米为单位；图中坐标系为国家2000大地坐标系，高程系采用1985国家高程基准。

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------|----------------------------------|---------------------|--------------------------------|------------------|---------------------|--------------------|---------------|-----------------|--------------------|------------------|-------------------------|-----|-----|--------------------|--------------------|----|
| <p>江苏省城市规划设计研究院有限公司 JIANGSU INSTITUTE OF URBAN PLANNING AND DESIGN CO., LTD. 国家工程设计证书编号 A232006205</p> | PROJECT 项目名称 | 三亚市“多规合一”建设用地上控规未覆盖区域控制性详细规划编制A包 | DRAWING TITLE 图名 | 规划图则 | | | PROFESSIONAL 专业 | 城乡规划 | 道路交通 | 给排水 | 电气 | CHIEF DESIGNER 项目负责人 | 张松 | | | | |
| | OWNER'S NAME 建设单位 | 三亚市自然资源和规划局 | | STATUS 设计阶段 | 规划图则 | DRAWING NO. 图纸编号 | 01 | SCALE 图纸比例 | | DESIGNED BY 设计人 | 刘天宇 | 吴璇 | 甘宇振 | 王楷俊 | REVIEWED BY 审核人 | 张松 | |
| | PROJECT NO. 项目编号 | 2022P-23020 | SUB-PROJ. 子项名称 | 三亚市崖州区红岩队一抱古村矿区建筑用石料矿项目控制性详细规划 | DISCIPLINE 专业 | 规划 | DATE 出图日期 | 2022.10.10 | EDITION 版本编号 | | CHECKED BY 校对 | 张松 | 崔冉冉 | 杜行 | 鲍高升 | APPROVAL BY 批准人 | 张松 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |