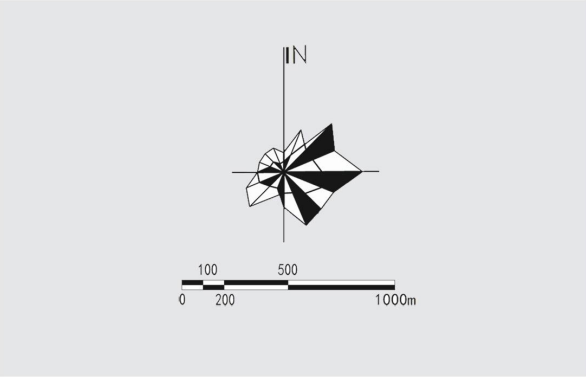
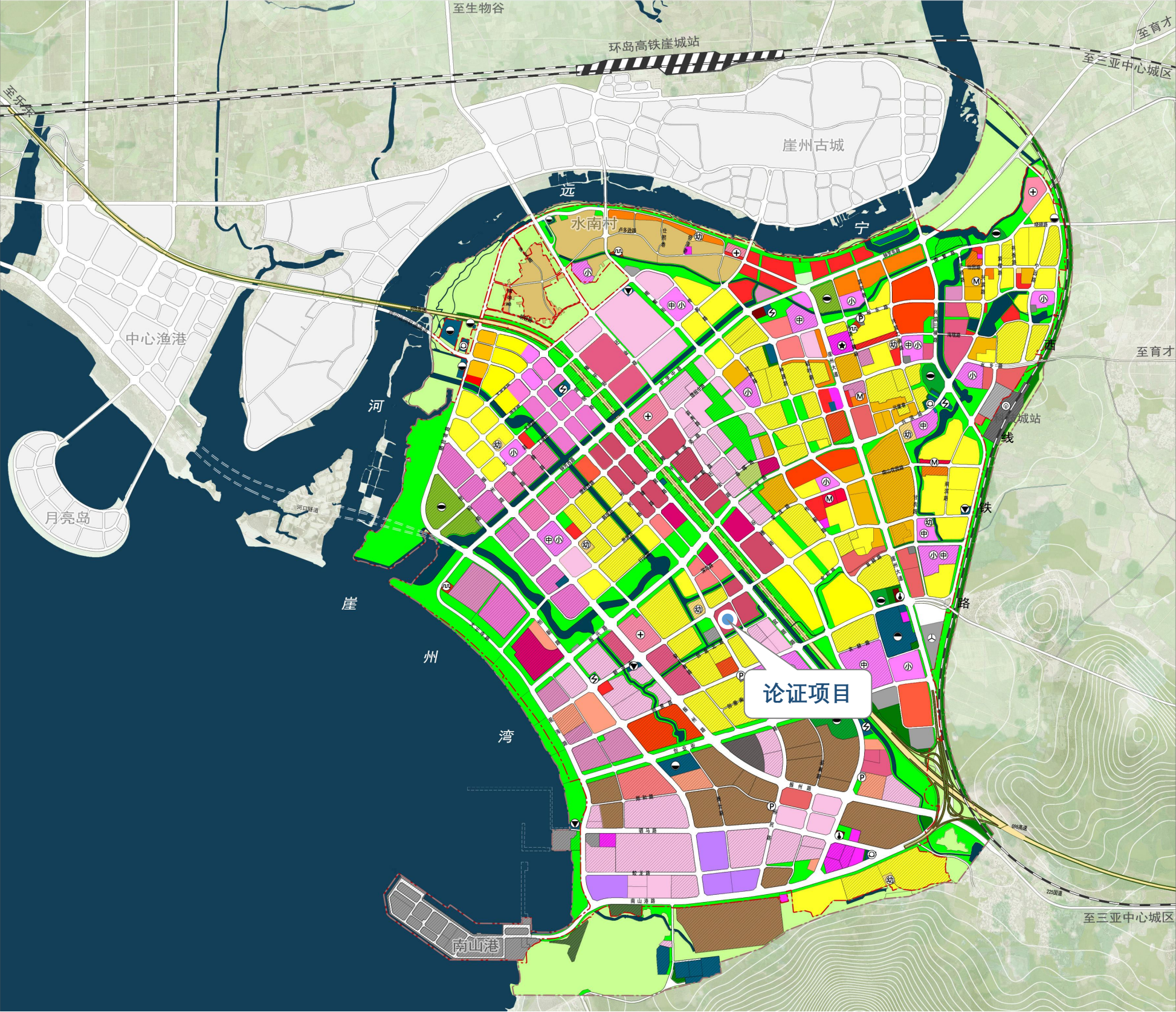


区位图

三亚崖州湾科技城（中片区）控制性详细规划优化调整

地块规划用地规划图



图例

- | | |
|-----------------------------------|------------------------------|
| 070102 二类城镇住宅用地 | 0902/090104 商务金融/旅馆混合用地 |
| 070102/090101 二类城镇住宅/零售商业混合用地 | 0902/090101 商务金融/零售商业混合用地 |
| 0703 农村宅基地 | 0902/090104 商务金融/旅馆/零售商业混合用地 |
| 0801 机关团体用地 | 0902/070102 商务金融/二类城镇住宅混合用地 |
| 0802 科研用地 | 100101 一类工业用地 |
| 0802/070102 科研/二类城镇住宅混合用地 | 110101 一类物流仓储用地 |
| 0802/080401 科研/高等教育混合用地 | 1204 港口码头用地 |
| 0802/0902 科研/商务金融混合用地 | 1208 交通场站用地 |
| 0803 文化用地 | 120802 公共交通场站用地 |
| 080301/1403 图书与展览/广场混合用地 | 120803 社会停车场用地 |
| 0803/0805 文化/体育混合用地 | 1209 其他交通设施用地 |
| 0803/090101/090104 文化/零售商业/旅馆混合用地 | 13 公用设施用地 |
| 080401 高等教育用地 | 1401 公园绿地 |
| 080403 中小学用地 | 1402 防护绿地 |
| 080404 幼儿园用地 | 1403 广场用地 |
| 0805 体育用地 | 15 特殊用地 |
| 080601 医院用地 | 1504 文物古迹用地 |
| 090101 零售商业用地 | 水工设施用地/水域 |
| 090101/090103 零售商业/餐饮混合用地 | 农林用地 |
| 090101/090104 零售商业/旅馆混合用地 | 已建/已有权属区域 |
| 090101/070102 零售商业/二类城镇住宅混合用地 | 铁路 |
| 090102 批发市场用地 | 高速公路 |
| 090104 旅馆用地 | 道路 |
| 090104/090101 旅馆/零售商业混合用地 | 城镇开发边界 |
| 090105 公用设施营业网点用地 | 规划范围 |
| 0902 商务金融用地 | |
-
- | | | |
|--------|---------|---------|
| ⊕ 中学 | ⬮ 加油站 | ⚠ 消防站 |
| ⊖ 小学 | ⚙ 区政府 | Ⓟ 社会停车场 |
| ⚓ 幼儿园 | ⚙ 供水厂 | ⚽ 体育场馆 |
| Ⓜ 市场 | ⚙ 污水处理厂 | Ⓡ 铁路场站 |
| Ⓜ 文物古迹 | ⚡ 变电站 | Ⓢ 客运站 |
| ⊕ 医院 | Ⓢ 垃圾转运站 | |

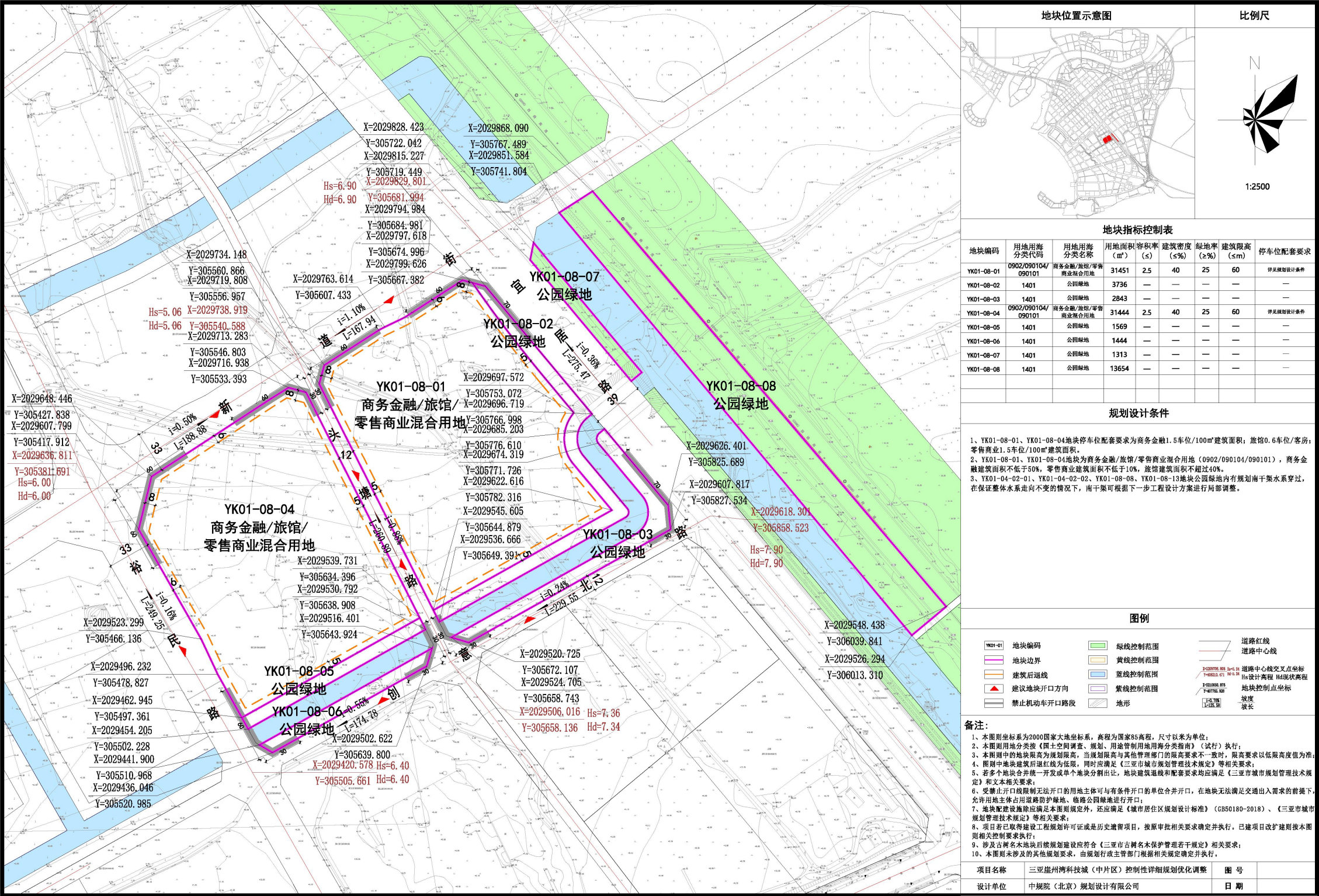
修改前后用地规划图对比



调整前地块指标情况表								
地块编码	用地代码	用地名称	用地面积（m ² ）	容积率（≤）	建筑密度（≤%）	建筑限高（≤m）	绿地率（≥%）	停车位配套要求
YK01-08-04	0902 090104 090101	商务金融/旅馆/零售商业混合用地	31444	2.5	40	60	25	详见规划条件

调整后地块指标情况表								
地块编码	用地代码	用地名称	用地面积（m ² ）	容积率（≤）	建筑密度（≤%）	建筑限高（≤m）	绿地率（≥%）	停车位配套要求
YK01-08-04	070102	二类城镇住宅用地	31444	2.0	22	60	35	住宅≤144m ² 按1.2车位/户，住宅>144m ² 按照1.5车位/户，社区配套按1.0车位/100m ² 。

修改前控规图则



修改后控规图则

