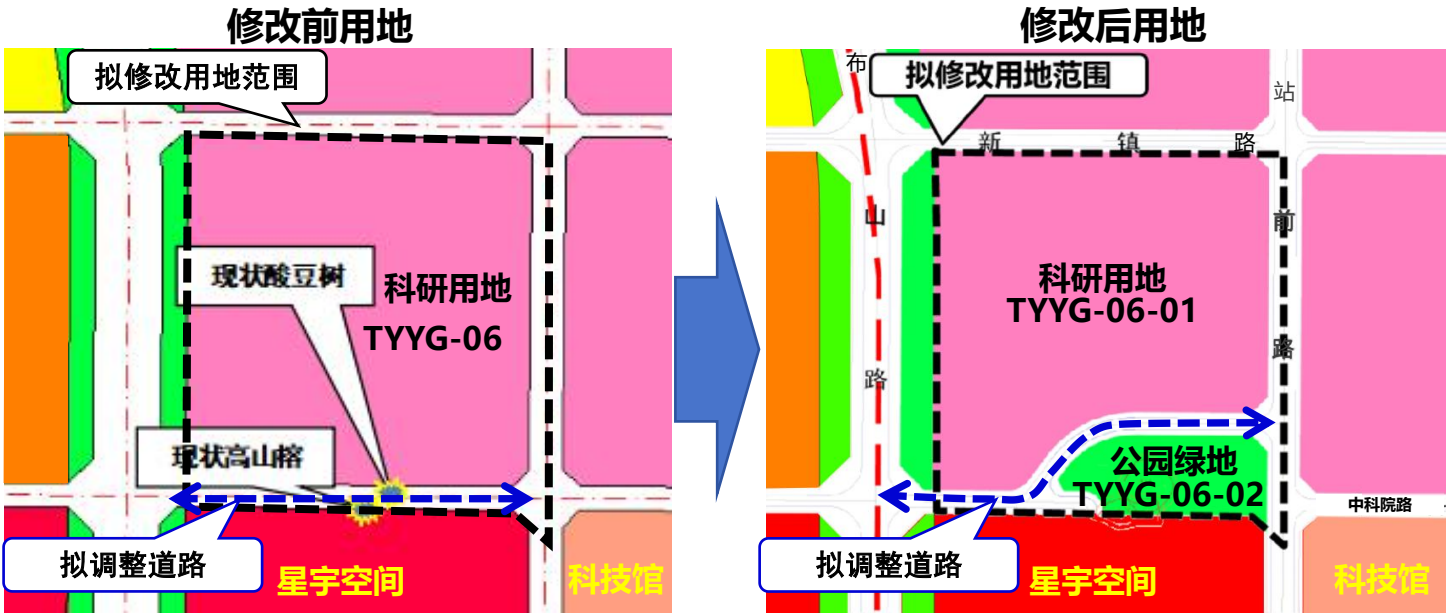


《三亚市遥感信息产业园片区中科院路及周边地块控规修改论证》

中科院路在实施建设过程中，因控规规划路网与现状古树点位冲突，因该两处古树根系发达，不具备移植条件，导致道路建设难以继续推进。

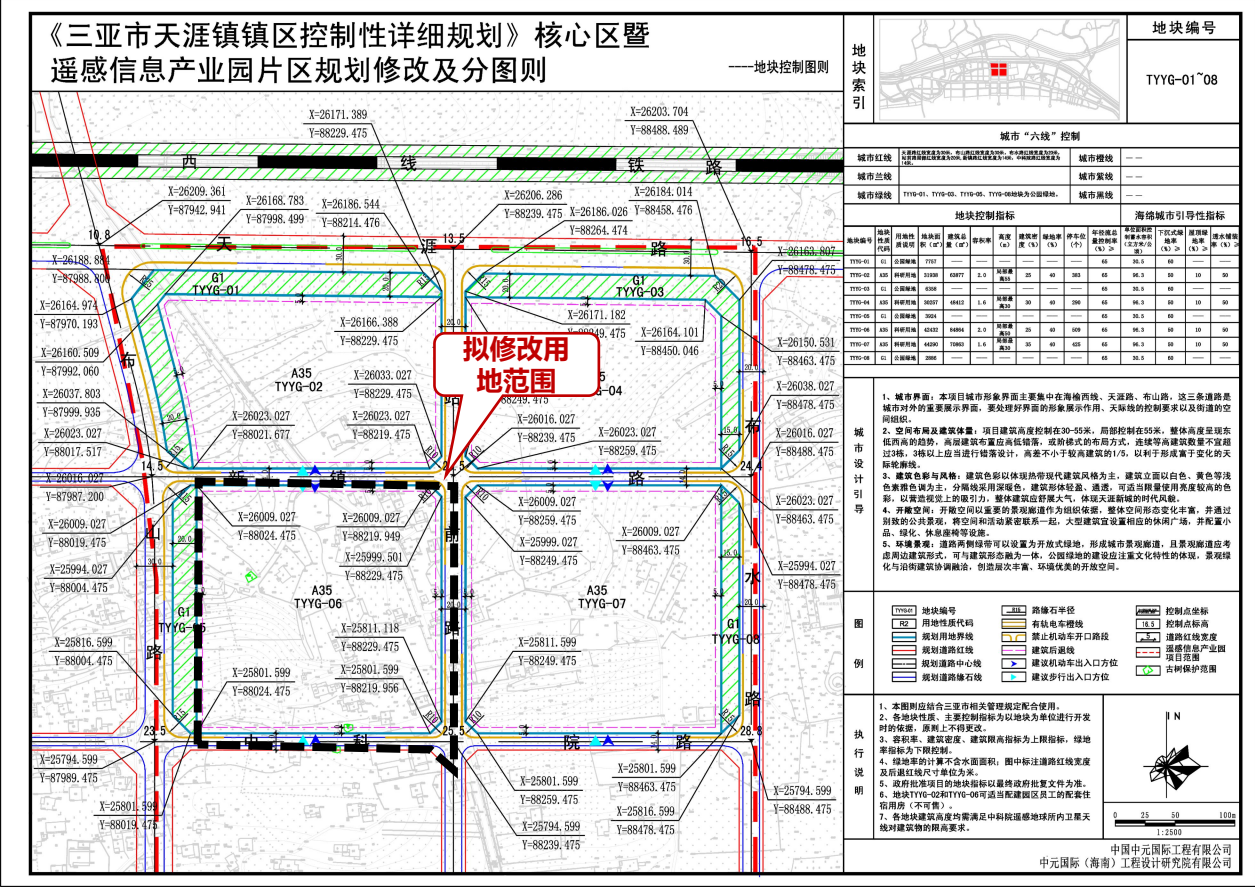
为妥善解决中科院路道路建设与现状古树保护之间的矛盾，保障道路顺利实施并依法履行古树保护义务，拟对中科院路线位及周边地块进行规划修改。为避让古树，规划对中科院路提出修改方案，拟将该道路东侧线位往北移约30米，相应修改道路线型，并对涉及地块进行相应调整，确保古树原址保护和周边地块交通衔接顺畅。



修改前后用地指标对比表

	地块编码	用地用海分类代码	用地用海分类名称	用地面积(m²)	容积率(≤)	建筑密度(≤%)	绿地率(≥%)	建筑高(≤m)
调整前	TYYG-06	0802	科研用地	42432	2.0	25	40	局部最高50
调整后	TYYG-06-01	0802	科研用地	36121	2.0	25	40	局部最高50
	TYYG-06-02	1401	公园绿地	5517	0.05	/	/	局部最高10

修改前地块分图则



修改后地块分图则

