

调整前后用地对比

调整理由：

三亚崖州湾科技城创新研学谷（三期）宿舍楼项目因原选址无法满足规划学生入住需求，并且存在古宅迁移难度大、周期长、成本高等问题，现为加快推动教育科技人才一体化发展，保障到2028年达到1万名学生入住的目标，该项目更换选址至崖州湾科技城YK02-07-03地块。为了保障三亚崖州湾科技城创新研学谷配套学生住宿需求，拟申请将YK02-07-03地块进行规划修改。该地块调整后用于建设保障性住房，用作学生宿舍。



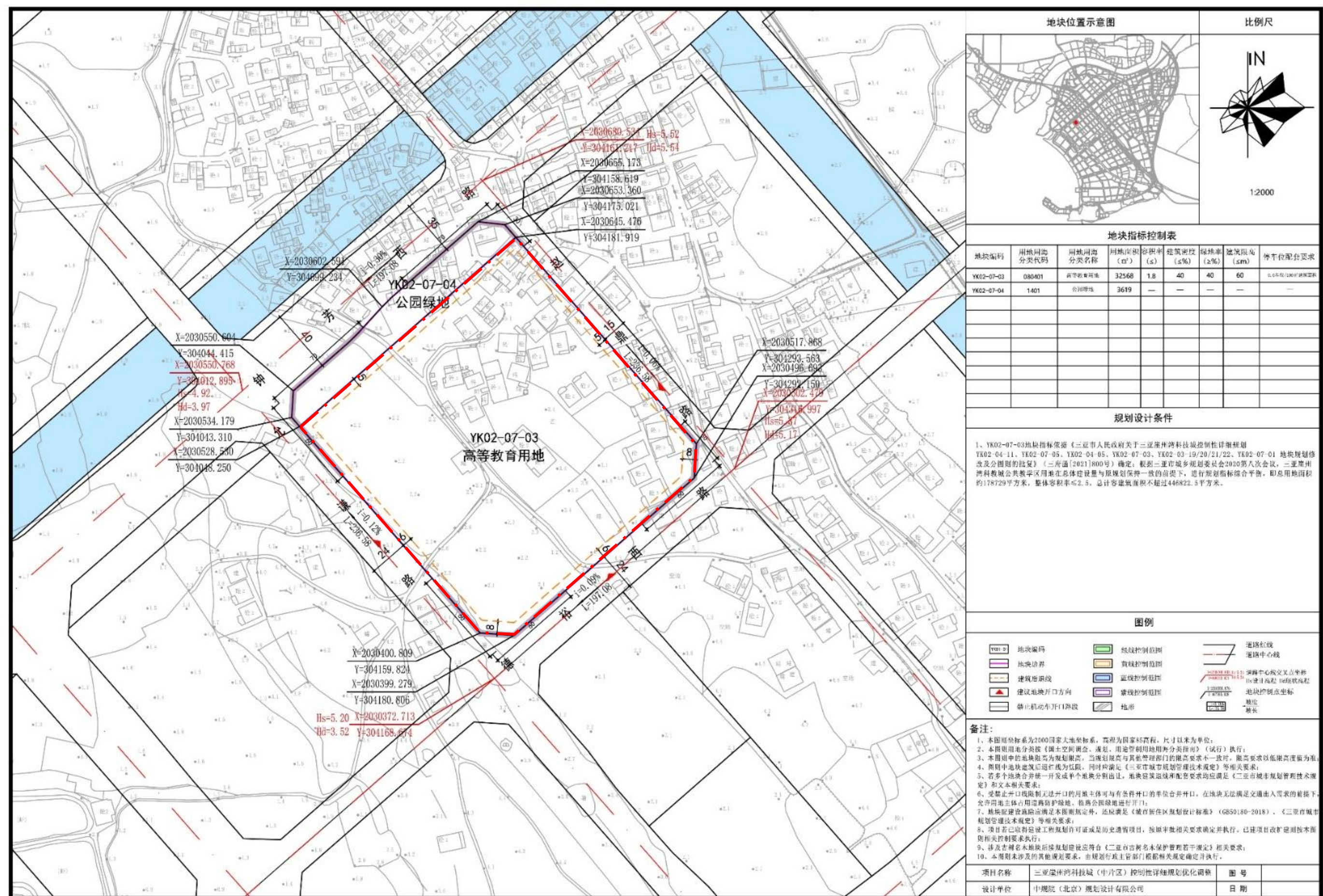
修改前指标一览表

地块编码	用地性质	用地性质代码	用地面积(m²)	容积率(≤)	建筑密度(≤%)	绿地率(≥%)	建筑限高(≤m)	停车位(个)
YK02-07-03	高等教育用地	080401	32568	1.8	40	40	60	0.6辆/100m²建筑面积

修改后指标一览表

地块编码	用地性质	用地性质代码	用地面积(m²)	容积率(≤)	建筑密度(≤%)	绿地率(≥%)	建筑限高(≤m)	停车位(个)
YK02-07-03	二类城镇住宅用地	070102	32568	3.0	30	40	60	0.3辆/100m²建筑面积

修改前图则



修改后图则

